

**EKİZ KİMYA  
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**30.09.2021 TARİHİNDE  
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLAR VE  
ARA DÖNEM BAĞIMSIZ DENETİM  
RAPORU**

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                     | <b>SAYFA</b> |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| FİNANSAL DURUM TABLOSU.....                            | 1-2          |
| KAR VEYA (ZARAR) VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU ..... | 3            |
| ÖZ KAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....                         | 4            |
| NAKİT AKIŞ TABLOSU.....                                | 5            |
| FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....              | 6-34         |

**EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                      | Dipnot | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>30 Eylül 2021 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2020 |
|------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                     |        |                                                    |                                                    |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                            | 7      | 4.677                                              | 3.724                                              |
| Ticari Alacaklar                                     |        | 1.393.385                                          | 1.352.812                                          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | 8      | 1.393.385                                          | 1.352.812                                          |
| Diğer Alacaklar                                      |        | 5.412.234                                          | 6.691.606                                          |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>          | 6      | 5.404.217                                          | 6.683.589                                          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  | 9      | 8.017                                              | 8.017                                              |
| Stoklar                                              | 10     | 1.719                                              | 276.899                                            |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | 11     | 46.033                                             | 55.701                                             |
| Diğer Dönen Varlıklar                                | 24     | 172.849                                            | -                                                  |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                               |        | <b>7.030.897</b>                                   | <b>8.380.742</b>                                   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                        | 13     | 46.710.470                                         | 40.710.470                                         |
| Maddi Duran Varlıklar                                | 14     | 218.977                                            | 339.323                                            |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                        |        | 2.598                                              | 1.809                                              |
| <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>           | 15     | 2.598                                              | 1.809                                              |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | 11     | 3.533                                              | 560.440                                            |
| <b>Duran Varlıklar</b>                               |        | <b>46.935.578</b>                                  | <b>41.612.042</b>                                  |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                              |        | <b>53.966.475</b>                                  | <b>49.992.784</b>                                  |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                              | Dipnot | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>30 Eylül 2021 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                             |        |                                                    |                                                    |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                             | 21     | 9.766.739                                          | 11.497.251                                         |
| <i>Banka Kredileri</i>                                                                       |        | 9.766.739                                          | 11.497.251                                         |
| Ticari Borçlar                                                                               |        | 7.450.226                                          | 7.553.595                                          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                                             | 8      | 7.450.226                                          | 7.553.595                                          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 23     | 876.619                                            | 940.279                                            |
| Diğer Borçlar                                                                                |        | 4.499.046                                          | 3.851.883                                          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                                              | 9      | 4.499.046                                          | 3.851.883                                          |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | 11     | 35.676                                             | 105.676                                            |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      |        | 690.022                                            | 634.331                                            |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                        | 23     | 90.022                                             | 34.331                                             |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                                                         | 22     | 600.000                                            | 600.000                                            |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |        | <b>23.318.328</b>                                  | <b>24.583.015</b>                                  |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 21     | 16.575.706                                         | 11.670.785                                         |
| <i>Banka Kredileri</i>                                                                       |        | 16.575.706                                         | 11.670.785                                         |
| Diğer Borçlar                                                                                |        | 1.255.170                                          | 2.687.075                                          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>                                              | 9      | 1.255.170                                          | 2.687.075                                          |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      |        | 402.201                                            | 178.994                                            |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                        | 23     | 402.201                                            | 178.994                                            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |        | <b>18.233.077</b>                                  | <b>14.536.854</b>                                  |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                         |        | <b>12.415.070</b>                                  | <b>10.872.915</b>                                  |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | 25     | 7.177.729                                          | 7.177.729                                          |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                           | 25     | 8.438.388                                          | 8.438.388                                          |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 25     | 21.599.293                                         | 21.599.293                                         |
| <i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları</i>                                       |        | 21.859.037                                         | 21.859.037                                         |
| <i>Tanımlanmış fayda planları ölçüm kazanç/kayıpları</i>                                     |        | (259.744)                                          | (259.744)                                          |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                    | 25     | 48.748                                             | 48.748                                             |
| Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler                                                         | 25     | 1.853.991                                          | 1.853.991                                          |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları                                                              |        | (28.245.234)                                       | (28.441.410)                                       |
| Net Dönem Karı/Zararı                                                                        |        | 1.542.155                                          | 196.176                                            |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                           |        |                                                    |                                                    |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                           |        | <b>12.415.070</b>                                  | <b>10.872.915</b>                                  |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      |        | <b>53.966.475</b>                                  | <b>49.992.784</b>                                  |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2021 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT BİREYSEL KAR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                        | Dipnot | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>01 Ocak-30<br>Eylül 2021 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>01 Ocak-30<br>Eylül 2020 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Temmuz-30<br>Eylül 2021 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Temmuz-30<br>Eylül 2020 |
|--------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                            |        |                                                               |                                                               |                                                                |                                                                |
| Hasılat                                                | 26     | 47.896.800                                                    | 24.853.875                                                    | 15.799.405                                                     | 17.189.291                                                     |
| Satışların Maliyeti (-)                                | 26     | (47.048.754)                                                  | (24.825.272)                                                  | (15.505.660)                                                   | (17.173.720)                                                   |
| <b>Brüt Kar/(Zarar)</b>                                |        | <b>848.046</b>                                                | <b>28.603</b>                                                 | <b>293.745</b>                                                 | <b>15.571</b>                                                  |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                  |        | <b>848.046</b>                                                | <b>28.603</b>                                                 | <b>293.745</b>                                                 | <b>15.571</b>                                                  |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                            | 28     | (944.793)                                                     | (1.056.771)                                                   | (505.114)                                                      | (419.775)                                                      |
| Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)               | 28     | (353.924)                                                     | (282.164)                                                     | (238.738)                                                      | (54.435)                                                       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                     | 29     | 1.314.779                                                     | 1.282.529                                                     | 292.092                                                        | 424.167                                                        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                 | 29     | (750.864)                                                     | (352.266)                                                     | (119.152)                                                      | (195.464)                                                      |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>                       |        | <b>113.244</b>                                                | <b>(380.069)</b>                                              | <b>(277.167)</b>                                               | <b>(229.936)</b>                                               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                      | 30     | 6.001.238                                                     | 3.867.905                                                     | -                                                              | -                                                              |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>    |        | <b>6.114.482</b>                                              | <b>3.487.836</b>                                              | <b>(277.167)</b>                                               | <b>(229.936)</b>                                               |
| Finansman Gelirleri                                    | 31     | --                                                            | 842.472                                                       | -                                                              | -                                                              |
| Finansman Giderleri (-)                                | 31     | (4.572.327)                                                   | (7.511.844)                                                   | (919.245)                                                      | (3.356.139)                                                    |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b> |        | <b>1.542.155</b>                                              | <b>(3.181.536)</b>                                            | <b>(1.196.412)</b>                                             | <b>(3.586.075)</b>                                             |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>      |        | --                                                            | --                                                            | --                                                             | --                                                             |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri                              | 32     | --                                                            | --                                                            | --                                                             | --                                                             |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                         | 32     | --                                                            | --                                                            | --                                                             | --                                                             |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>        |        | <b>1.542.155</b>                                              | <b>(3.181.536)</b>                                            | <b>(1.196.412)</b>                                             | <b>(3.586.075)</b>                                             |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                               |        | <b>1.542.155</b>                                              | <b>(3.181.536)</b>                                            | <b>(1.196.412)</b>                                             | <b>(3.586.075)</b>                                             |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                           |        | <b>1.542.155</b>                                              | <b>(3.181.536)</b>                                            | <b>(1.196.412)</b>                                             | <b>(3.586.075)</b>                                             |
| <b>Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı</b>            |        |                                                               |                                                               |                                                                |                                                                |
| Kontrol Gücü olmayan Paylar                            |        |                                                               |                                                               |                                                                |                                                                |
| Ana Ortaklık Payları                                   |        | 1.542.155                                                     | (3.181.536)                                                   | (1.196.412)                                                    | (3.586.075)                                                    |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                               |        |                                                               |                                                               |                                                                |                                                                |
| Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç            |        | 0,21                                                          | (0,44)                                                        | (0,17)                                                         | (0,50)                                                         |
| Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç            |        | --                                                            | --                                                            | --                                                             | --                                                             |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİREYSEL ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar TL olarak ifade edilmiştir.)

| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                  |                                    |                                        |                                                    |                                                             |                |                  |                     |                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Birikmiş Karlar                                                                            |                  |                                    |                                        |                                                    |                                                             |                |                  |                     |                    |                     |
|                                                                                            | Ödenmiş Sermaye  | Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları | Paylara İlişkin Primler / (İskontolar) | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları | Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) | Yasal Yedekler | Özel Fonlar      | Geçmiş Yıl Karları  | Net Dönem Karı     | Özkaynaklar Toplamı |
| <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak 2020 itibarıyla bakiyeleri</b>                        | <b>7.177.729</b> | <b>48.748</b>                      | <b>8.438.388</b>                       | <b>(259.744)</b>                                   | <b>20.467.995</b>                                           | <b>247.830</b> | <b>1.606.161</b> | <b>(31.543.493)</b> | <b>3.102.083</b>   | <b>9.285.697</b>    |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                  | --               | --                                 | --                                     | --                                                 | 1.391.042                                                   | --             | --               | --                  | --                 | 1.391.042           |
| Transferler                                                                                | --               | --                                 | --                                     | --                                                 | --                                                          | --             | --               | 3.102.083           | (3.102.083)        | --                  |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                                                               | <b>--</b>        | <b>--</b>                          | <b>--</b>                              | <b>--</b>                                          | <b>1.391.042</b>                                            | <b>--</b>      | <b>--</b>        | <b>--</b>           | <b>(3.181.536)</b> | <b>(3.181.536)</b>  |
| Net dönem karı / (zararı)                                                                  | --               | --                                 | --                                     | --                                                 | --                                                          | --             | --               | --                  | (3.181.536)        | (3.181.536)         |
| <b>Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2020 itibarıyla bakiyeleri</b>                     | <b>7.177.729</b> | <b>48.748</b>                      | <b>8.438.388</b>                       | <b>(259.744)</b>                                   | <b>21.859.037</b>                                           | <b>247.830</b> | <b>1.606.161</b> | <b>(28.441.410)</b> | <b>(3.181.536)</b> | <b>7.495.203</b>    |
| <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeleri</b>                        | <b>7.177.729</b> | <b>48.748</b>                      | <b>8.438.388</b>                       | <b>(259.744)</b>                                   | <b>21.859.037</b>                                           | <b>247.830</b> | <b>1.606.161</b> | <b>(28.441.410)</b> | <b>196.176</b>     | <b>10.872.915</b>   |
| Transferler                                                                                | --               | --                                 | --                                     | --                                                 | --                                                          | --             | --               | 196.176             | (196.176)          | --                  |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                                                               | <b>--</b>        | <b>--</b>                          | <b>--</b>                              | <b>--</b>                                          | <b>--</b>                                                   | <b>--</b>      | <b>--</b>        | <b>--</b>           | <b>1.542.155</b>   | <b>1.542.155</b>    |
| Net dönem karı                                                                             | --               | --                                 | --                                     | --                                                 | --                                                          | --             | --               | --                  | 1.542.155          | 1.542.155           |
| <b>Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2021 itibarıyla bakiyeleri</b>                     | <b>7.177.729</b> | <b>48.748</b>                      | <b>8.438.388</b>                       | <b>(259.744)</b>                                   | <b>21.859.037</b>                                           | <b>247.830</b> | <b>1.606.161</b> | <b>(28.245.234)</b> | <b>1.542.155</b>   | <b>12.415.070</b>   |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2021 TARİHİ İTİBARIYLA BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                          | Sınırlı Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak-30 Eylül 2021 | Sınırlı Denetimden<br>Geçmemiş<br>1 Ocak-30 Eylül 2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                        | <b>2.376.618</b>                                       | <b>(3.063.249)</b>                                     |
| Dönem karı                                                                                               | 1.542.155                                              | (3.181.536)                                            |
| <b>Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                                  | <b>205.809</b>                                         | <b>3.098.470</b>                                       |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                         | 24.386                                                 | 207.647                                                |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                       | 278.898                                                | 59.069                                                 |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                              | 282.519                                                | 155.287                                                |
| Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                     | (25.239)                                               | --                                                     |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                           | --                                                     | (125.000)                                              |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler                                       | 2.648.703                                              | --                                                     |
| Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına İliş. Düz.                         | --                                                     | 4.013.467                                              |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları / (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler      | (6.000.000)                                            | (1.212.000)                                            |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler                                  | 2.996.542                                              | --                                                     |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                                       | <b>628.654</b>                                         | <b>(2.980.183)</b>                                     |
| Stoklardaki (Artış)/Azalış ile İlgili Düzeltmeler                                                        | 300.419                                                | --                                                     |
| Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış ile İlgili Düzeltmeler                                               | (323.092)                                              | (643.320)                                              |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış ve Azalış</i>                                 | (323.092)                                              | (643.320)                                              |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler                           | 1.279.372                                              | 1.792.961                                              |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış ve Azalış</i>                                          | 1.279.372                                              | 1.810.061                                              |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış ve Azalış</i>                                  | --                                                     | (17.100)                                               |
| Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler                                                          | (103.369)                                              | (432.245)                                              |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ve Azalış</i>                                     | (103.369)                                              | (432.245)                                              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                      | (63.660)                                               | (440.771)                                              |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki (Artış)/Azalış ile İlgili Düzeltmeler                                         | 566.575                                                | (19.580)                                               |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış ve Azalış</i>                           | 566.575                                                | (19.580)                                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                  | (172.849)                                              | --                                                     |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler                                      | (784.742)                                              | 1.069.794                                              |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış ve Azalış</i>                                      | (784.742)                                              | 1.069.794                                              |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış) | (70.000)                                               | (4.307.022)                                            |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>                                                         | <b>2.376.618</b>                                       | <b>(3.063.249)</b>                                     |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                            | <b>95.171</b>                                          | <b>3.976.089</b>                                       |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar alımından kaynaklanan nakit çıkışları                             | (8.309)                                                | (23.911)                                               |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri                          | 103.480                                                | 4.000.000                                              |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN SAĞLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                             | <b>(2.470.836)</b>                                     | <b>(909.656)</b>                                       |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                           | (680.000)                                              | --                                                     |
| Kredilerden Nakit Girişleri                                                                              | --                                                     | 5.759.716                                              |
| Alınan Faiz                                                                                              | --                                                     | 842.472                                                |
| Ödenen Faiz                                                                                              | (1.790.836)                                            | (7.511.844)                                            |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)</b>                                                  | <b>953</b>                                             | <b>3.184</b>                                           |
| <b>D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                           | <b>3.724</b>                                           | <b>605</b>                                             |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)</b>                                                    | <b>4.677</b>                                           | <b>3.789</b>                                           |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

### 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1979 yılında İzmir’de Ekiz Yağ ve Sabun Sanayii Anonim Şirketi adı altında kurulmuş olan Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Şirket”), her türlü yağ ve yağdan yapılan mamuller ve sabun üretimi, pazarlanması, alım satımı, ithal ve ihracı konularında faaliyet göstermektedir. Şirket’in, 19 Eylül 2014 tarihinde, İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü’ne yaptığı başvuru sonucunda unvanı Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olmuştur. İlgili ilan, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nin, 25 Eylül 2014 tarihli ve 8661 sayılı yayımında belirtilmiştir.

Şirket 4 Mayıs 2018 tarihinde almış olduğu kararla birlikte, üretim faaliyetlerini maliyetlerin azaltılması doğrultusunda durdurmuştur. Şirket üretim faaliyetlerini Verde Yağ Besin Maddeleri San. ve Tic. A.Ş. ile yapmış olduğu “Fason Rafine Üretim ve Alım-Satım Sözleşmesi” kapsamında devam ettirmek kararını almıştır.

Şirket’in yönetim merkezi İsmet Kaptan Mah. Şehit Nevres Blv. Deren Plaza No:10/11 Konak/ İzmir adresindedir.

Şirket hisse senetleri 20 Temmuz 2010 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir.

Şirket’in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf Ekiz ailesidir.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 7 (31 Aralık 2020: 7) kişidir.

Şirket’in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Şirket’in 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Hissedarlar    | 30 Eylül 2021    |             | 31 Aralık 2020   |             |
|----------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
|                | TL               | %           | TL               | %           |
| İbrahim Ekiz   | 503.699          | 7,02%       | 503.699          | 7,02%       |
| Hüsnü Ekiz     | 878.695          | 12,24%      | 926.195          | 12,90%      |
| Hüseyin Ekiz   | 138.000          | 1,92%       | 138.000          | 1,92%       |
| Diğer Ortaklar | 5.657.335        | 78,82%      | 5.609.835        | 78,16%      |
| <b>Toplam</b>  | <b>7.177.729</b> | <b>100%</b> | <b>7.177.729</b> | <b>100%</b> |

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide olmayan finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS) esas alınmıştır.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/ TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket’in, 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 no.lu Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlanmıştır.

## **Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

---

### **İşlevsel ve sunum para birimi**

Şirket'in kendi mali tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Mali tablolar için Şirket'in işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

Şirket'in ilişikteki konsolide olmayan finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. Bununla birlikte, Şirket'in 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla cari dönem kısa vadeli yükümlülükleri, cari dönem dönen varlıklarından 16.287.431 TL daha yüksektir (31 Aralık 2020: 16.202.273 TL). Söz konusu durum Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığını işaret etmektedir. Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirmesi konusunda Not 35'te açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmıştır.

12 Mart 2020 Dünya Sağlık Örgütü bütün dünyada ve Türkiye'de yayılmakta olan COVID-19 için pandemi ilan etmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu durumun şirketin faaliyetleri üzerindeki etkisini değerlendirmiş ve Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmadığı sonucuna varmıştır. Şirket yönetimi söz konusu durumun genel faaliyetler, operasyonel sonuçlar ve finansal durum üzerinde doğabilecek etkilerinin içeriği ve kapsamıyla ilgili değerlendirmelerine devam edecektir.

### **Karşılaştırmalı Bilgiler**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

## **2.2. TMS'ye Uygunluk Beyanı**

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/ TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/ TFRS") esas alınarak hazırlanmıştır.

## **2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

## **2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan önemli muhasebe politikaları ilkeleri aşağıda özetlenmiştir.

### **Hasılat**

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

### **İlişkili Taraflar**

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir. İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Şirket, ilişkili taraflarıyla oluşan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 6).

## **Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

---

### **Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklar ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilirler.

Şirket 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla İzmir Alsancak adresinde bulunan bina ve arsalarını ve bununla birlikte, 28 Haziran 2021 tarihi itibarıyla İzmir Menemen adresinde bulunan arazilerini ekspertiz değerleri üzerinden değerlemeye tabi tutmuştur.

### **Maddi Duran Varlıklar**

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu maddi duran varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar. Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarını ekspertiz değerleri üzerinden yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. Şirket yönetimi, maddi duran varlıkların ekspertiz değerlerinde önemli değişiklik olmaması nedeniyle 30 Eylül 2021 tarihinde yeni bir değerlendirme çalışması yaptırmamıştır.

## **Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

---

### **Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

### **Pay Başına Kazanç**

Gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

### **Kur Değişiminin Etkileri**

Şirket'in kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

### **Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

### **Nakit Akım Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

#### *Kıdem tazminatları:*

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

#### *Cari vergi*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

## **Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

---

### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şirket mali zararlar nedeniyle vergilendirilebilir mali kârın öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşeceğine ilişkin öngörüsü bulunmadığından ilişikteki finansal tablolara ertelenmiş vergi varlığını yansıtmamıştır.

## **2.5. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

İlişikteki mali tabloların TFRS ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış mali tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler ve varsayımların yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler dönemsel olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüklerinde düzeltilmektedirler.

### **Nakit akış tablosu**

Nakit ve diğer hazır değerler, kasa ve bankalardaki mevduatlardan oluşmaktadır.

### **Muhasebe politikalarını etkileyen önemli yönetim yargıları**

Muhasebe politikalarını ve ekli mali tabloları etkileyen yönetimin önemli kararları aşağıdaki gibidir:

Gelir: Yönetim satış sonrası hizmetlerinden doğan gelir ve giderlerini gelir tablosuna ne zaman yansıtılacağı ile ilgili tahmin yürütmektedir.

Değer düşüklüğü: Değer düşüklüğü gideri varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda hesaplanır. Tutarın hesaplanmasında yönetim gelecek olaylar ve durumlara göre tahmin yürütmektedir.

Karşılıklar: Şirket halen bazı hukuki davalarda davalı olarak taraf olmaktadır. Söz konusu davalar sonuçlandığında sonuç ekli mali tablolara yazılan karşılıklardan farklılık gösterebilir.

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

İşletme birleşmeleri bulunmamaktadır.

**4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Şirketin diğer işletmelerde payı bulunmamaktadır.

**5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA****a) Büyük Müşterilere İlişkin Bilgi**

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri Standardı madde 34'e göre; eğer, tek bir işletme dışı müşteri ile yapılan işlemlerden elde edilen hasılat, işletmenin hasılatının yüzde 10'u veya daha fazlası kadarsa, işletme, bu durumu, buna benzer her bir müşteriden elde edilen hasılatın toplam tutarını ve hasılatları raporlayan bölüm veya bölümlerin hangileri olduğunu açıklar.

30 Eylül 2021 tarihlerinde sona eren dönem içerisinde, Şirket'in satışları ve müşterilerine bakıldığında bir firmanın (31 Aralık 2020: bir firma) satışların içindeki payının yüksekliği sebebiyle önemli bir yoğunlaşma riski yarattığı görülmektedir. Şirket'in satışlarının %99,39'u bir firmada (31 Aralık 2020: %96,71'i bir firmada) yoğunlaşmıştır.

**Satışlardaki Yoğunlaşma**

| Satışlardaki Yoğunlaşma | 30 Eylül 2021     |             | 31 Aralık 2020    |             |
|-------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
|                         | Satış Tutarı      | %           | Satış Tutarı      | %           |
| E Firması               | 47.602.439        | 99,39%      | 42.674.991        | 96,71%      |
| Diğer Firmalar          | 294.361           | 0,61%       | 1.450.568         | 3,29%       |
| <b>Hasılat</b>          | <b>47.896.800</b> | <b>100%</b> | <b>44.125.559</b> | <b>100%</b> |

**6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

|               | 30 Eylül 2021    | 31 Aralık 2020   |
|---------------|------------------|------------------|
| Hüsnü Ekiz    | 2.053.547        | 3.218.840        |
| İbrahim Ekiz  | 3.350.670        | 3.464.749        |
| <b>Toplam</b> | <b>5.404.217</b> | <b>6.683.589</b> |

| Ortaklardan Alınan Faiz | 30 Eylül 2021  | 31 Aralık 2020 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Hüsnü Ekiz              | 192.577        | 467.296        |
| İbrahim Ekiz            | 272.944        | 407.631        |
| <b>Toplam</b>           | <b>465.521</b> | <b>874.927</b> |

| Üst Düzey Yöneticilere Ödenen Ücretler | 30 Eylül 2021 | 31 Aralık 2020 |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
|                                        | 343.887       | 344.045        |

## Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

### **(\*) Ortaklardan Alacaklar**

Şirket eski ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı merhum Muhittin Ekiz'den vefat ettiği tarihindeki 8.430.270 TL tutarındaki alacak, 2015 yılı öncesi yapılan hammadde, yarı mamul ve ticari mal satışı sonucunda ve daha sonraları tahsil edilen ve fatura edilen faizlerden kalan bakiyeden oluşmuştur. Merhum Muhittin Ekiz'in veraset ilanı ile Şirket alacağı oğulları ve şirket ortakları Hüsnü Ekiz ve İbrahim Ekiz'e yansıtılmıştır.

Türk Lirası cinsinden olan ve kısa vadeli olarak sınıflandırılan alacak için 3 ayda bir faiz faturası kesilmeye devam edilmektedir. Hesaplama kullanılan etkin faiz oranı yıllık %11,07'dir (31 Aralık 2020: %11.07). Söz konusu alacak herhangi bir teminat veya garanti altına alınmamıştır.

*Sn. Muhittin Ekiz'in 06.08.2018 tarihindeki vefatı sonrasında; Kanuni mirasçıları olan Sn. İbrahim Ekiz ve Sn. Hüsnü Ekiz, 15.01.2019 tarihli Taahhütnameleri ile, 31.12.2018 tarihi itibarıyla kalan ana para + faiz olmak üzere olan toplam 8.792.539,85.-TL'si borcu eşit olarak paylaşmak suretiyle, aşağıdaki ödeme planına göre tam ve zamanında ödenmesini taahhüt etmişlerdir.*

Ortaklardan tahsil edilen ve fatura edilen cari hesap faizlerine ilişkin hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir:

|                                       | 30 Eylül 2021    | 31 Aralık 2020   |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Dönem Başı - 1 Ocak                   | 6.683.589        | 8.858.281        |
| Tahsil Edilen                         | (1.828.687)      | (3.207.106)      |
| Cari Hesap İşletilen Faiz (KDV dahil) | 549.315          | 1.032.414        |
| <b>Toplam</b>                         | <b>5.404.217</b> | <b>6.683.589</b> |

Şirket'in 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla kalan ana para + faiz toplam 8.792.540 TL ortaklardan olan borcun, verdikleri taahhüt çerçevesinde 3.388.323 TL'si daha ödenerek, mevcut durum itibarıyla, ana para ve faiz toplam bakiye 5.404.217 TL borcun, işleyen faizleri ile birlikte daha önce ödemenin tamamlanması iradeleri saklı tutularak, üç ve/veya imkân dahilinde daha sık ara ödemelerle 30.06.2022 tarihine kadar ödeneceği ortaklar tarafından 11.02.2021 tarihinde Şirket'e taahhüt edilmiştir.

## 7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                     | 30 Eylül 2021 | 31 Aralık 2020 |
|---------------------|---------------|----------------|
| Kasa                | 3.011         | 3.011          |
| Bankalar            | 1.666         | 713            |
| -Vadeli mevduatlar  | --            | --             |
| -Vadesiz mevduatlar | 1.666         | 713            |
| <b>Toplam</b>       | <b>4.677</b>  | <b>3.724</b>   |

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla mevduat üzerinde herhangi bir bloke bulunmamaktadır.

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR****8.1- Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

|                                               | 30 Eylül 2021    | 31 Aralık 2020   |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar         | --               | --               |
| İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 1.393.385        | 1.352.812        |
| <b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>           | <b>1.393.385</b> | <b>1.352.812</b> |

|                                                                  | 30 Eylül 2021    | 31 Aralık 2020   |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Alıcılar                                                         | 258.900          | 253.848          |
| Alacak senetleri                                                 | 1.134.485        | 1.098.964        |
| Şüpheli ticari alacaklar                                         | 847.692          | 565.173          |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)                           | (847.692)        | (565.173)        |
| <b>İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</b> | <b>1.393.385</b> | <b>1.352.812</b> |

Alıcıların vadesel dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

|               | 30 Eylül 2021  | 31 Aralık 2020 |
|---------------|----------------|----------------|
| Vadesi Geçmiş | --             | --             |
| 1-30 Gün      | 258.900        | 253.848        |
| 31-90 Gün     | --             | --             |
| <b>Toplam</b> | <b>258.900</b> | <b>253.848</b> |

Alacak senetlerin vadesel dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

|               | 30 Eylül 2021    | 31 Aralık 2020   |
|---------------|------------------|------------------|
| Vadesi Geçmiş | --               | --               |
| 1-30 Gün      | --               | --               |
| 31-90 Gün     | 1.134.485        | 1.098.964        |
| <b>Toplam</b> | <b>1.134.485</b> | <b>1.098.964</b> |

Şüpheli alacaklar karşılığı

|                                      | 30 Eylül 2021  | 31 Aralık 2020 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Dönem Başı - 1 Ocak                  | 565.173        | 481.852        |
| Dönem İçerisinde Ayrılan Karşılıklar | 282.519        | 83.321         |
| Dönem İçinde Tahsil Edilen           | --             | --             |
| <b>Toplam</b>                        | <b>847.692</b> | <b>565.173</b> |

**8.2- Kısa vadeli ticari borçlar**

|                                              | 30 Eylül 2021    | 31 Aralık 2020   |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| İlişkili taraflara ticari borçlar (dipnot 6) | --               | --               |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar    | 7.450.226        | 7.553.595        |
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>            | <b>7.450.226</b> | <b>7.553.595</b> |

|                                                              | 30 Eylül 2021    | 31 Aralık 2020   |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Satıcılar                                                    | 7.410.226        | 7.513.595        |
| Verilen Vadeli Çekler                                        | 40.000           | 40.000           |
| <b>İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar</b> | <b>7.450.226</b> | <b>7.553.595</b> |

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Satıcıların vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir:

|               | 30 Eylül 2021    | 31 Aralık 2020   |
|---------------|------------------|------------------|
| Vadesi Geçmiş | 387.167          | 869.038          |
| 1-30 Gün      | 7.023.059        | 6.644.557        |
| 31-90 Gün     | --               | --               |
| <b>Toplam</b> | <b>7.410.226</b> | <b>7.513.595</b> |

**9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR****9.1- Kısa vadeli diğer alacaklar**

|                                                 | 30 Eylül 2021    | 31 Aralık 2020   |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar (dipnot 6) | 5.404.217        | 6.683.589        |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar    | 8.017            | 8.017            |
| <b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>                | <b>5.412.234</b> | <b>6.691.606</b> |

|                                                             | 30 Eylül 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar                              | 8.017         | 8.017          |
| Şüpheli Diğer Alacaklar                                     | 2.867.615     | 2.867.596      |
| Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı                           | (2.867.615)   | (2.867.596)    |
| <b>İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar</b> | <b>8.017</b>  | <b>8.017</b>   |

(\*) Şüpheli Diğer Alacaklar, verilen sipariş avanslarına karşılık firmaların mal ve hizmeti teslim etmemesinden kaynaklanmaktadır. Hakimoğlu Zeytinyağları Gıda San. ve Tic. A.Ş. 'den olan alacağın tutarı 2.718.508 TL olup en büyük avans alacağını oluşturmaktadır.

**9.2- Kısa vadeli diğer borçlar**

|                                             | 30 Eylül 2021    | 31 Aralık 2020   |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| İlişkili taraflara diğer borçlar (dipnot 6) | --               | --               |
| İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar    | 4.499.046        | 3.851.883        |
| <b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>            | <b>4.499.046</b> | <b>3.851.883</b> |

|                                                             | 30 Eylül 2021    | 31 Aralık 2020   |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Diğer Çeşitli Borçlar                                       | 7.194            | 1.798            |
| Vadesi Geçmiş Yapılandırılmış Vergi Borçları (*)            | 2.211.347        | 1.338.505        |
| Vadesi Geçmiş SGK Prim Borçları (*)                         | 2.280.505        | 2.485.472        |
| Ödenecek Vergi ve Fonlar                                    | --               | 26.108           |
| <b>İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar</b> | <b>4.499.046</b> | <b>3.851.883</b> |

**9.3- Uzun vadeli diğer borçlar**

|                                             | 30 Eylül 2021    | 31 Aralık 2020   |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| İlişkili taraflara diğer borçlar (dipnot 6) | --               | --               |
| İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar    | 1.255.170        | 2.687.075        |
| <b>Uzun vadeli diğer borçlar</b>            | <b>1.255.170</b> | <b>2.687.075</b> |

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

|                                                             | 30 Eylül 2021    | 31 Aralık 2020   |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Vadesi Geçmiş Yapılandırılmış Vergi Borçları (*)            | 1.065.975        | 2.687.075        |
| Vadesi Geçmiş SGK Prim Borçları (*)                         | 189.195          | --               |
| <b>İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli diğer borçlar</b> | <b>1.255.170</b> | <b>2.687.075</b> |

(\*) Şirket, Eylül/2021 itibarıyla tüm vergi ve SGK borçlarını 7326 sayılı kanun kapsamında yeniden yapılandırmıştır. Ancak, SGK pirim borçları için henüz yapılandırmaların geri ödeme planları SGK sisteminde oluşturulmamıştır. Bu kapsamda, aşağıdaki tabloda gösterilen vergi ve SGK prim borçlarının vadesel dağılımı yeniden düzenlenecektir.

|                          | Vergi Borçları   | SGK Prim Borçları | Toplam Kamu Borçları |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| 1. Yıl Ödenecek          | 2.211.347        | 2.280.505         | 4.491.852            |
| <b>Kısa Vadeli Kısım</b> | <b>2.211.347</b> | <b>2.280.505</b>  | <b>4.491.852</b>     |
| 2. Yıl Ödenecek          | 394.206          | 189.195           | 583.401              |
| 3. Yıl Ödenecek          | 671.769          | --                | 671.769              |
| <b>Uzun Vadeli Kısım</b> | <b>1.065.975</b> | <b>189.195</b>    | <b>1.255.170</b>     |
| <b>Toplam</b>            | <b>3.277.322</b> | <b>2.469.700</b>  | <b>5.747.022</b>     |

**10. STOKLAR**

|               | 30 Eylül 2021 | 31 Aralık 2020 |
|---------------|---------------|----------------|
| Ticari mallar | 1.719         | 276.899        |
| <b>Toplam</b> | <b>1.719</b>  | <b>276.899</b> |

**11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER****11.1 Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

|                             | 30 Eylül 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Verilen Sipariş Avansları   | 40.000        | 52.867         |
| Gelecek Aylara Ait Giderler | 4.282         | 2.766          |
| İş Avansları                | 1.751         | 68             |
| <b>Toplam</b>               | <b>46.033</b> | <b>55.701</b>  |

**11.2 Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler**

|                                                             | 30 Eylül 2021 | 31 Aralık 2020 |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| 7256 Sayılı Vergi Yapılandırması Kapsamında Gecikme Zamları | --            | 556.907        |
| Gelecek yıllara ait giderler                                | 3.533         | 3.533          |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>3.533</b>  | <b>560.440</b> |

**11.3 Kısa vadeli ertelenmiş gelirler**

|                          | 30 Eylül 2021 | 31 Aralık 2020 |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Alınan sipariş avansları | 35.676        | 105.676        |
| <b>Toplam</b>            | <b>35.676</b> | <b>105.676</b> |

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**12. FİNANSAL YATIRIMLAR**

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla finansal yatırımlar bulunmamaktadır.

**13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

| Maliyet:                           | 1 Ocak 2021       | Girişler | Maddi Duran Varlıklardan Transfer | Yeniden Değerleme | 30 Eylül 2021     |
|------------------------------------|-------------------|----------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| İzmir Menemen'deki Tarlalar        | 22.000.000        | --       | --                                | 6.000.000         | 28.000.000        |
| İzmir Alsancak'taki Fabrika Arsası | 17.349.000        | --       | --                                | --                | 17.349.000        |
| İzmir Alsancak'taki Fabrika Binası | 1.361.470         | --       | --                                | --                | 1.361.470         |
| <b>Toplam maliyet</b>              | <b>40.710.470</b> | --       | --                                | <b>6.000.000</b>  | <b>46.710.470</b> |

| Maliyet:                           | 1 Ocak 2020       | Girişler | Maddi Duran Varlıklardan Transfer | Yeniden Değerleme | 31 Aralık 2020    |
|------------------------------------|-------------------|----------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| İzmir Menemen'deki Tarlalar        | 17.488.000        | --       | --                                | 4.512.000         | 22.000.000        |
| İzmir Alsancak'taki Fabrika Arsası | --                | --       | 17.349.000                        | --                | 17.349.000        |
| İzmir Alsancak'taki Fabrika Binası | --                | --       | 1.361.470                         | --                | 1.361.470         |
| <b>Toplam maliyet</b>              | <b>17.488.000</b> | --       | <b>18.710.470</b>                 | <b>4.512.000</b>  | <b>40.710.470</b> |

**İzmir Menemen'deki Tarlalar**

Şirket'in İzmir ili, Menemen ilçesi Süzbeyli köyünde toplam 374.048 metrekare alana sahip 4 adet tarla vasfında yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmaktadır. Şirket, 28.06.2021 tarihinde Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ne gayrimenkul değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme şirketinin 28.06.2021 tarih ve 2021OZEL-00124 numaralı gayrimenkul değerleme raporunda eksper değeri olarak 28.000.000 TL belirlenmiştir. 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi sonucu 6.000.000 TL (31 Aralık 2020: 4.512.000 TL) tutarındaki değer artışı dönemin kâr veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

**İzmir Alsancak'taki Fabrika Arsası ve Binaları**

Şirket 4 Mayıs 2018 tarihinden itibaren İzmir Alsancak'taki fabrikasında üretim faaliyetlerini durdurmuştur. Fabrika binası ve arsaları iki ada üzerinde toplam 2.149 m2 yüzölçümüne sahiptir. Şirket, 30 Eylül 2020 tarihinde Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne gayrimenkul değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme şirketinin 01.10.2020 tarihli gayrimenkul değerleme raporunda eksper değeri olarak arsalar için 17.349.000 TL ve binalar için 1.361.470 TL olmak üzere toplam 18.710.000 TL belirlenmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun 24.09.2020 tarihli 2020-18 sayılı kararı çerçevesinde; Alsancak arazi ve binalarının, Alsancak Liman bölgesinde ve İzmir'in Yeni Kent merkezinde yer almaları dolayısıyla, Şirkete daha fazla gelir getirebilecek şekilde gayrimenkul geliştirme projeleri kapsamında sermaye kazancı elde edilmesi amacıyla, bilançoda Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflandırılmasına karar verilmiştir.

**Verilen İpotekler**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve hacizler Not 22'de açıklanmıştır.

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**14. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

1 Ocak – 30 Eylül 2021 dönemi maddi duran varlıklar hareket tablosu:

| <b>Maliyet:</b>                      | <b>1 Ocak 2021</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkışlar</b>  | <b>Yeniden<br/>Değerleme</b> | <b>Transferler</b> | <b>30 Eylül 2021</b> |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------------------|--------------------|----------------------|
| Makine, tesis ve cihazlar            | 240.750            | --              | (77.480)         | --                           | --                 | 163.270              |
| Taşıt araçları                       | 270.000            | --              | --               | --                           | --                 | 270.000              |
| Döşeme ve demirbaşlar                | 396.496            | 7.106           | (26.000)         | --                           | --                 | 377.602              |
| <b>Toplam maliyet</b>                | <b>907.246</b>     | <b>7.106</b>    | <b>(103.480)</b> |                              | <b>--</b>          | <b>810.872</b>       |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>        |                    |                 |                  |                              |                    |                      |
| Makine, tesis ve cihazlar            | (121.462)          | (13.602)        | 23.060           | --                           | --                 | (112.004)            |
| Taşıt araçları                       | (151.192)          | (23.638)        | --               | --                           | --                 | (174.830)            |
| Döşeme ve demirbaşlar                | (295.269)          | (31.459)        | 21.667           | --                           | --                 | (305.061)            |
| <b>Toplam birikmiş amortismanlar</b> | <b>(567.923)</b>   | <b>(68.699)</b> | <b>44.727</b>    | <b>--</b>                    | <b>--</b>          | <b>(591.895)</b>     |
| <b>Net defter değeri</b>             | <b>339.323</b>     | <b>(61.593)</b> | <b>(58.753)</b>  | <b>--</b>                    | <b>--</b>          | <b>218.977</b>       |

| <b>Maliyet:</b>                      | <b>1 Ocak 2020</b> | <b>İlaveler</b>  | <b>Çıkışlar</b>    | <b>Yeniden<br/>Değerleme</b> | <b>Transferler</b>  | <b>31 Aralık 2020</b> |
|--------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Arazi ve arsalar                     | 15.926.250         | --               | --                 | 1.422.750                    | (17.349.000)        | --                    |
| Binalar                              | 1.503.430          | --               | --                 | (141.960)                    | (1.361.470)         | --                    |
| Makine, tesis ve cihazlar            | 2.615.700          | --               | (2.374.950)        | --                           | --                  | 240.750               |
| Taşıtlar                             | 270.000            | --               | --                 | --                           | --                  | 270.000               |
| Demirbaşlar                          | 370.279            | 27.467           | (1.250)            | --                           | --                  | 396.496               |
| <b>Toplam maliyet</b>                | <b>20.685.659</b>  | <b>27.467</b>    | <b>(2.376.200)</b> |                              | <b>(18.710.470)</b> | <b>907.246</b>        |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>        |                    |                  |                    |                              |                     |                       |
| Binalar                              | (65.149)           | (45.103)         | --                 | 110.252                      | --                  | --                    |
| Makine, tesis ve cihazlar            | (1.055.678)        | (96.982)         | 1.031.198          | --                           | --                  | (121.462)             |
| Taşıtlar                             | (116.924)          | (34.268)         | --                 | --                           | --                  | (151.192)             |
| Demirbaşlar                          | (237.612)          | (57.914)         | 257                | --                           | --                  | (295.269)             |
| <b>Toplam birikmiş amortismanlar</b> | <b>(1.475.363)</b> | <b>(234.267)</b> | <b>1.031.455</b>   |                              | <b>--</b>           | <b>(567.923)</b>      |
| <b>Net defter değeri</b>             | <b>19.210.296</b>  | <b>(206.800)</b> | <b>(1.344.745)</b> |                              | <b>(18.710.470)</b> | <b>339.323</b>        |

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**İzmir Alsancak'taki Fabrika Arsası ve Binaları**

İzmir Alsancak'taki fabrika arsası ve binaları Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde sınıflandırılmış olup, Not 13'te açıklanmıştır.

**Verilen İpotekler**

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve hacizler Not 22'de açıklanmıştır.

**Ticari İşletme Rehni**

Maddi duran varlıklar üzerinde Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'nin 7.000.000 TL tutarında tapu sicile işlenmiş ticari işletme rehni bulunmaktadır.

**Maddi Duran Varlıklar Sigorta Teminatı**

Şirket Alsancak'taki fabrika binasını 674.050 TL, makinalarını 3.000.000 TL ve demirbaşlarını 600.000 TL olmak üzere toplam 4.274.050 TL teminat bedeli üzerinden sigorta ettirmiştir. Sigorta rehin alacaklısı Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'dir.

**15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

| <b>Maliyet:</b>                      | <b>1 Ocak 2021</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>Transferler</b> | <b>30 Eylül 2021</b> |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|--------------------|----------------------|
| Haklar                               | 234.702            | 1.203           | --              | --                 | 235.905              |
| <b>Toplam maliyet</b>                | <b>234.702</b>     | <b>1.203</b>    | --              | --                 | <b>235.905</b>       |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>        |                    |                 |                 |                    |                      |
| Haklar                               | (232.893)          | (414)           | --              | --                 | (233.307)            |
| <b>Toplam birikmiş amortismanlar</b> | <b>(232.893)</b>   | <b>(414)</b>    | --              | --                 | <b>(233.307)</b>     |
| <b>Net defter değeri</b>             | <b>1.809</b>       | <b>789</b>      | --              | --                 | <b>2.598</b>         |

| <b>Maliyet:</b>                      | <b>1 Ocak 2020</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkışlar</b> | <b>Transferler</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------------|
| Haklar                               | 232.877            | 1.825           | --              | --                 | 234.702               |
| <b>Toplam maliyet</b>                | <b>232.877</b>     | <b>1.825</b>    | --              | --                 | <b>234.702</b>        |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>        |                    |                 |                 |                    |                       |
| Haklar                               | (232.457)          | (436)           | --              | --                 | (232.893)             |
| <b>Toplam birikmiş amortismanlar</b> | <b>(232.457)</b>   | <b>(436)</b>    | --              | --                 | <b>(232.893)</b>      |
| <b>Net defter değeri</b>             | <b>420</b>         | <b>1.389</b>    | --              | --                 | <b>1.809</b>          |

**16. VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ**

Şirketin varlıklarda değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

**17. ŞEREFİYE**

Şirketin şerefiyesi bulunmamaktadır.

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**18. KİRALAMA İŞLEMLERİ**

Şirket'in 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde ettiği kira gelirleri 20.339 TL ve araç kira gelirleri 9.000 TL olmak üzere toplam 29.339 TL'dir. Şirket'in 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla 41.104 TL araç kira gideri bulunmaktadır.

Şirket'in finansal kiralama işlemleri bulunmamaktadır.

**19. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Şirketin devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır.

**20. TAAHHÜTLER**

Şirketin taahhütleri bulunmamaktadır.

**21. BORÇLANMALAR**

Şirket'in tüm finansal borçları yeniden yapılandırılmış olup, 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla 2.437.590 TL (31.12.2020: 3.094.140 TL) tutarındaki anapara ve faiz borcu vadesi geçmesine rağmen ödenmemiştir.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yapılandırılmış uzun vadeli kredilerin kısa ve uzun vadeli kısımları aşağıda gösterilmiştir:

**Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

|                                                    | 30 Eylül 2021    | 31 Aralık 2020    |
|----------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Protokole Bağlanmış Vadesi Geçmiş Kredi Taksitleri | 2.487.590        | 3.094.140         |
| Protokole Bağlanmış Kredi Taksitleri               | 7.279.149        | 8.403.111         |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>9.766.739</b> | <b>11.497.251</b> |

**Uzun Vadeli Borçlanmalar**

|                                      | 30 Eylül 2021     | 31 Aralık 2020    |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Protokole Bağlanmış Kredi Taksitleri | 16.575.706        | 11.670.785        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>16.575.706</b> | <b>11.670.785</b> |
| <b>Genel Toplam</b>                  | <b>26.342.445</b> | <b>23.168.036</b> |

Finansal borçların hareketleri aşağıda gösterilmiştir:

|                                 | 30 Eylül 2021     | 31 Aralık 2020    |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem Başı - 01 Ocak            | 23.168.036        | 17.741.469        |
| İlave-Yeniden Yapılandırılanlar | 1.205.706         | 1.267.255         |
| Geri Ödenen Tutarlar            | (680.000)         | (1.325.786)       |
| İtfa Edilmiş Maliyet Farkı      | --                | 1.144.055         |
| Kur Farkı İlavesi               | 2.648.703         | 4.341.043         |
| <b>Dönem Sonu</b>               | <b>26.342.445</b> | <b>23.168.036</b> |

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla protokole bağlanmış kredilerin anapara geri ödeme vadeleri aşağıda gösterilmiştir:

|                          | <b>Anapara EUR</b> | <b>Anapara TL</b> | <b>Faiz Maliyeti</b> | <b>Toplam TL Karşılığı</b> |
|--------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|
| Vadesi Geçmiş Taksitler  | --                 | 1.392.522         | 1.045.068            | 2.437.590                  |
| 1. Yıl Ödenecek          | 430.218            | 138.363           | 1.747.376            | 6.322.792                  |
| <b>Kısa Vadeli Kısım</b> | <b>430.218</b>     | <b>1.530.885</b>  | <b>2.792.444</b>     | <b>8.760.382</b>           |
| 2. Yıl Ödenecek          | 429.238            | --                | 642.616              | 5.069.562                  |
| 3. Yıl Ödenecek          | 457.074            | --                | 148.068              | 4.862.101                  |
| 4-5 Yıl Arası            | 741.785            | --                | --                   | 7.650.400                  |
| <b>Uzun Vadeli Kısım</b> | <b>1.628.097</b>   | <b>--</b>         | <b>790.684</b>       | <b>17.582.063</b>          |
| <b>Toplam</b>            | <b>2.058.315</b>   | <b>1.530.885</b>  | <b>3.583.128</b>     | <b>26.342.445</b>          |

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla protokole bağlanmış kredilerin anapara geri ödeme vadeleri aşağıda gösterilmiştir:

|                          | <b>Anapara EUR</b> | <b>Anapara TL</b> | <b>Faiz Maliyeti</b> | <b>Toplam TL Karşılığı</b> |
|--------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|
| Vadesi Geçmiş Taksitler  | 80.637             | 1.112.521         | 1.255.249            | 3.094.140                  |
| 1. Yıl Ödenecek          | 710.325            | 1.158.363         | 846.207              | 8.403.111                  |
| <b>Kısa Vadeli Kısım</b> | <b>790.962</b>     | <b>2.270.884</b>  | <b>2.101.456</b>     | <b>11.497.251</b>          |
| 2. Yıl Ödenecek          | 358.469            | 50.000            | 658.802              | 3.937.857                  |
| 3. Yıl Ödenecek          | 381.731            | --                | --                   | 3.438.594                  |
| 4. Yıl Ödenecek          | 406.461            | --                | --                   | 3.661.358                  |
| 4-5 Yıl Arası            | 70.269             | --                | --                   | 632.976                    |
| <b>Uzun Vadeli Kısım</b> | <b>1.216.930</b>   | <b>50.000</b>     | <b>658.802</b>       | <b>11.670.785</b>          |
| <b>Toplam</b>            | <b>2.007.892</b>   | <b>2.320.884</b>  | <b>2.760.258</b>     | <b>23.168.036</b>          |

**22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER****a) Dava Gider Karşılıkları**

|                         | <b>30 Eylül 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| Dava Gider Karşılıkları | 600.000              | 600.000               |
| <b>Toplam</b>           | <b>600.000</b>       | <b>600.000</b>        |

Şirket'in 30 Eylül 2021 itibarıyla aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü takip ve davaların toplamı 9.613.828 TL'dir (31.12.2020: 10.228.652 TL). Şirket aleyhine açılan ve halen devam eden davaların 1.720.619 TL'lik (31.12.2020: 2.267.609 TL) kısmı bankalar tarafından açılmış alacak davalarıdır.

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**b) Şirket Ortakların Kefaletleri**

Şirket ortaklarının şahsi mal varlıklarının tamamı mevcut kredi borçları için çeşitli bankalara ipotek edilmiştir.

|               | <b>Döviz Tutarı</b> | <b>30 Eylül 2021</b> |
|---------------|---------------------|----------------------|
| TL            | 8.000.000           | 8.000.000            |
| USD           | 3.120.000           | 27.591.096           |
| EUR           | 6.500.000           | 67.037.750           |
| <b>Toplam</b> | <b>17.620.000</b>   | <b>102.628.846</b>   |

**c) Verilen İpotekler**

Şirket'in maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki ipotekler aşağıda gösterilmiştir:

|                                | <b>30 Eylül 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| HSBC Bank A.Ş.                 | 8.500.000            | 8.500.000             |
| Vakıfbank A.Ş.                 | 2.000.000            | 2.000.000             |
| Vakıfbank A.Ş. (1.750.000 EUR) | 18.048.625           | 15.763.825            |
| Garame İpotek                  | 9.815.497            | 9.815.497             |
| <b>Toplam</b>                  | <b>38.364.122</b>    | <b>36.079.322</b>     |

**d) Gayrimenkuller Üzerindeki Hacizler**

Şirket'in maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki kamu kurumları ile alacaklıların toplam 4.793.018 TL tutarında hacizleri bulunmaktadır.

**e) Şirket'in Verdiği Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ)**

Şirketin kendi tüzel kişiliği adına üçüncü şahıslara vermiş olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin (TRİ) toplam tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir (TL):

|                                                                                                                                | <b>30 Eylül 2021</b> |                     | <b>31 Aralık 2020</b> |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                                                                                                | <b>Döviz Tutarı</b>  | <b>TL Karşılığı</b> | <b>Döviz Tutarı</b>   | <b>TL Karşılığı</b> |
| Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                               |                      | <b>50.364.122</b>   |                       | <b>57.329.322</b>   |
| EUR                                                                                                                            | 1.750.000            | 18.048.625          | 1.750.000             | 15.763.925          |
| TL                                                                                                                             |                      | 32.315.497          | -                     | 41.565.497          |
| Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                 |                      | -                   |                       | -                   |
| Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunun temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler toplam tutarı |                      | -                   |                       | -                   |
| Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı                                                                                          |                      | -                   |                       | -                   |
| Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                                                         |                      | -                   |                       | -                   |
| B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                         |                      | -                   |                       | -                   |
| C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                                           |                      | -                   |                       | -                   |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                  |                      | <b>50.364.122</b>   |                       | <b>57.329.322</b>   |

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR****23.1 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

|                                                         | 30 Eylül 2021  | 31 Aralık 2020 |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Personele borçlar                                       | 809.364        | 921.596        |
| Ödenecek vergi ve fonlar                                | 32.286         | 10.099         |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri                    | 34.969         | 8.584          |
| <b>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</b> | <b>876.619</b> | <b>940.279</b> |

(\*) Şirket'in vadesinde ödenmemiş geçmiş dönemlere ilişkin personel ücretleri ve kıdem tazminatları bulunmaktadır.

**23.2 Kısa vadeli karşılıklar**

|                                 | 30 Eylül 2021 | 31 Aralık 2020 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Kullanılmayan izin karşılıkları | 90.022        | 34.331         |
| <b>Toplam</b>                   | <b>90.022</b> | <b>34.331</b>  |

**23.2 Uzun vadeli karşılıklar**

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 8.284,51 TL kıdem tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmektedir.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                      | 30 Eylül 2021  | 31 Aralık 2020 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Dönem Başı - 01 Ocak | 178.994        | 132.576        |
| Cari Hizmet Maliyeti | 223.207        | 46.418         |
| <b>Dönem Sonu</b>    | <b>402.201</b> | <b>178.994</b> |

**24. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

|                              | 30 Eylül 2021  | 31 Aralık 2020 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Personel avansları           | 172.849        | --             |
| <b>Diğer dönen varlıklar</b> | <b>172.849</b> | <b>--</b>      |

**25. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ****Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları**

Şirket'in 30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Hissedarlar    | 30 Eylül 2021    |             | 31 Aralık 2020   |             |
|----------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
|                | TL               | %           | TL               | %           |
| İbrahim Ekiz   | 503.699          | 7,02%       | 503.699          | 7,02%       |
| Hüsnü Ekiz     | 878.695          | 12,24%      | 926.195          | 12,90%      |
| Hüseyin Ekiz   | 138.000          | 1,92%       | 138.000          | 1,92%       |
| Diğer Ortaklar | 5.657.335        | 78,82%      | 5.609.835        | 78,16%      |
| <b>Toplam</b>  | <b>7.177.729</b> | <b>100%</b> | <b>7.177.729</b> | <b>100%</b> |

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**a) Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları**

Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona (31.12.2004 tarihindeki satın alma gücünde) göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Şirket'in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder.

|                           | 30 Eylül 2021 | 31 Aralık 2020 |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Sermaye Düzeltme Farkları | 48.748        | 48.748         |
| <b>Toplam</b>             | <b>48.748</b> | <b>48.748</b>  |

**b) Hisse Senedi İhraç Primleri**

|                             | 30 Eylül 2021    | 31 Aralık 2020   |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Hisse Senedi İhraç Primleri | 8.438.388        | 8.438.388        |
| <b>Toplam</b>               | <b>8.438.388</b> | <b>8.438.388</b> |

**c) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları**

Yeniden değerlendirme değer artış fonundaki dönem hareketleri aşağıda gösterilmiştir:

|                                | 30 Eylül 2021     | 31 Aralık 2020    |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem Başı - 01 Ocak           | 21.859.037        | 20.467.995        |
| Değer Artış Fonundaki Artışlar | --                | 1.391.042         |
| <b>Dönem Sonu</b>              | <b>21.859.037</b> | <b>21.859.037</b> |

**d) Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları**

|                        | 30 Eylül 2021    | 31 Aralık 2020   |
|------------------------|------------------|------------------|
| Aktüeryal Kayıp Kazanç | (259.744)        | (259.744)        |
| <b>Dönem Sonu</b>      | <b>(259.744)</b> | <b>(259.744)</b> |

**Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar**

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar öz kaynaklar içerisinde "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/ kazanç fonu kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

**e) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

|                   | 30 Eylül 2021    | 31 Aralık 2020   |
|-------------------|------------------|------------------|
| Yasal Yedekler    | 247.830          | 247.830          |
| Özel Fonlar (*)   | 1.606.161        | 1.606.161        |
| <b>Dönem Sonu</b> | <b>1.853.991</b> | <b>1.853.991</b> |

## Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

### Yasal Yedekler

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşınca kadar, net dönem karının % 5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin % 5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden % 10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince ayrılan "Yasal Yedekler" ve kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir.

### (\*) Gayrimenkul Satış Kazancı

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının %50'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak en az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirakler ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

Şirket 2016 yılında gayrimenkul satışından elde ettiği 1.606.161 TL tutarındaki gayrimenkul satış kazancını 2017 yılında özkaynaklarda özel fonlarda sınıflandırmıştır.

## 26. HASILAT

|                                    | 01.01-<br>30.09.2021 | 01.01-<br>30.09.2020 | 01.07-<br>30.09.2021 | 01.07-<br>30.09.2020 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Yurtiçi satışlar                   | 47.896.800           | 24.853.875           | 15.799.405           | 17.189.291           |
| <b>Brüt satışlar</b>               | <b>47.896.800</b>    | <b>24.853.875</b>    | <b>15.799.405</b>    | <b>17.189.291</b>    |
| <b>Hasılat</b>                     | <b>47.896.800</b>    | <b>24.853.875</b>    | <b>15.799.405</b>    | <b>17.189.291</b>    |
| Satılan ticari mallar maliyeti (-) | (47.048.754)         | (24.825.272)         | (15.505.660)         | (17.173.720)         |
| <b>Brüt Kar</b>                    | <b>848.046</b>       | <b>28.603</b>        | <b>293.745</b>       | <b>15.571</b>        |

## 27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Niteliklerine göre giderler satışların maliyeti, pazarlama ve satış giderleri ve genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır:

|                                      | 01.01-<br>30.09.2021 | 01.01-<br>30.09.2020 | 01.07-<br>30.09.2021 | 01.07-<br>30.09.2020 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Satışların Maliyeti                  | 47.048.754           | 24.825.272           | 15.505.660           | 17.173.720           |
| Genel yönetim giderleri              | 944.793              | 1.056.771            | 505.114              | 419.775              |
| Pazarlama satış ve dağıtım giderleri | 353.924              | 282.164              | 238.738              | 54.435               |
| <b>Toplam</b>                        | <b>48.347.471</b>    | <b>26.164.207</b>    | <b>16.249.512</b>    | <b>17.647.930</b>    |

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**28. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA VE SATIŞ GİDERLERİ****a) Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri**

|                    | 01.01-<br>30.09.2021 | 01.01-<br>30.09.2020 | 01.07-<br>30.09.2021 | 01.07-<br>30.09.2020 |
|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Personel Giderleri | 353.924              | 282.164              | 238.738              | 54.435               |
| <b>Toplam</b>      | <b>353.924</b>       | <b>282.164</b>       | <b>238.738</b>       | <b>54.435</b>        |

**b) Genel Yönetim Giderleri**

|                                      | 01.01-<br>30.09.2021 | 01.01-<br>30.09.2020 | 01.07-<br>30.09.2021 | 01.07-<br>30.09.2020 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Personel Giderleri                   | 563.927              | 347.807              | 354.609              | 83.596               |
| Danışmanlık ve Denetim Giderleri     | 117.205              | 211.386              | 43.405               | 112.751              |
| Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler | 83.218               | 49.744               | 33.271               | 19.842               |
| Noter ve Tasdik Giderleri            | --                   | 106.094              | --                   | 100.455              |
| Amortisman Giderleri                 | 58.976               | 207.648              | 19.675               | 42.869               |
| Diğer Giderler                       | 121.467              | 134.092              | 54.154               | 60.262               |
| <b>Toplam</b>                        | <b>944.793</b>       | <b>1.056.771</b>     | <b>505.114</b>       | <b>419.775</b>       |

**29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER****a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

|                                         | 01.01-<br>30.09.2021 | 01.01-<br>30.09.2020 | 01.07-<br>30.09.2021 | 01.07-<br>30.09.2020 |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Kambiyo Gelirleri                       | 301.552              | 377.208              | 99.085               | 215.436              |
| Adat Faiz Gelirleri                     | 465.521              | 684.462              | 148.376              | 204.827              |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar             | 40.515               | 161.930              | 40.515               | --                   |
| Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelirler | 26.731               | 17.797               | 3.000                | --                   |
| Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar        | 477.460              | 41.132               | 1.116                | 3.904                |
| <b>Toplam</b>                           | <b>1.314.779</b>     | <b>1.282.529</b>     | <b>292.092</b>       | <b>424.167</b>       |

**b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler**

|                                    | 01.01-<br>30.09.2021 | 01.01-<br>30.09.2020 | 01.07-<br>30.09.2021 | 01.07-<br>30.09.2020 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı | 323.052              | 155.288              | --                   | 49.238               |
| Dava Karşılıkları                  | --                   | 36.930               | --                   | --                   |
| Diğer Olağandışı Giderler          | 427.812              | 160.048              | 119.152              | 146.226              |
| <b>Toplam</b>                      | <b>750.864</b>       | <b>352.266</b>       | <b>119.152</b>       | <b>195.464</b>       |

**30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER**

|                                         | 01.01-<br>30.09.2021 | 01.01-<br>30.09.2020 | 01.07-<br>30.09.2021 | 01.07-<br>30.09.2020 |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Maddi Duran Varlık Satış Karları        | 1.238                | 2.655.905            | --                   | --                   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı | 6.000.000            | 1.212.000            | --                   | --                   |
| <b>Toplam</b>                           | <b>6.001.238</b>     | <b>3.867.905</b>     | <b>--</b>            | <b>--</b>            |

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**31. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ****31.1 Finansman Gelirleri**

|                                           | 01.01-<br>30.09.2021 | 01.01-<br>30.09.2020 | 01.07-<br>30.09.2021 | 01.07-<br>30.09.2020 |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Kredi Protokolü Gereği İptal Olan Faizler | --                   | 842.472              | --                   | --                   |
| <b>Toplam</b>                             | --                   | <b>842.472</b>       | --                   | --                   |

**31.2 Finansman Giderleri**

|                     | 01.01-<br>30.09.2021 | 01.01-<br>30.09.2020 | 01.07-<br>30.09.2021 | 01.07-<br>30.09.2020 |
|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Faiz Giderler       | 1.790.836            | 2.683.420            | 919.245              | 505.133              |
| Kur Farkı Giderleri | 2.781.491            | 4.828.424            | --                   | 2.851.006            |
| <b>Toplam</b>       | <b>4.572.327</b>     | <b>7.511.844</b>     | <b>919.245</b>       | <b>3.356.139</b>     |

**32. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %25'tir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi Kanun'a göre beyanname üzerinde gösterilen zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem Kurumlar Vergisi matrahından indirilebilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının sırasıyla % 75 ve % 50'si kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak en az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirakler ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

**a) Finansal Durum Tablosu Vergi Karşılığı**

Bulunmamaktadır.

**b) Kâr veya Zarar Tablosu Vergi Karşılığı**

Bulunmamaktadır.

**c) Ertelenmiş Vergi**

Şirket mali zararlar nedeniyle vergilendirilebilir mali kârın öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşeceğine ilişkin öngörüsü bulunmadığından ilişikteki finansal tablolara ertelenmiş vergi varlığını yansıtmamıştır.

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**d) Mali Zararlar**

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla mali zararların dağılımı aşağıdaki gibidir:

|           | <b>31 Aralık 2020</b> | <b>Son İndirim Tarihi</b> |
|-----------|-----------------------|---------------------------|
| 2015 Yılı | 1.194.816             | 31 Aralık 2020            |
| 2016 Yılı | 1.307.214             | 31 Aralık 2021            |
| 2017 Yılı | 1.185.246             | 31 Aralık 2022            |
| 2018 Yılı | 3.835.601             | 31 Aralık 2023            |
| 2019 Yılı | 2.001.304             | 31 Aralık 2024            |
| 2020 Yılı | 2.777.755             | 31 Aralık 2025            |
|           | <b>12.301.936</b>     |                           |

**33. PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP**

|                                                    | <b>01.01-<br/>30.09.2021</b> | <b>01.01-<br/>30.09.2020</b> | <b>01.07-<br/>30.09.2021</b> | <b>01.07-<br/>30.09.2020</b> |
|----------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Net Dönem Karı/(Zararı) (TL)                       | 1.542.155                    | (3.181.536)                  | (1.196.412)                  | (3.586.075)                  |
| Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi | 7.177.729                    | 7.177.729                    | 7.177.729                    | 7.177.729                    |
| <b>Hisse Başına Kar/(Zarar) (TL)</b>               | <b>0,21</b>                  | <b>(0,44)</b>                | <b>(0,17)</b>                | <b>(0,50)</b>                |

**34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****I. Sermaye Risk Yönetimi**

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetimin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır. Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, kaynaklarını kullanılan finansal borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri ve ticari akreditif borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30 Eylül 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kullanılan finansal borç/sermaye oranı aşağıda gösterilmiştir:

|                                                            | <b>30 Eylül 2021</b> | <b>31 Aralık 2020</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Toplam finansal yükümlülükler (dipnot 21)                  | 26.342.445           | 23.168.036            |
| Nakit ve nakit benzerleri (dipnot 7)                       | (4.677)              | (3.724)               |
| Net borç                                                   | 26.337.768           | 23.164.312            |
| Toplam özkaynak                                            | 12.415.070           | 10.872.915            |
| Kullanılan Kaynaklar                                       | 38.752.838           | 34.037.227            |
| <b>Net Finansal Borç/Toplam Kullanılan Kaynaklar Oranı</b> | <b>67,96%</b>        | <b>68,06%</b>         |

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

**Net Borç/Sermaye oranı**

Şirket'in finansal borçları oldukça yüksek seyretmekte birlikte işletmenin sürekliliği üzerinde önceki döneme kıyasla olumsuz bir gelişme gözlenmemektedir.

**II. Finansal Risk Faktörleri**

Şirket'in başlıca finansal enstrümanları, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal enstrümanların asıl kullanım amacı Şirket operasyonları için fon artırımı sağlamak ve faiz oranı riskinden korunmaktır. Şirket, operasyonlarından direkt olarak kaynaklanan ticari alacaklar ve borçlar gibi çeşitli diğer finansal varlıklara ve yükümlülüklerle sahiptir. Şirket'in finansal enstrümanlarından kaynaklanan ana riskler, likidite riski, yabancı para riski, faiz riski ve kredi riskidir. Yönetim kurulu aşağıda özetlendiği şekilde bu riskleri izlemek ve yönetmek için gerekli prosedürlerden sorumludur.

**a. Kredi Riski**

Kredi riski, ticari ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

Şirket'in kredi riski ağırlıklı olarak ticari alacaklardan oluşmaktadır.

**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:**

| 30 Eylül 2021                                                                                                                                    | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalar daki Mevduat |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                       |
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                       |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)*                                                                           | --               | 1.393.385   | 5.404.217       | 8.017       | 1.666                 |
| -Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | --               | --          | --              | --          | --                    |
| A) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | --               | 1.393.385   | 5.404.217       | 8.017       | 1.666                 |
| B) Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | --               | --          | --              | --          | --                    |
| C) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | --               | --          | --              | --          | --                    |
| -Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                    | --               | --          | --              | --          | --                    |
| D) Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | --               | --          | --              | --          | --                    |
| -Vadesi geçmiş (brüt defter değeri )                                                                                                             | --               | 847.692     | --              | 2.867.615   | --                    |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                             | --               | (847.692)   | --              | (2.867.615) | --                    |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | --               | --          | --              | --          | --                    |
| E) Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                       | --               | --          | --              | --          | --                    |

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

| 31 Aralık 2020                                                                                                                                   | Alacaklar        |             |                 |             |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|-----|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |     |
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |     |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)*                                                                           | --               | 1.352.812   | 6.683.589       | 8.017       | 713 |
| -Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | --               | --          | --              | --          | --  |
| A) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | --               | 1.352.812   | 6.683.589       | 8.017       | 713 |
| B) Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | --               | --          | --              | --          | --  |
| C) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | --               | --          | --              | --          | --  |
| -Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                    | --               | --          | --              | --          | --  |
| D) Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | --               | --          | --              | --          | --  |
| -Vadesi geçmiş (brüt defter değeri )                                                                                                             | --               | 565.173     | --              | 2.867.597   | --  |
| -Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                             | --               | (565.173)   | --              | (2.867.597) | --  |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | --               | --          | --              | --          | --  |
| E) Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                       | --               | --          | --              | --          | --  |

**b. Likidite Risk Yönetimi**

Likidite riski bir Şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

| <b>30 Eylül 2021</b>               | <b>Defter Değeri</b> | <b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</b> | <b>3 aydan kısa (I)</b> | <b>3-12 ay arası (II)</b> | <b>1-5 yıl arası (III)</b> |
|------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Finansal Borçlar                   | 26.342.445           | 26.731.249                                                 | 1.491.984               | 4.475.951                 | 20.763.314                 |
| Ticari Borçlar                     | 7.450.226            | 7.450.171                                                  | 7.450.171               | --                        | --                         |
| Diğer Borçlar                      | 5.754.216            | 5.754.216                                                  | 5.754.216               | --                        | --                         |
| <b>Toplam finansal yükümlükler</b> | <b>39.546.887</b>    | <b>39.935.636</b>                                          | <b>14.696.371</b>       | <b>4.475.951</b>          | <b>20.763.314</b>          |

| <b>31 Aralık 2020</b>              | <b>Defter Değeri</b> | <b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)</b> | <b>3 aydan kısa (I)</b> | <b>3-12 ay arası (II)</b> | <b>1-5 yıl arası (III)</b> |
|------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Finansal Borçlar                   | 23.168.036           | 27.453.984                                                 | 7.798.791               | 4.214.066                 | 15.441.127                 |
| Ticari Borçlar                     | 7.553.595            | 7.553.595                                                  | 7.553.595               | --                        | --                         |
| Diğer Borçlar                      | 6.538.958            | 6.538.958                                                  | 6.538.958               | --                        | --                         |
| <b>Toplam finansal yükümlükler</b> | <b>37.260.589</b>    | <b>41.546.537</b>                                          | <b>21.891.344</b>       | <b>4.214.066</b>          | <b>15.441.127</b>          |

**c. Piyasa Riski**

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki ve fiyat riski değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari dönemde Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemlerde, önceki dönemlere göre bir değişiklik olmamıştır.

**d. Makul (Rayiç) Değer**

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

i) Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para bazlı finansal alacaklar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

ii) Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Yabancı para bazlı finansal borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

**e. Kur Riski**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yabancı para varlık ve yükümlülükleri bulunmaktadır. Bundan dolayı, Şirket Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle önemli tutarda kur riski taşımaktadır.

Döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıda gösterilmiştir:

|                                                             | 30 Eylül 2021                       |              |                    |         | 31 Aralık 2020                      |              |                    |         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------|---------|-------------------------------------|--------------|--------------------|---------|
|                                                             | TL Karşılığı<br>(Sunum para birimi) | ABD Doları   | Avro               | Sterlin | TL Karşılığı<br>(Sunum para birimi) | ABD Doları   | Avro               | Sterlin |
| 1. Parasal Finansal Varlıklar (kasa, banka hesapları dahil) | 4                                   | 1            | --                 | --      | --                                  | --           | --                 | --      |
| 2. Ticari Alacaklar                                         | 1.505.200                           | 7.151        | 139.813            | --      | 1.420.008                           | 7.151        | 151.813            | --      |
| <b>3.Dönen Varlıklar (1+2)</b>                              | <b>1.505.204</b>                    | <b>7.152</b> | <b>139.813</b>     | --      | <b>1.420.008</b>                    | <b>7.151</b> | <b>151.813</b>     | --      |
| <b>4.Duran Varlıklar</b>                                    | --                                  | --           | --                 | --      | --                                  | --           | --                 | --      |
| <b>5.Toplam Varlıklar (3+4)</b>                             | <b>1.505.204</b>                    | <b>7.152</b> | <b>139.813</b>     | --      | <b>1.420.008</b>                    | <b>7.151</b> | <b>151.813</b>     | --      |
| 6. Ticari Borçlar                                           | 51.062                              | --           | 4.951              | --      | 44.598                              | --           | 4.951              | --      |
| 7. Finansal Yükümlülükler                                   | 4.437.053                           | --           | 430.218            | --      | 8.139.692                           | --           | 903.617            | --      |
| <b>8.Kısa Vadeli Yükümlülükler (6+7)</b>                    | <b>4.488.115</b>                    | --           | <b>435.169</b>     | --      | <b>8.184.290</b>                    | --           | <b>908.568</b>     | --      |
| 9. Finansal Yükümlülükler                                   | 16.791.378                          | --           | 1.628.097          | --      | 10.646.365                          | --           | 1.181.892          | --      |
| <b>10.Uzun Vadeli Yükümlülükler (9)</b>                     | <b>16.791.378</b>                   | --           | <b>1.628.097</b>   | --      | <b>10.646.365</b>                   | --           | <b>1.181.892</b>   | --      |
| <b>11.Toplam Yükümlülükler (8+10)</b>                       | <b>21.279.494</b>                   | --           | <b>2.063.266</b>   | --      | <b>18.830.655</b>                   | --           | <b>2.090.460</b>   | --      |
| <b>Toplam (5-11)</b>                                        | <b>(19.774.290)</b>                 | <b>7.152</b> | <b>(1.923.453)</b> | --      | <b>(17.410.646)</b>                 | <b>7.151</b> | <b>(1.938.647)</b> | --      |

**Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve EUR kurundaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Şirket Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Şirket içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar/ (zararda) ve diğer öz kaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

**Kur Riskine Duyarlılık**

| <b>30 Eylül 2021</b>                |                                           |                                            |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                     | Yabancı paranın<br>%10 değer<br>kazanması | Yabancı paranın<br>%10 değer<br>kaybetmesi |
| 1- Usd net varlık / yükümlülüğü     | 6.324                                     | (6.324)                                    |
| 2- Usd riskinden korunan kısım (-)  |                                           |                                            |
| 3- Usd net etki (1+2)               | <b>6.324</b>                              | <b>(6.324)</b>                             |
| 4- Avro net varlık / yükümlülük     | (1.983.753)                               | 1.983.753                                  |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-) |                                           |                                            |
| 6- Avro net etki (4+5)              | <b>(1.983.753)</b>                        | <b>1.983.753</b>                           |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                 | <b>(1.977.429)</b>                        | <b>1.977.429</b>                           |

  

| <b>31 Aralık 2020</b>               |                                           |                                            |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                     | Yabancı paranın<br>%10 değer<br>kazanması | Yabancı paranın<br>%10 değer<br>kaybetmesi |
| 1- Usd net varlık / yükümlülüğü     | 5.249                                     | (5.249)                                    |
| 2- Usd riskinden korunan kısım (-)  |                                           |                                            |
| 3- Usd net etki (1+2)               | <b>5.249</b>                              | <b>(5.249)</b>                             |
| 4- Avro net varlık / yükümlülük     | (1.746.314)                               | 1.746.314                                  |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-) |                                           |                                            |
| 6- Avro net etki (4+5)              | <b>(1.746.314)</b>                        | <b>1.746.314</b>                           |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                 | <b>(1.741.065)</b>                        | <b>1.741.065</b>                           |

**35. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

İzmir- Alsancak da bulunan Zeytinyağı Rafinasyon Tesisinde, yemeklik zeytinyağı (Naturel Sızma Zeytinyağı, Riviera Zeytinyağı, Rafine Zeytinyağı) üretimi başta olmak üzere zeytinyağı sektöründe çeşitli faaliyetlerde bulunan Şirket, 04.05.2018 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararı ve 30.06.2018 tarihinde yapmış olduğu olağan genel kurul toplantısında paydaşların onayı neticesinde; Umurbey/Alsancak adresinde üretim faaliyetleri nedeniyle yüklenilen işletme maliyetlerinin (sabit giderler, işçilik masrafları vb.) azaltılması amacıyla yeniden yapılandırmaya giderek, üretim birimindeki kadrolarını tasfiye etmiştir. Şirket'in aktifine kayıtlı olan üretim birimine ait sabit kıymetlerin uygun piyasa şartlarına göre değerlemesi, satışı/kiralanmasına ilişkin alınan söz konusu karar çerçevesinde, üretim birimine ait olan makine, tesisat ve cihazların büyük bir kısmının satışı yapılarak, Şirket 'e gelir kaydedilmiştir.

Şirket yönetim kurulunun 24.09.2020 tarihinde söz konusu arazinin Alsancak Liman bölgesinde ve İzmir'in Yeni Kent merkezinde yer almaları dolayısıyla, Şirkete daha fazla gelir getirebilecek şekilde gayrimenkul geliştirme projeleri kapsamında sermaye kazancı elde edilmesi maksadıyla, bilançoda "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul" olarak

## **Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

---

sınıflandırılmıştır. Akabinde Şirket merkez adresi değiştirilmiş ve söz konusu fabrika binasının “Depo ve Arşiv Alanı” olarak kullanılmasına karar verilmiştir.

### **Şirket aktifine kayıtlı olan taşınmazların ekspertiz değerlemesi, SPK Lisansı Değerleme Şirketlerine periyodik olarak yaptırılmaktadır. Bu kapsamda;**

- Şirket'in aktifine kayıtlı İzmir ili, Konak ilçesi, Umurbey mahallesinde bulunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin; Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan, 30.09.2020 rapor tarihli değerleme raporuna göre rayiç değeri; **18.710.000.-TL** tutarında bulunmuş olup, arazinin değerinde artış gözlenmektedir.
- Şirket'in aktifine kayıtlı İzmir ili, Menemen ilçesi, Sütçbeyli köyünde bulunan 4 parselden oluşan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin; Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan, 28.06.2021 rapor tarihli değerleme raporuna göre rayiç değeri; **28.000.000.-TL** tutarında bulunmuş olup, arazinin değerinde artış gözlenmektedir.

75 yıldır zeytinyağı sektöründe olmasının getirmiş olduğu sektörel tecrübe avantajı ve tüccarların Şirket'e duymuş olduğu güvenle, çalışmalarına devam etmekte olan Ekiz, 2021 Kasım ayında başlayacak yeni sezon ile birlikte fason rafine yaptırma, zeytin, ham ve rafine zeytinyağı, sızma zeytinyağı, natürel yemeklik zeytinyağı, zeytin pirina yağı ile zeytinyağı türevlerinin alım - satımı şeklinde ticari aracılık (al-sat) faaliyetlerine yapmış olduğu iş anlaşmaları kapsamında devam edecektir.

### **Şirket 'in çeşitli firmalarla yapmış olduğu iş anlaşmaları ve sağlanan hasılat tutarları aşağıdadır:**

- Zeytinyağı ve pirina yağı Türkiye ihracatının her ikisinde de 2020 yılı Türkiye zeytinyağı ihracat şampiyonu olan Türkiye'nin seçkin kuruluşu olan VERDE Yağ Besin Maddeleri San. ve Tic. A.Ş. ile 2018 yılından bu yana yapılan ve 25.12.2020 tarihinde bir yıllığına 250 ay/ton olarak yenilenen sözleşme kapsamında; 01.01.2021 – 30.09.2021 tarihi itibarıyla toplam 47.602.439-TL 'lik zeytin ve zeytinyağı alım ve/veya satım işlemi olmuştur.
- 14.09.2020 tarihinde Şirket ile RTS Zeytin Tic. Ve San. Ltd. Şti. arasında bir yıllığına yapılan “Zeytin Alım-Satım Sözleşmesi” kapsamında; 01.01.2021 – 30.09.2021 dönemi herhangi bir zeytin alım ve/veya satım işlemi olmamıştır.

Şirket, hızla değişen ekonomik koşulları göz önünde tutarak, özellikle faiz ve dövizde yaşanan hareketliliklere karşın işletmenin finansal yapısını da hesaba katarak, Bankalara olan borçlarını, yapmış olduğu protokoller çerçevesinde yeniden yapılandırmış, bir kısmını bankalardan indirim sağlamak suretiyle tamamen kapatarak, bir kısmını ise vade sürelerini uzatarak öncelikli olarak mevcut borçlarını ödeme gayretinde faaliyetlerini sürdürmeyi amaç edinmiştir.

Şirket, Borsa İstanbul A.Ş. tarafından Yakın İzleme Pazarına alındığı tarihlerde, 16 finans kuruluşuna borçlu iken, mevcut durum itibarıyla sadece 4 tane finans kuruluşuna borcu kalmış olup, bu borçlardan yüksek meblağlı olanı da uzun vadeye yayılmış kredilerden oluşmaktadır. Bu kapsamda borçlu olduğu bankalara 01.01.2021 - 30.09.2021 tarihleri arasında yapılan ödemelerin toplamı; 749.000–TL olup, yapılan ödemelerin ayrıntısı aşağıda yer almaktadır:

- |                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| • HSBC BANK A.Ş.               | : 350.000-TL               |
| • ICBC BANK A.Ş. (TEKSTİLBANK) | : 330.000-TL               |
| • T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O.    | : 69.000-TL (7.140,19 EUR) |

Şirket'in kurucu ortaklarından Sn. Muhittin Ekiz tarafından Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.' den 11 – 21.12.2012 tarihleri arasında 17 farklı kalemde gerçekleştirilmiş olan toplam 9.581.831,29.-TL tutarındaki mal alım işlemlerinden oluşan borcun, murisleri tarafından Şirkete verilen Taahhütleri kapsamında üstlenilmek suretiyle ödeneceği 15.01.2019 tarihli özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştu. Bu kapsamda, bu tarih itibarıyla 8.792.539,85.-TL 'sı kalan borcun, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 4.454.485,18.-TL'sı daha ödenmiştir.

## **Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

---

11.02.2021 tarihinde ortaklar tarafından 31.12.2020 tarihi itibarıyla kalan anapara ve faiz borç toplamı 6.683.589.- TL borcun işleyen faizleri ile birlikte daha önce ödemenin tamamlanması iradeleri saklı tutularak, üç ve/veya imkan dâhilinde daha sık ara ödemelerle 30.06.2022 tarihine kadar ödeneceği taahhüt edilmiştir. Borçlu ortaklar tarafından Şirket'e yapılmış olan toplam ödeme tutarı; 01.01.2021 - 30.09.2021 tarihleri arasında 1.828.688-TL olup, kalan güncel borç tutarı; 5.404.217-TL'dir. Ortakların, borcun oluştuğu günden bu güne kadar Şirket'e ödemiş oldukları anapara + faiz toplamı; 13.780.873.-TL 'dir.

Şirket yönetim kurulunun 08.07.2021 tarihli 2021-13 sayılı aldığı karar ile; Şirketimizin finansal yükümlülüklerinin azaltılması ve öz kaynaklarının güçlendirilmesi amacıyla; her biri 1-TL nominal değerde 7.177.729-TL olan Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, toplam satış tutarı 15.000.000-TL olacak şekilde, Borsa İstanbul A.Ş.'nin ("BİST") Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde belirlenecek (baz fiyat ile nominal değerden aşağı olmamak üzere) pay satış fiyatına göre hesaplanacak nominal sermaye tutarı kadar artırılmasına, karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu yapılmış ve talebin onaylanması beklenmektedir.

Finansal risklerin azaltılmasını ve işletmeye kaynak sağlayarak nakit akışının güçlendirilmesini sağlamak suretiyle, Borsa İstanbul A. Ş. 'inde işlem gördüğü Yakın İzleme Pazarından bir üst pazara çıkma hedefinde olan Şirket, yeni finansman kaynakları ile fon arayışına devam etmekte, yarattığı faaliyetlerine değişen yurtiçi ve yurtdışı piyasa koşullarını sürekli takip ederek, işletmenin sürekliliğini sağlama gayretinde çalışmalarına devam etmektedir.

### **36. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.