

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLAR VE
DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Finansal Durum Tablosu	1 - 2
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Özkaynak Değişim Tablosu	4
Nakit Akış Tablosu	5
Dipnotlar	6 - 34

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31.03.2019 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 31.03.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR		16.508.255	10.193.813
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	1.663	1.762
Ticari Alacaklar	8.a	6.718.335	411.484
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>6</i>	<i>241.701</i>	<i>232.991</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>8.a</i>	<i>6.476.634</i>	<i>178.493</i>
Diğer Alacaklar	9.a	8.981.046	9.009.602
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>6</i>	<i>8.925.090</i>	<i>8.953.646</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>9.a</i>	<i>55.956</i>	<i>55.956</i>
Stoklar	10	128.730	128.730
Peşin Ödenmiş Giderler	11.a	678.481	642.235
DURAN VARLIKLAR		30.883.761	31.023.279
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	11.221.440	11.221.440
<i>Arazi ve Arsalar</i>		<i>11.221.440</i>	<i>11.221.440</i>
Maddi Duran Varlıklar	14	19.661.901	19.801.419
<i>Arazi ve Arsalar</i>		<i>15.926.250</i>	<i>15.926.250</i>
<i>Binalar</i>		<i>1.503.430</i>	<i>1.503.430</i>
<i>Tesis Makina ve Cihazlar</i>		<i>1.863.936</i>	<i>1.969.817</i>
<i>Taşıtlar</i>		<i>184.965</i>	<i>195.594</i>
<i>Demirbaşlar</i>		<i>183.320</i>	<i>206.328</i>
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	420	420
<i>Haklar</i>		<i>420</i>	<i>420</i>
TOPLAM VARLIKLAR		47.392.016	41.217.092

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31.03.2019 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı	Bağımsız
		Denetimden Geçmemiş	Denetimden Geçmiş
		31.03.2019	31.12.2018
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		34.204.876	27.380.113
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	21	10.713.276	11.808.996
<i>Banka Kredileri</i>	21	10.713.276	11.808.996
Ticari Borçlar	8.b	15.892.734	8.207.369
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar</i>	8.b	15.892.734	8.207.369
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	9.b	4.822.167	4.666.022
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar</i>	9.b	4.822.167	4.666.022
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23.a	1.621.194	1.553.922
Ertelenmiş Gelirler	11.b	133.715	133.715
Karşılıklar		1.021.790	1.010.089
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	23.b	21.790	10.089
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22.a	1.000.000	1.000.000
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.933.342	7.621.068
Uzun Vadeli Borçlanmalar	21	7.790.027	7.431.519
<i>Banka Kredileri</i>	21	7.790.027	7.431.519
Karşılıklar		143.315	189.549
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	23.c	143.315	189.549
ÖZKAYNAKLAR		5.253.798	6.215.911
Ödenmiş Sermaye	25.a	7.177.729	7.177.729
Sermaye Düzeltme Farkları	25.b	48.748	48.748
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	25.c	8.438.388	8.438.388
K/Z'da Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler		20.240.549	20.240.549
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları</i>	25.d	20.500.293	20.500.293
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Ölçüm Kayıpları</i>	25.e	(259.744)	(259.744)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.853.991	1.853.991
<i>Yasal Yedekler</i>	25.f	247.830	247.830
<i>Özel Fonlar</i>	25.f	1.606.161	1.606.161
Geçmiş Yıllar Zararları		(31.543.493)	(27.498.165)
Net Dönem Zararı		(962.114)	(4.045.329)
TOPLAM KAYNAKLAR		47.392.016	41.217.092

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**31.03.2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 31.03.2019	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 31.03.2018
KÂR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	26	4.715.540	30.047.917
Satışların Maliyeti	27	(4.715.923)	(29.763.796)
BRÜT KÂR		(383)	284.121
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	29.a	(160.964)	(116.379)
Genel Yönetim Giderleri	29.b	(398.645)	(378.164)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.a	331.671	356.136
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30.b	(21.879)	(181.444)
ESAS FAALİYET KÂRI VEYA ZARARI		(250.200)	(35.730)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		(250.200)	(35.730)
Finansman Gelirleri	32.a	-	310.266
Finansman Giderleri	32.b	(711.914)	(1.476.771)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(962.114)	(1.202.235)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		-	-
Dönem Vergi Gideri		-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		(962.114)	(1.202.235)
<u>DiĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</u>			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları		-	30.132
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider		-	30.132
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(962.114)	(1.172.103)
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	34	(0,13)	(0,17)
Toplam Kapsamlı Gelirden Pay Başına Kazanç		(0,13)	(0,16)

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31.03.2019 Tarihi İtibarıyla Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ Kayıplar	Yasal Yedekler	Özel Fonlar	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Kârı/ Zararı	Özkaynaklar
Dönem Başı Bakiyeler	7.177.729	48.748	8.438.388	18.223.547	(204.250)	247.830	1.606.161	(26.520.119)	(978.046)	8.039.988
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(978.046)	978.046	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	30.132	-	-	-	(1.202.235)	(1.172.103)
Dönem Kârı	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.202.235)	(1.202.235)
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider	-	-	-	-	30.132	-	-	-	-	30.132
31.03.2018 Dönem Sonu Bakiyeler	7.177.729	48.748	8.438.388	18.223.547	(174.118)	247.830	1.606.161	(27.498.165)	(1.202.235)	6.867.885
Sınırlı Denetimden Geçmemiş										
Dönem Başı Bakiyeler	7.177.729	48.748	8.438.388	20.500.293	(259.744)	247.830	1.606.161	(27.498.165)	(4.045.330)	6.215.910
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(4.045.330)	4.045.330	-
Diğer Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	(962.114)	(962.114)
Dönem Kârı/Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	(962.114)	(962.114)
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.03.2019 Dönem Sonu Bakiyeler	7.177.729	48.748	8.438.388	20.500.293	(259.744)	247.830	1.606.161	(31.543.493)	(962.114)	5.253.798

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31.03.2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 31.03.2019	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 31.03.2018
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	1.449.027	435.959
Dönem Karı/Zararı	(962.114)	(1.202.235)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Kârı / Zararı	(962.114)	(1.202.235)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	822.170	1.540.033
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	139.518	173.391
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	(34.533)	22.689
Alacaklarda Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	5.271	177.448
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	-	79.178
Yatırım ve Finansman Faaliyetl. Kayn.Nakit Akışlarına İlişkin Düzeltmeler	711.914	1.087.327
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	1.588.971	98.132
Stoklardaki Artış ve Azalış	-	984.655
Ticari Alacaklardaki Artış ve Azalış	(6.318.149)	(137.077)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış ve Azalış</i>	(8.710)	(123.619)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış ve Azalış</i>	(6.309.439)	(13.458)
Ticari Borçlardaki Artış ve Azalış	7.685.365	(1.071.670)
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ve Azalış</i>	7.685.365	(1.071.670)
Diğer Alacaklardaki Artış ve Azalış	34.584	43.167
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış ve Azalış</i>	28.556	(75.573)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış ve Azalış</i>	6.028	118.740
Peşin Ödenen Giderlerdeki Artış ve Azalış	(36.246)	159.163
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>	(36.246)	159.163
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Artış Azalış	67.272	70.853
Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	156.145	30.435
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış ve Azalış</i>	156.145	30.435
Ertelenmiş Gelirdeki Artış ve Azalış	-	18.606
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Çıkışları	-	29
Vergi İadeleri /Ödemeleri	-	29
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	-	(2.505)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-	(2.505)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(1.449.126)	(556.134)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları	(737.212)	531.193
Alınan Faiz	-	310.266
Ödenen Faiz	(711.914)	(1.397.593)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	(99)	(122.680)
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1.762	130.068
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1.663	7.388

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Sınırlı Denetimden Geçmemiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1979 yılında İzmir’de Ekiz Yağ ve Sabun Sanayii Anonim Şirketi adı altında kurulmuş olan Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Şirket”), her türlü yağ ve yağdan yapılan mamuller ve sabun üretimi, pazarlanması, alım satımı, ithal ve ihracı konularında faaliyet göstermektedir. Şirket’in, 19 Eylül 2014 tarihinde, İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü’ne yaptığı başvuru sonucunda unvanı Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olmuştur. İlgili ilan, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nin, 25 Eylül 2014 tarihli ve 8661 sayılı yayımında belirtilmiştir.

Şirket 4 Mayıs 2018 tarihinde almış olduğu kararla birlikte, üretim faaliyetlerini maliyetlerin azaltılması doğrultusunda durdurmuştur. Şirket üretim faaliyetlerini Verde Yağ Besin Maddeleri San. ve Tic. A.Ş. ile yapmış olduğu “Fason Rafine Üretim ve Alım-Satım Sözleşmesi” kapsamında devam ettirmek kararını almıştır.

Şirket’in yönetim merkezi Şehitler Caddesi 1508 Sokak No: 4 Alsancak / İzmir adresindedir.

Şirket hisse senetleri 20 Temmuz 2010 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir.

Şirket’in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf Ekiz ailesidir.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 8 (31 Aralık 2018 : 8) kişidir.

Şirket’in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, Şirket’in hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

Halka Açık Kısım	% 75,14
Hüsnü Ekiz	% 15,70
İbrahim Ekiz	% 7,24
Hüseyin Ekiz	% 1,92
	%100,00

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KMG”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS) esas alınmıştır. Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/ TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket’in, 31 Mart 2019 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 no.lu Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlanmıştır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Sınırlı Denetimden Geçmemiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

İşlevsel ve sunum para birimi

Şirket'in kendi mali tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Mali tablolar için Şirket'in işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. Bununla birlikte, Şirket'in 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla cari dönem kısa vadeli yükümlülükleri, cari dönem dönen varlıklarından 17.696.621 TL daha yüksektir. Söz konusu durum Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığını işaret etmektedir. Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirmesi konusunda Not 36'da açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.2. TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/ TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/ TFRS") esas alınarak hazırlanmıştır.

2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Aşağıdaki standart ve yorumların Şirket'in finansal tablolarında önemli etkileri olmamıştır:

a) 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15 Müşteri sözleşmelerinden hasılat standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar.
- **TFRS Yorum 23 Vergi Uygulamalarındaki Belirsizlikler;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan önemli muhasebe politikaları ilkeleri aşağıda özetlenmiştir

Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Sınırlı Denetimden Geçmemiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 6).

Ortaklar dışında ilişkili kuruluşlar aşağıdaki gibidir:

- 1- *Proje Merkezi Gıda Hizmet Ltd. Şti.*

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklar ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Maddi Duran Varlıklar

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değer defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar. Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Şirket 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarını ekspertiz değerleri üzerinden yeniden değerlemeye tabi tutmuştur.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Sınırlı Denetimden Geçmemiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Pay Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Kur Değişiminin Etkileri

Şirket'in kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları:

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Sınırlı Denetimden Geçmemiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şirket mali zararlar nedeniyle vergilendirilebilir mali kârın öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşeceğine ilişkin öngörüsü bulunmadığından ilişikteki finansal tablolara ertelenmiş vergi varlığını yansıtmamıştır.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.5. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

İlişikteki mali tabloların TFRS ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış mali tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler ve varsayımların yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler dönemsel olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüklerinde düzeltilmektedirler.

Nakit akış tablosu

Nakit ve diğer hazır değerler, kasa ve bankalardaki mevduatlardan oluşmaktadır.

Muhasebe politikalarını etkileyen önemli yönetim yargıları

Muhasebe politikalarını ve ekli mali tabloları etkileyen yönetimin önemli kararları aşağıdaki gibidir:

Gelir: Yönetim satış sonrası hizmetlerinden doğan gelir ve giderlerini gelir tablosuna ne zaman yansıtılacağı ile ilgili tahmin yürütmektedir.

Değer düşüklüğü: Değer düşüklüğü gideri varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda hesaplanır. Tutarın hesaplanmasında yönetim gelecek olaylar ve durumlara göre tahmin yürütmektedir.

Karşılıklar: Şirket halen bazı hukuki davalarda davalı olarak taraf olmaktadır. Söz konusu davalar sonuçlandığında sonuç ekli mali tablolara yazılan karşılıklardan farklılık gösterebilir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Sınırlı Denetimden Geçmemiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İşletme birleşmeleri bulunmamaktadır.

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirketin diğer işletmelerde payı bulunmamaktadır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) Büyük Müşterilere İlişkin Bilgi

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri Standardı madde 34'e göre; eğer, tek bir işletme dışı müşteri ile yapılan işlemlerden elde edilen hasılat, işletmenin hasılatının yüzde 10'u veya daha fazlası kadarsa, işletme, bu durumu, buna benzer her bir müşteriden elde edilen hasılatın toplam tutarını ve hasılatları raporlayan bölüm veya bölümlerin hangileri olduğunu açıklar.

31 Mart 2019 tarihlerinde sona eren üç aylık dönem içerisinde, Şirket'in satışları ve müşterilerine bakıldığında bir firmanın (31 Aralık 2018 : iki firma) satışların içindeki payının yüksekliği sebebiyle önemli bir yoğunlaşma riski yarattığı görülmektedir. Şirket'in satışlarının % 100'ü bir firmada (31 Aralık 2017 :% 100'ü iki firmada) yoğunlaşmıştır.

Satışlardaki Yoğunlaşma

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Satış Tutarı	Hasılat İçindeki Oranı	Satış Tutarı	Hasılat İçindeki Oranı
A Firması	-	-	12.645.406	% 29,0
B Firması	-	-	24.024.483	% 55,1
C Firması	4.715.540	% 100,0	-	-
Hasılat	4.715.540	% 100,0	43.605.613	% 100,0

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Sınırlı Denetimden Geçmemiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Ticari Alacaklar	241.701	232.991
<i>Proje Merkezi Gıda Hizmet Ltd. Şti.</i>	<i>241.701</i>	<i>232.991</i>
Diğer Alacaklar - Ortaklardan Alacaklar	8.925.090	8.953.646
<i>Hüsnü Ekiz</i>	<i>4.539.396</i>	<i>4.463.432</i>
<i>İbrahim Ekiz</i>	<i>4.385.694</i>	<i>4.490.214</i>
Alınan Faiz	243.440	855.954
Ortaklardan	237.139	832.627
<i>Muhittin Ekiz</i>	<i>-</i>	<i>434.993</i>
<i>Hüsnü Ekiz</i>	<i>119.985</i>	<i>197.646</i>
<i>İbrahim Ekiz</i>	<i>117.154</i>	<i>199.988</i>
Proje Merkezi Gıda Hizmet Ltd. Şti.	6.301	23.327

(*) Ortaklardan Alacaklar

Şirket ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı Muhittin Ekiz 6 Ağustos 2018 tarihinde vefat etmiştir. Muhittin Ekiz'den 31 Aralık 2017 tarihindeki 8.033.333 TL tutarındaki alacak, 2015 yılı öncesi yapılan hammadde, yarı mamul ve ticari mal satışı sonucunda ve daha sonraları tahsil edilen ve fatura edilen faizlerden kalan bakiyeden oluşmaktadır. Muhittin Ekiz'in veraset ilanı ile 6 Ağustos 2018 tarihindeki 8.430.270 TL tutarındaki alacak oğulları ve şirket ortakları Hüsnü Ekiz ve İbrahim Ekiz'e yansıtılmıştır.

Türk Lirası cinsinden olan ve kısa vadeli olarak sınıflandırılan alacak için 3 ayda bir faiz faturası kesilmeye devam edilmektedir. Hesaplama kullanılan etkin faiz oranı yıllık % 11,07'dir (31 Aralık 2017 : % 11.07). Söz konusu alacak herhangi bir teminat veya garanti altına alınmamıştır.

Şirket'in söz konusu alacağın geri ödemesine ilişkin 15 Ocak 2019 tarihli KAP'taki Özel Durum Açıklaması:

01.09.2016 ve 10.10.2016 tarihli özel durum açıklamalarına ilişkin olarak; Şirket eski Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Muhittin Ekiz'in, Sermaye Piyasası Kurulu'nun incelemesine konu olan Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.' den 11 – 21.12.2012 tarihleri arasında 17 farklı kalemden gerçekleştirmiş olduğu toplam 9.581.831,29.-TL tutarındaki mal alım işlemlerinden oluşan borcunun, şahsı tarafından verilen 26.11.2014 ve 08.03.2016 tarihli taahhütnameler çerçevesinde, 7.497.700,00-TL kadar ana para tutarı çeşitli tarihlerde Şirket'e ödenmiş ve kamuya açıklanmıştır.

Sn. Muhittin Ekiz'in 06.08.2018 tarihindeki vefatı sonrasında; Kanuni mirasçıları olan Sn. İbrahim Ekiz ve Sn. Hüsnü Ekiz, 15.01.2019 tarihli Taahhütnameleri ile, 31.12.2018 tarihi itibarıyla kalan ana para + faiz olmak üzere olan toplam 8.792.539,85.-TL'si borcu eşit olarak paylaşmak suretiyle, aşağıdaki ödeme planına göre tam ve zamanında ödenmesini taahhüt etmişlerdir.

Tarih	Borç Tutarı (TL)	
<i>31.12.2019 tarihine kadar</i>	<i>4.396.269,92</i>	<i>+ İşleyen Faiz</i>
<i>31.12.2020 tarihine kadar</i>	<i>4.396.269,93</i>	<i>+ İşleyen Faiz</i>
TOPLAM	8.792.539,85	+ İşleyen Faiz

Üst Yönetime Ödenen Ücretler

Yönetim kurulu ve üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 145.743 TL'dir (31 Mart 2018 : 98.918 TL)

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Sınırlı Denetimden Geçmemiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Kasa	-	174
Bankalar - Vadesiz Mevduat	1.663	1.588
	1.663	1.762

31 Aralık 2018 tarihi itibariyle bloke mevduat bulunmamaktadır.

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
İlişkili Olmayan Taraflardan	6.476.634	178.493
Alicılar	4.934.847	178.493
Alacak Senetleri	1.541.787	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	469.730	458.432
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	(469.730)	(458.432)
İlişkili Taraflardan (Not 6)	241.701	232.991
Alicılar - İlişkili Taraflar	241.701	232.991
	6.718.335	411.484

Şüpheli Alacaklar Karşılığı

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Dönem Başı - 1 Ocak	458.432	402.598
Dönem İçerisinde Ayrılan Karşılık	11.298	55.834
Dönem İçinde Tahsil Edilen	-	-
Dönem Sonu	469.730	458.432

b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Satıcılar	15.839.734	8.035.585
Verilen Vadeli Çekler	53.000	171.784
	15.892.734	8.207.369

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Sınırlı Denetimden Geçmemiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
İlişkili Taraflardan (Not 6)	8.925.090	8.953.646
Ortaklardan Alacaklar	8.925.090	8.953.646
İlişkili Olmayan Taraflardan	55.956	55.956
Verilen Depozito ve Teminatlar	8.452	8.452
İcra Dairesinden Alacaklar	45.620	45.620
Vergi Dairesinden Alacaklar	1.883	1.883
Diğer Alacaklar	1	1
Şüpheli Diğer Alacaklar (*)	2.807.557	2.813.585
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	(2.807.557)	(2.813.585)
	8.981.046	9.009.602

(*) Şüpheli Diğer Alacaklar, verilen sipariş avanslarına karşılık firmaların mal ve hizmeti teslim etmemesinden kaynaklanmaktadır. Hakimoğlu Zeytinyağları Gıda San. ve Tic. A.Ş.'den 2.718.508 TL tutarındaki en büyük avans alacağını oluşturmaktadır.

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Diğer Çeşitli Borçlar	22.744	15.644
Vadesi Geçmiş Vergi ve SGK Prim Borçları	4.768.311	4.597.860
Ödenecek Vergi ve Fonlar	31.112	52.518
	4.822.167	4.666.022

(*) Yapılandırılmış ve Takside Bağlanmış Vadesi Geçmiş Vergi ve SGK Prim Borçları

Vadesi geçmiş vergi ve SGK prim borçları 6736 ve 7143 sayılı Kanunlara göre yapılandırma kapsamında taksitler halinde ödenmektedir.

10. STOKLAR

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
İlk Madde Malzeme	127.011	127.011
Ticari Mallar	1.719	1.719
	128.730	128.730

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Sınırlı Denetimden Geçmemiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Peşin Ödenmiş Giderler – Kısa Vadeli

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Gelecek Aylara Ait Giderler	45.817	84.317
Verilen Sipariş Avansları	45.217	52.698
Takside Bağlanmış Vergi ve SGK Borçlarının Gelecek Aylara Ait Faiz Giderleri	586.124	503.897
İş Avansları	1.323	1.323
	678.481	642.235

b) Ertelenmiş Gelirler

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Alınan Sipariş Avansları	133.715	133.715
	133.715	133.715

12. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla finansal yatırımlar bulunmamaktadır.

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Dönem Başı - Açılış Bakiyesi 1 Ocak	11.221.440	10.100.000
Dönem İçinde Girişler	-	-
Yeniden Değerleme Değer Artışı	-	1.121.440
Dönem İçinde Çıktılar/Satışlar	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	11.221.440	11.221.440

İzmir Menemen'deki Tarlalar

Şirket'in İzmir ili, Menemen ilçesi Süzbeyli köyünde toplam 374.048 metrekare alana sahip 4 adet tarla vasfında yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmaktadır. Şirket, 28 Aralık 2018 tarihinde Karat Taşınmaz Değerleme A.Ş.'ne gayrimenkul değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme şirketinin 29.12.2018 tarih ve Özel Kurumlar 1 numaralı gayrimenkul değerlendirme raporunda eksper değeri olarak 11.221.440 TL belirlenmiştir. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi sonucu oluşan 1.121.440 TL (31.12.2017 : 1.500.000 TL) tutarındaki değer artışı dönemin kâr veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Verilen İpotekler

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve hacizler Not 22'de açıklanmıştır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak – 31 Mart 2019 dönemi maddi duran varlıklar hareket tablosu:

	31 Aralık 2018	Girişler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	31 Mart 2019
<u>Aktif Değeri</u>					
Arazi ve Arsalar	15.926.250	-	-	-	15.926.250
Binalar	1.503.430	-	-	-	1.503.430
Tesis Makina ve Cihazlar	2.710.750	-	-	-	2.710.750
Taşıtlar	270.000	-	-	-	270.000
Demirbaşlar	368.232	-	-	-	368.232
	-	-	-	-	-
	20.778.662	-	-	-	20.778.662
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>					
Binalar	-	-	-	-	-
Tesis Makina ve Cihazlar	(740.933)	(105.881)	-	-	(846.814)
Taşıtlar	(74.406)	(10.629)	-	-	(85.035)
Demirbaşlar	(161.904)	(23.008)	-	-	(184.912)
	(977.243)	(139.518)	-	-	(1.116.761)
Net Değer	19.801.419		-	-	19.661.901

2017 yılı maddi duran varlıklar hareket tablosu:

	31 Aralık 2017	Girişler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2018
<u>Aktif Değeri</u>					
Arazi ve Arsalar	13.932.500	-	-	1.993.750	15.926.250
Binalar	971.364	-	-	532.066	1.503.430
Tesis Makina ve Cihazlar	3.504.000	-	(793.250)	-	2.710.750
Taşıtlar	270.000	-	-	-	270.000
Demirbaşlar	365.946	26.142	(23.856)	-	368.232
	-	-	-	-	-
	19.043.810	26.142	(817.106)	2.525.816	20.778.662
<u>Birikmiş Amortismanlar</u>					
Binalar	-	-	-	-	-
Tesis Makina ve Cihazlar	(384.955)	(513.585)	157.607	-	(740.933)
Taşıtlar	(31.888)	(42.518)	-	-	(74.406)
Demirbaşlar	(73.582)	(95.688)	7.366	-	(161.904)
	(490.425)	(651.791)	164.973	-	(977.243)
Net Değer	18.553.385		(652.133)	2.525.816	19.801.419

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

İzmir Alsancak'taki Fabrika Arsası ve Binaları

Şirket 4 Mayıs 2018 tarihinden itibaren İzmir Alsancak'taki fabrikasında üretim faaliyetlerini durdurmuştur. Fabrika binası ve arsaları iki ada üzerinde toplam 2.149 m2 yüzölçümüne sahiptir.

Şirket, 31 Aralık 2018 tarihinde Karat Taşınmaz Değerleme A.Ş.'ne gayrimenkul değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme şirketinin 31.12.2018 tarih ve Özel Kurumlar 2 ve Özel Kurumlar 3 numaralı gayrimenkul değerlendirme raporlarında eksper değeri olarak arsalar için 15.926.250 TL ve binalar için 1.503.430 TL olmak üzere toplam 17.429.680 TL belirlenmiştir. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönemde gayrimenkullerin değerlendirilmesi sonucu oluşan arsa ve binalar için toplam 2.525.816 TL tutarındaki değer artışı diğer kapsamlı gelire yansıtılmıştır.

Verilen İpotekler

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve hacizler Not 22'de açıklanmıştır.

Ticari İşletme Rehni

Maddi duran varlıklar üzerinde Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'nin 7.000.000 TL tutarında tapu sicile işlenmiş ticari işletme rehni bulunmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar Sigorta Teminatı

Şirket Alsancak'taki fabrika binasını 674.050 TL, makinalarını 3.000.000 TL ve demirbaşlarını 600.000 TL olmak üzere toplam 4.274.050 TL teminat bedeli üzerinden sigorta ettirmiştir. Sigorta rehin alacaklısı Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'dir.

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Haklar	232.877	232.877
Birikmiş Amortisman	(232.457)	(232.457)
Net Değer	420	420

16. VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirketin varlıklarda değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

17. ŞEREFİYE

Şirketin şerefiyesi bulunmamaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

18. KİRALAMA İŞLEMLERİ

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yağ tanklarının depolama kira gelirleri toplamı 1.080 TL (31 Aralık 2018 : 121.455 TL)'dir.

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Kira Giderleri	1.481	44.615
Kira Giderleri Toplamı	1.481	44.615
Depolama Kira Gelirleri	1.080	121.455
Kira Gelirleri Toplamı	1.080	121.455

Finansal kiralama işlemleri bulunmamaktadır.

19. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirketin devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır.

20. TAAHHÜTLER

Şirketin taahhütleri bulunmamaktadır.

21. BORÇLANMALAR

Şirket'in tüm finansal borçları yeniden yapılandırılmış olup, 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 5.611.581 TL'si anapara ve 2.235.614 TL'si faiz olmak üzere toplam 7.847.195 TL (31.12.2018 : 7.961.432 TL) tutarındaki anapara ve faiz borcunu vadesi geçmesine rağmen ödeyememiştir.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yapılandırılmış uzun vadeli kredilerin kısa ve uzun vadeli kısımları aşağıda gösterilmiştir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.713.276	11.808.996
Protokole Bağlanmış Vadesi Geçmiş Kredi Taksitleri	5.611.581	5.753.393
Protokole Bağlanmış Banka Kredi Taksitleri	2.866.081	3.847.564
Ödenmemiş Kredi Faizleri ve Kredi Reeskontları	2.235.614	2.208.039
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7.790.027	7.431.519
Protokole Bağlanmış Banka Kredi Taksitleri	7.790.027	7.431.519
	18.503.303	19.240.515

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla protokole bağlanmış kredilerin anapara geri ödeme vadeleri aşağıda gösterilmiştir:

	Anapara - EUR	Anapara - TL	Faiz Reeskontları TL	Toplam TL Karşılığı
Vadesi Geçmiş Taksitler	175.069	4.505.358	2.235.614	7.847.195
0-1 Yıl Arası	365.684	555.396	-	2.866.081
Kısa Vadeli Kısım	540.753	5.060.754	2.235.614	10.713.276
1-2 Yıl Arası	387.439	-	-	2.448.147
2-3 Yıl Arası	410.487	-	-	2.593.788
2-4 Yıl Arası	434.907	-	-	2.748.092
Uzun Vadeli Kısım	1.232.833	-	-	7.790.027
Toplam	1.773.586	5.060.754	2.235.614	18.503.303

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla protokole bağlanmış kredilerin anapara geri ödeme vadeleri aşağıda gösterilmiştir:

	Anapara -EUR	Anapara - TL	Faiz Reeskontları TL	Toplam TL Karşılığı
Vadesi Geçmiş Taksitler	175.069	4.698.080	2.208.039	7.961.432
0-1 Yıl Arası	365.684	1.643.221	-	3.847.564
Kısa Vadeli Kısım	540.753	6.341.301	2.208.039	11.808.996
1-2 Yıl Arası	387.439	-	-	2.335.480
2-3 Yıl Arası	410.487	-	-	2.474.418
2-4 Yıl Arası	434.907	-	-	2.621.621
4-5 Yıl Arası	-	-	-	-
Uzun Vadeli Kısım	1.232.833	-	-	7.431.519
Toplam	1.773.586	6.341.301	2.208.039	19.240.515

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**a) Dava Gider Karşılıkları**

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Dava Gider Karşılıkları	1.000.000	1.000.000
	1.000.000	1.000.000

Şirket'in 31 Mart 2019 itibarıyla aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü takip ve davaların toplamı 8.366.009 TL'dir. Şirket aleyhine açılan ve halen devam eden davaların 3.359.296 TL'lik kısmı bankalar tarafından açılmış alacak davalarıdır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

b) Şirket Ortaklarının Kefaletleri

Şirket ortaklarının şahsi mal varlıklarının tamamı mevcut kredi borçları için çeşitli bankalara ipotek edilmiştir. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Şirket ortaklarının Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye verilen şahsi kefaletleri aşağıda gösterilmiştir:

	Döviz Tutarı	TL Karşılığı 31 Mart 2019
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.		66.632.808
TL	8.000.000	8.000.000
USD	3.120.000	17.560.608
EUR	6.500.000	41.072.200
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.		1.725.000
TL	1.725.000	1.725.000
		68.357.808

c) Verilen İpotekler

Şirket'in maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki ipotekler aşağıda gösterilmiştir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
HSBC Bank A.Ş.	8.500.000	3.000.000
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	2.000.000	2.000.000
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. (1.750.000 EUR)	11.057.900	10.549.000
Garame İpotek (Yapı Kredi, Tekstilbank, Şekerbank)	9.815.497	9.815.497
	31.373.397	25.364.497

d) Gayrimenkuller Üzerindeki Hacizler

Şirket'in maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki kamu kurumları ile alacaklıların toplam 4.793.018 TL tutarında hacizleri bulunmaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

e) Şirket'in Verdiği Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ)

Şirketin kendi tüzel kişiliği adına üçüncü şahıslara vermiş olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin (TRİ) toplam tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin		75.074.197		73.577.847
<i>USD</i>	1.500.000	8.442.600	1.500.000	7.891.350
<i>EUR</i>	3.250.000	20.536.100	3.250.000	19.591.000
<i>TL</i>		46.095.497	-	46.095.497
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunun temin amacıyla vermiş olduğu		-		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		75.074.197		73.577.847

23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Personele Borçlar	1.577.021	1.519.955
Ödenecek Vergi ve Fonlar	15.279	12.986
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	28.894	20.981
	1.621.194	1.553.922

(*) Şirket'in vadesinde ödenmemiş geçmiş dönemlere ilişkin personel ücretleri ve kıdem tazminatları bulunmaktadır.

b) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Yıllık Ücretli İzin Karşılığı	21.790	10.089
	21.790	10.089

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

c) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Kıdem Tazminat Karşılığı	143.315	189.549
	143.315	189.549

Kıdem tazminatı karşılığı:

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 6.017,60 TL tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmektedir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp/ (kazanç) kapsamlı kar veya zarar tablosunda "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Dönem Başı - 1 Ocak	189.549	552.070
Cari Hizmet Maliyeti	-	8.027
Faiz Maliyeti	-	79.178
İptal Edilen Karşılık Tutarı	(46.234)	-
Ödenen Tazminatlar	-	(505.220)
Aktüeryal Kazanç Kayıpları	-	55.494
Dönem Sonu	143.315	189.549

(*) Şirket üretim faaliyetlerine son verdiği için 2018 yılında işten çıkartılan çalışanlara 505.220 TL kıdem tazminatı ödemesi yapılmıştır.

24. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer varlıklar ve yükümlülükler bulunmamaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

25. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**a) Ödenmiş Sermaye**

Ortaklar	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	TL	Oran %	TL	Oran %
İbrahim Ekiz	519.329	% 7,24	519.329	% 7,24
Hüsnü Ekiz	1.127.051	% 15,70	1.127.051	% 15,70
Hüseyin Ekiz	138.000	% 1,92	138.000	% 1,92
Diğer Ortaklar	5.393.349	% 75,14	5.393.349	% 75,14
	7.177.729	% 100,00	7.177.729	% 100,00

b) Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları

Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona (31.12.2004 tarihindeki satın alma gücünde) göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Şirket'in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder.

c) Hisse Senedi İhraç Primleri

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Hisse Senedi İhraç Primleri	8.438.388	8.438.388
	8.438.388	8.438.388

d) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları

Yeniden değerlendirme değer artış fonundaki dönem hareketleri aşağıda gösterilmiştir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Dönem Başı - 1 Ocak	20.500.293	18.223.547
Değer Artış Fonundaki Artışlar (*)	-	2.525.816
Satışlar Nedeniyle Fondan Çıkışlar	-	(249.070)
Dönem Sonu	20.500.293	20.500.293

(*) Maddi Duran Varlıkların Yeniden Değerlemesi

Not 14'te açıklanmıştır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

e) Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Aktüeryal Kazanç ve Kayıpları	(259.744)	(259.744)
	(259.744)	(259.744)

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar öz kaynaklar içerisinde "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/ kazanç fonu kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

f) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Yasal Yedekler	247.830	247.830
Özel Fonlar (*)	1.606.161	1.606.161
	1.853.991	1.853.991

Yasal Yedekler

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, net dönem karının % 5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin % 5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden % 10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince ayrılan "Yasal Yedekler" ve kar dağıtımını dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir.

(*) Gayrimenkul Satış Kazancı

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak en az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirakler ile gayrimenkullerinin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

Şirket 2016 yılında gayrimenkul satışından elde ettiği 1.606.161 TL tutarındaki gayrimenkul satış kazancını 2017 yılında özkaynaklarda özel fonlarda sınıflandırmıştır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

26. HASILAT

	31 Mart 2019	31 Mart 2018
Brüt Satışlar	4.755.140	30.047.917
Yurt İçi Satışlar	4.755.140	30.009.600
Diğer Satışlar	-	38.317
Satıştan İndirimler	(39.600)	-
Satıştan İadeler	(39.600)	-
Net Satışlar	4.715.540	30.047.917

27. SATIŞLARIN MALİYETİ

	31 Mart 2019	31 Mart 2018
Satılan Mamuller Maliyeti	-	(22.972.239)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	(4.715.923)	(6.747.100)
Satılan Hizmet Maliyeti	-	(44.457)
Satışların Maliyeti	(4.715.923)	(29.763.796)

28. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Niteliklerine göre giderler satışların maliyeti, pazarlama ve satış giderleri ve genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır:

	31 Mart 2019	31 Mart 2018
Satışların Maliyeti	(4.715.923)	(29.763.796)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	(160.964)	(116.379)
Genel Yönetim Giderleri	(398.645)	(378.164)
	(5.275.532)	(30.258.339)

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

29. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA VE SATIŞ GİDERLERİ**a) Pazarlama ve Satış Giderleri**

	31 Mart 2019	31 Mart 2018
Personel Giderleri	(160.964)	(106.732)
Diğer Satış Giderleri	-	(9.647)
	(160.964)	(116.379)

b) Genel Yönetim Giderleri

	31 Mart 2019	31 Mart 2018
Personel Giderleri	(158.472)	(190.900)
Mali Müşavirlik, Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(44.550)	(54.668)
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(17.795)	(61.504)
Amortisman Giderleri	(139.519)	-
Diğer Giderler	(38.309)	(71.092)
	(398.645)	(378.164)

30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	31 Mart 2019	31 Mart 2018
Kambiyo Gelirleri	34.850	23.369
Cari Hesap Faiz Gelirleri	243.440	225.570
Konusu Kalmayan Karşılıklar	52.262	-
Kira Gelirleri	1.080	87.710
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	39	19.487
	331.671	356.136

b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

	31 Mart 2019	31 Mart 2018
Şüpheli Alacak Karşılığı	(11.298)	(177.448)
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	(10.581)	(3.996)
	(21.879)	(181.444)

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

31. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Bulunmamaktadır.

32. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

a) Finansman Gelirleri

	31 Mart 2019	31 Mart 2018
Kredi Protokolü Gereği İptal Olan Faizler	-	310.266
	-	310.266

b) Finansman Giderleri

	31 Mart 2019	31 Mart 2018
Kısa Vadeli Faiz Giderleri	(103.933)	(646.432)
Kur Farkı Giderleri	(607.981)	(751.161)
Kıdem Tazminatı Faiz Maliyeti	-	(79.178)
	(711.914)	(1.476.771)

33. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı % 22'dir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden % 22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi Kanun'a göre beyanname üzerinde gösterilen zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem Kurumlar Vergisi matrahından indirilebilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının % 50'si kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak en az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirakler ile gayrimenkullerinin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

a) Finansal Durum Tablosu Vergi Karşılığı

Bulunmamaktadır.

b) Kâr veya Zarar Tablosu Vergi Karşılığı

Bulunmamaktadır.

c) Ertelenmiş Vergi

Şirket mali zararlar nedeniyle vergilendirilebilir mali kârın öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşeceğine ilişkin öngörüsü bulunmadığından ilişikteki finansal tablolara ertelenmiş vergi varlığını yansıtmamıştır.

d) Mali Zararlar

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla mali zararların dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	Son İndirim Tarihi
2015 Yılı	1.194.816	31 Aralık 2020
2016 Yılı	1.307.214	31 Aralık 2021
2017 Yılı	1.185.246	31 Aralık 2022
2018 Yılı	3.835.601	31 Aralık 2023
Toplam Mali Zararlar	7.522.877	

34. PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

	31 Mart 2019	31 Mart 2018
Net Dönem Kârı/Zararı	(962.114)	(1.202.235)
Nominal Sermaye	7.177.729	7.177.729
Pay Başına Düşen Kâr/Zarar	(0,13)	(0,17)

35. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

I. Sermaye Risk Yönetimi

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetimin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır. Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, kaynaklarını kullanılan finansal borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri ve ticari akreditif borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kullanılan finansal borç / sermaye oranı aşağıda gösterilmiştir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Toplam Finansal Borçlar	18.503.303	19.240.515
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(1.663)	(1.762)
Net Finansal Borç	18.501.640	19.238.753
Toplam Özkaynak	5.253.798	6.215.911
Kullanılan Kaynaklar	23.755.438	25.454.664
Net Finansal Borç/ Toplam Kullanılan Kaynaklar oranı	77,9%	75,6%

Şirket'in finansal borçları oldukça yüksek seyretmekte olup, borçlarını vadelerinde ödeyememektedir. Bu durum, işletmenin sürekliliği üzerinde ciddi bir baskı oluşturmaktadır.

II. Finansal Risk Faktörleri

Şirket'in başlıca finansal enstrümanları, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal enstrümanların asıl kullanım amacı Şirket operasyonları için fon artırımı sağlamak ve faiz oranı riskinden korunmaktır. Şirket, operasyonlarından direkt olarak kaynaklanan ticari alacaklar ve borçlar gibi çeşitli diğer finansal varlıklara ve yükümlülüklerle sahiptir. Şirket'in finansal enstrümanlarından kaynaklanan ana riskler, likidite riski, yabancı para riski, faiz riski ve kredi riskidir. Yönetim kurulu aşağıda özetlendiği şekilde bu riskleri izlemek ve yönetmek için gerekli prosedürlerden sorumludur.

a. Kredi Riski

Kredi riski, ticari ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

Şirket'in kredi riski ağırlıklı olarak ticari alacaklardan oluşmaktadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

31 Mart 2019	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski					
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	241.701	6.476.634	8.925.090	55.956	1.663
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	1	-
- Vadesi geçmiş brüt defter değeri	-	469.730	-	2.807.558	-
- Değer düşüklüğü	-	(469.730)	-	(2.807.557)	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-
	241.701	6.476.634	8.925.090	55.957	1.663

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

31 Aralık 2018

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski					
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	232.991	178.493	8.953.646	55.956	1.588
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	1	-
- Vadesi geçmiş brüt defter değeri	-	458.432	-	2.813.586	-
- Değer düşüklüğü	-	(458.432)	-	(2.813.585)	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-
	232.991	178.493	8.953.646	55.957	1.588

b. Likidite Risk Yönetimi

Likidite riski bir Şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

31 Mart 2019	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar		0-3 Ay Arası	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
	Defter Değeri	toplamı			
Finansal Borçlar	18.503.303	20.218.996	10.175.687	1.434.759	8.608.550
Ticari Borçlar	15.892.734	15.892.734	15.892.734	-	-
Diğer Borçlar	6.577.076	6.577.076	1.808.765	4.768.311	-
Toplam Kaynaklar	40.973.113	42.688.806	27.877.186	6.203.070	8.608.550

31 Aralık 2018	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar		0-3 Ay Arası	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
	Defter Değeri	toplamı			
Finansal Borçlar	19.240.515	20.604.150	9.654.331	2.737.453	8.212.366
Ticari Borçlar	8.207.369	8.207.369	8.207.369	-	-
Diğer Borçlar	6.353.659	6.353.659	1.755.799	4.597.860	-
Toplam Kaynaklar	33.801.543	35.165.178	19.617.499	7.335.313	8.212.366

Şirket'in üç ay içinde ödemesi gereken toplam tutar 27.877.186 TL (31 Aralık 2018 : 19.617.499 TL)'dir. Şirketin mevcut likit kaynakları ile söz konusu borçları zamanında ödemesi mümkün görünmemektedir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

c. Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki ve fiyat riski değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari dönemde Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemlerde, önceki dönemlere göre bir değişiklik olmamıştır.

d. Makul (Rayıç) Değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

i) Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para bazlı finansal alacaklar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

ii) Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Yabancı para bazlı finansal borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

	İtfa Edilmiş Maliyet Üzerinden Değerlenen	Maliyet Bedeli Üzerinden Değerlenen	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
31 Mart 2019				
Finansal Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	1.663	1.663	1.663
Ticari Alacaklar	6.718.335	-	6.718.335	6.718.335
Diğer Alacaklar	-	8.981.046	8.981.046	8.981.046
Finansal Yükümlülükler				
Borçlanmalar	18.503.303	-	18.503.303	18.503.303
Ticari Borçlar	15.892.734	-	15.892.734	15.892.734
Diğer Borçlar	-	4.822.167	4.822.167	4.822.167

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

e. Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yabancı para varlık ve yükümlülükleri bulunmaktadır. Bundan dolayı, Şirket Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle önemli tutarda kur riski taşımaktadır.

Döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıda gösterilmiştir:

		USD	EUR	TL Karşılığı
31 Mart 2019				
1.	Ticari Alacaklar	7.151	273.813	1.770.418
2a.	Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	-	-	-
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-
4.	Dönen Varlıklar (1+2+3)	7.151	273.813	1.770.418
5.	Ticari Alacaklar	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-
8.	Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9.	Toplam Varlıklar (4+8)	7.151	273.813	1.770.418
10.	Ticari Borçlar	-	485.951	3.070.628
11.	Finansal Yükümlülükler	-	592.746	3.745.443
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13.	Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	1.078.697	6.816.070
14.	Ticari Borçlar	-	-	-
15.	Finansal Yükümlülükler	-	1.232.833	7.790.027
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17.	Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	1.232.833	7.790.027
18.	Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	2.311.530	14.606.097
19.	Bilanço Dışı Türev Araçları Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a.	Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b.	Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
20.	Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	7.151	(2.037.717)	(12.835.679)
21.	Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	7.151	(2.037.717)	(12.835.679)

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve EUR kurundaki % 10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. % 10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Şirket Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki % 10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Şirket içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar/ (zararda) ve diğer öz kaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Kur Riskine Duyarlılık

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
USD kurun % 10 değişmesi halinde:				
1- USD net varlık/yükümlülüğü	4.025	(4.025)	3.762	(3.762)
2- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- USD net etki (1+2)	4.025	(4.025)	3.762	(3.762)
EUR kurun % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(1.287.593)	1.287.593	(1.244.612)	1.244.612
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- EUR net etki (4+5)	(1.287.593)	1.287.593	(1.244.612)	1.244.612
Toplam	(1.283.568)	1.283.568	(1.240.849)	1.240.849

36. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

1946 yılından bu yana Alsancak da bulunan Zeytinyağı Rafinasyon Tesisinde, yemeklik zeytinyağı (Naturel Sızma Zeytinyağı, Riviera Zeytinyağı ve Rafine Zeytinyağı) üretimi başta olmak üzere zeytinyağı sektöründe çeşitli faaliyetlerde bulunan Şirket, 04.05.2018 tarihli ve 2018-09 sayılı almış olduğu Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde ve 30.06.2018 tarihinde yapmış olduğu Olağan Genel Kurul Toplantısında paydaşların onayı neticesinde; Umurbey/Alsancak adresinde üretim faaliyetleri nedeniyle yüklenilen işletme maliyetlerinin (sabit giderler, işçilik masrafları vb.) azaltılması amacıyla yeniden yapılandırmaya giderek, üretim birimindeki kadrolarını tasfiye etmiş, Şirket'in aktifine kayıtlı olan üretim birimine ait sabit kıymetlerin uygun piyasa şartlarına göre değerlemesi, satışı/kiralınmasına ilişkin söz konusu kararla üretim birimine ait olan eskimiş ve kullanılmayacağı düşünülen makine, tesisat ve cihazların bir kısmını satmıştır. Şirket'in Alsancak da bulunan Zeytinyağı Rafinasyon Tesisi hali hazırda fiziki olarak yerindedir.

26.12.2018 tarihinde Şirket ile Verde Yağ Besin Maddeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında; Üretim faaliyetlerinin 3. kişilere fason yaptırılarak gerçekleştirilmesi ve bu kapsamda, piyasa şartları mümkün olduğu müddetçe (fiyat, tedarik, satış) 700 ton/ay zeytinyağının Ekiz adına Verde'nin üretim tesislerinde fason olarak işletilmesi ve/veya zeytinyağının alım-satımının yapılması için 31.12.2019 tarihine kadar geçerli olmak üzere imzalanan "Fason Rafine Üretim ve Alım-Satım Sözleşmesi" kapsamında; 01.01.2019 - 31.03.2019 tarihi itibarıyla toplam 4.752.840 TL'lik zeytinyağı alım-satım işlemi olmuştur. Bunun yanı sıra 16.02.2018 tarihinde Ekiz ile TRK Turizm Hafriyat Madencilik İnşaat Gıda San. Tic. Ltd. Şti arasında yapılmış olan 3 (üç) yıl süreli "Fason Rafine Üretim Alım-Satım Sözleşmesi" ve 31.10.2016 tarihinde yapılan "Tank Tahsis ve Kiralama Sözleşmesi" devam etmektedir.

73 yıldır zeytinyağı sektöründe olmasının getirmiş olduğu sektörel tecrübe avantajı ve tüccarların Şirket'e duymuş olduğu güvenle çalışmalarına devam etmekte olan Ekiz, 2018 Kasım ayında başlayan yeni sezon ile birlikte gerek fason zeytinyağı faaliyetlerine gerekse zeytinyağında ticari aracılık (al-sat) faaliyetlerine devam etmekte olup, hızla değişen ekonomik koşulları göz önünde tutarak, özellikle faiz ve dövizde yaşanan hareketliliklere karşın işletmenin finansal yapısını da hesaba katarak, mevcut borçlarını ödeme gayretinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar (Bağımsız Denetimden Geçmiş)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Şirket aktifine kayıtlı olan İzmir ili, Konak ilçesi, Umurbey mahallesinde bulunan Alsancak farika ile Şirket aktifinde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak yer alan İzmir ili, Menemen ilçesi, Süzbeyli köyünde bulunan 4 parsel arazinin, ekspertiz değerlemesi, SPK Lisansı Değerleme Şirketlerinden biri olan KARAT Taşınmaz Değerleme Anonim Şirketine yaptırılmıştır. Bu kapsamda;

- Şirket'in aktifine kayıtlı İzmir ili, Konak ilçesi, Umurbey mahallesinde bulunan Alsancak Farikanın, Karat Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan, 31.12.2018 rapor tarihli değerlendirme raporuna göre rayiç değeri 17.429.678 TL tutarında bulunmuş olup, arazinin değerinde artış görülmüştür.
- Şirket'in aktifine kayıtlı yatırım amacıyla alınan İzmir ili, Menemen ilçesi, Süzbeyli köyünde bulunan 4 parselden oluşan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin; Karat Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan, 29.12.2018 rapor tarihli değerlendirme raporuna göre rayiç değeri 11.221.440 TL tutarında bulunmuş olup, arazinin değerinde artış görülmüştür.

Şirket, Bankalara olan borçlarını; yapmış olduğu protokoller çerçevesinde yeniden yapılandırıp, bir kısmını bankalardan indirim sağlamak suretiyle tamamen kapatarak, bir kısmını ise vade sürelerini uzatarak ödemeyi öncelikli amaç edinmiştir. Bu kapsamda borçlu olduğu bankalara 2019 yılı başından bu yana çeşitli tarihlere yapılan ödemeler aşağıda yer almaktadır:

- ICBC TURKEY BANK A.Ş. : 25.000 TL.
- ZIRAAT BANK A.Ş. : 44.866 TL.
- ŞEKERBANK A.Ş. : 1.278.414 TL.

Şirket, borçlu olduğu diğer Firmalara ise; Şirket ortağı kefillerin bazı şahsi taşınmazlarının ve/veya Şirket'in aktifine kayıtlı olan üretim birimine ait sabit kıymetlerin satışı ve ticaretten elde edilen gelir ile nakit yaratarak borç tasfiyesine devam etmektedir.

Şirket'in 15.01.2019 tarihli özel durum açıklamasına ilişkin olarak; Şirket eski Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Muhittin Ekiz'in, Sermaye Piyasası Kurulu'nun incelemesine konu olan Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.' den 11 – 21.12.2012 tarihleri arasında 17 farklı kalemde gerçekleştirmiş olduğu toplam 9.581.831 TL tutarındaki mal alım işlemlerinden oluşan borcun, 7.497.700 TL kadar anapara tutarını Şirket'e ödemiştir. Sn. Muhittin Ekiz'in 06.08.2018 tarihindeki vefatı sonrasında; Kanuni mirasçıları olan Sn. İbrahim Ekiz ve Sn. Hüsnü Ekiz, Şirket'e sunmuş oldukları 15.01.2019 tarihli Taahhütnameleri ile, 31.12.2018 tarihi itibarıyla kalan ana para + faiz olmak üzere olan toplam 8.792.540 TL'si borcu eşit olarak paylaşmak suretiyle ödeyeceklerini taahhüt etmişlerdir. 01.01.2019 - 31.03.2019 tarihli dönemde yapılan ödeme 308.380 TL kadardır.

Finansal risklerin azaltılmasını ve işletmeye kaynak sağlayarak nakit akışının güçlendirilmesini sağlamak suretiyle, Borsa İstanbul A. Ş.'nde işlem gördüğü Yakın İzleme Pazarından üst pazara çıkma hedefiyle çalışmalarını sürdürmekte olan Şirket, yeni finansman kaynakları ile fon arayışına devam etmekte, yarattığı faaliyetlerine değişen yurtiçi ve yurtdışı piyasa koşullarını sürekli takip ederek, işletmenin sürekliliğini sağlamaya devam etmektedir.

37. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.