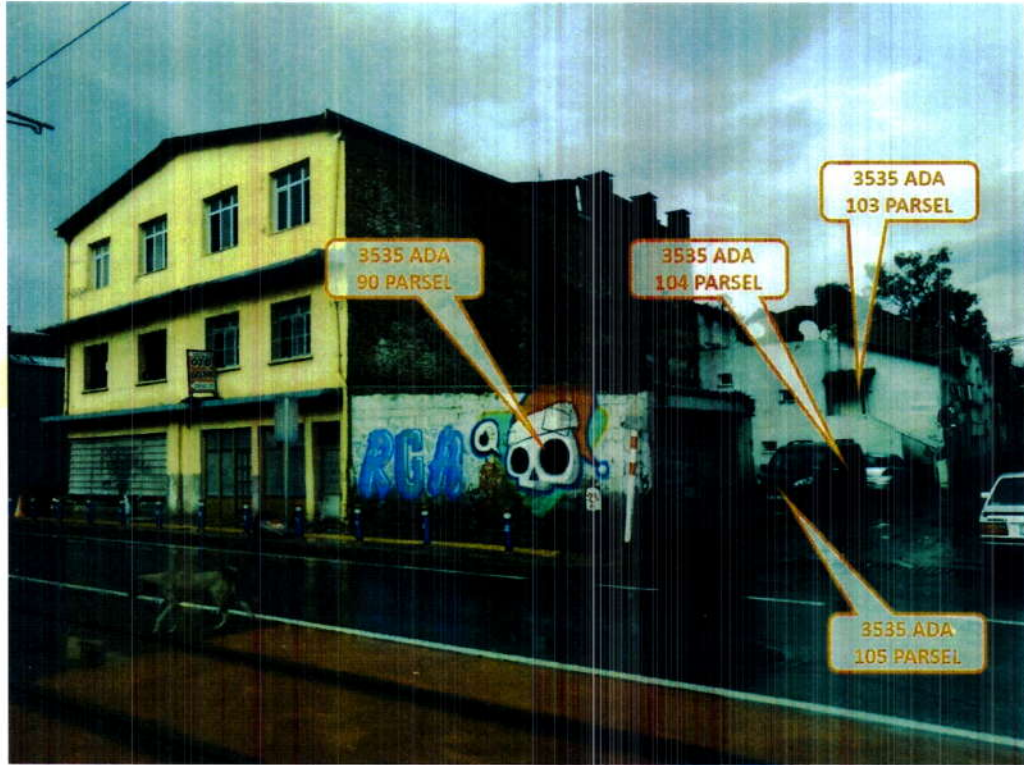


**EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**İÇİN HAZIRLANMIŞTIR**



KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.  
Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir  
Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -[info@karatdegerleme.com](mailto:info@karatdegerleme.com) - <http://www.karatdegerleme.com>



## **GAYRİMENKUL GÖRÜŞ RAPORU**

**Rapor Refans No** : ÖZEL KURUMLAR-2  
**Müşteri Adı** : EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
**Rapor Tarihi** : 31.12.2018

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.  
Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir  
Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -[info@karatdegerleme.com](mailto:info@karatdegerleme.com) - <http://www.karatdegerleme.com>

|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |                                             |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>1. RAPOR BİLGİLERİ</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |                                             |                  |
| Talep Tarihi                                                                                                                                                                                                                                      | 28.12.2018                                                                                                  | Rapor Numarası                              | ÖZEL KURUMLAR-2  |
| Değerleme Tarihi                                                                                                                                                                                                                                  | 31.12.2018                                                                                                  | Sözleşme Tarihi                             | 28.12.2018       |
| Tanzim Tarihi                                                                                                                                                                                                                                     | 10.01.2019                                                                                                  | Sözleşme No                                 | 102              |
| Raporun Amacı                                                                                                                                                                                                                                     | 9 Adet cins tashihli yapı ve arsası piyasa değer tespiti.                                                   |                                             |                  |
| Raporun Kapsamı                                                                                                                                                                                                                                   | İzmir İli, Konak İlçesi, Umurbey Mahallesinde, 9 Adet cins tashihli yapı bilgi amaçlı piyasa değer tespiti. |                                             |                  |
| <b>2. MÜŞTERİ BİLGİLERİ</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                             |                                             |                  |
| Müşteri Adı                                                                                                                                                                                                                                       | EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.                                                                           |                                             |                  |
| <b>3. GAYRİMANKULÜN ADRESİ</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                             |                                             |                  |
| Değerleme konusu taşınmazlar tapu kaydına göre İzmir İli, Konak İlçesi, Umurbey 3535 Ada 90, 92, 96, 97, 98, 103, 104, 105 ve 107 parsellerde konumlandır.                                                                                        |                                                                                                             |                                             |                  |
| <b>4. GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ BİLGİLER</b>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |                                             |                  |
| <b>a. TAPU BİLGİLERİ</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |                                             |                  |
| Tapu Türü                                                                                                                                                                                                                                         | Cins Tahsisi                                                                                                | Pafta                                       | -                |
| İli                                                                                                                                                                                                                                               | İzmir                                                                                                       | Ada                                         | 3535             |
| İlçesi                                                                                                                                                                                                                                            | Konak                                                                                                       | Parsel                                      | 90               |
| Bucağı                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                           | Vasfı                                       | Dükkân           |
| Mahalle                                                                                                                                                                                                                                           | Umurbey                                                                                                     | Yüzölçümü                                   | 60 m2            |
| Köy                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                           | Cilt/Sayfa No                               | 200/405          |
| Sokak                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                           |                                             | -                |
| Mevkii                                                                                                                                                                                                                                            | Umurbey                                                                                                     |                                             | -                |
| Kat                                                                                                                                                                                                                                               | BB                                                                                                          | Malik                                       | Tarih/Yevmiye    |
| -                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                           | EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 22.12.2014/27704 |
|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |                                             | Hisse Oranı      |
|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |                                             | 1 / 1 (60 m2)    |
| TKGM Takbîs sisteminden temin edilen Takbîs Belgesine göre aşağıda yer alan takyidat bilgilerine ulaşılmıştır.                                                                                                                                    |                                                                                                             |                                             |                  |
| <b>Şerhler Hanesinde:</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |                                             |                  |
| -Serh Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 05/01/2016 - 162                                     |                                                                                                             |                                             |                  |
| - Serh Kamu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/12/2016 tarih 11863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 449895.31 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 26/12/2016 - 33874                                                    |                                                                                                             |                                             |                  |
| - Serh Kamu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/06/2017 tarih 3269 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 581160.65 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 09/06/2017 - 14591                                                     |                                                                                                             |                                             |                  |
| -Serh İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir.- Konak TM 24/07/2017 - 18175 |                                                                                                             |                                             |                  |
| - Serh Kamu Haczi : İZMİR İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/10/2017 tarih 76692 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 84904.08 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 10/10/2017 - 25096                                                    |                                                                                                             |                                             |                  |
| - Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ ) - Konak TM 16/10/2017 - 25608                             |                                                                                                             |                                             |                  |
| - Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 17/01/2018 - 1559                                                           |                                                                                                             |                                             |                  |
| - Serh İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir. - Konak TM 06/02/2018 - 3366    |                                                                                                             |                                             |                  |
| -Serh İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL . (Alacaklı : technoil di morchio giovanni... ) - Konak TM 14/09/2018 -                             |                                                                                                             |                                             |                  |

25861

- Serh Kamu Haczi : 9 EYLÜL VERGİ DAİRESİ nin 13/11/2018 tarih 453421 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 11139 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 15/11/2018 - 32172

**Rehinler Hanesinde:**

-Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, 1.750.000,00 EUR tutarında, 22.10.2012 tarih 20756 yevmiye ile 1. dereceden ipotek bulunmaktadır.

-HSBC Bank A.Ş. lehine, 5.000.000,00 TL tutarında, 01.11.2012 tarih 21125 yevmiye ile 2. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

-Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 9.815.497,00 TL tutarında, 09.12.2013 tarih 25874 yevmiye ile 3. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

\*Tapu müdürlüğünde yapılan incelemede 3. Rehnin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup, aynı rehin bilgisi altında yer alan diğer banka bilgilerinin sistemde kaldığı tarafımıza beyan edilmiştir.

| Tapu Türü | Cins Tahsisi | Pafta                                       | -                |
|-----------|--------------|---------------------------------------------|------------------|
| İli       | İzmir        | Ada                                         | 3535             |
| İlçesi    | Konak        | Parsel                                      | 92               |
| Bucağı    | -            | Vasfı                                       | Kargir Ev        |
| Mahalle   | Umurbey      | Yüzölçümü                                   | 50 m2            |
| Köy       | -            | Cilt/Sayfa No                               | 200/410          |
| Sokak     | -            |                                             | -                |
| Mevkii    | -            |                                             | -                |
| Kat       | BB           | Malik                                       | Tarih/Yevmiye    |
| -         | -            | EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 22.12.2014/27704 |
|           |              |                                             | Hisse Oranı      |
|           |              |                                             | 1/1 (50 m2)      |

TKGM Takbis sisteminden temin edilen Takbis Belgesine göre aşağıda yer alan takyidat bilgilerine ulaşılmıştır.

**Şerhler Hanesinde:**

-Serh Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 05/01/2016 - 162

- Serh Kamu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/12/2016 tarih 11863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 449895.31 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 26/12/2016 - 33874

- Serh Kamu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/06/2017 tarih 3269 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 581160.65 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 09/06/2017 - 14591

-Serh İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir.- Konak TM 24/07/2017 - 18175

- Serh Kamu Haczi : İZMİR İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/10/2017 tarih 76692 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 84904.08 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 10/10/2017 - 25096

- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ ) - Konak TM 16/10/2017 - 25608

- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 17/01/2018 - 1559

- Serh İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir. - Konak TM 06/02/2018 - 3366

-Serh İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL . (Alacaklı : technoil dı morchio giovanni... ) - Konak TM 14/09/2018 - 25861

- Serh Kamu Haczi : 9 EYLÜL VERGİ DAİRESİ nin 13/11/2018 tarih 453421 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile.

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -[info@karatdegerleme.com](mailto:info@karatdegerleme.com)- <http://www.karatdegerleme.com>

Borç : 11139 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 15/11/2018 - 32172

**Rehinler Hanesinde:**

-Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, 1.750.000,00 EUR tutarında, 22.10.2012 tarih 20756 yevmiye ile 1. dereceden ipotek bulunmaktadır.

-HSBC Bank A.Ş. lehine, 5.000.000,00 TL tutarında, 01.11.2012 tarih 21125 yevmiye ile 2. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

-Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 9.815.497,00 TL tutarında, 09.12.2013 tarih 25874 yevmiye ile 3. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

\*Tapu müdürlüğünde yapılan incelemede 3. Rehnin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup, aynı rehin bilgisi altında yer alan diğer banka bilgilerinin sistemde kaldığı tarafımıza beyan edilmiştir.

| Tapu Türü | Cins Tahsisi | Pafta                                       | -                |
|-----------|--------------|---------------------------------------------|------------------|
| İli       | İzmir        | Ada                                         | 3535             |
| İlçesi    | Konak        | Parsel                                      | 96               |
| Bucağı    | -            | Vasfı                                       | Ev               |
| Mahalle   | Umurbey      | Yüzölçümü                                   | 60 m2            |
| Köy       | -            | Cilt/Sayfa No                               | 200/414          |
| Sokak     | -            |                                             | -                |
| Mevkii    | -            |                                             | -                |
| Kat       | BB           | Malik                                       | Tarih/Yevmiye    |
| -         | -            | Ekiz Kimya Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi | 22.12.2014/27704 |
|           |              |                                             | Hisse Oranı      |
|           |              |                                             | 1/1 (60 m2)      |

TKGM Takbis sisteminden temin edilen Takbis Belgesine göre aşağıda yer alan takyidat bilgilerine ulaşılmıştır.

**Şerhler Hanesinde:**

-Serh Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 05/01/2016 - 162

- Serh Kamu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/12/2016 tarih 11863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 449895.31 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 26/12/2016 - 33874

- Serh Kamu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/06/2017 tarih 3269 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 581160.65 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 09/06/2017 - 14591

-Serh İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir.- Konak TM 24/07/2017 - 18175

- Serh Kamu Haczi : İZMİR İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/10/2017 tarih 76692 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 84904.08 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 10/10/2017 - 25096

- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ ) - Konak TM 16/10/2017 - 25608

- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 17/01/2018 - 1559

- Serh İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir. - Konak TM 06/02/2018 - 3366

-Serh İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL . (Alacaklı : technoil di morchio giovanni... ) - Konak TM 14/09/2018 - 25861

- Serh Kamu Haczi : 9 EYLÜL VERGİ DAİRESİ nin 13/11/2018 tarih 453421 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 11139 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 15/11/2018 - 32172

**Rehinler Hanesinde:**

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -[info@karatdegerleme.com](mailto:info@karatdegerleme.com)- <http://www.karatdegerleme.com>

- Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, 1.750.000,00 EUR tutarında, 22.10.2012 tarih 20756 yevmiye ile 1. dereceden ipotek bulunmaktadır.
- HSBC Bank A.Ş. lehine, 5.000.000,00 TL tutarında, 01.11.2012 tarih 21125 yevmiye ile 2. Dereceden ipotek bulunmaktadır.
- Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 9.815.497,00 TL tutarında, 09.12.2013 tarih 25874 yevmiye ile 3. Dereceden ipotek bulunmaktadır.
- \*Tapu müdürlüğünde yapılan incelemede 3. Rehnin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup, aynı rehin bilgisi altında yer alan diğer banka bilgilerinin sistemde kaldığı tarafımıza beyan edilmiştir.

|                  |              |                                             |                      |
|------------------|--------------|---------------------------------------------|----------------------|
| <b>Tapu Türü</b> | Cins Tahsisi | <b>Pafta</b>                                | -                    |
| <b>İli</b>       | İzmir        | <b>Ada</b>                                  | 3535                 |
| <b>İlçesi</b>    | Konak        | <b>Parsel</b>                               | 97                   |
| <b>Bucağı</b>    | -            | <b>Vasfı</b>                                | Kargir Ev            |
| <b>Mahalle</b>   | Umurbey      | <b>Yüzölçümü</b>                            | 75 m2                |
| <b>Köy</b>       | -            | <b>Cilt/Sayfa No</b>                        | 200/415              |
| <b>Sokak</b>     | -            |                                             | -                    |
| <b>Mevkii</b>    | Umurbey      |                                             | -                    |
| <b>Kat</b>       | <b>BB</b>    | <b>Malik</b>                                | <b>Tarih/Yevmiye</b> |
| -                | -            | EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 22.12.2014/27704     |
|                  |              |                                             | <b>Hisse Oranı</b>   |
|                  |              |                                             | 1/1 (75 m2)          |

TKGM Takbis sisteminden temin edilen Takbis Belgesine göre aşağıda yer alan takyidat bilgilerine ulaşılmıştır.

#### Şerhler Hanesinde:

- Serh Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 05/01/2016 - 162
- Serh Kamu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/12/2016 tarih 11863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 449895.31 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 26/12/2016 - 33874
- Serh Kamu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/06/2017 tarih 3269 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 581160.65 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 09/06/2017 - 14591
- Serh İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir.- Konak TM 24/07/2017 - 18175
- Serh Kamu Haczi : İZMİR İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/10/2017 tarih 76692 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 84904.08 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 10/10/2017 - 25096
- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ ) - Konak TM 16/10/2017 - 25608
- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 17/01/2018 - 1559
- Serh İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir. - Konak TM 06/02/2018 - 3366
- Serh İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL . (Alacaklı : technoil dı morchio giovanni... ) - Konak TM 14/09/2018 - 25861
- Serh Kamu Haczi : 9 EYLÜL VERGİ DAİRESİ nin 13/11/2018 tarih 453421 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 11139 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 15/11/2018 - 32172

#### Rehinler Hanesinde:

- Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, 1750000.00EUR tutarında, 22.10.2012 tarih 20756 yevmiye ile 1.

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -[info@karatdegerleme.com](mailto:info@karatdegerleme.com) - <http://www.karatdegerleme.com>

dereceden ipotek bulunmaktadır.

-HSBC Bank A.Ş. lehine, 5000000.00TL tutarında, 01.11.2012 tarih 21125 yevmiye ile 2. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

-Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 9815497.00TL tutarında, 09.12.2013 tarih 25874 yevmiye ile 3. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

\*Tapu müdürlüğünde yapılan incelemede 3. Rehnin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup, aynı rehin bilgisi altında yer alan diğer banka bilgilerinin sistemde kaldığı tarafımıza beyan edilmiştir.

| Tapu Türü | Cins Tahsisi | Pafta                                       |                  |
|-----------|--------------|---------------------------------------------|------------------|
| İli       | İzmir        | Ada                                         | 3535             |
| İlçesi    | Konak        | Parsel                                      | 98               |
| Bucağı    | -            | Vasfı                                       | Ev               |
| Mahalle   | Umurbey      | Yüzölçümü                                   | 50 m2            |
| Köy       | -            | Cilt/Sayfa No                               | 200/416          |
| Sokak     | -            |                                             | -                |
| Mevkii    | Umurbey      |                                             | -                |
| Kat       | BB           | Malik                                       |                  |
| -         | -            | EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Tarih/Yevmiye    |
|           |              |                                             | 22.12.2014/27704 |
|           |              |                                             | Hisse Oranı      |
|           |              |                                             | 1 / 1 (50 m2)    |

TKGM Takbis sisteminden temin edilen Takbis Belgesine göre aşağıda yer alan takyidat bilgilerine ulaşılmıştır.

#### Şerhler Hanesinde:

- Serh Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 05/01/2016 - 162
- Serh Kamu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/12/2016 tarih 11863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 449895.31 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 26/12/2016 - 33874
- Serh Kamu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/06/2017 tarih 3269 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 581160.65 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 09/06/2017 - 14591
- Serh İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir.- Konak TM 24/07/2017 - 18175
- Serh Kamu Haczi : İZMİR İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/10/2017 tarih 76692 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 84904.08 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 10/10/2017 - 25096
- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ ) - Konak TM 16/10/2017 - 25608
- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 17/01/2018 - 1559
- Serh İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir. - Konak TM 06/02/2018 - 3366
- Serh İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL . (Alacaklı : technoil di morchio giovanni... ) - Konak TM 14/09/2018 - 25861
- Serh Kamu Haczi : 9 EYLÜL VERGİ DAİRESİ nin 13/11/2018 tarih 453421 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 11139 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 15/11/2018 - 32172

#### Rehinler Hanesinde:

-Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, 1.750.000,00 EUR tutarında, 22.10.2012 tarih 20756 yevmiye ile 1. dereceden ipotek bulunmaktadır.

-HSBC Bank A.Ş. lehine, 5.000.000,00 TL tutarında, 01.11.2012 tarih 21125 yevmiye ile 2. Dereceden ipotek

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -[info@karatdegerleme.com](mailto:info@karatdegerleme.com)- <http://www.karatdegerleme.com>

4

bulunmaktadır.

-Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 9.815.497,00 TL tutarında, 09.12.2013 tarih 25874 yevmiye ile 3. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

\*Tapu müdürlüğünde yapılan incelemede 3. Rehnin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup, aynı rehin bilgisi altında yer alan diğer banka bilgilerinin sistemde kaldığı tarafımıza beyan edilmiştir.

|                  |              |                                             |                      |
|------------------|--------------|---------------------------------------------|----------------------|
| <b>Tapu Türü</b> | Cins Tahsisi | <b>Pafta</b>                                | -                    |
| <b>İli</b>       | İzmir        | <b>Ada</b>                                  | 3535                 |
| <b>İlçesi</b>    | Konak        | <b>Parsel</b>                               | 103                  |
| <b>Bucağı</b>    | -            | <b>Vasfı</b>                                | Kargir Ev            |
| <b>Mahalle</b>   | Umurbey      | <b>Yüzölçümü</b>                            | 70 m2                |
| <b>Köy</b>       | -            | <b>Cilt/Sayfa No</b>                        | 200/422              |
| <b>Sokak</b>     | -            |                                             | -                    |
| <b>Mevkii</b>    | Umurbey      |                                             | -                    |
| <b>Kat</b>       | <b>BB</b>    | <b>Malik</b>                                | <b>Tarih/Yevmiye</b> |
| -                | -            | EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 22.12.2014/27704     |
|                  |              |                                             | <b>Hisse Oranı</b>   |
|                  |              |                                             | 1 / 1 (70 m2)        |

TKGM takbis sisteminden temin edilen takyidat belgesine göre taşınmaz üzerinde aşağıdaki takyidat bilgilerine ulaşılmıştır.

#### Şerhler Hanesinde:

- Serh Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 05/01/2016 - 162
- Serh İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir.
- Konak TM 24/07/2017 – 18175
- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ ) - Konak TM 16/10/2017 - 25608
- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 17/01/2018 - 1559
- Serh İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir. - Konak TM 06/02/2018 – 3366
- Serh İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL . (Alacaklı : technoil dı morchio giovanni... ) - Konak TM 14/09/2018 - 2586

#### Rehinler Hanesinde:

-Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, 1.750.000,00 EUR tutarında, 22.10.2012 tarih 20756 yevmiye ile 1. dereceden ipotek bulunmaktadır.

-HSBC Bank A.Ş. lehine, 5.000.000,00 TL tutarında, 01.11.2012 tarih 21125 yevmiye ile 2. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

-Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 9.815.497,00 TL tutarında, 09.12.2013 tarih 25874 yevmiye ile 3. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

\*Tapu müdürlüğünde yapılan incelemede 3. Rehnin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup, aynı rehin bilgisi altında yer alan diğer banka bilgilerinin sistemde kaldığı tarafımıza beyan edilmiştir.

|                  |              |               |      |
|------------------|--------------|---------------|------|
| <b>Tapu Türü</b> | Cins Tahsisi | <b>Pafta</b>  | -    |
| <b>İli</b>       | İzmir        | <b>Ada</b>    | 3535 |
| <b>İlçesi</b>    | Konak        | <b>Parsel</b> | 104  |
| <b>Bucağı</b>    | -            | <b>Vasfı</b>  | Ev   |

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- <http://www.karatdegerleme.com>

|                |           |                                             |                      |
|----------------|-----------|---------------------------------------------|----------------------|
| <b>Mahalle</b> | Umurbey   | <b>Yüzölçümü</b>                            | 80 m2                |
| <b>Köy</b>     | -         | <b>Cilt/Sayfa No</b>                        | 200/423              |
| <b>Sokak</b>   | -         |                                             | -                    |
| <b>Mevkii</b>  | Umurbey   |                                             | -                    |
| <b>Kat</b>     | <b>BB</b> | <b>Malik</b>                                | <b>Tarih/Yevmiye</b> |
| -              | -         | EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 22.12.2014/27704     |
|                |           |                                             | <b>Hisse Oranı</b>   |
|                |           |                                             | 1 / 1 (80 m2)        |

TKGM takbis sisteminden temin eidlen takyidat belgesine göre taşınmaz üzerinde aşağıdaki takyidat bilgilerine ulaşılmıştır.

**Şerhler Hanesinde:**

- Serh Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 05/01/2016 - 162
- Serh İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir. - Konak TM 24/07/2017 - 18175
- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ ) - Konak TM 16/10/2017 - 25608
- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 17/01/2018 - 1559
- Serh İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir. - Konak TM 06/02/2018 - 3366
- Serh İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL . (Alacaklı : technoil dı morchio giovanni... ) - Konak TM 14/09/2018 - 2586

**Rehinler Hanesinde:**

- Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, 1750000.00EUR tutarında, 22.10.2012 tarih 20756 yevmiye ile 1. dereceden ipotek bulunmaktadır.
- HSBC Bank A.Ş. lehine, 5000000.00TL tutarında, 01.11.2012 tarih 21125 yevmiye ile 2. Dereceden ipotek bulunmaktadır.
- Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 9815497.00TL tutarında, 09.12.2013 tarih 25874 yevmiye ile 3. Dereceden ipotek bulunmaktadır.
- \*Tapu müdürlüğünde yapılan incelemede 3. Rehnin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup, aynı rehin bilgisi altında yer alan diğer banka bilgilerinin sistemde kaldığı tarafımıza beyan edilmiştir.

|                  |              |                                             |                      |
|------------------|--------------|---------------------------------------------|----------------------|
| <b>Tapu Türü</b> | Cins Tahsisi | <b>Pafta</b>                                | -                    |
| <b>İli</b>       | İzmir        | <b>Ada</b>                                  | 3535                 |
| <b>İlçesi</b>    | Konak        | <b>Parsel</b>                               | 105                  |
| <b>Bucağı</b>    | -            | <b>Vasfı</b>                                | Kargir Ev            |
| <b>Mahalle</b>   | Umurbey      | <b>Yüzölçümü</b>                            | 50 m2                |
| <b>Köy</b>       | -            | <b>Cilt/Sayfa No</b>                        | 200/424              |
| <b>Sokak</b>     | -            |                                             | -                    |
| <b>Mevkii</b>    | Umurbey      |                                             | -                    |
| <b>Kat</b>       | <b>BB</b>    | <b>Malik</b>                                | <b>Tarih/Yevmiye</b> |
| -                | -            | EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | 22.12.2014/27704     |
|                  |              |                                             | <b>Hisse Oranı</b>   |
|                  |              |                                             | 1 / 1 (50 m2)        |

TKGM takbis sisteminden temin eidlen takyidat belgesine göre taşınmaz üzerinde aşağıdaki takyidat bilgilerine ulaşılmıştır.

**Şerhler Hanesinde:**

- Serh Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -[info@karatdegerleme.com](mailto:info@karatdegerleme.com)- <http://www.karatdegerleme.com>

18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 05/01/2016 - 162  
 - Serh İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir.  
 - Konak TM 24/07/2017 – 18175  
 - Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ ) - Konak TM 16/10/2017 - 25608  
 -Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 17/01/2018 - 1559  
 -Serh İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir. - Konak TM 06/02/2018 – 3366  
 -Serh İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL . (Alacaklı : technoil di morchio giovanni... ) - Konak TM 14/09/2018 - 2586

#### Rehinler Hanesinde:

-Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, 1.750.000,00 EUR tutarında, 22.10.2012 tarih 20756 yevmiye ile 1. dereceden ipotek bulunmaktadır.  
 -HSBC Bank A.Ş. lehine, 5.000.000,00 TL tutarında, 01.11.2012 tarih 21125 yevmiye ile 2. Dereceden ipotek bulunmaktadır.  
 -Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 9.815.497,00 TL tutarında, 09.12.2013 tarih 25874 yevmiye ile 3. Dereceden ipotek bulunmaktadır.  
 \*Tapu müdürlüğünde yapılan incelemede 3. Rehnin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup, aynı rehin bilgisi altında yer alan diğer banka bilgilerinin sistemde kaldığı tarafımıza beyan edilmiştir.

| Tapu Türü | Cins Tahsisi | Pafta                                       |                  |
|-----------|--------------|---------------------------------------------|------------------|
| İli       | İzmir        | Ada                                         | -                |
| İlçesi    | Konak        | Parsel                                      | 3535             |
| Bucağı    | -            | Vasfı                                       | 107              |
| Mahalle   | Umurbey      | Yüzölçümü                                   | Kargir Depo      |
| Köy       | -            | Cilt/Sayfa No                               | 169 m2           |
| Sokak     | -            |                                             | 364/813          |
| Mevkii    |              |                                             | -                |
| Kat       | BB           | Malik                                       |                  |
| -         | -            | EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ | Tarih/Yevmiye    |
|           |              |                                             | 22.12.2014/27704 |
|           |              |                                             | Hisse Oranı      |
|           |              |                                             | 1 / 1 (169 m2)   |

TKGM takbis sisteminden temin eidlen takyidat belgesine göre taşınmaz üzerinde aşağıdaki takyidat bilgilerine ulaşılmıştır.

#### Beyanlar Hanesinde:

Beyan KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞIDIR 06/05/1998 YEV 2076 – Konak 1.Bölge(Kapatildi) TM 06/05/1998 – 2076  
 -Beyan 2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır. - Konak TM 11/07/2013 – 14652

#### Şerhler Hanesinde:

- Serh Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 05/01/2016 - 162  
 - Serh İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir.  
 - Konak TM 24/07/2017 – 18175  
 - Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir  
 Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -[info@karatdegerleme.com](mailto:info@karatdegerleme.com)- <http://www.karatdegerleme.com>

sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ ) - Konak TM 16/10/2017 - 25608

-Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0 ) - Konak TM 17/01/2018 - 1559

-Serh İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir. - Konak TM 06/02/2018 – 3366

-Serh İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL . (Alacaklı : technoil di morchio giovanni... ) - Konak TM 14/09/2018 - 2586

#### Rehinler Hanesinde:

-Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, 1.750.000,00 EUR tutarında, 22.10.2012 tarih 20756 yevmiye ile 1. dereceden ipotek bulunmaktadır.

-HSBC Bank A.Ş. lehine, 5.000.000,00 TL tutarında, 01.11.2012 tarih 21125 yevmiye ile 2. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

-Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 9.815.497,00 TL tutarında, 09.12.2013 tarih 25874 yevmiye ile 3. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

\*Tapu müdürlüğünde yapılan incelemede 3. Rehnin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup, aynı rehin bilgisi altında yer alan diğer banka bilgilerinin sistemde kaldığı tarafımıza beyan edilmiştir.

#### a. İMAR ARŞİV BİLGİLERİ

Konak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile yapılan görüşmede konu taşınmazlar 16.12.2011 tarih ile onaylı 1/1000 ölçekli Alsancak Liman Arkası ve Halkapınar Salhane Bölgesi Uygulama İmar Planı (Alsancak Liman Arkası Kesimi) içerisinde "Ticaret+Turizm" alanında yer almakta olup, imar kanununun 18. Madde uygulamasına tabi olduğu, imar uygulaması sonrasında yeni ada parsellerin oluşabileceği, mevcut ada parsel şekil ve alanlarının değişebileceği bilgileri tarafımıza beyan edilmiştir. Uygulama sonrası bitişik nizam 2 kat, zeminde **tamamına** yapılaşma koşullarına sahip olacağı tarafımıza beyan edilmiştir. Alınan bilgiye göre, imar uygulamasına karşı açılan bir dava sürecinin devam ettiği tarafımıza beyan edilmiştir.

107 parsel tarihi eser olup, her türlü işlem için İzmir 1 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (İ.1.N.K.V.K.B.K.) 'ndan görüş alınması gerektiği tarafımıza beyan edilmiştir. 96,97 ve 98 parseller tarihi eser bitişliği olup, her türlü işlem için İ.1.N.K.V.K.B.K. görüş alınması gerekmektedir.

Konak Belediyesi İmar Arşivinde yapılan incelemede;3535 ada 90, 96, 98 ve 107 parsellere ait arşiv dosyası olduğu görülmüştür. Yapılan incelemeler aşağıdaki gibidir.

#### 3535 Ada 90 Parsel:

Taşınmazın incelenen dosyasında, 07.11.1985 tarih 6679 sayılı, 10 süre ile, tek katlı yapı yapılabilmesi için muvakkat inşaat hakkı verildiğine dair encümen kararı olduğu görülmüştür. Encümen kararından sonra sürenin uzatılması için herhangi bir karar ya da evraka rastlanılmamış olup, karar süresinin üzerinden 10 yılı aşkın süre geçmesi sebebi ile taşınmazın üzerinde ki yapı dikkate alınmamıştır.

#### 3535 Ada 96 Parsel:

İncelenen dosyasında taşınmaza ait 28.11.1978 tarih 19/22 sayılı tadilat ruhsatı verildiği, 13.06.1979 tarih ve 4750 sayılı binanın tamamının yıkımına ilişkin encümen kararı çıkarıldığı görülmüş olup, bu sebep ile taşınmaz üzerindeki yapı dikkate alınmamıştır.

#### 3535 Ada 98 Parsel:

Mahallinde yapılan incelemede taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı olmadığı görülmüş olup, incelenen dosyası içerisinde yapının yıkımı için İ.1.N.K.V.K.B.K. onayı ile yıkım kararı alındığı görülmüştür. Taşınmazın üzerinde yapı olmaması sebebi ile ilgili evraklar dikkate alınmamıştır.

#### 3535 Ada 107 Parsel:

Konak Belediyesi İmar Arşivinde incelenen dosyası içerisinde, 106 ve 107 parsellerin üzerinde, parsellerin tamamını kapsayan, tescilli eser olduğu anlaşılmıştır. Hem İ.1.N.K.V.K.B.K. hem de Belediye

arşivinde yapılan inceleme de İ.1.N.K.V.K.B.K. tarafından 17.05.2013 tarih 1318 sayılı kararı ile onaylı restorasyon projesi görülmüş olup, mahallinde yapılan incelemede taşınmazın restore edilmediği tespit edilmiştir. İ.1.N.K.V.K.B.K. incelenen dosyasından görüntü alınmasına izin verilmemiştir.

## 5. GAYRİMENKULÜN KONUMU – ÖZELLİKLERİ VE ÇEVRESİ

### 5.1. GAYRİMENKULÜN ÇEVRE ANALİZİ

|                       |                                                   |                                             |                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| KONUM                 | <input checked="" type="checkbox"/> Kent          | <input type="checkbox"/> Kent Dışı          | <input type="checkbox"/> Kırsal         |
| YAPILAŞMA YOĞUNLUĞU   | <input checked="" type="checkbox"/> %75'ten Fazla | <input type="checkbox"/> %25-75 arası       | <input type="checkbox"/> %25'in Altında |
| ÇEVRESEL GELİŞME HIZI | <input checked="" type="checkbox"/> Hızlı         | <input type="checkbox"/> Sabit              | <input type="checkbox"/> Yavaş          |
| DEPREM BÖLGESİ        | <input checked="" type="checkbox"/> 1. Bölge      | <input type="checkbox"/> 2. Bölge           | <input type="checkbox"/> 3. Bölge       |
|                       | <input type="checkbox"/> 4. Bölge                 | <input type="checkbox"/> 5. Bölge           |                                         |
| YAPILAŞMA TÜRÜ        | <input checked="" type="checkbox"/> Konut         | <input checked="" type="checkbox"/> Ticaret | <input type="checkbox"/> Karma          |
|                       | <input checked="" type="checkbox"/> Turizm        | <input checked="" type="checkbox"/> Sanayi  | <input type="checkbox"/> Diğer          |

### 5.2. KONUMU, ÖZELLİKLERİ VE ÇEVRESİ



İzmir; coğrafi konum ve buna bağlı olarak iklim yapısı nedeni ile ekonomik ve kültürel anlamda Antik Çağ'dan bugüne kadar önemli bir merkez olma özelliğini korumuştur.

1300'lü yılların başlarında Türkler İzmir önlerinde görünmüşler ve Bizans İmparatorluğu hâkimiyetinde olan şehre baskınlar düzenlemişlerdir. Aydınoğlu Mehmed Bey 1317'de Kadifekale'yi, Mehmed Bey'in oğlu Umur Bey de İzmir Liman Kalesi'ni 1329'da ele geçirmiştir; böylece İzmir'in tamamında Türk hakimiyeti tam olarak kurulmuştur. Aydınoğlu Beyliği 1389 yılında Osmanlı egemenliğine katılmış ve dolayısıyla İzmir Osmanlı Devleti sınırlarına dahil olmuştur. İzmir, 1425 yılında "Sığla Sancağı" adıyla Osmanlı Devleti'ne bağlanmıştır. Başlangıçta "Anadolu Eyaleti"ne bağlı olan kent daha sonra bağımsız bir sancak olarak İstanbul'a ardından da 1811 yılında Aydın Eyaleti'ne bağlanmıştır. Eyalet merkezi, 1850 yılında İzmir'e alınmıştır. 1864 tarihli "Vilayet Nizamnamesi" ile 23 Mayıs 1867 tarihinde, merkez İzmir olmak üzere "Aydın Vilayeti" kurulmuştur. Belediyeler kurulmadan önce Osmanlı Devleti'nde Belediye Başkanlığı görevini kadı gerçekleştirmektedir. Fakat İzmir'in özellikle liman kenti olması nedeni ile artan ticaret hacmi yeni bir yönetim birimi oluşturulması gerekliliğini ortaya çıkarmıştır. Bölge halkına daha iyi hizmet verebilmek, ticareti daha güvenilir bir şekilde denetlemek amacıyla, modern bir örgütlenme modeline ihtiyaç duyulmuştur. Bölgede ticari faaliyet gösteren gruplar da şehrin ıslahıyla daha rahat çalışabileceklerini düşünerek bu konuda taleplerini dile getirmişlerdir. Bu nedenlerden dolayı Osmanlı Devleti, 25 Kasım 1867 yılında İzmir'de bir belediye örgütünün kurulmasına izin vermiştir. 1868 tarihinde de "İzmir Belediyesi" nin kurulumu gerçekleştirmiştir.

20 Nisan 1924 tarihli 491 sayılı "Teşkilat-ı Esasiye Kanunu"nun 89-91 maddelerine göre sancaklar kaldırılarak vilayetler kurulmuştur. Bunun sonucunda Aydın Vilayeti parçalanmış, İzmir Merkez Sancağı da "İzmir Vilayeti" adını almıştır. 10 Haziran 1949 tarih ve 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu, dayalı olduğu 1924 Anayasası'na uygun olarak merkezi yönetimin, taşrada "il sistemine" göre örgütlenmesini ve illerin "yetki genişliği" ilkesine göre yönetilmesini öngören bir sistem getirmiştir. Bu dönemde idari bölünme; coğrafi konum, ekonomik koşullar ve kamu hizmetlerinin gereklerine göre "il, ilçe, bucak" biçimindedir.

İzmir'de 1950 yılında ilçe sayısı 17, köy sayısı 682'dir. 1950 yılında merkez ilçeye bağlı 6 bucak bulunmaktadır. Bunlar Merkez, Bornova, Buca, Cumaovası, Değirmendere ve Karşıyaka'dır. Karşıyaka 4 Mart 1954 tarih ve 6325 sayılı yasa ile 1 Haziran 1954 tarihinden itibaren, Selçuk 27 Haziran 1957 tarihinden

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -[info@karatdegerleme.com](mailto:info@karatdegerleme.com)- <http://www.karatdegerleme.com>

İtibaren, Bornova ise aynı yasa ile 1 Nisan 1958 tarihinden itibaren ilçe olurken Kuşadası; 1 Eylül 1957 tarihinden itibaren İzmir'den ayrılarak Aydın'a bağlanmıştır. 1950'li yılların ortalarında Eşrefpaşa bucağı, 1960'a doğru da Güzelbahçe bucağı kurulmuştur. 1950'lerin sonunda Narlıdere adını almıştır. 1950'de merkez bucağına bağlı olan Seydiköy, Eşrefpaşa'nın bucak olması ile buraya bağlanmış, 1955'ten sonra Gaziemir adını almıştır. 1950 yılında yeni kurulmuş bir köy olan Gültepe, önce Bornova'ya bağlıyken 1959 yılında merkez ilçeye bağlanmıştır.

9 Temmuz 1984 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 3030 Sayılı "Büyükşehir Belediyesi Kanunu"nun yürürlüğe girmesiyle "Merkez İlçe Belediyesi" kurulmuştur.

4 Temmuz 1987 tarihli Resmi Gazete'de 3392 Sayılı "103 İlçe Kurulması Hakkında Kanun" ile İzmir Merkez İlçe'nin hudutları içinde (Buca Hariç) kalan mahalleler Merkez ve İzmir Merkez İlçe Belediyesinin adı "Konak Belediyesi" olmak üzere değiştirilmiştir. Konak Belediyesi 22 Temmuz 1988 tarihinde teşkilatlanması tamamlanmış olarak faaliyete geçmiştir.

1950 yılında merkez bucağına bağlı olan Narlıdere bir muhtarlık konumundadır. 1962 yılında Narlıdere Belediyesi kurulmuş ve 12 Eylül 1980 darbesine kadar devam etmiştir. Askeri darbe sonucu Narlıdere Belediyesi kapatılmış ve 1992 yılına kadar Konak İlçesinin bazı mahallelerinden oluşan bir semt konumundadır. 3 Haziran 1992 tarih ve 21247 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan kanunla Güzelbahçe ile birleştirilerek Narlıbahçe adı ile ilçe konumuna gelmiş ve Konak Belediyesi ilçe sınırları içerisinde ayrılmıştır. Balçova İlçesi de aynı Kanun ile Konak İlçe sınırları arasından ayrılmıştır.

6 Mart 2008 tarihli ve 5747 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kanunla Karabağlar İlçesi kurulmuş ve bu ilçe de 2009 Yerel seçimlerinin ardından Konak İlçesi sınırlarından ayrılmıştır.

Konak Belediyesi'ne bağlı 113 mahalle, 2905 sokak, 90 cadde, 19 bulvar, 14 meydan bulunmaktadır.

### 5.3. TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

Rapora konu taşınmazlar; İzmir İli, Konak İlçesi, Umurbey Mahallesi, 3535 ada 90, 92, 96, 97, 98, 103, 104, 105, 107 parsellerdir. 107 parsel kendisi tescilli eser olup, 169 m2 alanıdır. Parseller genel itibari ile dörtgen şekilli ve düz bir topoğrafyaya sahiptirler.

### 5.4. ANA GAYRİMENKULÜN ÖZELLİKLERİ

Rapora konu taşınmazlar; İzmir İli, Konak İlçesi, Umurbey Mahallesi,

#### 3535 Ada 90 Parsel:

Değerleme konusu taşınmaz, Şehitler Caddesine ~7m cepheli olup, 60 m2 yüzölçümüne sahiptir. Üzerinde parselin tamamını kaplayan, tek katlı, yığma yapı elemanları ile inşa edilmiş depo yer almaktadır. İlgili yapı mevcut değerleme esnasında dikkate alınmıştır.

#### 3535 Ada 92 Parsel:

Değerleme konusu taşınmaz, 50 m2 yüz ölçümüne sahiptir. Dörtgen bir şekle sahip olan taşınmazın üzerinde parselin tamamını kaplayan 3 katlı yapı bulunmaktadır. Taşınmazın üzerindeki yapının 103 parselin üzerindeki yapı ile birleştirildiği ve ofis binası olarak kullanıldığı görülmüştür. Her bir katı 50 m2 olmak üzere toplam 150 m2 kullanım alanı yapı yer almaktadır. Yapı hakkında herhangi bir yasal evraka ulaşılamamış olup, bu sebep ile yapı değerlendirme esnasında mevcut durumda dikkate alınmıştır.

#### 3535 Ada 96 Parsel:

Değerleme konusu taşınmaz, 60 m2 yüzölçümüne sahip olup, üzerinde tek katlı yapı yer almaktadır. Yapının içine girilememiş olup, değerlendirme işlemi dışarıdan gözlemsel olarak yapılmıştır. Buna göre binanın kullanılmadığı atıl durumda olduğu ve harap bir şekilde olduğu görülmüştür. Taşınmazın üzerindeki yapı, üzerinde yıkım kararı olması sebebi ile değerlendirme esnasında dikkate alınmamıştır.

#### 3535 Ada 97 Parsel:

Değerleme konusu taşınmaz, 75 m2 yüzölçümüne sahip olup, üzerinde tek katlı yapı bulunmaktadır. Yapının içerisinde girilememiş olup, dışarıdan gözlemsel olarak yapılmıştır. Buna göre binanın atıl durumda olduğu görülmüş olup, harap bir şekilde olduğu gözlemlenmiştir. Bu sebepten dolayı üzerinde ki yapı değerlendirme esnasında dikkate alınmamıştır.

#### 3535 Ada 98 Parsel:

Değerleme konusu taşınmaz, 50 m2 yüzölçümüne sahip olup, köşe konumundadır. Parsel üzerinde herhangi

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -[info@karatdegerleme.com](mailto:info@karatdegerleme.com) - <http://www.karatdegerleme.com>

bir yapı bulunmamaktadır.

**3535 Ada 103 Parsel:**

Değerleme konusu taşınmaz 70 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip olup, dörtgen bir şekle sahiptir. 92 parsel ile arka komşu olan parsel üzerinde 2 katlı yapı olduğu görülmüştür. İlgili yapı ile 92 parsel üzerindeki yapı içerisinde ara duvarlar yıkılmak sureti ile iç bağlantı sağlandığı ve bir bütün olarak kullanıldığı gözlemlenmiştir. Zeminde 70 m<sup>2</sup> üst katı 70 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 140 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir. Yapı hakkında herhangi bir yasal evraka rastlanılmamış olup, cins tashihihin kaç kat için yapıldığı belirlenememiş ve bu nedenle değerleme esnasında mevcut durumda dikkate alınmıştır.

**3535 Ada 104 Parsel:**

Değerleme konusu taşınmaz 80 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne, dörtgen bir şekle sahiptir. Konu taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

**3535 Ada 105 Parsel:**

Değerleme konusu taşınmaz 50 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne, dörtgen bir şekle sahiptir. Konu taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

**105 Ada 107 Parsel:**

Değerleme konusu taşınmaz 169 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne, dörtgen bir şekle sahiptir. Üzerinde tescilli eser olup, 195 m<sup>2</sup> kullanım alanıdır. Konu taşınmaz hakkında yapılan resmi araştırmalarda, ilgili tescilli yapının 106 ve 107 parseller üzerinde tek bir yapı olarak yer aldığı görülmüştür. Zemin katı 169 m<sup>2</sup>, asma katı 26 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 195 m<sup>2</sup> kullanım alanıdır. İlgili taşınmaz için onaylı restorasyon projesinin olduğu görülmüş olup, mahallinde yapılan incelemede, restorasyon çalışmalarının daha başlamadığı görülmüştür.

**5.5. GAYRİMENKULÜN İÇ MEKAN ÖZELLİKLERİ**

**3535 Ada 90 Parsel:**

Değerleme konusu taşınmaz, Şehitler Caddesine ~7m cepheli olup, 60 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir. Üzerinde parselin tamamını kaplayan, tek katlı, yığma yapı elemanları ile inşa edilmiş depo yer almaktadır. İlgili yapı değerleme esnasında dikkate alınmamıştır.

**3535 Ada 92 Parsel:**

Değerleme konusu taşınmaz, 50 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahiptir. Dörtgen bir şekle sahip olan taşınmazın üzerinde parselin tamamını kaplayan 3 katlı yapı bulunmaktadır. Taşınmazın üzerindeki yapının 103 parselin üzerindeki yapı ile birleştirildiği ve ofis binası olarak kullanıldığı görülmüştür. Her bir katı 50 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 150 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir. Taşınmazın iç mahal zeminleri karo mozaiktir. Wc hacimleri yer almakta olup, duvarlar plastic boyalıdır. Ofis binası olarak kullanılmaktadır.

**3535 Ada 96 Parsel:**

Değerleme konusu taşınmaz, 60 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olup, üzerinde tek katlı yapı yer almaktadır. Yapının içine girilememiş olup, değerleme işlemi dışarıdan gözlemsel olarak yapılmıştır. Buna göre binanın atıl durumda olduğu ve harap bir şekilde olduğu görülmüştür.

**3535 Ada 97 Parsel:**

Değerleme konusu taşınmaz, 75 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olup, üzerinde tek katlı yapı bulunmaktadır. Yapının içerisinde girilememiş olup, dışarıdan gözlemsel olarak yapılmıştır. Buna göre binanın atıl durumda olduğu görülmüş olup, harap bir şekilde olduğu gözlemlenmiştir. Bu sebepten dolayı üzerinde ki yapı değerleme esnasında dikkate alınmamıştır.

**3535 Ada 98 Parsel:**

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

**3535 Ada 103 Parsel:**

Değerleme konusu taşınmaz 70 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip olup, dörtgen bir şekle sahiptir. 92 parsel ile arka komşu olan parsel üzerinde 2 katlı yapı olduğu görülmüştür. İlgili yapı ile 92 parsel üzerindeki yapı içerisinde ara duvarlar yıkılmak sureti ile iç bağlantı sağlandığı ve bir bütün olarak kullanıldığı gözlemlenmiştir. Zeminde 70 m<sup>2</sup> üst katı 70 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 140 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir. Zemin ve 1. Kat zeminleri karo mozaiktir. Duvarları plastic boyalıdır. Zemin kat Teknik oda olarak kullanılmakta olup, üst kat ofis hacmi olarak kullanılmaktadır.

**3535 Ada 104 Parsel:**

Değerleme konusu taşınmaz 80 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne, dörtgen bir şekle sahiptir. Komu taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

**3535 Ada 105 Parsel:**

Değerleme konusu taşınmaz 50 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne, dörtgen bir şekle sahiptir. Komu taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

**105 Ada 107 Parsel:**

Değerleme konusu taşınmaz 169 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne, dörtgen bir şekle sahiptir. Üzerinde tescilli eser olup, 169 m<sup>2</sup> kullanım alanıdır. Konu taşınmaz hakkında yapılan resmi araştırmalarda, ilgili tescilli yapının 106 ve 107 parseller üzerinde tek bir yapı olarak yer aldığı görülmüştür. Zemin katı 169 m<sup>2</sup>, asma katı 26 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 195 m<sup>2</sup> kullanım alanıdır. Zeminleri beton, duvarları taş duvardır. Asma kat zeminleri ahşaptır.

**5.6. ULAŞIM BAĞLANTILARI**

Değerleme konusu taşınmazlara ulaşım, bölgenin ana ulaşım aksı olan Şehitler Caddesi vasıtası ile sağlanmaktadır. Taşınmazlar Alsancak merkezine, Alsancak tren garına, yürüyüş mesafesindedir. Bölge turiz, ticaret, eğlence ve konut ağırlıklı gelişim göstermiştir. İzmir ilinin bilinen yerleri olan kordon, Kıbrıs Şehitleri Caddesi vb. nirengi noktalarına yürüyüş mesafesindedir. Taşınmaza ulaşım hafif raylı sistem, toplu ulaşım araçları ve özel araçlar ile kolay bir şekilde sağlanmaktadır.

**6. GAYRİMENKULÜN TANIMI****6.1. GAYRİMENKULÜN TEKNİK BİLGİLERİ**

|                  |            |                     |       |
|------------------|------------|---------------------|-------|
| Yapı Cinsi       | Yığma      | İşçilik             | Orta  |
| Şehir Suyu       | Var        | Malzeme             | Orta  |
| Elektirik        | Var        | Yaşı                | -     |
| Kanalizasyon     | Var        | Yapı Sınıfı         | 2.A.  |
| Asansör          | -          | Deprem Hasar Durumu | -     |
| Otopark          | -          | Kat Sayısı          | 1-2-3 |
| Güvenlik         | -          | Bağ. Bölüm Sayısı   | -     |
| Yangın Merdiveni | -          | Cephe Sayısı        | -     |
| Isınma Sistemi   | -          | Kat İrtifakı        | Yok   |
| Yakıt Türü       | -          | İskan Durumu        | Yok   |
| Mevcut Kullanım  | Depo, Ofis |                     |       |

**6.2. ANA GAYRİMENKULÜN TANIMI****3535 ADA 90 Parsel**

Değerleme konusu taşınmaz, Şehitler Caddesine ~7m cepheli olup, 60 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir. Üzerinde parselin tamamını kaplayan, tek katlı, yığma yapı elemanları ile inşa edilmiş depo yer almaktadır. İlgili yapı değerlendirme esnasında dikkate alınmamıştır.

**KOORDİNAT LİSTESİ**

| Öznitelik Bilgisi |          |
|-------------------|----------|
| Taşınmaz No       | 18177618 |
| İl                | İzmir    |
| İlçe              | Konak    |
| Mahalle/Koy       | Umurbey  |
| Ada               | 3535     |
| Parsel            | 90       |
| Tapu Alanı        | 60,00    |
| Nitelik           | Dükkan   |
| Mevkii            | Umurbey  |
| Pafta             | -        |

| Koordinat Listesi |             |             |
|-------------------|-------------|-------------|
| No                | Enlem       | Boylam      |
| 1                 | 38.43856900 | 27.15606800 |
| 2                 | 38.43849600 | 27.15605400 |
| 3                 | 38.43850600 | 27.15596500 |
| 4                 | 38.43858000 | 27.15597900 |
| 5                 | 38.43856900 | 27.15606800 |

| Koordinat Listesi |             |
|-------------------|-------------|
| No                | Uzunluk (m) |
| 1                 | 8.21        |
| 2                 | 7.83        |
| 3                 | 8.32        |
| 4                 | 7.85        |

**3535 ADA 92 PARSEL**

Değerleme konusu taşınmaz, 50 m2 yüz ölçümüne sahiptir. Dörtgen bir şekle sahip olan taşınmazın üzerinde parselin tamamını kaplayan 3 katlı yapı bulunmaktadır. Taşınmazın üzerindeki yapının 103 parselin üzerindeki yapı ile birleştirildiği ve ofis binası olarak kullanıldığı görülmüştür. Her bir katı 50 m2 olmak üzere toplam 150 m2 kullanım alanlı yapı yer almaktadır.

**KOORDİNAT LİSTESİ**

| Öznitelik Bilgisi |           |
|-------------------|-----------|
| Taşınmaz No       | 18177620  |
| İl                | İzmir     |
| İlçe              | Konak     |
| Mahalle/Koy       | Umurbey   |
| Ada               | 3535      |
| Parsel            | 92        |
| Tapu Alanı        | 50,00     |
| Nitelik           | Kargir ev |
| Mevkii            | -         |
| Pafta             | -         |

| Koordinat Listesi |             |             | Koordinat Listesi |             |  |
|-------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|--|
| Koordinat Listesi |             |             | Koordinat Listesi |             |  |
| No                | Enlem       | Boylam      | No                | Uzunluk (m) |  |
| 1                 | 38.43875900 | 27.15599000 | 1                 | 4.93        |  |
| 2                 | 38.43871500 | 27.15598300 | 2                 | 11.52       |  |
| 3                 | 38.43872900 | 27.15585200 | 3                 | 5.30        |  |
| 4                 | 38.43877600 | 27.15586200 | 4                 | 11.31       |  |
| 5                 | 38.43875900 | 27.15599000 |                   |             |  |

### 3535 ADA 96 PARSEL

Değerleme konusu taşınmaz, 60 m2 yüzölçümüne sahiptir. Dörtgen bir şekle sahip olan taşınmaz üzerinde tek katlı yapı yer almaktadır.

### KOORDİNAT LİSTESİ

| Öznitelik Bilgisi |          |
|-------------------|----------|
| Taşınmaz No       | 18177627 |
| İl                | İzmir    |
| İlçe              | Konak    |
| Mahalle/Köy       | Umurbey  |
| Ada               | 3535     |
| Parsel            | 96       |
| Tapu Alanı        | 60,00    |
| Nitelik           | Ev       |
| Mevkii            | -        |
| Pafta             | -        |

| Koordinat Listesi |             |             |
|-------------------|-------------|-------------|
| Koordinat Listesi |             |             |
| No                | Enlem       | Boylam      |
| 1                 | 38.43894200 | 27.15602300 |
| 2                 | 38.43889900 | 27.15601500 |
| 3                 | 38.43891000 | 27.15588900 |
| 4                 | 38.43895600 | 27.15589700 |
| 5                 | 38.43894200 | 27.15602300 |

| Koordinat Listesi |             |  |
|-------------------|-------------|--|
| Koordinat Listesi |             |  |
| No                | Uzunluk (m) |  |
| 1                 | 4.83        |  |
| 2                 | 11.04       |  |
| 3                 | 5.16        |  |
| 4                 | 11.08       |  |

### 3535 ADA 97 PARSEL

Değerleme konusu taşınmaz, 75 m2 yüzölçümüne sahip olup, üzerinde tek katlı yapı bulunmaktadır. Dörtgen bir şekle sahip olan taşınmaz üzerinde tek katlı yapı bulunmakta olup, binanın atıl durumda olduğu görülmüş olup, harap bir şekilde olduğu gözlemlenmiştir.

**KOORDİNAT LİSTESİ**

| Öznitelik Bilgisi |           |
|-------------------|-----------|
| Taşınmaz No       | 18177628  |
| İl                | İzmir     |
| İlçe              | Konak     |
| Mahalle/Köy       | Umurbey   |
| Ada               | 3535      |
| Parsel            | 97        |
| Tapu Alanı        | 75,00     |
| Nitelik           | Kargir ev |
| Mevki             | Umurbey   |
| Pafta             | ...       |

| Koordinat Listesi |             |             |
|-------------------|-------------|-------------|
| Kenar Uzunlukları |             |             |
| No                | Enlem       | Boylam      |
| 1                 | 38.43899600 | 27.15603100 |
| 2                 | 38.43894200 | 27.15602300 |
| 3                 | 38.43895600 | 27.15589700 |
| 4                 | 38.43901100 | 27.15590800 |
| 5                 | 38.43899600 | 27.15603100 |

| Koordinat Listesi |             |
|-------------------|-------------|
| Kenar Uzunlukları |             |
| No                | Uzunluk (m) |
| 1                 | 6,04        |
| 2                 | 11,08       |
| 3                 | 6,19        |
| 4                 | 10,84       |

**3535 ADA 98 PARSEL**

Değerleme konusu taşınmaz, 50 m2 yüzölçümüne sahip olup, köşe konumudur.

**KOORDİNAT LİSTESİ**

| Öznitelik Bilgisi |          |
|-------------------|----------|
| Taşınmaz No       | 18177629 |
| İl                | İzmir    |
| İlçe              | Konak    |
| Mahalle/Köy       | Umurbey  |
| Ada               | 3535     |
| Parsel            | 98       |
| Tapu Alanı        | 50,00    |
| Nitelik           | Ev       |
| Mevki             | Umurbey  |
| Pafta             | ...      |

| Koordinat Listesi |             |             |
|-------------------|-------------|-------------|
| Kenar Uzunlukları |             |             |
| No                | Enlem       | Boylam      |
| 1                 | 38.43904800 | 27.15604100 |
| 2                 | 38.43902800 | 27.15603700 |
| 3                 | 38.43899600 | 27.15603100 |
| 4                 | 38.43901100 | 27.15590800 |
| 5                 | 38.43905800 | 27.15591400 |
| 6                 | 38.43904800 | 27.15604100 |

| Koordinat Listesi |             |
|-------------------|-------------|
| Kenar Uzunlukları |             |
| No                | Uzunluk (m) |
| 1                 | 2,25        |
| 2                 | 3,60        |
| 3                 | 10,84       |
| 4                 | 5,25        |
| 5                 | 11,12       |

**KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -[info@karatdegerleme.com](mailto:info@karatdegerleme.com)- <http://www.karatdegerleme.com>

### 3535 ADA 103 PARSEL

Değerleme konusu taşınmaz 70 m2 yüz ölçümüne sahip olup, dörtgen bir şekle sahiptir. Zeminde 70 m2 üst katı 70 m2 olmak üzere toplam 140 m2 kullanım alanına sahip 2 katlı yapı bulunmaktadır.

#### KOORDİNAT LİSTESİ

| Öznitelik Bilgisi |           |
|-------------------|-----------|
| Taşınmaz No       | 18177632  |
| İl                | İzmir     |
| İlçe              | Konak     |
| Mahalle/Köy       | Umurbey   |
| Ada               | 3535      |
| Parsel            | 103       |
| Tapu Alanı        | 70,00     |
| Nitelik           | Kargir ev |
| Mevkii            | Umurbey   |
| Pafta             | -         |

| Koordinat Listesi |             |             |
|-------------------|-------------|-------------|
| No                | Enlem       | Boylam      |
| 1                 | 38.43876200 | 27.15610300 |
| 2                 | 38.43869600 | 27.15609100 |
| 3                 | 38.43871500 | 27.15598300 |
| 4                 | 38.43875900 | 27.15599000 |
| 5                 | 38.43877900 | 27.15599300 |
| 6                 | 38.43876200 | 27.15610300 |

| Koordinat Listesi |             |
|-------------------|-------------|
| No                | Uzunluk (m) |
| 1                 | 7.41        |
| 2                 | 9.64        |
| 3                 | 4.93        |
| 4                 | 2.24        |
| 5                 | 9.77        |

### 3535 ADA 104 PARSEL

Değerleme konusu taşınmaz 80 m2 yüz ölçümüne, dörtgen bir şekle sahiptir. Komu taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

#### KOORDİNAT LİSTESİ

| Öznitelik Bilgisi |          |
|-------------------|----------|
| Taşınmaz No       | 18180321 |
| İl                | İzmir    |
| İlçe              | Konak    |
| Mahalle/Köy       | Umurbey  |
| Ada               | 3535     |
| Parsel            | 104      |
| Tapu Alanı        | 80,00    |
| Nitelik           | Ev       |
| Mevkii            | Umurbey  |
| Pafta             | -        |

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 - [info@karatdegerleme.com](mailto:info@karatdegerleme.com) - <http://www.karatdegerleme.com>

| Koordinat Listesi |                   |             |
|-------------------|-------------------|-------------|
| Koordinat Listesi | Kenar Uzunlukları |             |
| No                | Enlem             | Boylam      |
| 1                 | 38.43869600       | 27.15609100 |
| 2                 | 38.43862800       | 27.15607900 |
| 3                 | 38.43864000       | 27.15599000 |
| 4                 | 38.43864400       | 27.15597000 |
| 5                 | 38.43871500       | 27.15598300 |
| 6                 | 38.43869600       | 27.15609100 |

| Koordinat Listesi |                   |  |
|-------------------|-------------------|--|
| Koordinat Listesi | Kenar Uzunlukları |  |
| No                | Uzunluk (m)       |  |
| 1                 | 7.63              |  |
| 2                 | 7.87              |  |
| 3                 | 1.80              |  |
| 4                 | 7.98              |  |
| 5                 | 9.64              |  |

### 3535 ADA 105 PARSEL

Değerleme konusu taşınmaz 50 m2 yüz ölçümüne, dörtgen bir şekle sahiptir. Komu taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

### KOORDİNAT LİSTESİ

| Öznitelik Bilgisi |           |
|-------------------|-----------|
| Taşınmaz No       | 18177634  |
| İl                | İzmir     |
| İlçe              | Konak     |
| Mahalle/Köy       | Umurbey   |
| Ada               | 3535      |
| Parsel            | 105       |
| Tapu Alanı        | 50.00     |
| Nitelik           | Kargir ev |
| Mevki             | Umurbey   |
| Pafta             | -         |

| Koordinat Listesi |                   |             |
|-------------------|-------------------|-------------|
| Koordinat Listesi | Kenar Uzunlukları |             |
| No                | Enlem             | Boylam      |
| 1                 | 38.43862800       | 27.15607900 |
| 2                 | 38.43856900       | 27.15606800 |
| 3                 | 38.43858000       | 27.15597900 |
| 4                 | 38.43864000       | 27.15599000 |
| 5                 | 38.43862800       | 27.15607900 |

| Koordinat Listesi |                   |  |
|-------------------|-------------------|--|
| Koordinat Listesi | Kenar Uzunlukları |  |
| No                | Uzunluk (m)       |  |
| 1                 | 6.63              |  |
| 2                 | 7.85              |  |
| 3                 | 6.74              |  |
| 4                 | 7.87              |  |

### 3535 ADA 107 PARSEL

Değerleme konusu taşınmaz 169 m2 yüz ölçümüne, dörtgen bir şekle sahiptir. Üzerinde tescilli eser olup, 195 m2 kullanım alanıdır.

### KOORDİNAT LİSTESİ

| Öznitelik Bilgisi |             |
|-------------------|-------------|
| Taşınmaz No       | 18180340    |
| İl                | İzmir       |
| İlçe              | Konak       |
| Mahalle/Koy       | Umurbey     |
| Ada               | 3535        |
| Parşel            | 107         |
| Tapu Alanı        | 169,00      |
| Nitelik           | Kargır depo |
| Mevkii            | -           |
| Pafta             | 281/2       |

| Koordinat Listesi |                   |             |
|-------------------|-------------------|-------------|
| Koordinat Listesi | Kenar Uzunlukları |             |
| No                | Enlem             | Boylam      |
| 1                 | 38.43901500       | 27.15615100 |
| 2                 | 38.43886400       | 27.15612100 |
| 3                 | 38.43888100       | 27.15601200 |
| 4                 | 38.43889900       | 27.15601500 |
| 5                 | 38.43884200       | 27.15602300 |
| 6                 | 38.43899600       | 27.15603100 |
| 7                 | 38.43902800       | 27.15603700 |
| 8                 | 38.43901500       | 27.15615100 |

| Koordinat Listesi |                   |
|-------------------|-------------------|
| Koordinat Listesi | Kenar Uzunlukları |
| No                | Uzunluk (m)       |
| 1                 | 16.99             |
| 2                 | 9.68              |
| 3                 | 2.02              |
| 4                 | 4.83              |
| 5                 | 6.04              |
| 6                 | 3.60              |
| 7                 | 10.03             |

### 6.3. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

#### OLUMLU FAKTÖRLER;

- \*Merkezi bir bölgede yer almaları.
- \*Ulaşım imkanlarının iyi olması.
- \*Merkezi lokasyonlara yakın olması.

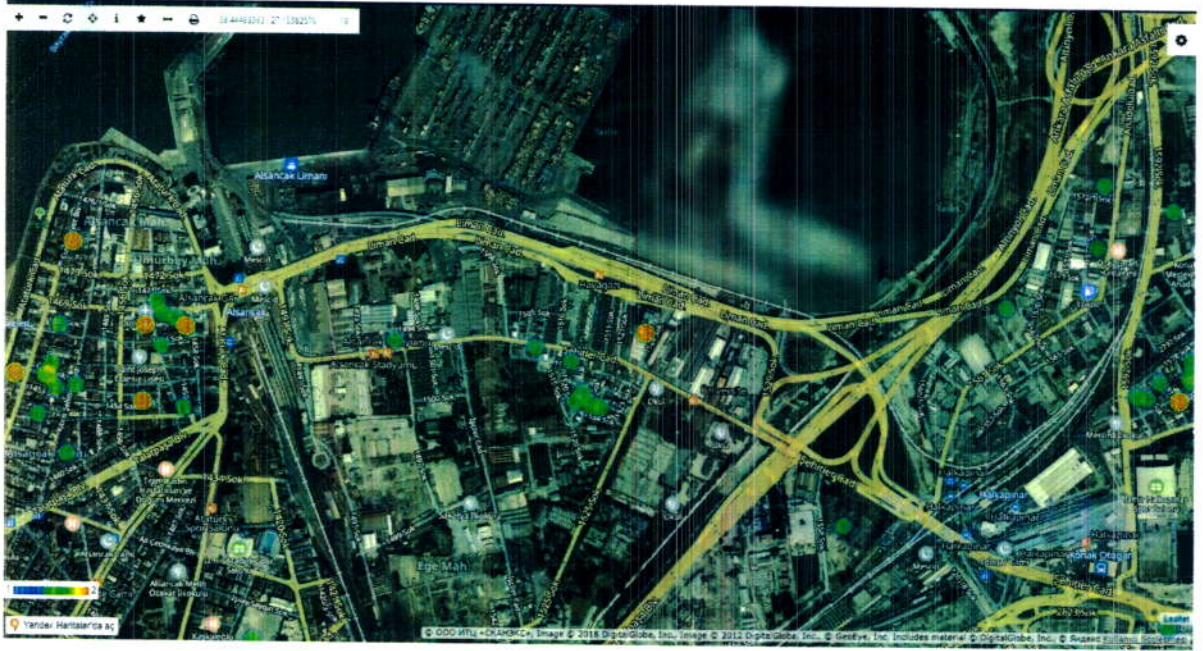
#### OLUMSUZ FAKTÖRLER;

- \*İmar uygulaması görececek olmaları.
- \*İmar uygulamasına karşı açılmış bir dava olması sebebi ile ileride imar durumunun netliğini koruyamaması.

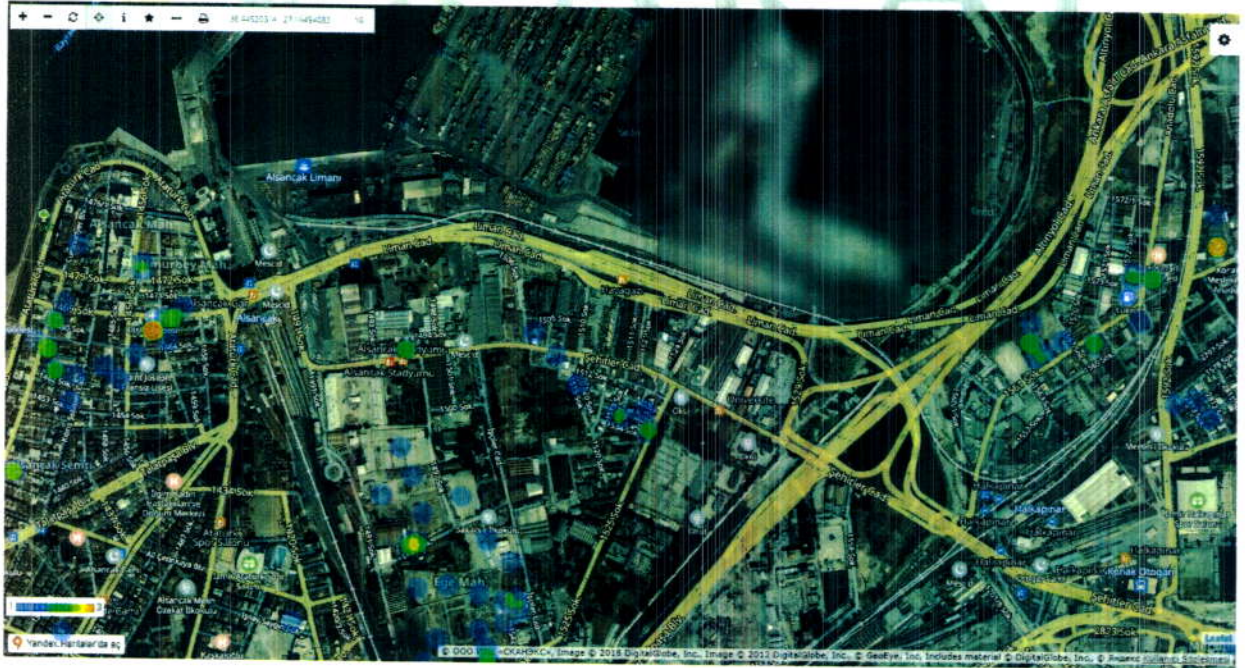
### 7. EN ETKİN VE VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

Değerleme konusu taşınmazlar, imar planında "Turizm+Ticaret" lejantına sahip olup, en etkin ve verimli kullanım şeklinin, bölgenin gelişimi ve imar durumu dikkate alındığında "Turizm+Ticaret" şeklinde olacağı tahmin edilmektedir.

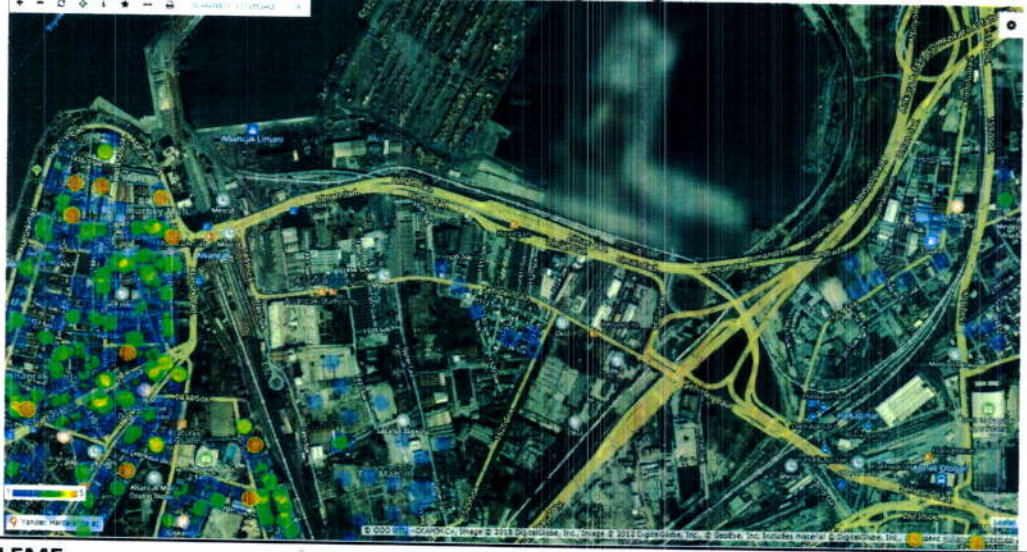
### 2017 Yılı Ana Taşınmaz Satış Analizi



### 2016 Yılı Ana Taşınmaz Satış Analizi



## 2016 Yılı Alım Satım Yoğunluğu Analizi



### 8. DEĞERLEME

#### 8.1. DEĞERLEMEDE KULLANILAN VARSAYIMLAR

Konak Belediyesi İmar Biriminden temin edilen şifahi bilgilerin doğru olduğu kabul edilmiş olup, değerlendirme işlemi bu kapsamda gerçekleştirilmiştir. **İlgili bilgi ve belgeler üzerinde ki bilgilerin değişmiş olması, tarafımıza yanlış bilgi verilmesi v.b. durumlardan firmamız sorumluluk kabul etmemektedir.**

#### 8.2. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER

Gayrimenkullerin değerlemesinde emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

**Emsal 1:** Bölgede faaliyet gösteren emlak danışmanı ile konu taşınmazların konumu, kullanım alanı, imar durumu vb. özellikleri dikkate alınarak yapılan görüşmede, konu taşınmazın konumlu olduğu bölgede E:3 imarlı arsaların birim fiyatların 1000€ (6300.-TL/m<sup>2</sup>) civarında, 2 kat imarlı arsaların birim fiyatlarının ise 800€ (5040.-TL/m<sup>2</sup>) civarında olduğu tarafımıza beyan edilmiştir. Turyap Şeref Bey: 232 463 63 63

**Emsal 2:** Bölgede faaliyet gösteren emlak danışmanı ile konu taşınmazların konumu, kullanım alanı, imar durumu vb. özellikleri dikkate alınarak yapılan görüşmede, konu taşınmazın konumlu olduğu bölgede birim fiyatların 5000.-TL/m<sup>2</sup> ile maksimum 6000.-TL/m<sup>2</sup> fiyat aralığında değiştiği tarafımıza beyan edilmiştir. Reel Yatırım Co. : 532 410 09 27

**Emsal 3:** Bölgede faaliyet gösteren emlak danışmanı ile konu taşınmazların konumu, kullanım alanı, imar durumu vb. özellikleri dikkate alınarak yapılan görüşmede, konu taşınmazın konumlu olduğu bölgede E:3 imarlı arsaların birim fiyatların 2000\$ (~11000.-TL/m<sup>2</sup>) civarında, 2 kat imarlı arsaların birim fiyatlarının ise 1500\$ (~8.000.-TL/m<sup>2</sup>) civarında olduğu tarafımıza beyan edilmiştir. Royal Estate: 532 287 97 72

**Emsal 4:** Değerleme konusu taşınmazlar ile aynı cadde üzerinde, 3800 m<sup>2</sup> alanlı, aynı imar lejantına sahip, E:3,5 yapılaşma koşullu, 45.000.000.-TL fiyat ile pazarlanan, pazarlıklı fiyatının 40.000.000.-TL olacağı düşünülen satılık arsa. Emsal taşınmazın emsal oranının yüksek olması, tek parsel olması, caddeye cephesinin geniş olması sebebi ile konu taşınmazlara göre şerefiyesinin %30 oranında yüksek olduğu düşünülmektedir. Remax My Ofis: 506 848 26 67 (Şerefiye düşüldükten sonra birim fiyatının ~7.000.-TL olacağı tahmin edilmektedir.)

#### **EMSAL DÜZELTMELERİ VE EMSAL ANALİZİ:**

Mahallinde yapılan incelemelerde, bölgede yer alan satılmış emsaller ve beyanlar doğrultusunda konu taşınmazların kullanım alanları, ulaşım imkanları, imar durumları vb. özellikleri dikkate alınarak mevcut emsaller ile karşılaştırılarak arsaların birim fiyatları tahmin edilmiştir.

#### 8.4. SATIŞ KABİLİYETİ

☐ SATILABİLİR ☒ ALICISI AZ ☒ SATIŞI GÜÇ ☐ SATILAMAZ

#### 9. DEĞERLEME UZMANININ GÖRÜŞÜ

Değerleme konusu taşınmazın üzerinde kamu hacizleri ve ihtiyati haciz şerhlerinin olması sebebi ile satış kabiliyetinin "SATIŞI GÜÇ" ve imar durumlarında ki belirsizlik sebebi ile alıcı kitlesinin az olacağı tahmin edilmektedir.

##### Arsa Değeri:

| Açıklama                        | Alan   | Birim Fiyat | Toplam Değer    |
|---------------------------------|--------|-------------|-----------------|
| 3535 Ada 90 Parsel Arsa Değeri  | 60 m2  | 6.000.-TL   | 360.000 TL      |
| 3535 Ada 92 Parsel Arsa Değeri  | 50 m2  | 6.000.-TL   | 300.000 TL      |
| 3535 Ada 96 Parsel Arsa Değeri  | 60 m2  | 6.000.-TL   | 360.000 TL      |
| 3535 Ada 97 Parsel Arsa Değeri  | 75 m2  | 6.000.-TL   | 450.000 TL      |
| 3535 Ada 98 Parsel Arsa Değeri  | 50 m2  | 5.750.-TL   | 287.500 TL      |
| 3535 Ada 103 Parsel Arsa Değeri | 70 m2  | 6.000.-TL   | 420.000 TL      |
| 3535 Ada 104 Parsel Arsa Değeri | 80 m2  | 6.250.-TL   | 500.000 TL      |
| 3535 Ada 105 Parsel Arsa Değeri | 50 m2  | 6.250.-TL   | 312.500 TL      |
| 3535 Ada 107 Parsel Arsa Değeri | 169 m2 | 6.250.-TL   | 1.056.250 TL    |
| Toplam Arsa Değeri              |        |             | 4.046.250,00 TL |

| Ada                                 | Parsel | Yapı Alanı (m2) | Yapı Birim Değeri (TL/m2) | Yıpranma Payı (%) | Yapı Değeri (TL) |
|-------------------------------------|--------|-----------------|---------------------------|-------------------|------------------|
| 3535                                | 90     | 60              | 228,00 ₺                  | 50%               | 6.840,00 ₺       |
| 3535                                | 92     | 150             | 800,00 ₺                  | 35%               | 78.000,00 ₺      |
| 3535                                | 96     | 60              | 483,00 ₺                  | 100%              | 0,00 ₺           |
| 3535                                | 97     | 70              | 483,00 ₺                  | 100%              | 0,00 ₺           |
| 3535                                | 103    | 140             | 800,00 ₺                  | 35%               | 72.800,00 ₺      |
| 3535                                | 107    | 195             | 2.746,00 ₺                | 0%                | 535.470,00 ₺     |
| MEVCUT HALİ İÇİN TOPLAM YAPI DEĞERİ |        |                 |                           |                   | 693.110,00 ₺     |

**Mevcut Hali için (Arsa+Yapı) Toplam Değeri:** 4.739.360,00 TL (DörtMilyonYediYüzOtuzDokuzBinÜçYüzAltmış Türk Lirası)

##### Raporu Hazırlayan

Yusuf APAK / Değerleme Uzmanı

**KARAT**  
 Taşınmaz Değerleme A.Ş.  
 Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1  
 K:6 D:18 Karşıyaka - İZMİR  
 Karşıyaka V.D. 0520 044 6957

"Bu Rapor, formatı ve kapsamı gereği SSK ve BDDK Kapsamındaki İşlemlerde Kullanılamaz"

\*\*\* Bu rapor ekleriyle birlikte 42 sayfadan oluşmaktadır.

\*\*\*\*\* Gerekli incelemeler yapılmış ve beyan edilen bilgilere göre taşınmaz bedeli beyanlara göre aşağıda belirtildiği üzere tahmin edilmiştir.

**Notlar:** 1. İş bu görüş raporunda beyanlar doğrultusunda belirtilen kalemler ve ziyaret tarihi itibarıyla mevcut durumu tespit etmeye yönelik olup, bu tarihten sonra oluşabilecek değişikliklerden şirketimiz sorumluluk Kabul etmemektedir.

2. Görüş raporu (Rapor yalnızca bilgi niteliğindedir)

3. Bu inceleme tarafımıza sunulan bilgi ile sınırlı olarak ekspertiz yeri ve tarihi itibarıyla elimizde olan veriler ışığında en iyi şekilde, ön yargısız ve tarafların haklarına halel getirmemek kaydıyla hazırlanmıştır.

4. İş bu rapor nedeniyle tarafların ve Üçüncü şahısların uğrayabileceği zarar ve ziyandan firmamız hiçbir aşamada sorumlu değildir.

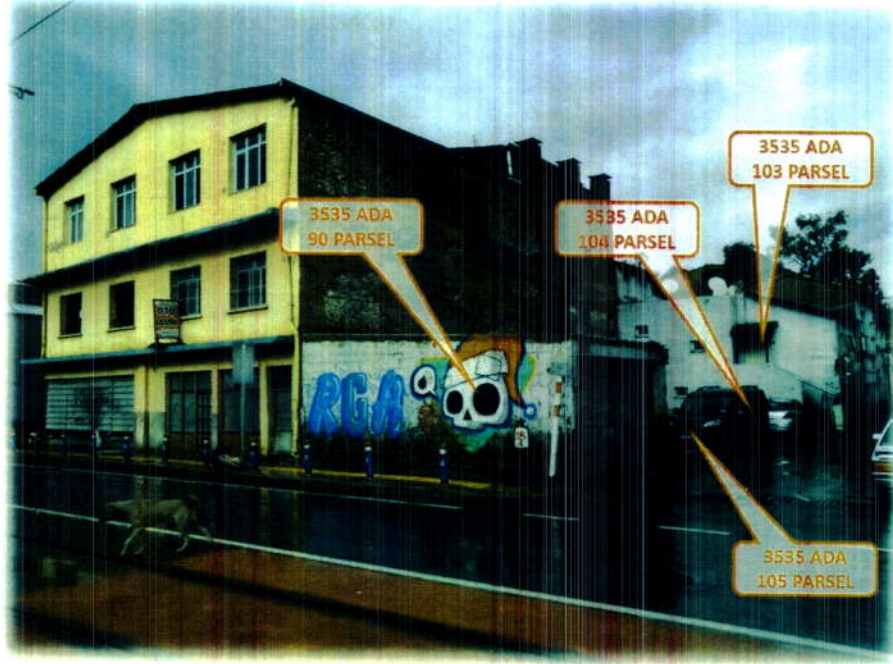
5. Sayfalar bir bütün olup ayrı kullanılamaz

**KARAT**  
 Taşınmaz Değerleme A.Ş.  
 Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1  
 K:6 D:18 Karşıyaka - İZMİR  
 Karşıyaka V.D. 0520 044 6957  
 Mersis No:0520044695700043

**TAŞINMAZLARIN KROKİSİ VE FOTOĞRAFLARI**

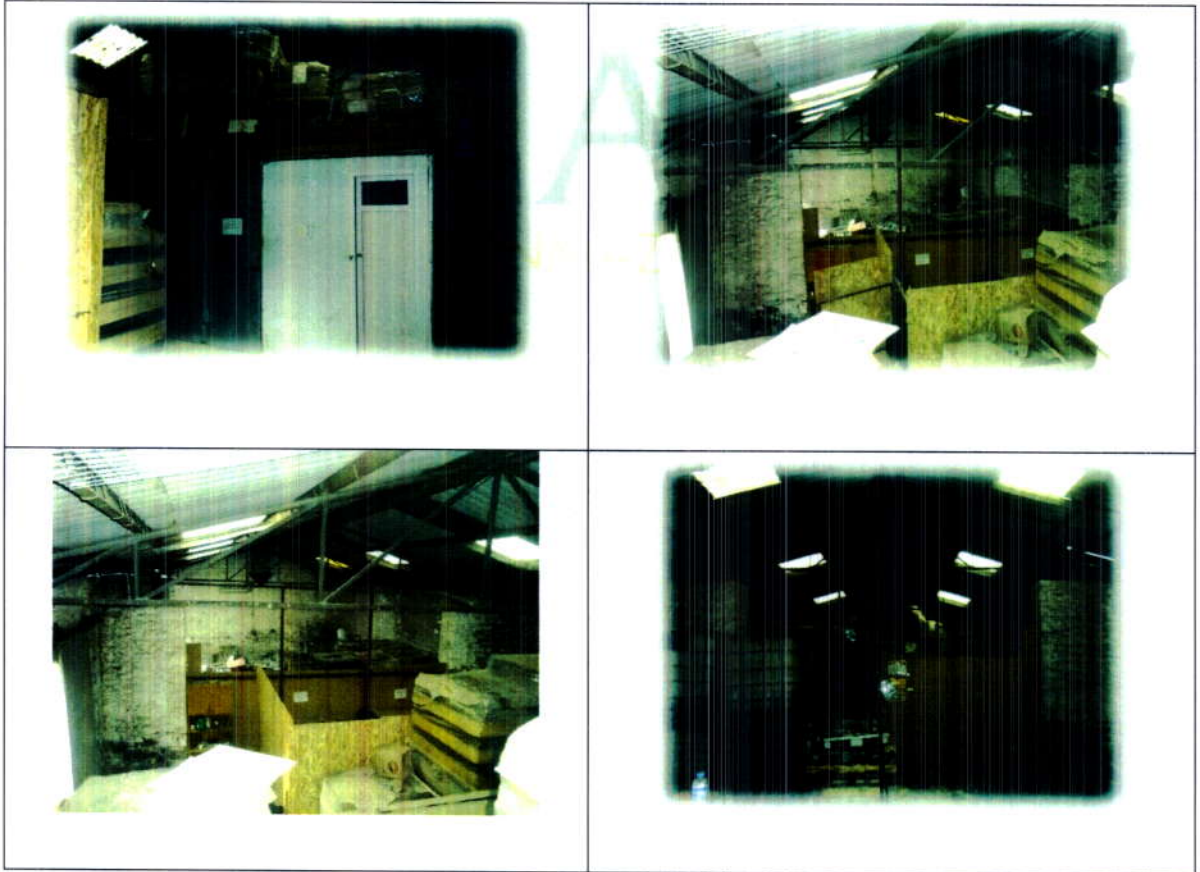
**TKGM EKRAN GÖRÜNTÜSÜ**



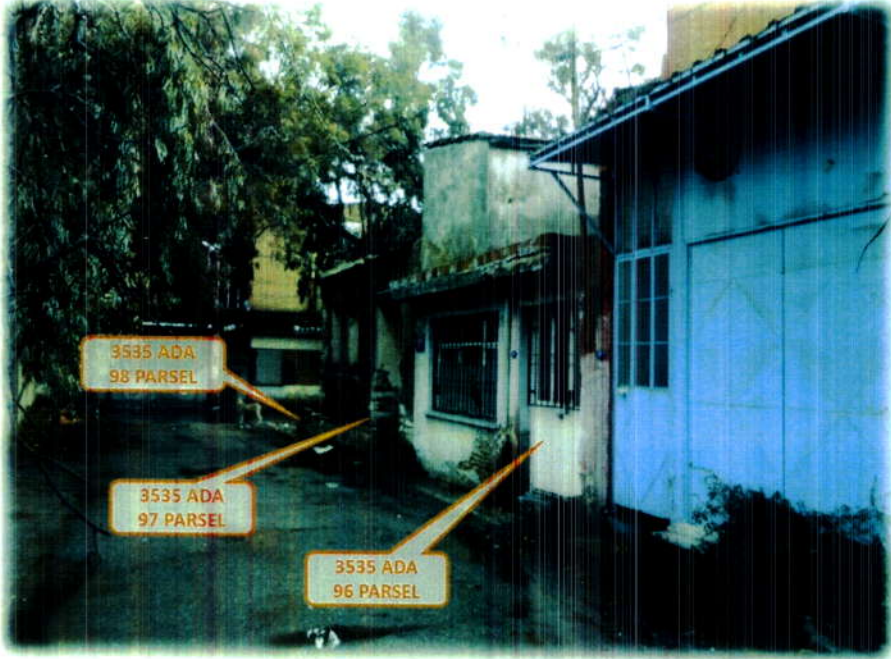


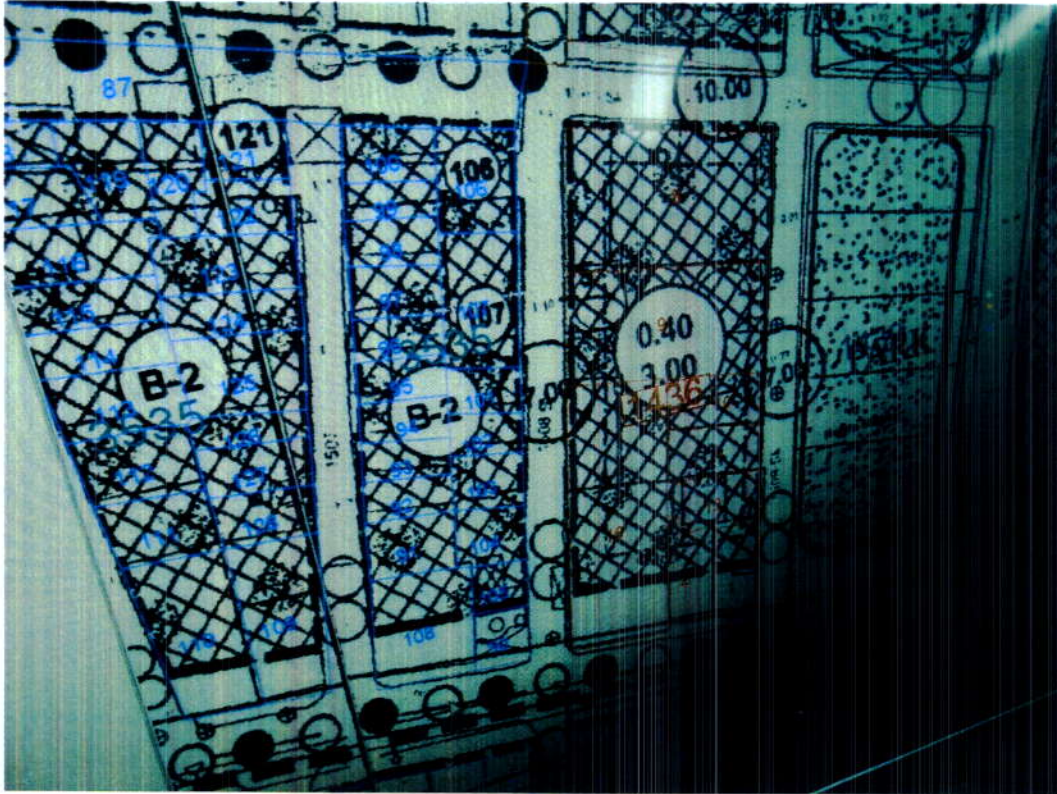


**3535 ADA 103 VE 92 PARSEL TAŞINMAZ**



**3535 ADA 107 PARSEL İÇ MEKAN**

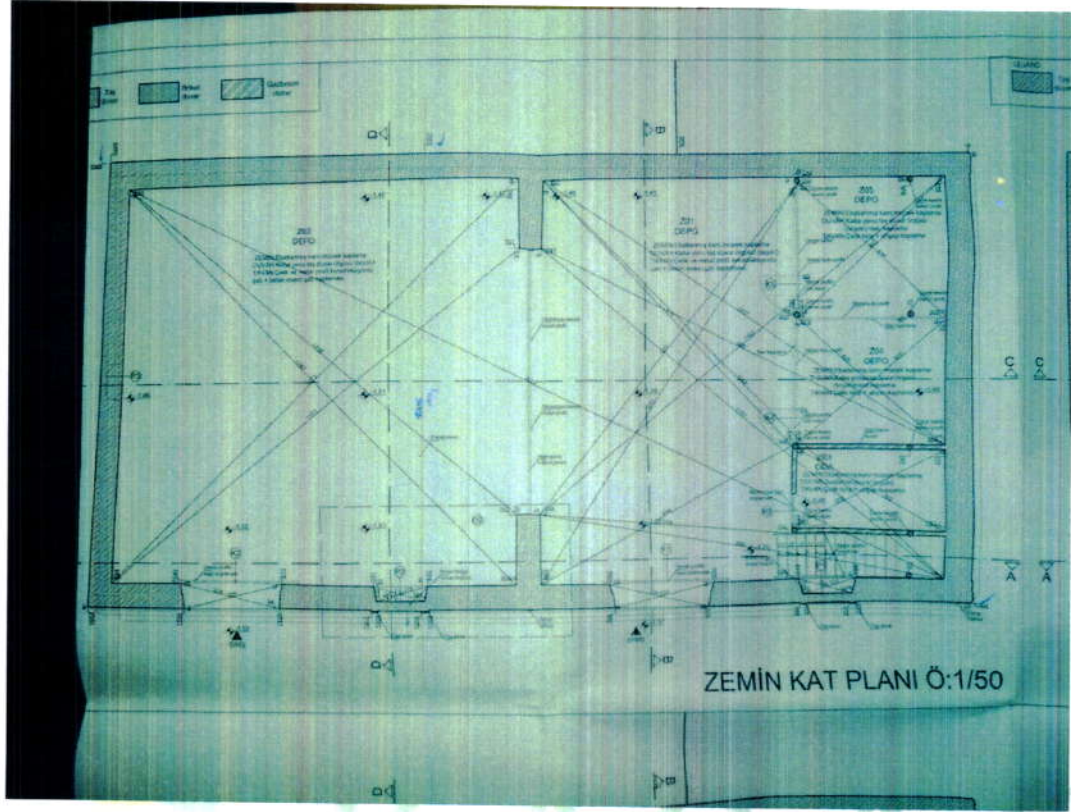




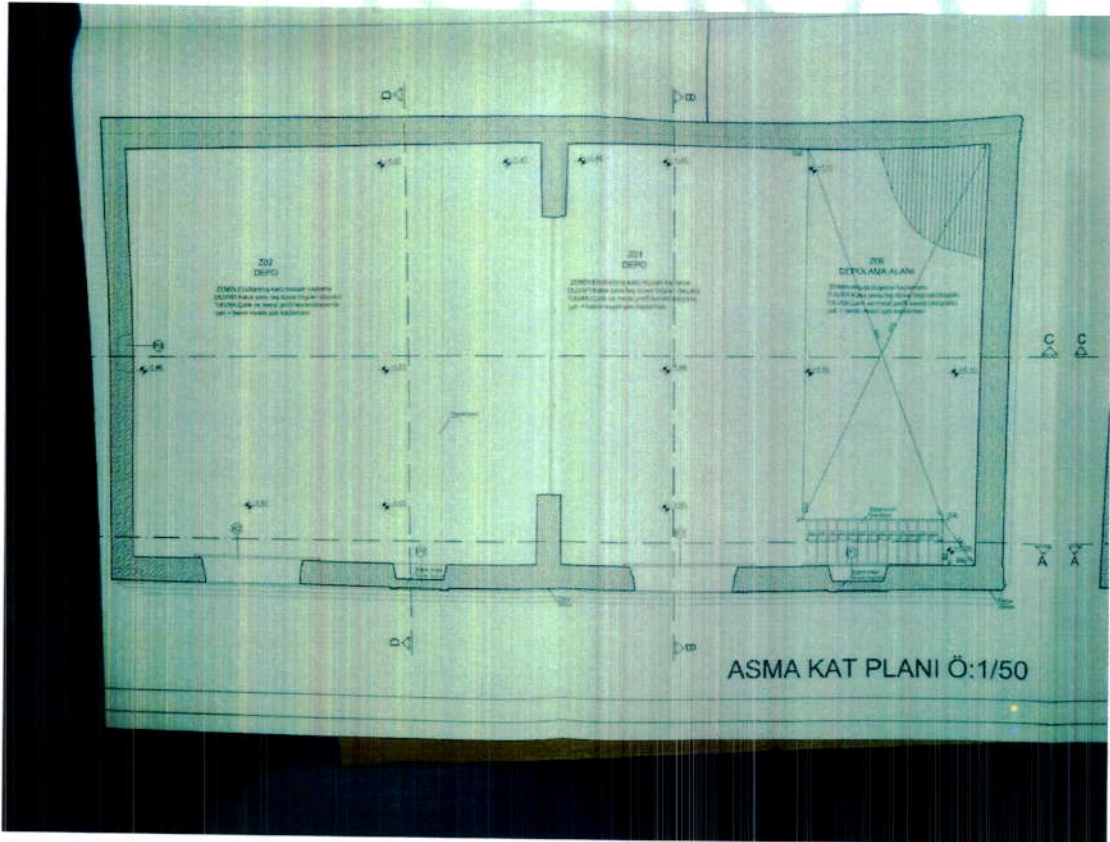
#### İMAR DURUMU

[illegible]

Sayfa 30 / 42



**107 PARSEL ZEMİN KAT PLANI**



**107 PARSEL ASMA KAT PLANI**

**TAPU KAYIT ÖRNEĞİ**

Kayıtlı Alan: MEHMET GURKAYNAK

Tarih: 1/10/2019 10:43:02 AM

|                       |                               |                        |         |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------|---------|
| MakbuzNo:183519010671 | DokantNo:20190110-1903-F00369 | BagvuruNo:1067         |         |
| Tasınmaz Tipi:        | AnaTasınmaz                   | Ada/Parçesi:           | 3535/90 |
| Tasınmaz ID:          | 18177618                      | Tusölçüm(m2):          | 60.00   |
| İl/İlçe:              | İZMİR/KONAK                   | Ana Tasınmaz Mülkliği: | DOĞKAN  |
| Kurum Adı:            | Konak TM                      |                        |         |
| Mahalle/Çevre Adı:    | UMURREY M                     |                        |         |
| Mevkii:               | UMURREY                       |                        |         |
| Çift/Sayfa No:        | 200/405                       |                        |         |
| Kayıt Durumu:         | Aktif                         |                        |         |

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

| (Rıza) Sistem No | Malik                                                                   | El Birliği No | Rıza Pay/Payda | Motrukare | Bilimsel Sebabi-Tarih-Termin                                     | Tarhi Sebabi-Tarih-Termin |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| (R1) 287785510   | (SN:7861986) EKİE KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:3290049426 | -             | 1 / 1          | 60.00     | Konak TM Tuzel Kışılıklarin Ünvan Değişikligi 22/12/2014 - 27704 | -                         |

| S/N/1 | Açıklama                                                                                                                                                                    | Malik/Lehtar | Kurum Tarih-Termin          | Kurum Tarhi Sebabi-Tarih-Termin |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Serh  | Kamu Haczi : DOKUS EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0 ) | -            | Konak TM 05/01/2016 - 162   | -                               |
| Serh  | Kamu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/12/2016 tarih 11863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 448895.31 TL (Alacaklı : 0 )                   | -            | Konak TM 26/12/2016 - 33874 | -                               |
| Serh  | Kamu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/06/2017 tarih 3269 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 581160.65 TL (Alacaklı : 0 )                    | -            | Konak TM 09/06/2017 - 14591 | -                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                 |   |                             |   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------|---|
| Serh | İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir. | - | Konak TM 24/07/2017 - 18175 | - |
| Serh | Kamu Haczi : İZMİR İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/10/2017 tarih 76692 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 84904.08 TL (Alacaklı : 0 )                                                       | - | Konak TM 10/10/2017 - 25096 | - |
| Serh | Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )                                | - | Konak TM 16/10/2017 - 25608 | - |
| Serh | Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0 )                                                             | - | Konak TM 17/01/2018 - 1559  | - |
| Serh | İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : HİGROG TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir.     | - | Konak TM 06/02/2018 - 3366  | - |
| Serh | İhtiyatı Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL (Alacaklı : techonol di morchio giovanni... )                           | - | Konak TM 14/09/2018 - 25861 | - |
| Serh | Kamu Haczi : 9 EYLÜL VERGİ DAİRESİ nin 13/11/2018 tarih 453421 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 11139 TL (Alacaklı : 0 )                                                                         | - | Konak TM 15/11/2018 - 32172 | - |

| (Rahin) Alacaklı (Laz)                                                                                               | Borç          | Fals            | Derece/Sıra | Vade   | Kurum Tarih-Termin          | SDF Hakkı |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-------------|--------|-----------------------------|-----------|
| (SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, (S N:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, | 1750000.00EUR | % 22,5 DEĞİŞKEN | 1/0         | F.B.K. | Konak TM 22/10/2012 - 20756 | Yok       |
| (SN:202) HSBC BANK A.Ş. VKN:6210024282,                                                                              | 5000000.00TL  | %26 Değişken    | 2/0         | F.B.K. | Konak TM 01/11/2012 - 21125 | Var       |

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- http://www.karatdegerleme.com



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                   |     |        |                                     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----|--------|-------------------------------------|-----|
| (SN:28) ŞEKERBANK<br>T.A.Ş.<br>VKN:8010048575, (S<br>N:38) YAPI VE<br>KREDİ BANKASI<br>A.Ş.<br>VKN:9370020892, (S<br>N:556) TEKSTİL<br>BANKASI A.Ş.<br>VKN:8340047728, (S<br>N:1850) TÜRKİYE<br>CUMHURİYETİ<br>ZİRAAT BANKASI<br>A.Ş.<br>VKN:9980069675, (S<br>N:34962) TÜRKİYE<br>FİNANS KATILIM<br>BANKASI A.Ş.<br>VKN:0680063870, (S<br>N:1992866) ASYA<br>KATILIM BANKASI<br>A.Ş.<br>VKN:0910068613, (S<br>N:7776266) BURGAN<br>BANK A.Ş.<br>VKN:1400032310, (S<br>N:5809626)<br>TÜRKİYE BANK<br>A.Ş.<br>VKN:3890007105, (S<br>N:28) ŞEKERBANK<br>T.A.Ş.<br>VKN:8010048575, (S<br>N:38) YAPI VE<br>KREDİ BANKASI<br>A.Ş.<br>VKN:9370020892, (S<br>N:556) TEKSTİL<br>BANKASI A.Ş.<br>VKN:8340047728, (S<br>N:1850) TÜRKİYE<br>CUMHURİYETİ<br>ZİRAAT BANKASI<br>A.Ş.<br>VKN:9980069675, (S<br>N:34962) TÜRKİYE<br>FİNANS KATILIM<br>BANKASI A.Ş.<br>VKN:0680063870, (S<br>N:1992866) ASYA<br>KATILIM BANKASI<br>A.Ş.<br>VKN:0910068613, (S<br>N:7776266) BURGAN<br>BANK A.Ş.<br>VKN:1400032310, (S<br>N:5809626)<br>TÜRKİYE BANK<br>A.Ş.<br>VKN:3890007105, (S<br>N:28) ŞEKERBANK<br>T.A.Ş. | 9815497.00TL | 16,50<br>Değişken | 3/0 | F.B.K. | Mendere TM<br>09/12/2013 -<br>25874 | Var |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----|--------|-------------------------------------|-----|

### 3535 ADA 90 PARSEL TAKBİS BELGESİ

#### TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

|                              |                         |                                  |                             |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Kayıt Alan: MEHMET GURKAYNAK | Makbuz No: 183519010095 | Doküman No: 20190110-1903-F00251 | Tarih: 1/10/2019 9:20:30 AN |
| Başvuru No: 1009             |                         |                                  |                             |
| Tasınmaz Tipi:               | AnaTasınmaz             | Ada/Parsel:                      | 3535/92                     |
| Tasınmaz ID:                 | 18177620                | TIN/Ölçüm(m2):                   | 50.00                       |
| İl/İlçe:                     | İZMİR/KONAK             | Ana Tasınmaz Niteliği:           | KARGIR EV                   |
| Burum Adı:                   | Konak TM                |                                  |                             |
| Mahalle/Köy Adı:             | UMURBEY M               |                                  |                             |
| Merkezi:                     |                         |                                  |                             |
| Çift/Sayfa No:               | 200/410                 |                                  |                             |
| Kayıt Durumu:                | Aktif                   |                                  |                             |

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Rıza) Sistem No | Malik                                                                                                                                                                                 | El Birliği No | Rıza Pay/Payda                    | Hakretme                        | Edinme Sebabi-Tarih-Yerine                                                | Tarhin Sebabi-Tarih-Yerine |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| (R1) 287785511   | (SN:7861986) EKİ2<br>KİMYA SANAYİ VE<br>TİCARET ANONİM<br>ŞİRKETİ<br>VKN:3290049426                                                                                                   | -             | 1 / 1                             | 50.00                           | Konak TM Tüzel<br>Kişiliklerin Ünvan<br>Değişikliği<br>22/12/2014 - 27704 | -                          |
| G/M/İ            | Açıklama                                                                                                                                                                              | Malik/Lehtar  | Burum Tarih-Yerine                | Burum Tarih Sebabi-Tarih-Yerine |                                                                           |                            |
| Serh             | Konu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK<br>MERKEZİ (BÜYÜK İŞVERENLER) nin 20/12/2015 tarih<br>18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları<br>ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0 ) | -             | Konak TM<br>05/01/2016 -<br>162   | -                               |                                                                           |                            |
| Serh             | Konu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ<br>MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/12/2016 tarih 11863 sayılı<br>Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç :<br>448825.31 TL (Alacaklı : 0 )                    | -             | Konak TM<br>26/12/2016 -<br>33874 | -                               |                                                                           |                            |
| Serh             | Konu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ<br>MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/06/2017 tarih 3269 sayılı Haciz<br>Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 58160.65 TL<br>(Alacaklı : 0 )                      | -             | Konak TM<br>09/06/2017 -<br>14591 | -                               |                                                                           |                            |

#### KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- http://www.karatdegerleme.com

|      |                                                                                                                                                                                                               |   |                             |   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------|---|
| Serh | İcrai Hacı : İZMİR 21. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir. | - | Konak TM 24/07/2017 - 18175 | - |
| Serh | Kamu Hacı : İZMİR İNTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/10/2017 tarih 76692 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 84904.08 TL (Alacaklı : 0 )                                                       | - | Konak TM 10/10/2017 - 25096 | - |
| Serh | Kamu Hacı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )                                | - | Konak TM 16/10/2017 - 25608 | - |
| Serh | Kamu Hacı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0 )                                                             | - | Konak TM 17/01/2018 - 1559  | - |
| Serh | İcrai Hacı : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir.      | - | Konak TM 06/02/2018 - 3366  | - |
| Serh | İhtiyati Hacı : İZMİR 16. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL (Alacaklı : technoğlu dı marchio giovanni... )                         | - | Konak TM 14/09/2018 - 25861 | - |
| Serh | Kamu Hacı : 9 EYLÜL VERGİ DAİRESİ nin 13/11/2018 tarih 453421 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 11139 TL (Alacaklı : 0 )                                                                         | - | Konak TM 15/11/2018 - 32172 | - |

| (Borçlu) Alacaklı (Tic.)                                                                                                   | Borç         | Faiz            | Derece/Sıra | Vade   | Kurum Tarih-Yayın           | SDV Hakkı |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-------------|--------|-----------------------------|-----------|
| (SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.<br>VKN:9220034970, (S N:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.<br>VKN:9220034970, | 1750000.00TL | % 22,5 Değişken | 1/0         | F.B.K. | Konak TM 22/10/2012 - 20756 | Yok       |
| (SN:202) HSBC BANK A.Ş.<br>VKN:6210024782,                                                                                 | 5000000.00TL | %26 Değişken    | 2/0         | F.B.K. | Konak TM 01/11/2012 - 21125 | Var       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                  |     |        |                                |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-----|--------|--------------------------------|-----|
| (SN:28) ŞEKERBANK T.A.Ş.<br>VKN:8010048575, (S N:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>VKN:9370020892, (S N:556) TEKSTİL BANKASI A.Ş.<br>VKN:8360047728, (S N:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş.<br>VKN:9980069675, (S N:34962) TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.<br>VKN:0180063870, (S N:1992866) ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.<br>VKN:0910068613, (S N:7776266) BURGAN BANK A.Ş.<br>VKN:1400032310, (S N:5809626) TÜRKİYE BANK A.Ş.<br>VKN:3890007105, (S N:28) ŞEKERBANK T.A.Ş.<br>VKN:8010048575, (S N:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>VKN:9370020892, (S N:556) TEKSTİL BANKASI A.Ş.<br>VKN:8360047728, (S N:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş.<br>VKN:9980069675, (S N:1992866) ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.<br>VKN:0910068613, (S N:7776266) BURGAN BANK A.Ş.<br>VKN:1400032310, (S N:5809626) TÜRKİYE BANK A.Ş.<br>VKN:3890007105, (S N:28) ŞEKERBANK | 9815497.00TL | % 16,50 Değişken | 3/0 | F.B.K. | Menderes TM 09/12/2013 - 25874 | Var |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-----|--------|--------------------------------|-----|

### 3535 ADA 92 PARSEL TAKBİS BELGESİ

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.  
 Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir  
 Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- http://www.karatdegerleme.com

**TAPU KAYIT ÖRNEĞİ**

Kayıtlı Alan: MEHMET GURKAYNAK

Tarih: 1/10/2019 10:35:25 AM

|                       |             |                               |         |                |  |
|-----------------------|-------------|-------------------------------|---------|----------------|--|
| MakbuzNo:183519010578 |             | DokentNo:20190110-1903-F00359 |         | BasvuruNo:1057 |  |
| Tasınmaz Tipi:        | AnaTasınmaz | Ada/Parçesi:                  | 3535/96 |                |  |
| Tasınmaz ID:          | 18177627    | Tuzak/Ölçüm(m2):              | 60.00   |                |  |
| İl/İlçe:              | İZMİR/KONAK | Ana Tasınmaz Mülkliği:        | EV      |                |  |
| Kurum Adı:            | Konak TM    |                               |         |                |  |
| Mahalle/Köy Adı:      | UMURREY M   |                               |         |                |  |
| Reviziy:              |             |                               |         |                |  |
| Çift/Savfa No:        | 200/414     |                               |         |                |  |
| Kayıt Durum:          | Aktif       |                               |         |                |  |

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

| (Riese) Sistem No | Malik                                                                        | El Birliği No | Riese Pay/Payda | Notrehan | Riese Sube/Varlık-Tevdiye                                             | Tarifi Sube/Varlık-Tevdiye |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| (R1) 287785512    | (SN: 7861986) ERİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ<br>VKN: 3290049426 | -             | 1 / 1           | 60.00    | Konak TM Tuzak Kısıllıkların Üzerin Değişikliği<br>22/12/2014 - 27704 | -                          |

| S/N/1 | Açıklama                                                                                                                                                                     | Malik/Lehtar | Kurum Tarih-Tevdiye         | Kurum Tarih-Tevdiye |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------------|
| Serh  | Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ (BOYUK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0 ) | -            | Konak TM 05/01/2016 - 162   | -                   |
| Serh  | Kamu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/12/2016 tarih 11863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 448825.31 TL (Alacaklı : 0 )                    | -            | Konak TM 26/12/2016 - 33874 | -                   |
| Serh  | Kamu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/06/2017 tarih 3269 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 58160.65 TL (Alacaklı : 0 )                      | -            | Konak TM 09/06/2017 - 14591 | -                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                        |   |                             |   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------|---|
| Serh | İcrai Haciz : İZMİR 21 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir. | - | Konak TM 24/07/2017 - 18175 | - |
| Serh | Kamu Haczi : İZMİR İNTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/10/2017 tarih 76692 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 84504.08 TL (Alacaklı : 0 )                                                              | - | Konak TM 10/10/2017 - 25096 | - |
| Serh | Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )                                       | - | Konak TM 16/10/2017 - 25608 | - |
| Serh | Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0 )                                                                    | - | Konak TM 17/01/2018 - 1559  | - |
| Serh | İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.    | - | Konak TM 06/02/2018 - 3366  | - |
| Serh | İhtiyati Haciz : İZMİR 16 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL (Alacaklı : teshebbüs di morchio giovanna... )                                 | - | Konak TM 14/09/2018 - 25861 | - |
| Serh | Kamu Haczi : 9 EYLÜL VERGİ DAİRESİ nin 13/11/2018 tarih 453421 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 11139 TL (Alacaklı : 0 )                                                                                | - | Konak TM 15/11/2018 - 32172 | - |

| (Baki) Alacaklı (Laz)                                                                                                          | Borç          | Faiz            | Derece/Sıra | Vade   | Kurum Tarih-Tevdiye         | SGF Baki |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-------------|--------|-----------------------------|----------|
| (SN: 4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.<br>VKN: 9220034970, (S N: 4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.<br>VKN: 9220034970, | 1750000.00EUR | % 22,5 DEĞİŞKEN | 1/0         | F.B.K. | Konak TM 22/10/2012 - 20756 | Yok      |
| (SN: 202) HSBC BANK A.Ş.<br>VKN: 6210024282,                                                                                   | 5000000.00TL  | %26 DEĞİŞKEN    | 2/0         | F.B.K. | Konak TM 01/11/2012 - 21125 | Var      |

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- http://www.karatdegerleme.com



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                   |     |        |                                   |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----|--------|-----------------------------------|-----|
| (SN:28) ŞEKERBANK T.A.Ş.<br>VKN:8010048575, (S N:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>VKN:9370020892, (S N:556) TEKSTİL BANKASI A.Ş.<br>VKN:8360047728, (S N:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş.<br>VKN:9980069675, (S N:34962) TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.<br>VKN:0680063870, (S N:1992866) ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.<br>VKN:0910068613, (S N:7776266) BURGAN BANK A.Ş.<br>VKN:1400032310, (S N:5809626) TURKLAND BANK A.Ş.<br>VKN:3890007105, (S N:28) ŞEKERBANK T.A.Ş.<br>VKN:8010048575, (S N:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>VKN:9370020892, (S N:556) TEKSTİL BANKASI A.Ş.<br>VKN:8360047728, (S N:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş.<br>VKN:9980069675, (S N:34962) TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.<br>VKN:0680063870, (S N:1992866) ASYA KATILIM BANKASI A.Ş.<br>VKN:0910068613, (S N:7776266) BURGAN BANK A.Ş.<br>VKN:1400032310, (S N:5809626) TURKLAND BANK A.Ş.<br>VKN:3890007105, (S N:28) ŞEKERBANK T.A.Ş. | 9815497.007L | 16,50<br>Değişken | 3/0 | F.B.K. | Menderes TM<br>09/12/2013 - 25874 | Var |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----|--------|-----------------------------------|-----|

### 3535 ADA 96 PARSEL TAKBİS BELGESİ

#### TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

|                               |                       |                                |                             |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Kayıtlı Alan:MEHMET GURKAYNAK | MakbuzNo:183519010548 | DokümanNo:20190110-1903-F00353 | Tarih:1/10/2019 10:32:52 AM |
| BasvuruNo:1054                |                       |                                |                             |
| Tasınmaz Tipi:                | AnaTasınmaz           | Ada/Parsel:                    | 3535/97                     |
| Tasınmaz ID:                  | 18177628              | Tic Sicil No:                  | 75.00                       |
| İl/İlçe:                      | İZMİR/KONAK           | Ana Tasınmaz Mülkliği:         | KARGIR EV                   |
| Durum Adı:                    | Konak TM              |                                |                             |
| Mahalle/Köy Adı:              | UMURBEY M             |                                |                             |
| Merkezi:                      | UMURBEY               |                                |                             |
| Çift/Bayra No:                | 200/415               |                                |                             |
| Kayıt Durum:                  | Aktif                 |                                |                             |

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Riese) Sistem No | Malik                                                                      | El Birliği No | Riese Fay/Payda | Mutlakat | Edinme Sahibi-Tarih-Tevmiye                                         | Terkin Sahibi-Tarih-Tevmiye |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| (H1) 287785514    | (SN:7861986) EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ<br>VKN:3290049426 | -             | 1 / 1           | 75.00    | Konak TM Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği<br>22/12/2014 - 27704 | -                           |

| S/N/I | Açıklama                                                                                                                                                                    | Malik/Lehtar | Kurum Tarih-Tevmiye            | Kurum Terkin Sahibi-Tarih-Tevmiye |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Serh  | Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ (HÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0) | -            | Konak TM<br>05/01/2016 - 162   | -                                 |
| Serh  | Kamu Haczi : HASAN TARSIN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/12/2016 tarih 11863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 45885.31 TL (Alacaklı : 0)                     | -            | Konak TM<br>26/12/2016 - 33874 | -                                 |
| Serh  | Kamu Haczi : HASAN TARSIN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/06/2017 tarih 3269 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 58160.65 TL (Alacaklı : 0)                      | -            | Konak TM<br>09/06/2017 - 14591 | -                                 |

#### KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir  
 Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- http://www.karatdegerleme.com

4

|      |                                                                                                                                                                                                              |   |                             |   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------|---|
| Serh | İcrai Hacz : İZMİR 21. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlemiştir. | - | Konak TM 24/07/2017 - 18175 | - |
| Serh | Kamu Hacz : İZMİR İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/10/2017 tarih 76692 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 84984.08 TL (Alacaklı : 0 )                                                      | - | Konak TM 10/10/2017 - 25096 | - |
| Serh | Kamu Hacz : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )                               | - | Konak TM 16/10/2017 - 25608 | - |
| Serh | Kamu Hacz : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0 )                                                            | - | Konak TM 17/01/2018 - 1559  | - |
| Serh | İcrai Hacz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlemiştir.      | - | Konak TM 06/02/2018 - 3366  | - |
| Serh | İhtiyati Hacz : İZMİR 16. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL (Alacaklı : technool di morchio giovanni.... )                        | - | Konak TM 14/09/2018 - 25861 | - |
| Serh | Kamu Hacz : 9 EYLÜL VERGİ DAİRESİ nin 13/11/2018 tarih 453421 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 11139 TL (Alacaklı : 0 )                                                                        | - | Konak TM 15/11/2018 - 32172 | - |

| (Borçlu)<br>Alacaklı(lar)                                                                                                                 | Borç          | Paiz               | Dersoon/Sıra | Yade   | Burum Tarih-<br>Yevmiye           | SOF Hakkı |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------|--------|-----------------------------------|-----------|
| (SN:4123) TÜRKİYE<br>VAKIFLAR BANKASI<br>T.A.Ş.<br>VKN:9220034970, (S<br>N:4123) TÜRKİYE<br>VAKIFLAR BANKASI<br>T.A.Ş.<br>VKN:9220034970, | 1750000.00EUR | % 22,5<br>Değişken | 1/0          | F.B.K. | Konak TM<br>22/10/2012 -<br>20756 | Yok       |
| (SN:202) HSBC<br>BANK A.Ş.<br>VKN:6210024282,                                                                                             | 5000000.00TL  | %26<br>Değişken    | 2/0          | F.B.K. | Konak TM<br>01/11/2012 -<br>21123 | Var       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                     |     |        |                                      |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-----|--------|--------------------------------------|-----|
| (SN:28) ŞEKERBANK<br>T.A.Ş.<br>VKN:8010048575, (S<br>N:38) YAPI VE<br>KREDİ BANKASI<br>A.Ş.<br>VKN:9370020892, (S<br>N:556) TEKSTİL<br>BANKASI A.Ş.<br>VKN:8360047728, (S<br>N:1850) TÜRKİYE<br>CUMHURİYETİ<br>ZİRAAT BANKASI<br>A.Ş.<br>VKN:9980069675, (S<br>N:14962) TÜRKİYE<br>FİNANS KATILIM<br>BANKASI A.Ş.<br>VKN:0680063870, (S<br>N:1992866) ASYA<br>KATILIM BANKASI<br>A.Ş.<br>VKN:0910068613, (S<br>N:7776266) BURGAN<br>BANK A.Ş.<br>VKN:1400032310, (S<br>N:5809626)<br>TÜRKİLAND BANK<br>A.Ş.<br>VKN:3890007105, (S<br>N:28) ŞEKERBANK<br>T.A.Ş.<br>VKN:8010048575, (S<br>N:38) YAPI VE<br>KREDİ BANKASI<br>A.Ş.<br>VKN:9370020892, (S<br>N:556) TEKSTİL<br>BANKASI A.Ş.<br>VKN:8360047728, (S<br>N:1850) TÜRKİYE<br>CUMHURİYETİ<br>ZİRAAT BANKASI<br>A.Ş.<br>VKN:9980069675, (S<br>N:1992866) ASYA<br>KATILIM BANKASI<br>A.Ş.<br>VKN:0910068613, (S<br>N:7776266) BURGAN<br>BANK A.Ş.<br>VKN:1400032310, (S<br>N:5809626)<br>TÜRKİLAND BANK<br>A.Ş.<br>VKN:3890007105, (S<br>N:28) ŞEKERBANK | 9815497.00TL | % 16,50<br>Değişken | 3/0 | F.B.K. | Menderes TM<br>09/12/2013 -<br>25874 | Var |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-----|--------|--------------------------------------|-----|

### 3535 ADA 97 PARSEL TAKBİS BELGESİ

**TAPU KAYIT ÖRNEĞİ**

Kayıtlı Alan: MEHMET GURKAYNAK

Tarih: 1/10/2019 10:30:25 AM

|                        |                                 |                        |
|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| MakbuzNo: 183519010508 | DokümanNo: 20190110-1903-F00149 | RasvuruNo: 1050        |
| Tasınmaz Tipi:         | AnaTasınmaz                     | Ada/Parsel:            |
| Tasınmaz ID:           | 18177629                        | TbnBilgisi(m2):        |
| İl/İlçe:               | İZMİR/KONAK                     | Ana Tasınmaz Niteliği: |
| Kurum Adı:             | Konak TM                        |                        |
| Mahalle/Env. Adı:      | UMURBEY M                       |                        |
| Merkezi:               | UMURBEY                         |                        |
| Çift/Sayfa No:         | 200/416                         |                        |
| Kayıt Durumu:          | Aktif                           |                        |

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

| (Rakam) Sistem No | Malik                                                                       | El Birliği No | Rakam Pay/Payda | Metrekare | Batınma Sahibi-Tarih-Yerine                                         | Tarhin Sahibi-Tarih-Yerine |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| (R1) 267785523    | (SN:7861986) EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ<br>VKN:3290049426 | -             | 1 / 1           | 50.00     | Konak TM Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği<br>22/12/2014 - 27704 | -                          |

| S/R/I | Açıklama                                                                                                                                                                     | Malik/Lehtar | Kurum Tarih-Yerine             | Kurum Tarhin Sahibi-Tarih-Yerine |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Serh  | Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ (MÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0 ) | -            | Konak TM<br>05/01/2016 - 162   | -                                |
| Serh  | Kamu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 20/12/2016 tarih 11863 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 49895.31 TL (Alacaklı : 0 )                     | -            | Konak TM<br>26/12/2016 - 33874 | -                                |
| Serh  | Kamu Haczi : HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/06/2017 tarih 3269 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 58160.65 TL (Alacaklı : 0 )                      | -            | Konak TM<br>09/06/2017 - 14591 | -                                |

|      |                                                                                                                                                                                                               |   |                                |   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------|---|
| Serh | İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlemiştir. | - | Konak TM<br>24/07/2017 - 18175 | - |
| Serh | Kamu Haczi : İZMİR İHTİSAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/10/2017 tarih 76692 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 84904.08 TL (Alacaklı : 0 )                                                     | - | Konak TM<br>10/10/2017 - 25096 | - |
| Serh | Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )                              | - | Konak TM<br>16/10/2017 - 25608 | - |
| Serh | Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0 )                                                           | - | Konak TM<br>17/01/2018 - 1559  | - |
| Serh | İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARİET A.Ş lehine haciz işlemiştir.    | - | Konak TM<br>06/02/2018 - 3366  | - |
| Serh | İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL (Alacaklı : TEKNİKELİ Şİ. merçhaş gıvannı... )                        | - | Konak TM<br>14/09/2018 - 25861 | - |
| Serh | Kamu Haczi : 9 EYLÜL VERGİ DAİRESİ nin 13/11/2018 tarih 453421 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 11139 TL (Alacaklı : 0 )                                                                       | - | Konak TM<br>15/11/2018 - 32172 | - |

| (Rakam) Alacaklı (lar)                    | Borç        | Faiz            | Derece/Sıra | Vade   | Kurum Tarih-Yerine             | SDP Rakı |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|--------|--------------------------------|----------|
| (SN:202) HSBC BANK A.Ş.<br>VKN:6210024282 | 500000.00TL | %26<br>Değişken | 1/0         | F.B.K. | Konak TM<br>01/11/2012 - 21126 | Yok      |

|                                                                                                                      |              |                     |     |        |                                   |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-----|--------|-----------------------------------|-----|
| (SN:28) ŞEKERBANK T.A.Ş.<br>VKN:8010048575, (S N:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>VKN:9370020892, (S N:466) TERSİTİ | 9815497.00TL | % 16,50<br>Değişken | 2/0 | F.B.K. | Menderes TM<br>09/12/2013 - 25874 | Var |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-----|--------|-----------------------------------|-----|

**3535 ADA 98 PARSEL TAKBİS BELGESİ**


**TAPU KAYIT ÖRNEĞİ**

Kayıtlı Alan: **MENMET GÜRKAYNAK** Tarih: **1/10/2019 10:26:57 AM**  
 MakbuzNo: **183519010459** DekontNo: **20190110-1903-F00342** BaşvuruNo: **1045**

|                   |             |                     |              |
|-------------------|-------------|---------------------|--------------|
| Tasınmaz Tipleri: | AnaTasınmaz | Ada/Parcel:         | 3535/103     |
| Tasınmaz ID:      | 18177632    | YatırımOran(%) :    | 70.00        |
| İl/İlçe:          | İZMİR/KONAK | Ana Tasınmaz Hukuk: | KARŞIYAKA EV |
| Kurum Adı:        | Konak TM    |                     |              |
| Mahalle/Köy Adı:  | UMURBEY M   |                     |              |
| Merkizi:          | UMURBEY     |                     |              |
| Cilt/Bayfa No:    | 200/422     |                     |              |
| Kayıt Durumu:     | Aktif       |                     |              |

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

| (Hisse) Sistem No | Malik                                                                   | El Birliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye                                      | Tartış Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| (K1) 287785507    | (SN:7861986) EKİİ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:3290049426 | -             | 1 / 1           | 70.00     | Konak TM Tüzel Kişiliklerin Üstün Değişikliği 22/12/2014 - 27704 | -                           |

| Sıra | Açıklama                                                                                                                                                                                                       | Malik/Lehtar | Kurum Tarih-Yevmiye         | Kurum Tarih Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Serh | Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0 )                                    | -            | Konak TM 05/01/2016 - 162   | -                                |
| Serh | İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.99 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir. | -            | Konak TM 24/07/2017 - 18175 | -                                |
| Serh | Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )                               | -            | Konak TM 16/10/2017 - 25608 | -                                |

|      |                                                                                                                                                                                                            |   |                             |   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------|---|
| Serh | Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0 )                                                        | - | Konak TM 17/01/2018 - 1559  | - |
| Serh | İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir. | - | Konak TM 06/02/2018 - 3366  | - |
| Serh | İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL (Alacaklı : technopol di morchio giovanni...)                      | - | Konak TM 14/09/2018 - 25861 | - |

| (Heslin) Alacaklı (lar)                                                                                              | Borç          | Faiz            | Duruş/Sıra | Vade   | Kurum Tarih-Yevmiye         | SGF Hakka |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|------------|--------|-----------------------------|-----------|
| (SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, (S N:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, | 1750000.00EUR | % 22,5 Değişken | 1/0        | F.B.K. | Konak TM 22/10/2012 - 20756 | Yok       |
| (SN:202) HSBC BANK A.Ş. VKN:6210024282,                                                                              | 5000000.00TL  | %26 Değişken    | 2/0        | F.B.K. | Konak TM 01/11/2012 - 21125 | Var       |

|                                                                                                                                                                                                                   |              |                  |     |        |                                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-----|--------|--------------------------------|-----|
| (SN:28) ŞEKERBANK T.A.Ş. VKN:8010048575, (S N:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892, (S N:556) TEKSTİL BANKASI A.Ş. VKN:8360047728, (S N:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ SİMAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675, (S | 9815497.00TL | % 16,50 Değişken | 3/0 | F.B.K. | Menderes TM 09/12/2013 - 25874 | Var |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-----|--------|--------------------------------|-----|

**3535 ADA 103 PARSEL TAKBİS BELGESİ**


**TAPU KAYIT ÖRNEĞİ**

Kayıt Alan: MEHMET GURKAYNAK

Tarih: 1/10/2019 10:24:10 AM

|                        |                                 |                        |
|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| MakbuzNo: 183519010429 | DokümanNo: 20190110-1903-F00133 | BaşvuruNo: 1042        |
| Tasınmaz Tipi:         | AnaTasınmaz                     | Ada/Parsel:            |
| Tasınmaz ID:           | 18180321                        | Yüzölçümü(m2):         |
| İl/İlçe:               | İZMİR/KONAK                     | Ada Tasınmaz Niteliği: |
| Kurum Adı:             | Konak TM                        |                        |
| Mahalle/Öv. Adı:       | UMURBEY M                       |                        |
| Merkezi:               | UMURBEY                         |                        |
| Cilt/Sayfa No:         | 200/423                         |                        |
| Kayıt Durum:           | Aktif                           |                        |

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

| (Riese) Sistem No | Malik                                                                        | El Birliği No | Riese Fay/Payda | Mutrekare | Edinme Sebabi-Tarih-Yevmiye                                         | Terkis Sebabi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| (R1) 287785508    | (SN: 7861986) ERİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ<br>VKN: 3290049426 | -             | 1 / 1           | 80.00     | Konak TM Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği<br>22/12/2014 - 27704 | -                           |

| Ş/Ş/İ | Açıklama                                                                                                                                                                                                        | Malik/Lahzar | Kurum Tarih-Yevmiye            | Kurum Terkis Sebabi-Tarih-Yevmiye |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Serh  | Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(SÖYÜM İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0 )                                     | -            | Konak TM<br>05/01/2016 - 162   | -                                 |
| Serh  | İcrai Haciz : İZMİR 21. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir. | -            | Konak TM<br>24/07/2017 - 18175 | -                                 |
| Serh  | Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )                                | -            | Konak TM<br>16/10/2017 - 25608 | -                                 |

|      |                                                                                                                                                                                                             |   |                                |   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------|---|
| Serh | Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0 )                                                         | - | Konak TM<br>17/01/2018 - 1559  | - |
| Serh | İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir. | - | Konak TM<br>06/02/2018 - 3366  | - |
| Serh | İhtiyati Haciz : İZMİR 16. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL (Alacaklı : rechner di morchio giovanni... )                       | - | Konak TM<br>14/09/2018 - 25861 | - |

| (Dehin) Alacaklı (lar)                                                                                                         | Borç          | Faiz            | Duruş/Sıra | Vade   | Kurum Tarih-Yevmiye            | SDP Bekli |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|------------|--------|--------------------------------|-----------|
| (SN: 4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.<br>VKN: 9220034970, (S N: 4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.<br>VKN: 9220034970, | 1750000.00EUR | % 22,5 Değişken | 1/0        | F.B.K. | Konak TM<br>22/10/2012 - 20756 | Yok       |
| (SN: 202) HSBC BANK A.Ş.<br>VKN: 6210024782,                                                                                   | 5000000.00TL  | %26 Değişken    | 2/0        | F.B.K. | Konak TM<br>01/11/2012 - 21125 | Var       |

|                                                                                                                                                              |              |                  |     |        |                                   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-----|--------|-----------------------------------|-----|
| (SN: 28) SEKERBANK T.A.Ş.<br>VKN: 8010048575, (S N: 38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>VKN: 9370020892, (S N: 556) TEKSTİL BANKASI A.Ş.<br>VKN: 836047728, (S | 9815497.00TL | % 16,50 Değişken | 3/0 | F.B.K. | Menderes TM<br>09/12/2013 - 25874 | Var |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-----|--------|-----------------------------------|-----|

**3535 ADA 104 PARSEL TAKBİS BELGESİ**

**TAPU KAYIT ÖRNEĞİ**

|                                     |                                         |                                     |           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| Kayıt Alan: <b>MEHMET GURKAYNAK</b> |                                         | Tarih: <b>1/10/2019 10:21:26 AM</b> |           |
| Makbuz No: <b>183519010386</b>      | Doküman No: <b>20190110-1903-F00330</b> | Başvuru No: <b>1038</b>             |           |
| Tasınmaz Tipi:                      | AnaTasınmaz                             | Ada/Parsel:                         | 3535/105  |
| Tasınmaz ID:                        | 18177634                                | Yüzölçümü(m2):                      | 50.00     |
| İl/İlçe:                            | İZMİR/KONAK                             | Ana Tasınmaz Mülkliği:              | KARGIR EV |
| Burum Adı:                          | Konak TM                                |                                     |           |
| Mahalle/Şeh. Adı:                   | UMURBEY M                               |                                     |           |
| Merkezi:                            | UMURBEY                                 |                                     |           |
| Cilt/Sayfa No:                      | 200/424                                 |                                     |           |
| Kayıt Durumu:                       | Aktif                                   |                                     |           |

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

| (Kisim) Sistem No | Malik                                                                      | El Birliği No | Kisim Pay/Payda | Metrekare | Batınma Sebabi-Tarih-Termini                                         | Tarhin Sebabi-Tarih-Termini |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| (K1) 287785509    | (SN:7861986) ERİŞ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ<br>VKN:3290049426 | -             | 1 / 1           | 50.00     | Konak TM Tuzel Kışilliklerin Ünvan Değişikliği<br>22/12/2014 - 27704 | -                           |

| Ş/Ş/1 | Açıklama                                                                                                                                                                                                      | Malik/Lehtar | Burum Tarih-Termini            | Burum Tarhin Sebabi-Tarih-Termini |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Serh  | Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ (BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0 )                                  | -            | Konak TM<br>05/01/2016 - 162   | -                                 |
| Serh  | İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlemiştir. | -            | Konak TM<br>24/07/2017 - 18175 | -                                 |
| Serh  | Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )                              | -            | Konak TM<br>16/10/2017 - 25608 | -                                 |

|      |                                                                                                                                                                                                            |   |                                |   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------|---|
| Serh | Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0 )                                                        | - | Konak TM<br>17/01/2018 - 1559  | - |
| Serh | İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş. lehine haciz işlemiştir. | - | Konak TM<br>06/02/2018 - 3366  | - |
| Serh | İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL (Alacaklı : teknoloji da morchio giyovanni... )                    | - | Konak TM<br>14/09/2018 - 25861 | - |

| (Bakim) Alacaklı (lar)                                                                                                    | Borç          | Faiz            | Derece/Sıra | Vade   | Burum Tarih-Termini            | SDF Hakkı |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-------------|--------|--------------------------------|-----------|
| (SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.<br>VKN:9220034970, (S N:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.<br>VKN:9220034970 | 1750000.00EUR | % 22,5 Değişken | 1/0         | F.B.K. | Konak TM<br>22/10/2012 - 20756 | Yok       |
| (SN:202) HSBC BANK A.Ş.<br>VKN:6210024182                                                                                 | 5000000.00TL  | 426 Değişken    | 2/0         | F.B.K. | Konak TM<br>01/11/2012 - 21125 | Var       |

|                                                                                                                                                                         |              |                  |     |        |                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-----|--------|-----------------------------------|-----|
| (SN:28) ŞEKERBANK T.A.Ş.<br>VKN:8010048575, (S N:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>VKN:9370000892, (S N:556) TEKSTİL BANKASI A.Ş.<br>VKN:8360047728, (S N:1850) TÜRKİYE | 9815497.00TL | % 16,50 Değişken | 3/0 | F.B.K. | Menderes TM<br>09/12/2013 - 25874 | Var |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-----|--------|-----------------------------------|-----|

**3535 ADA 105 PARSEL TAKBİS BELGESİ**

**TAPU KAYIT ÖRNEĞİ**

|                                |                                  |                              |             |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------|
| Kayıtlı Alan: MENMET GURKAYNAK |                                  | Tarih: 1/10/2019 10:18:00 AM |             |
| Makbuz No: 183519010356        | Doküman No: 20190110-1903-F00326 | Başvuru No: 1035             |             |
| Taşınmaz Tipi:                 | AnaTaşınmaz                      | Ada/Parsel:                  | 3535/107    |
| Taşınmaz ID:                   | 18180340                         | TMSİG No:                    | 169.00      |
| İl/İlçe:                       | İZMİR/KONAK                      | Ana Taşınmaz Niteliği:       | KARGIR DEPO |
| Kurum Adı:                     | Konak TM                         |                              |             |
| Mahalle/Köy Adı:               | UMURBEY M                        |                              |             |
| Merkezi:                       |                                  |                              |             |
| Cilt/Bayra No:                 | 364/813                          |                              |             |
| Kayıt Durumu:                  | Aktif                            |                              |             |

**TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

| S/N   | Açıklama                                                         | Malik/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yerine                      | Terkin Sebabi-Tarih-Yerine |
|-------|------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Beyan | KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞIDIR 06/05/1998 YEV 2076 | -            | Konak 1. Bölge (Kaputlu) TM 06/05/1998 - 2076 | -                          |
| Beyan | 2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.        | -            | Konak TM 11/07/2013 - 14652                   | -                          |

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

| (RİSSE) Sistem No | Malik                                                                      | El Birliği No | RİSSE Pay/Payda | Mutabakat | Edinme Sebabi-Tarih-Yerine                                          | Terkin Sebabi-Tarih-Yerine |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| (R1) 287785528    | (SN:7861986) EKİS KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ<br>VKN:3290049426 | -             | 1 / 1           | 169.00    | Konak TM Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği<br>22/12/2014 - 27704 | -                          |

| S/N | Açıklama | Malik/Lehtar | Kurum Tarih-Yerine | Kurum Terkin Sebabi-Tarih-Yerine |
|-----|----------|--------------|--------------------|----------------------------------|
|-----|----------|--------------|--------------------|----------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                |   |                             |   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------|---|
| Serh | Kamu Haciz : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ (SÖYÜK İÇİŞİLERİ) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0 )                                    | - | Konak TM 05/01/2016 - 162   | - |
| Serh | İcrai Haciz : İZMİR 21. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlemiştir. | - | Konak TM 24/07/2017 - 18175 | - |
| Serh | Kamu Haciz : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ )                               | - | Konak TM 16/10/2017 - 25608 | - |
| Serh | Kamu Haciz : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0 )                                                            | - | Konak TM 17/01/2018 - 1559  | - |
| Serh | İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlemiştir.      | - | Konak TM 06/02/2018 - 3366  | - |
| Serh | İhtiyati Haciz : İZMİR 16. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL (Alacaklı : techneil dı morchia giovanni... )                         | - | Konak TM 14/09/2018 - 25861 | - |

| (Buhar) Alacaklı(Lar)                                                                                                      | Borç          | Faiz            | Derece/Razı | Vade   | Kurum Tarih-Yerine          | SDF Hakkı |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-------------|--------|-----------------------------|-----------|
| (SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.<br>VKN:9220034970, (S N:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.<br>VKN:9220034970, | 1750000.00EUR | % 22.5 Değişken | 1/0         | F.B.K. | Konak TM 22/10/2012 - 20756 | Yok       |
| (SN:202) HSCB BANK A.Ş.<br>VKN:6210024282,                                                                                 | 5000000.00TL  | % 26 Değişken   | 2/0         | F.B.K. | Konak TM 01/11/2012 - 21125 | Var       |

|                                                                                                                                                                         |              |                  |     |        |                                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-----|--------|--------------------------------|-----|
| (SN:28) ŞEKERBANK T.A.Ş.<br>VKN:8010048575, (S N:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.<br>VKN:9370000892, (S N:556) TEKSTİL BANKASI A.Ş.<br>VKN:8360047728, (S N:1850) TÜRKİYE | 9815497.00TL | % 16.50 Değişken | 3/0 | F.B.K. | Menderes TM 09/12/2013 - 25874 | Var |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-----|--------|--------------------------------|-----|

**3535 ADA 107 PARSEL TAKBİS BELGESİ**

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- http://www.karatdegerleme.com