

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İÇİN HAZIRLANMIŞTIR

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir
Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com - <http://www.karatdegerleme.com>



GAYRİMENKUL GÖRÜŞ RAPORU

Rapor Refans No : ÖZEL KURUMLAR-3
Müşteri Adı : EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Rapor Tarihi : 31.12.2018

1. RAPOR BİLGİLERİ

Talep Tarihi	28.12.2018	Rapor Numarası	ÖZEL KURUMLAR-3
Değerleme Tarihi	31.12.2018	Sözleşme Tarihi	28.12.2018
Tanzim Tarihi	10.01.2019	Sözleşme No	102
Raporun Amacı	6 Adet cins tashihli yapı ve arsası piyasa değer tespiti.		
Raporun Kapsamı	İzmir İli, Konak İlçesi, Umurbey Mahallesinde, 6 Adet cins tashihli yapı bilgi amaçlı piyasa değer tespiti.		

2. MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Müşteri Adı **EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

3. GAYRİMENKULÜN ADRESİ

Değerleme konusu taşınmazlar tapu kaydına göre İzmir İli, Konak İlçesi, Umurbey 1436 Ada 2, 9, 10, 11, 12, 16 parsellerde konumlanmaktadır.

4. GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ BİLGİLER
a. TAPU BİLGİLERİ

Tapu Türü	Cins Tahsisli	Pafta	-
İli	İzmir	Ada	1436
İlçesi	Konak	Parsel	2
Bucağı	-	Vasfı	Ev ve Kahvehane
Mahalle	Umurbey	Yüzölçümü	120 m2
Köy	-	Cilt/Sayfa No	199/392
Sokak	-		-
Mevkii	Şehitler		-
Kat	BB	Malik	-
-	-	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tarih/Yevmiye
			22.12.2014/27704
			Hisse Oranı
			1 / 1 (120 m2)

TKGM Takbis sisteminden temin edilen Takbis Belgesine göre aşağıda yer alan takyidat bilgilerine ulaşılmıştır.

Beyanlar Hanesinde:

Beyan İmar düzenlemesine alınmıştır. - Konak TM 06/07/2012 - 13547

Serhler Hanesinde:

-Beyan Ticari İşletme rehni vardır. Vade : FBKFaiz : Yüzde YİRMİ ALTİ Bedel : 7000000 Türk Lirası (SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, Konak TM 11/02/2013 - 2716

- Serh Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 05/01/2016 -162

-Serh İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir. Konak TM 24/07/2017 - 18175

- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ) - Konak TM 16/10/2017 - 25608

-Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 17/01/2018 - 1559

-Serh İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir. - Konak TM 06/02/2018 - 3366

- Serh İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL . (Alacaklı : technoil di morchio giovanni.)-Konak TM 14/09/2018- 25861

Rehinler Hanesinde:

-Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, 1.750.000,00 EUR tutarında, 22.10.2012 tarih 20756 yevmiye ile 1.

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- <http://www.karatdegerleme.com>

dereceden ipotek bulunmaktadır.

-HSBC Bank A.Ş. lehine, 5000.000,00TL tutarında, 01.11.2012 tarih 21125 yevmiye ile 2. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

-Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 9815497.00TL tutarında, 09.12.2013 tarih 25874 yevmiye ile 3. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

*Tapu müdürlüğünde yapılan incelemede 3. Rehnin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine olduğu tarafımıza beyan edilmiştir. Aynı rehin bilgisi altında yer alan diğer banka bilgilerinin sistemde kaldığı tarafımıza beyan edilmiştir.

Tapu Türü	Cins Tahsisli	Pafta	-
İli	İzmir	Ada	1436
İlçesi	Konak	Parsel	9
Bucağı	-	Vasfı	Ev
Mahalle	Umurbey	Yüzölçümü	460 m2
Köy	-	Cilt/Sayfa No	200/399
Sokak	-		-
Mevkii	Umurbey		-
Kat	BB	Malik	Tarih/Yevmiye
-	-	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	22.12.2014/27704
			Hisse Oranı
			1/1 (460 m2)

TKGM Takbis sisteminden temin edilen Takbis Belgesine göre aşağıda yer alan takyidat bilgilerine ulaşılmıştır.

Beyanlar Hanesinde:

Beyan İmar düzenlemesine alınmıştır. - Konak TM 06/07/2012 – 13547

Şerhler Hanesinde:

-Beyan Ticari İşletme rehni vardır. Vade : FBKFaiz : Yüzde YİRMİ ALTİ Bedel : 7000000 Türk Lirası (SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, Konak TM 11/02/2013 - 2716

- Serh Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 05/01/2016 -162

-Serh İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir. Konak TM 24/07/2017 - 18175

- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ) - Konak TM 16/10/2017 – 25608

-Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 17/01/2018 - 1559

-Serh İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir. - Konak TM 06/02/2018 - 3366

- Serh İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL . (Alacaklı : technoil di morchio giovanni.)-Konak TM 14/09/2018- 25861

Rehinler Hanesinde:

-Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, 1.750.000,00 EUR tutarında, 22.10.2012 tarih 20756 yevmiye ile 1. dereceden ipotek bulunmaktadır.

-HSBC Bank A.Ş. lehine, 500.0000,00 TL tutarında, 01.11.2012 tarih 21125 yevmiye ile 2. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

-Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 9.815.497,00 TL tutarında, 09.12.2013 tarih 25874 yevmiye ile 3. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

*Tapu müdürlüğünde yapılan incelemede 3. Rehnin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup, aynı rehin bilgisi altında yer alan diğer banka bilgilerinin sistemde kaldığı tarafımıza beyan

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- <http://www.karatdegerleme.com>

edilmiştir.

Tapu Türü	Cins Tahsisi	Pafta	-
İli	İzmir	Ada	1436
İlçesi	Konak	Parsel	10
Bucağı	-	Vasfı	Depo
Mahalle	Umurbey	Yüzölçümü	120 m2
Köy	-	Cilt/Sayfa No	200/400
Sokak	-		-
Mevkii	Umurbey		-
Kat	BB	Malik	Tarih/Yevmiye
-	-	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	22.12.2014/27704
			Hisse Oranı
			1/1 (120 m2)

TKGM Takbis sisteminden temin edilen Takbis Belgesine göre aşağıda yer alan takyidat bilgilerine ulaşılmıştır.

Beyanlar Hanesinde:

Beyan İmar düzenlemesine alınmıştır. - Konak TM 06/07/2012 – 13547

Serhler Hanesinde:

- Beyan Ticari İşletme rehni vardır. Vade : FBKFaiz : Yüzde YİRMİ ALTI Bedel : 7000000 Türk Lirası (SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, Konak TM 11/02/2013 - 2716
- Serh Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 05/01/2016 -162
- Serh İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir. Konak TM 24/07/2017 - 18175
- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ) - Konak TM 16/10/2017 – 25608
- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 17/01/2018 - 1559
- Serh İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir. - Konak TM 06/02/2018 - 3366
- Serh İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL . (Alacaklı : technoil dı morchio giovanni.)-Konak TM 14/09/2018- 25861

Rehinler Hanesinde:

- Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, 1.750.000,00 EUR tutarında, 22.10.2012 tarih 20756 yevmiye ile 1. dereceden ipotek bulunmaktadır.
- HSBC Bank A.Ş. lehine, 500.0000,00 TL tutarında, 01.11.2012 tarih 21125 yevmiye ile 2. Dereceden ipotek bulunmaktadır.
- Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 9.815.497,00 TL tutarında, 09.12.2013 tarih 25874 yevmiye ile 3. Dereceden ipotek bulunmaktadır.

*Tapu müdürlüğünde yapılan incelemede 3. Rehnin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup, aynı rehin bilgisi altında yer alan diğer banka bilgilerinin sistemde kaldığı tarafımıza beyan edilmiştir.

Tapu Türü	Cins Tahsisi	Pafta	-
İli	İzmir	Ada	1436
İlçesi	Konak	Parsel	11
Bucağı	-	Vasfı	Kargir Depo
Mahalle	Umurbey	Yüzölçümü	115 m2
Köy	-	Cilt/Sayfa No	200/401

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- <http://www.karatdegerleme.com>

4

Sokak	-			-
Mevkii	Umurbey			-
Kat	BB	Malik	Tarih/Yevmiye	Hisse Oranı
-	-	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	22.12.2014/27704	1/1 (75 m2)

TKGM Takbis sisteminden temin edilen Takbis Belgesine göre aşağıda yer alan takyidat bilgilerine ulaşılmıştır.

Beyanlar Hanesinde:

Beyan İmar düzenlemesine alınmıştır. - Konak TM 06/07/2012 – 13547

Şerhler Hanesinde:

-Beyan Ticari İşletme rehni vardır. Vade

Beyanlar Hanesinde:

Beyan İmar düzenlemesine alınmıştır. - Konak TM 06/07/2012 – 13547

Şerhler Hanesinde:

- Beyan Ticari İşletme rehni vardır. Vade : FBKFaiz : Yüzde YİRMİ ALTI Bedel : 7000000 Türk Lirası (SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, Konak TM 11/02/2013 - 2716
- Serh Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 05/01/2016 -162
- Serh İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir. Konak TM 24/07/2017 - 18175
- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ) - Konak TM 16/10/2017 – 25608
- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 17/01/2018 - 1559
- Serh İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir. - Konak TM 06/02/2018 - 3366
- Serh İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL . (Alacaklı : technoil di morchio giovanni.)-Konak TM 14/09/2018- 25861

Rehinler Hanesinde:

- Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, 1.750.000,00 EUR tutarında, 22.10.2012 tarih 20756 yevmiye ile 1. dereceden ipotek bulunmaktadır.
- HSBC Bank A.Ş. lehine, 5.000.000,00 TL tutarında, 01.11.2012 tarih 21125 yevmiye ile 2. Dereceden ipotek bulunmaktadır.
- Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 9.815.497,00 TL tutarında, 09.12.2013 tarih 25874 yevmiye ile 3. Dereceden ipotek bulunmaktadır.
- *Tapu müdürlüğünde yapılan incelemede 3. Rehnin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup, aynı rehin bilgisi altında yer alan diğer banka bilgilerinin sistemde kaldığı tarafımıza beyan edilmiştir.

Tapu Türü	Cins Tahsisi	Pafta	-
İli	İzmir	Ada	1436
İlçesi	Konak	Parsel	16
Bucağı	-	Vasfı	SabunZeytinyağı Fabrikası ve Depo
Mahalle	Umurbey	Yüzölçümü	555 m2
Köy	-	Cilt/Sayfa No	364/842
Sokak	-		-
Mevkii			-
Kat	BB	Malik	Tarih/Yevmiye
-	-	EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	22.12.2014/27704
			Hisse Oranı
			1 / 1 (555 m2)

TKGM Takbis sisteminden temin edilen Takbis Belgesine göre aşağıda yer alan takyidat bilgilerine ulaşılmıştır.

Beyanlar Hanesinde:

Beyan 10/07/1972 TARİHLİ TEFERRUAT LİSTESİ 16/08/1972 4785 YV – Konak 1.Bölge(Kapatil di) TM 16/08/1972 – 4785

-Beyan TEFERRUAT ŞERHİ 3.503.000 TL LİK 22/09/1982 GÜN 4363 YEV – Konak 1.Bölge(Kapatil di) TM 22/09/1982 – 4363

-Beyan İmar düzenlemesine alınmıştır. - Konak TM 06/07/2012

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- http://www.karatdegerleme.com

-Teferruat Bilgileri:

- 73732 CERASKAL 500KGLIK 1 2000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73733 KAYNATMA KAZANI VE TEFERRUATI (15 TONLUK İZOLASYONLU) 1 85000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73734 KAYNATMA KAZAN VE TEFERRUATI (15 TONLUK İZOLASYONSUZ) 1 39000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73735 VAKUM POMPASI 2 82000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73736 22 LİK PRES FİLTRE 1 15000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok73737 NÖTRALİZE KAZANI VE TEFERRUATI (6 TONLUK) 6 17000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73738 TOPRAKLAMA KAZANI 6 TONLUK 1 25000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73739 TRANSMİSYON VE TEFERRUATI KOMPLE 0 120000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73740 KOSTİK KAZANI 3 TONLUK 4 18000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73741 YEMEKLİK YAĞ KAZANI 4 TONLUK 2 11000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73742 YAĞ KAZANI 2 TONLUK 2 6000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73743 BÜYÜK TENKE OTOMATİK KANTARI 1 52000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73744 SU TANKI 1 TONLUK 1 1500.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73745 KUPE LANNASI 6 TONLUK 6 39000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73746 YAĞ KAZANI 2 TONLUK 1 2000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73747 SOĞUTMA JKAZANI VE TEFERRUATI (15 T) 2 90000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73748 ASİT OLEİK TANKI 4 50000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73749 3 HP ASİT OLEİK POMPASI 1 8000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73750 SU SÜZDÜRME KAZANI 1 4500.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73751 FİLTRE SONRASI KAZANI 6 TONLUK 2 12000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73752 YAĞ TULUMBASI 3 HP 1 4000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73753 6 KADEMELİ ARTEZYEN TULUMBASI 1 6000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73754 SOĞUK SU DOLABI 1 5000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73755 3 HP YAĞ TULUMBASI 1 8000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73756 KANTAR 1 TONLUK 1 2500.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73757 ÇİÇEK YAĞI DEPOSU 5 TONLUK 3 6000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73758 ZEYTİNYAĞI FİLTRESİ 8T KAPASİTELİ 1 260000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73759 BOM FLANŞ VANA TAŞIYICI V.S. PROFİLV S KOMPLE TESİSAT KOMPLE1 760000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 3760 RAFİNE DAİRESİ TENVİRAT VE KUVVET ELEKTRİK TESİSATI KOMPLE 1 20000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73761 BİNEK OTOMOBİLİ 1969 BUİCK 1 125000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73762 KAMYONET 1969 DODGE 1 90000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73763 ELEKTRİKLİ VE KOLLU HESAP MAKİNALARI KASA KOLTUK V.S. KOMPLE 0 40000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73764 DAİMİ MİNİMUM EMTEA VARİL 500 30000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73765 HAM YAĞ BOŞALTMA TESİSLERİ 0 451000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73766 KAZAN DAİRESİ 0 200000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73767 RAFİNE DAİRESİ 0 1995000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73768 KUTU İMAL TESİSLERİ 0 1805000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73769 KUTU DOLDURMA TESİSLERİ 0 2508000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73770 SABUNHANE TESİSLERİ 0 418000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73771 HAVAGAZI TESİSLERİ 0 90000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73772 TELEFON VE DİAFON TESİSLERİ 0 5000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73773 TAŞLIK ARAÇLARI 0 215000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73774 BÜRO DEMİRBAŞLARI 0 40000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok73775 DAİMİ MİNİMUM EMTEA 0

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- <http://www.karatdegerleme.com>

- 30000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
- 73776 RAFİNE DEPOSU 15 TONLUK 3 60000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73777 SİLİKAT DEPOSU 1 TONLUK 1 4000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73778 KOSTİK TULUMBASI 2 8000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73779 KOSTİK DEPOSU MUH. KOMPLE 3 20000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73780 İKMAL HAVUZU KOMPLE 3 5000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73781 CERESKAL 500 KG 1 2000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73782 KANTAR MUHTELİF KOMPLE 4 15000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73783 ARTEZYEN TULUMBASI 1 5000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73784 SABUN KAZANI 15T 2 45000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73785 ASPIRATÖR 3 3000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73786 MOTORLU BARADA 1 20000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73787 5 HP KARIŞTIRMA MOTOR 2 5000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73788 SU DEPOSU 20 TONLUK 1 15000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73789 BOM FLOŞ VANA VS. TESİSAT VS. KOMPLE 0 150000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73790 ELEKTRİK TESİSATI KOMPLE 0 5000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73791 TESİSAT BORULARI BEKLER OCAKLAR KOMPLE 0 90000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73792 TELEFON ŞARTERLERİ VE AMPLİFİKATÖRLER VS. 0 5000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73793 TENKE MAKASI 1 65000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73794 ÜTÜ MAKASI 2 160000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73795 OTOMATİK MAKAS 2 120000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73796 ŞEKİL MAKASI 2 220000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73797 KENET MAKASI 2 220000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73798 DUDAK AÇMA MAKİNASI 2 200000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73799 PRES MAKİNASI 4 220000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73800 LEHİM TESİSİ KOMPLE 0 260000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73801 KAYNAK JENERATÖRÜ 1 20000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73802 HAVA KOMPRESÖRÜ 1 15000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73803 TRANSMİSYON TEŞKİLATI KOMPLE 0 50000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73804 MAZOT BRÜLÖRÜ VE TEFERRUATI 1 5000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73805 TENVİRAT KUVVET ELEKTRİK TESİSATI KOMPLE 0 10000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73806 ÖLÇÜ AKLETLERİ KİMYEVİ KAP VE CİHAZLARI KOMPLE 0 150000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73807 ELEKTRİK TESİSATI KOMPLE 0 2000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73808 SIVAMA MAKİNASI 4 0ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73809 OTOMATİK TERAZİ 3 0ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73810 KONTROL TERAZİ 3 0ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73811 OTOMATİK HASSAS TERAZİ 2 0ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73812 OKSİ ASETİLEN KAYNAK TAKIMI 1 0TL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73813 KAPALI KIVIRMA MAKİNASI 1 0ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73814 TRANSMİSYON TESİSATI KOMPLE 0 50000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok
 - 73815 TENVİRAT KUVVET ELEKTRİK TESİSATI 0 8000.00ETL İşlemin Yevmiyesi Yok

-Şerhler Hanesinde:

Beyan Ticari İşletme rehni vardır. Vade : FBK Faiz : Yüzde YİRMİ ALTI Bedel : 7000000 Türk Lirası (SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, Konak TM 11/02/2013 – 2716

-Serh Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 05/01/2016 - 162

-Serh İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir.

- Konak TM 24/07/2017 - 18175

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir
 Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- <http://www.karatdegerleme.com>

- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ) - Konak TM 16/10/2017 – 25608
- Serh Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0) - Konak TM 17/01/2018 - 1559
- Serh İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir. - Konak TM 06/02/2018 – 3366

Rehinler Hanesinde:

- Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. lehine, 1.750.000,00 EUR tutarında, 22.10.2012 tarih 20756 yevmiye ile 1. dereceden ipotek bulunmaktadır.
- HSBC Bank A.Ş. lehine, 5.000.000,00 TL tutarında, 01.11.2012 tarih 21125 yevmiye ile 2. Dereceden ipotek bulunmaktadır.
- Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine, 9.815.497,00 TL tutarında, 09.12.2013 tarih 25874 yevmiye ile 3. Dereceden ipotek bulunmaktadır.
- *Tapu müdürlüğünde yapılan incelemede 3. Rehnin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. lehine olduğu tarafımıza beyan edilmiş olup, aynı rehin bilgisi altında yer alan diğer banka bilgilerinin sistemde kaldığı tarafımıza beyan edilmiştir.

a. İMAR ARŞİV BİLGİLERİ

Konak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile yapılan görüşmede konu taşınmazlar 16.12.2011 tarih ile onaylı 1/1000 ölçekli Alsancak Liman Arkası ve Halkapınar Salhane Bölgesi Uygulama İmar Planı (Alsancak Liman Arkası Kesimi) içerisinde "Ticaret+Turizm" alanında yer almakta olup, imar kanununun 18. Madde uygulamasına tabi olduğu, imar uygulaması sonrasında yeni ada parsellerin oluşabileceği, mevcut ada parsel şekil ve alanlarının değişebileceği, tek ada parsel olabileceği bilgileri tarafımıza beyan edilmiştir. Uygulama sonrası Taks: 0,40, Kaks:3 yapılaşma koşullarına sahip olacağı tarafımıza beyan edilmiştir. Alınan bilgiye göre, imar uygulamasına karşı açılan bir dava sürecinin devam ettiği tarafımıza beyan edilmiştir. Konak Belediyesi İmar Arşivinde aşağıda yer alan ada parsellere ait arşiv dosyaları incelenmiştir.

1436 Ada 2 Parsel:

Taşınmazın dosyası içerisinde imar durumu evrakları ve yazışmalar yer almaktadır. Mahallinde yapılan incelemede taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmaması sebebi ile dikkate alınmamıştır.

1436 Ada 11 Parsel:

İncelenen dosyasında 3-16-22 numaralı 11.01.1957 tarihli 1 kat için verilmiş yapı ruhsatı, 09.01.1957 tarih ile onaylı mimari projesi görülmüştür. Mahallinde yapılan incelemede konu yapının atıl durumda olduğu ve harap durumda olduğu görülmüş olup bu sebep ile değerlendirme esnasında yapı dikkate alınmamıştır.

1436 Ada 16 Parsel:

İncelenen dosyasında konu taşınmaza ait zemin ve 2 normal kat için proje görülmüş olup, ruhsat bilgilerine ulaşılamamıştır. Projesine göre zemin kat 580m2 üst kat 456 m2 ve 2. Kat 234 m2 olarak projelendirilmiştir. Zeytinyağı ve sabun fabrikası olarak nitelendirilen taşınmazın mahallinde yapılan incelemede harap durumda olduğu görülmüş olup değerlendirme esnasında dikkate alınmamıştır.

5. GAYRİMENKULÜN KONUMU – ÖZELLİKLERİ VE ÇEVRESİ

5.1. GAYRİMENKULÜN ÇEVRE ANALİZİ

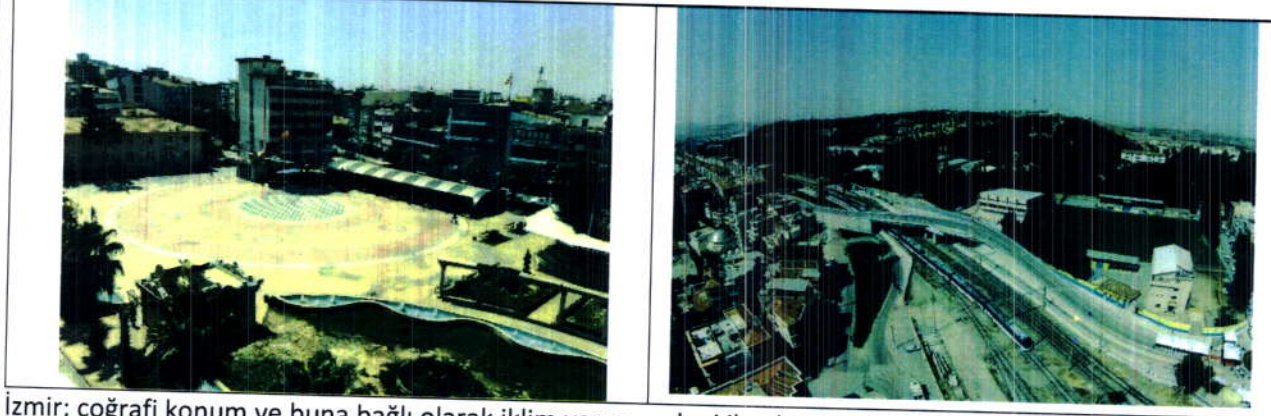
KONUM	☒ Kent	☐ Kent Dışı	☐ Kırsal
YAPILAŞMA YOĞUNLUĞU	☒ %75'ten Fazla	☐ %25-75 arası	☐ %25'in Altında
ÇEVRESEL GELİŞME HIZI	☒ Hızlı	☐ Sabit	☐ Yavaş
DEPREM BÖLGESİ	☒ 1. Bölge	☐ 2. Bölge	☐ 3. Bölge

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir
 Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- http://www.karatdegerleme.com

	☐ 4. Bölge	☐ 5. Bölge	
YAPILAŞMA TÜRÜ	☒ Konut	☒ Ticaret	☐ Karma
	☒ Turizm	☒ Sanayi	☐ Diğer

5.2. KONUMU, ÖZELLİKLERİ VE ÇEVRESİ



İzmir; coğrafi konum ve buna bağlı olarak iklim yapısı nedeni ile ekonomik ve kültürel anlamda Antik Çağ'dan bugüne kadar önemli bir merkez olma özelliğini korumuştur.

1300'lü yılların başlarında Türkler İzmir önlerinde görünmüşler ve Bizans İmparatorluğu hâkimiyetinde olan şehre baskınlar düzenlemişlerdir. Aydınoğlu Mehmed Bey 1317'de Kadifekale'yi, Mehmed Bey'in oğlu Umur Bey de İzmir Liman Kalesi'ni 1329'da ele geçirmiştir; böylece İzmir'in tamamında Türk hakimiyeti tam olarak kurulmuştur. Aydınoğlu Beyliği 1389 yılında Osmanlı egemenliğine katılmış ve dolayısıyla İzmir Osmanlı Devleti sınırlarına dahil olmuştur. İzmir, 1425 yılında "Sığla Sancağı" adıyla Osmanlı Devleti'ne bağlanmıştır. Başlangıçta "Anadolu Eyaleti"ne bağlı olan kent daha sonra bağımsız bir sancak olarak İstanbul'a ardından da 1811 yılında Aydın Eyaleti'ne bağlanmıştır. Eyalet merkezi, 1850 yılında İzmir'e alınmıştır. 1864 tarihli "Vilayet Nizamnamesi" ile 23 Mayıs 1867 tarihinde, merkez İzmir olmak üzere "Aydın Vilayeti" kurulmuştur. Belediyeler kurulmadan önce Osmanlı Devleti'nde Belediye Başkanlığı görevini kadı gerçekleştirmektedir. Fakat İzmir'in özellikle liman kenti olması nedeni ile artan ticaret hacmi yeni bir yönetim birimi oluşturulması gerekliliğini ortaya çıkarmıştır. Bölge halkına daha iyi hizmet verebilmek, ticareti daha güvenilir bir şekilde denetlemek amacıyla, modern bir örgütlenme modeline ihtiyaç duyulmuştur. Bölgede ticari faaliyet gösteren gruplar da şehrin ıslahıyla daha rahat çalışabileceklerini düşünerek bu konuda taleplerini dile getirmişlerdir. Bu nedenlerden dolayı Osmanlı Devleti, 25 Kasım 1867 yılında İzmir'de bir belediye örgütünün kurulmasına izin vermiştir. 1868 tarihinde de "İzmir Belediyesi" nin kurulumu gerçekleşmiştir.

20 Nisan 1924 tarihli 491 sayılı "Teşkilat-ı Esasiye Kanunu"nun 89-91 maddelerine göre sancaklar kaldırılarak vilayetler kurulmuştur. Bunun sonucunda Aydın Vilayeti parçalanmış, İzmir Merkez Sancağı da "İzmir Vilayeti" adını almıştır. 10 Haziran 1949 tarih ve 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu, dayalı olduğu 1924 Anayasası'na uygun olarak merkezi yönetimin, taşrada "il sistemine" göre örgütlenmesini ve illerin "yetki genişliği" ilkesine göre yönetilmesini öngören bir sistem getirmiştir. Bu dönemde idari bölünme; coğrafi konum, ekonomik koşullar ve kamu hizmetlerinin gereklerine göre "il, ilçe, bucak" biçimindedir.

İzmir'de 1950 yılında ilçe sayısı 17, köy sayısı 682'dir. 1950 yılında merkez ilçeye bağlı 6 bucak bulunmaktadır. Bunlar Merkez, Bornova, Buca, Cumaovası, Değirmendere ve Karşıyaka'dır. Karşıyaka 4 Mart 1954 tarih ve 6325 sayılı yasa ile 1 Haziran 1954 tarihinden itibaren, Selçuk 27 Haziran 1957 tarihinden itibaren, Bornova ise aynı yasa ile 1 Nisan 1958 tarihinden itibaren ilçe olurken Kuşadası; 1 Eylül 1957 tarihinden itibaren İzmir'den ayrılarak Aydın'a bağlanmıştır. 1950'li yılların ortalarında Eşrefpaşa bucağı, 1960'a doğru da Güzelbahçe bucağı kurulmuştur. 1950'lerin sonunda Narlıdere adını almıştır. 1950'de merkez bucağına bağlı olan Seydiköy, Eşrefpaşa'nın bucak olması ile buraya bağlanmış, 1955'ten sonra Gaziemir adını almıştır. 1950 yılında yeni kurulmuş bir köy olan Gültepe, önce Bornova'ya bağlıyken 1959 yılında merkez ilçeye bağlanmıştır.

9 Temmuz 1984 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 3030 Sayılı "Büyükşehir Belediyesi Kanunu"nun yürürlüğe girmesiyle "Merkez İlçe Belediyesi" kurulmuştur.

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir
Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 - info@karatdegerleme.com - <http://www.karatdegerleme.com>

4 Temmuz 1987 tarihli Resmi Gazete'de 3392 Sayılı "103 İlçe Kurulması Hakkında Kanun" ile İzmir Merkez İlçe'nin hudutları içinde (Buca Hariç) kalan mahalleler Merkez ve İzmir Merkez İlçe Belediyesinin adı "Konak Belediyesi" olmak üzere değiştirilmiştir. Konak Belediyesi 22 Temmuz 1988 tarihinde teşkilatlanması tamamlanmış olarak faaliyete geçmiştir.

1950 yılında merkez bucağına bağlı olan Narlıdere bir muhtarlık konumundadır. 1962 yılında Narlıdere Belediyesi kurulmuş ve 12 Eylül 1980 darbesine kadar devam etmiştir. Askeri darbe sonucu Narlıdere Belediyesi kapatılmış ve 1992 yılına kadar Konak İlçesinin bazı mahallelerinden oluşan bir semt konumundadır. 3 Haziran 1992 tarih ve 21247 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan kanunla Güzelbahçe ile birleştirilerek Narlıbahçe adı ile ilçe konumuna gelmiş ve Konak Belediyesi ilçe sınırları içerisinde ayrılmıştır. Balçova İlçesi de aynı Kanun ile Konak İlçe sınırları arasından ayrılmıştır.

6 Mart 2008 tarihli ve 5747 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kanunla Karabağlar İlçesi kurulmuş ve bu ilçe de 2009 Yerel seçimlerinin ardından Konak İlçesi sınırlarından ayrılmıştır.

Konak Belediyesi'ne bağlı 113 mahalle, 2905 sokak, 90 cadde, 19 bulvar, 14 meydan bulunmaktadır.

5.3. TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ

Rapora konu taşınmazlar; İzmir İli, Konak İlçesi, Umurbey Mahallesi, 1436 ada 2, 9, 10, 11, 12, 16 parsellerdir. 2 ve 9 parsel haricinde diğer taşınmazların üzerinde atıp durumda ve harap vaziyette yapılar yer almaktadır.

5.4. ANA GAYRİMENKULÜN ÖZELLİKLERİ

Rapora konu taşınmazlar; İzmir İli, Konak İlçesi, Umurbey Mahallesi,

1436 Ada 2 Parsel:

Değerleme konusu taşınmaz, Şehitler Caddesine ~8m cepheli olup, 120 m2 yüzölçümüne sahiptir. Düz bir topografya da dörtgen bir şekilde olan taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

1436 Ada 9 Parsel:

Değerleme konusu taşınmaz, 460 m2 yüz ölçümüne sahiptir. Dörtgen bir şekle sahip olan taşınmaz üzerinde 300 m2 yapı bulunmaktadır. Mevcut durumda dikkate alınmıştır.

1436 Ada 10 Parsel:

Değerleme konusu taşınmaz, 120 m2 yüzölçümüne sahip olup, üzerinde tek katlı yapı yer almaktadır. Yapının kullanılmadığı gözlemlenmiş olup bu sebep ile değerleme esnasında 80 yapı mevcut durumda dikkate alınmıştır.

1436 Ada 11 Parsel:

Değerleme konusu taşınmaz, 115 m2 yüzölçümüne sahip olup, üzerinde yapı bulunmaktadır. Yapının kullanılmadığı görülmüştür. Bu sebep ile 225 m2 lik yapı değerleme esnasında mevcut durumda dikkate alınmıştır.

1436 Ada 12 Parsel:

Değerleme konusu taşınmaz, 115 m2 yüzölçümüne sahip olup, dörtgen bir şekle sahiptir. Parsel üzerinde ki yapının kullanılmadığı görülmüş olup bu sebep ile değerleme esnasında 215 m2 lik yapı mevcut durumda dikkate alınmıştır.

1436 Ada 16 Parsel:

Değerleme konusu taşınmaz 555 m2 yüzölçümüne sahip olup Şehitler Caddesi cephelidir. Taşınmazın üzerinde Zemin+ 2 normal katlı fabrika binası yer almakta olup, yapının kullanılmadığı teferruat bilgilerinde yer alan teçhizatların mahallinde olmadığı görülmüştür. Bu sebep ile değerleme esnasında 1565 m2 lik yapı mevcut durumda dikkate alınmıştır.

*Mahallinde yapılan incelemede konu taşınmazların üzerlerinde yer alan yapılar mevcut değer tahmin edilirken dikkate alınmıştır.

5.5. ULAŞIM BAĞLANTILARI

Değerleme konusu taşınmazlara ulaşım, bölgenin ana ulaşım aksı olan Şehitler Caddesi vasıtası ile sağlanmaktadır. Taşınmazlar Alsancak merkezine, Alsancak tren garına, yürüyüş mesafesindedir. Bölge turiz, ticaret, eğlence ve konut ağırlıklı gelişim göstermiştir. İzmir ilinin bilinen yerleri olan kordon, Kıbrıs Şehitleri

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com - <http://www.karatdegerleme.com>

Caddesi vb. nirengi noktalarına yürüyüş mesafesindedir. Taşınmaza ulaşım hafif raylı sistem, toplu ulaşım araçları ve özel araçlar ile kolay bir şekilde sağlanmaktadır.

6. GAYRİMENKULÜN TANIMI

6.1. GAYRİMENKULÜN TEKNİK BİLGİLERİ

Yapı Cinsi	Yığma	İşçilik	Kötü
Şehir Suyu	Var	Malzeme	Kötü
Elektirik	Var	Yaşı	Atıl
Kanalizasyon	Var	Yapı Sınıfı	2.A.
Asansör	-	Deprem Hasar Durumu	-
Otopark	-	Kat Sayısı	1-2-3
Güvenlik	-	Bağ. Bölüm Sayısı	-
Yangın Merdiveni	-	Cephe Sayısı	-
Isınma Sistemi	-	Kat İrtifakı	Yok
Yakıt Türü	-	İskan Durumu	Yok
Mevcut Kullanım	Depo, Ofis		

6.2. ANA GAYRİMENKULÜN TANIMI

1436 ADA 2 Parsel

Değerleme konusu taşınmaz, Şehitler Caddesine ~8m cepheli olup, 120 m2 yüzölçümüne sahiptir.

KOORDİNAT LİSTESİ

Öznitelik Bilgisi	
Taşınmaz No	18556879
İl	İzmir
İlçe	Konak
Mahalle/Köy	Umurbey
Ada	1436
Parsel	2
Tapu Alanı	120,00
Nitelik	Ev ve kahvehane
Mevkii	Şehitler
Pafta	-

Koordinat Listesi		
Koordinat Listesi Kenar Uzunlukları		
No	Enlem	Boylam
1	38.43862100	27.15635000
2	38.43859500	27.15635200
3	38.43859400	27.15640600
4	38.43858800	27.15640500
5	38.43846700	27.15637400
6	38.43848000	27.15629100
7	38.43859800	27.15631300
8	38.43863200	27.15632000
9	38.43862100	27.15635000

Koordinat Listesi	
Koordinat Listesi Kenar Uzunlukları	
No	Uzunluk (m)
1	2.90
2	4.70
3	0.67
4	13.72
5	7.37
6	13.26
7	3.83
8	2.89

1436 ADA 9 PARSEL

Değerleme konusu taşınmaz, 460 m2 yüz ölçümüne sahiptir.

KOORDİNAT LİSTESİ

Öznitelik Bilgisi	
Taşınmaz No	18177613
İl	İzmir
İlçe	Konak
Mahalle/Koy	Umurbey
Ada	1436
Parsel	9
Tapu Alanı	460,00
Nitelik	Ev
Mevkii	Umurbey
Pafta	.

Koordinat Listesi		
Koordinat Listesi Kenar Uzunlukları		
No	Enlem	Boylam
1	38.43892200	27.15655200
2	38.43878100	27.15652300
3	38.43880600	27.15635100
4	38.43882800	27.15618200
5	38.43896200	27.15620500
6	38.43892200	27.15655200

Koordinat Listesi	
Koordinat Listesi Kenar Uzunlukları	
No	Uzunluk (m)
1	15.88
2	15.24
3	14.92
4	15.03
5	30.55

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 - info@karatdegerleme.com - <http://www.karatdegerleme.com>

4

1436 ADA 10 PARSEL

Değerleme konusu taşınmaz, 120 m2 yüzölçümüne sahiptir

KOORDİNAT LİSTESİ

Öznitelik Bilgisi	
Taşınmaz No	18177614
İl	İzmir
İlçe	Konak
Mahalle/Koy	Umurbey
Ada	1436
Parsel	10
Tapu Alanı	120,00
Nitelik	Depo
Mevkii	Umurbey
Pafta	

Koordinat Listesi		
Koordinat Listesi	Kenar Uzunlukları	
No	Enlem	Boylam
1	38.43878100	27.15652300
2	38.43871200	27.15650900
3	38.43874000	27.15634100
4	38.43880600	27.15635100
5	38.43878100	27.15652300

Koordinat Listesi	
Koordinat Listesi	Kenar Uzunlukları
No	Uzunluk (m)
1	7.77
2	14.96
3	7.39
4	15.24

1436 ADA 11 PARSEL

Değerleme konusu taşınmaz, 115 m2 yüzölçümüne sahiptir.

KOORDİNAT LİSTESİ

Öznitelik Bilgisi	
Taşınmaz No	18177616
İl	İzmir
İlçe	Konak
Mahalle/Koy	Umurbey
Ada	1436
Parsel	11
Tapu Alanı	115,00
Nitelik	Kargir depo
Mevkii	Umurbey
Pafta	

Koordinat Listesi		
Koordinat Listesi	Kenar Uzunlukları	
No	Enlem	Boylam
1	38.43871200	27.15650900
2	38.43865000	27.15649700
3	38.43867100	27.15632900
4	38.43874000	27.15634100
5	38.43871200	27.15650900

Koordinat Listesi		
Koordinat Listesi	Kenar Uzunlukları	
No	Uzunluk (m)	
1	6.97	
2	14.82	
3	7.74	
4	14.96	

1436 ADA 12 PARSEL

Değerleme konusu taşınmaz, 115 m2 yüzölçümüne sahiptir.

KOORDİNAT LİSTESİ

Öznitelik Bilgisi	
Taşınmaz No	18177617
İl	İzmir
İlçe	Konak
Mahalle/Köy	Umurbey
Ada	1436
Parsel	12
Tapu Alanı	115,00
Nitelik	Ahşap ev
Mevkii	-
Pafta	-

Koordinat Listesi		
Koordinat Listesi	Kenar Uzunlukları	
No	Enlem	Boylam
1	38.43865000	27.15649700
2	38.43858000	27.15648500
3	38.43858800	27.15640500
4	38.43859400	27.15640600
5	38.43859500	27.15635200
6	38.43862100	27.15635000
7	38.43863200	27.15632000
8	38.43867100	27.15632900
9	38.43865000	27.15649700

Koordinat Listesi		
Koordinat Listesi	Kenar Uzunlukları	
No	Uzunluk (m)	
1	7.85	
2	7.02	
3	0.67	
4	4.70	
5	2.90	
6	2.89	
7	4.41	
8	14.82	

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 - info@karatdegerleme.com - <http://www.karatdegerleme.com>

1436 ADA 16 PARSEL

Değerleme konusu taşınmaz 555 m2 yüzölçümüne sahip olup Şehitler Caddesi cephelidir.

KOORDİNAT LİSTESİ

Öznitelik Bilgisi	
Taşınmaz No	18177799
İl	İzmir
İlçe	Konak
Mahalle/Koy	Umurbey
Ada	1436
Parsel	16
Tapu Alanı	555,00
Nitelik	Sabun zeytinyağı fabrikası ve depo
Mevkii	-
Pafta	281/2

Koordinat Listesi		
No	Enlem	Boylam
1	38.43880500	27.15635100
2	38.43874000	27.15634100
3	38.43867100	27.15632600
4	38.43863200	27.15632000
5	38.43859800	27.15631300
6	38.43848000	27.15629100
7	38.43846700	27.15628700
8	38.43847000	27.15620600
9	38.43848200	27.15616400
10	38.43848700	27.15612000
11	38.43852200	27.15612500
12	38.43856400	27.15613300
13	38.43862500	27.15614500
14	38.43868900	27.15616200
15	38.43882800	27.15618200
16	38.43880600	27.15635100

Koordinat Listesi		
No	Enlem	Boylam
1	38.43880500	27.15635100
2	38.43874000	27.15634100
3	38.43867100	27.15632600
4	38.43863200	27.15632000
5	38.43859800	27.15631300
6	38.43848000	27.15629100
7	38.43846700	27.15628700
8	38.43847000	27.15620600
9	38.43848200	27.15616400
10	38.43848700	27.15612000
11	38.43852200	27.15612500
12	38.43856400	27.15613300
13	38.43862500	27.15614500
14	38.43868900	27.15616200
15	38.43882800	27.15618200
16	38.43880600	27.15635100

6.3. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER
OLUMLU FAKTÖRLER;

- *Merkezi bir bölgede yer almaları.
- *Ulaşım imkanlarının iyi olması.
- *Merkezi lokasyonlara yakın olması.

OLUSMUZ FAKTÖRLER;

- *İmar uygulaması görececek olmaları.
- *İmar uygulamasına karşı açılmış bir dava olması sebebi ile ileride imar durumunun netliğini koruyamaması.

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

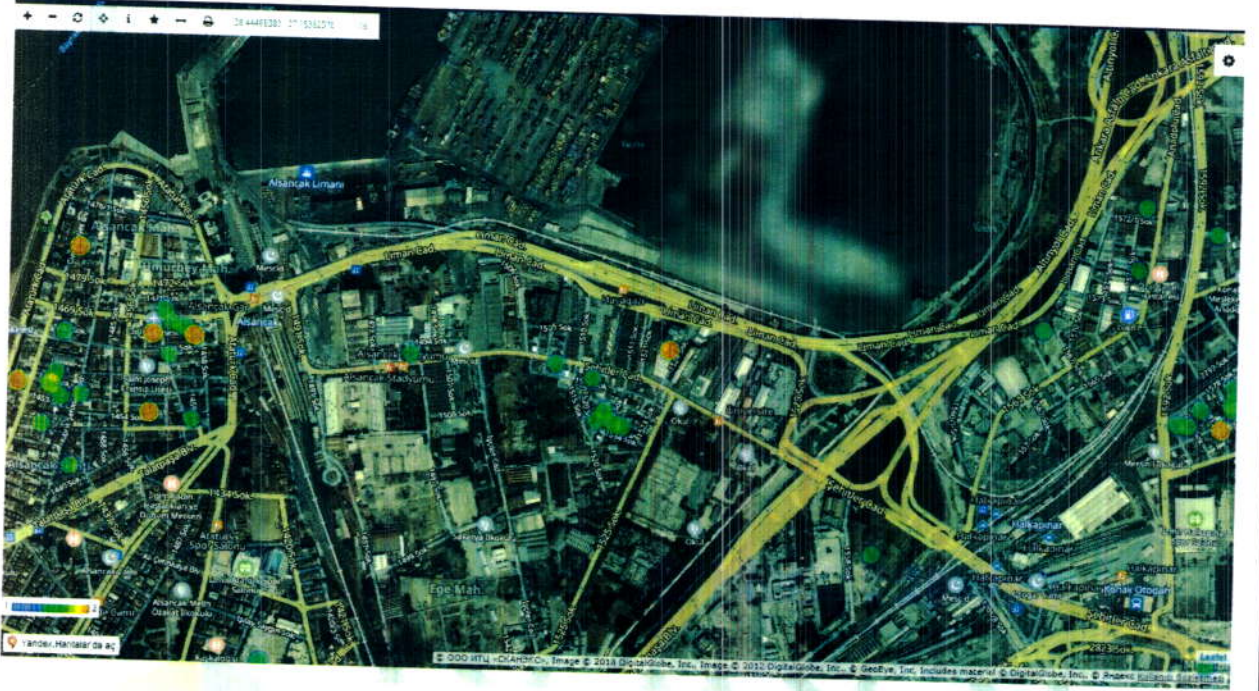
Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

 Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 - info@karatdegerleme.com - <http://www.karatdegerleme.com>

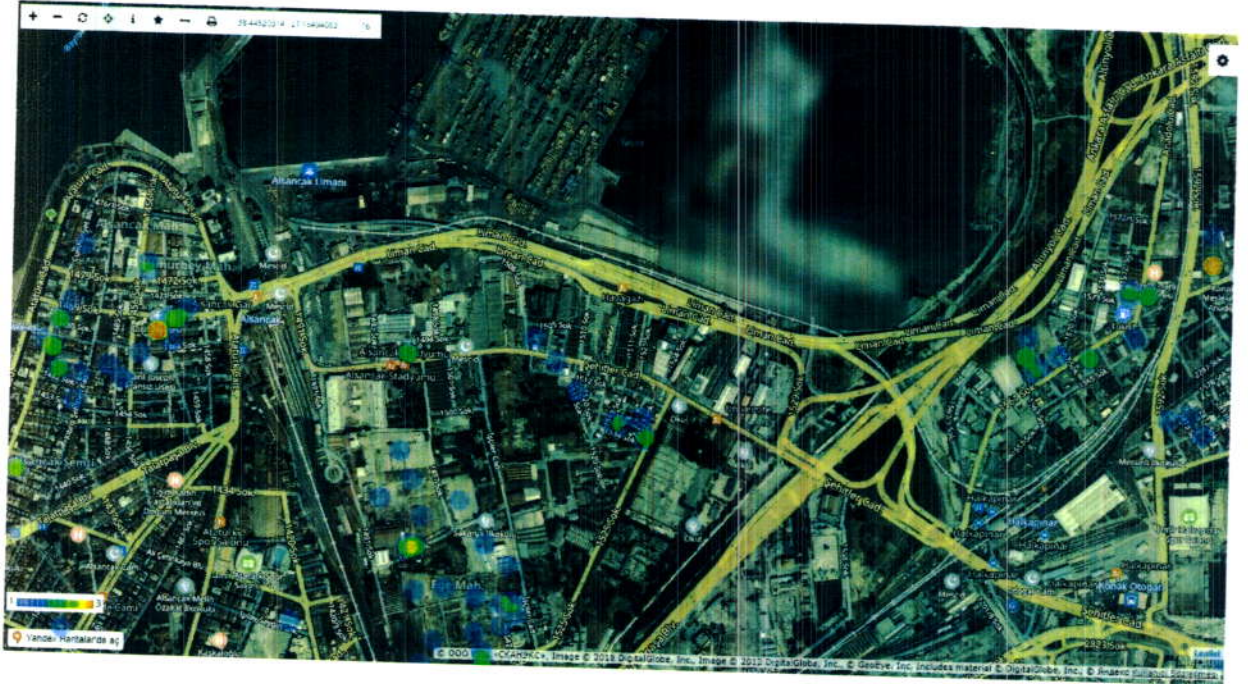
7. EN ETKİN VE VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

Değerleme konusu taşınmazlar, imar planında "Turizm+Ticaret" lejantına sahip olup, en etkin ve verimli kullanım şeklinin, bölgenin gelişimi ve imar durumu dikkate alındığında "Turizm+Ticaret" şeklinde olacağı tahmin edilmektedir.

2017 Yılı Ana Taşınmaz Satış Analizi



2016 Yılı Ana Taşınmaz Satış Analizi

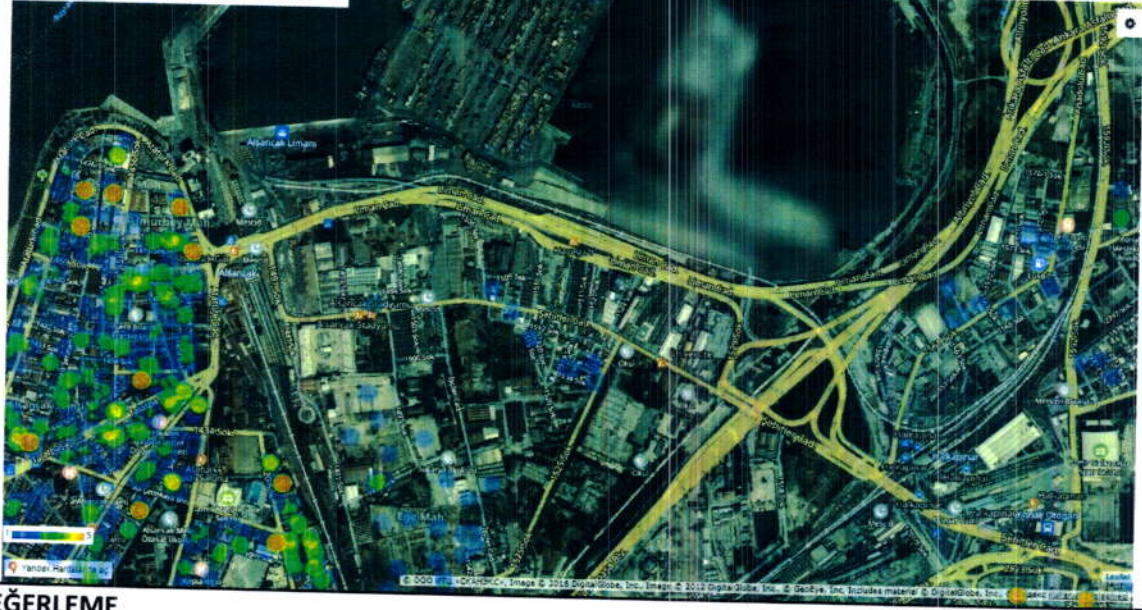


KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/Izmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 - info@karatdegerleme.com - <http://www.karatdegerleme.com>

2016 Yılı Alım Satım Yoğunluğu Analizi



8. DEĞERLEME

8.1. DEĞERLEMEDE KULLANILAN VARSAYIMLAR

Konak Belediyesi İmar Biriminden temin edilen şifahi bilgilerin doğru olduğu kabul edilmiş olup, değerlendirme işlemi bu kapsamda gerçekleştirilmiştir. **İlgili bilgi ve belgeler üzerinde ki bilgilerin değişmiş olması, tarafımıza yanlış bilgi verilmesi v.b. durumlardan firmamız sorumluluk kabul etmemektedir.**

8.2. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER

Gayrimenkullerin değerlemesinde emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

Emsal 1: Bölgede faaliyet gösteren emlak danışmanı ile konu taşınmazların konumu, kullanım alanı, imar durumu vb. özellikleri dikkate alınarak yapılan görüşmede, konu taşınmazın konumlu olduğu bölgede E:3 imarlı arsaların birim fiyatların 1000€ (6300.-TL/m²) civarında, 2 kat imarlı arsaların birim fiyatlarının ise 800€ (5040.-TL/m²) civarında olduğu tarafımıza beyan edilmiştir. Turyap Şeref Bey: 232 463 63 63

Emsal 2: Bölgede faaliyet gösteren emlak danışmanı ile konu taşınmazların konumu, kullanım alanı, imar durumu vb. özellikleri dikkate alınarak yapılan görüşmede, konu taşınmazın konumlu olduğu bölgede benzer arsaların birim fiyatların 5000.-TL/m² ile maksimum 6000.-TL/m² fiyat aralığında değiştiği tarafımıza beyan edilmiştir. Reel Yatırım Co. : 532 410 09 27

Emsal 3: Bölgede faaliyet gösteren emlak danışmanı ile konu taşınmazların konumu, kullanım alanı, imar durumu vb. özellikleri dikkate alınarak yapılan görüşmede, konu taşınmazın konumlu olduğu bölgede E:3 imarlı arsaların birim fiyatların 2000\$ (~11000.-TL/m²) civarında, 2 kat imarlı arsaların birim fiyatlarının ise 1500\$ (~8.000.-TL/m²) civarında olduğu tarafımıza beyan edilmiştir. Royal Estate: 532 287 97 72

Emsal 4: Değerleme konusu taşınmazlar ile aynı cadde üzerinde, 3800 m² alanlı, aynı imar lejantına sahip, E:3,5 yapılaşma koşullu, 45.000.000.-TL fiyat ile pazarlanan, pazarlıklı fiyatının 40.000.000.-TL olacağı düşünülen satılık arsa. Emsal taşınmazın emsal oranının yüksek olması, tek parsel olması, caddeye cephesinin geniş olması sebebi ile konu taşınmazlara göre şerefiyesinin %30 oranında yüksek olduğu düşünülmektedir. Remax My Ofis: 506 848 26 67 (Şerefiye düşüldükten sonra birim fiyatının ~7.000.-TL olacağı tahmin edilmektedir.)

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com - <http://www.karatdegerleme.com>

EMSAL DÜZELTMELERİ VE EMSAL ANALİZİ:

Mahallinde yapılan incelemelerde, bölgede yer alan satılmış emsaller ve beyanlar doğrultusunda konu taşınmazların kullanım alanları, ulaşım imkanları, imar durumları vb. özellikleri dikkate alındığında, mevcut emsaller ile karşılaştırıldığında yola cepheli olan arsaların birim fiyatlarının 5.000.-TL/m2 olacağı, sokak içine cepheli olan arsaların birim fiyatlarının 7.000.-TL/m2 tahmin edilmiştir.

8.4. SATIŞ KABİLİYETİ

☐ SATILABİLİR ☒ ALICISI AZ ☒ SATIŞI GÜÇ ☐ SATILAMAZ

9. DEĞERLEME UZMANININ GÖRÜŞÜ

Değerleme konusu taşınmazın üzerinde kamu hacizleri ve ihtiyati haciz şerhlerinin olması sebebi ile satış kabiliyetinin "SATIŞI GÜÇ" ve imar durumlarında ki belirsizlik sebebi ile alıcı kitlesinin az olacağı tahmin edilmektedir.

Arsa Değeri:

Açıklama	Alan	Birim Fiyat	Toplam Değer
1436 Ada 2 Parsel Arsa Değeri	120 m2	8.000.-TL	960.000 TL
1436 Ada 9 Parsel Arsa Değeri	460 m2	8.000.-TL	3.680.000 TL
1436 Ada 10 Parsel Arsa Değeri	120 m2	8.000.-TL	960.000 TL
1436 Ada 11 Parsel Arsa Değeri	115 m2	8.000.-TL	920.000 TL
1436 Ada 12 Parsel Arsa Değeri	115 m2	8.000.-TL	920.000 TL
1436 Ada 16 Parsel Arsa Değeri	555 m2	8.000.-TL	4.440.000 TL
Toplam Arsa Değeri			11.880.000,00 TL

Ada	Parsel	Yapı Alanı (m2)	Yapı Birim Değeri (TL/m2)	Yıpranma Payı (%)	Yapı Değeri (TL)
1436	9	300	578,00 ₺	40%	104.040,00 ₺
1436	10	80	228,00 ₺	40%	10.944,00 ₺
1436	11	225	578,00 ₺	40%	78.030,00 ₺
1436	12	215	578,00 ₺	40%	74.562,00 ₺
1436	16	1565	578,00 ₺	40%	542.742,00 ₺
MEVCUT HALİ İÇİN TOPLAM YAPI DEĞERİ					810.318,00 ₺

Mevcut Durumu İçin Toplam (Arsa+Yapı) Değeri: 12.690.318.-TL (Oniki Milyon Altı Yüz Doksan Bin Üç Yüz On Sekiz Türk Lirası)

Raporu Hazırlayan

Yusuf APAK / Değerleme Uzmanı

KARAT
Taşınmaz Değerleme A.Ş.
 Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1
 K:6 D:18 Karşıyaka - İZMİR
 Karşıyaka V.D. 520 044 6957
 Mersis No: 0520044695700013

"Bu Rapor, formatı ve kapsamı gereği SPK ve BDDK Kapsamındaki İşlemlerde Kullanılamaz"

*** Bu rapor ekleriyle birlikte 34 sayfadan oluşmaktadır.

***** Gerekli incelemeler yapılmış ve beyan edilen bilgilere göre taşınmaz bedeli beyanlara göre aşağıda belirtildiği üzere tahmin edilmiştir.

Notlar: 1. İş bu görüş raporunda beyanlar doğrultusunda belirtilen kalemler ve ziyaret tarihi itibarıyla mevcut durumu tespit etmeye yönelik olup, bu tarihten sonra oluşabilecek değişikliklerden şirketimiz sorumluluk kabul etmemektedir.

2. Görüş raporu (Rapor yalnızca bilgi niteliğindedir)

3. Bu inceleme tarafımıza sunulan bilgi ile sınırlı olarak ekspertiz yeri ve tarihi itibarıyla elimizde olan veriler ışığında en iyi şekilde, ön yargısız ve tarafların haklarına halel getirmemek kaydıyla hazırlanmıştır.

4. İş bu rapor nedeniyle tarafların ve Üçüncü şahısların uğrayabileceği zarar ve ziyandan firmamız hiçbir aşamada sorumlu değildir.

5. Sayfalar bir bütün olup ayrı kullanılamaz

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
 Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka
 Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- http://www.karatdegerleme.com

KARAT
Taşınmaz Değerleme A.Ş.
 Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1
 K:6 D:18 Karşıyaka - İZMİR
 Karşıyaka V.D. 520 044 6957
 Mersis No: 0520044695700013

TAŞINMAZLARIN KROKİSİ VE FOTOĞRAFLARI

TKGM EKRAN GÖRÜNTÜSÜ



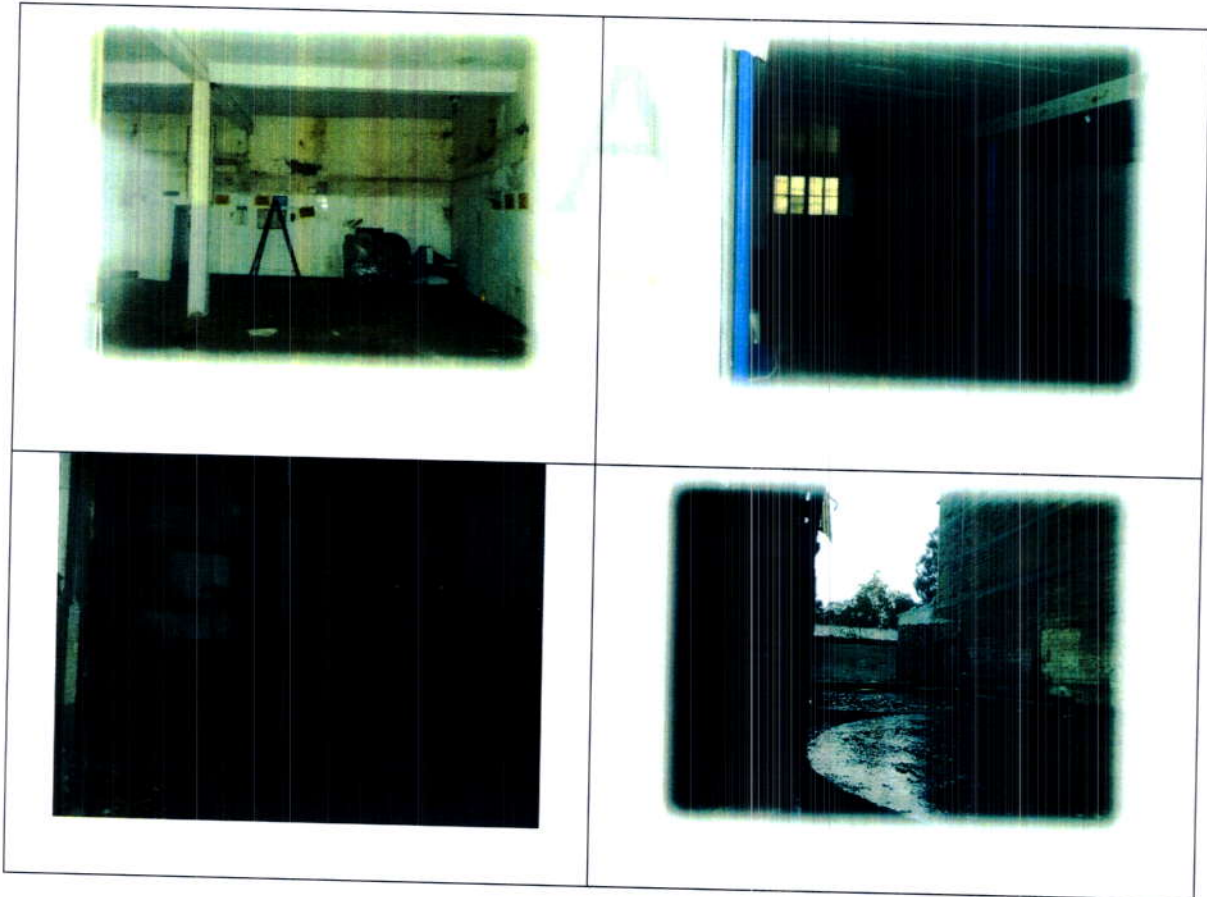
KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

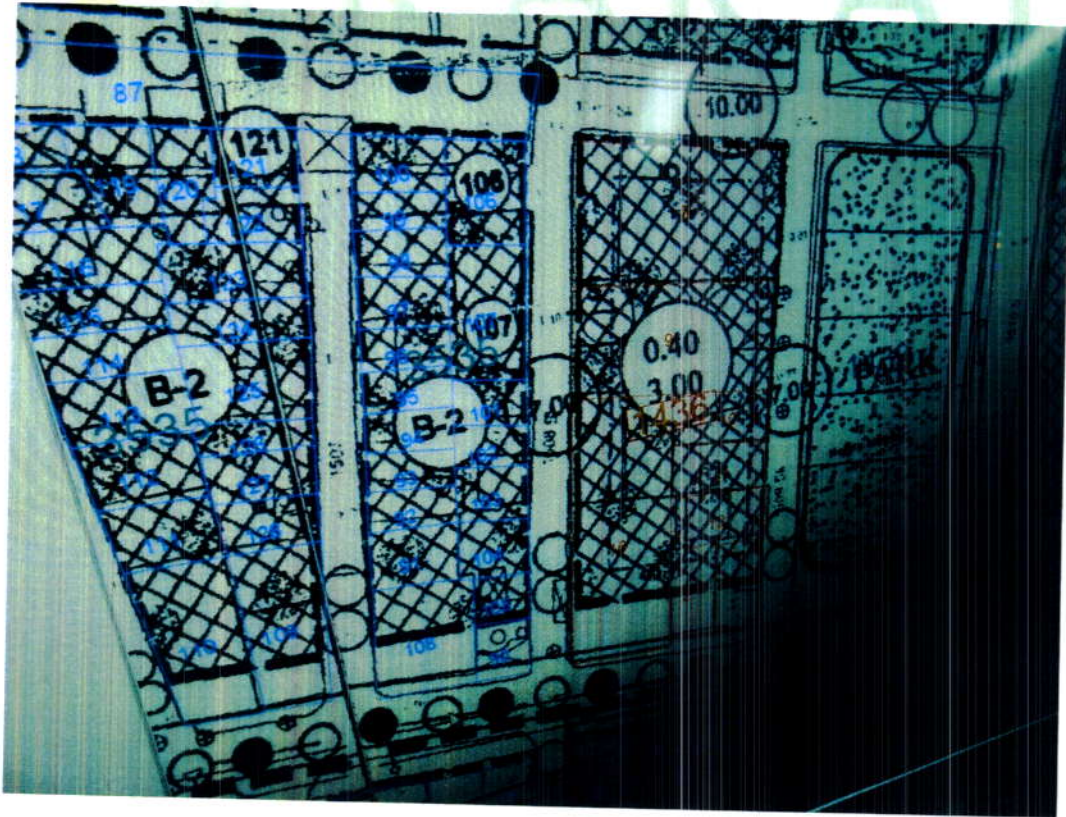
Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- <http://www.karatdegerleme.com>

45

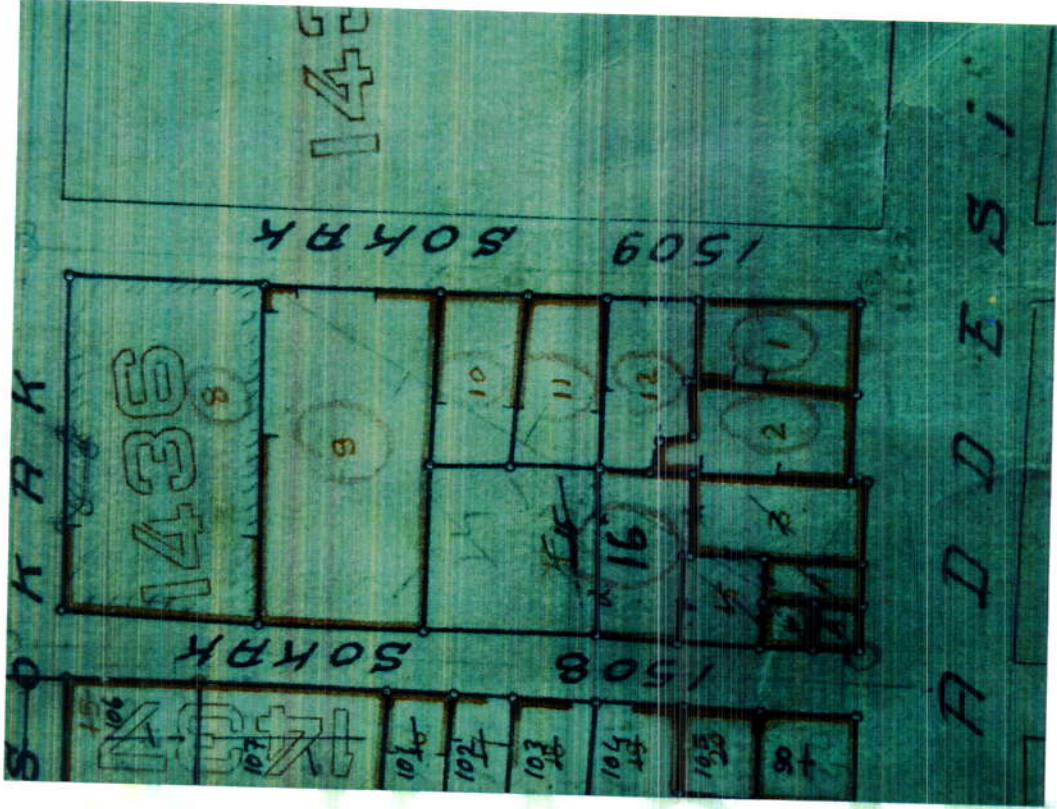




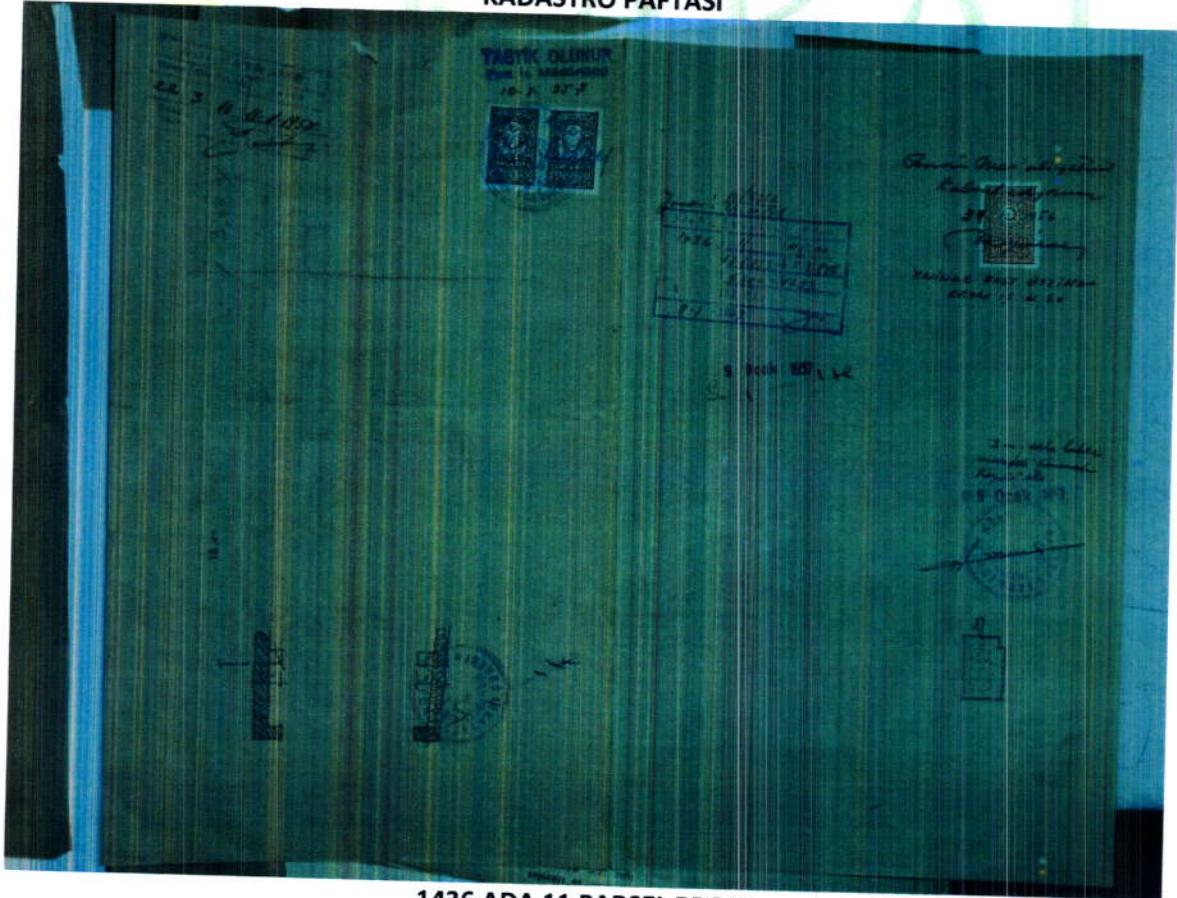


İMAR DURUMU

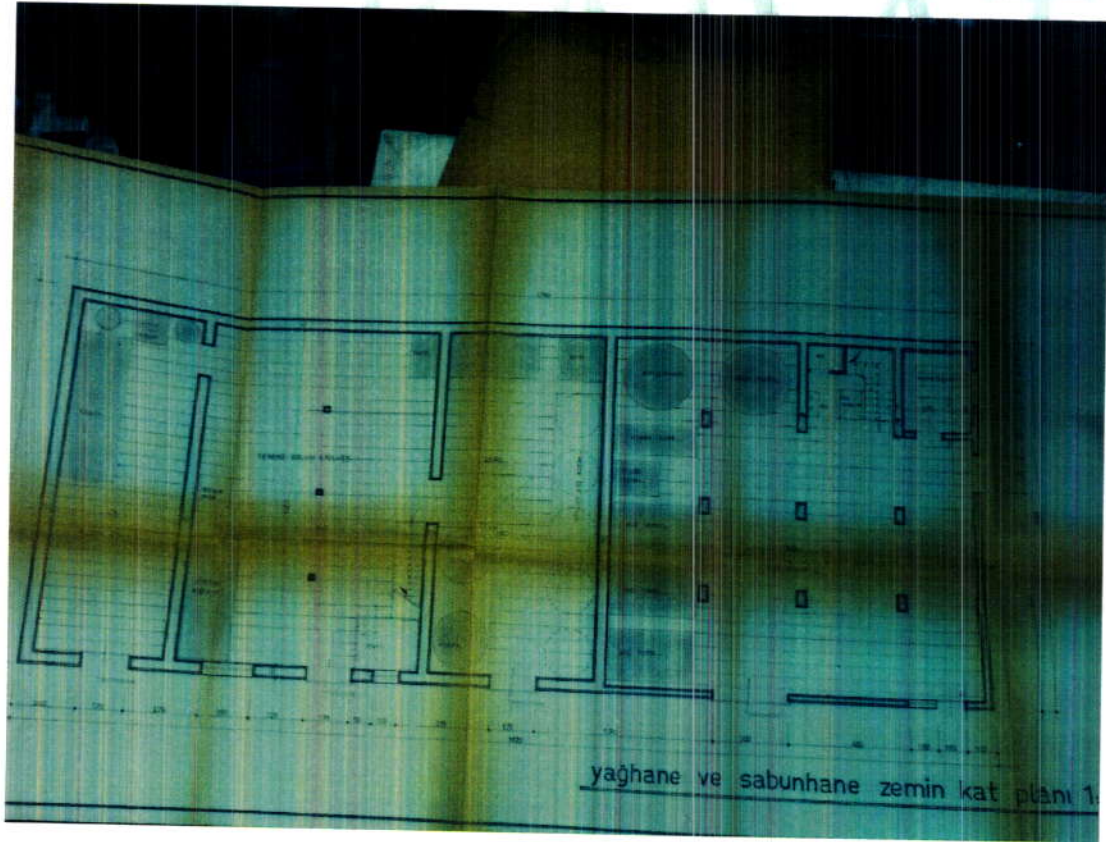
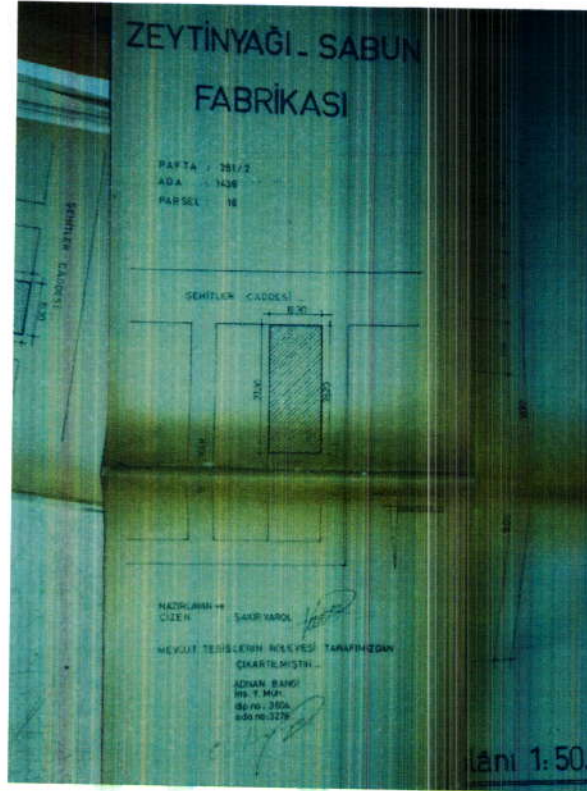
KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.
Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir
Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- <http://www.karatdegerleme.com>

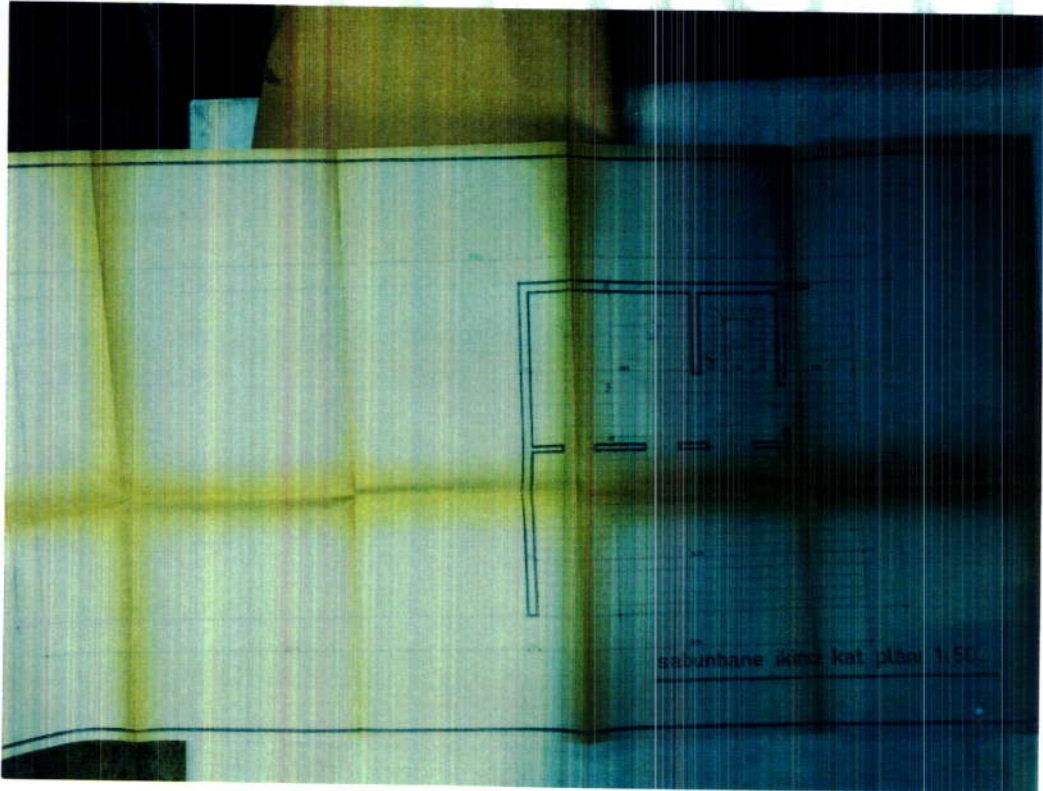
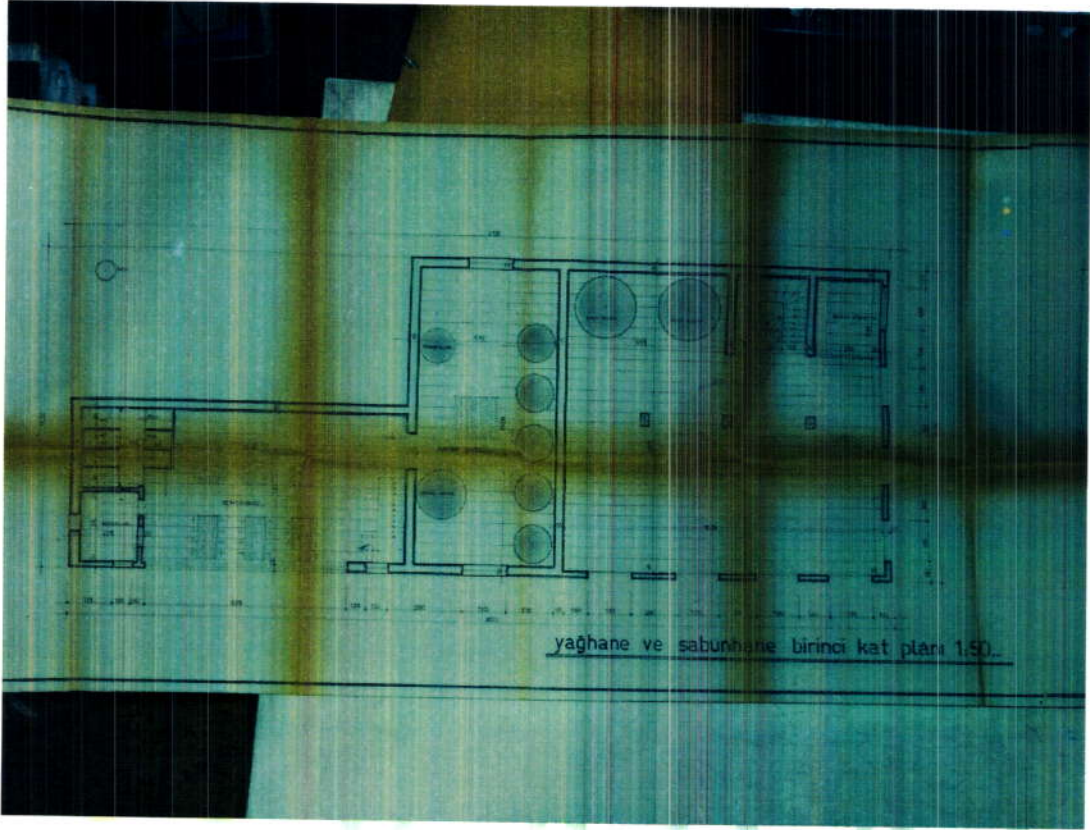


KADASTRO PAFTASI



1436 ADA 11 PARSEL PROJE





1436 ADA 16 PARSEL PROJE

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 - info@karatdegerleme.com - <http://www.karatdegerleme.com>

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Alan: MEHMET GURKAYNAK
 MakbuzNo: 183519010346 DekontNo: 20190110-1901-F00322 Tarih: 1/10/2019 10:14:33 AM
 BaşvuruNo: 1034

Tasınmaz Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1436/2
Tasınmaz ID:	18556879	Tinolojisi(m2):	120.00
İl/İlçe:	İZMİR/KONAK	Ana Tasınmaz Niteliği:	EY VE KARVEHANE
Kurum Adı:	Konak TM		
Mahalle/Köy Adı:	OMURBEY M		
Merkezi:	SEHİTLER		
Cilt/Bayra No:	199/392		
Kayıt Durumu:	Aktif		

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerine	Teknik Sebabi-Tarih-Yerine
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.	-	Konak TM 06/07/2012 - 13547	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Kisese) Sistem No	Malik	El Birliği No	Kisese Pay/Payda	MetreKare	Edinme Sebabi-Tarih-Yerine	Teknik Sebabi-Tarih-Yerine
(M) 287785505	(SN:7861986) EKİ2 KİMYA SANAYİ VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ VKN:3290049426	-	1 / 1	120.00	Konak TM Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 22/12/2014 - 27704	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yerine	Kurum Teknik Sebabi-Tarih-Yerine
Beyan	Ticari işletme rehni vardır. Vade : 30K Faiz : Yüzde YIRMI ALTİ Bedel : 7000000 Türk Lirası	(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970,	Konak TM 11/02/2013 - 2716	-
Serh	Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0)	-	Konak TM 05/01/2016 - 162	-

Serh	İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlemiştir.	-	Konak TM 24/07/2017 - 18175	-
Serh	Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	-	Konak TM 16/10/2017 - 25608	-
Serh	Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0)	-	Konak TM 17/01/2018 - 1559	-
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARİET A.Ş lehine haciz işlemiştir.	-	Konak TM 06/02/2018 - 3366	-
Serh	İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL (Alacaklı : Technical di marchio giovanni....)	-	Konak TM 14/09/2018 - 25861	-

(Buhin) Alacaklı(ler)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yerine	SDF Hakkı
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, (S N:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970,	1750000.00EUR	% 22,5 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Konak TM 22/10/2012 - 20756	Yok
(SN:202) HSBC BANK A.Ş. VKN:6210024282,	5000000.00TL	%26 Değişken	2/0	F.B.K.	Konak TM 01/11/2012 - 21125	Var

(SN:28) ŞEKERBANK T.A.Ş. VKN:8010048575, (S N:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892, (S N:556) TEKSTİL BANKASI A.Ş.	9815497.00TL	% 16,50 Değişken	3/0	F.B.K.	Menderes TM 09/12/2013 - 25874	Var
---	--------------	------------------	-----	--------	--------------------------------------	-----

1436 ADA 2 PARSEL TAKBİS BELGESİ
KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

 Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir
 Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 - info@karatdegerleme.com - <http://www.karatdegerleme.com>


TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Alan: MEHMET GURKAYNAK	Makbuz No: 183519010316	Doküman No: 20190110-1903-F00318	Tarih: 1/10/2019 10:11:36 AM
			Basvuru No: 1031
Taşınmaz Tipi:	Arsa/Parcel:	Ada/Parçesi:	1436/9
Taşınmaz ID:	18177613	Yüzölçümü(m2):	460.00
İl/İlçe:	İZMİR/KONAK	Arsa Taşınmaz Etilik:	EV
Kurum Adı:	Konak TM		
Mahalle/Özy Adı:	UMURBEY M		
Mevki:	UMURBEY		
Cilt/Sayfa No:	200/399		
Kayıt Durumu:	Aktif		

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİPAK BİLGİLERİ

S/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Tevmiye	Tarhin Sebabi-Tarih-Tevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.	-	Konak TM 06/07/2012 - 13547	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Rise) Sistem No	Malik	El Birliği No	Rise Pay/Payda	İhtisarsa	Edinme Sebabi-Tarih-Tevmiye	Tarhin Sebabi-Tarih-Tevmiye
(R1) 287785506	(SN:7861986) EKİ2 KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:3290049426	-	1 / 1	460.00	Konak TM Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 22/12/2014 - 27704	-

S/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Tevmiye	Kurum Tarhin Sebabi-Tarih-Tevmiye
Beyan	Ticari işletme rehni vardır. Vade : F.B.K. Faiz : Yüzde YÜZMİ ALTI Bedel : 7000000 Türk Lirası	(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Konak TM 11/02/2013 - 2716	-
Serh	Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ (BOYUK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0)	-	Konak TM 05/01/2016 - 162	-

Serh	İcrai Haciz : İZMİR 21 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI İhline haciz işlemiştir.	-	Konak TM 24/07/2017 - 18175	-
Serh	Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	-	Konak TM 16/10/2017 - 25608	-
Serh	Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0)	-	Konak TM 17/01/2018 - 1559	-
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGHOS TİCARET A.Ş. İhline haciz işlemiştir.	-	Konak TM 06/02/2018 - 3366	-
Serh	İhtiyati Haciz : İZMİR 16 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL (Alacaklı : technoil da morchio giovanni...)	-	Konak TM 14/09/2018 - 25861	-

(Rahin) Alacaklı(Lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Tevmiye	SDF Hakkı
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, (S N:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970,	1750000.00EUR	% 22,5 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Konak TM 22/10/2012 - 20756	Yok
(SN:202) HSBC BANK A.Ş. VKN:6210024282,	5000000.00TL	%26 Değişken	2/0	F.B.K.	Konak TM 01/11/2012 - 21125	Var

(SN:28) ŞEKERBANK T.A.Ş. VKN:8010048575, (S N:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892, (S N:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	9815497.00TL	% 16,50 Değişken	3/0	F.B.K.	Menderes TM 09/12/2013 - 25874	Var
--	--------------	------------------	-----	--------	-----------------------------------	-----

1436 ADA 9 PARSEL TAKBİS BELGESİ

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- http://www.karatdegerleme.com

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Alan: MEHMET GURKAYNAK	Makbuz No: 183519010700	Doküman No: 20190110-1903-F00373	Tarih: 1/10/2019 10:45:42 AM
			Basvuru No: 1070
Tasınmaz Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1436/10
Tasınmaz ID:	18177614	Teslimat(m2):	120.00
İl/İlçe:	İZMİR/KONAK	Ada Tasınmaz Elinde:	DEPO
Evrak Adı:	Konak TM		
Mahalle/Var Adı:	UMURBEY M		
Mevki:	UMURBEY		
Cilt/Bayra No:	200/400		
Kayıt Durum:	Aktif		

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR MEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/N/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Evrak Tarih-Yerine	Terkin Sebabi-Tarih-Yerine
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.	-	Konak TM 06/07/2012 - 13547	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	İstisnalar	Edinme Sebabi-Tarih-Yerine	Terkin Sebabi-Tarih-Yerine
(H1) 287785498	(SN:7861986) EKİ2 KİMYA SANAYİ VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ VKN:3290049426	-	1 / 1	120.00	Konak TM Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 22/12/2014 - 27704	-

S/N/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Evrak Tarih-Yerine	Evrak Terkin Sebabi-Tarih-Yerine
Beyan	Ticari işletme rehni vardır. Vade : FBK Faiz : Yüzde YİRMİ ALTİ Bedel : 7000000 Türk Lirası	(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970,	Konak TM 11/02/2013 - 2716	-
Serh	Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ (BÖYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0)	-	Konak TM 05/01/2016 - 162	-

Serh	İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir.	-	Konak TM 24/07/2017 - 18175	-
Serh	Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	-	Konak TM 16/10/2017 - 25608	-
Serh	Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0)	-	Konak TM 17/01/2018 - 1559	-
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : NİGROS TİCARİET A.Ş lehine haciz işlenmiştir.	-	Konak TM 06/02/2018 - 3366	-
Serh	İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL (Alacaklı : technoil di morchio giovanni...)	-	Konak TM 14/09/2018 - 25861	-

(Gülin) Alacaklı(Lar)	Borç	Faiz	Davacı/Sıra	Vade	Evrak Tarih-Yerine	SDF Raklı
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, (S N:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970,	1750000.00TLR	% 22,5 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Konak TM 22/10/2012 - 20756	Var
(SN:202) HSBC BANK A.Ş. VKN:6210024282,	5000000.00TL	%26 Değişken	2/0	F.B.K.	Konak TM 01/11/2012 - 21125	Var

(SN:28) ŞEKERBANK T.A.Ş. VKN:8010048575, (S N:38) VAPİ VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:0370000000,	9815497.00TL	% 16,50 Değişken	3/0	F.B.K.	Menderes TM 09/12/2013 - 25874	Var
--	--------------	------------------	-----	--------	--------------------------------------	-----

1436 ADA 10 PARSEL TAKBİS BELGESİ
KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

 Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir
 Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- http://www.karatdegerleme.com

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Alan: MEHMET GURKAYNAK	MakbuzNo: 183519010306	DokümanNo: 20190110-1901-F00314	Tarih: 1/10/2019 10:09:11 AM
			BasvuruNo: 1030
Tasınmaz Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1436/11
Tasınmaz ID:	18177616	Tasınmaz(m2):	115.00
İl/İlçe:	İZMİR/KONAK	Ana Tasınmaz Niteliği:	KARGIR DEPO
Kurum Adı:	Konak TM		
Mahalle/Vcd Adı:	UMURBEY H		
Merkezi:	UMURBEY		
Çift/Beyan No:	200/401		
Kayıt Durumu:	Aktif		

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/N/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tecrübe Kurum Tarih-Yerine	Tarhin Sebabi-Tarih-Yerine
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.	-	Konak TM 06/07/2012 - 13547	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi-Tarih-Yerine	Tarhin Sebabi-Tarih-Yerine
(M) 287785499	(SN:7861986) EKİ2 KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:3290049426	-	1 / 1	115.00	Konak TM Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 22/12/2014 - 27704	-

S/N/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yerine	Kurum Tarhin Sebabi-Tarih-Yerine
Beyan	Ticari işletme rehni vardır. Vade : F.B.K. Faiz : Yüzde YİRMİ ALTİ Bedel : 7000000 Türk Lirası	(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970,	Konak TM 11/02/2013 - 2716	-
Serh	Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(SÖYÜK İŞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Vazası sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0)	-	Konak TM 05/01/2016 - 162	-

Serh	İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Vazası sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir.	-	Konak TM 24/07/2017 - 18175	-
Serh	Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Vazası sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	-	Konak TM 16/10/2017 - 25608	-
Serh	Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Vazası sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0)	-	Konak TM 17/01/2018 - 1559	-
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Vazası sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARET A.Ş lehine haciz işlenmiştir.	-	Konak TM 06/02/2018 - 3366	-
Serh	İhtiyati Haciz : İZMİR 16.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Vazası sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL (Alacaklı : technoil di morchio giovanni...)	-	Konak TM 14/09/2018 - 25861	-

(Borç) Alacaklı (Lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yerine	SDY Hakkı
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, (S N:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970,	1750000.00EUR	% 22.5 Değişken	1/0	F.B.K.	Konak TM 22/10/2012 - 20756	Yok
(SN:202) HSBC BANK A.Ş. VKN:6210024282,	5000000.00TL	%26 Değişken	2/0	F.B.K.	Konak TM 01/11/2012 - 21125	Var

(SN:28) SEKERBANK T.A.Ş. VKN:8010048575, (S N:18) VAPİ VE KREDİ BANKASI	9815497.00TL	% 16.50 Değişken	3/0	F.B.K.	Menderes TM 09/12/2013 - 25874	Var
--	--------------	------------------	-----	--------	--------------------------------------	-----

1436 ADA 11 PARSEL TAKBİS BELGESİ

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

 Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 - info@karatdegerleme.com - <http://www.karatdegerleme.com>

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıtlı Alan: MEHMET GURKAYNAK	MakbuzNo: 183519010287	DokümanNo: 20190110-1903-P00310	Tarih: 1/10/2019 10:05:09 AM
BasvuruNo: 1028			
Tasınmaz Tipleri:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1436/12
Tasınmaz ID:	18177617	Yükümlülük(Ad):	115.00
İl/İlçe:	İZMİR/KONAK	Ana Tasınmaz Eşitlik:	AKGAP EV
Kurum Adı:	Konak TM		
Mahalle/Var Adı:	UMURBEY M		
Mevki:			
Cilt/Sayfa No:	200/402		
Kayıt Durum:	Aktif		

TAŞINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İNTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerine	Tarhın Sebabi-Tarih-Yerine
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.	-	Konak TM 06/07/2012 - 13547	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi-Tarih-Yerine	Tarhın Sebabi-Tarih-Yerine
(R1) 287785502	(SN:7861984) EKİ2 KİMYA SANAYİ VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ VKN:3290049426	-	1 / 1	115.00	Konak TM Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 22/12/2014 - 27704	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yerine	Kurum Tarhın Sebabi-Tarih-Yerine
Beyan	Ticari İşletme rehini vardır. Vade : FKR Faiz : Yüzde YIRMI ALTİ Bedel : 7000000 Türk Lirası	(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Konak TM 11/02/2013 - 2716	-
Serh	Kamu Haczi : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İĞVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0)	-	Konak TM 05/01/2016 - 162	-

Serh	İcrai Haciz : İZMİR 21. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir.	-	Konak TM 24/07/2017 - 18175	-
Serh	Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	-	Konak TM 16/10/2017 - 25608	-
Serh	Kamu Haczi : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0)	-	Konak TM 17/01/2018 - 1559	-
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARİT A.Ş lehine haciz işlenmiştir.	-	Konak TM 06/02/2018 - 3366	-
Serh	İhtiyati Haciz : İZMİR 16. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 12/09/2018 tarih 2018/11172 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 79667.78 TL (Alacaklı : technoil di morchio giovanni...)	-	Konak TM 14/09/2018 - 25861	-

(Mevki) Alacaklı (Lar)	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Vade	Kurum Tarih-Yerine	SDP Hakkı
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, (S N:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970,	1750000.00EUR	% 22.5 Değişken	1/0	F.B.K.	Konak TM 22/10/2012 - 20756	Yok
(SN:202) HSBC BANK A.Ş. VKN:6210024282,	5000000.00TL	%26 Değişken	2/0	F.B.K.	Konak TM 01/11/2012 - 21125	Var

(SN:28) ŞEKERBANK T.A.Ş. VKN:8010048575, (S N:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020992, (S N:556) TEKSTİL BANKASI A.Ş. VKN:8360047728, (S	9815497.00TL	% 16.50 Değişken	3/0	F.B.K.	Menderes TM 09/12/2013 - 25874	Var
--	--------------	------------------	-----	--------	--------------------------------	-----

1436 ADA 12 PARSEL TAKBİS BELGESİ

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

 Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir
 Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- http://www.karatdegerleme.com

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıt Alan: MEHMET GURKAYNAK	Makbuz No: 183519010:54	Doküman No: 20190110-1903-P00276	Tarih: 1/10/2019 9:41:13 AM
Tasınmaz Tipi: AnaTasınmaz	Tasınmaz ID: 18177799	Ada/Parcel: 1436/16	Basvuru No: 1015
İl/İlçe: İZMİR/KONAK	Konak TM: 555.00	Yerölçüm(m2): 555.00	
Kurum Adı: KONAK TM	Ana Tasınmaz Niteliği: SARUN ZEYTİNYAĞI FAKİKASI VE DEPO		
Mahalle/Özy Adı: UMURBEY M			
Notları:			
Cilt/Bayra No: 364/842			
Kayıt Durumu: Aktif			

TAŞINMAZ AIT ŞEHİR MEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra No	Açıklama	Malik/Lahik	Tesis Kurum Tarih-Yerine	Turkin Subedi-Tarih-Yerine
Beyan	10/07/1972 TARİHLİ TEFERRUAT LİSTESİ 16/08/1972 4785 YV	-	Konak 1. Bölge (Kapatıl di) TM 16/08/1972 - 4785	-
Beyan	TEFERRUAT ŞERHİ 3.503.000 TL LİK 22/09/1982 GÜN 4363 YEV	-	Konak 1. Bölge (Kapatıl di) TM 22/09/1982 - 4363	-
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.	-	Konak TM 06/07/2012 - 13547	-

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Açıklama	Adet	Dolar	Tarih-Yerine
73732	CERASKAL 500KG LİK	1	2000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73733	KAYNATMA KAZANI VE TEFERRUATI (15 TONLUK İZOLASYONLU)	1	85000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73734	KAYNATMA KAZAN VE TEFERRUATI (15 TONLUK İZOLASYONSUZ)	1	39000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73735	VAKUM POMPASI	2	82000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73736	22 LİK PRES FİLTRE	1	15000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok

73737	NÖTRALİZE KAZANI VE TEFERRUATI (6 TONLUK)	6	17000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73738	TOPLAKLAMA KAZANI 6 TONLUK	1	25000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73739	TRANSMİSYON VE TEFERRUATI KOMPLE	0	120000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73740	KOSTİK KAZANI 3 TONLUK	4	18000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73741	YEMEK LİK YAĞ KAZANI 4 TONLUK	2	11000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73742	YAĞ KAZANI 2 TONLUK	2	6000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73743	BÖYÜK TENKE OTOMATİK KANTARI	1	52000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73744	SU TANKI 1 TONLUK	1	1500.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73745	KUPE LANNASI 6 TONLUK	6	39000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73746	YAĞ KAZANI 2 TONLUK	1	2000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73747	SOĞUTMA JKAZANI VE TEFERRUATI (15 T)	2	90000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73748	ASİT ÖLEİK TANKI	4	50000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73749	3 HP ASİT ÖLEİK POMPASI	1	8000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73750	SU SÜZÜCÜME KAZANI	1	4500.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73751	FİLTRE SONKASI KAZANI 6 TONLUK	2	12000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73752	YAĞ TULUMBASI 3 HP	1	4000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73753	6 KADEMELİ ARTEZYEN TULUMBASI	1	6000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73754	SOĞUK SU DOLABI	1	5000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73755	3 HP YAĞ TULUMBASI	1	8000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73756	KANTAR 1 TONLUK	1	2500.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73757	ÇİÇEK YAĞI DEPOSU 5 TONLUK	3	6000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73758	ZEYTİNYAĞI FİLTRESİ 8T KAPASİTELİ	1	260000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73759	BOM FLANŞ VANA TAŞIYICI V.S. PROFİLVS KOMPLE TESİSAT	1	760000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73760	RAFİNE DAİRESİ TENVİRAT VE KUVVET ELEKTRİK TESİSATI	1	20000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73761	BİNEK OTOMOBİLİ 1969 BUİCK	1	125000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73762	KAMYONET 1969 DODGE	1	90000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73763	ELEKTRİK Lİ VE KOLLU HESAP MAKİNALARI KASA KOLTUK V.S. KOMPLE	0	40000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73764	DAİMİ MİNİMUM ENTEA VARİL	500	30000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73765	HAM YAĞ ROSALİTMA TESİSLERİ	0	451000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73766	KAZAN DAİRESİ	0	200000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73767	RAFİNE DAİRESİ	0	1295000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73768	KUTU İMAL TESİSLERİ	0	1805000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73769	KUTU DOLUUMA TESİSLERİ	0	2508000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73770	SARUNHANE TESİSLERİ	0	418000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73771	HAVALAGASI TESİSLERİ	0	90000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73772	TELEFON VE DİAFON TESİSLERİ	0	5000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73773	TASLİK ARAÇLARI	0	215000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok
73774	BORO DEMİRAŞLARI	0	40000.00ETL	İşlemin Yevmiyesi Yok

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir

Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- http://www.karatdegerleme.com

73775	DAİMİ MINİMUM EMTEA	0	30000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73776	RAFINE DEPOSU 15 TONLUK	3	60000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73777	SİLİKAT DEPOSU 1 TONLUK	1	4000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73778	KOSTİK TULUMBASI	2	8000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73779	KOSTİK DEPOSU MÜH. KOMPLE	3	20000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73780	İHMAL HAVUZU KOMPLE	3	5000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73781	ÇERESKAL 500 KG	1	2000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73782	KANTAR MÜHTELİF KOMPLE	4	15000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73783	AKTEYEN TULUMBASI	1	5000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73784	SARUN KASANI 15T	2	45000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73785	ASPIRATÖR	3	3000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73786	MOTORLU BARADA	1	20000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73787	5 HP KARIŞTIRMA MOTOR	2	5000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73788	SU DEPOSU 20 TONLUK	1	15000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73789	BOM FLOŞ VANA VS. TESİSAT VS. KOMPLE	0	150000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73790	ELEKTRİK TESİSATI KOMPLE	0	5000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73791	TESİSAT BORULARI BEKLER OCAKLIK KOMPLE	0	90000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73792	TELEFON SAKTERLERİ VE AMPLİFİKATÖRLER VS.	0	5000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73793	TENEKE MAKASI	1	65000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73794	ÜTÜ MAKASI	2	160000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73795	OTOMATİK MAKAS	2	120000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73796	SEKİL MAKASI	2	220000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73797	KENET MAKASI	2	220000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73798	ODAK AÇMA MAKİNASI	2	200000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73799	PRES MAKİNASI	4	220000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73800	LEHİM TESİSTİ KOMPLE	0	260000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73801	KAYNAK JENERATÖRÜ	1	20000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73802	HAVA KOMPRESÖRÜ	1	15000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73803	TRANSMİSYON TESİSATI KOMPLE	0	5000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73804	MAROT BRÜLÖRÜ VE TEFEKKAUAT	1	5000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73805	TENİRAT KUVVET ELEKTRİK TESİSATI KOMPLE	0	10000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73806	ÖLÇÜ AKİLETLERİ KİMYEVİ KAP VE CİHAZLARI KOMPLE	0	150000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73807	ELEKTRİK TESİSATI KOMPLE	0	2000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73808	SIVAMA MAKİNASI	4	0ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73809	OTOMATİK TERAZİ	3	0ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73810	KONTROL TERAZİ	3	0ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73811	OTOMATİK HASSAS TERAZİ	2	0ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73812	OKSI ASETİLEN KAYNAK TAKIMI	1	0ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73813	KAPALI KIVIRMA MAKİNASI	1	0ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
73814	TRANSMİSYON TESİSATI KOMPLE	0	50000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok

73815	TENİRAT KUVVET ELEKTRİK TESİSATI	0	8000.00ETL	İşlemin Yermiyesi Yok
-------	----------------------------------	---	------------	-----------------------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sırtan No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Mutrekure	Edinme Sebabi-Tarih-Tevziye	Tarhin Sebabi-Tarih-Tevziye
(H1) 287785527	(SN:7861986) EKİ2 KİMYA SANAYİ VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ VKN:32200049426	-	1 / 1	555.00	Konak TM Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 22/12/2014 - 27704	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Tarhin Sebabi-Tarih-Tevziye
Beyan	Ticari İşletme rehni vardır. Vade : FBK Faiz : Yüzde YIRMI ALTI Bedel : 7000000 Türk Lirası	(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970	Konak TM 11/02/2013 - 2716	-
Serh	Kamu Haciz : DOKUZ EYLÜL SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ(BÜYÜK İGVERENLER) nin 28/12/2015 tarih 18153320 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1125000 TL (Alacaklı : 0)	-	Konak TM 05/01/2016 - 162	-
Serh	İcrai Haciz : İZMİR 21.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 18/07/2017 tarih 2012/14390 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 1104816.89 TL bedel ile Alacaklı : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI lehine haciz işlenmiştir.	-	Konak TM 24/07/2017 - 18175	-
Serh	Kamu Haciz : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 13/10/2017 tarih 80859 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 132434.42 TL (Alacaklı : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	-	Konak TM 16/10/2017 - 25608	-
Serh	Kamu Haciz : KORDON VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 11/01/2018 tarih 12916 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 137690.70 TL (Alacaklı : 0)	-	Konak TM 17/01/2018 - 1559	-
Serh	İcrai Haciz : İSTANBUL ANADOLU 4. İCRA DAİRESİ nin 01/02/2018 tarih 2012/25566 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 108453.30 TL bedel ile Alacaklı : MİGROS TİCARİET A.Ş lehine haciz işlenmiştir.	-	Konak TM 06/02/2018 - 3366	-

(Hisse) Alacaklı(lar)	Borç	Faiz	Durdon/Bazı	Vade	Kurum Tarih-Yevmiye	SDF Hakkı
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970, (S N:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VKN:9220034970,	1750000.00EUR	% 22,5 DEĞİŞKEN	1/0	F.B.K.	Konak TM 22/10/2012 - 20756	Yok

KARAT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Bahriye Üçok Mahallesi Bahriye Üçok Bulvarı No:1/1 D:18 Karşıyaka/İzmir
 Tel: 0232 4416789 Faks: 0232 4892495 -info@karatdegerleme.com- <http://www.karatdegerleme.com>

(SN:202) HSBÇ BANK A.Ş. VKN: 6210024282	5000000.00TL	126 Değişken	2/0	F.B.K.	Konak TM 01/11/2012 - 21125	Vaz
---	--------------	-----------------	-----	--------	-----------------------------------	-----

1436 ADA 16 PARSEL TAKBİS BELGESİ