

**EKİZ KİMYA
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**31.12.2021 TARİHİNDE
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A- Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2021 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

- 2.1. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ortaklardan 5.582.077 TL (31.12.2020: 6.683.589 TL) tutarında anapara ve faiz alacağı bulunmaktadır. Şirket söz konusu ortaklardan alacaklar için yıllık %11 faiz oranı üzerinden 2021 yılında 616.250 TL (31.12.2020: 874.927 TL) tutarında cari hesap faizini fatura etmiştir. Şirket ortakları söz konusu borcu işleyen faizleri ile birlikte 30.06.2022 tarihine kadar ödemeyi taahhüt etmişlerdir. Bu kapsamda Şirket, ortaklardan taahhüt borçlarına istinaden 2021 yılında 1.828.688 TL (2020: 3.207.106 TL), olmak üzere toplamda 5.035.794 TL tahsilat yapmıştır. (Dipnot 6)
- 2.2. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla tamamı yeniden yapılandırılmış finansal borçlarının toplamı 38.245.613 TL olup, ilgili kredilerin 6.351.458 TL (31.12.2020: 3.094.140 TL) tutarındaki anapara taksitleri vadesi geçmesine rağmen ödenmemiştir (Dipnot 21). Söz konusu durumun finansal tablolar üzerindeki etkisi tespit edilememiştir. 31 Aralık 2021 itibarıyla 6.351.458 TL vadesi geçen finansal borç anapara taksit tutarından, raporlama döneminden sonra 2.003.747 TL (1.530.885 TL + 30.684 Euro) anapara ödemesi yapılmış olup 16.02.2022 tarihi itibarıyla kalan vadesi geçen anapara borç tutarı 4.347.711 TL'dir. (Dipnot 36)



- 2.3. Şirket 4 Mayıs 2018 tarihinden itibaren İzmir Alsancak'taki fabrikasında üretim faaliyetlerini durdurmuştur. Şirket yönetimi, üretim faaliyetinde bulunduğu dönemde 6 Nisan 2017 tarihinde tüm makine, demirbaş ve taşıtlarını Eva Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerlemesini yaptırmıştır. Ancak üretim faaliyet durduğundan ve güncel değerlendirme yapılmadığından makineler, demirbaşlar ve taşıt araçlarında değer değişikliği bulunup bulunmadığı konusunda tespitimiz bulunmamaktadır. (Dipnot 14)
- 2.4. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarında 4.509.595 TL vergi borcu ve 2.428.790 TL SGK prim borcu olmak üzere toplam 6.938.385 TL (31.12.2020: 6.511.052 TL) tutarında vadesi geçmiş vergi ve SGK prim borçları bulunmaktadır. 7326 sayılı yasa kapsamında 20.09.2021 tarihinde vergi ve SGK prim borçları için yapılandırmaya başvurulmuş ve 18 Taksit şeklinde yapılandırılmıştır. Yapılandırılan vergi borçlarına gecikme zamlarında indirim uygulanmıştır. Vergi borçlarına ilave edilen 621.177 TL tutarındaki gecikme zammı finansal tablolarda uzun vadeli peşin ödenen giderler kaleminde aktifleştirilmiştir. (Dipnot 9)
- 2.5. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlarının dönen varlıklarını 20.271.706 TL. (31.12.2020: 16.202.273 TL.) tutarında aşmıştır.

Bu duruma istinaden, Şirket ticari faaliyetlerini devam ettirmekte ve finansal borçlarını geri ödeyerek kapatmaya çalışmaktadır. Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirmesi konusunda **Dipnot 35 ve Dipnot 36**'da açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmıştır.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde ve İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik bölümünde açıklanan konular haricinde tarafımızca raporumuzda bildirilecek başka bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.



5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.



GÖRÜŞ BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B- Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 05.01.2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

GÖRÜŞ BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

İsmail IŞIK

Sorumlu Denetçi

İzmir, 16.02.2022

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
BİREYSEL KAR VEYA (ZARAR) VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
BİREYSEL ÖZ KAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	6-37

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**31.12.2021 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU***(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası cinsinden sunulmuştur.)*

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020
Dönen Varlıklar		(Cari Dönem)	(Önceki Dönem)
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	2.701.324	3.724
Ticari Alacaklar		2.036.424	1.352.812
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	8	2.036.424	1.352.812
Diğer Alacaklar		5.696.535	6.691.606
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	5.582.077	6.683.589
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9	114.458	8.017
Stoklar	10	1.719	276.899
Peşin Ödenmiş Giderler	11	341.199	55.701
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		10.777.201	8.380.742
Duran Varlıklar			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	71.751.275	40.710.470
Arazi ve Arsalar		69.438.000	39.349.000
Binalar		2.313.275	1.361.470
Maddi Duran Varlıklar	14	200.116	339.323
<i>Tesis Makina ve Cihazlar</i>		39.034	119.288
<i>Taşıtlar</i>		87.290	118.808
<i>Demirbaşlar</i>		73.792	101.227
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.420	1.809
<i>Şerefiye</i>		-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	15	2.420	1.809
Peşin Ödenmiş Giderler	11	621.177	560.440
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		72.574.988	41.612.042
TOPLAM VARLIKLAR		83.352.189	49.992.784

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2021 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası cinsinden sunulmuştur.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020
KAYNAKLAR	Dipnot	(Cari Dönem)	(Önceki Dönem)
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	21	15.006.967	11.497.251
<i>Banka Kredileri</i>		15.006.967	11.497.251
Ticari Borçlar		7.300.105	7.553.595
<i>İlişkili Taraflara Borçlar</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar</i>	8	7.300.105	7.553.595
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23	811.494	940.279
Diğer Borçlar		7.234.982	3.851.883
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	9	7.234.982	3.851.883
Ertelenmiş Gelirler	11	35.676	105.676
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü		-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar		659.683	634.331
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	23	59.683	34.331
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	600.000	600.000
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		31.048.907	24.583.015
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	21	23.238.646	11.670.785
<i>Banka Kredileri</i>		23.238.646	11.670.785
Diğer Borçlar		3.628.423	2.687.075
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	9	3.628.423	2.687.075
Uzun Vadeli Karşılıklar		452.201	178.994
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	23	452.201	178.994
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		27.319.270	14.536.854
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	25	7.177.729	7.177.729
Sermaye Düzeltmesi Farkları	25	48.748	48.748
Paylara İlişkin Primler	25	8.438.388	8.438.388
K/Z Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	25	21.599.293	21.599.293
<i>'Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları</i>		21.859.037	21.859.037
<i>'Diğer Kazanç/ Kayıplar</i>		(259.744)	(259.744)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	1.853.991	1.853.991
<i>Yasal Yedekler</i>		247.830	247.830
<i>Özel Fonlar</i>		1.606.161	1.606.161
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları		(28.245.234)	(28.441.410)
Dönem Net Kârı/Zararı		14.111.097	196.176
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		24.984.012	10.872.915
TOPLAM KAYNAKLAR		83.352.189	49.992.784

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01.-31.12.2021 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
BİREYSEL KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası cinsinden sunulmuştur.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2020
KÂR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot		
Hasılat	26	62.342.304	44.125.559
Satışların Maliyeti (-)	26	(61.362.095)	(43.510.352)
Brüt Kâr/(Zarar)		980.209	615.207
Genel Yönetim Giderleri (-)	28	(1.188.192)	(1.240.527)
Pazarlama Giderleri (-)	28	(596.110)	(343.520)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	1.771.430	1.727.999
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	29	(1.846.428)	(477.349)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		(879.091)	281.810
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30	31.040.805	7.167.905
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)		30.161.714	7.449.715
Finansman Giderleri (-)	31	(16.475.741)	(8.096.011)
Finansman Gelirleri (+)	31	425.124	842.472
VERGİ ÖNCESİ KÂRI/(ZARARI)		14.111.097	196.176
NET DÖNEM KÂRI/(ZARARI)		14.111.097	196.176
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	33	1,97	0,03
Toplam Kapsamlı Gelirden Pay Başına Kazanç		1,97	0,22
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		-	1.391.042
'Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	25	-	1.391.042
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-	1.391.042
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		14.111.097	1.587.218

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01.-31.12.2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası cinsinden sunulmuştur.)

	Ödenmiş Sermaye (Dipnot 25)	Sermaye Düzeltme Farkları (Dipnot 25)	Paylara İlişkin Primler/İskontolar (Dipnot 25)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları (Dipnot 25)	Aktüeryal Kazanç/ Kayıpları (Dipnot 25)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (Dipnot 25)	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları (Dipnot 25)	Net Dönem Karı/Zararı (Dipnot 25)	Toplam Özkaynaklar (Dipnot 25)
Bakiye 01.01.2020	7.177.729	48.748	8.438.388	20.467.995	(259.744)	1.853.991	(31.543.493)	3.102.083	9.285.697
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	--	3.102.083	(3.102.083)	196.176
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	1.391.042	--	--	--	--	1.391.042
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Bakiye 31.12.2020	7.177.729	48.748	8.438.388	21.859.037	(259.744)	1.853.991	(28.441.410)	196.176	10.872.915
Bakiye 01.01.2021	7.177.729	48.748	8.438.388	21.859.037	(259.744)	1.853.991	(28.441.410)	196.176	10.872.915
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	--	--	196.176	(196.176)	--
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	14.111.097	14.111.097
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Bakiye 31.12.2021	7.177.729	48.748	8.438.388	21.859.037	(259.744)	1.853.991	(28.245.234)	14.111.097	24.984.012

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
01.01.-31.12.2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar Türk Lirası cinsinden sunulmuştur.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Cari Dönem) 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Önceki Dönem) 31.12.2020
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		
Net dönem karı	14.111.097	196.176
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Kar Zararı</i>	<i>14.111.097</i>	<i>196.176</i>
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler	(15.127.688)	130.293
Amortisman ve İtfa Giderleriyle İlgili Düzeltmeler	16.611	234.702
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	298.559	66.596
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	--	(400.000)
Şüpheli alacak karşılıkları ile ilgili düzeltmeler, net	282.519	143.361
Yatırım ve Finansman Faaliyetl. Kayn.Nakit Akışlarına İlişkin Düzelt.	15.420.368	4.470.623
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(104.940)	127.011
Nakit dışı kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler	(31.040.805)	(4.512.000)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	4.112.576	(2.594.747)
Ticari Alacaklardaki Artış (+)/Azalışlar (-) İlgili Düzeltmeler	(683.612)	(621.730)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış ve Azalış</i>	<i>--</i>	<i>--</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış ve Azalış</i>	<i>(683.612)</i>	<i>(621.730)</i>
Ticari Borçlardaki Artış (+)/Azalışlar (-) İlgili Düzeltmeler	(253.490)	(162.984)
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ve Azalış</i>	<i>(253.490)</i>	<i>(162.984)</i>
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	275.180	(275.180)
Diğer dönen varlıklardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	--	--
Diğer duran varlıklardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	--	--
Diğer alacaklardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	995.071	2.162.593
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış ve Azalış</i>	<i>1.101.512</i>	<i>2.174.693</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış ve Azalış</i>	<i>(106.441)</i>	<i>(12.100)</i>
Diğer borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	4.324.447	1.711.107
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer borçlardaki Artış ve Azalış</i>	<i>4.324.447</i>	<i>1.711.107</i>
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(128.785)	(565.874)
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	--	--
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(346.235)	(571.333)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>(346.235)</i>	<i>(571.333)</i>
Ertelenmiş gelirlerdeki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(70.000)	(4.271.346)
A- Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışları	3.095.985	(2.268.278)
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları		
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(17.274)	(27.467)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(1.202)	(1.825)
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	63.067	4.000.650
B- Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	44.591	3.971.358
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	15.077.577	6.048.403
Borç Ödemeden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	--	(621.836)
Ödenen faiz (-)	(15.945.677)	(7.969.000)
Alınan faiz (+)	425.124	842.472
C- Finansman faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları	(442.976)	(1.699.961)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)	2.697.600	3.119
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)	2.697.600	3.119
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3.724	605
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	2.701.324	3.724

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1979 yılında İzmir'de Ekiz Yağ ve Sabun Sanayii Anonim Şirketi adı altında kurulmuş olan Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket"), her türlü yağ ve yağdan yapılan mamuller ve sabun üretimi, pazarlanması, alım satımı, ithal ve ihracı konularında faaliyet göstermektedir. Şirket'in, 19 Eylül 2014 tarihinde, İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne yaptığı başvuru sonucunda unvanı Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olmuştur. İlgili ilan, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin, 25 Eylül 2014 tarihli ve 8661 sayılı yayımında belirtilmiştir.

Şirket 4 Mayıs 2018 tarihinde almış olduğu kararla birlikte, üretim faaliyetlerini maliyetlerin azaltılması doğrultusunda durdurmuştur. Şirket üretim faaliyetlerini Verde Yağ Besin Maddeleri San. ve Tic. A.Ş. ile yapmış olduğu "Fason Rafine Üretim ve Alım-Satım Sözleşmesi" kapsamında devam ettirmek kararını almıştır.

Şirket'in yönetim merkezi İsmet Kaptan Mah. Şehit Nevres Blv. Deren Plaza No:10/11 Konak/ İzmir adresindedir.

Şirket hisse senetleri 20 Temmuz 2010 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Şirket'in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf Ekiz ailesidir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 7 (31 Aralık 2020: 7) kişidir.

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TL	%	TL	%
İbrahim Ekiz	503.699	7,02%	503.699	7,02%
Hüsnü Ekiz	878.695	12,24%	926.195	12,90%
Hüseyin Ekiz	138.000	1,92%	138.000	1,92%
Diğer Ortaklar	5.657.335	78,82%	5.609.835	78,16%
Toplam	7.177.729	100%	7.177.729	100%

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki konsolide olmayan finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS) esas alınmıştır.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/ TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

İşlevsel ve sunum para birimi

Şirket'in kendi mali tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Mali tablolar için Şirket'in işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Şirket'in ilişikteki konsolide olmayan finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. Bununla birlikte, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla cari dönem kısa vadeli yükümlülükleri, cari dönem dönen varlıklarından 20.271.706 TL daha yüksektir (31 Aralık 2020: 16.202.273 TL). Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirmesi konusunda Not 35'te açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmıştır.

12 Mart 2020 Dünya Sağlık Örgütü bütün dünyada ve Türkiye'de yayılmakta olan COVID-19 için pandemi ilan etmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu durumun şirketin faaliyetleri üzerindeki etkisini değerlendirmiş ve Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmadığı sonucuna varmıştır. Şirket yönetimi söz konusu durumun genel faaliyetler, operasyonel sonuçlar ve finansal durum üzerinde doğabilecek etkilerinin içeriği ve kapsamıyla ilgili değerlendirmelerine devam edecektir.

Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.2. TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/ TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/ TFRS") esas alınarak hazırlanmıştır.

2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 7 ve TFRS 16 'daki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar. Bu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 16 "Kiralamalar- COVID 19 Kira imtiyazları" kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler; Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralama yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralama yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır. TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TFRS 3 "İşletme birleşmeleri"nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TMS 16 "Maddi duran varlıklar" da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37, "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" da yapılan değişiklikler bu değişiklik bir sözleşmeden zarar ediliş edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması", TFRS 9 "Finansal Araçlar", TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan önemli muhasebe politikaları ilkeleri aşağıda özetlenmiştir.

Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir. İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Şirket, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 6).

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklar ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilirler.

Şirket 22 Aralık 2021 tarihi itibarıyla İzmir Alsancak adresinde bulunan bina ve arsalarını ve bununla birlikte, 27 Aralık 2021 tarihi itibarıyla İzmir Menemen adresinde bulunan arazilerini ekspertiz değerleri üzerinden değerlemeye tabi tutmuştur.

Maddi Duran Varlıklar

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değer defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar. Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlenmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Pay Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Kur Değişiminin Etkileri

Şirket'in kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar**Kıdem tazminatları:**

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şirket mali zararlar nedeniyle vergilendirilebilir mali kârın öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşeceğine ilişkin öngörüsü bulunmadığından ilişikteki finansal tablolara ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü yansıtmamıştır.

2.5. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

İlişikteki mali tabloların TFRS ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış mali tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler ve varsayımların yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler dönemsel olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüklerinde düzeltilmektedirler.

Nakit ve Nakit benzerleri

Nakit ve diğer hazır değerler, kasa ve bankalardaki mevduatlardan oluşmaktadır.

Muhasebe politikalarını etkileyen önemli yönetim yargıları

Muhasebe politikalarını ve ekli mali tabloları etkileyen yönetimin önemli kararları aşağıdaki gibidir:

Gelir: Yönetim satış sonrası hizmetlerinden doğan gelir ve giderlerini gelir tablosuna ne zaman yansıtılacağı ile ilgili tahmin yürütmektedir.

Değer düşüklüğü: Değer düşüklüğü gideri varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda hesaplanır. Tutarın hesaplanmasında yönetim gelecek olaylar ve durumlara göre tahmin yürütmektedir.

Karşılıklar: Şirket halen bazı hukuki davalarda davalı olarak taraf olmaktadır. Söz konusu davalar sonuçlandığında sonuç ekli mali tablolara yazılan karşılıklardan farklılık gösterebilir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İşletme birleşmeleri bulunmamaktadır.

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirketin diğer işletmelerde payı bulunmamaktadır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**a) Büyük Müşterilere İlişkin Bilgi**

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri Standardı madde 34'e göre; eğer, tek bir işletme dışı müşteri ile yapılan işlemlerden elde edilen hasılat, işletmenin hasılatının yüzde 10'u veya daha fazlası kadarsa, işletme, bu durumu, buna benzer her bir müşteriden elde edilen hasılatın toplam tutarını ve hasılatları raporlayan bölüm veya bölümlerin hangileri olduğunu açıklar.

31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren dönem içerisinde, Şirket'in satışları ve müşterilerine bakıldığında bir firmanın (31 Aralık 2020: bir firma) satışların içindeki payının yüksekliği sebebiyle önemli bir yoğunlaşma riski yarattığı görülmektedir. Şirket'in satışlarının %99,53'u bir firmada (31 Aralık 2020: %96,71'i bir firmada) yoğunlaşmıştır.

Satışlardaki Yoğunlaşma

Satışlardaki Yoğunlaşma	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Satış Tutarı	%	Satış Tutarı	%
E Firması	62.047.007	99,53%	42.674.991	96,71%
Diğer Firmalar	295.297	0,47%	1.450.568	3,29%
Hasılat	62.342.304	100%	44.125.559	100%

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Diğer Alacaklar- Ortaklardan Alacaklar	5.582.077	6.683.589
Hüsnü Ekiz	2.121.095	3.218.840
İbrahim Ekiz	3.460.982	3.464.749
Alınan Faiz	616.250	874.927
Ortaklardan	616.250	874.927
Hüsnü Ekiz	249.821	467.296
İbrahim Ekiz	366.429	407.631
Üst Düzey Yöneticilere Ödenen Ücretler	565.876	344.045

(*) Ortaklardan Alacaklar

Şirket eski ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı merhum Muhittin Ekiz'den vefat ettiği tarihindeki 8.430.270 TL tutarındaki alacak, 2015 yılı öncesi yapılan hammadde, yarı mamul ve ticari mal satışı sonucunda ve daha sonraları tahsil edilen ve fatura edilen faizlerden kalan bakiyeden oluşmuştur. Merhum Muhittin Ekiz'in veraset ilanı ile Şirket alacağı oğulları ve şirket ortakları Hüsnü Ekiz ve İbrahim Ekiz'e yansıtılmıştır.

Türk Lirası cinsinden olan ve kısa vadeli olarak sınıflandırılan alacak için 3 ayda bir faiz faturası kesilmeye devam edilmektedir. Hesaplama kullanılan etkin faiz oranı yıllık %11,07'dir (31 Aralık 2020: %11,07). Söz konusu alacak herhangi bir teminat veya garanti altına alınmamıştır.

Sn. Muhittin Ekiz'in 06.08.2018 tarihindeki vefatı sonrasında; Kanuni mirasçıları olan Sn. İbrahim Ekiz ve Sn. Hüsnü Ekiz, 15.01.2019 tarihli Taahhütnameleri ile, 31.12.2018 tarihi itibarıyla kalan ana para + faiz olmak üzere olan toplam 8.792.539,85.-TL'si borcu eşit olarak paylaşmak suretiyle, aşağıdaki ödeme planına göre tam ve zamanında ödenmesini taahhüt etmişlerdir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Ortaklardan tahsil edilen ve fatura edilen cari hesap faizlerine ilişkin hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem Başı- 1 Ocak	6.683.589	8.858.281
Tahsil Edilen	(1.828.688)	(3.207.106)
Cari Hesap İşletilen Faiz (KDV dahil)	727.176	1.032.414
Dönem Sonu	5.582.077	6.683.589

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kalan ana para + faiz toplam 8.792.540 TL ortaklardan olan borcun, verdikleri taahhüt çerçevesinde 1.828.688 TL'si daha ödenerek, mevcut durum itibarıyla, ana para ve faiz toplam bakiye 5.582.077 TL borcun, işleyen faizleri ile birlikte daha önce ödemenin tamamlanması iradeleri saklı tutularak, üç ve/veya imkân dahilinde daha sık ara ödemelerle 30.06.2022 tarihine kadar ödeneceği ortaklar tarafından 11.02.2021 tarihinde Şirket'e taahhüt edilmiştir.

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kasa	2	3.011
Bankalar- Vadesiz Mevduat	2.701.322	713
Toplam	2.701.324	3.724

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla mevduat üzerinde herhangi bir bloke bulunmamaktadır.

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**8.1- Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alıcılar	274.548	253.848
Alacak Senetleri	1.761.876	1.098.964
Şüpheli Ticari Alacaklar	847.692	565.173
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	847.692	(565.173)
	2.036.424	1.352.812

Alıcıların vade dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1-30 Gün	274.548	253.848
	274.548	253.848

Alacak senetlerin vade dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
31-180 Gün	1.761.876	1.098.964
	1.761.876	1.098.964

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Şüpheli alacaklar karşılığı

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem Başı- 1 Ocak	565.173	481.852
Dönem İçerisinde Ayrılan Karşılık	282.519	83.321
Dönem İçinde Tahsil Edilen	-	-
	847.692	565.173

8.2- Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Satıcılar	7.260.105	7.513.595
Verilen Vadeli Çekler	40.000	40.000
	7.300.105	7.553.595

Satıcıların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vadesi Geçmiş	869.038	869.038
1-30 Gün	6.391.067	6.644.557
	7.260.105	7.513.595

Borç senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vadesi Geçmiş	40.000	40.000
	40.000	40.000

9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**9.1- Kısa vadeli diğer alacaklar**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
İlişkili Taraflardan (Not 6)	5.582.077	6.683.589
Ortaklardan Alacaklar	5.582.077	6.683.589
İlişkili Olmayan Taraflardan	114.458	8.017
Verilen Depozito ve Teminatlar	8.017	8.017
İcra Dairesinden Alacaklar	-	-
Vergi Dairesinden Alacaklar	-	-
Maaş Avans Alacakları	105.091	-
Diğer Alacaklar	1.350	-
Şüpheli Diğer Alacaklar (*)	2.867.596	2.867.596
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	(2.867.596)	(2.867.596)
	5.696.535	6.691.606

(*) Şüpheli Diğer Alacaklar, verilen sipariş avanslarına karşılık firmaların mal ve hizmeti teslim etmemesinden kaynaklanmaktadır. Hakimoğlu Zeytinyağları Gıda San. ve Tic. A.Ş. 'den olan alacağın tutarı 2.718.508 TL olup en büyük avans alacağını oluşturmaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

9.2- Kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Diğer Çeşitli Borçlar (*)	3.907.404	1.798
Vadesi Geçmiş Yapılandırılmış Vergi Borçları	2.418.091	1.338.505
Vadesi Geçmiş SGK Prim Borçları	891.871	2.485.472
Ödenecek Vergi ve Fonlar	17.616	26.108
	7.234.982	3.851.883

(*) TRK Turizm Hafriyat Maden İnşaat Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketin 'ne olan borcun tutarı 3.897.493 TL olup en toplam diğer çeşitli borcun %99 'unu oluşturmaktadır.

9.3- Uzun vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Vadesi Geçmiş Yapılandırılmış Vergi Borçları	2.091.504	2.687.075
Vadesi Geçmiş Yapılandırılmış SGK Borçları	1.536.919	-
	3.628.423	2.687.075

	Vergi Borçları	SGK Prim Borçları	Toplam Kamu Borçları
1. Yıl Ödenecek	2.418.091	891.871	3.309.962
Kısa Vadeli Kısım	2.418.091	891.871	3.309.962
2-3 Yıl İçinde Ödenecek	2.091.504	1.536.919	3.628.423
Uzun Vadeli Kısım	2.091.504	1.536.919	3.628.423
Toplam	4.509.595	2.428.790	6.938.385

10. STOKLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
153 Ticari Mallar	1.719	276.899
	1.719	276.899

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**11.1 Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelecek Aylara Ait Giderler	285.886	2.766
Verilen Sipariş Avansları	55.313	52.867
İş Avansları	-	68
	341.199	55.701

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

11.2 Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
7256 Sayılı Vergi Yapılandırması Kapsamında Gecikme Zamları	-	556.907
7326 Sayılı Vergi Yapılandırması Kapsamında Gecikme Zamları	621.177	3.533
	621.177	560.440

11.3 Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Alınan Sipariş Avansları	35.676	105.676
	35.676	105.676

12. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal yatırımlar bulunmamaktadır.

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2021	Girişler	Maddi Duran Varlıklardan Transfer	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2021
İzmir Menemen'deki Tarlalar	22.000.000	-	-	22.000.000	44.000.000
İzmir Alsancak'taki Fabrika Arsası	17.349.000	-	-	8.089.000	25.438.000
İzmir Alsancak'taki Fabrika Binası	1.361.470	-	-	951.805	2.313.275
Toplam	40.710.470	-	-	31.040.805	71.751.275

Maliyet:	1 Ocak 2020	Girişler	Maddi Duran Varlıklardan Transfer	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2020
İzmir Menemen'deki Tarlalar	17.488.000	--	--	4.512.000	22.000.000
İzmir Alsancak'taki Fabrika Arsası	--	--	17.349.000	--	17.349.000
İzmir Alsancak'taki Fabrika Binası	--	--	1.361.470	--	1.361.470
Toplam maliyet	17.488.000	--	18.710.470	4.512.000	40.710.470

İzmir Menemen'deki Tarlalar

Şirket'in İzmir ili, Menemen ilçesi Süzbeyli köyünde toplam 374.048 metrekare alana sahip 4 adet tarla vasfında yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmaktadır. Şirket, 22.12.2021 tarihinde Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ne gayrimenkul değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme şirketinin 27.12.2021 tarih ve 2021OZEL-00184 numaralı gayrimenkul değerleme raporunda eksper değeri olarak 44.000.000 TL belirlenmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi sonucu 22.000.000 TL (31 Aralık 2020: 4.512.000 TL) tutarındaki değer artışı dönemin kâr veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

İzmir Alsancak'taki Fabrika Arsası ve Binaları

Şirket 4 Mayıs 2018 tarihinden itibaren İzmir Alsancak'taki fabrikasında üretim faaliyetlerini durdurmuştur. Fabrika binası ve arsaları iki ada üzerinde toplam 2.149 m2 yüzölçümüne sahiptir. Şirket, 31 Aralık 2021 tarihinde Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne gayrimenkul değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme şirketinin 22.12.2021 tarih ve 21_400_409 numaralı gayrimenkul değerleme raporunda eksper değeri olarak arsalar için 25.438.000 TL ve binalar için 2.313.275 TL olmak üzere toplam 27.751.275 TL belirlenmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun 24.09.2020 tarihli 2020-18 sayılı kararı çerçevesinde; Alsancak arazi ve binalarının, Alsancak Liman bölgesinde ve İzmir'in Yeni Kent merkezinde yer almaları dolayısıyla, Şirkete daha fazla gelir getirebilecek şekilde gayrimenkul geliştirme projeleri kapsamında sermaye kazancı elde edilmesi maksadıyla, bilançoda Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflandırılmasına karar verilmiştir.

Verilen İpotekler

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve hacizler Not 22'de açıklanmıştır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak – 31 Aralık 2021 ve 1 Ocak- 31 Aralık 2020 dönemlerine ait maddi duran varlıklar hareket tabloları:

Maliyet:	01 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2021
Tesis Makina ve Cihazlar	240.750	-	(145.767)	-	94.983
Taşıtlar	270.000	-	-	-	270.000
Demirbaşlar	396.496	17.274	(46.310)	-	367.460
Toplam Maliyet	907.246	17.274	(192.077)	-	732.443
Birikmiş Amortismanlar					
Tesis Makina ve Cihazlar	(121.462)	(21.521)	87.033	-	(55.950)
Taşıtlar	(151.192)	(31.518)	-	-	(182.710)
Demirbaşlar	(295.269)	(40.375)	41.977	-	(293.667)
Toplam Birikmiş Amortismanlar	(567.923)	(93.414)	129.010	-	(532.327)
Net Defter Değeri	339.323	(76.140)	(63.067)	-	200.116
Maliyet:	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2020
Arazi ve arsalar	15.926.250	-	-	1.422.750	-
Binalar	1.503.430	-	-	(141.960)	-
Makine, tesis ve cihazlar	2.615.700	-	(2.374.950)	-	240.750
Taşıtlar	270.000	-	-	-	270.000
Demirbaşlar	370.279	27.467	(1.250)	-	396.496
Toplam maliyet	20.685.659	27.467	(2.376.200)	1.280.790	907.246
Birikmiş amortismanlar					
Binalar	(65.149)	(45.103)	-	110.252	-
Makine, tesis ve cihazlar	(1.055.678)	(96.982)	1.031.198	-	(121.462)
Taşıtlar	(116.924)	(34.268)	-	-	(151.192)
Demirbaşlar	(237.612)	(57.914)	257	-	(295.269)
Toplam birikmiş amortismanlar	(1.475.363)	(234.267)	1.031.455	110.252	(567.923)
Net defter değeri	19.210.296	(206.800)	(1.344.745)	1.391.042	339.323

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

İzmir Alsancak'taki Fabrika Arsası ve Binaları

İzmir Alsancak'taki fabrika arsası ve binaları Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde sınıflandırılmış olup, Not 13'te açıklanmıştır.

Verilen İpotekler

Maddi duran varlıklar üzerindeki ipotek ve hacizler Not 22'de açıklanmıştır.

Ticari İşletme Rehni

Maddi duran varlıklar üzerinde Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'nin 7.000.000 TL tutarında tapu sicile işlenmiş ticari işletme rehni bulunmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar Sigorta Teminatı

Şirket Alsancak'taki fabrika binasını 674.050 TL, makinalarını 3.000.000 TL ve demirbaşlarını 600.000 TL olmak üzere toplam 4.274.050 TL teminat bedeli üzerinden sigorta ettirmiştir. Sigorta rehin alacaklısı Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'dir.

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Haklar	235.904	234.702
Birikmiş Amortisman	(233.484)	(232.893)
Net Defter Değeri	2.420	1.809

16. VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirketin varlıklarda değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

17. ŞEREFİYE

Şirketin şerefiyesi bulunmamaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

18. KİRALAMA İŞLEMLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde ettiği kira gelirleri 20.339 TL ve araç kira gelirleri 11.000 TL olmak üzere toplam 31.339 TL'dir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 55.288 TL araç kira gideri bulunmaktadır.

Şirket'in finansal kiralama işlemleri bulunmamaktadır.

19. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirketin devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır.

20. TAAHHÜTLER

Şirketin taahhütleri bulunmamaktadır.

21. BORÇLANMALAR

Şirket'in tüm finansal borçları yeniden yapılandırılmış olup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 6.351.458 TL (31.12.2020: 3.094.140 TL) tutarındaki anapara ve faiz borcu vadesi geçmesine rağmen ödenmemiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yapılandırılmış uzun vadeli kredilerin kısa ve uzun vadeli kısımları aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	15.006.967	11.497.251
Protokole Bağlanmış Vadesi Geçmiş Kredi Taksitleri	6.351.458	3.094.140
Protokole Bağlanmış Banka Kredi Taksitleri	8.655.509	8.403.111
Uzun Vadeli Borçlanmalar	23.238.646	11.670.785
Protokole Bağlanmış Banka Kredi Taksitleri	23.238.646	11.670.785
	38.245.613	23.168.036

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla protokole bağlanmış kredilerin anapara geri ödeme vadeleri aşağıda gösterilmiştir:

	Anapara -EUR	Anapara- TL	Faiz Maliyeti	Toplam TL Karşılığı
Vadesi Geçmiş Taksitler	125.533	1.530.890	2.977.455	6.351.458
1. Yıl Ödenecek	475.028	-	1.681.005	8.655.509
Kısa Vadeli Kısım	600.561	1.530.890	4.658.460	15.006.967
2. Yıl Ödenecek	370.484	-	688.246	6.127.803
3. Yıl Ödenecek	454.311	-	647.028	7.317.359
4. Yıl Ödenecek	-	-	-	-
4-5 Yıl Arası	622.958	-	647.028	9.793.484
Uzun Vadeli Kısım	1.447.753	-	1.982.302	23.238.646
Toplam	2.048.314	1.530.890	6.640.762	38.245.613

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla protokole bağlanmış kredilerin anapara geri ödeme vadeleri aşağıda gösterilmiştir:

	Anapara EUR	Anapara TL	Faiz Maliyeti	Toplam TL Karşılığı
Vadesi Geçmiş Taksitler	80.637	1.112.521	1.255.249	3.094.140
1. Yıl Ödenecek	710.325	1.158.363	846.207	8.403.111
Kısa Vadeli Kısım	790.962	2.270.884	2.101.456	11.497.251
2. Yıl Ödenecek	358.469	50.000	658.802	3.937.857
3. Yıl Ödenecek	381.731	--	--	3.438.594
4. Yıl Ödenecek	406.461	--	--	3.661.358
4-5 Yıl Arası	70.269	--	--	632.976
Uzun Vadeli Kısım	1.216.930	50.000	658.802	11.670.785
Toplam	2.007.892	2.320.884	2.760.258	23.168.036

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**a) Dava Gider Karşılıkları**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dava Gider Karşılıkları	600.000	600.000
Toplam	600.000	600.000

Şirket'in 31 Aralık 2021 itibarıyla aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü takip ve davaların toplamı 9.850.149 TL'dir (31.12.2020: 10.228.652 TL). Şirket aleyhine açılan ve halen devam eden davaların 1.547.417 TL'lik (31.12.2020: 2.267.609 TL) kısmı bankalar tarafından açılmış alacak davalarıdır.

b) Şirket Ortakların Kefaletleri

Şirket ortaklarının şahsi mal varlıklarının tamamı mevcut kredi borçları için çeşitli bankalara ipotek edilmiştir.

	Döviz Tutarı	31 Aralık 2021
TL	8.000.000	8.000.000
USD	3.120.000	40.489.800
EUR	6.500.000	95.434.950
Toplam		143.924.750

c) Verilen İpotekler

Şirket'in maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki ipotekler aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
HSBC Bank A.Ş.	8.500.000	8.500.000
Vakıfbank A.Ş.	2.000.000	2.000.000
Vakıfbank A.Ş. (1.750.000 EUR)	25.694.025	15.763.825
Garame İpotek	9.815.497	9.815.497
Toplam	46.009.522	36.079.322

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

d) Gayrimenkuller Üzerindeki Hacizler

Şirket'in maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki kamu kurumları ile alacaklıların toplam 4.793.018 TL tutarında hacizleri bulunmaktadır.

e) Şirket'in Verdiği Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ)

Şirketin kendi tüzel kişiliği adına üçüncü şahıslara vermiş olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin (TRİ) toplam tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		53.009.522		57.329.322
EUR	1.750.000	25.694.025	1.750.000	15.763.825
TL		27.315.497 -		41.565.497
Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunun temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler toplam tutarı		-		-
Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
Toplam		53.009.522		57.329.322

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**23.1 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Personele borçlar	742.013	921.596
Ödenecek vergi ve fonlar	33.636	10.099
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	35.845	8.584
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	811.494	940.279

(*) Şirket'in vadesinde ödenmemiş geçmiş dönemlere ilişkin personel ücretleri ve kıdem tazminatları bulunmaktadır.

23.2 Kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kullanılmayan izin karşılıkları	59.683	34.331
Toplam	59.683	34.331

23.2 Uzun vadeli karşılıklar

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapılmak zorundadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 8.284,51 TL kıdem tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmektedir.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem Başı- 01 Ocak	178.994	132.576
Cari Hizmet Maliyeti	273.207	46.418
Dönem Sonu	452.201	178.994

24. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır.

25. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları**

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	TL	%	TL	%
İbrahim Ekiz	503.699	7,02%	503.699	7,02%
Hüsnü Ekiz	878.695	12,24%	926.195	12,90%
Hüseyin Ekiz	138.000	1,92%	138.000	1,92%
Diğer Ortaklar	5.657.335	78,82%	5.609.835	78,16%
Toplam	7.177.729	100%	7.177.729	100%

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

a) Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları

Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona (31.12.2004 tarihindeki satın alma gücünde) göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Şirket'in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sermaye Düzeltme Farkları	48.748	48.748
Toplam	48.748	48.748

b) Hisse Senedi İhraç Primleri

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Hisse Senedi İhraç Primleri	8.438.388	8.438.388
Toplam	8.438.388	8.438.388

c) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları

Yeniden değerlendirme değer artış fonundaki dönem hareketleri aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Dönem Başı- 01 Ocak	21.859.037	20.467.995
Değer Artış Fonundaki Artışlar	--	1.391.042
Dönem Sonu	21.859.037	21.859.037

d) Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Aktüeryal Kayıp Kazanç	(259.744)	(259.744)
Dönem Sonu	(259.744)	(259.744)

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar öz kaynaklar içerisinde "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/ kazanç fonu kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

e) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Yasal Yedekler	247.830	247.830
Özel Fonlar (*)	1.606.161	1.606.161
Dönem Sonu	1.853.991	1.853.991

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Yasal Yedekler

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince ayrılan "Yasal Yedekler" ve kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir.

(*) Gayrimenkul Satış Kazancı

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının %50'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak en az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirakler ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

Şirket 2016 yılında gayrimenkul satışından elde ettiği 1.606.161 TL tutarındaki gayrimenkul satış kazancını 2017 yılında özkaynaklarda özel fonlarda sınıflandırmıştır.

26. HASILAT

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Brüt Satışlar	62.342.304	44.125.559
Yurt İçi Satışlar	62.342.304	44.125.559
Satıştan İndirimler	-	-
Satıştan İadeler	-	-
Satış İskontosu	-	-
Net Satışlar	62.342.304	44.125.559

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Satılan Mamuller Maliyeti	(4.202.580)	(8.558.326)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	(57.159.515)	(34.952.026)
Satışların Maliyeti	(61.362.095)	(43.510.352)

27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Niteliklerine göre giderler satışların maliyeti, pazarlama ve satış giderleri ve genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Satışların Maliyeti	(61.362.095)	(43.510.352)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	(596.110)	(343.520)
Genel Yönetim Giderleri	(1.188.192)	(1.240.527)
	(63.146.397)	(45.094.399)

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirketin/Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarının verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	50.000	-
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	4.000	-
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	-
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	-	-
Toplam	54.000	-

28. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA VE SATIŞ GİDERLERİ**a) Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Personel Giderleri	(596.110)	(343.520)
Toplam	(596.110)	(343.520)

b) Genel Yönetim Giderleri

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Personel Giderleri	(460.212)	(429.635)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(142.955)	(235.785)
Dışardan Sağlanan Hizmetler	(98.012)	(63.285)
Amortisman Giderleri	(16.611)	(234.703)
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	(273.209)	(20.178)
İzin Karşılık Gideri	(25.352)	(46.418)
Diğer Giderler	(171.841)	(210.523)
Toplam	(1.188.192)	(1.240.527)

29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kambiyo Gelirleri	964.542	356.212
Cari Hesap Faiz Gelirleri	616.250	874.927
Konusu Kalmayan Karşılıklar	104.940	436.930
Faaliyetle İlgili Diğer Gelir	53.967	18.797
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	31.731	41.133
Toplam	1.771.430	1.727.999

b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Şüpheli Alacak Karşılığı	(282.519)	(143.361)
Dava Gider Karşılığı	-	(36.930)
7326 Sayılı Kanun Kapsamındaki Giderler (*)	(1.033.664)	-
Diğer Olağandışı Gider	(530.245)	(297.058)
Toplam	(1.846.428)	(477.349)

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Maddi Duran Varlık Satış Karları	-	2.655.905
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	31.040.805	4.512.000
Toplam	31.040.805	7.167.905

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

31. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**31.1 Finansman Gelirleri**

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kredi Protokolü Gereği İptal Olan Faizler	425.124	842.472
Toplam	425.124	842.472

31.2 Finansman Giderleri

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Faiz Giderleri	(4.423.407)	(3.754.967)
Kur Farkı Giderleri	(12.052.334)	(4.341.044)
Toplam	(16.475.741)	(8.096.011)

32. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %25'tir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi Kanun'a göre beyanname üzerinde gösterilen zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem Kurumlar Vergisi matrahından indirilebilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının sırasıyla %75 ve %50'si kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak en az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirakler ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

a) Finansal Durum Tablosu Vergi Karşılığı

Bulunmamaktadır.

b) Kâr veya Zarar Tablosu Vergi Karşılığı

Bulunmamaktadır.

c) Ertelenmiş Vergi

Şirket mali zararlar nedeniyle vergilendirilebilir mali kârın öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşeceğine ilişkin öngörüsü bulunmadığından ilişikteki finansal tablolara ertelenmiş vergi varlığını yansıtmamıştır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

d) Mali Zararlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla mali zararların dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	Son İndirim Tarihi
2017 Yılı	1.185.246	31 Aralık 2022
2018 Yılı	3.835.601	31 Aralık 2023
2019 Yılı	2.001.304	31 Aralık 2024
2020 Yılı	2.431.773	31 Aralık 2025
2021 Yılı	12.627.721	31 Aralık 2026
Toplam Mali Zararlar	22.081.645	

33. PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Net Dönem Kâr/Zararı	14.111.097	196.176
Nominal Sermaye	7.177.729	7.177.729
Pay Başına Düşen Kâr/Zarar	1,97	0,03

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**I. Sermaye Risk Yönetimi**

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetimin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır. Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, kaynaklarını kullanılan finansal borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri ve ticari akreditif borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kullanılan finansal borç/sermaye oranı aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Toplam finansal yükümlülükler (dipnot 21)	38.245.613	23.168.036
Nakit ve nakit benzerleri (dipnot 7)	(2.701.324)	(3.724)
Net borç	35.544.289	23.164.312
Toplam özkaynak	24.984.012	10.872.915
Kullanılan Kaynaklar	60.528.301	34.037.227
Net Finansal Borç/Toplam Kullanılan Kaynaklar Oranı	58,72%	68,06%

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Net Borç/Sermaye oranı

Şirket'in finansal borçları oldukça yüksek seyretmekte birlikte işletmenin sürekliliği üzerinde önceki döneme kıyasla olumsuz bir gelişme gözlenmemektedir.

II. Finansal Risk Faktörleri

Şirket'in başlıca finansal enstrümanları, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal enstrümanların asıl kullanım amacı Şirket operasyonları için fon artırımı sağlamak ve faiz oranı riskinden korunmaktır. Şirket, operasyonlarından direkt olarak kaynaklanan ticari alacaklar ve borçlar gibi çeşitli diğer finansal varlıklara ve yükümlülüklerle sahiptir. Şirket'in finansal enstrümanlarından kaynaklanan ana riskler, likidite riski, yabancı para riski, faiz riski ve kredi riskidir. Yönetim kurulu aşağıda özetlendiği şekilde bu riskleri izlemek ve yönetmek için gerekli prosedürlerden sorumludur.

a. Kredi Riski

Kredi riski, ticari ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

Şirket'in kredi riski ağırlıklı olarak ticari alacaklardan oluşmaktadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

31 Aralık 2021	Alacaklar				Bankalarda ki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)*	--	2.036.424	5.582.077	114.458	2.701.322
-Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	2.036.424	5.582.077	114.458	2.701.322
B) Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D) Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	847.692	--	2.867.596	--
-Değer düşüklüğü (-)	--	(847.692)	--	(2.867.596)	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E) Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

31 Aralık 2020	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)*	--	1.352.812	6.683.589	8.017	713
-Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	1.352.812	6.683.589	8.017	713
B) Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D) Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	565.173	--	2.867.597	--
-Değer düşüklüğü (-)	--	(565.173)	--	(2.867.597)	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E) Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

b. Likidite Risk Yönetimi

Likidite riski bir Şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

31 Aralık 2021	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal Borçlar	38.245.613	38.245.613	10.553.969	4.452.998	23.238.646
Ticari Borçlar	7.300.105	7.300.105	7.300.105	--	--
Diğer Borçlar	10.863.405	10.863.405	7.234.982	3.628.423	--
Toplam finansal yükümlükler	56.409.123	56.409.123	25.089.056	8.081.421	23.238.646

31 Aralık 2020	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Finansal Borçlar	23.168.036	23.168.036	8.495.996	3.001.255	11.670.785
Ticari Borçlar	7.553.595	7.553.595	7.553.595	--	--
Diğer Borçlar	6.538.958	6.538.958	6.538.958	--	--
Toplam finansal yükümlükler	37.260.589	37.260.589	22.588.549	3.001.255	11.670.785

c. Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki ve fiyat riski değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari dönemde Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemlerde, önceki dönemlere göre bir değişiklik olmamıştır.

d. Makul (Rayiç) Değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

i) Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para bazlı finansal alacaklar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

ii) Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade etmediği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Yabancı para bazı finansal borçlar finansal tabloların hazırlanmış günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

e. Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yabancı para varlık ve yükümlülükleri bulunmaktadır. Bundan dolayı, Şirket Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle önemli tutarda kur riski taşımaktadır.

Döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	TL Karşılığı	(Sunum para birimi)	ABD Doları	Avro	Sterlin	TL Karşılığı (Sunum para birimi)
1. Parasal Finansal Varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	--	--	--	--	--	--
2. Ticari Alacaklar	2.292.402	7.151	149.813	--	--	1.420.008
3. Dönen Varlıklar (1+2)	2.292.402	7.151	149.813	--	--	1.420.008
4. Duran Varlıklar	--	--	--	--	--	--
5. Toplam Varlıklar (3+4)	2.292.402	7.151	149.813	--	--	1.420.008
6. Ticari Borçlar	72.694	--	4.951	--	--	44.598
7. Finansal Yükümlülükler	15.006.968	--	1.022.112	--	--	8.139.692
8. Kısa Vadeli Yükümlülükler (6+7)	15.079.662	--	1.027.063	--	--	8.184.290
9. Finansal Yükümlülükler	23.238.645	--	1.582.766	--	--	10.646.365
10. Uzun Vadeli Yükümlülükler	23.238.645	--	1.582.766	--	--	10.646.365
11. Toplam Yükümlülükler (8+10)	38.318.307	--	2.609.829	--	--	18.830.655
Toplam (5-11)	(36.025.905)	7.151	(2.460.016)	--	--	(17.410.646)
						7.151 (1.938.647)

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve EUR kurundaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Şirket Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Şirket içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar/ (zararda) ve diğer öz kaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

Kur Riskine Duyarlılık

31 Aralık 2021		
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
1- Usd net varlık / yükümlülüğü	7.151	(7.151)
2- Usd riskinden korunan kısım (-)		
3- Usd net etki (1+2)	7.151	(7.151)
4- Avro net varlık / yükümlülük	(2.460.016)	2.460.016
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro net etki (4+5)	(2.460.016)	2.460.016
TOPLAM (3+6)	(2.452.865)	2.452.865

31 Aralık 2020		
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
1- Usd net varlık / yükümlülüğü	7.151	(7.151)
2- Usd riskinden korunan kısım (-)		
3- Usd net etki (1+2)	7.151	(7.151)
4- Avro net varlık / yükümlülük	(1.938.647)	1.938.647
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro net etki (4+5)	(1.938.647)	1.938.647
TOPLAM (3+6)	(1.931.496)	1.931.496

35. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Alsancak İzmir ilinde bulunan Zeytinyağı Rafinasyon Tesisinde, yemeklik zeytinyağı (Naturel Sızma Zeytinyağı, Riviera Zeytinyağı, Rafine Zeytinyağı) üretimi başta olmak üzere zeytinyağı sektöründe çeşitli faaliyetlerde bulunan Şirket, 04.05.2018 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararı ve 30.06.2018 tarihinde yapmış olduğu olağan genel kurul toplantısında paydaşların onayı neticesinde; Umurbey/Alsancak adresinde üretim faaliyetleri nedeniyle yüklenilen işletme maliyetlerinin (sabit giderler, işçilik masrafları vb.) azaltılması amacıyla yeniden yapılandırmaya giderek, üretim birimindeki kadrolarını tasfiye etmiştir. Şirket'in aktifine kayıtlı olan üretim birimine ait sabit kıymetlerin uygun piyasa şartlarına göre değerlemesi, satışı/kiralanmasına ilişkin alınan söz konusu karar çerçevesinde, üretim birimine ait olan makine, tesisat ve cihazların büyük bir kısmının satışı yapılarak, Şirket'e gelir kaydedilmiştir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

24.09.2020 tarihinde Şirket yönetim kurulunun kararı ile, söz konusu arazinin Alsancak Liman bölgesinde ve İzmir'in Yeni Kent merkezinde yer alması dolayısıyla, Şirkete daha fazla gelir getirebilecek şekilde gayrimenkul geliştirme projeleri kapsamında sermaye kazancı elde edilmesi amacıyla, bilançoda "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul" olarak sınıflandırılmıştır. Akabinde Şirket merkez adresi değiştirilmiş ve söz konusu fabrika binasının "Depo ve Arşiv Alanı" olarak kullanılmasına karar verilmiştir.

Şirket aktifine kayıtlı olan taşınmazların ekspertiz değerlemesi, SPK Lisansı Değerleme Şirketlerine periyodik olarak yaptırılmaktadır. Bu kapsamda;

- Şirket'in aktifine kayıtlı İzmir ili, Konak ilçesi, Umurbey mahallesinde bulunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin; Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan, 22.12.2021 rapor tarihli değerlendirme raporuna göre rayiç değeri; **27.750.000.-TL** tutarında bulunmuş olup, arazinin değerinde artış gözlenmektedir.
- Şirket'in aktifine kayıtlı İzmir ili, Menemen ilçesi, Süzbeyli köyünde bulunan 4 parselden oluşan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin; Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan, 27.12.2021 rapor tarihli değerlendirme raporuna göre rayiç değeri; **44.000.000.-TL** tutarında bulunmuş olup, arazinin değerinde artış gözlenmektedir.

75 yıldır zeytinyağı sektöründe olmasının getirmiş olduğu sektörel tecrübe avantajı ve tüccarların Şirket'e duymuş olduğu güvenle, çalışmalarına devam etmekte olan Ekiz, 2021 Kasım ayında başlayacak yeni sezon ile birlikte fason rafine yapıtıma, zeytin, ham ve rafine zeytinyağı, sızma zeytinyağı, natürel yemeklik zeytinyağı, zeytin pirina yağı ile zeytinyağı türevlerinin alım - satımı şeklinde ticari aracılık (al-sat) faaliyetlerine yapmış olduğu iş anlaşmaları kapsamında devam edecektir.

Şirket 'in çeşitli firmalarla yapmış olduğu iş anlaşmaları ve sağlanan hasılat tutarları aşağıdadır:

- Zeytinyağı ve pirina yağı Türkiye ihracatının her ikisinde de 2020 yılı Türkiye zeytinyağı ihracat şampiyonu olan Türkiye'nin seçkin kuruluşu olan VERDE Yağ Besin Maddeleri San. ve Tic. A.Ş. ile 2018 yılından bu yana yapılan ve 25.12.2020 tarihinde bir yıllığına 250 ay/ton olarak yenilenen sözleşme kapsamında; 01.01.2021 – 31.12.2021 tarihi itibarıyla toplam 62.047.007-TL 'lik zeytin ve zeytinyağı alım ve/veya satım işlemi olmuştur.
- 14.09.2020 tarihinde Şirket ile RTS Zeytin Tic. Ve San. Ltd. Şti. arasında bir yıllığına yapılan "Zeytin Alım-Satım Sözleşmesi" kapsamında, sözleşme süresi içinde toplam 759.178-TL'lik zeytin alım ve/veya satım işlemi olmuştur.

Şirket, hızla değişen ekonomik koşulları göz önünde tutarak, özellikle faiz ve dövizde yaşanan hareketliliklere karşın işletmenin finansal yapısını da hesaba katarak, Bankalara olan borçlarını, yapmış olduğu protokoller çerçevesinde yeniden yapılandırmış, bir kısmını bankalardan indirim sağlamak suretiyle tamamen kapatarak, bir kısmını ise vade sürelerini uzatarak öncelikli olarak mevcut borçlarını ödeme gayretinde faaliyetlerini sürdürmeyi amaç edinmiştir.

Şirket, Borsa İstanbul A.Ş. tarafından Yakın İzleme Pazarına alındığı tarihlerde, 16 finans kuruluşuna borçlu iken, mevcut durum itibarıyla sadece 4 tane finans kuruluşuna borcu kalmış olup, bu borçlardan yüksek meblağlı olanı da uzun vadeye yayılmış kredilerden oluşmaktadır. Bu kapsamda borçlu olduğu bankalara 01.01.2021 - 31.12.2021 tarihleri arasında yapılan ödemelerin toplamı; 749.000-TL olup, yapılan ödemelerin ayrıntısı aşağıda yer almaktadır:

- HSBC BANK A.Ş. : 350.000-TL
- ICBC BANK A.Ş. (TEKSTİLBANK) : 330.000-TL
- T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. : 69.000-TL (7.140,19 EUR)

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Finansal borç ödemeleri ile ilgili rapor dönemi sonrası gelişmeler; Finansal tablo 36. dipnot "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar" kısmında yer almaktadır.

Şirket'in kurucu ortaklarından Sn. Muhittin Ekiz tarafından Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.' den 11 – 21.12.2012 tarihleri arasında 17 farklı kalemlerde gerçekleştirilmiş olan toplam 9.581.831,29.-TL tutarındaki mal alım işlemlerinden oluşan borcun, murisleri tarafından Şirkete verilen Taahhütleri kapsamında üstlenilmek suretiyle ödeneceği 15.01.2019 tarihli özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştu. Bu kapsamda, bu tarih itibarıyla 8.792.539,85.-TL 'sı kalan borcun, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 4.454.485,18.-TL'si daha ödenmiştir. 11.02.2021 tarihinde ortaklar tarafından 31.12.2020 tarihi itibarıyla kalan anapara ve faiz borç toplamı 6.683.589.- TL borcun işleyen faizleri ile birlikte daha önce ödemenin tamamlanması iradeleri saklı tutularak, üç ve/veya imkan dâhilinde daha sık ara ödemelerle 30.06.2022 tarihine kadar ödeneceği taahhüt edilmiştir. Borçlu ortaklar tarafından Şirkete'e yapılmış olan toplam ödeme tutarı; 01.01.2021 - 31.12.2021 tarihleri arasında 1.828.688.-TL olup, kalan güncel borç tutarı; 5.582.076,88.-TL'dir. Ortakların, borcun oluştuğu günden bu güne kadar Şirkete'e ödemiş oldukları anapara + faiz toplamı; 13.780.873.-TL 'dir.

Şirket yönetim kurulunun 08.07.2021 tarihli 2021-13 sayılı aldığı karar ile; Şirketimizin finansal yükümlülüklerinin azaltılması ve öz kaynaklarının güçlendirilmesi amacıyla; her biri 1-TL nominal değerde 7.177.729-TL olan Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, toplam satış tutarı 15.000.000-TL olacak şekilde, Borsa İstanbul A.Ş.'nin ("BİST") Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde belirlenecek (baz fiyat ile nominal değerden aşağı olmamak üzere) pay satış fiyatına göre hesaplanacak nominal sermaye tutarı kadar artırılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu yapılmıştır. Tahsili sermaye artırımları ile ilgili rapor dönemi sonrası gelişmeler; Finansal tablo 36. dipnot "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar" kısmında yer almaktadır.

Finansal risklerin azaltılmasını ve işletmeye kaynak sağlayarak nakit akışının güçlendirilmesini sağlamak suretiyle, Borsa İstanbul A. Ş. 'inde işlem gördüğü Yakın İzleme Pazarından bir üst pazara çıkma hedefinde olan Şirket, yeni finansman kaynakları ile yarattığı faaliyetlerine değişen yurtiçi ve yurtdışı piyasa koşullarını sürekli takip ederek, işletmenin sürekliliğini sağlama gayretinde çalışmalarına devam etmektedir.

36. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in bankalara olan borçları kapsamında; Raporlama döneminden sonra, 16 Şubat 2022 itibarıyla toplam 6.840.234 TL (5.299.184 TL + 100.000 Euro) anapara + faiz ödemesi yapılmış olup, güncel dönem itibarıyla T.Vakıflar Bankası nezdindeki uzun vadeli kredi haricindeki tüm banka borçları kapatılmış bulunmaktadır.

Söz konusu yapılan ödemelerin ayrıntısı aşağıda yer almaktadır:

• HSBC BANK A.Ş.	:	3.591.294 TL
• ICBC BANK A.Ş. (TEKSTİLBANK)	:	297.890 TL
• MÜFLİS ASYA KATILIM BANKASI	:	1.410.000 TL
• T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	:	1.541.050 TL (100.000 EURO)

Şirket yönetim kurulunun 08.07.2021 tarihli 2021-13 sayılı aldığı karar ile; Şirketimizin finansal yükümlülüklerinin azaltılması ve öz kaynaklarının güçlendirilmesi amacıyla; her biri 1-TL nominal değerde 7.177.729-TL olan Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, toplam satış tutarı 15.000.000-TL olacak şekilde, Borsa İstanbul A.Ş.'nin ("BİST") Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde belirlenecek (baz fiyat ile nominal değerden aşağı olmamak üzere) pay satış fiyatına göre hesaplanacak nominal sermaye tutarı kadar artırılmasına, karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu yapılmıştır. Şirketimiz Yönetim Kurulu 10.02.2022 tarih 2022/4 sayılı toplantısında; Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 08.07.2021 tarihli toplantısında alınan kararı ve 04.02.2022 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu ihraç belgesi onay kararı doğrultusunda; Şirketimizin 35.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 7.177.729-TL olan çıkarılmış sermayesinin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 13'üncü maddesinde belirtilen "tahsisli satış" yöntemi ile mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, nakit sermaye artırımları yoluyla toplam satış bedeli 14.999.995,92-TL olacak şekilde, toplam 2.106.741-TL nominal değerli payların 7,12-TL birim pay fiyatından Murat TÜRKAL'a satış işlemi, 10.02.2022 tarihinde Borsa Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde tamamlanmıştır. Şirketimiz tarafından tahsisli sermaye artırımları kapsamında, toplam 14.999.995,92-TL fon sağlanmış olup, çıkarılmış sermayesi 9.284.470-TL ye çıkarılmıştır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Bu kapsamda ortakların revize pay dağılımı aşağıda belirtilmiştir:

ADI SOYADI / TİCARET ÜNVANI	SERMAYEDEKİ PAYI			TOPLAM PAY	SERMAYE PAY ORANI
	GRUP	TUTARI (TL)	NAMA / HAMİLİNE	(TL)	(%)
HÜSNÜ EKİZ Yön.Kur.Baş. Vek/ CEO	A GRUBU	247.418	Nama	878.695	9,46
	B GRUBU	631.277	Hamiline		
İBRAHİM EKİZ Yön.Kur.Bşk.	A GRUBU	247.582	Nama	503.699	5,43
	B GRUBU	256.117	Hamiline		
HÜSEYİN EKİZ Kurucu Ortak	A GRUBU	55.000	Nama	138.000	1,49
	B GRUBU	83.000	Hamiline		
MURAT TÜRKAL Tahsisli Ortak	B GRUBU	2.106.741	Hamiline	2.106.741	22,69
DİĞER ORTAKLAR	B GRUBU	5.657.335	Hamiline	5.657.335	60,93
TOPLAM SERMAYE		9.284.470		9.284.470	100,00