

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARI İLE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

FİNANSAL TABLOLARIN BAĞIMSIZ DENETİMİ

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ortaklardan 8.953.646 TL (31.12.2017 : 8.033.333 TL) tutarda alacağı bulunmaktadır. Şirket söz konusu ortaklardan alacaklar için yıllık % 11 faiz oranı üzerinden 2018 yılında 832.627 TL (2017 : 859.492 TL) tutarında cari hesap faizini fatura etmiştir. Ortaklardan alacağın geri ödeme koşullarını belirleyen herhangi bir sözleşme bulunmamakla birlikte Şirket ortakları söz konusu borcu işleyen faizleri ile birlikte iki eşit taksit halinde 2019 ve 2020 yılı sonuna kadar ödemeyi taahhüt etmiştir. **(Dipnot 6)**

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla tamamı yeniden yapılandırılmış finansal borçlarının toplamı 19.240.515 TL olup, ilgili kredilerin 7.961.432 TL (31.12.2017 : 6.344.952 TL) tutarındaki anapara ve faiz taksitleri vadesi geçmesine rağmen ödenmemiştir **(Dipnot 20)**. Söz konusu durumun finansal tablolar üzerindeki etkisi tespit edilememiştir.

Şirket 4 Mayıs 2018 tarihinden itibaren İzmir Alsancak'taki fabrikasında üretim faaliyetlerini durdurmuştur. Şirket yönetimi, üretim faaliyetinde bulunduğu dönemde 6 Nisan 2017 tarihinde tüm makine, demirbaş ve taşıtlarını Eva Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerlemesini yaptırmıştır. Ancak üretim faaliyet tamamen durduğundan ve güncel değerlendirme yapılmadığından makineler, demirbaşlar ve taşıt araçlarında değer düşüklüğü bulunup bulunmadığı konusunda tespitimiz bulunmamaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Ticaret Bakanlığı'nın 15 Eylül 2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376 ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliği'nin Geçici 1 nci Maddesinde "1/1/2023 tarihine kadar, Kanunun 376 ncı maddesi kapsamında sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda, henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararları dikkate alınmayabilir."

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönemine ilişkin Kâr veya Zarar Tablosunda yer alan Finansman Giderleri kaleminde henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararları 3.126.795 TL'dir. Bu durumda, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosu üzerinden Tebliğin Geçici 1 nci maddesi kapsamında hesaplanan sermaye kaybı oranı % 41'dir.

Bununla birlikte, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıl boyunca 4.045.329TL net zarar ettiğini ve bu tarih itibarıyla Şirketin kısa vadeli borçlarının dönen varlıklarını 17.186.300 TL aştığını gösteren 2.1 numaralı finansal tablo dipnotuna ayrıca dikkat çekeriz. 2.1 numaralı finansal tablo dipnotunda ifade edilen bu olay veya şartlar, bu dipnotta açıklanan diğer hususlarla birlikte, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermektedir. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirmesi konusunda **Dipnot 36'da** açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmıştır.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde ve İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik bölümünde açıklanan konular haricinde tarafımızca raporumuzda bildirilecek başka bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

MEVZUATTAN KAYNAKLANAN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 01.03.2019 tarihinde Şirket’in Yönetim Kurulu’na sunulmuştur.

TTK’nın 402’nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket’in 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK’nın 402’nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

A1 YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

İsmail Işık, YMM
Sorumlu Denetçi

İzmir, 1 Mart 2019

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Finansal Durum Tablosu	1 - 2
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Özkaynak Değişim Tablosu	4
Nakit Akış Tablosu	5
Dipnotlar	6 - 42

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2018 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
VARLIKLAR	Notlar		
DÖNEN VARLIKLAR		10.193.813	10.789.758
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.762	130.068
Ticari Alacaklar	8.a	411.484	8.337.305
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	232.991	8.231.289
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	8.a	178.493	106.016
Diğer Alacaklar	9.a	9.009.602	458.552
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	8.953.646	115.215
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9.a	55.956	343.337
Stoklar	10	128.730	1.142.595
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	33	-	29
Peşin Ödenmiş Giderler	11.a	642.235	721.209
DURAN VARLIKLAR		31.023.279	28.653.805
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	11.221.440	10.100.000
<i>Arazi ve Arsalar</i>		11.221.440	10.100.000
<i>Binalar</i>		-	-
Maddi Duran Varlıklar	14	19.801.419	18.553.385
<i>Arazi ve Arsalar</i>		15.926.250	13.932.500
<i>Binalar</i>		1.503.430	971.364
<i>Tesis Makina ve Cihazlar</i>		1.969.817	3.119.045
<i>Taşıtlar</i>		195.594	238.112
<i>Demirbaşlar</i>		206.328	292.364
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	420	420
<i>Haklar</i>		420	420
TOPLAM VARLIKLAR		41.217.092	39.443.563

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2018 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
	Notlar		
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		27.380.113	23.890.765
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	21	11.808.996	10.942.834
<i>Banka Kredileri</i>	21	11.808.996	10.942.834
Ticari Borçlar	8.b	8.207.369	6.003.026
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	8.b	8.207.369	6.003.026
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	9.b	4.666.022	4.358.615
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	9.b	4.666.022	4.358.615
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23.a	1.553.922	1.169.297
Ertelenmiş Gelirler	11.b	133.715	1.068.611
Karşılıklar		1.010.089	348.382
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	23.b	10.089	48.382
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22.a	1.000.000	300.000
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.621.068	7.512.810
Uzun Vadeli Borçlanmalar	21	7.431.519	6.960.740
<i>Banka Kredileri</i>	21	7.431.519	6.960.740
Karşılıklar		189.549	552.070
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	23.c	189.549	552.070
ÖZKAYNAKLAR		6.215.911	8.039.988
Ödenmiş Sermaye	25.a	7.177.729	7.177.729
Sermaye Düzeltme Farkları	25.b	48.748	48.748
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	25.c	8.438.388	8.438.388
K/Z'da Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler		20.240.549	18.019.297
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları</i>	25.d	20.500.293	18.223.547
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Ölçüm Kayıpları</i>	25.e	(259.744)	(204.250)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.853.991	1.853.991
<i>Yasal Yedekler</i>	25.f	247.830	247.830
<i>Özel Fonlar</i>	25.f	1.606.161	1.606.161
Geçmiş Yıllar Zararları		(27.498.165)	(26.520.119)
Net Dönem Zararı		(4.045.329)	(978.046)
TOPLAM KAYNAKLAR		41.217.092	39.443.563

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	31.12.2018	31.12.2017
KÂR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	26	43.605.613	25.562.855
Satışların Maliyeti	27	(43.226.087)	(24.685.529)
BRÜT KÂR		379.526	877.326
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	28	-	-
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	29.a	(387.068)	(462.459)
Genel Yönetim Giderleri	29.b	(1.637.837)	(1.586.676)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.a	2.808.600	1.859.412
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30.b	(1.604.054)	(913.765)
ESAS FAALİYET KÂRI VEYA ZARARI		(440.833)	(226.162)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.a	1.121.440	1.500.000
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		680.607	1.273.838
Finansman Gelirleri	32.a	310.266	1.155.354
Finansman Giderleri	32.b	(5.036.201)	(3.407.238)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(4.045.328)	(978.046)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		-	-
Dönem Vergi Gideri	33	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	33	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		(4.045.328)	(978.046)
<u>Diğer Kapsamlı Gelir Kismi</u>			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Satışlar Nedeniyle Yeniden Değerleme Değer Azalışı	25	(249.070)	-
Yeniden Değerleme Değer Artışı	25	2.525.816	4.187.750
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları		(55.494)	155.649
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider		2.221.252	4.343.399
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(1.824.076)	3.365.353
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	34	(0,56)	(0,14)
Toplam Kapsamlı Gelirden Pay Başına Kazanç		(0,25)	0,47

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2018 Tarihi İtibarıyla Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ Kayıplar	Yasal Yedekler	Özel Fonlar	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Kârı/ Zararı	Özkaynaklar
Dönem Başı Bakiyeler	7.177.729	48.748	8.438.388	14.035.797	(359.899)	247.830	64.659	(28.121.042)	3.142.424	4.674.634
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	3.142.424	(3.142.424)	-
Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerlemesi	-	-	-	4.187.750	-	-	-	-	-	4.187.750
Diğer Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Maddi Duran Varlık Satış Kazancı	-	-	-	-	-	-	1.541.502	(1.541.502)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	155.649	-	-	-	(978.046)	(822.397)
Dönem Kârı	-	-	-	-	-	-	-	-	(978.046)	(978.046)
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider	-	-	-	-	155.649	-	-	-	-	155.649
31.12.2017 Dönem Sonu Bakiyeler	7.177.729	48.748	8.438.388	18.223.547	(204.250)	247.830	1.606.161	(26.520.119)	(978.046)	8.039.988
Sınırlı Denetimden Geçmemiş										
Dönem Başı Bakiyeler	7.177.729	48.748	8.438.388	18.223.547	(204.250)	247.830	1.606.161	(26.520.119)	(978.046)	8.039.988
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(978.046)	978.046	-
Maddi Duran Varlık Satışı ile Yeniden Değerler	-	-	-	(249.070)	-	-	-	-	(1)	(249.071)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	2.525.816	(55.494)	-	-	-	(4.045.328)	(1.575.006)
Dönem Kârı/Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.045.328)	(4.045.328)
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider	-	-	-	2.525.816	(55.494)	-	-	-	-	2.470.322
31.12.2018 Dönem Sonu Bakiyeler	7.177.729	48.748	8.438.388	20.500.293	(259.744)	247.830	1.606.161	(27.498.165)	(4.045.329)	6.215.911

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	2.804.590	2.312.498
Dönem Karı/Zararı	(4.045.328)	(978.046)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Kârı / Zararı	(4.045.328)	(978.046)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	4.991.871	1.136.673
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	651.791	560.654
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	(30.266)	66.650
Alacaklarda Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	65.851	(153.205)
Dava veya Ceza Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	700.000	(50.000)
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	79.178	43.702
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Değer Artışları	(1.121.440)	(1.500.000)
Yatırım ve Finansman Faaliyetl. Kayn.Nakit Akışlarına İlişkin Düzeltmeler	4.646.757	2.168.872
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	2.363.238	2.153.871
Stoklardaki Artış ve Azalış	1.013.865	(635.692)
Ticari Alacaklardaki Artış ve Azalış	7.869.987	571.000
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış ve Azalış	7.998.298	(524.860)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış ve Azalış	(128.311)	1.095.860
Ticari Borçlardaki Artış ve Azalış	2.204.343	2.226.014
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ve Azalış	2.204.343	2.226.014
Diğer Alacaklardaki Artış ve Azalış	(8.561.067)	(300.015)
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış ve Azalış	(8.838.431)	(19.797)
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış ve Azalış	277.364	(280.218)
Peşin Ödenen Giderlerdeki Artış ve Azalış	78.974	215.635
İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	78.974	215.635
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Artış Azalış	384.625	(162.925)
Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	307.407	166.037
İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Artış ve Azalış	-	(1.249)
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış ve Azalış	307.407	167.286
Ertelenmiş Gelirdeki Artış ve Azalış	(934.896)	66.166
Diğer Varlıklardaki Artış/Azalış	-	7.651
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Çıkışları	(505.191)	-
Vergi İadeleri /Ödemeleri	29	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Yapılan Ödemeler	(505.220)	-
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	376.920	36.477
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(26.142)	(12.370)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-	(525)
Maddi Duran Varlıkların Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	403.062	49.372
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(3.309.816)	(2.223.513)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları	1.336.941	(54.641)
Alınan Faiz	310.266	1.155.354
Ödenen Faiz	(4.957.023)	(3.324.226)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	(128.306)	125.462
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	130.068	4.606
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1.762	130.068

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1979 yılında İzmir’de Ekiz Yağ ve Sabun Sanayii Anonim Şirketi adı altında kurulmuş olan Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Şirket”), her türlü yağ ve yağdan yapılan mamuller ve sabun üretimi, pazarlanması, alım satımı, ithal ve ihracı konularında faaliyet göstermektedir. Şirket’in, 19 Eylül 2014 tarihinde, İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü’ne yaptığı başvuru sonucunda unvanı Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olmuştur. İlgili ilan, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nin, 25 Eylül 2014 tarihli ve 8661 sayılı yayımında belirtilmiştir.

Şirket 4 Mayıs 2018 tarihinde almış olduğu kararla birlikte, üretim faaliyetlerini maliyetlerin azaltılması doğrultusunda durdurmuştur. Şirket üretim faaliyetlerini Verde Yağ Besin Maddeleri San. ve Tic. A.Ş. ile yapmış olduğu “Fason Rafine Üretim ve Alım-Satım Sözleşmesi” kapsamında devam ettirmek kararını almıştır.

Şirket’in yönetim merkezi Şehitler Caddesi 1508 Sokak No: 4 Alsancak / İzmir adresindedir.

Şirket hisse senetleri 20 Temmuz 2010 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir.

Şirket’in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf Ekiz ailesidir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 8 (31 Aralık 2017 : 29) kişidir.

Şirket’in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket’in hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

Halka Açık Kısım	% 75,14
Hüsnü Ekiz	% 15,70
İbrahim Ekiz	% 7,24
Hüseyin Ekiz	% 1,92
	%100,00

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS) esas alınmıştır. Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/ TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

İşlevsel ve sunum para birimi

Şirket'in kendi mali tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Mali tablolar için Şirket'in işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. Bununla birlikte, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla cari dönem kısa vadeli yükümlülükleri, cari dönem dönen varlıklarından 17.186.300 TL daha yüksektir. Söz konusu durum Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığını işaret etmektedir. Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirmesi konusunda Not 36'da açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.2. TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/ TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/ TFRS") esas alınarak hazırlanmıştır.

2.3. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları ile tutarlıdır.

2.4. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

2.5. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Aşağıdaki standart ve yorumların Şirket'in finansal tablolarında önemli etkileri olmamıştır:

a) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 7 Nakit Akış Tabloları** Standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkân veren ek açıklamalar getirmiştir.

- **TMS 12 Gelir Vergileri Standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Gerçekleşmemiş zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesine ilişkin bu değişiklikler, gerçeğe uygun değerden ölçülen borçlanma araçları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır.
- 2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar
- TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar
- **TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- **TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir.
- **TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Ödemeleri;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

b) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

- **TFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15 Müşteri sözleşmelerinden hasılat standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralanılanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar.
- **TFRS Yorum 23 Vergi Uygulamalarındaki Belirsizlikler;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir.

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan önemli muhasebe politikaları ilkeleri aşağıda özetlenmiştir

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 6).

Ortaklar dışında ilişkili kuruluşlar aşağıdaki gibidir:

1- *Proje Merkezi Gıda Hizmet Ltd. Şti.*

Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Malların satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiği anda muhasebeleştirilir:

- Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemlerle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Faiz geliri:

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Şirket'in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklar ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Maddi Duran Varlıklar

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerın defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu maddi duran varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar. Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Şirket 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarını ekspertiz değerleri üzerinden yeniden değerlemeye tabi tutmuştur.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Finansal Araçlar

a) Finansal varlıklar

Finansal varlıklar ilk olarak, söz konusu finansal varlığın alım tarihindeki rayiç bedelini yansıttığı kabul edilen ve alım sırasında ortaya çıkan diğer masrafları da içeren elde etme maliyeti ile kayıtlara alınır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimleri içerisinde finansal varlıkların teslimini gerektiren alım ve satımlardır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması ve değerlemesi;

i) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan varlıklardır. Kayıtlara ilk alınış tarihinden sonra, alım satım amaçlı menkul değerler ilgili menkul kıymetin borsadaki güncel emirler arasındaki en iyi alış emri dikkate alınarak rayiç değer üzerinden takip edilir. Alım-satım amaçlı finansal varlığa ilişkin tüm gerçekleşmiş ve gerçekleşmemiş kâr ve zararlar ilgili dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

ii) İtfa Edilmiş Maliyet Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar

Sabit veya belirlenebilir ödemeler ve sabit vade tarihi olan varlıklar itfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilir. İtfa edilmiş maliyet üzerinden değerlendirilen menkul kıymetler ilk kayda alındıktan sonra, var ise değer azalışı için ayrılan karşılık düşülerek, iç verim oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İtfa edilmiş değer hesaplanırken alım sırasında oluşan iskonto veya prim tutarları da vade boyunca itfa edilir. İtfa edilmiş maliyet değeri ile taşınan finansal varlıkların değer düşüklüğüne uğraması veya elden çıkartılması durumunda oluşan gerçekleşmiş kar ya da zarar ilgili dönemde gelir tablosuna dâhil edilir.

iii) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Diğer sınıflandırmaların dışında kalan tüm menkul kıymetler satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır. İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır kıymetlerin müteakip değerlemesi rayiç değeri üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kâr ya da zarar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özsermaye içinde ayrı bir kalemden gösterilir, bu tarihten sonra ise birikmiş rayiç değer uyarlamaları gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Satılmaya hazır menkul değerler üzerinden etkin faiz metodu kullanılarak hesaplanan faiz tutarı, faiz geliri olarak muhasebeleştirilir. Alınan temettüleri ise alındığı tarihte temettü gelirleri içerisinde gösterilir.

Aktif piyasalarda işlem gören satılmaya hazır menkul değerlerin rayiç değerleri bilanço tarihi itibarıyla Menkul Kıymetler Borsası'nda yayınlanan piyasa fiyat kotasyonunun bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emri ile belirlenir. Piyasa fiyatı bulunmayan veya piyasa fiyatının belirleyici olmadığı menkul kıymetler için rayiç değer, benzer yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine veya yakın zamanda piyasa da oluşmuş fiyatlara dayanılarak, iskonto edilmiş nakit akım analizi, opsiyon fiyatlandırma modelleri ve sıkça kullanılan diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenir. Rayiç değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen finansal yatırımlar, maliyet bedelinden, varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılırlar.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 'İtfa Edilmiş Maliyet Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar' kategorisinde sınıflandırılmaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Finansal varlıkların kayda alınması ve bilanço dışı bırakılması

Şirket, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Şirket, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır.

Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Şirket tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Şirket, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Şirket'in devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Pay Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Kur Değişiminin Etkileri

Şirket'in kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şirket mali zararlar nedeniyle vergilendirilebilir mali kârın öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşeceğine ilişkin öngörüsü bulunmadığından ilişikteki finansal tablolara ertelenmiş vergi varlığını yansıtmamıştır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları:

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.7. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

İlişikteki mali tabloların TFRS ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış mali tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler ve varsayımların yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler dönemsel olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüklerinde düzeltilmektedirler.

Nakit akış tablosu

Nakit ve diğer hazır değerler, kasa ve bankalardaki mevduatlardan oluşmaktadır.

Muhasebe politikalarını etkileyen önemli yönetim yargıları

Muhasebe politikalarını ve ekli mali tabloları etkileyen yönetimin önemli kararları aşağıdaki gibidir:

Gelir: Yönetim satış sonrası hizmetlerinden doğan gelir ve giderlerini gelir tablosuna ne zaman yansıtılacağı ile ilgili tahmin yürütmektedir.

Değer düşüklüğü: Değer düşüklüğü gideri varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda hesaplanır. Tutarın hesaplanmasında yönetim gelecek olaylar ve durumlara göre tahmin yürütmektedir.

Karşılıklar: Şirket halen bazı hukuki davalarda davalı olarak taraf olmaktadır. Söz konusu davalar sonuçlandığında sonuç ekli mali tablolara yazılan karşılıklardan farklılık gösterebilir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İşletme birleşmeleri bulunmamaktadır.

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirketin diğer işletmelerde payı bulunmamaktadır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) Büyük Müşterilere İlişkin Bilgi

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri Standardı madde 34'e göre; eğer, tek bir işletme dışı müşteri ile yapılan işlemlerden elde edilen hasılat, işletmenin hasılatının yüzde 10'u veya daha fazlası kadarsa, işletme, bu durumu, buna benzer her bir müşteriden elde edilen hasılatın toplam tutarını ve hasılatları raporlayan bölüm veya bölümlerin hangileri olduğunu açıklar.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren 12 aylık dönem içerisinde, Şirket'in satışları ve müşterilerine bakıldığında iki firmanın satışların içindeki payının yüksekliği sebebiyle önemli bir yoğunlaşma riski yarattığı görülmektedir. Şirket'in satışlarının % 84,1'i (31 Aralık 2017 :% 97,5'i) iki firmada yoğunlaşmıştır.

Satışlardaki Yoğunlaşma

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Satış Tutarı	Hasılat İçindeki Oranı	Satış Tutarı	Hasılat İçindeki Oranı
A Firması	12.645.406	% 29,0	16.393.855	% 64,1
B Firması	24.024.483	% 55,1	8.537.119	% 33,4
Toplam	36.669.889	% 84,1	24.930.974	% 97,5
Diğer Firmalar	6.935.724	% 15,9	631.881	% 2,5
Hasılat	43.605.613	% 100,0	25.562.855	% 100,0

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ticari Alacaklar	232.991	8.231.289
<i>Muhittin Ekiz (*)</i>	-	8.033.333
<i>Proje Merkezi Gıda Hizmet Ltd. Şti.</i>	232.991	197.956
Diğer Alacaklar - Ortaklardan Alacaklar	8.953.646	115.215
<i>Hüsnü Ekiz (*)</i>	4.463.432	41.614
<i>İbrahim Ekiz (*)</i>	4.490.214	55.955
<i>Muhittin Ekiz</i>	-	17.646
Alınan Faiz	855.954	878.400
Ortaklardan	832.627	859.492
<i>Muhittin Ekiz</i>	434.993	850.369
<i>Hüsnü Ekiz</i>	197.646	5.127
<i>İbrahim Ekiz</i>	199.988	3.996
Proje Merkezi Gıda Hizmet Ltd. Şti.	23.327	18.908

(*) Ortaklardan Alacaklar – Muhittin Ekiz

Şirket ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı Muhittin Ekiz 6 Ağustos 2018 tarihinde vefat etmiştir. Muhittin Ekiz'den 31 Aralık 2017 tarihindeki 8.033.333 TL tutarındaki alacak, 2015 yılı öncesi yapılan hammadde, yarı mamul ve ticari mal satışı sonucunda ve daha sonraları tahsil edilen ve fatura edilen faizlerden kalan bakiyeden oluşmaktadır. Muhittin Ekiz'in veraset ilanı ile 6 Ağustos 2018 tarihindeki 8.430.270 TL tutarındaki alacak oğulları ve şirket ortakları Hüsnü Ekiz ve İbrahim Ekiz'e yansıtılmıştır.

Türk Lirası cinsinden olan ve kısa vadeli olarak sınıflandırılan alacak için 3 ayda bir faiz faturası kesilmeye devam edilmektedir. Hesaplama kullanılan etkin faiz oranı yıllık % 11,07'dir (31 Aralık 2017 : % 11.07). Söz konusu alacak herhangi bir teminat veya garanti altına alınmamıştır.

Şirket'in söz konusu alacağın geri ödemesine ilişkin 15 Ocak 2019 tarihli KAP'ta Özel Durum Açıklaması:

01.09.2016 ve 10.10.2016 tarihli özel durum açıklamalarına ilişkin olarak; Şirket eski Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Muhittin Ekiz'in, Sermaye Piyasası Kurulu'nun incelemesine konu olan Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.' den 11 – 21.12.2012 tarihleri arasında 17 farklı kalemlerde gerçekleştirmiş olduğu toplam 9.581.831,29.-TL tutarındaki mal alım işlemlerinden oluşan borcunun, şahsı tarafından verilen 26.11.2014 ve 08.03.2016 tarihli taahhütnameler çerçevesinde, 7.497.700,00-TL kadar ana para tutarı çeşitli tarihlerde Şirket'e ödenmiş ve kamuya açıklanmıştır.

Sn. Muhittin Ekiz'in 06.08.2018 tarihindeki vefatı sonrasında; Kanuni mirasçıları olan Sn. İbrahim Ekiz ve Sn. Hüsnü Ekiz, 15.01.2019 tarihli Taahhütnameleri ile, 31.12.2018 tarihi itibarıyla kalan ana para + faiz olmak üzere olan toplam 8.792.539,85.-TL'si borcu eşit olarak paylaşmak suretiyle, aşağıdaki ödeme planına göre tam ve zamanında ödenmesini taahhüt etmişlerdir.

Tarih	Borç Tutarı (TL)	
31.12.2019 tarihine kadar	4.396.269,92	+ İşleyen Faiz
31.12.2020 tarihine kadar	4.396.269,93	+ İşleyen Faiz
TOPLAM	8.792.539,85	+ İşleyen Faiz

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Muhittin Ekiz'den alacağın tahsilat ve cari hesap faiz fatura bedelleri aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem Başı - 1 Ocak	8.033.333	7.538.898
Nakit Tahsil Edilen, net	(134.000)	(209.001)
Kredi Borcuna İstinaden Şahsi Gayrimenkulün Devri (**)	-	(300.000)
Diğer Alacaklardan Transfer	17.646	-
Cari Hesap İşletilen Faiz (KDV dahil)	513.292	1.003.436
Veraset İlanı ile Alacağın Devri (Hüsnü Ekiz ve İbrahim Ekiz)	(8.430.271)	-
Dönem Sonu	-	8.033.333

(**) Mülkiyeti Muhittin Ekiz'e ait olan gayrimenkuller Vefa Hakkı Yöntemiyle Turklandbank'a devredilmiş ve 300.000 TL tutar Banka tarafından Şirketin borcuna mahsup edilmiştir.

Muhittin Ekiz'den alacağa ilişkin son beş yılda tahsil edilen tutarlar aşağıda özetlenmiştir:

	Nakit Tahsilat	Çek Tahsilatı	Toplam
2013 Yılı	327.952	-	327.952
2014 Yılı	1.250.943	-	1.250.943
2015 Yılı	1.814.500	788.554	2.603.054
2016 Yılı	2.457.750	215.000	2.672.750
2017 Yılı	509.001	-	509.001
2018 Yılı	134.000	-	134.000
Toplam	6.494.146	1.003.554	7.497.700

Üst Yönetime Ödenen Ücretler

Yönetim kurulu ve üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 373.754 TL'dir (31 Aralık 2017 : 403.095 TL)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kasa	174	152
Bankalar - Vadesiz Mevduat	1.588	129.916
	1.762	130.068

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlişkili Olmayan Taraflardan	178.493	106.016
Alicılar	178.493	1.016
Alacak Senetleri	-	105.000
Şüpheli Ticari Alacaklar	458.432	402.598
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	(458.432)	(402.598)
İlişkili Taraflardan (Not 6)	232.991	8.231.289
Alicılar - İlişkili Taraflar	232.991	8.231.289
	411.484	8.337.305

Şüpheli Alacaklar Karşılığı

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem Başı - 1 Ocak	402.598	557.925
Dönem İçerisinde Ayrılan Karşılık	55.834	161.673
Dönem İçinde Tahsil Edilen	-	(317.000)
Dönem Sonu	458.432	402.598

b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Satıcılar	8.035.585	5.807.580
Vadesi Geçmiş Verilen Çekler	171.784	195.446
	8.207.369	6.003.026

Şirket'in vadesi geçmiş satıcılara borçları ve vadesi geçmiş çekleri bulunmaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlişkili Taraflardan (Not 6)	8.953.646	115.215
Ortaklardan Alacaklar	8.953.646	115.215
İlişkili Olmayan Taraflardan	55.956	343.337
Verilen Depozito ve Teminatlar	8.452	9.452
Personelden Alacaklar	-	30
İcra Dairesinden Alacaklar	45.620	45.620
Vergi Dairesinden Alacaklar	1.883	1.883
Diğer Alacaklar	1	286.353
Şüpheli Diğer Alacaklar	2.813.585	2.803.567
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	(2.813.585)	(2.803.568)
	9.009.602	458.552

(*) Şüpheli Diğer Alacaklar, verilen sipariş avanslarına karşılık firmaların mal ve hizmeti teslim etmemesinden kaynaklanmaktadır. Hakimoğlu Zeytinyağları Gıda San. ve Tic. A.Ş.'den 2.718.508 TL tutarındaki en büyük avans alacağını oluşturmaktadır.

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Diğer Çeşitli Borçlar	15.644	51.271
Vadesi Geçmiş Vergi ve SGK Prim Borçları	4.597.860	4.275.275
Ödenecek Vergi ve Fonlar	52.518	32.069
	4.666.022	4.358.615

(*) Yapılandırılmış ve Takside Bağlanmış Vadesi Geçmiş Vergi ve SGK Prim Borçları

Vadesi geçmiş vergi ve SGK prim borçları 6736 ve 7143 sayılı Kanunlara göre yapılandırma kapsamında taksitler halinde ödenmektedir.

10. STOKLAR

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlk Madde Malzeme	127.011	1.133.618
Mamüller	-	7.258
Ticari Mallar	1.719	1.719
	128.730	1.142.595

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**a) Peşin Ödenmiş Giderler – Kısa Vadeli**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.090	35.584
Verilen Sipariş Avansları	52.698	180.676
Takside Bağlanmış Vergi ve SGK Borçlarının Gelecek Aylara Ait Faiz Giderleri	586.124	503.897
İş Avansları	1.323	1.052
	642.235	721.209

b) Ertelenmiş Gelirler

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Alınan Sipariş Avansları	133.715	1.068.611
	133.715	1.068.611

12. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal yatırımlar bulunmamaktadır.

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem Başı - Açılış Bakiyesi 1 Ocak	10.100.000	8.600.000
Dönem İçinde Girişler	-	-
Yeniden Değerleme Değer Artışı	1.121.440	1.500.000
Dönem İçinde Çıkışlar/Satışlar	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	11.221.440	10.100.000

İzmir Menemen'deki Tarlalar

Şirket'in İzmir ili, Menemen ilçesi Süzbeyli köyünde toplam 374.048 metrekare alana sahip 4 adet tarla vasfında yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmaktadır. Şirket, 28 Aralık 2018 tarihinde Karat Taşınmaz Değerleme A.Ş.'ne gayrimenkul değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme şirketinin 29.12.2018 tarih ve Özel Kurumlar 1 numaralı gayrimenkul değerleme raporunda eksper değeri olarak 11.221.440 TL belirlenmiştir. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi sonucu oluşan 1.121.440 TL (31.12.2017 : 1.500.000 TL) tutarındaki değer artışı dönemin kâr veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Verilen İpotekler

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve hacizler Not 22'de açıklanmıştır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak – 31 Aralık 2018 dönemi maddi duran varlıklar hareket tablosu:

	31 Aralık 2017	Girişler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2018
Aktif Değeri					
Arazi ve Arsalar	13.932.500	-	-	1.993.750	15.926.250
Binalar	971.364	-	-	532.066	1.503.430
Tesis Makina ve Cihazlar	3.504.000	-	(793.250)	-	2.710.750
Taşıtlar	270.000	-	-	-	270.000
Demirbaşlar	365.946	26.142	(23.856)	-	368.232
	-	-	-	-	-
	19.043.810	26.142	(817.106)	2.525.816	20.778.662
Birikmiş Amortismanlar					
Binalar	-	-	-	-	-
Tesis Makina ve Cihazlar	(384.955)	(513.585)	157.607	-	(740.933)
Taşıtlar	(31.888)	(42.518)	-	-	(74.406)
Demirbaşlar	(73.582)	(95.688)	7.366	-	(161.904)
	(490.425)	(651.791)	164.973	-	(977.243)
Net Değer	18.553.385		(652.133)	2.525.816	19.801.419

İzmir Alsancak'taki Fabrika Arsası ve Binaları

Şirket 4 Mayıs 2018 tarihinden itibaren İzmir Alsancak'taki fabrikasında üretim faaliyetlerini durdurmuştur. Fabrika binası ve arsaları iki ada üzerinde toplam 2.149 m2 yüzölçümüne sahiptir.

Şirket, 31 Aralık 2018 tarihinde Karat Taşınmaz Değerleme A.Ş.'ne gayrimenkul değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme şirketinin 31.12.2018 tarih ve Özel Kurumlar 2 ve Özel Kurumlar 3 numaralı gayrimenkul değerleme raporlarında eksper değeri olarak arsalar için 15.926.250 TL ve binalar için 1.503.430 TL olmak üzere toplam 17.429.680 TL belirlenmiştir. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönemde gayrimenkullerin değerlemesi sonucu oluşan arsa ve binalar için toplam 2.525.816 TL tutarındaki değer artışı diğer kapsamlı gelire yansıtılmıştır.

Verilen İpotekler

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve hacizler Not 22'de açıklanmıştır.

Ticari İşletme Rehni

Maddi duran varlıklar üzerinde Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'nin 7.000.000 TL tutarında tapu sicile işlenmiş ticari işletme rehni bulunmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar Sigorta Teminatı

Şirket Alsancak'taki fabrika binasını 674.050 TL, makinalarını 3.000.000 TL ve demirbaşlarını 600.000 TL olmak üzere toplam 4.274.050 TL teminat bedeli üzerinden sigorta ettirmiştir. Sigorta rehin alacaklısı Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'dir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

2017 yılı maddi duran varlıklar hareket tablosu:

	31 Aralık 2016	Girişler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme (*)	31 Aralık 2017
Aktif Değeri					
Arazi ve Arsalar	13.063.250	-	-	869.250	13.932.500
Binalar	1.215.565	-	-	(244.201)	971.364
Tesis Makina ve Cihazlar	1.956.299	4.000	(24.781)	1.568.482	3.504.000
Taşıtlar	272.145	-	-	(2.145)	270.000
Demirbaşlar	472.366	8.370	(48.882)	(65.907)	365.947
	16.979.625	12.370	(73.663)	2.125.479	19.043.811
Birikmiş Amortismanlar					
Binalar	-	-	-	-	-
Tesis Makina ve Cihazlar	(1.431.408)	(384.955)	1.030	1.430.378	(384.955)
Taşıtlar	(272.145)	(31.888)	-	272.145	(31.888)
Demirbaşlar	(383.009)	(73.583)	23.261	359.748	(73.583)
	(2.086.562)	(490.426)	24.291	2.062.271	(490.426)
Net Değer	14.893.063		(49.372)	4.187.750	18.553.385

(*) Yeniden Değerleme**Makine, Demirbaş ve Taşıtların Yeniden Değerlemesi**

Şirket 6 Nisan 2017 tarihinde tüm makine, demirbaş ve taşıtlarını Eva Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerlemesini yaptırmıştır. Değerleme sonucu oluşan farklar maddi duran varlıkların maliyetine ve özkaynaklarda 3.562.701 TL yeniden değerlendirme değer artış fonuna dahil edilmiştir.

Gayrimenkullerin Yeniden Değerlemesi

Şirket 29 Aralık 2017 tarihinde İzmir Alsancak'taki arsa ve fabrika binalarını Rota Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme sonucu oluşan farklar arsa ve binaların maliyetine ve özkaynaklarda 625.049 TL yeniden değerlendirme değer artış fonuna dahil edilmiştir.

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Haklar	232.877	232.877
Birikmiş Amortisman - MODV	(232.457)	(232.457)
Net Değer	420	420

16. VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirketin varlıklarda değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

17. ŞEREFİYE

Şirketin şerefiyesi bulunmamaktadır.

18. KİRALAMA İŞLEMLERİ

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yağ tanklarının depolama kira gelirleri toplamı 121.455 TL (31 Aralık 2017 : 336.281 TL)'dir.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kira Giderleri	44.615	31.325
Kira Giderleri Toplamı	44.615	31.325
Depolama Kira Gelirleri	121.455	336.281
Kira Gelirleri Toplamı	121.455	336.281

Finansal kiralama işlemleri bulunmamaktadır.

19. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirketin devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır.

20. TAAHHÜTLER

Şirketin taahhütleri bulunmamaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

21. BORÇLANMALAR

Şirket'in tüm finansal borçları yeniden yapılandırılmış olup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 5.753.393 TL'si anapara ve 2.208.039 TL'si faiz olmak üzere toplam 7.961.432 TL (31.12.2017 : 8.624.768 TL) tutarındaki anapara ve faiz borcunu vadesi geçmesine rağmen ödeyememiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yapılandırılmış uzun vadeli kredilerin kısa ve uzun vadeli kısımları aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	11.808.996	10.942.834
Protokole Bağlanmış Vadesi Geçmiş Kredi Taksitleri	5.753.393	6.344.952
Protokole Bağlanmış Banka Kredi Taksitleri	3.847.564	2.340.066
Ödenmemiş Kredi Faizleri ve Kredi Reeskontları	2.208.039	2.257.816
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7.431.519	6.960.740
Protokole Bağlanmış Banka Kredi Taksitleri	7.431.519	6.960.740
	19.240.515	17.903.574

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla protokole bağlanmış kredilerin anapara geri ödeme vadeleri aşağıda gösterilmiştir:

	Anapara -EUR	Anapara - TL	Faiz Reeskontları TL	Toplam TL Karşılığı
Vadesi Geçmiş Taksitler	175.069	4.698.080	2.208.039	7.961.432
0-1 Yıl Arası	365.684	1.643.221	-	3.847.564
Kısa Vadeli Kısım	540.753	6.341.301	2.208.039	11.808.996
1-2 Yıl Arası	387.439	-	-	2.335.480
2-3 Yıl Arası	410.487	-	-	2.474.418
2-4 Yıl Arası	434.907	-	-	2.621.621
4-5 Yıl Arası	-	-	-	-
Uzun Vadeli Kısım	1.232.833	-	-	7.431.519
Toplam	1.773.586	6.341.301	2.208.039	19.240.515

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla protokole bağlanmış kredilerin anapara geri ödeme vadeleri aşağıda gösterilmiştir:

	Anapara - EUR	Anapara - TL	Faiz Reeskontları TL	Toplam TL Karşılığı
Vadesi Geçmiş Taksitler	329.692	4.856.227	2.257.816	8.602.767
0-1 Yıl Arası	349.305	762.779	-	2.340.067
Kısa Vadeli Kısım	678.997	5.619.006	2.257.816	10.942.834
1-2 Yıl Arası	370.085	1.643.221	-	3.314.341
2-3 Yıl Arası	392.102	-	-	1.770.535
2-4 Yıl Arası	415.428	-	-	1.875.864
Uzun Vadeli Kısım	1.177.615	1.643.221	-	6.960.740
Toplam	1.856.612	7.262.227	2.257.816	17.903.574

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**a) Dava Gider Karşılıkları**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dava Gider Karşılıkları	1.000.000	300.000
	1.000.000	300.000

Şirket'in 31 Aralık 2018 itibarıyla aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü takip ve davaların toplamı 8.466.714 TL'dir. Şirket aleyhine açılan ve halen devam eden davaların 3.429.162 TL'lik kısmı bankalar tarafından açılmış alacak davalarıdır.

b) Şirket Ortakların Kefaletleri

Şirket ortaklarının şahsi mal varlıklarının tamamı mevcut kredi borçları için çeşitli bankalara ipotek edilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket ortaklarının Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye verilen şahsi kefaletleri aşağıda gösterilmiştir:

	Döviz Tutarı	TL Karşılığı 31 Aralık 2018
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.		63.596.008
TL	8.000.000	8.000.000
USD	3.120.000	16.414.008
EUR	6.500.000	39.182.000
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.		1.725.000
TL	1.725.000	1.725.000
		65.321.008

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

c) Verilen İpotekler

Şirket'in maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki ipotekler aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2018
HSBC Bank A.Ş.	8.500.000
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	2.000.000
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. (1.750.000 EUR)	10.549.000
Garame İpotek (Yapı Kredi, Tekstilbank, Şekerbank)	9.815.497
	30.864.497

d) Gayrimenkuller Üzerindeki Hacizler

Şirket'in maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki kamu kurumları ile alacaklıların toplam 4.793.018 TL tutarında hacizleri bulunmaktadır.

e) Şirket'in Verdiği Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ)

Şirketin kendi tüzel kişiliği adına üçüncü şahıslara vermiş olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin (TRİ) toplam tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin		73.577.847		66.428.722
USD	1.500.000	7.891.350	1.500.000	5.657.850
EUR	3.250.000	19.591.000	3.250.000	14.675.375
TL		46.095.497	-	46.095.497
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunun temin amacıyla vermiş olduğu		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		73.577.847		66.428.722

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Personele Borçlar	1.519.955	1.101.204
Ödenecek Vergi ve Fonlar	12.986	24.182
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	20.981	43.911
	1.553.922	1.169.297

(*) Şirket'in vadesinde ödenmemiş geçmiş dönemlere ilişkin personel ücretleri ve kıdem tazminatları bulunmaktadır.

b) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yıllık Ücretli İzin Karşılığı	10.089	48.382
	10.089	48.382

c) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kıdem Tazminat Karşılığı	189.549	552.070
	189.549	552.070

Kıdem tazminatı karşılığı:

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 5.434 TL tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmektedir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp/ (kazanç) kapsamlı kar veya zarar tablosunda "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Esas varsayım her hizmet yılı için azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem Başı - 1 Ocak	552.070	569.744
Cari Hizmet Maliyeti	8.027	54.963
Faiz Maliyeti	79.178	83.012
Ödenen Tazminatlar	(505.220)	-
Aktüeryal Kazanç Kayıpları	55.494	(155.649)
Dönem Sonu	189.549	552.070

(*) Şirket üretim faaliyetlerine son verdiğinden 2018 yılında işten çıkartılan çalışanlara 505.220 TL kıdem tazminatı ödemesi yapılmıştır.

24. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer varlıklar ve yükümlülükler bulunmamaktadır.

25. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**a) Ödenmiş Sermaye**

Ortaklar	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TL	Oran %	TL	Oran %
Muhittin Ekiz (*)	-	-	540.000	% 7,52
İbrahim Ekiz	519.329	% 7,24	233.700	% 3,26
Hüsnü Ekiz	1.127.051	% 15,70	857.050	% 11,94
Hüseyin Ekiz	138.000	% 1,92	138.000	% 1,92
Diğer Ortaklar	5.393.349	% 75,14	5.408.979	% 75,36
	7.177.729	% 100,00	7.177.729	% 100,00

(*) Şirket ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı Muhittin Ekiz 6 Ağustos 2018 tarihinde vefat etmiştir.

b) Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları

Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona (31.12.2004 tarihindeki satın alma gücünde) göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Şirket'in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

c) Hisse Senedi İhraç Primleri

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Hisse Senedi İhraç Primleri	8.438.388	8.438.388
	8.438.388	8.438.388

d) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları

Yeniden değerlendirme değer artış fonundaki dönem hareketleri aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem Başı - 1 Ocak	18.223.547	14.035.797
Değer Artış Fonundaki Artışlar (*)	2.525.816	4.187.750
Satışlar Nedeniyle Fondan Çıkışlar	(249.070)	-
Dönem Sonu	20.500.293	18.223.547

(*) Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerlemesi

Not 14'te açıklanmıştır.

e) Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Aktüeryal Kazanç ve Kayıpları	(259.744)	(204.250)
	(259.744)	(204.250)

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar öz kaynaklar içerisinde "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/ kazanç fonu kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

f) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yasal Yedekler	247.830	247.830
Özel Fonlar (*)	1.606.161	1.606.161
	1.853.991	1.853.991

Yasal Yedekler

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşmaya kadar, net dönem karının % 5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin % 5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden % 10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince ayrılan "Yasal Yedekler" ve kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir.

(*) Gayrimenkul Satış Kazancı

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak en az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirakler ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

Şirket 2016 yılında gayrimenkul satışından elde ettiği 1.606.161 TL tutarındaki gayrimenkul satış kazancını 2017 yılında özkaynaklarda özel fonlarda sınıflandırmıştır.

26. HASILAT

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Brüt Satışlar	46.041.653	25.621.614
Yurt İçi Satışlar	46.002.336	23.467.147
Diğer Satışlar	39.317	2.154.467
Satıştan İndirimler	(2.436.040)	(58.759)
Satıştan İadeler	(2.436.040)	(53.239)
Satış İskontosu	-	(5.520)
Net Satışlar	43.605.613	25.562.855

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

27. SATIŞLARIN MALİYETİ

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Satılan Mamuller Maliyeti	(27.281.080)	(5.646.974)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	(15.903.663)	(17.713.351)
Satılan Hizmet Maliyeti	(41.344)	(1.325.204)
Satışların Maliyeti	(43.226.087)	(24.685.529)

28. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Niteliklerine göre giderler satışların maliyeti, pazarlama ve satış giderleri ve genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Satışların Maliyeti	(43.226.087)	(24.685.529)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	(387.068)	(462.459)
Genel Yönetim Giderleri	(1.637.837)	(1.586.676)
	(45.250.992)	(26.734.664)

29. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA VE SATIŞ GİDERLERİ**a) Pazarlama ve Satış Giderleri**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Personel Giderleri	(377.782)	(426.105)
Diğer Satış Giderleri	(9.286)	(36.354)
	(387.068)	(462.459)

b) Genel Yönetim Giderleri

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Personel Giderleri	(673.356)	(748.196)
Mali Müşavirlik, Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(156.398)	(300.430)
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(256.200)	(265.140)
Vergi Resim ve Harçlar	(19.330)	(7.959)
Diğer Giderler	(532.553)	(264.951)
	(1.637.837)	(1.586.676)

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Reeskont Gelirleri	-	39.310
Kambiyo Gelirleri	453.648	45.402
Cari Hesap Faiz Gelirleri	855.954	878.401
Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.011	367.000
Kira Gelirleri	121.455	336.281
Fiyat Farkı Gelirleri	23.446	130.726
Maddi Duran Varlık Satış Karı	149.209	-
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	1.203.878	62.292
	2.808.600	1.859.412

b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Şüpheli Alacak Karşılığı	(66.862)	(163.795)
Dava Gider Karşılığı	(700.000)	-
Kambiyo Zararları	(450.306)	(2.398)
Maddi Duran Varlık Satış Zararları	(142.471)	(193.783)
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	(244.415)	(553.789)
	(1.604.054)	(913.765)

31. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER**a) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	1.121.440	1.500.000
	1.121.440	1.500.000

(*) Not 13'de açıklandığı üzere Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi sonucu oluşan 1.121.440 TL (2017 : 1.500.000 TL) tutarındaki değer artışını dönemin kâr veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

32. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**a) Finansman Gelirleri**

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kredi Protokolü Gereği İptal Olan Faizler	310.266	1.155.354
	310.266	1.155.354

b) Finansman Giderleri

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kısa Vadeli Faiz Giderleri	(1.795.118)	(1.262.916)
Kur Farkı Giderleri	(3.126.795)	(1.625.509)
Kıdem Tazminatı Faiz Maliyeti	(79.178)	(83.012)
Diğer Finansman Giderleri	(35.110)	(435.801)
	(5.036.201)	(3.407.238)

33. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı % 22'dir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden % 22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi Kanun'a göre beyanname üzerinde gösterilen zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem Kurumlar Vergisi matrahından indirilebilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının % 50'si kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak en az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirakler ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

a) Finansal Durum Tablosu Vergi Karşılığı

Bulunmamaktadır.

b) Kâr veya Zarar Tablosu Vergi Karşılığı

Bulunmamaktadır.

c) Ertelenmiş Vergi

Şirket mali zararlar nedeniyle vergilendirilebilir mali kârın öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşeceğine ilişkin öngörüsü bulunmadığından ilişikteki finansal tablolara ertelenmiş vergi varlığını yansıtmamıştır.

d) Mali Zararlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla mali zararların dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	Son İndirim Tarihi
2013 Yılı	1.864.803	31 Aralık 2018
2015 Yılı	1.194.816	31 Aralık 2020
2016 Yılı	1.307.214	31 Aralık 2021
2017 Yılı	1.185.246	31 Aralık 2022
2018 Yılı	3.835.601	31 Aralık 2023
Toplam Mali Zararlar	9.387.680	

34. PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Net Dönem Kârı/Zararı	(4.045.328)	(978.046)
Nominal Sermaye	7.177.729	7.177.729
Pay Başına Düşen Kâr/Zarar	(0,56)	(0,14)

35. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**I. Sermaye Risk Yönetimi**

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetimin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır. Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Şirket, kaynaklarını kullanılan finansal borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri ve ticari akreditif borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla kullanılan finansal borç / sermaye oranı aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Toplam Finansal Borçlar	19.240.515	17.903.574
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(1.762)	(130.068)
Net Finansal Borç	19.238.753	17.773.506
Toplam Özkaynak	6.215.911	8.039.988
Kullanılan Kaynaklar	25.454.664	25.813.494
Net Finansal Borç/ Toplam Kullanılan Kaynaklar oranı	75,6%	68,9%

Şirket'in finansal borçları oldukça yüksek seyretmekte olup, borçlarını vadelerinde ödeyememektedir. Bu durum, işletmenin sürekliliği üzerinde ciddi bir baskı oluşturmaktadır.

II. Finansal Risk Faktörleri

Şirket'in başlıca finansal enstrümanları, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal enstrümanların asıl kullanım amacı Şirket operasyonları için fon artırımını sağlamak ve faiz oranı riskinden korunmaktır. Şirket, operasyonlarından direkt olarak kaynaklanan ticari alacaklar ve borçlar gibi çeşitli diğer finansal varlıklara ve yükümlülöklere sahiptir. Şirket'in finansal enstrümanlarından kaynaklanan ana riskler, likidite riski, yabancı para riski, faiz riski ve kredi riskidir. Yönetim kurulu aşağıda özetlendiği şekilde bu riskleri izlemek ve yönetmek için gerekli prosedürlerden sorumludur.

a. Kredi Riski

Kredi riski, ticari ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlölüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

Şirket'in kredi riski ağırlıklı olarak ticari alacaklardan oluşmaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

31 Aralık 2018	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski					
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	232.991	178.493	8.953.646	55.956	1.588
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	1	-
- Vadesi geçmiş brüt defter değeri	-	458.432	-	2.813.586	-
- Değer düşüklüğü	-	(458.432)	-	(2.813.585)	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-
	232.991	178.493	8.953.646	55.957	1.588

31 Aralık 2017	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski					
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.231.289	106.016	115.215	343.337	129.916
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş brüt defter değeri	-	402.598	-	2.803.568	-
- Değer düşüklüğü	-	(402.598)	-	(2.803.568)	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-
	8.231.289	106.016	115.215	343.337	129.916

b. Likidite Risk Yönetimi

Likidite riski bir Şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

31 Aralık 2018	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar				
	Defter Değeri	toplamı	0-3 Ay Arası	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Finansal Borçlar	19.240.515	20.604.150	9.654.331	2.737.453	8.212.366
Ticari Borçlar	8.207.369	8.207.369	8.207.369	-	-
Diğer Borçlar	6.353.659	6.353.659	1.755.799	4.597.860	-
Toplam Kaynaklar	33.801.543	35.165.178	19.617.499	7.335.313	8.212.366

31 Aralık 2017	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar				
	Defter Değeri	toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal Borçlar	17.903.574	19.327.393	8.710.135	3.048.115	7.569.143
Ticari Borçlar	6.003.026	6.003.026	6.003.026	-	-
Diğer Borçlar	6.596.522	6.596.522	2.321.247	4.275.275	-
Toplam Kaynaklar	30.503.122	31.926.941	17.034.408	7.323.390	7.569.143

Şirket'in üç ay içinde ödemesi gereken toplam tutar 19.617.499 TL (31 Aralık 2017 : 17.034.408 TL)'dir. Şirketin mevcut likit kaynakları ile söz konusu borçları zamanında ödemesi mümkün görünmemektedir.

c. Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki ve fiyat riski değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari dönemde Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemlerde, önceki dönemlere göre bir değişiklik olmamıştır.

d. Makul (Rayiç) Değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

i) Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para bazlı finansal alacaklar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

ii) Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Yabancı para bazlı finansal borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2018	Gerçeğe Uygun					
	İtfa Edilmiş	Gerçeğe Uygun	Değer Farkı			
	Maliyet	Değer Farkı Kar	Diğer Kapsamlı	Maliyet Bedeli		
	Üzerinden	veya Zarar	Gelire	Üzerinden	Gerçeğe	
	Değerlenen	Yansıtılan	Yansıtılan	Değerlenen	Kayıtlı Değer	Uygun Değer
Finansal Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerle	-	-		1.762	1.762	1.762
Ticari Alacaklar	411.484	-		-	411.484	411.484
Diğer Alacaklar	-	-		9.009.602	9.009.602	9.009.602
Finansal Yükümlülükler						
Borçlanmalar	19.240.515	-		-	19.240.515	19.240.515
Ticari Borçlar	8.207.369	-		-	8.207.369	8.207.369
Diğer Borçlar	-	-		4.666.022	4.666.022	4.666.022

e. Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yabancı para varlık ve yükümlülükleri bulunmaktadır. Bundan dolayı, Şirket Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle önemli tutarda kur riski taşımaktadır.

Döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıda gösterilmiştir:

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

31 Aralık 2018		USD	EUR	TL Karşılığı
1.	Ticari Alacaklar	7.151	29.813	217.334
2a.	Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	-	-	-
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3.	Diğer	-	1.000	6.028
4.	Dönen Varlıklar (1+2+3)	7.151	30.813	223.362
5.	Ticari Alacaklar	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-
8.	Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9.	Toplam Varlıklar (4+8)	7.151	30.813	223.362
10.	Ticari Borçlar	-	269.951	1.627.265
11.	Finansal Yükümlülükler	-	592.746	3.573.072
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13.	Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	862.697	5.200.337
14.	Ticari Borçlar	-	-	-
15.	Finansal Yükümlülükler	-	1.232.833	7.431.519
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17.	Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	1.232.833	7.431.519
18.	Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	2.095.530	12.631.856
19.	Bilanço Dışı Türev Araçları Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a.	Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b.	Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
20.	Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	7.151	(2.064.717)	(12.408.494)
21.	Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	7.151	(2.065.717)	(12.414.522)
22.	Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23.	İhracat	-	-	-
24.	İthalat	-	-	-

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve EUR kurundaki % 10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. % 10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Şirket Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki % 10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Şirket içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar/ (zararda) ve diğer öz kaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Kur Riskine Duyarlılık

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
USD kurun % 10 değişmesi halinde:				
1- USD net varlık/yükümlülüğü	3.762	(3.762)	19.119	(19.119)
2- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- USD net etki (1+2)	3.762	(3.762)	19.119	(19.119)
EUR kurun % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(1.244.612)	1.244.612	(871.553)	871.553
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- EUR net etki (4+5)	(1.244.612)	1.244.612	(871.553)	871.553
Toplam	(1.240.849)	1.240.849	(852.434)	852.434

36. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

1946 yılından bu yana zeytinyağı sektöründe faaliyet gösteren Şirket, Alsancak da bulunan Zeytinyağı Rafinasyon Tesisinde, yemeklik zeytinyağı (Naturel Sızma Zeytinyağı, Riviera Zeytinyağı ve Rafine Zeytinyağı) üretimi yapmakta iken, Şirket Yönetim Kurulu'nun 04.05.2018 tarihli ve 2018-09 sayılı almış olduğu karar çerçevesinde; Şirket'in Umurbey/Alsancak adresinde üretim faaliyetleri nedeniyle yüklenilen işletme maliyetlerinin (sabit giderler, işçilik masrafları vb.) azaltılması amacıyla yeniden yapılandırmaya gitmiştir. Şirket'in Üretim Birimindeki kadrolar tasfiye edilerek iş akitlerinin sona erdirilmesi ve Şirket'in aktifine kayıtlı olan üretim birimine ait sabit kıymetlerin uygun piyasa şartlarına göre değerlemesi, satışı/kiralanmasına ilişkin söz konusu yönetim kurulu kararı; Şirket'in 30.06.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, kamu ile paylaşılarak, ayrılma hakkı tanınmak suretiyle pay sahiplerinin onayına sunulmuş, ayrılma hakkı kullanan pay sahibi olmamış ve ilgili gündem maddesi onaylanmıştır. Bu kapsamda üretim birimine ait olan eskimiş ve kullanılmayacağı düşünülen makine, tesisat ve cihazların bir kısmı satılmıştır. Şirket'in Alsancak da bulunan Zeytinyağı Rafinasyon Tesisi ise hali hazırda fiziki olarak yerindedir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 04.05.2018 tarihli ve 2018-09 sayılı almış olduğu karar ile beraber aynı tarihte Ekiz ile Verde Yağ Besin Maddeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında; Üretim faaliyetlerinin 3. kişilere fason yaptırılarak gerçekleştirilmesi ve bu kapsamda, piyasa şartları mümkün olduğu müddetçe (fiyat, tedarik, satış) 650 ton/ay zeytinyağının Ekiz adına Verde' nin üretim tesislerinde fason olarak işletilmesi ve/veya zeytinyağının alım- satımının yapılması için "Fason Rafine Üretim ve Alım-Satım Sözleşmesi" imzalanmıştır. Bu sözleşme kapsamında 31.12.2018 tarihi itibarıyla toplam 6.805.605 TL'lik zeytinyağı alım-satım işlemi olmuştur.

26.12.2018 tarihinde yeni bir yönetim kurulu kararı ile piyasa şartları mümkün olduğu müddetçe, (fiyat, tedarik ve satış) 700 ton / ay zeytinyağının EKİZ adına VERDE' nin üretim tesislerinde fason olarak işletilmesi ve/veya zeytinyağının alım- satımının yapılması için 31.12.2019 tarihine kadar geçerli olmak üzere söz konusu sözleşme yenilenmiştir.

Bunun yanı sıra 16.02.2018 tarihinde Ekiz ile TRK Turizm Hafriyat Madencilik İnşaat Gıda San. Tic. Ltd. Şti arasında yapılmış olan "Fason Rafine Üretim Alım-Satım Sözleşmesi " kapsamında; Piyasa şartları mümkün olduğu müddetçe (fiyat, tedarik, satış) 1.000 ton/ay zeytinyağının fason olarak işlenmesi ve/veya 1.000 ton/ay zeytinyağının alım- satımının yapılmasını içeren 3 (üç) yıl süreli sözleşme hali hazırda devam etmektedir. . Bu

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

sözleşme kapsamında 31.12.2018 tarihi itibarıyla toplam 24.475.266 TL'lik zeytinyağı alım-satım işlemi olmuştur.

72 yıldır zeytinyağı sektöründe olmasının getirmiş olduğu sektörel tecrübe avantajı ve tüccarların Şirket'e duymuş olduğu güvenle çalışmalarına devam etmekte olan Ekiz, 2018 Ekim ayında başlayan yeni sezon ile birlikte gerek fason zeytinyağı faaliyetlerine gerekse zeytinyağında ticari aracılık (al-sat) faaliyetlerine devam etmekte olup, hızla değişen ekonomik koşulları göz önünde tutarak, özellikle faiz ve dövizde yaşanan hareketliliklere karşın işletmenin finansal yapısını da hesaba katarak, mevcut borçlarını ödeme gayretinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 07.12.2018 tarihli 2018-28 sayılı kararı çerçevesinde; Şirket aktifine kayıtlı İzmir ili, Konak ilçesi, Umurbey mahallesinde bulunan Alsancak fabrika ile Şirket aktifinde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak yer alan İzmir ili, Menemen ilçesi, Süzbeyli köyünde bulunan 4 parsel arazinin, ekspertiz değerlemesi, SPK Lisansı Değerleme Şirketlerinden biri olan KARAT Taşınmaz Değerleme Anonim Şirketi'ne yaptırılmış olup, değerlendirme sonuçları Kamu Aydınlatma Platformunun "Değerleme Raporu" bölümüne eklenmiştir.

Bu kapsamda değer artış oranları;

- Şirket'in aktifine kayıtlı İzmir ili, Konak ilçesi, Umurbey mahallesinde bulunan Alsancak Fabrikasının, Karat Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan, 31.12.2018 rapor tarihli değerlendirme raporuna göre rayiç değeri 17.429.678 TL tutarında bulunmuş ve gayrimenkulün değerinde artış olduğu görülmüştür.
- Şirket'in aktifine kayıtlı yatırım amacıyla alınan İzmir ili, Menemen ilçesi, Süzbeyli köyünde bulunan 4 parselden oluşan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin; Karat Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan, 29.12.2018 rapor tarihli değerlendirme raporuna göre rayiç değeri 11.221.440 TL tutarında bulunmuş ve arazinin değerinde artış olduğu görülmüştür.

Şirket, Bankalara olan borçlarını; yapmış olduğu protokoller çerçevesinde yeniden yapılandırıp, bir kısmını bankalardan indirim sağlamak suretiyle tamamen kapatarak, bir kısmını ise vade sürelerini uzatarak ödemeyi öncelikli amaç edinmiştir. Bu kapsamda borçlu olduğu bankalara 2018 yılı başından bu yana çeşitli tarihlerde yapılan ödemeler aşağıda yer almaktadır:

- ICBC TURKEY BANK A.Ş. : 100.000 TL.
Eski unvanı TEKSTİL BANK A.Ş olan ICBC A.Ş ile 13.03.2018 tarihinde yapılan protokol kapsamında; 1.032.266 TL olan borca indirim sağlanmak suretiyle, 31.12.2018 tarihine kadar 3 taksit olarak ödenmek üzere, 722.000 TL. olarak revize edilmiş ve revize edilen tutarın 100.000 TL'lik ilk taksiti ödenmiştir.
- ŞEKERBANK A.Ş. : 1.143.367 TL
11.09.2017 tarihinde imzalanan 18 taksit geri ödemeli protokol çerçevesinde, 31.12.2018 tarihi itibarıyla yapılan anapara ve faiz ödemesi toplam 1.143.367 TL'dir.
- T BANK A.Ş. : 100.921 TL
2017 yılında yapılan protokol kapsamında Temmuz 2018 itibarıyla son taksit ödemesi yapılmış ve bankaya olan borç tamamen kapatılmıştır.
- VAKIFBANK A.Ş. : 227.062 Euro
11.01.2018 tarihinde kullanılan altı ayda bir ödemeli, on eşit taksitli yeniden yapılandırma kredisi kapsamında ilk taksit ödemesi yapılmıştır.

Şirket, borçlu olduğu diğer Firmalara ise; Şirket ortağı kefillerin bazı şahsi taşınmazlarının ve/veya Şirket'in aktifine kayıtlı olan üretim birimine ait sabit kıymetlerin satışı ve ticaretten elde edilen gelir ile nakit yaratarak borç tasfiyesine devam etmektedir.

06.08.2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Muhittin Ekiz vefat etmiştir. Sn.Muhittin Ekiz'in kanuni mirasçıları olan Hüsnü Ekiz ve İbrahim Ekiz tarafından reddi miras yapılmamış ve kendisinin şirketteki payları ve şirkete olan borcu eşit olarak kanuni mirasçıları arasında pay edilmiştir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Şirket'in 15.01.2019 tarihli özel durum açıklamasına ilişkin olarak; Şirket eski Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Muhittin Ekiz'in, Sermaye Piyasası Kurulu'nun incelemesine konu olan Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den 11-21.12.2012 tarihleri arasında 17 farklı kalemde gerçekleştirmiş olduğu toplam 9.581.831 TL tutarındaki mal alım işlemlerinden oluşan borcun, 7.497.700 TL kadar ana para tutarını Şirket'e ödemiştir. Sn. Muhittin Ekiz'in 06.08.2018 tarihindeki vefatı sonrasında; Kanuni mirasçıları olan Sn. İbrahim Ekiz ve Sn. Hüsnü Ekiz, 15.01.2019 tarihli Taahhütnameleri ile, 31.12.2018 tarihi itibarıyla kalan ana para + faiz olmak üzere olan toplam 8.792.540 TL'si borcu eşit olarak paylaşmak suretiyle ödeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.

Finansal risklerin azaltılmasını ve işletmeye kaynak sağlayarak nakit akışının güçlendirilmesini sağlamak suretiyle, Borsa İstanbul A. Ş.'inde işlem gördüğü Yakın İzleme Pazarından üst pazara çıkma hedefiyle çalışmalarını sürdürmekte olan Şirket, yeni finansman kaynakları ile fon arayışına devam etmekte, yarattığı faaliyetlerine değişen yurtiçi ve yurtdışı piyasa koşullarını sürekli takip ederek, işletmenin sürekliliğini sağlamaya devam etmektedir.

37. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.