

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE
DİPNOTLAR**

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Konsolide Olmayan Finansal Durum Tablosu	1 - 2
Konsolide Olmayan Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Konsolide Olmayan Özkaynak Değişim Tablosu	4
Konsolide Olmayan Nakit Akış Tablosu	5
Dipnotlar	6 - 37

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.09.2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	30.09.2022	31.12.2021
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR		7.215.675	10.777.201
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	879.972	2.701.324
Ticari Alacaklar	8.a	1.495.985	2.036.424
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8.a	1.495.985	2.036.424
Diğer Alacaklar	9.a	4.824.408	5.696.535
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	4.671.636	5.582.077
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9.a	152.772	114.458
Stoklar	10	-	1.719
Peşin Ödenmiş Giderler	11.a	15.310	341.199
DURAN VARLIKLAR		123.393.962	72.574.988
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	123.255.000	71.751.275
Arazi ve Arsalar		119.660.000	69.438.000
Binalar		3.595.000	2.313.275
Maddi Duran Varlıklar	14	130.506	200.116
Tesis Makina ve Cihazlar		16.395	39.034
Taşıtlar		63.652	87.290
Demirbaşlar		50.459	73.792
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	8.456	2.420
Haklar		8.456	2.420
Peşin Ödenen Giderler	11.b	-	621.177
TOPLAM VARLIKLAR		130.609.637	83.352.189

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.09.2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	30.09.2022	31.12.2021
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		19.092.434	31.048.907
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	21	11.064.893	15.006.967
Banka Kredileri	21	11.064.893	15.006.967
Ticari Borçlar	8.b	723.237	7.300.105
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8.b	723.237	7.300.105
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	9.b	6.031.392	7.234.982
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.b	6.031.392	7.234.982
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23.a	492.389	811.494
Ertelenmiş Gelirler	11.c	-	35.676
Karşılıklar		780.523	659.683
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	23.b	100.523	59.683
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22.a	680.000	600.000
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		29.152.749	27.319.270
Uzun Vadeli Borçlanmalar	21	26.791.962	23.238.646
Banka Kredileri	21	26.791.962	23.238.646
Uzun Vadeli Diğer Borçlar	9.c	1.846.018	3.628.423
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.c	1.846.018	3.628.423
Karşılıklar		514.769	452.201
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	23.c	514.769	452.201
ÖZKAYNAKLAR		82.364.454	24.984.012
Ödenmiş Sermaye	25.a	9.284.470	7.177.729
Sermaye Düzeltme Farkları	25.b	48.748	48.748
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	25.c	21.274.337	8.438.388
K/Z'da Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler		21.599.293	21.599.293
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	25.d	21.859.037	21.859.037
Tanımlanmış Fayda Planları Ölçüm Kayıpları	25.e	(259.744)	(259.744)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.853.991	1.853.991
Yasal Yedekler	25.f	247.830	247.830
Özel Fonlar	25.f	1.606.161	1.606.161
Geçmiş Yıllar Zararları		(14.134.136)	(28.245.234)
Net Dönem Kârı/Zararı		42.437.751	14.111.097
TOPLAM KAYNAKLAR		130.609.637	83.352.189

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.09.2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir
Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01.- 30.09.2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01.- 30.09.2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.07.- 30.09.2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.07.- 30.09.2021
	Notlar				
KÂR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	26	91.299.322	47.896.800	35.268.078	15.799.405
Satışların Maliyeti	27	(89.862.703)	(47.048.754)	(34.726.927)	(15.505.660)
BRÜT KÂR		1.436.619	848.046	541.151	293.745
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	29.a	(1.060.274)	(353.924)	(426.763)	(238.738)
Genel Yönetim Giderleri	29.b	(1.372.069)	(944.793)	(579.788)	(505.114)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.a	855.586	1.311.779	143.267	292.092
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30.b	(1.299.136)	(750.864)	(429.851)	(119.152)
ESAS FAALİYET KÂRI VEYA ZARARI		(1.439.274)	110.244	(751.984)	(277.167)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	51.503.725	6.004.238	36.000.000	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI		50.064.451	6.114.482	35.248.016	(277.167)
Finansman Gelirleri	32.a	1.390.261	-	-	-
Finansman Giderleri	32.b	(9.016.961)	(4.572.327)	(1.945.500)	(919.245)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI		42.437.751	1.542.155	33.302.516	(1.196.412)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		-	-	-	-
Dönem Vergi Gideri		-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		42.437.751	1.542.155	33.302.516	(1.196.412)
<u>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</u>					
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		42.437.751	1.542.155	33.302.516	(1.196.412)
Dönem Kârının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		42.437.751	1.542.155	33.302.516	(1.196.412)
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	34	4,57	0,21	3,59	(0,17)
Toplam Kapsamlı Gelirden Pay Başına Kazanç		4,57	0,21	3,59	(0,17)

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.09.2022 Tarihi İtibarıyla Konsolide Olmayan Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ Kayıplar	Yasal Yedekler	Özel Fonlar	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Kârı/ Zararı	Özkaynaklar
Dönem Başı Bakiyeler	7.177.729	48.748	8.438.388	21.859.037	(259.744)	247.830	1.606.161	(28.441.410)	196.176	10.872.915
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	196.176	(196.176)	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	1.542.155	1.542.155
Dönem Kârı	-	-	-	-	-	-	-	-	1.542.155	1.542.155
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.09.2021 Dönem Sonu Bakiyeler	7.177.729	48.748	8.438.388	21.859.037	(259.744)	247.830	1.606.161	(28.245.234)	1.542.155	12.415.070

Sınırlı Denetimden Geçmemiş

Dönem Başı Bakiyeler	7.177.729	48.748	8.438.388	21.859.037	(259.744)	247.830	1.606.161	(28.245.234)	14.111.097	24.984.012
Sermaye Arttırımı	2.106.741	-	12.835.949	-	-	-	-	-	-	14.942.690
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	14.111.097	(14.111.097)	-
Diğer Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	42.437.751	42.437.751
Dönem Kârı/Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	42.437.751	42.437.751
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.09.2022 Dönem Sonu Bakiyeler	9.284.470	48.748	21.274.337	21.859.037	(259.744)	247.830	1.606.161	(14.134.136)	42.437.751	82.364.454

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30.09.2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30.09.2022	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30.09.2021
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(8.545.887)	2.376.618
Dönem Karı/Zararı	42.437.751	1.542.155
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Kârı / Zararı	42.437.751	1.542.155
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(43.301.981)	205.809
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	49.539	24.386
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar İle İlgili Düzelt.	103.408	278.898
Alacaklarda Değer Düşüklüğü İle İlgili Düzeltmeler	125.365	282.519
Dava veya Ceza Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	80.000	-
Stok Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler	-	(25.239)
Gerçekleşmemiş Kur Farkları	3.340.256	2.648.703
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	(1.194.723)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Değer Artışları	(51.503.725)	(6.000.000)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	-	2.996.542
Diğer Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Düzeltmeler	21.194	-
Yatırım ve Finansman Faaliyetl. Kayn.Nakit Akışlarına İlişkin Düzelt.	5.676.705	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(7.681.657)	628.654
Stoklardaki Artış ve Azalış	1.719	300.419
Ticari Alacaklardaki Artış ve Azalış	470.388	(323.092)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış ve Azalış	470.388	(323.092)
Ticari Borçlardaki Artış ve Azalış	(6.576.868)	(103.369)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ve Azalış	(6.576.868)	(103.369)
Diğer Alacaklardaki Artış ve Azalış	816.814	1.279.372
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış ve Azalış	910.441	1.279.372
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış ve Azalış	(93.627)	-
Peşin Ödenen Giderlerdeki Artış ve Azalış	947.066	566.575
İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	947.066	566.575
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Artış Azalış	(319.105)	(63.660)
Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(2.985.995)	(784.742)
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış ve Azalış	(2.985.995)	(784.742)
Ertelenmiş Gelirdeki Artış ve Azalış	(35.676)	(70.000)
Diğer Varlıklardaki Artış/Azalış	-	(172.849)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(7.159)	95.171
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(7.159)	(8.309)
Maddi Duran Varlıkların Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	103.480
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	6.731.694	(2.470.836)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(2.534.291)	(680.000)
Pay İhracından Kaynaklı Nakit Girişleri	14.942.690	-
Ödenen Faiz	(5.676.705)	(1.790.836)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	(1.821.352)	953
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	2.701.324	3.724
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	879.972	4.677

Finansal tablolara ilişkin dipnotlar bu tablonun ayrılmaz bir parçasıdır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1979 yılında İzmir’de Ekiz Yağ ve Sabun Sanayii Anonim Şirketi adı altında kurulmuş olan Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Şirket”), her türlü yağ ve yağdan yapılan mamuller ve sabun üretimi, pazarlanması, alım satımı, ithal ve ihracı konularında faaliyet göstermektedir. Şirket’in, 19 Eylül 2014 tarihinde, İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü’ne yaptığı başvuru sonucunda unvanı Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olmuştur. İlgili ilan, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nin, 25 Eylül 2014 tarihli ve 8661 sayılı yayımında belirtilmiştir.

Şirket 4 Mayıs 2018 tarihinde almış olduğu kararla birlikte, üretim faaliyetlerini maliyetlerin azaltılması doğrultusunda durdurmuştur. Şirket üretim faaliyetlerini yapmış olduğu fason rafine üretim ve alım-satım sözleşmeleri kapsamında devam ettirmiştir.

Şirket’in yönetim merkezi İsmet Kaptan Mah. Şehit Nevres Blv. Deren Plaza N10/11 Konak / İzmir adresindedir.

Şirket hisse senetleri 20 Temmuz 2010 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.’de işlem görmektedir.

Şirket’in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf Ekiz ailesidir.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 7 (31 Aralık 2021 : 7) kişidir.

Şirket’in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Şirket’in hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	TL	Oran %	TL	Oran %
Ortaklar				
Murat Türkal	2.106.741	% 22,69	-	-
İbrahim Ekiz	503.699	% 5,43	503.699	% 7,02
Hüsnü Ekiz	766.551	% 8,26	878.695	% 12,24
Hüseyin Ekiz	138.000	% 1,49	138.000	% 1,92
Diğer Ortaklar	5.769.479	% 62,14	5.657.335	% 78,82
	9.284.470	% 100,00	7.177.729	% 100,00

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide olmayan finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS) esas alınmıştır.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/ TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

İşlevsel ve sunum para birimi

Şirket'in kendi mali tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Mali tablolar için Şirket'in işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Şirket'in ilişikteki konsolide olmayan finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. Bununla birlikte, Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla cari dönem kısa vadeli yükümlülükleri, cari dönem dönen varlıklarından 11.876.759 TL daha yüksektir (31 Aralık 2021: 20.271.706 TL). Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirmesi konusunda Not 36'da açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.2. TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/ TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/ TFRS") esas alınarak hazırlanmıştır.

2.3. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan önemli muhasebe politikaları ilkeleri aşağıda özetlenmiştir

Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir. İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Şirket, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir (Not 6).

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklar ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilirler.

Şirket 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, 30 Haziran 2022 tarihinde İzmir Alsancak adresinde bulunan bina ve arsalarını ve 30 Eylül 2022 tarihinde İzmir Menemen adresinde bulunan arazilerini ekspertiz değerleri üzerinden değerlemeye tabi tutmuştur.

Maddi Duran Varlıklar

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerın defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu maddi duran varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar. Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Pay Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Kur Değişiminin Etkileri

Şirket'in kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları:

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarını hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şirket mali zararlar nedeniyle vergilendirilebilir mali kârın öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşeceğine ilişkin öngörüsü bulunmadığından ilişikteki finansal tablolara ertelenmiş vergi varlığını yansıtmamıştır.

2.5. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

İlişikteki mali tabloların TFRS ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış mali tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler ve varsayımların yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler dönemsel olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüklerinde düzeltilmektedirler.

Nakit akış tablosu

Nakit ve diğer hazır değerler, kasa ve bankalardaki mevduatlardan oluşmaktadır.

Muhasebe politikalarını etkileyen önemli yönetim yargıları

Muhasebe politikalarını ve ekli mali tabloları etkileyen yönetimin önemli kararları aşağıdaki gibidir:

Gelir: Yönetim satış sonrası hizmetlerinden doğan gelir ve giderlerini gelir tablosuna ne zaman yansıtılacağı ile ilgili tahmin yürütmektedir.

Değer düşüklüğü: Değer düşüklüğü gideri varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda hesaplanır. Tutarın hesaplanmasında yönetim gelecek olaylar ve durumlara göre tahmin yürütmektedir.

Karşılıklar: Şirket halen bazı hukuki davalarda davalı olarak taraf olmaktadır. Söz konusu davalar sonuçlandığında sonuç ekli mali tablolara yazılan karşılıklardan farklılık gösterebilir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İşletme birleşmeleri bulunmamaktadır.

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirketin diğer işletmelerde payı bulunmamaktadır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

a) Büyük Müşterilere İlişkin Bilgi

TFRS 8 Faaliyet Bölümleri Standardı madde 34'e göre; eğer, tek bir işletme dışı müşteri ile yapılan işlemlerden elde edilen hasılat, işletmenin hasılatının yüzde 10'u veya daha fazlası katarsa, işletme, bu durumu, buna benzer her bir müşteriden elde edilen hasılatın toplam tutarını ve hasılatları raporlayan bölüm veya bölümlerin hangileri olduğunu açıklar.

30 Eylül 2022 tarihlerinde sona eren dönem içerisinde, Şirket'in satışları ve müşterilerine bakıldığında bir firmanın satışların içindeki payının yüksekliği sebebiyle önemli bir yoğunlaşma riski yarattığı görülmektedir. Şirket'in satışlarının % 100'ü bir firmada (31 Aralık 2021 :% 100 bir firmada) yoğunlaşmıştır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Diğer Alacaklar - Ortaklardan Alacaklar	4.671.636	5.582.077
<i>Hüsnü Ekiz</i>	<i>1.564.053</i>	<i>2.121.095</i>
<i>İbrahim Ekiz</i>	<i>3.107.583</i>	<i>3.460.982</i>
Ortaklardan Alınan Faiz	406.535	616.250
<i>Hüsnü Ekiz</i>	<i>151.446</i>	<i>249.821</i>
<i>İbrahim Ekiz</i>	<i>255.089</i>	<i>366.429</i>
Üst Düzey Yöneticilere Ödenen Ücretler	949.097	565.876

(*) Ortaklardan Alacaklar

Şirket eski ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı merhum Muhittin Ekiz'den vefat ettiği tarihindeki 8.430.270 TL tutarındaki alacak, 2015 yılı öncesi yapılan hammadde, yarı mamul ve ticari mal satışı sonucunda ve daha sonraları tahsil edilen ve fatura edilen faizlerden kalan bakiyeden oluşmuştur. Merhum Muhittin Ekiz'in veraset ilanı ile Şirket alacağı oğulları ve şirket ortakları Hüsnü Ekiz ve İbrahim Ekiz'e yansıtılmıştır.

Türk Lirası cinsinden olan ve kısa vadeli olarak sınıflandırılan alacak için 3 ayda bir faiz faturası kesilmeye devam edilmektedir. Hesaplama da kullanılan etkin faiz oranı yıllık % 11,07'dir (31 Aralık 2021 : % 11.07). Söz konusu alacak herhangi bir teminat veya garanti altına alınmamıştır.

Sn. Muhittin Ekiz'in 06.08.2018 tarihindeki vefatı sonrasında; Kanuni mirasçıları olan Sn. İbrahim Ekiz ve Sn. Hüsnü Ekiz, 15.01.2019 tarihli Şirket'e vermiş oldukları Taahhütnameleri ile, 31.12.2018 tarihi itibarıyla kalan ana para + faiz olmak üzere olan toplam 8.792.539,85.-TL'si borcu eşit olarak paylaşmak suretiyle, ödenmesini taahhüt etmişlerdir.

Ortaklardan tahsil edilen ve fatura edilen cari hesap faizlerine ilişkin hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Dönem Başı - 1 Ocak	5.582.077	6.683.589
Tahsil Edilen	(1.390.152)	(1.828.688)
Cari Hesap İşletilen Faiz (KDV dahil)	479.711	727.176
Dönem Sonu	4.671.636	5.582.077

Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla kalan ana para + faiz toplam 8.792.540 TL ortaklardan olan alacağın, verdikleri taahhüt çerçevesinde 7.673.325 TL'si daha ödenerek, mevcut durum itibarıyla, ana para ve faiz toplam bakiye 4.671.636 TL borcun, işleyen faizleri ile birlikte daha önce ödemenin tamamlanması iradeleri saklı tutularak, üç ve/veya imkan dahilinde daha sık ara ödemelerle 30.06.2022 tarihine kadar ödeneceği ortaklar tarafından 11.02.2021 tarihinde Şirket'e taahhüt edilmiştir.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Kasa	863.601	2
Bankalar - Vadesiz Mevduat	16.371	2.701.322
	879.972	2.701.324

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla mevduat üzerinde herhangi bir bloke bulunmamaktadır.

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Alıcılar	1.495.985	274.548
Alacak Senetleri	-	1.761.876
Şüpheli Ticari Alacaklar	917.743	847.692
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	(917.743)	(847.692)
	1.495.985	2.036.424

Alıcıların vadesel dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Vadesi Geçmiş	134.637	-
1-30 Gün	1.361.348	274.548
31-90 Gün	-	-
	1.495.985	274.548

Alacak senetlerinin vadesel dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
1-30 Gün	-	-
31-180 Gün	-	1.761.876
	-	1.761.876

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Şüpheli Alacaklar Karşılığı

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Dönem Başı - 1 Ocak	847.692	565.173
Dönem İçerisinde Ayrılan Karşılık	70.051	282.519
Dönem İçinde İptal Edilen Karşılık	-	-
Dönem Sonu	917.743	847.692

b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Satıcılar	683.237	7.260.105
Verilen Vadeli Çekler	40.000	40.000
	723.237	7.300.105

Satıcıların vadesel dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Vadesi Geçmiş	355.030	869.038
1-30 Gün	328.207	6.391.067
	683.237	7.260.105

Borç senetlerinin vadesel dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Vadesi Geçmiş	40.000	40.000
1-30 Gün	-	-
	40.000	40.000

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
İlişkili Taraflardan (Not 6)	4.671.636	5.582.077
Ortaklardan Alacaklar	4.671.636	5.582.077
İlişkili Olmayan Taraflardan	152.772	114.458
Verilen Depozito ve Teminatlar	8.017	8.017
Personelden Alacaklar	144.005	-
Diğer Alacaklar	750	106.441
Şüpheli Diğer Alacaklar	2.922.910	2.867.597
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	(2.922.910)	(2.867.597)
	4.824.408	5.696.535

(*) Şüpheli Diğer Alacaklar, verilen sipariş avanslarına karşılık firmaların mal ve hizmeti teslim etmemesinden kaynaklanmaktadır. Hakimoğlu Zeytinyağları Gıda San. ve Tic. A.Ş.'den 2.718.508 TL tutarındaki en büyük avans alacağını oluşturmaktadır.

b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Diğer Çeşitli Borçlar (*)	1.304.291	3.907.404
Vadesi Geçmiş Vergi ve SGK Borçları	1.349.643	-
Yapılandırılmış SGK Borçları (**)	1.386.332	891.871
Yapılandırılmış Vergi Borçları (**)	1.972.948	2.418.091
Ödenecek KDV	18.178	17.616
	6.031.392	7.234.982

(*) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla TRK Turizm Hafriyat Maden İnşaat Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne olan borcun tutarı 1.050.960 TL (31 Aralık 2021 : 3.897.493 TL) olup, toplam diğer çeşitli borcun %82.6'sını oluşturmaktadır.

(**) Şirket'in 7326 sayılı yasa kapsamında yapılandırdığı borçlardan sonra oluşan ödenmemiş vergi ve SGK prim borçları bulunmaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

c) Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Yapılandırılmış Vergi Borçları (*)	1.005.292	2.091.504
Yapılandırılmış SGK Borçları (*)	840.726	1.536.919
	1.846.018	3.628.423

(*) Şirket'in 7326 sayılı yasa kapsamında vadesi geçmiş vergi ve SGK prim borçları yapılandırılmıştır. Vergi ve SGK borçları 2021 Kasım ayından başlamak üzere 18 taksit halinde ödenecektir.

Yapılandırılmış Vergi ve SGK prim borçlarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

	Vergi Borçları	SGK Prim Borçları	Toplam Kamu Borçları
Vadesi Geçmiş Taksitler	537.988	371.285	909.273
1. Yıl Ödenecek	1.434.960	1.015.047	2.450.007
Kısa Vadeli Kısım	1.972.948	1.386.332	3.359.280
2. Yıl Ödenecek	1.005.292	840.726	1.846.018
3. Yıl Ödenecek	-	-	-
Uzun Vadeli Kısım	1.005.292	840.726	1.846.018
Toplam	2.978.240	2.227.058	5.205.298

10. STOKLAR

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Ticari Mallar	-	1.719
	-	1.719

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**a) Peşin Ödenmiş Giderler – Kısa Vadeli**

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Gelecek Aylara Ait Giderler	8.641	285.886
Verilen Sipariş Avansları	1.809	55.313
İş Avansları	4.860	-
	15.310	341.199

b) Peşin Ödenmiş Giderler – Uzun Vadeli

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
7326 Sayılı Yasa Kapsamında Yapılandırılan Gecikme Zamları	-	621.177
	-	621.177

c) Ertelenmiş Gelirler

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Alınan Sipariş Avansları	-	35.676
	-	35.676

12. FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla finansal yatırımlar bulunmamaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

1 Ocak – 30 Eylül 2022 dönemi yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu:

	31 Aralık 2021	Girişler	Yeniden Değerleme	30 Eylül 2022
İzmir Menemen'deki Tarlalar	44.000.000	-	36.000.000	80.000.000
İzmir Alsancak'taki Fabrika Arsası	25.438.000	-	14.222.000	39.660.000
İzmir Alsancak'taki Fabrika Binası	2.313.275	-	1.281.725	3.595.000
Toplam	71.751.275	-	51.503.725	123.255.000

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemi yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu:

	31 Aralık 2020	Girişler	Yeniden Değerleme	31 Aralık 2021
İzmir Menemen'deki Tarlalar	22.000.000	-	22.000.000	44.000.000
İzmir Alsancak'taki Fabrika Arsası	17.349.000	-	8.089.000	25.438.000
İzmir Alsancak'taki Fabrika Binası	1.361.470	-	951.805	2.313.275
Toplam	40.710.470	-	31.040.805	71.751.275

İzmir Menemen'deki Tarlalar

Şirket'in İzmir ili, Menemen ilçesi Süzbeyli köyünde toplam 374.048 metrekare alana sahip 4 adet tarla vasfında yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmaktadır. Şirket, 27.09.2022 tarihinde Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ne gayrimenkul değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme şirketinin 27.09.2022 tarih ve 2022OZEL-00084 numaralı gayrimenkul değerleme raporunda eksper değeri olarak 80.000.000 TL belirlenmiştir. 30.09.2022 tarihinde sona eren dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi sonucu 36.000.000 TL (31 Aralık 2021: 22.000.000 TL) tutarındaki değer artışı dönemin kâr veya zarar tablosuna yansıtılmıştır.

İzmir Alsancak'taki Fabrika Arsası ve Binaları

Şirket 4 Mayıs 2018 tarihinden itibaren İzmir Alsancak'taki fabrikasında üretim faaliyetlerini durdurmuştur. Fabrika binası ve arsaları iki ada üzerinde toplam 2.149 m2 yüzölçümüne sahiptir. Şirket, 30 Haziran 2022 tarihinde Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne gayrimenkul değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme şirketinin 30.06.2022 tarih ve 22_400_192 numaralı gayrimenkul değerleme raporunda eksper değeri olarak arsalar için 39.660.000 TL ve binalar için 3.595.000 TL olmak üzere toplam 43.255.000 TL belirlenmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun 24.09.2020 tarihli 2020-18 sayılı kararı çerçevesinde; Alsancak arazi ve binalarının, Alsancak Liman bölgesinde ve İzmir'in Yeni Kent merkezinde yer almaları dolayısıyla, Şirkete daha fazla gelir getirebilecek şekilde gayrimenkul geliştirme projeleri kapsamında sermaye kazancı elde edilmesi maksadıyla, bilançoda Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak sınıflandırılmasına karar verilmiştir.

Verilen İpotekler

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ipotek ve hacizler Not 22'de açıklanmıştır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak – 30 Eylül 2022 dönemi maddi duran varlıklar hareket tablosu:

	31 Aralık 2021	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2022
Aktif Değeri				
Tesis Makina ve Cihazlar	94.983	-	(67.983)	27.000
Taşıtlar	270.000	-	-	270.000
Demirbaşlar	367.460	-	-	367.460
	732.443	-	(67.983)	664.460
Birikmiş Amortismanlar				
Tesis Makina ve Cihazlar	(55.949)	(1.445)	46.789	(10.605)
Taşıtlar	(182.710)	(23.638)	-	(206.348)
Demirbaşlar	(293.668)	(23.333)	-	(317.001)
	(532.327)	(48.416)	46.789	(533.954)
Net Değer	200.116		(21.194)	130.506

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemi maddi duran varlıklar hareket tablosu:

	31 Aralık 2020	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Maliyet Değerleri				
Makine ve Cihazlar	240.750	-	(145.767)	94.983
Taşıtlar	270.000	-	-	270.000
Demirbaşlar	396.496	17.274	(46.310)	367.460
Toplam Maliyet Değerleri	907.246	17.274	(192.077)	732.443
Birikmiş Amortismanlar				
Makine ve Cihazlar	(121.462)	(21.520)	87.033	(55.949)
Taşıtlar	(151.192)	(31.518)	-	(182.710)
Demirbaşlar	(295.269)	(40.376)	41.977	(293.668)
Birikmiş Amortismanlar	(567.923)	(93.414)	129.010	(532.327)
Net Değer	339.323			200.116

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Ticari İşletme Rehni

Maddi duran varlıklar üzerinde Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'nin 7.000.000 TL tutarında tapu sicile işlenmiş ticari işletme rehni bulunmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar Sigorta Teminatı

Şirket Alsancak'taki fabrika binasını 674.050 TL, makinalarını 3.000.000 TL ve demirbaşlarını 600.000 TL olmak üzere toplam 4.274.050 TL teminat bedeli üzerinden sigorta ettirmiştir. Sigorta rehin alacaklısı Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'dir.

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Haklar	243.063	235.904
Birikmiş Amortisman	(234.607)	(233.484)
Net Değer	8.456	2.420

16. VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirketin varlıklarda değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

17. ŞEREFIYE

Şirketin şerefiyesi bulunmamaktadır.

18. KİRALAMA İŞLEMLERİ

Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde ettiği kira gelirleri 27.966 TL (31 Aralık 2021 : gayrimenkul kira geliri 20.339 TL ve araç kira gelirleri 11.000 TL olmak üzere toplam 31.339 TL)'dir. Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 25.183 TL (31 Aralık 2021 : 55.288 TL) araç kira gideri bulunmaktadır.

Finansal kiralama işlemleri bulunmamaktadır.

19. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirketin devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır.

20. TAAHHÜTLER

Şirketin taahhütleri bulunmamaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

21. BORÇLANMALAR

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yapılandırılmış uzun vadeli kredilerin kısa ve uzun vadeli kısımları aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	11.064.893	15.006.967
Protokole Bağlanmış Vadesi Geçmiş Kredi Taksitleri	3.254.220	6.351.458
Protokole Bağlanmış Banka Kredi Taksitleri	7.810.673	8.655.509
Uzun Vadeli Borçlanmalar	26.791.962	23.238.646
Protokole Bağlanmış Banka Kredi Taksitleri	26.791.962	23.238.646
	37.856.855	38.245.613

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla protokole bağlanmış kredilerin anapara geri ödeme vadeleri aşağıda gösterilmiştir:

	EUR	Toplam TL Karşılığı
Vadesi Geçmiş Taksitler	180.000	3.254.220
1. Yıl Ödenecek	432.030	7.810.673
Kısa Vadeli Kısım	612.030	11.064.893
2. Yıl Ödenecek	405.675	7.334.205
3. Yıl Ödenecek	380.927	6.886.785
4. Yıl Ödenecek	357.720	6.467.225
4-5 Yıl Arası	337.615	6.103.747
Uzun Vadeli Kısım	1.481.938	26.791.962
Toplam	2.093.968	37.856.855

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**a) Dava Gider Karşılıkları**

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Dava Gider Karşılıkları	680.000	600.000
	680.000	600.000

Şirket'in 30 Eylül 2022 itibarıyla aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü takip ve davaların toplamı 7.704.633 TL'dir (31.12.2021: 9.850.149 TL). Şirket aleyhine açılan ve halen devam eden davalarda bankalar tarafından açılmış alacak davası bulunmamaktadır (31.12.2021: 1.547.417 TL).

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

b) Şirket Ortakların Kefaletleri

Şirket ortaklarının şahsi mal varlıklarının tamamı mevcut kredi borçları için çeşitli bankalara ipotek edilmiştir. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket ortaklarının Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'ye verilen şahsi kefaletleri aşağıda gösterilmiştir:

	Döviz Tutarı	TL Karşılığı 30 Eylül 2022
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.		182.232.656
TL	8.000.000	8.000.000
USD	3.120.000	57.731.856
EUR	6.500.000	116.500.800
		182.232.656

c) Verilen İpotekler

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki ipotekler aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
HSBC Bank A.Ş.	8.500.000	8.500.000
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	2.000.000	2.000.000
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. (1.750.000 EUR)	31.365.600	25.694.025
Garame İpotek	9.815.497	9.815.497
	51.681.097	46.009.522

Yapı Kredi Bankası, Finans Katılım, Şekerbank, Asya Katılım, Burganbank, Ziraat Bankası ve T-Bank'a borçları ödenmiş olup, Ekiz Kimya A.Ş. ve kefillerinin gayrimenkul, menkul vb. üzerinden ipotek fek süreci devam etmektedir.

Şekerbank borcu ödenmiş olup, banka nezdindeki finansman senetlerinin bir kısmı teslim alınmış olup, banka nezdindeki ipotekler kaldırılmıştır.

Finans Katılım Bankası borcu ödenmiş olup, banka nezdindeki finansman senetleri teslim alınacaktır.

Ziraat Bankası borcu ödenmiş olup, banka nezdindeki finansman senetleri teslim alınacaktır.

Müflis Asya Katılım Bankası borcu ödenmiş olup, Garame İpotek'e ilişkin banka nezdindeki ipotekler kaldırılma sürecindedir.

HSBC Bank A.Ş.'ne olan borç Şubat 2022'de ödenmiş olup, banka nezdindeki ipotekler kaldırılma sürecindedir.

d) Gayrimenkuller Üzerindeki Hacizler

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerindeki kamu kurumları ile alacaklıların toplam 4.793.018 TL tutarında hacizleri bulunmaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

e) Şirket'in Verdiği Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ)

Şirketin kendi tüzel kişiliği adına üçüncü şahıslara vermiş olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin (TRİ) toplam tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		58.681.097		53.009.522
EUR	1.750.000	31.365.600	1.750.000	25.694.025
TL		27.315.497	-	27.315.497
Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunun temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler toplam tutarı		-		-
Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-		-
		58.681.097		53.009.522

23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Personele Borçlar	374.094	742.013
Ödenecek Vergi ve Fonlar	49.426	33.638
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	68.869	35.843
	492.389	811.494

b) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Yıllık Ücretli İzin Karşılığı	100.523	59.683
	100.523	59.683

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

c) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Dönem Başı - 1 Ocak	452.201	178.994
Döneme İlişkin Karşılık	62.568	273.207
Dönem Sonu	514.769	452.201

24. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer varlıklar ve yükümlülükler bulunmamaktadır.

25. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**a) Ödenmiş Sermaye**

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	TL	Oran %	TL	Oran %
Ortaklar				
Murat Türkal	2.106.741	% 22,69	-	-
İbrahim Ekiz	503.699	% 5,43	503.699	% 7,02
Hüsnü Ekiz	766.551	% 8,26	878.695	% 12,24
Hüseyin Ekiz	138.000	% 1,49	138.000	% 1,92
Diğer Ortaklar	5.769.479	% 62,14	5.657.335	% 78,82
	9.284.470	% 100,00	7.177.729	% 100,00

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Sermaye Artışı

Şirket yönetim kurulunun 08.07.2021 tarihli 2021-13 sayılı aldığı karar ile; Şirketimizin finansal yükümlülüklerinin azaltılması ve öz kaynaklarının güçlendirilmesi amacıyla; her biri 1-TL nominal değerde 7.177.729-TL olan Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, toplam satış tutarı 15.000.000-TL olacak şekilde, Borsa İstanbul A.Ş.'nin ("BİST") Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde belirlenecek (baz fiyat ile nominal değerden aşağı olmamak üzere) pay satış fiyatına göre hesaplanacak nominal sermaye tutarı kadar artırılmasına, karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu yapılmıştır. Şirketimiz Yönetim Kurulu 10.02.2022 tarih 2022/4 sayılı toplantısında; Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 08.07.2021 tarihli toplantısında alınan kararı ve 04.02.2022 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu ihraç belgesi onay kararı doğrultusunda; Şirketimizin 35.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 7.177.729-TL olan çıkarılmış sermayesinin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 13'üncü maddesinde belirtilen "tahsisli satış" yöntemi ile mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, nakit sermaye artırımını yoluyla toplam satış bedeli 14.999.995,92-TL olacak şekilde, toplam 2.106.741-TL nominal değerli payların 7,12-TL birim pay fiyatından Murat TÜRKAİ'a satış işlemi, 10.02.2022 tarihinde Borsa Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde tamamlanmıştır. Şirketimiz tarafından tahsisli sermaye artırımını kapsamında, toplam 14.999.995,92-TL fon sağlanmış olup, çıkarılmış sermayesi 9.284.470-TL ye çıkarılmıştır.

Bu kapsamda ortakların revize pay dağılımı aşağıda belirtilmiştir:

ADI SOYADI	SERMAYEDEKİ PAYI			TOPLAM PAY	SERMAYE PAY ORANI
	GRUP	TUTARI (TL)	NAMA / HAMILİNE	(TL)	(%)
HÜSNÜ EKİZ Yön.Kur.Baş. Vek/ CEO	A GRUBU	247.418	Nama	766.551	8,26
	B GRUBU	519.133	Hamiline		
İBRAHİM EKİZ Yön.Kur.Bşk.	A GRUBU	247.582	Nama	503.699	5,43
	B GRUBU	256.117	Hamiline		
HÜSEYİN EKİZ Kurucu Ortak	A GRUBU	55.000	Nama	138.000	1,49
	B GRUBU	83.000	Hamiline		
MURAT TÜRKAİ Tahsisli Ortak	B GRUBU	2.106.741	Hamiline	2.106.741	22,69
DİĞER ORTAKLAR	B GRUBU	5.769.479	Hamiline	5.769.479	62,14
TOPLAM SERMAYE		9.284.470		9.284.470	100,00

b) Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları

Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona (31.12.2004 tarihindeki satın alma gücünde) göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Şirket'in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder.

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Sermaye Düzeltme Farkları	48.748	48.748
	48.748	48.748

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

c) Hisse Senedi İhraç Primleri

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	21.274.337	8.438.388
	21.274.337	8.438.388

Sermaye Artışı

Sermaye artışı ile ödenmiş sermayede ve hisse senedi ihraç primlerindeki değişim aşağıda gösterilmiştir:

	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primi
Dönem Başı - 1 Ocak	7.177.729	8.438.388
Sermaye Artışı - Nominal	2.106.741	-
Sermaye Artışı - İhraç Primi	-	12.835.949
Dönem Sonu	9.284.470	21.274.337

d) Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
MDV Yeniden Değerleme Artışları	21.859.037	21.859.037
	21.859.037	21.859.037

e) Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Aktüeryal Kazanç ve Kayıpları	(259.744)	(259.744)
	(259.744)	(259.744)

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

f) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Yasal Yedekler	247.830	247.830
Özel Fonlar (*)	1.606.161	1.606.161
	1.853.991	1.853.991

Yasal Yedekler

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden % 10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince ayrılan "Yasal Yedekler" ve kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir.

(*) Gayrimenkul Satış Kazancı

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının %50'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak en az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirakler ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

Şirket 2016 yılında gayrimenkul satışından elde ettiği 1.606.161 TL tutarındaki gayrimenkul satış kazancını 2017 yılında özkaynaklarda özel fonlarda sınıflandırmıştır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

26. HASILAT

	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2021
Yurt İçi Satışlar	91.299.322	47.896.800	35.268.078	15.799.405
Net Satışlar	91.299.322	47.896.800	35.268.078	15.799.405

27. SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2021
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	(89.862.703)	(47.048.754)	(34.726.927)	(15.505.660)
Satışların Maliyeti	(89.862.703)	(47.048.754)	(34.726.927)	(15.505.660)

28. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Niteliklerine göre giderler satışların maliyeti, pazarlama ve satış giderleri ve genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır:

	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2021
Satışların Maliyeti	(89.862.703)	(47.048.754)	(34.726.927)	(15.505.660)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	(1.060.274)	(353.924)	(426.763)	(238.738)
Genel Yönetim Giderleri	(1.372.069)	(944.793)	(579.788)	(505.114)
	(92.295.046)	(48.347.471)	(35.733.478)	(16.249.512)

29. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA VE SATIŞ GİDERLERİ**a) Pazarlama ve Satış Giderleri**

	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2021
Personel Giderleri	(1.060.274)	(353.924)	(426.763)	(238.738)
	(1.060.274)	(353.924)	(426.763)	(238.738)

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

b) Genel Yönetim Giderleri

	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2021
Personel Giderleri	(1.019.991)	(563.927)	(450.066)	(354.609)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(93.926)	(117.205)	(36.375)	(43.405)
Dışardan Sağlanan Hizmetler	(57.746)	(83.218)	(26.682)	(33.271)
Amortisman Giderleri	(49.539)	(58.976)	(15.084)	(19.675)
Diğer Giderler	(150.867)	(121.467)	(51.581)	(54.154)
	(1.372.069)	(944.793)	(579.788)	(505.114)

30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER**a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2021
Kambiyo Gelirleri	270.550	301.552	25.079	99.085
Cari Hesap Faiz Gelirleri	406.535	465.521	131.730	148.376
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	40.515	(13.542)	40.515
Faaliyetle İlgili Diğer Gelir	27.966	26.731	-	3.000
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	150.535	477.460	-	1.116
	855.586	1.311.779	143.267	292.092

b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2021
Şüpheli Alacak Karşılığı	(70.051)	(323.052)	(25.079)	-
Dava Gider Karşılığı	(80.000)	-	-	-
Diğer Olağandışı Gider	(1.122.293)	(427.812)	(402.786)	(119.152)
	(1.299.136)	(750.864)	(429.851)	(119.152)

31. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2021
Maddi Duran Varlık Satış Karları	-	4.238	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	51.503.725	6.000.000	36.000.000	-
	51.503.725	6.004.238	36.000.000	-

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

32. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**a) Finansman Gelirleri**

	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2021
Kredi Protokolü Gereği İptal Olan Faizler	1.390.261	-	-	-
	1.390.261	-	-	-

b) Finansman Giderleri

	01.01.- 30.09.2022	01.01.- 30.09.2021	01.07.- 30.09.2022	01.07.- 30.09.2021
Faiz Giderleri	(1.974.140)	(1.790.836)	(547.718)	(919.245)
Kur Farkı Giderleri	(7.042.821)	(2.781.491)	(1.397.782)	-
	(9.016.961)	(4.572.327)	(1.945.500)	(919.245)

33. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %23'dür. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi Kanun'a göre beyanname üzerinde gösterilen zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem Kurumlar Vergisi matrahından indirilebilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışından doğan kazançlarının sırasıyla %75 ve %50'si kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak en az iki yıl süre ile elde tutulmuş iştirakler ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile vergiden istisnadır.

a) Finansal Durum Tablosu Vergi Karşılığı

Bulunmamaktadır.

b) Kâr veya Zarar Tablosu Vergi Karşılığı

Bulunmamaktadır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

c) Ertelenmiş Vergi

Şirket mali zararlar nedeniyle vergilendirilebilir mali kârın öngörülebilir bir gelecekte gerçekleşeceğine ilişkin öngörüsü bulunmadığından ilişikteki finansal tablolara ertelenmiş vergi varlığını yansıtmamıştır.

d) Mali Zararlar

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla mali zararların dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022	Son İndirim Tarihi
2017 Yılı	1.185.246	31 Aralık 2022
2018 Yılı	3.835.601	31 Aralık 2023
2019 Yılı	2.001.304	31 Aralık 2024
2020 Yılı	2.431.773	31 Aralık 2025
2021 Yılı	12.627.721	31 Aralık 2026
Toplam Mali Zararlar	22.081.645	

34. PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

	30 Eylül 2022	30 Eylül 2021
Net Dönem Kârı/Zararı	42.437.751	1.542.155
Nominal Sermaye	9.284.470	7.177.729
Pay Başına Düşen Kâr/Zarar	4,57	0,21

35. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**I. Sermaye Risk Yönetimi**

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Şirket'in sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Şirket, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Şirket, üst yönetimin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır. Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, kaynaklarını kullanılan finansal borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri ve ticari akreditif borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan kaynaklar, bilançoda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Kullanılan finansal borç/sermaye oranı aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Toplam Finansal Borçlar	37.856.855	38.245.613
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(879.972)	(2.701.324)
Net Finansal Borç	36.976.883	35.544.289
Toplam Özkaynak	82.364.454	24.984.012
Kullanılan Kaynaklar	119.341.337	60.528.301
 Net Finansal Borç/ Toplam Kullanılan Kaynaklar oranı	 31,0%	 58,7%

Şirket'in finansal borçları oldukça yüksek seyretmekte olup, borçlarını vadelerinde ödeyememektedir. Bu durum, işletmenin sürekliliği üzerinde ciddi bir baskı oluşturmaktadır.

II. Finansal Risk Faktörleri

Şirket'in başlıca finansal enstrümanları, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal enstrümanların asıl kullanım amacı Şirket operasyonları için fon artırımı sağlamak ve faiz oranı riskinden korunmaktır. Şirket, operasyonlarından direkt olarak kaynaklanan ticari alacaklar ve borçlar gibi çeşitli diğer finansal varlıklara ve yükümlülüklerle sahiptir. Şirket'in finansal enstrümanlarından kaynaklanan ana riskler, likidite riski, yabancı para riski, faiz riski ve kredi riskidir. Yönetim kurulu aşağıda özetlendiği şekilde bu riskleri izlemek ve yönetmek için gerekli prosedürlerden sorumludur.

a. Kredi Riski

Kredi riski, ticari ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

Şirket'in kredi riski ağırlıklı olarak ticari alacaklardan oluşmaktadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

30 Eylül 2022	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski					
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.361.348	4.671.636	152.772	16.371
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	134.637	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş brüt defter değeri	-	917.743	-	2.922.910	-
- Değer düşüklüğü	-	(917.743)	-	(2.922.910)	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-
	-	1.495.985	4.671.636	152.772	16.371

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

31 Aralık 2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski					
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	2.036.424	5.582.077	114.458	2.701.322
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş brüt defter değeri	-	847.692	-	2.867.597	-
- Değer düşüklüğü	-	(847.692)	-	(2.867.597)	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-
	-	2.036.424	5.582.077	114.458	2.701.322

b. Likidite Risk Yönetimi

Likidite riski bir Şirket'in fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

30 Eylül 2022	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar		0-3 Ay Arası	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
	Defter Değeri	toplamı			
Finansal Borçlar	37.856.855	39.107.039	3.254.220	3.983.647	31.869.172
Ticari Borçlar	723.237	723.237	723.237	-	-
Diğer Borçlar	8.369.799	8.369.799	5.483.976	1.039.804	1.846.018
Toplam Kaynaklar	46.949.891	48.200.075	9.461.433	5.023.451	33.715.190

31 Aralık 2021	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar		0-3 Ay Arası	4-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
	Defter Değeri	toplamı			
Finansal Borçlar	38.245.613	38.245.613	10.553.969	4.452.998	23.238.646
Ticari Borçlar	7.300.105	7.300.105	7.300.105	-	-
Diğer Borçlar	10.863.405	10.863.405	7.234.982	3.628.423	-
Toplam Kaynaklar	56.409.123	56.409.123	25.089.056	8.081.421	23.238.646

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

c. Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki ve fiyat riski değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari dönemde Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemlerde, önceki dönemlere göre bir değişiklik olmamıştır.

d. Makul (Rayıç) Değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Şirket, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

i) Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para bazlı finansal alacaklar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

ii) Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Yabancı para bazlı finansal borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

30 Eylül 2022	Maliyet Bedeli			
	İtfa Edilmiş Maliyet Üzerinden Değerlenen	Üzerinden Değerlenen	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
Finansal Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	879.972	879.972	879.972
Ticari Alacaklar	1.495.985	-	1.495.985	1.495.985
Diğer Alacaklar	-	4.824.408	4.824.408	4.824.408
Finansal Yükümlülükler				
Borçlanmalar	37.856.855	-	37.856.855	37.856.855
Ticari Borçlar	723.237	-	723.237	723.237
Diğer Borçlar	-	8.369.799	8.369.799	8.369.799

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

e. Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket'in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yabancı para varlık ve yükümlülükleri bulunmaktadır. Bundan dolayı, Şirket Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle önemli tutarda kur riski taşımaktadır.

Döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıda gösterilmiştir:

30 Eylül 2022		USD	EUR	TL Karşılığı
1.	Ticari Alacaklar	-	-	-
2a.	Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	-	-	-
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-
4.	Dönen Varlıklar (1+2+3)	-	-	-
5.	Ticari Alacaklar	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-
8.	Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9.	Toplam Varlıklar (4+8)	-	-	-
10.	Ticari Borçlar	-	4.951	89.511
11.	Finansal Yükümlülükler	-	612.030	11.064.893
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13.	Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	-	616.981	11.154.404
14.	Ticari Borçlar	-	-	-
15.	Finansal Yükümlülükler	-	1.481.938	26.791.962
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17.	Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	1.481.938	26.791.962
18.	Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	2.098.920	37.946.366
19.	Bilanço Dışı Türev Araçları Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a.	Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b.	Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
20.	Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	-	(2.098.920)	(37.946.366)
21.	Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-	(2.098.920)	(37.946.366)
22.	Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23.	İhracat	-	-	-
24.	İthalat	-	-	-

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

Kur Riskine Duyarlılık

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve EUR kurundaki % 10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. % 10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Şirket Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki % 10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Şirket içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar/ (zararda) ve diğer öz kaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
USD kurun % 10 değişmesi halinde:				
1- USD net varlık/yükümlülüğü	-	-	7.151	(7.151)
2- USD riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- USD net etki (1+2)	-	-	7.151	(7.151)
EUR kurun % 10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(3.761.935)	3.761.935	(2.460.016)	2.460.016
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- EUR net etki (4+5)	(3.761.935)	3.761.935	(2.460.016)	2.460.016
Toplam	(3.761.935)	3.761.935	(2.452.865)	2.452.865

36. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Alsancak İzmir ilinde bulunan Zeytinyağı Rafinasyon Tesisinde, yemeklik zeytinyağı (Naturel Sızma Zeytinyağı, Riviera Zeytinyağı, Rafine Zeytinyağı) üretimi başta olmak üzere zeytinyağı sektöründe çeşitli faaliyetlerde bulunan Şirket, 04.05.2018 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararı ve 30.06.2018 tarihinde yapmış olduğu olağan genel kurul toplantısında paydaşların onayı neticesinde; Umurbey/Alsancak adresinde üretim faaliyetleri nedeniyle yüklenilen işletme maliyetlerinin (sabit giderler, işçilik masrafları vb.) azaltılması amacıyla yeniden yapılandırmaya giderek, üretim birimindeki kadrolarını tasfiye etmiştir. Şirket'in aktifine kayıtlı olan üretim birimine ait sabit kıymetlerin uygun piyasa şartlarına göre değerlemesi, satışı/kiralanmasına ilişkin alınan söz konusu karar çerçevesinde, üretim birimine ait olan makine, tesisat ve cihazların büyük bir kısmının satışı yapılarak, Şirket 'e gelir kaydedilmiştir.

24.09.2020 tarihinde Şirket yönetim kurulunun kararı ile, söz konusu arazinin Alsancak Liman bölgesinde ve İzmir'in Yeni Kent merkezinde yer almaları dolayısıyla, Şirkete daha fazla gelir getirebilecek şekilde gayrimenkul geliştirme projeleri kapsamında sermaye kazancı elde edilmesi maksadıyla, bilançoda "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul" olarak sınıflandırılmıştır. Akabinde Şirket merkez adresi değiştirilmiş ve söz konusu fabrika binasının "Depo ve Arşiv Alanı" olarak kullanılmasına karar verilmiştir.

Şirket aktifine kayıtlı olan yatırım amaçlı taşınmazlarının ekspertiz değerlemesini, SPK Lisansı Değerleme Şirketlerine periyodik olarak yaptırılmaktadır: Bu çerçevede;

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL')

- İzmir ili, Konak ilçesi, Umurbey mahallesinde bulunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin; Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan, 30.06.2022 rapor tarihli değerleme raporuna göre rayiç değeri; **43.250.000.-TL**,
- İzmir ili, Menemen ilçesi, Süzbeyli köyünde bulunan 4 parselden oluşan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin; Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan, 27.09.2022 rapor tarihli değerleme raporuna göre rayiç değeri; **80.000.000.-TL** tutarında bulunmuştur.

Borsa İstanbul A.Ş. tarafından yakın izleme pazarına alındığı tarihlerde, 16 finans kuruluşuna borçlu olan Şirket, mevcut durum itibarıyla sadece 1 tane finans kuruluşuna borcu kalmıştır ve bu borç uzun vadeye yayılmıştır. Bu kapsamda borçlu olduğu bankalara 01.01.2022 - 30.09.2022 tarihleri arasında yapılan ödemelerin toplamı; 7.478.742-TL olup, yapılan ödemelerin ayrıntısı aşağıda yer almaktadır:

• HSBC BANK A.Ş.	:	3.591.294-TL.
• ICBC BANK A.Ş. (TEKSTİLBANK)	:	297.890-TL.
• ASYA KATILIM BAKASI	:	1.410.000-TL.
• T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	:	2.179.558-TL (136.350,43 EUR)

Şirket'in kurucu ortaklarından Sn. Muhittin Ekiz tarafından Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.' den 11 – 21.12.2012 tarihleri arasında 17 farklı kalemde gerçekleştirilmiş olan toplam 9.581.831,29.-TL tutarındaki mal alım işlemlerinden oluşan borcun, murisleri tarafından Şirkete verilen Taahhütleri kapsamında üstlenilmek suretiyle ödeneceği 15.01.2019 tarihli özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur. Bu kapsamda, bu tarih itibarıyla 8.792.539,85.-TL 'sı kalan borcun, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 4.454.485,18.-TL'si daha ödenmiştir. Borçlu ortaklar tarafından 11.02.2021 tarihinde verilen taahhüt kapsamında; 01.01.2022 - 30.09.2022 tarihleri arasında Şirket'e yapılmış olan toplam ödeme tutarı 1.390.152-TL olup kalan güncel borç tutarı; **4.671.636-TL**'dir. Ortakların,9.581.831 TL olan borcun oluştuğu günden bu güne kadar Şirket'e ödemiş oldukları anapara + faiz toplamı; 15.171.025.-TL 'sına ulaşmıştır.

Şirket, 76 yıldır zeytinyağı sektöründe olmasının getirmiş olduğu sektörel tecrübe avantajı ve tüccarların Şirket'e duymuş olduğu güvenle, çalışmalarına devam etmekte olup, 2022 Kasım ayında başlayacak olan yeni sezonu takip ederek, fason rafine yaptırma, zeytin, ham ve rafine zeytinyağı, sızma zeytinyağı, natürel yemeklik zeytinyağı, zeytin pirina yağı ile zeytinyağı türevlerinin alım - satımı şeklinde ticari aracılık (al-sat) faaliyetlerini finansal yapısı çerçevesinde günümüz koşullarına göre değerlendirip, finansal risklerin azaltılmasını ve işletmeye kaynak sağlayarak nakit akışının güçlendirilmesini sağlamak suretiyle, Borsa İstanbul A. Ş. 'inde işlem gördüğü Yakın İzleme Pazarından bir üst pazara çıkma hedefinde, yeni finansman kaynakları ile yarattığı faaliyetlerine değişen yurtiçi ve yurtdışı piyasa koşullarını sürekli takip ederek, işletmenin sürekliliğini sağlama gayretinde çalışmalarına devam edecektir.

37. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.