

**AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

*01 OCAK – 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT*

*KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE*

*BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU*

## **BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**Ayes Akdeniz Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na,**

1. Ayes Akdeniz Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait kapsamlı gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

### ***Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu***

2. Şirket yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### ***Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu***

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### ***Görüş***

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Ayes Akdeniz Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu’nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 19 Nisan 2013

**AC İSTANBUL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.**  
**Member of ENTERPRISE WORLDWIDE**

**Atilla ZAIMOĞLU**  
**Sorumlu Ortak Baş Denetçi**

**AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**31 ARALIK 2012 TARİHLİ BİLANÇO**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                         | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>Bağımsız Denetim'den Geçmiş<br/>Cari Dönem<br/>31.12.2012</b> | <b>Geçmiş Dönem<br/>31.12.2011</b> |
|-----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                        |                                |                                                                  |                                    |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                  |                                | <b>41.176.507</b>                                                | <b>41.333.580</b>                  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri               | 6                              | 1.425.727                                                        | 158.729                            |
| Finansal Yatırımlar                     | 7                              | -                                                                | -                                  |
| Ticari Alacaklar                        |                                |                                                                  |                                    |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 37                             | 19.383                                                           | 2.880                              |
| - Diğer Ticari Alacaklar                | 10                             | 20.618.563                                                       | 13.002.051                         |
| Diğer Alacaklar                         | 11                             | 270.596                                                          | 248.932                            |
| Stoklar                                 | 13                             | 18.001.108                                                       | 21.428.280                         |
| Diğer Dönen Varlıklar                   | 26                             | 841.130                                                          | 6.492.708                          |
| <b>Duran Varlıklar</b>                  |                                | <b>11.120.713</b>                                                | <b>11.116.516</b>                  |
| Diğer Alacaklar                         | 11                             | 1.088                                                            | 1.088                              |
| Finansal Yatırımlar                     | 7                              | 175.493                                                          | 219.993                            |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller           | 17                             | 409.894                                                          | 418.766                            |
| Maddi Duran Varlıklar                   | 18                             | 8.055.503                                                        | 8.209.628                          |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar           | 19                             | 4.192                                                            | 259                                |
| Ertelenen Vergi Varlıkları              | 35                             | 743.834                                                          | 675.502                            |
| Diğer Duran Varlıklar                   | 26                             | 1.730.709                                                        | 1.591.280                          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                 |                                | <b>52.297.220</b>                                                | <b>52.450.096</b>                  |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**AC İSTANBUL Uluslararası**  
**Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.**

**AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**31 ARALIK 2012 TARİHLİ BİLANÇO**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                                    | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>Bağımsız Denetim'den Geçmiş<br/>Cari Dönem<br/>31.12.2012</b> | <b>Geçmiş Dönem<br/>31.12.2011</b> |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                   |                                |                                                                  |                                    |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                   |                                | <b>21.660.522</b>                                                | <b>19.646.377</b>                  |
| Finansal Borçlar                                   | 8                              | 8.761.399                                                        | 4.235.369                          |
| Ticari Borçlar                                     | 10                             | 4.539.989                                                        | 6.537.274                          |
| Diğer Borçlar                                      |                                |                                                                  | -                                  |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                 | 37                             | 549.774                                                          | 416.140                            |
| - Diğer Borçlar                                    | 11                             | 743.198                                                          | 372.550                            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | 24                             | 226.577                                                          | -                                  |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                       | 35                             | 115.689                                                          | 874.902                            |
| Borç Karşılıkları                                  | 22                             | -                                                                | -                                  |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                    | 26                             | 6.723.896                                                        | 7.210.142                          |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                   |                                | <b>129.992</b>                                                   | <b>137.087</b>                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | 24                             | 32.016                                                           | 20.157                             |
| Ertelenen Vergi Yükümlülüğü                        | 35                             | 97.976                                                           | 116.930                            |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                 |                                | <b>30.506.706</b>                                                | <b>32.666.632</b>                  |
| Ödenmiş Sermaye                                    | 27                             | 15.028.200                                                       | 15.028.200                         |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                        | 27                             | 715.181                                                          | 715.181                            |
| Değer Artış Fonları                                | 27                             | 12.168.523                                                       | 12.168.523                         |
| Aktüeryal (Kazanç / Kayıp) Fonu                    | 27                             | (24.008)                                                         | (3.482)                            |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                | 27                             | 454.309                                                          | 167.750                            |
| Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)                    | 27                             | 2.427.168                                                        | 1.239.450                          |
| Net Dönem Karı / (Zararı)                          | 36                             | (262.667)                                                        | 3.351.010                          |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                            |                                | <b>52.297.220</b>                                                | <b>52.450.096</b>                  |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**AC İSTANBUL Uluslararası**  
**Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.**

AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                                          | Dipnot<br>Referansları | Bağımsız Denetim'den Geçmiş<br>Cari dönem<br>31.12.2012 | Önceki dönem<br>31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>                            |                        |                                                         |                            |
| Satış Gelirleri                                          | 28                     | 117.214.502                                             | 117.266.138                |
| Satışların Maliyeti (-)                                  | 28                     | (112.512.598)                                           | (109.289.392)              |
| <b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>                                  |                        | <b>4.701.904</b>                                        | <b>7.976.746</b>           |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                | 29                     | (2.311.142)                                             | (1.914.401)                |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                              | 29                     | (1.520.941)                                             | (1.955.460)                |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                                 | 31                     | 364.989                                                 | 347.286                    |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-)                             | 31                     | (223.004)                                               | (36.815)                   |
| <b>FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>                            |                        | <b>1.011.806</b>                                        | <b>4.417.356</b>           |
| Finansal Gelirler                                        | 32                     | 6.292                                                   | 82.352                     |
| Finansal Giderler (-)                                    | 33                     | (1.247.230)                                             | (356.196)                  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b> |                        | <b>(229.132)</b>                                        | <b>4.143.512</b>           |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)</b>       |                        |                                                         |                            |
| -Dönem Vergi Gelir/(Gideri)                              | 35                     | (115.689)                                               | (874.902)                  |
| -Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)                         | 35                     | 82.154                                                  | 82.400                     |
| <b>NET DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>                           |                        | <b>(262.667)</b>                                        | <b>3.351.010</b>           |
| Hisse Başına Kazanç                                      | 36                     | (0,017)                                                 | 0,223                      |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç            | 36                     | (0,017)                                                 | 0,223                      |

AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                  |    |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>NET DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>                                                   | 36 | <b>(262.667)</b> | <b>3.351.010</b> |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir:</b>                                                     |    |                  |                  |
| Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim                                 |    | -                | -                |
| Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim                                    |    | -                | -                |
| Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim                                       |    | -                | -                |
| Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim                                        |    | -                | -                |
| Aktüeryal (Kazanç) ve Kayıplar                                                   |    | (25.658)         | (4.352)          |
| Aktüeryal Kazanç ve Kayıplara İlişkin Vergi Gelir/(Giderleri)                    |    | 5.132            | 870              |
| Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar                              |    | -                | -                |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar |    | -                | -                |
| Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Giderleri)                 |    | -                | -                |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>                                      |    | <b>(20.526)</b>  | <b>(3.482)</b>   |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                     |    | <b>(283.193)</b> | <b>3.347.528</b> |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AC İSTANBUL Uluslararası  
Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

**AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ**  
**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                               | Dipnot<br>Referansları | Sermaye           | Sermaye Düzeltmesi<br>Farkları | Değer<br>Artış Fonu | Aktüeryal (Kazanç) /<br>Kayıp Fonu | Kardan Ayrılan<br>Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar<br>Kar/(Zararı) | Net Dönem<br>Kar/(Zararı) | Toplam<br>Özkaynak |
|-----------------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>01 Ocak 2011 Açılış</b>                    | <b>27</b>              | <b>15.028.200</b> | <b>715.181</b>                 | <b>399.524</b>      | <b>-</b>                           | <b>98.840</b>                          | <b>782.211</b>                | <b>1.479.766</b>          | <b>18.503.722</b>  |
| <b>Kapsamlı Gelir</b>                         |                        |                   |                                |                     |                                    |                                        |                               |                           |                    |
| Net Dönem Karı                                |                        | -                 | -                              | -                   | -                                  | -                                      | -                             | 3.351.010                 | 3.351.010          |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir</b>                   |                        |                   |                                |                     |                                    |                                        |                               |                           | -                  |
| Aktüeryal Kayıp / (Kazanç) Fonu               |                        | -                 | -                              | -                   | (3.482)                            | -                                      | -                             | -                         | (3.482)            |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                  |                        | -                 | -                              | -                   | (3.482)                            | -                                      | -                             | 3.351.010                 | 3.347.528          |
| Sermaye artırımı                              |                        | -                 | -                              | -                   | -                                  | -                                      | -                             | -                         | -                  |
| Değer artış fonu                              |                        | -                 | -                              | 11.768.999          | -                                  | -                                      | -                             | -                         | 11.768.999         |
| Düzeltilme                                    |                        | -                 | -                              | -                   | -                                  | -                                      | (16.605)                      | -                         | (16.605)           |
| Kar dağıtımı                                  |                        | -                 | -                              | -                   | -                                  | -                                      | (937.012)                     | -                         | (937.012)          |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere transfer | 27                     | -                 | -                              | -                   | -                                  | 68.910                                 | -                             | (68.910)                  | -                  |
| Transferler                                   |                        | -                 | -                              | -                   | -                                  | -                                      | 1.410.856                     | (1.410.856)               | -                  |
| <b>31 Aralık 2011 Bakiye</b>                  | <b>27</b>              | <b>15.028.200</b> | <b>715.181</b>                 | <b>12.168.523</b>   | <b>(3.482)</b>                     | <b>167.750</b>                         | <b>1.239.450</b>              | <b>3.351.010</b>          | <b>32.666.632</b>  |
| <b>01 Ocak 2012 Açılış</b>                    | <b>27</b>              | <b>15.028.200</b> | <b>715.181</b>                 | <b>12.168.523</b>   | <b>(3.482)</b>                     | <b>167.750</b>                         | <b>1.239.450</b>              | <b>3.351.010</b>          | <b>32.666.632</b>  |
| <b>Kapsamlı Gelir</b>                         |                        |                   |                                |                     |                                    |                                        |                               |                           |                    |
| Net Dönem Karı                                |                        | -                 | -                              | -                   | -                                  | -                                      | -                             | (262.667)                 | (262.667)          |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir</b>                   |                        |                   |                                |                     |                                    |                                        |                               |                           | -                  |
| Aktüeryal Kayıp / (Kazanç) Fonu               |                        | -                 | -                              | -                   | (20.526)                           | -                                      | -                             | -                         | (20.526)           |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                  |                        | -                 | -                              | -                   | (20.526)                           | -                                      | -                             | (262.667)                 | (283.193)          |
| Sermaye artırımı                              |                        | -                 | -                              | -                   | -                                  | -                                      | -                             | -                         | -                  |
| Kar dağıtımı                                  |                        | -                 | -                              | -                   | -                                  | -                                      | (1.876.733)                   | -                         | (1.876.733)        |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere transfer | 27                     | -                 | -                              | -                   | -                                  | 286.559                                | (286.559)                     | -                         | -                  |
| Transferler                                   |                        | -                 | -                              | -                   | -                                  | -                                      | 3.351.010                     | (3.351.010)               | -                  |
| <b>31 Aralık 2012 Bakiye</b>                  | <b>27</b>              | <b>15.028.200</b> | <b>715.181</b>                 | <b>12.168.523</b>   | <b>(24.008)</b>                    | <b>454.309</b>                         | <b>2.427.168</b>              | <b>(262.667)</b>          | <b>30.506.706</b>  |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AC İSTANBUL Uluslararası  
Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                                                             | Dipnot<br>Referansları | Bağımsız Denetim'den Geçmiş<br>Cari dönem<br>31.12.2012 | Önceki Dönem<br>31.12.2011 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>                                                                     |                        |                                                         |                            |
| Net dönem net karı/(zararı)                                                                                                 | 36                     | (262.667)                                               | 3.351.010                  |
| <b>Net dönem kar / (zararını) işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına<br/>getirmek için yapılan düzeltmeler:</b> |                        |                                                         |                            |
| Amortisman ve itfa payları (+)                                                                                              | 18,19                  | 617.315                                                 | 704.005                    |
| Şüpheli alacak karşılığı gideri (+)                                                                                         |                        | 544.426                                                 | 1.278.531                  |
| Kıdem tazminatı karşılık gideri (+)                                                                                         | 24                     | 1.258                                                   | 1.988                      |
| Kullanılmamış izin karşılığı gideri (+)                                                                                     |                        | 226.577                                                 | -                          |
| Tahakkuk etmemiş faiz gelir/(gideri), net                                                                                   | 10                     | 56.432                                                  | (266)                      |
| Konusu kalmayan karşılıklar (-)                                                                                             | 31                     | (203.220)                                               | (317.755)                  |
| Vergi tahakkuku                                                                                                             | 35                     | 33.535                                                  | 792.502                    |
| Diğer düzeltmeler                                                                                                           | -                      | 182.357                                                 | 469.929                    |
| <b>İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden elde edilen nakit akım :</b>                                        |                        | <b>1.196.013</b>                                        | <b>6.279.944</b>           |
| Ticari işlemlerdeki ve diğer alacaklardaki değişim, net                                                                     | 10,11                  | (8.255.537)                                             | (4.242.061)                |
| Stoklardaki değişim                                                                                                         | 13                     | 3.427.172                                               | (11.099.762)               |
| Diğer dönen varlıklardaki değişim                                                                                           | 26                     | 5.651.578                                               | (4.350.113)                |
| Ticari borçlardaki artış / (azalış)                                                                                         | 10                     | (1.997.285)                                             | 1.266.568                  |
| Diğer borçlardaki artış / (azalış)                                                                                          | 11                     | 504.282                                                 | 297.705                    |
| Diğer duran varlıklardaki değişim                                                                                           | 26                     | (139.429)                                               | (227.452)                  |
| Diğer yükümlülüklerdeki değişim                                                                                             | 22,26                  | (486.246)                                               | 2.831.600                  |
| Vergi ödemeleri (-)                                                                                                         | 35                     | (874.902)                                               | (214.407)                  |
| <b>İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit</b>                                                                           |                        | <b>(974.354)</b>                                        | <b>(9.457.978)</b>         |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akım :</b>                                                                    |                        |                                                         |                            |
| Uzun ve kısa vadeli finansal varlık değişimi (-)                                                                            | 7                      | 44.500                                                  | (16.377)                   |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımı, net                                                                              | 18,19                  | (452.445)                                               | (1.508.023)                |
| Maddi duran varlık satışı nedeniyle elde edilen nakit girişleri (+)                                                         | -                      | -                                                       | -                          |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit</b>                                                                           |                        | <b>(407.945)</b>                                        | <b>(1.524.400)</b>         |
| <b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akım ;</b>                                                                  |                        |                                                         |                            |
| Finansal borçlardaki değişim                                                                                                | 8                      | 4.526.030                                               | 674.785                    |
| Sermaye Düzeltmesi Farkı                                                                                                    | 27                     | -                                                       | (621.044)                  |
| Değer Artış Fonu                                                                                                            |                        |                                                         | 11.768.999                 |
| Hisse senedi ihracı nedeniyle girişler                                                                                      | 27                     | -                                                       | -                          |
| Ödenen temettüleri (-)                                                                                                      |                        | (1.876.733)                                             | (937.012)                  |
| <b>Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>                                                                         |                        | <b>2.649.297</b>                                        | <b>10.885.728</b>          |
| <b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış) / artış</b>                                                             |                        | <b>1.266.998</b>                                        | <b>(96.650)</b>            |
| <b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>                                                                                 | <b>6</b>               | <b>158.729</b>                                          | <b>255.379</b>             |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>                                                                                 | <b>6</b>               | <b>1.425.727</b>                                        | <b>158.729</b>             |

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AC İSTANBUL Uluslararası  
Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.



## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### İÇİNDEKİLER

|                                                                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                                                                                                                           | 1  |
| 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                                                                                                                         | 1  |
| 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ .....                                                                                                                                                 | 19 |
| 4. İŞ ORTAKLIKLARI.....                                                                                                                                                       | 19 |
| 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....                                                                                                                                              | 19 |
| 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....                                                                                                                                            | 19 |
| 7. FİNANSAL YATIRIMLAR .....                                                                                                                                                  | 19 |
| 8. FİNANSAL BORÇLAR .....                                                                                                                                                     | 20 |
| 9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER.....                                                                                                                                          | 21 |
| 10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....                                                                                                                                             | 21 |
| 11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....                                                                                                                                              | 23 |
| 12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR.....                                                                                                                    | 24 |
| 13. STOKLAR .....                                                                                                                                                             | 24 |
| 14. CANLI VARLIKLAR.....                                                                                                                                                      | 24 |
| 15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN ALACAKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....                                                                                                  | 24 |
| 16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR.....                                                                                                                            | 24 |
| 17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....                                                                                                                                        | 24 |
| 18. MADDİ DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                                                               | 25 |
| 19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....                                                                                                                                        | 27 |
| 20. ŞEREFİYE .....                                                                                                                                                            | 27 |
| 21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI .....                                                                                                                                         | 27 |
| 22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                                                                                        | 27 |
| 23. TAAHHÜTLER.....                                                                                                                                                           | 28 |
| 24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....                                                                                                                                        | 29 |
| 25. EMEKLİLİK PLANLARI .....                                                                                                                                                  | 31 |
| 26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                                                                                                       | 31 |
| 27. ÖZKAYNAKLAR .....                                                                                                                                                         | 31 |
| 28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....                                                                                                                                      | 34 |
| 29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ,<br>GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....                                                                | 35 |
| 30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....                                                                                                                                         | 36 |
| 31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER.....                                                                                                                                | 37 |
| 32. FİNANSAL GELİRLER.....                                                                                                                                                    | 37 |
| 33. FİNANSAL GİDERLER .....                                                                                                                                                   | 37 |
| 34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER..                                                                                                   | 37 |
| 35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....                                                                                                                                       | 38 |
| 36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....                                                                                                                                                 | 40 |
| 37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....                                                                                                                                          | 41 |
| 38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....                                                                                                        | 43 |
| 39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN<br>KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....                                             | 53 |
| 40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....                                                                                                                                   | 54 |
| 41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN<br>AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI<br>GEREKEN DİĞER HUSUSLAR..... | 54 |

## **AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

#### **1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

11.09.1978 tarihinde İstanbul’da kurulmuş olan Ayes Akdeniz Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Şirket”), çelik hasır imalatı ve satışı ile inşaat malzemesi alım – satımı ve inşaat taahhüt işleri yapmak konularında faaliyet göstermektedir.

##### Şirket’in faaliyet konusu:

Şirket’in yönetim merkezi, Ali Rıza Gürcan Cad. Metropol Center No:32 Kat:5 D:21 Merter/İstanbul’dur.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Şirket sermayesi 15.028.200 TL’dir.

Şirket’in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Şirket bünyesinde, 31.12.2012 ve 31.12.2011 tarihlerinde sona eren dönemler içinde sırasıyla ortalama 107 ve 99 kişi istihdam edilmiştir.

##### Ödenecek temettü:

Cari yıl ile ilgili olarak ödenebilir temettü tutarı 2.977.789 TL’dir.

##### Finansal Tabloların Onaylanması

İlişik finansal tablolar, yayınlanmak üzere 19.04.2013 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, şirket genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

#### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

##### **Uygulanan Muhasebe Standartları**

Şirket, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 9 Nisan 2008 tarihinde yayımlanan Seri:XI, No:29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine (bundan sonra “SPK Muhasebe Standartları” olarak anılacaktır) uygun olarak hazırlanmıştır ve SPK karar organı tarafından belirlenen ve uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

SPK Muhasebe Standartları’nın 5. maddesine göre işletmelerin, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UFRS uygulamaları gerekmektedir. Ancak yine SPK Muhasebe Standartları’nda yer alan geçici madde 2’ye göre 5. maddenin uygulaması, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) (Kasım 2011’de TMSK kapatılmış ve görevleri Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’na devredilmiştir) tarafından Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UFRS ile Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayınlanan UFRS arasındaki farklar ilan edilinceye kadar ertelenmiştir. Bu sebeple Şirket, 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını UMSK tarafından kabul edilen UFRS standartları ile uyumlu olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlamıştır.

## **AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Şirketin faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklikler bulunmamaktadır.

### **Kullanılan Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

### **Enflasyon Muhasebesi Uygulamasına Son Verilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK mevzuatına uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Şirket, cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından önceki dönem finansal tablolarında bazı sınıflamalar yapmıştır. Sınıflamaların niteliği, nedeni ve tutarları aşağıda açıklanmıştır:

- Cari yılda, Şirket Yönetimi, aktüeryal kar/zararın, ertelenmiş vergi etkisini de dikkate alarak özkaynaklarda ve diğer kapsamlı gelir altında gösterilmesi konusunda erken uygulamayı tercih etmiş ve bu kapsamda önceki dönemini de karşılaştırma sağlanması açısından yeniden düzenlemiştir. Bunun sonucunda 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla gelir tablosunda "Genel Yönetim Giderleri" 4.352 TL ve "Ertelenmiş Vergi Geliri" 870 TL ve "Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp" 3.482 TL tutarında azalmış, "Net Dönem Karı" 3.482 TL tutarında artmıştır.

- Şirket'in 31.12.2011 yılı finansal tablolarında "Stoklar" hesap kalemi içerisinde yer alan 443.583 TL tutarındaki binalar, "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" hesap kalemine sınıflanmıştır.

## **AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

#### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

##### **A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

##### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi (devamı)**

İlgili gayrimenkul için geriye dönük olarak amortisman hesaplaması yapılmış ve cari dönem ile ilgili olan kısım "Genel Yönetim Giderleri" hesap kalemi ile, bunun dışındaki tutarlar ise "Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)" hesap kalemi ile ilişkilendirilmiştir. Bu düzeltme sonucunda 31.12.2011 tarihli finansal tablolarda "Stoklar" 443.583 TL ve "Geçmiş Yıllar Karı" 16.605 TL ve "Net Dönem Karı" 3.249 TL tutarında azalmış, "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" hesap kalemi 443.583 TL, "Genel Yönetim Giderleri" 8.212 TL ve "Ertelenmiş Vergi Geliri" 4.963 TL artmıştır.

- 31.12.2011 tarihli finansal tablolarda "Nakit ve Nakit Benzerleri" hesap kaleminde gösterilen 55.100 TL tutarındaki alınan çek ve senetlerin 2.880 TL tutarındaki kısmı "İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar" hesap kalemine, 52.220 TL tutarındaki kısmı ise "Diğer Ticari Alacaklar" hesap kalemine sınıflanmıştır. Bu düzeltme sonucunda "Nakit ve Nakit Benzerleri" 55.100 TL tutarında azalmış, "Ticari Alacaklar" aynı tutarda artmıştır.

- 31.12.2011 tarihli finansal tablolarda "Diğer Borçlar" hesap kaleminde gösterilen 416.140 TL "İlişkili Taraflara Diğer Borçlar" hesap kalemine sınıflanmıştır. Bu düzeltme sonucunda "Diğer Borçlar" 416.140 TL tutarında azalmış, "İlişkili Taraflara Diğer Borçlar" aynı tutarda artmıştır.

##### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

##### **Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

##### **Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve UFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### **1 Ocak 2012 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:**

##### **UMS 12 Gelir Vergileri – Esas Alınan Varlıkların Geri Kazanımı (Değişiklik)**

UMS 12, i) Aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olarak, UMS 40 kapsamında gerçeğe uygun değer modeliyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ertelenmiş verginin gayrimenkulün taşınan değerinin satış yoluyla geri kazanılacağı esasıyla hesaplanması ve ii) UMS 16'daki yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen amortisman tabi olmayan varlıklar üzerindeki ertelenmiş verginin her zaman satış esasına göre hesaplanması gerektiğine ilişkin güncellenmiştir. Değişikliklerin geriye dönük olarak uygulanması gerekmektedir. Değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

## **AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

#### **UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Geliştirilmiş Bilanço Dışı Bırakma Açıklama Yükümlülükleri (Değişiklik)**

Değişikliğin amacı, finansal tablo okuyucularının finansal varlıkların transfer işlemlerini (seküritizasyon gibi) - finansal varlığı transfer eden taraf üzerinde kalabilecek muhtemel riskleri de içerecek şekilde - daha iyi anlamalarını sağlamaktır.

Ayrıca değişiklik, orantısız finansal varlık transferi işlemlerinin hesap döneminin sonlarına doğru yapıldığı durumlar için ek açıklama zorunlulukları getirmektedir. Karşılaştırmalı açıklamalar verilmesi zorunlu değildir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

#### **Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) – Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu**

Değişiklikler 1 Temmuz 2012 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. İleriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemler hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemektedir ve Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

#### **UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)**

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bazı istisnalar dışında uygulama geriye dönük olarak yapılacaktır. Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması tanımlanmış aktüeryal kar/zararının diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayrımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **UMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)**

UFRS 10'nun ve UFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık UMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 10 ile aynıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde herhangi bir etkisi olması beklenmemektedir.

## **AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

#### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

##### **A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

##### **Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

##### **UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)**

UFRS 11'in ve UFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 11 ile aynıdır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde herhangi bir etkisi olması beklenmemektedir.

##### **UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)**

Değişiklik "muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve UMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

##### **UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)**

Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına;

- i) Netleştirilen işlemlerin şirketin finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve
- ii) UFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır.

Değişiklikler geriye dönük olarak 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri ve bu hesap dönemlerindeki ara dönemler için geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Şirket'in finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

##### **Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

##### **UFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama**

Aralık 2011 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. UFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından onaylanmamıştır. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

##### **UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar**

Standart 1 Ocak 2014 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı farklı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.



**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

**Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (devamı)**

UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir “kontrol” tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkisinin olmasını beklememektedir.

**UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler**

Standart 1 Ocak 2014 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumunu veya performansı üzerinde herhangi bir etkisi olması beklenmemektedir.

**UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları**

Standart 1 Ocak 2014 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

UFRS 12 daha önce UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardında yer alan konsolide finansal tablolara ilişkin tüm açıklamalar ile daha önce UMS 31 İş Ortaklıklarındaki Paylar ve UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar’da yer alan iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklamalarını içermektedir. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumunu veya performansı üzerinde herhangi bir etkisi olması beklenmemektedir.

**UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü**

Yeni standart gerçeğe uygun değer UFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabilir ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Bu standardın 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemlerinde uygulanması mecburidir ve uygulama ileriye doğru uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Yeni açıklamaların sadece UFRS 13’ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir – yani önceki dönemlerle karşılaştırmalı açıklama gerekmemektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmasını beklememektedir.

**UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri**

1 Ocak 2013 tarihinde ya da sonrasında başlayan finansal dönemler için yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirketlerin karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başından itibaren üretim aşamasında oluşan hafriyat maliyetlerine bu yorumun gerekliliklerini uygulamaları gerekecektir. Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde herhangi bir etkisi olması beklenmemektedir.

## **AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

#### **Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

#### **Uygulama Rehberi (UFRS 10, UFRS 11 ve UFRS 12 değişiklik)**

Değişiklik 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi UFRS 10’un ilk defa uygulandığı yıllık hesap döneminin başlangıcı” olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı değerlendirmesi karşılaştırmalı sunulan dönemin başı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. Eğer UFRS 10’a göre kontrol değerlendirmesi UMS 27/TMSYK 12’ye göre yapılandan farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır. Ancak, kontrol değerlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. Eğer birden fazla karşılaştırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. UMSK, aynı sebeplerle UFRS 11 ve UFRS 12 uygulama rehberlerinde de değişiklik yapmış ve geçiş hükümlerini kolaylaştırmıştır. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### **UFRS’deki iyileştirmeler**

UMSK, mevcut standartlarda değişiklikler içeren 2009 – 2011 dönemi Yıllık UFRS iyileştirmelerini yayınlamıştır. Yıllık iyileştirmeler kapsamında gerekli ama acil olmayan değişiklikler yapılmaktadır. Değişikliklerin geçerlilik tarihi 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Gerekli açıklamalar verildiği sürece, erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu proje henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu projenin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

#### ***UMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu:***

İhtiyari karşılaştırmalı ek bilgi ile asgari sunumu mecburi olan karşılaştırmalı bilgiler arasındaki farka açıklık getirilmiştir.

#### ***UMS 16 Maddi Duran Varlıklar:***

Maddi duran varlık tanımına uyan yedek parça ve bakım ekipmanlarının stok olmadığı konusuna açıklık getirilmiştir.

#### ***UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum:***

Hisse senedi sahiplerine yapılan dağıtımların vergi etkisinin UMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik, UMS 32’de bulun mevcut yükümlülükleri ortadan kaldırıp şirketlerin hisse senedi sahiplerine yaptığı dağıtımlardan doğan her türlü gelir vergisinin UMS 12 hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

#### ***UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama:***

UMS 34’de her bir faaliyet bölümüne ilişkin toplam bölüm varlıkları ve borçları ile ilgili istenen açıklamalara açıklık getirilmiştir. Faaliyet bölümlerinin toplam varlıkları ve borçları sadece bu bilgiler işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciiye düzenli olarak raporlanıyorsa ve açıklanan toplam tutarlarda bir önceki yıllık mali tablolara göre önemli değişiklik olduysa açıklanmalıdır.



## **AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

#### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

##### **A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)**

##### **Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

##### **UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)**

UFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını UFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. Değişiklik 1 Ocak 2014 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmiştir. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### **B. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmemektedir.

##### **C. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

##### **D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

###### **Hasılat**

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

###### ***Malların satışı***

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi
- Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemlerle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Hasılat (devamı)

###### *Faiz geliri:*

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Şirket'in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

###### Finansal Araçlar

###### Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir. Şirket'in "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "vadesine kadar elde tutulacak yatırımları" bulunmamaktadır.

###### *Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanır.

###### *Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Finansal Araçlar (devamı)

##### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

##### *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

#### Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

###### Finansal yükümlülükler (devamı)

###### *Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

###### *Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

###### Stoklar

İşin normal akışı içinde satılmak için elde tutulan, satılmak üzere üretilmekte olan ya da üretim sürecinde ya da hizmet sunumunda kullanılacak madde ve malzemeler şeklinde bulunan varlıkların gösterildiği kalemdir. Verilen sipariş avansları ilgili stok muhasebeleştirilinceye kadar diğer dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Stoklar, maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stoklar finansal tablolarda, kullanımları veya satış sonucu elde edilmesi beklenen tutardan daha yüksek bir bedelle izlenemez. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değer artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır (Not 13).

Şirket, stokların maliyetinin hesaplanmasında hareketli ortalama maliyet yöntemini kullanmaktadır.

###### Diğer Varlık ve Yükümlülükler

###### *Diğer Dönen/Duran Varlık*

Bilançoda yer alan diğer varlık sınıflarına girmeyen, gelecek aylara/yıllara ait giderler ve gelir tahakkukları, peşin ödenen vergiler ve fonlar, sipariş avansları, iş avansları, personel avansları, devreden KDV, diğer KDV, indirilen KDV, sayım tesellüm noksanları, diğer çeşitli dönen/duran varlıklar gibi hesaplar Diğer Dönen/Duran Varlıklar kaleminde raporlanır (Not 26).

## **AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

#### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

##### **D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

##### **Diğer Varlık ve Yükümlülükler (devamı)**

###### *Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler*

Gelecek aylara ait (ertelenmiş) gelirler ve diğer gider tahakkukları, sayım tesellüm fazlaları, diğer çeşitli borç ve yükümlülükler gibi kalemler burada raporlanır (Not 26).

##### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar UMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uygulanır. UMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık UMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutulur ve değerlendirme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kâr veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesinin mümkün olması ve gelecek ekonomik faydaların olası olması durumunda maliyet değeri üzerinden finansal tablolara alınmaktadır.

Şirket, ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, maliyet yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini maliyet yöntemi ile ölçmüştür (Not 17).

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarda maliyet bedeli ile raporlamıştır.

##### **Maddi Duran Varlıklar**

Şirket'in, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumunda bulundukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır (Not 18).

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Maddi Duran Varlıklar (devamı)

##### *Maliyet Yöntemi*

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

##### *Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar*

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

##### *Bilgisayar yazılımı*

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir.

##### *Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması*

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

#### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.



## **AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir (Not 8).

#### **Kur Değişiminin Etkileri**

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştuğu dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

#### **Hisse Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç**

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse veya seyreltme etkisi olan potansiyel hisse bulunmamaktadır (Not 36).

## **AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapılıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,
- ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (Not 40).

#### **Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler**

##### *Karşılıklar*

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

##### *Koşullu Yükümlülükler*

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

##### *Koşullu Varlıklar*

Şirket'te geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır.



## **AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

#### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

##### **D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

###### **İlişkili Taraflar**

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da

- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);

- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir (Not 37).

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### *Cari vergi*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

## **AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)**

##### *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

#### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları**

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır (Not 24).

#### **Nakit Akımının Raporlanması**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

#### **Sermaye ve Temettüleri**

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

### **E. Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır. (31.12.2011: Bulunmamaktadır.)

#### 4. İŞ ORTAKLIKLARI

Bulunmamaktadır. (31.12.2011: Bulunmamaktadır.)

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bulunmamaktadır. (31.12.2011: Bulunmamaktadır.)

#### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                                         | 31.12.2012       | 31.12.2011     |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Kasa</b>                             | <b>21.545</b>    | <b>13.160</b>  |
| <b>Bankadaki nakit</b>                  |                  |                |
| - Vadesiz mevduatlar                    | 580.663          | 121.915        |
| - Vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatlar | -                | -              |
| <b>Vadesiz Çekler</b>                   | <b>753.792</b>   | <b>-</b>       |
| <b>Diğer nakit ve nakit benzerleri</b>  | <b>69.727</b>    | <b>23.654</b>  |
| <b>Toplam</b>                           | <b>1.425.727</b> | <b>158.729</b> |

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 38. notta açıklanmıştır.

Şirketin 31.12.2012 tarihi itibarıyla bankadaki mevduatları üzerinde bloke bulunmamaktadır.  
(31.12.2011: Bulunmamaktadır.)

#### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Bulunmamaktadır (31.12.2011: Bulunmamaktadır).

| <u>Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar</u>                                         | 31.12.2012     | 31.11.2011     |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktif bir piyasası olmadığı için maliyetle değerlendirilen finansal yatırımlar |                |                |
| Ades Asya Demir Çelik Mamulleri San. Ve Tic. A.Ş.                              | 175.493        | 175.493        |
| Ark Yapı Dış Ticaret A.Ş.                                                      | -              | 50.000         |
| Sermaye Taahhütleri (-)                                                        | -              | (5.500)        |
| <b>Toplam</b>                                                                  | <b>175.493</b> | <b>219.993</b> |

|                                                                             |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Aktif Bir Piyasası Olmadığı İçin Maliyetle Değerlenecek Finansal Yatırımlar |            |            |
| <u>Hisse Senetleri</u>                                                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Borsada işlem görmeyen                                                      | 175.493    | 219.993    |
|                                                                             |            |            |

**AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**8. FİNANSAL BORÇLAR**

| <b>Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b> | <b>Faiz Oranı<br/>(%)</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>Faiz Oranı<br/>(%)</b> | <b>31.12.2011</b> |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| a) Banka Kredileri                  | 8,45-10,45                | 8.758.913         | -                         | 4.234.619         |
| b) Diğer finansal borçlar           |                           | 2.486             | -                         | 750               |
| <b>Toplam</b>                       |                           | <b>8.761.399</b>  |                           | <b>4.235.369</b>  |

|                     |                                    |                    |                    |
|---------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| a) Banka Kredileri: |                                    | <b>31.12.2012</b>  |                    |
|                     | <b>Ortalama Faiz<br/>Oranı (%)</b> | <b>Kısa Vadeli</b> | <b>Uzun Vadeli</b> |
| <b>Para Birimi</b>  |                                    |                    |                    |
| TL                  | 8,45 - 10,45                       | 8.758.913          | -                  |
| USD                 |                                    | -                  | -                  |
| EUR                 |                                    | -                  | -                  |
| <b>Toplam</b>       |                                    | <b>8.758.913</b>   | <b>-</b>           |

|                    |                                    |                    |                    |
|--------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                    |                                    | <b>31.12.2011</b>  |                    |
|                    | <b>Ortalama Faiz<br/>Oranı (%)</b> | <b>Kısa Vadeli</b> | <b>Uzun Vadeli</b> |
| <b>Para Birimi</b> |                                    |                    |                    |
| TL                 | -                                  | 4.234.619          | -                  |
| USD                |                                    | -                  | -                  |
| EUR                |                                    | -                  | -                  |
| <b>Toplam</b>      |                                    | <b>4.234.619</b>   | <b>-</b>           |

|                             |                   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
| 1 yıl içerisinde ödenecek   | 8.758.913         | 4.234.619         |
| 1-2 yıl içerisinde ödenecek |                   | -                 |
| 2-3 yıl içerisinde ödenecek |                   | -                 |
| 3-4 yıl içerisinde ödenecek | -                 | -                 |
| 4-5 yıl içerisinde ödenecek | -                 | -                 |
| 5 yıl ve daha uzun vadeli   | -                 | -                 |
| <b>Toplam</b>               | <b>8.758.913</b>  | <b>4.234.619</b>  |

Aşağıda, raporlama tarihi itibarıyla Şirket'in önemli banka kredileri özetlenmektedir:

- 1.000.000 TL tutarındaki spot kredi 20 Aralık 2012 tarihinde kullanılmıştır. Kredinin vadesi 28 gündür. Kredinin ortalama faiz oranı %8,50'dur.

- 600.000 TL tutarındaki spot kredi 22 Kasım 2012 tarihinde kullanılmıştır. Kredinin vadesi 84 gündür. Kredinin ortalama faiz oranı %9,65'dir.

- 500.000 TL tutarındaki spot kredi 2 Kasım 2012 tarihinde kullanılmıştır. Kredinin vadesi 97 gündür. Kredinin ortalama faiz oranı %9,75'dir.

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

b) Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar:

Bulunmamaktadır. (31.12.2011: Bulunmamaktadır.)

#### 9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır. (31.12.2011: Bulunmamaktadır.)

#### 10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

##### a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>     | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari Alacaklar (*)                    | 7.382.782         | 4.531.483         |
| Alacak Senetleri (**)                   | 11.323.374        | 6.626.397         |
| Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri | (67.221)          | (28.914)          |
| Diğer Ticari Alacaklar                  | 1.979.628         | 1.873.085         |
| Şüpheli Ticari Alacaklar (**)           | 4.860.194         | 4.467.060         |
| Eksi: Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı   | (4.860.194)       | (4.467.060)       |
| <b>Toplam</b>                           | <b>20.618.563</b> | <b>13.002.051</b> |

31.12.2012 tarihi itibarıyla TL cinsinden kısa vadeli ticari alacaklar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansman geliri için kullanılan etkin ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık % 6,01 olup alacakların ağırlıklı ortalama vadesi 1 aydır. (2011: %12,48, 1 aydır).

(\*) Ticari alacakların vade detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Ticari Alacaklar</b>           | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vadesi 1 Aya Kadar Olan Alacaklar | -                 | 4.531.483         |
| Vadesi 3 Aya Kadar Olan Alacaklar | 7.382.782         | -                 |
| Vadesi 6 Aya Kadar Olan Alacaklar | -                 | -                 |
| <b>Toplam</b>                     | <b>7.382.782</b>  | <b>4.531.483</b>  |

(\*\*) Ticari alacak senetlerinin vade detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Alınan Senetler</b>                  | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vadesi 3 Aya Kadar Olan Senetler        | 10.564.674        | 6.457.669         |
| Vadesi 4 Aya Kadar Olan Çek ve Senetler | 108.000           | 83.640            |
| Vadesi 6 Aya Kadar Olan Çek ve Senetler | 650.700           | 85.088            |
| <b>Toplam</b>                           | <b>11.323.374</b> | <b>6.626.397</b>  |

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 4.860.194 TL (2011: 4.467.060 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

(\*\*) Şirket'in şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| <b><u>Şüpheli Ticari Alacaklar</u></b> | <b><u>31.12.2012</u></b> | <b><u>31.12.2011</u></b> |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dönem Başı                             | 4.467.060                | 3.480.998                |
| Dönem Gideri                           | 419.132                  | 1.278.531                |
| Eksi: Dönem İçinde Tahsil Edilen       | (25.998)                 | (292.469)                |
| Dönem Sonu                             | 4.860.194                | 4.467.060                |

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 38. notta verilmiştir.

#### **Uzun Vadeli Ticari Alacaklar**

Bulunmamaktadır (2011: Bulunmamaktadır).

#### **b) Ticari Borçlar:**

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| <b><u>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</u></b> | <b><u>31.12.2012</u></b> | <b><u>31.12.2011</u></b> |
|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ticari Borçlar (*)                       | 687.278                  | 196.454                  |
| Borç Senetleri (**)                      | 3.863.500                | 6.370.000                |
| Eksi: Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri  | (10.789)                 | (29.180)                 |
| Diğer Ticari Borçlar                     | -                        | -                        |
| <b>Toplam</b>                            | <b>4.539.989</b>         | <b>6.537.274</b>         |

31.12.2012 tarihi itibarıyla TL cinsinden kısa vadeli ticari borçlar için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansman giderleri için kullanılan etkin ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık % 6,01 olup borçların ağırlıklı ortalama vadesi 20 gündür (2011: %12,48, 20 gündür).

(\*) Ticari borçların vade detayı aşağıdaki gibidir:

| <b><u>Ticari Borçlar</u></b>            | <b><u>31.12.2012</u></b> | <b><u>31.12.2011</u></b> |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vadesi 1 Aya Kadar Olan Ticari Borçlar  | 687.278                  | 195.704                  |
| Vadesi 3 Aya Kadar Olan Ticari Borçlar  | -                        | -                        |
| Vadesi 1 Yıla Kadar Olan Ticari Borçlar | -                        | 750                      |
| <b>Toplam</b>                           | <b>687.278</b>           | <b>196.454</b>           |

(\*\*) Borç senetlerinin vade detayı aşağıdaki gibidir:

| <b><u>Borç Senetleri</u></b>      | <b><u>31.12.2012</u></b> | <b><u>31.12.2011</u></b> |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vadesi 3 Aya Kadar Olan Alacaklar | 3.863.500                | 6.370.000                |
| Vadesi 6 Aya Kadar Olan Alacaklar | -                        | -                        |
| Vadesi 8 Aya Kadar Olan Alacaklar | -                        | -                        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>3.863.500</b>         | <b>6.370.000</b>         |

#### **Uzun Vadeli Ticari Borçlar**

Bulunmamaktadır (2011: Bulunmamaktadır).

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR(devamı)

Ticari borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 38. notta verilmiştir.

#### 11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

##### a) Diğer Alacaklar:

| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>   | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar       | 2.000             | 2.000             |
| Ortaklardan Alacaklar (Not 37)       | -                 |                   |
| Personelden Alacaklar                | 16.695            |                   |
| Diğer Çeşitli Alacaklar              | 251.901           | 246.932           |
| Şüpheli Diğer Alacaklar (*)          | -                 | -                 |
| Eksi: Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı | -                 | -                 |
| <b>Toplam</b>                        | <b>270.596</b>    | <b>248.932</b>    |

| <b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar     | 1.088             | 1.088             |
| <b>Toplam</b>                      | <b>1.088</b>      | <b>1.088</b>      |

##### b) Diğer Borçlar:

| <b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>     | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Personele Borçlar                    | 199.537           | 134.132           |
| Diğer Çeşitli Borçlar                | 75.591            | 21.572            |
| Ödenecek Vergi ve Fonlar             | 393.255           | 97.428            |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri | 74.815            | 119.418           |
| <b>Toplam</b>                        | <b>743.198</b>    | <b>372.550</b>    |

#### **Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

Bulunmamaktadır (2011: Bulunmamaktadır).



## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Bulunmamaktadır. (31.12.2011: Bulunmamaktadır.)

#### 13. STOKLAR

|                                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------|------------|------------|
| İlk Madde ve Malzeme           | 13.310.629 | 16.665.673 |
| Yarı Mamul                     | -          | -          |
| Mamuller                       | 4.029.060  | 3.922.120  |
| Ticari Mallar                  | 616.737    | 825.437    |
| Diğer Stoklar                  | 44.682     | 15.050     |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı | -          | -          |
| Toplam                         | 18.001.108 | 21.428.280 |

Şirket'in, cari yıl içerisinde net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında kalan stokları bulunmamaktadır. Dolayısıyla, stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır.

31 Aralık 2012 itibarıyla kullanılan kredilere karşılık teminat olarak rehin verilen Stok'u bulunmamaktadır.

#### 14. CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır. (31.12.2011: Bulunmamaktadır.)

#### 15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN ALACAKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır. (31.12.2011: Bulunmamaktadır.)

#### 16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır. (31.12.2011: Bulunmamaktadır.)

#### 17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

|                                    | 01.01.2012      |          |       |              | 31.12.2012       |
|------------------------------------|-----------------|----------|-------|--------------|------------------|
|                                    | Açılış Bakiyesi | İlaveler | Çıkış | Değer Artışı | Kapanış Bakiyesi |
| <b>Maliyet Bedeli</b>              |                 |          |       |              |                  |
| Binalar                            | 443.583         | -        | -     | -            | 443.583          |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller      | 443.583         | -        | -     | -            | 443.583          |
| <b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b>  |                 |          |       |              |                  |
| Binalar                            | (24.817)        | (8.872)  | -     | -            | (33.689)         |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller      | (24.817)        | (8.872)  | -     | -            | (33.689)         |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, net | 418.766         |          |       |              | 409.894          |

**AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER(devamı)**

|                                   | 01.01.2011             |                 |              |                     | 31.12.2011              |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------|--------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Maliyet Bedeli</b>             | <b>Açılış Bakiyesi</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkış</b> | <b>Değer Artışı</b> | <b>Kapanış Bakiyesi</b> |
| Binalar                           | 443.583                | -               | -            | -                   | 443.583                 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller     | 443.583                | -               | -            | -                   | 443.583                 |
| <b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b> |                        |                 |              |                     |                         |
| Binalar                           | (16.605)               | (8.212)         | -            | -                   | (24.817)                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller     | (16.605)               | (8.212)         | -            | -                   | (24.817)                |
| Maddi Duran Varlıklar, net        | 426.978                |                 |              |                     | 418.766                 |

Cari yıl amortisman giderlerinin toplamı 8.872 TL dir. (31.12.2011: 8.212 TL) Bu tutarın tamamı genel yönetim giderlerine (Not 28) dahil edilmiştir.

**18. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

|                                   | 01.01.2012             |                 |              | 31.12.2012              |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|
| <b>Maliyet Bedeli</b>             | <b>Açılış Bakiyesi</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkış</b> | <b>Kapanış Bakiyesi</b> |
| Arsa ve Araziler                  | 236.773                | -               | -            | 236.773                 |
| Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri    | 26.333                 | -               | -            | 26.333                  |
| Binalar (*)                       | 4.794.838              | -               | -            | 4.794.838               |
| Tesis, Makine ve Cihazlar         |                        |                 |              |                         |
| - Satın Alım                      | 9.857.584              | 269.679         | -            | 10.127.263              |
| - Finansal Kiralama               | -                      | -               | -            | -                       |
| Taşıtlar                          | 378.757                | 122.688         | (24.966)     | 476.479                 |
| Demirbaşlar                       | 265.171                | 15.255          | -            | 280.426                 |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar       | 1.635                  | -               | -            | 1.635                   |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar        | 1.375.671              | 44.823          | -            | 1.420.494               |
| Toplam                            | 16.936.762             | 452.445         | (24.966)     | 17.364.241              |
| <b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b> |                        |                 |              |                         |
| Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri    | (20.282)               | (4.339)         | -            | (24.621)                |
| Binalar                           | (977.324)              | (101.593)       | -            | (1.078.917)             |
| Tesis, Makine ve Cihazlar         |                        |                 |              |                         |
| - Satın Alım                      | (7.241.648)            | (426.882)       | -            | (7.668.530)             |
| - Finansal Kiralama               | -                      | -               | -            | -                       |
| Taşıtlar                          | (297.262)              | (56.779)        | 24.966       | (329.075)               |
| Demirbaşlar                       | (188.983)              | (16.977)        | -            | (205.960)               |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar       | (1.635)                | -               | -            | (1.635)                 |
| Toplam                            | (8.727.134)            | (606.570)       | 24.966       | (9.308.738)             |
| Maddi Duran Varlıklar, net        | 8.209.628              |                 |              | 8.055.503               |

**AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**18. MADDİ DURAN VARLIKLAR(devamı)**

|                                   | 01.01.2011             |                 |              | 31.12.2011              |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|
| <b>Maliyet Bedeli</b>             | <b>Açılış Bakiyesi</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkış</b> | <b>Kapanış Bakiyesi</b> |
| Arsa ve Araziler                  | 236.773                | -               | -            | 236.773                 |
| Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri    | 26.333                 | -               | -            | 26.333                  |
| Binalar (*)                       | 4.794.838              | -               | -            | 4.794.838               |
| Tesis, Makine ve Cihazlar         |                        |                 |              |                         |
| - Satın Alım                      | 9.240.828              | 616.756         | -            | 9.857.584               |
| - Finansal Kiralama               | -                      | -               | -            | -                       |
| Taşıtlar                          | 344.402                | 44.265          | (9.910)      | 378.757                 |
| Demirbaşlar                       | 216.874                | 48.297          | -            | 265.171                 |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar       | 1.635                  | -               | -            | 1.635                   |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar        | 576.966                | 798.705         | -            | 1.375.671               |
|                                   |                        |                 |              |                         |
| Toplam                            | 15.438.649             | 1.508.023       | (9.910)      | 16.936.762              |
| <b>Birikmiş Amortismanlar (-)</b> |                        |                 |              |                         |
| Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri    | (15.943)               | (4.339)         | -            | (20.282)                |
| Binalar                           | (875.731)              | (101.593)       | -            | (977.324)               |
| Tesis, Makine ve Cihazlar         |                        |                 |              |                         |
| - Satın Alım                      | (6.709.939)            | (531.709)       | -            | (7.241.648)             |
| - Finansal Kiralama               |                        |                 |              | -                       |
| Taşıtlar                          | (267.477)              | (39.695)        | 9.910        | (297.262)               |
| Demirbaşlar                       | (170.810)              | (18.173)        | -            | (188.983)               |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar       | (1.635)                | -               | -            | (1.635)                 |
| Toplam                            | (8.041.535)            | (695.509)       | 9.910        | (8.727.134)             |
| Maddi Duran Varlıklar, net        | 7.397.114              |                 |              | 8.209.628               |

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|                                | Ekonomik Ömrü |
|--------------------------------|---------------|
| Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri | 8 - 25 yıl    |
| Binalar                        | 10 - 50 yıl   |
| Tesis, Makine ve Cihazlar      | 4 - 15 yıl    |
| Taşıtlar                       | 4 - 10 yıl    |
| Demirbaşlar                    | 4 - 50 yıl    |

Cari yıl amortisman giderlerinin toplamı 606.570 TL'dir. (31.12.2011: 695.509 TL). Bu tutarın 553.233 TL tutarındaki kısmı (31.12.2011: 633.741 TL) satılan malın maliyetine (Not 30), 45.218 TL tutarındaki kısmı (31.12.2011: 18.324 TL) pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine (Not 30), 8.119 TL tutarındaki kısmı (31.12.2011: 23.539 TL) genel yönetim giderlerine (Not 30), dahil edilmiş olup çalışmayan kısım gider ve zararları bulunmamaktadır (31.12.2011: 19.905 TL).

31.12.2012 tarihi itibari ile maddi duran varlıklar üzerinde ipotek ve teminat bulunmamaktadır (31.12.2011: Bulunmamaktadır) ve 4.630.000 TL tutarında sigorta teminatı bulunmamaktadır.

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

|                                      | 01.01.2012             |                 |              | 31.12.2012              |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|
| <b>Maliyet Bedeli</b>                | <b>Açılış Bakiyesi</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkış</b> | <b>Kapanış Bakiyesi</b> |
| Bilgisayar Programları ve Yazılımlar | 40.534                 | 5.806           | -            | 46.340                  |
| Toplam                               | 40.534                 | 5.806           | -            | 46.340                  |
| <b>Birikmiş İtfa Payları (-)</b>     |                        |                 |              |                         |
| Bilgisayar Programları ve Yazılımlar | (40.275)               | (1.873)         | -            | (42.148)                |
| Toplam                               | (40.275)               | (1.873)         | -            | (42.148)                |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net   | 259                    |                 |              | 4.192                   |

|                                      | 01.01.2011             |                 |              | 31.12.2011              |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|
| <b>Maliyet Bedeli</b>                | <b>Açılış Bakiyesi</b> | <b>İlaveler</b> | <b>Çıkış</b> | <b>Kapanış Bakiyesi</b> |
| Bilgisayar Programları ve Yazılımlar | 40.534                 | -               | -            | 40.534                  |
| Toplam                               | 40.534                 | -               | -            | 40.534                  |
| <b>Birikmiş İtfa Payları (-)</b>     |                        |                 |              |                         |
| Bilgisayar Programları ve Yazılımlar | (39.991)               | (284)           | -            | (40.275)                |
| Toplam                               | (39.991)               | (284)           | -            | (40.275)                |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net   | 543                    |                 |              | 259                     |

Cari yıl itfa payı giderlerinin toplamı 1.873 TL dir. (31.12.2011: 284 TL) Bu tutarın tamamı genel yönetim giderlerine (Not 28) dahil edilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklara ait itfa süreleri aşağıdaki gibidir:

|                                      | Ekonomik Ömrü |
|--------------------------------------|---------------|
| Bilgisayar Programları ve Yazılımlar | 3 - 5 yıl     |

#### 20. ŞEREFİYE

Bulunmamaktadır. (31.12.2011: Bulunmamaktadır.)

#### 21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır. (31.12.2011: Bulunmamaktadır)

#### 22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### a) Karşılıklar

Maliye Bakanlığı Şirketin 2007 yılına ait KDV İadesi kapsamında satın aldığı mal ve hizmetlere ilişkin yaptığı vergi incelemeleri sonucunda, düzenlediği inceleme raporuna istinaden Merter Vergi Dairesi tarafından, 2007 yılına ait toplam 179.296, 19 TL vergi aslı (KDV), 538.048,57 TL vergi ziyai cezası 09.10.2012 tarihinde tebliğ oldu. 08.11.2012 tarihinde İstanbul Vergi Mahkemelerinde dava açıldı ve yine aynı döneme ilişkin olarak Merter Vergi Dairesi takdir komisyonunca 1.465.594,02 TL vergi aslı (KDV) vergi ziyai cezası ile ilgili ihbarnameler şirkete 06.03.2013 tarihinde tebliğ edildi. 03.04.2013 tarihinde de dava açıldı.

Söz konusu raporda öne sürülen iddiaların şirket dışında 3. Kişilerin alt firmalarına kayıtlı olması ve somut durumları içermemesi nedeniyle idare aleyhine dava açılmıştır.

Şirket yönetimi söz konusu davanın şirket lehine sonuçlanması kuvvetle muhtemel görüldüğünden ilişkili finansal tablolarda söz konusu dava tutarlarına ilişkin olarak herhangi bir karşılık ayrılmasına karar verilmiştir.

##### b) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Bulunmamaktadır. (31.12.2011: Bulunmamaktadır)

**AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

**23. TAAHHÜTLER****Teminat - Rehin – İpotekler (“TRİ”)**

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibarıyla Şirket’in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                       |                            |                   |                   | 31.12.2012        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Şirket Tarafından Verilen TRİ’ler (Teminat – Rehin – İpotekler)</u></b>                                                         | <b><u>TL</u></b>           | <b><u>USD</u></b> | <b><u>EUR</u></b> | <b><u>TL</u></b>  |
|                                                                                                                                       | <b><u>Karşılıkları</u></b> |                   |                   |                   |
| 1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                                                                   | 12.006.644                 | -                 | 26.000            | 11.945.500        |
| 2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                                  | -                          | -                 | -                 | -                 |
| 3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı | -                          | -                 | -                 | -                 |
| 4. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı                                                                                              |                            |                   |                   |                   |
| - Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                                                                              | -                          | -                 | -                 | -                 |
| - 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                             | -                          | -                 | -                 | -                 |
| - 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                                                 | -                          | -                 | -                 | -                 |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | <b>12.006.644</b>          | <b>-</b>          | <b>26.000</b>     | <b>11.945.500</b> |

|                                                                                                                                       |                            |                   |                   | 31.12.2011        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Şirket Tarafından Verilen TRİ’ler (Teminat – Rehin – İpotekler)</u></b>                                                         | <b><u>TL</u></b>           | <b><u>USD</u></b> | <b><u>EUR</u></b> | <b><u>TL</u></b>  |
|                                                                                                                                       | <b><u>Karşılıkları</u></b> |                   |                   |                   |
| 1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                                                                   | 11.341.377                 | -                 | 63.539            | 11.186.100        |
| 2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                                  | -                          | -                 | -                 | -                 |
| 3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı | -                          | -                 | -                 | -                 |
| 4. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı                                                                                              |                            |                   |                   |                   |
| - Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                                                                              | -                          | -                 | -                 | -                 |
| - 2. ve 3. maddeler kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                             | -                          | -                 | -                 | -                 |
| - 3. madde kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı                                                 | -                          | -                 | -                 | -                 |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                         | <b>11.341.377</b>          | <b>-</b>          | <b>63.539</b>     | <b>11.186.100</b> |

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 23. TAAHHÜTLER (devamı)

31.12.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibariyle verilen TRİ'lerin türleri itibariyle dağılımı aşağıda gösterilmiştir:

| <u>Teminat, Rehin</u> | <u>31.12.2012</u>   |            |            |            | <u>31.12.2011</u>   |            |            |            |
|-----------------------|---------------------|------------|------------|------------|---------------------|------------|------------|------------|
|                       | <u>Toplam TL</u>    | <u>USD</u> | <u>EUR</u> | <u>TL</u>  | <u>Toplam TL</u>    | <u>USD</u> | <u>EUR</u> | <u>TL</u>  |
| <u>İpotekler</u>      | <u>Karşılıkları</u> |            |            |            | <u>Karşılıkları</u> |            |            |            |
| Teminatlar            | 12.006.644          | -          | 26.000     | 11.945.500 | 11.341.377          | -          | 63.539     | 11.186.100 |
| Rehinler              | -                   | -          | -          | -          | -                   | -          | -          | -          |
| İpotekler             | -                   | -          | -          | -          | -                   | -          | -          | -          |
| Toplam                | 12.006.644          | -          | 26.000     | 11.945.500 | 11.341.377          | -          | 63.539     | 11.186.100 |

Şirket'in vermiş olduğu "Diğer TRİ" lerin şirketin özkaynaklarına oranı 31.12.2012 tarihi itibariyle % 0' dır (31.12.2011: % 0).

#### Kiralayan durumunda Grup

##### Faaliyet kiralaması anlaşmaları

Faaliyet kiralamalarının kiralama dönemi 1 yıl arasında olup, ilgilidir. Tüm operasyonel kiralamalar kiracının yenileme hakkını kullanması durumunda piyasa şartlarına göre koşulların yeniden gözden geçirilmesine ilişkin bir ibare taşır. Kiracının kiralama dönemi sonunda kiraladığı varlığı satın alma hakkı yoktur.

Grup'un gayrimenkulüne ilişkin yaptığı faaliyet kiralamasından elde ettiği kira geliri 1.200 TL'dir (2011: 1.200 TL).

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

| <u>Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kullanılmayan İzin Hakları                       | 226.577           | -                 |

#### Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar

|                           | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 32.016            | 20.157            |

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık % 5 beklenen maaş artış oranı ve % 8,5 iskonto oranı varsayımına göre, yaklaşık % 3,33 gerçek iskonto oranı ve aşağıdaki emekli olma varsayımlarına göre hesaplanmıştır. (31 Aralık 2011: Sırasıyla % 5,10 % 10 ve % 4,66).

|                          | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Yıllık iskonto oranı (%) | 3,33              | 4,66              |
| Emeklilik olasılığı (%)  | 82,79             | 85,62             |

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 01 Temmuz 2012 tarihinden itibaren geçerli olan 3.033 TL üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                               | <u>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2012</u> | <u>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2011</u> |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Ocak itibarıyla karşılık    | 20.157                            | 39.103                            |
| Hizmet maliyeti               | 318                               | 164                               |
| Faiz maliyeti                 | 940                               | 1.823                             |
| Ödenen kıdem tazminatları     | (15.057)                          | (25.285)                          |
| Aktüeryal (kazanç)/ Kayıp (*) | 25.658                            | 4.352                             |
| 31 Aralık itibarıyla karşılık | 32.016                            | 20.157                            |

Toplam giderin tamamı (2011: Tamamı), genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 25. EMEKLİLİK PLANLARI

Bulunmamaktadır. (31.12.2011: Bulunmamaktadır.)

#### 26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

| <b><u>Diğer Dönen Varlıklar</u></b> | <b><u>31.12.2012</u></b> | <b><u>31.12.2011</u></b> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stoklar İçin Verilen Avanslar       | 648.085                  | 4.825.071                |
| Devreden KDV                        | -                        | 749.252                  |
| Peşin Ödenen Vergiler               | 115.689                  | 874.864                  |
| Gelecek Aylara Ait Giderler         | 51.703                   | 21.362                   |
| Diğer KDV                           | 25.653                   | 22.159                   |
| Personel Avansları                  | -                        |                          |
| <b>Toplam</b>                       | <b>841.130</b>           | <b>6.492.708</b>         |

| <b><u>Diğer Duran Varlıklar</u></b>         | <b><u>31.12.2012</u></b> | <b><u>31.12.2011</u></b> |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Maddi Duran Varlıklar İçin Verilen Avanslar | 1.730.709                | 1.591.280                |
| <b>Toplam</b>                               | <b>1.730.709</b>         | <b>1.591.280</b>         |

| <b><u>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</u></b> | <b><u>31.12.2012</u></b> | <b><u>31.12.2011</u></b> |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Alınan Avanslar                               | 6.542.680                | 5.743.962                |
| Gelecek Aylara Ait Gelirler                   | 157.134                  | 1.466.180                |
| Diğer KDV                                     | 24.082                   | -                        |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>6.723.896</b>         | <b>7.210.142</b>         |

#### **Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Bulunmamaktadır. (31.12.2011: Bulunmamaktadır)

#### 27. ÖZKAYNAKLAR

##### a) Sermaye:

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerindeki çıkarılmış sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

|                               | <b><u>31.12.2012</u></b> |                          | <b><u>31.12.2011</u></b> |                          |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                               | <b><u>Pay Oranı</u></b>  | <b><u>Pay Tutarı</u></b> | <b><u>Pay Oranı</u></b>  | <b><u>Pay Tutarı</u></b> |
| <b><u>Sermaye daırlar</u></b> | <b><u>(%)</u></b>        | <b><u>TL</u></b>         | <b><u>(%)</u></b>        | <b><u>TL</u></b>         |
| Gerçek Kişi                   | 100,00                   | 15.028.200               | 100,00                   | 15.028.200               |
| <b>Sermaye</b>                | <b>100,000</b>           | <b>15.028.200</b>        | <b>100,00</b>            | <b>15.028.200</b>        |
| Ödenmemiş Sermaye (-)         |                          | -                        |                          | -                        |
| <b>Ödenmiş Sermaye</b>        |                          | <b>15.028.200</b>        |                          | <b>15.028.200</b>        |

Şirket'in sermayesinde % 5 ve üzerinde paya sahip ortak yoktur.



## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

#### 27. ÖZKAYNAKLAR(devamı)

Şirketin esas sermayesi 15.028.200 TL’dir. Bu sermaye her biri 0,01 YKR nominal değerli 1.502.820.000 adet hisseden oluşmakta olup, imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi için SPK nezdinde izin beklemektedir ve 2012 Genel Kurulundan onay çıkması halinde şirketin kayıtlı sermaye sistemine geçmesi mümkün olacaktır.

#### b) Sermaye Düzeltmesi Farkları

|                             | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Sermaye Düzeltmesi Farkları | 715.181    | 715.181    |

#### c) Değer Artış Fonları

|                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| 6111 Sayılı Yasa Kayda Alınan Emtia Karşılıkları | 11.768.999 | 11.768.999 |
| Duran Varlık Değer Artış Fonu                    | 399.524    | 399.524    |
| Toplam                                           | 12.168.523 | 12.168.523 |

#### d) Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp Fonu

|                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp Fonu | (24.008)   | (3.482)    |

#### e) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Yasal Yedekler | 454.309    | 167.750    |
| Toplam:        | 454.309    | 167.750    |

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu’na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20’sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5’i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

SPK’nın 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve “geçmiş yıllar zararı” nda izlenen tutarı, SPK’ nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, “Geçmiş yıllar zararları” nda

izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden “Sermaye, emisyon primi, Yasal yedekler, Statü yedekleri, Özel yedekler ve Olağanüstü yedek” kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde “Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları” hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin “Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları” sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri" nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;
- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri" nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla",

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

#### f) Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)

| <u>Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)</u> | <u>31.12.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Olağanüstü Yedekler                  | -                 | -                 |
| Geçmiş Yıllar Kar/( Zararları)       | 2.427.168         | 1.239.450         |
| Toplam                               | 2.427.168         | 1.239.450         |

#### Kar Dağıtımı

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ocak 2010 tarih ve 02/51 sayılı kararı gereğince 2009 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı zorunluluğu uygulanmayacaktır. Söz konusu Kurul Kararı ve SPK'nın payları borsada işlem gören anonim ortaklıkların kar dağıtım esaslarını düzenlediği Seri:IV, No: 27 Tebliği'nde yer alan esaslara, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümlere ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikalarına göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin % 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiştir.

Bu kapsamda SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın ilgili düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

*Kar Dağıtımına Konu Edilebilecek Kaynaklar:*

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla yasal kayıtlarında bulunan dönem karı 269.909 TL (31 Aralık 2011: 3.480.533 TL dönem karı) ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarı 2.977.789 TL olup detayları aşağıdaki gibidir ( 31 Aralık 2011: 4.871.172 TL)

| <b>Özkaynak Kalemleri</b>   | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Sermaye                     | 15.028.200        | 15.028.200        |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları | 621.044           | 621.044           |
| Değer Artış Fonu            | 12.168.523        | 12.168.523        |
| Yasal yedekler              | 2.554.455         | 2.267.896         |
| Olağanüstü Yedekler         | 2.707.880         | 1.390.639         |
| Dönem karı/(zararı)         | 269.909           | 3.480.533         |

#### 28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

| <b>Satış Gelirleri (net)</b> | <b>01.01-31.12.2012</b> | <b>01.01-31.12.2011</b> |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Yurt İçi Satış Gelirleri     | 115.683.156             | 114.310.210             |
| Yurtdışı Satış Gelirleri     | 1.473.488               | 2.891.970               |
| Diğer Gelirler               | 146.081                 | 198.465                 |
| <b>Toplam Gelirler</b>       | <b>117.302.725</b>      | <b>117.400.645</b>      |
| Satıştan İadeler (-)         | (81.293)                | (127.647)               |
| Satış İskontoları (-)        | -                       | -                       |
| Diğer İndirimler (-)         | (6.930)                 | (6.860)                 |
| <b>Satış Gelirleri, net</b>  | <b>(88.223)</b>         | <b>(134.507)</b>        |
| <b>Toplam</b>                | <b>117.214.502</b>      | <b>117.266.138</b>      |

| <b>Satışların Maliyeti (-)</b>       | <b>01.01-31.12.2012</b> | <b>01.01-31.12.2011</b> |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Direkt İlk Madde Malzeme Giderleri   | 64.923.096              | 68.277.620              |
| Direkt İşçilik Giderleri             | 1.486.094               | 1.189.108               |
| Genel Üretim Giderleri               | 2.946.921               | 2.165.863               |
| Amortisman Giderleri ve İtfa Payları | 553.233                 | 633.741                 |
| <b>Yarı Mamul Değişimi</b>           | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| Dönem Başı Yarı Mamul Stoku          | -                       | -                       |
| Dönem Sonu Yarı Mamul Stoku(-)       | -                       | -                       |
| <b>Mamul Değişimi</b>                | <b>(106.940)</b>        | <b>(2.248.945)</b>      |
| Dönem Başı Mamul Stoku               | 3.922.120               | 1.673.175               |
| Dönem Sonu Mamul Stoku(-)            | (4.029.060)             | (3.922.120)             |
| Satılan Mamul Maliyeti               | 69.802.404              | 70.017.387              |
| II – Satılan Ticari Mallar Maliyeti  | 42.710.194              | 39.272.005              |
| <b>Satışların Maliyeti</b>           | <b>112.512.598</b>      | <b>109.289.392</b>      |
| <b>Brüt Kar / (Zarar)</b>            | <b>4.701.904</b>        | <b>7.976.746</b>        |

Satılan mamül maliyeti içerisindeki toplam personel gideri 1.486.094 TL'dir (2011: 1.189.108 TL).

**AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

**29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

|                                           | 01.01-31.12.2012 | 01.01-31.12.2011 |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Araştırma Geliştirme Giderleri (-)        | -                | -                |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | 2.311.142        | 1.914.401        |
| Genel Yönetim Giderleri (-)               | 1.520.941        | 1.955.460        |
| <b>Toplam</b>                             | <b>3.832.083</b> | <b>3.869.861</b> |

| <u>Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)</u> | <u>01.01-31.12.2012</u> | <u>01.01-31.12.2011</u> |
|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Amortisman Giderleri                             | 45.218                  | 18.324                  |
| Araç Giderleri                                   | 7.992                   | 18.738                  |
| Bakım Onarım Giderleri                           | 8.373                   | -                       |
| Büro Giderleri                                   | 1.839                   | 3.011                   |
| Diğer Giderler                                   | 20.573                  | 96.708                  |
| Fuar Giderleri                                   | 2.119                   | -                       |
| Haberleşme Giderleri                             | 22.616                  | 18.860                  |
| İhracat Giderleri                                | 5.557                   | 21.741                  |
| İlan Neşriyat ve Reklam Giderleri                | 3.762                   | 6.868                   |
| Kırtasiye Giderleri                              | 5.275                   | 4.493                   |
| Malzeme Giderleri                                | 102.395                 | -                       |
| Nakliye Giderleri                                | 1.407.953               | 1.167.622               |
| Personel Giderleri                               | 639.689                 | 521.002                 |
| Noter Harçları                                   | -                       | 266                     |
| Sigorta Giderleri                                | 13.287                  | 5.995                   |
| Vergi Resim ve Harç Giderleri                    | 4.647                   | 30.773                  |
| Yemek Giderleri                                  | 19.847                  | -                       |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>2.311.142</b>        | <b>1.914.401</b>        |

**AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)**

| Genel Yönetim Giderleri (-)       | 01.01-31.12.2012 | 01.01-31.12.2011 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Amortisman Giderleri              | 16.991           | 31.751           |
| İtfa Payı Giderleri               | 1.873            | 284              |
| Araç Giderleri                    | 1.721            | 759              |
| Banka Giderleri                   | 4.776            | -                |
| Bina Yönetim Giderleri            | 12.499           | 18.985           |
| Danışmanlık Giderleri             | 84.740           | 79.082           |
| Dava ve İcra Giderleri            | 19.795           | 13.508           |
| Kıdem tazminatı karşılık gideri   | 1.258            | 1.988            |
| Diğer Giderler                    | 264.624          | 32.331           |
| Elektrik, Su ve Isınma Giderleri  | 5.450            | 5.395            |
| Haberleşme Giderleri              | 2.384            | 946              |
| İlan Neşriyat ve Reklam Giderleri | 1.576            | 203              |
| Kırtasiye Giderleri               | 8.889            | 5.506            |
| Noter Giderleri                   | 3.600            | 2.206            |
| Şüpheli Alacak Karşılık Gideri    | 544.426          | 1.278.531        |
| Personel Giderleri                | 532.461          | 464.892          |
| Sigorta Giderleri                 | 1.198            | 634              |
| Vergi Resim ve Harç Giderleri     | 11.044           | 16.371           |
| Nakliye Giderleri                 | -                | 936              |
| Yemek Giderleri                   | 1.636            | 1.152            |
| <b>Toplam</b>                     | <b>1.520.941</b> | <b>1.955.460</b> |

**30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

|                                | 01.01-31.12.2012 | 01.01-31.12.2011 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Personel Giderleri             | 2.658.244        | 2.175.002        |
| Amortisman Giderleri           | 615.442          | 683.816          |
| İtfa Payı Giderleri            | 1.873            | 284              |
| Şüpheli Alacak Karşılık Gideri | 544.426          | 1.278.531        |
| Nakliye Giderleri              | 1.407.953        | 1.168.558        |
| Diğer                          | 3.590.394        | 2.552.382        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>8.818.331</b> | <b>7.858.573</b> |

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer faaliyetlerden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

| <b><u>Diğer Faaliyet Gelirleri</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2012</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2011</u></b> |
|----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Konusu Kalmayan Karşılıklar            | 140.351                        | 317.755                        |
| Önceki Dönem Gelir ve karları          | 62.869                         | -                              |
| Diğer Gelir ve Karlar                  | 161.769                        | 29.531                         |
| <b>Toplam</b>                          | <b>364.989</b>                 | <b>347.286</b>                 |

31 Aralık 2012 ve 2011 tarihlerinde sona eren yıllara ait diğer faaliyetlerden giderin detayı aşağıdaki gibidir:

| <b><u>Diğer Faaliyet Giderleri (-)</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2012</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2011</u></b> |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)    | 19.687                         | 19.905                         |
| Diğer Gider ve Zararlar (-)                | 203.317                        | 16.910                         |
| <b>Toplam</b>                              | <b>223.004</b>                 | <b>36.815</b>                  |

#### 32. FİNANSAL GELİRLER

|                     | <b><u>01.01-31.12.2012</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2011</u></b> |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Kur Farkı Gelirleri | 6.292                          | 82.352                         |
| <b>Toplam</b>       | <b>6.292</b>                   | <b>82.352</b>                  |

#### 33. FİNANSAL GİDERLER

|                         | <b><u>01.01-31.12.2012</u></b> | <b><u>01.01-31.12.2011</u></b> |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Faiz Giderleri (-)      | 1.241.534                      | 296.656                        |
| Kur Farkı Giderleri (-) | 5.696                          | 59.540                         |
| <b>Toplam</b>           | <b>1.247.230</b>               | <b>356.196</b>                 |

#### 34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır. (31.12.2011: Bulunmamaktadır.)

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

|                                              | 01.01-31.12.2012 | 01.01-31.12.2011 |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)    | (115.689)        | (874.902)        |
| Ertelenmiş Vergi Karşılığı Geliri / (Gideri) | 82.154           | 82.400           |
| Toplam                                       | (33.535)         | (792.502)        |

#### Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2012 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2011: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2012 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. (2011: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

#### Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                            | 01.01-31.12.2012 | 01.01-31.12.2011 |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Vergi Öncesi Kar / Zarar                   | (229.132)        | 4.143.512        |
| Vergilendirilebilir Kar / Zarar            | (229.132)        | 4.143.512        |
| Geçerli olan Kurumlar Vergisi Oranı (% 20) | 20%              | 20%              |
| Hesaplanan Vergi                           | 45.826           | (828.702)        |
| Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler           | (38.569)         | (3.815)          |
| Diğer                                      | (40.792)         | 40.015           |
| Toplam                                     | (33.535)         | (792.502)        |

**AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)****Ertelenmiş Vergi:**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile UFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2011 :%20).

|                                                                                     |                       |                   | <b>Ertelenen Vergi</b>               |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|
|                                                                                     | <b>Geçici Farklar</b> |                   | <b>Varlıkları / (Yükümlülükleri)</b> |                   |
|                                                                                     | <b>31.12.2012</b>     | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2012</b>                    | <b>31.12.2011</b> |
| <b>Ertelenen Vergi Varlıkları:</b>                                                  |                       |                   |                                      |                   |
| Maddi ve maddi olmayan varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahı arasındaki fark | 940.623               | 1.014.501         | 188.125                              | 202.900           |
| Şüpheli Alacak Karşılığı Düzeltmesi                                                 | 2.682.145             | 2.263.013         | 536.429                              | 452.603           |
| Tahakkuk Etmemiş Faiz Geliri                                                        | 67.221                | 28.914            | 13.444                               | 5.783             |
| Önceki Dönem Tahakkuk Etmemiş Faiz Gideri İptali                                    | 29.180                | 71.081            | 5.836                                | 14.216            |
| <b>Toplam</b>                                                                       | <b>3.719.169</b>      | <b>3.377.509</b>  | <b>743.834</b>                       | <b>675.502</b>    |
| <b>Ertelenen Vergi Yükümlülükleri:</b>                                              |                       |                   |                                      |                   |
| Kıdem Tazminatı Düzeltmesi                                                          | (450.176)             | (462.035)         | (90.035)                             | (92.407)          |
| Tahakkuk Etmemiş Faiz Gideri                                                        | (10.789)              | (29.180)          | (2.158)                              | (5.836)           |
| Önceki Dönem Tahakkuk Etmemiş Faiz Geliri İptali                                    | (28.914)              | (93.434)          | (5.783)                              | (18.687)          |
| <b>Toplam</b>                                                                       | <b>(489.879)</b>      | <b>(584.649)</b>  | <b>(97.976)</b>                      | <b>(116.930)</b>  |
| <b>Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net</b>                                   | <b>3.229.290</b>      | <b>2.792.860</b>  | <b>645.858</b>                       | <b>558.572</b>    |
|                                                                                     |                       |                   |                                      |                   |
| Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp Fonu                                                     |                       |                   | (5.132)                              |                   |
|                                                                                     |                       |                   |                                      |                   |
| <b>Döneme Ait Ertelenmiş Vergi Gideri/(Geliri)</b>                                  |                       |                   | <b>82.154</b>                        |                   |

**Ertelenen vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:**

|                                                  | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Dönem Başı                                       | 558.572     | 475.302     |
| Cari Dönem Gelir Tablosuna Borç / (Alacak) Kaydı | 82.154      | 82.400      |
| Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp Fonu                  | 5.132       | 870         |
| Dönem Sonu                                       | 645.858     | 558.572     |



## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

#### 36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

|                                                            | <u>01.01-31.12.2012</u> | <u>01.01-31.12.2011</u> |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Net Dönem Karı / (Zararı)                                  | (262.667)               | 3.351.010               |
| Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı                       | 15.028.200              | 15.028.200              |
| Hisse Başına Düşen Kar /(Zarar)                            | (0,017)                 | 0,223                   |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Düşen Kar / (Zarar) | (0,017)                 | 0,223                   |

**AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

| 31.12.2012                                        | Alacaklar   |                |             |                | Borçlar     |                |             |                |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
|                                                   | Kısa vadeli |                | Uzun vadeli |                | Kısa vadeli |                | Uzun vadeli |                |
|                                                   | Ticari      | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari olmayan |
| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                |             |                |             |                |             |                |             |                |
| İlişkili Şirket                                   |             |                |             |                |             |                |             |                |
| Ades Asya Demir Çelik Mamulleri San. Ve Tic. A.Ş. | 19.383      | -              | -           | -              | -           | -              | -           | -              |
| Ark Yapı Dış Ticaret A.Ş.                         |             |                |             |                |             |                |             |                |
| Ortaklara Borçlar                                 |             |                |             |                |             | 549.774        |             |                |
| Toplam                                            | 19.383      | -              | -           | -              | -           | 549.774        | -           | -              |

| 31.12.2011:                                       | Alacaklar   |                |             |                | Borçlar     |                |             |                |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
|                                                   | Kısa vadeli |                | Uzun vadeli |                | Kısa vadeli |                | Uzun vadeli |                |
|                                                   | Ticari      | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari olmayan | Ticari      | Ticari olmayan |
| İlişkili taraflarla olan bakiyeler                |             |                |             |                |             |                |             |                |
| İlişkili Şirket                                   |             |                |             |                |             |                |             |                |
| Ades Asya Demir Çelik Mamulleri San. Ve Tic. A.Ş. | -           | -              | -           | -              | -           | -              | -           | -              |
| Ark Yapı Dış Ticaret A.Ş.                         | 2.880       | -              | -           | -              | -           | -              | -           | -              |
| Ortaklara Borçlar                                 |             |                |             |                |             | 416.140        |             |                |
| Toplam                                            | 2.880       | -              | -           | -              | -           | 416.140        | -           | -              |

İlişkili taraflardan olan ticari olmayan alacaklar için belirlenmiş bir vade yoktur. Alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

#### 37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla yapılan mal ve hizmet alım / satımları aşağıdadır:

01.01.- 31.12.2012:

| İlişkili taraflarla olan işlemler                 | 01 Ocak - 31 Aralık 2012 |                |             |               |
|---------------------------------------------------|--------------------------|----------------|-------------|---------------|
|                                                   | Mal Satışı               | Kira Gelirleri | Fiyat Farkı | Hizmet Satışı |
| <u>İlişkili Şirket</u>                            |                          |                |             |               |
| Ades Asya Demir Çelik Mamulleri San. Ve Tic. A.Ş. | 23.024                   | 1.200          | -           | -             |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>23.024</b>            | <b>1.200</b>   | <b>-</b>    | <b>-</b>      |

01.01.- 31.12.2011:

| İlişkili taraflarla olan işlemler                 | 01 Ocak - 31 Aralık 2011 |                |             |               |
|---------------------------------------------------|--------------------------|----------------|-------------|---------------|
|                                                   | Mal Satışı               | Kira Gelirleri | Fiyat Farkı | Hizmet Satışı |
| <u>İlişkili Şirket</u>                            |                          |                |             |               |
| Ades Asya Demir Çelik Mamulleri San. Ve Tic. A.Ş. | -                        | 1.200          | -           | -             |
| Ark Yapı Dış Ticaret A.Ş.                         | -                        | -              | 28.326      | 10.032        |
| <b>Toplam</b>                                     | <b>-</b>                 | <b>1.200</b>   | <b>-</b>    | <b>10.032</b> |

İlişkili taraflarla ilgili olarak alınan ve verilen teminat bulunmamaktadır (31.12.2011: Bulunmamaktadır).

|                                                          | <u>01.01-</u><br><u>31.12.2012</u> | <u>01.01-</u><br><u>31.12.2011</u> |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b><u>Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar</u></b> |                                    |                                    |
| Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar                | 226.956                            | 197.963                            |
| İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar              | -                                  | -                                  |
| Diğer uzun vadeli faydalar                               | -                                  | -                                  |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>226.956</b>                     | <b>197.963</b>                     |

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR (Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### a) Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı, 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, çıkarılmış sermaye, hisse senedi ihraç primleri, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket, endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir.

2012 yılında Şirket'in stratejisi, 2011'dan beri değişmemekte olup, 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

|                                       | 01.01-31.12.2012 | 01.01-31.12.2011 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Toplam Borçlar                        | 21.790.514       | 19.783.464       |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler | (1.425.727)      | (158.729)        |
| Net Borç                              | 20.364.787       | 19.624.735       |
| Toplam Özkaynak                       | 30.506.706       | 32.666.632       |
| Borç/ Özsermaye Oranı                 | 0,668            | 0,601            |

Şirket yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri**

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket’in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

**b.1) Kredi Riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, önceki dönemde olduğu gibi işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket’in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir.

Ticari alacaklar, genelde aynı sektör ve coğrafi alanlara toplanmış, çok sayıdaki müşteriyi kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

**AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(devamı)****b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****b.1) Kredi Riski (devamı)**

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

| 31.12.2012                                                                                                                                       | Alacaklar        |             |                 |         | Nakit ve Nakit Benzerleri | Finansal Yatırımlar            |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|---------|---------------------------|--------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |         |                           |                                |             |
| Cari Dönem                                                                                                                                       | İlişkili         | Diğer       | İlişkili        | Diğer   | Bankalardaki Mevduat      | Vadesi 3 aydan Uzun Mevduatlar | Toplam      |
|                                                                                                                                                  | Taraf            | Taraf       | Taraf           | Taraf   |                           |                                |             |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski                                                                                      |                  |             |                 |         |                           |                                |             |
| (A+B+C+D+E) (1)                                                                                                                                  | 19.383           | 20.618.563  | -               | 271.684 | 580.663                   | -                              | 21.490.293  |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                | -           | -               | -       | -                         | -                              | -           |
|                                                                                                                                                  |                  |             |                 |         |                           |                                |             |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)                                                  | 19.383           | 20.618.563  | -               | 271.684 | 580.663                   | -                              | 21.490.293  |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -           | -               | -       | -                         | -                              | -           |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -           | -               | -       | -                         | -                              | -           |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | -           | -               | -       | -                         | -                              | -           |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                | -           | -               | -       | -                         | -                              | -           |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                | 4.860.194   | -               | -       | -                         | -                              | 4.860.194   |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                | (4.860.194) | -               | -       | -                         | -                              | (4.860.194) |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                | -           | -               | -       | -                         | -                              | -           |

**AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****b.1) Kredi Riski (devamı)**

**Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:**

|                                                                                                                                                  | Alacaklar        |             |                 |         | Nakit ve Nakit Benzerleri<br>Bankalardaki Mevduat ve Likit Fonlar | Toplam      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|---------|-------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |         |                                                                   |             |
| 31.12.2011                                                                                                                                       | İlişkili         | Diğer       | İlişkili        | Diğer   |                                                                   |             |
|                                                                                                                                                  | Taraf            | Taraf       | Taraf           | Taraf   |                                                                   |             |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)                                                                      | 2.880            | 13.002.051  | -               | 250.020 | 121.915                                                           | 13.254.951  |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                | -           | -               | -       | -                                                                 | -           |
|                                                                                                                                                  | -                | -           | -               | -       | -                                                                 | -           |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | 2.880            | 13.002.051  | -               | 250.020 | 121.915                                                           | 13.254.951  |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -           | -               | -       | -                                                                 | -           |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -           | -               | -       | -                                                                 | -           |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | -           | -               | -       | -                                                                 | -           |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                | -           | -               | -       | -                                                                 | -           |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                | 4.467.060   | -               | -       | -                                                                 | 4.467.060   |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                | (4.467.060) | -               | -       | -                                                                 | (4.467.060) |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                | -           | -               | -       | -                                                                 | -           |

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Ticari alacakların tamamı müşterilerden olan senetsiz alacaklardan oluşmaktadır. Şirket yönetimi geçmiş deneyimini göz önünde bulundurarak ilgili tutarların tahsilatında herhangi bir sorun ile karşılaşılmayacağını öngörmektedir.

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

##### b.1) Kredi Riski (devamı)

##### Vadesi Geçmiş ve Değer Düşüklüğüne Uğramış Varlıklar:

| 31.12.2012                                   | Alacaklar        |                 |
|----------------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                              | Ticari Alacaklar | Diğer Alacaklar |
| Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş             | -                | -               |
| Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş               | -                | -               |
| Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş              | -                | -               |
| Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş              | 4.860.194        | -               |
| Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş geçmiş        | -                | -               |
| Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | -                | -               |
| 31.12.2011                                   | Alacaklar        |                 |
|                                              | Ticari Alacaklar | Diğer Alacaklar |
| Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş             | -                | -               |
| Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş               | -                | -               |
| Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş              | -                | -               |
| Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş              | 4.467.060        | -               |
| Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş               | -                | -               |
| Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı | -                | -               |
|                                              |                  |                 |

##### b.2) Likidite Riski

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.



## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

##### b.2) Likidite Riski (devamı)

Likidite riskine ilişkin tablolar aşağıda yer almaktadır:

##### 31.12.2012

|                                             |                   | <u>Sözleşme uyarınca</u><br><u>nakit</u> |                     |                       |                        |                       |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>            | Defter Değeri     | çıkışlar toplamı<br>(=I+II+III+IV)       | 3 aydan kısa<br>(I) | 3-12 ay arası<br>(II) | 1-5 yıl arası<br>(III) | 5 yıldan uzun<br>(IV) |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>14.594.360</b> | <b>14.594.360</b>                        | <b>14.594.360</b>   | -                     | -                      | -                     |
| Banka kredileri                             | 8.758.913         | 8.758.913                                | 8.758.913           | -                     | -                      | -                     |
| Diğer Finansal Borçlar                      | 2.486             | 2.486                                    | 2.486               | -                     | -                      | -                     |
| Ticari borçlar                              | 4.539.989         | 4.539.989                                | 4.539.989           | -                     | -                      | -                     |
| Diğer borçlar                               | 1.292.972         | 1.292.972                                | 1.292.972           | -                     | -                      | -                     |

##### 31.12.2011

|                                             |                   | <u>Sözleşme uyarınca</u><br><u>nakit</u> |                     |                       |                        |                       |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>            | Defter Değeri     | çıkışlar toplamı<br>(=I+II+III+IV)       | 3 aydan kısa<br>(I) | 3-12 ay arası<br>(II) | 1-5 yıl arası<br>(III) | 5 yıldan uzun<br>(IV) |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>11.561.333</b> | <b>11.561.333</b>                        | <b>4.804.373</b>    | 416.140               | -                      | -                     |
| Banka kredileri                             | 4.235.369         | 4.235.369                                | 4.235.369           | -                     | -                      | -                     |
| Ticari borçlar                              | 6.537.274         | 6.537.274                                | 6.537.274           | -                     | -                      | -                     |
| Diğer borçlar                               | 788.690           | 788.690                                  | 372.550             | 416.140               | -                      | -                     |

##### b.3) Piyasa Riski Yönetimi

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

**AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****b.3) Piyasa Riski (devamı)****b.3.1) Kur riski yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler önceki dönemde olduğu gibi, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Şirket’in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

| <b>DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU</b>                                               |                     |               |            |                     |                |            |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------------|----------------|------------|
|                                                                              | <b>31.12.2012</b>   |               |            | <b>31.12.2011</b>   |                |            |
|                                                                              | <b>TL Karşılığı</b> | <b>USD</b>    | <b>EUR</b> | <b>TL Karşılığı</b> | <b>USD</b>     | <b>EUR</b> |
| 1. Ticari Alacaklar                                                          | 67.953              | 38.120        | -          | -                   | -              | -          |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                               | -                   | -             | -          | -                   | -              | -          |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                       | -                   | -             | -          | -                   | -              | -          |
| 3. Diğer                                                                     | -                   | -             | -          | -                   | -              | -          |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                            | <b>67.953</b>       | <b>38.120</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>       | <b>-</b>   |
| 5. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                        | -                   | -             | -          | -                   | -              | -          |
| 6. Diğer                                                                     | -                   | -             | -          | -                   | -              | -          |
| <b>7. Duran Varlıklar (5+6)</b>                                              | <b>-</b>            | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>       | <b>-</b>   |
| <b>8. Toplam Varlıklar (4+7)</b>                                             | <b>67.953</b>       | <b>38.120</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>       | <b>-</b>   |
| 9. Ticari Borçlar                                                            | -                   | -             | -          | -                   | -              | -          |
| 10. Finansal Yükümlülükler                                                   | -                   | -             | -          | -                   | -              | -          |
| 11. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                      | -                   | -             | -          | 15.242              | 8.069          | -          |
| <b>12. Kısa Vadeli Yükümlükler (9+10+11)</b>                                 | <b>-</b>            | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>15.242</b>       | <b>8.069</b>   | <b>-</b>   |
| 13. Finansal Yükümlülükler                                                   | -                   | -             | -          | -                   | -              | -          |
| <b>14. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                         | <b>-</b>            | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>       | <b>-</b>   |
| <b>15. Toplam Yükümlülükler (12+14)</b>                                      | <b>-</b>            | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>15.242</b>       | <b>8.069</b>   | <b>-</b>   |
| <b>16. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (8-15)</b>           | <b>67.953</b>       | <b>38.120</b> | <b>-</b>   | <b>(15.242)</b>     | <b>(8.069)</b> | <b>-</b>   |
| <b>17. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b> | <b>67.953</b>       | <b>38.120</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>       | <b>-</b>   |
| <b>18. İhracat</b>                                                           | <b>-</b>            | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>       | <b>-</b>   |
| <b>19. İthalat</b>                                                           | <b>-</b>            | <b>-</b>      | <b>-</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>       | <b>-</b>   |

**AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****b.3) Piyasa Riski (devamı)****b.3.1) Yabancı Para Riski (devamı)**

Şirket, başlıca ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

| <b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>         |                                 |                                  |                                 |                                  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>31.12.2012</b>                                    |                                 |                                  |                                 |                                  |
|                                                      | <b>Kar/Zarar</b>                |                                  | <b>Özkaynaklar</b>              |                                  |
|                                                      | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde: |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                 | 6.795                           | (6.795)                          | -                               | -                                |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)            | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | 6.795                           | (6.795)                          | -                               | -                                |
| Euro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:       |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4- EUR net varlık/yükümlülüğü                        | -                               | -                                | -                               | -                                |
| 5- EUR riskinden korunan kısım (-)                   | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- EUR Net Etki (4+5)</b>                         | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                                  | <b>6.795</b>                    | <b>(6.795)</b>                   | -                               | -                                |

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

| 31.12.2011                                           |                                 |                                  |                                 |                                  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                      | Kar/Zarar                       |                                  | Özkaynaklar                     |                                  |
|                                                      | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde: |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                 | (1.524)                         | 1.524                            | -                               | -                                |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)            | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | (1.524)                         | 1.524                            | -                               | -                                |
| EUR'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:        |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4- EUR net varlık/yükümlülüğü                        | -                               | -                                | -                               | -                                |
| 5- EUR riskinden korunan kısım (-)                   | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>6- EUR Net Etki (4+5)</b>                         | -                               | -                                | -                               | -                                |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                                  | (1.524)                         | (1.524)                          |                                 |                                  |

Şirket, faaliyetlerinden kaynaklanan döviz yükümlülüğünü türev finansal araçlar kullanmak suretiyle hedge etmemektedir.

#### b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

##### b.3) Piyasa Riski (devamı)

##### b.3.2) Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Riskten korunma stratejileri önceki dönemde olduğu gibi, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

31.12.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibarıyla Şirket'in faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

## AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

| Faiz Pozisyonu Tablosu                  |                                                           |            |              |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|--------------|
|                                         |                                                           | Cari Dönem | Önceki Dönem |
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b>    |                                                           |            |              |
|                                         | Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar | -          | -            |
| Finansal varlıklar                      | Nakit ve Nakit Benzerleri                                 | -          | -            |
| Finansal yükümlülükler                  |                                                           | 8.761.399  | 4.235.369    |
| <b>Değişken faizli finansal araçlar</b> |                                                           |            |              |
| Finansal varlıklar                      |                                                           | -          | -            |
| Finansal yükümlülükler                  |                                                           | -          | -            |

Şirket, faaliyetlerinden kaynaklanan döviz yükümlülüğünü türev finansal araçlar kullanmak suretiyle hedge etmemektedir.

31.12.2012 ve 31.12.2011 tarihleri itibariyle Şirket'in önemli bir etkiye sahip olan finansal aracı bulunmadığından önemli bir faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

#### **b.3.3) Fiyat Riski**

Şirket'in bilançosunda alım-satım amaçlı finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetleri bulunmadığından dolayı fiyat riski mevcut değildir (31.12.2011: Bulunmamaktadır).

**AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

|                               | Gerçeğe uygun<br>değeri üzerinden gösterilen | Krediler ve alacaklar<br>(Nakit ve nakit benzerleri dahil) | Satılmaya hazır<br>finansal varlıklar | değerlerden<br>gösterilen diğer<br>finansal yükümlülükler | DeFTER değeri | Dipnot |
|-------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------|
| <b>31.12.2012</b>             | finansal varlıklar                           |                                                            |                                       |                                                           |               |        |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                                              |                                                            |                                       |                                                           |               |        |
| Nakit ve nakit benzerleri     | -                                            | 1.425.727                                                  | -                                     | -                                                         | 1.425.727     | 6      |
| Ticari alacaklar              | -                                            | 20.637.946                                                 | -                                     | -                                                         | 20.637.946    | 10,37  |
| Finansal yatırımlar           | -                                            | -                                                          | 175.493                               | -                                                         | 175.493       | 7      |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                                              |                                                            |                                       |                                                           |               |        |
| Finansal borçlar              | -                                            | -                                                          | -                                     | 8.761.399                                                 | 8.761.399     | 8      |
| Ticari borçlar                | -                                            | -                                                          | -                                     | 4.539.989                                                 | 4.539.989     | 10,37  |
| Diğer finansal yükümlülükler  | -                                            | -                                                          | -                                     | 115.689                                                   | 115.689       | 35     |
| <b>31.12.2011</b>             |                                              |                                                            |                                       |                                                           |               |        |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                                              |                                                            |                                       |                                                           |               |        |
| Nakit ve nakit benzerleri     | -                                            | 158.729                                                    | -                                     | -                                                         | 158.729       | 6      |
| Ticari alacaklar              | -                                            | 13.004.931                                                 | -                                     | -                                                         | 13.004.931    | 10,37  |
| Finansal yatırımlar           | -                                            | -                                                          | 219.993                               | -                                                         | 219.993       | 7      |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                                              |                                                            |                                       |                                                           |               |        |
| Finansal borçlar              | -                                            | -                                                          | -                                     | 4.235.369                                                 | 4.235.369     | 8      |
| Ticari borçlar                | -                                            | -                                                          | -                                     | 6.537.274                                                 | 6.537.274     | 10,37  |
| Diğer finansal yükümlülükler  | -                                            | -                                                          | -                                     | 874.902                                                   | 874.902       | 35     |

(\*) Şirket yönetimi, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

## **AYES AKDENİZ YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

### **31 ARALIK 2012 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

---

#### **39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)**

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Şirket’in gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıkları bulunmamaktadır.

#### **40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

31.12.2012

Bulunmamaktadır.

31.12.2011

Bulunmamaktadır.

#### **41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.