

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ayes Çelik Hasır ve Çit San. A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Ayes Çelik Hasır ve Çit San. A.Ş. 'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 01 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 12 Mart 2018 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar. Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Rafet Kalkan'dır

İstanbul, 12 Mart 2018

BİLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Member firm of AGN International

Rafet KALKAN

Sorumlu Denetçi, YMM



**01 OCAK 2017 – 31 ARALIK 2017
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**



**İstanbul
12 Mart 2018**

I- GENEL BİLGİLER

A- Faaliyet Dönemi:

Bu faaliyet raporu 01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

B- Şirketin Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil Numarası ve İletişim Bilgileri:

Ticari Unvanı : Ayes Çelik Hasır ve Çit Sanayi Anonim Şirketi
Ticaret Sicil Memurluğu : İstanbul
Ticaret Sicil Numarası : 628866
Mersis No : 0119004778500013
Ana Faaliyet Konusu : Çelik Hasır, Panel Çit Üretimi ve İnşaat Demiri Ticareti
Adres (İstanbul Genel Merkez) : G.Ali Rıza Gürcan Cad. Metropol Center No:31/21 Merter/İSTANBUL
Adres(İzmir Fabrika) : Atatürk Mah. 29. Sokak No:7 Ulucak, Kemalpaşa/İZMİR
Adres(Dilovası Fabrika) : Mermereiler San.Sit.1.Cad.35.Sk.No:6 Köşeler Köyü, Dilovası /Kocaeli
Telefon : 0 (212) 481 50 50 (Pbx)
Faks : 0 (212) 481 56 76 – 0 (212) 482 28 85
E-Posta Adresi : ayes@ayescelik.com
İnternet Adresi : www.ayescelik.com

C- Sermaye Ve Ortaklık Yapısı:

Ayes Çelik Hasır ve Çit Sanayi A.Ş. (“Şirket”), Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun 19. 04. 2013 tarih ve 14/482 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 75.141.000.- (Yetmiş beş milyon yüz kırk bir bin) TL olup, her biri 1.- (Bir) Kuruş itibari değerinde hamiline yazılı 7.514.100.000.- (Yedi milyar beş yüz on dört milyon yüz bin) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu’na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2013-2017 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2017 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2017 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu’ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 15.028.200.- (on beş milyon yirmi sekiz bin iki yüz) Türk Lirası olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1.- (Bir) Kr itibari değerinde 1.502.820.000.- (bir milyar beş yüz iki milyon sekiz yüz yirmi bin) adet paya ayrılmış olup tamamı hamiline yazılıdır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket’in sermayesi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu ve buna ilişkin diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, itibari değerinin üzerinde pay ihraç etmeye ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlayıcı nitelikte kararlar almaya yetkilidir.

Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirketimizin Kayıtlı Sermaye Tavanı süresi 31.12.2017 tarihinde sona ermiştir. Bu sürenin 2018-2022 yılları (5 yıl) için geçerli olması için Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinler alınmıştır. Yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.06.2011 tarih ve 17/519 sayılı kararı ile şirketimiz Ayes Çelik Hasır ve Çit San. A.Ş. ("Şirket") (Eski Ünvanı: Akdeniz Yapı Elemanları San. ve Tic. A.Ş.) hisse senetleri, finansal durumunun ve halka açıklık yapısının incelenmesi sonucunda 12.07.2012 tarihinden itibaren serbest marjla "AYES" işlem kodu ile Borsa İstanbul A.Ş.'nin (BİST) belirlemiş olduğu Serbest İşlem Platformu (SİP) piyasasında işlem görmeye başlamıştı. Borsa İstanbul A.Ş.'nin Yeni Kotasyon Yönergesi Pazar Yapılanması başlıklı Geçici Madde 1'in 4' üncü fıkrasında; "**Serbest İşlem Platformunda işlem gören paylar aynı esaslarda kota alınmadan Piyasa Öncesi İşlem Platformu (PÖİP) te işlem görecektir.**" denilmektedir.

30.11.2015 tarihinden itibaren Şirketimiz payları Piyasa Öncesi İşlem Platformu (PÖİP) te işlem görmektedir.

Şirket payları ile ilgili herhangi bir imtiyaz yoktur. Şirkette payı % 6,5'u aşan hissedar bulunmamaktadır.

Ç- Dönem İçinde Yönetim ve Denetleme Kurullarında Görev Alanlar:

YÖNETİM KURULU:

ADI SOYADI	GÖREVİ	SEÇİLME TARİHİ
Mustafa TUNCEL	Başkan	03.05.2015
Abdulkerim DÜNDAR	Başkan Vekili	10.03.2017
Kenan YEŞİLHARK	Üye	03.05.2015
Hamdi YÜCE	Üye	03.05.2015
Prof. Dr. Faris KAYA	Üye	16.01.2017

03 Mayıs 2015 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında 3 yıl görev yapmak üzere seçilen yönetim kurulu üyeleri ile Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi uyarınca atanan ve 2016 yılı olağan genel kurul toplantısında onaylanan yönetim kurulu üyelerinin görev süresi 2018 yılında yapılacak olan 2017 yılı olağan genel kurul toplantısına kadar devam edecektir.

Yönetim kurulunun yetki sınırları, şirket ana sözleşmesi, Türk Ticaret Kanunu ve yönetim kurulunun 05.05.2015 tarih ve 509 ve 510 sayılı kararları ile kabul edilen imza sirküleri 22 Mayıs 2015 tarih ve 8825 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde; ek olarak düzenlenen imza sirküleri ise 24 Ocak 2018 tarih ve 9501 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER:

ADI SOYADI Unvanı

Halil DOĞAN Genel Müdür (01.01.2014 tarihi itibarıyla Y. Kurulu kararı ile atanmıştır.)

BAĞIMSIZ DENETİM ŞİRKETİ :

Şirketimizin 2017 yılı hesap dönemi denetimi için 31.12.2017 tarihli mali tablolarının bağımsız denetim ilke ve standartlarına göre denetlemesi amacıyla, bağımsız denetim kuruluşu olarak, Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiş ve bu karar 14.05.2017 tarihli genel kurulda onaylanmıştır.

KOMİTELER :

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu' nun 378. Maddesinin 1. Fıkrasında yer alan hükümleri doğrultusunda; "Riskin Erken Saptanması Komitesi" kurulmuştur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanmakta ve iki ayda bir vereceği raporda durum değerlendirmesi yaparak, varsa risklere işaret ederek, çareler ile ilgili önerilerini raporlamaktadır. 2017 dönemi içerisinde 6 adet rapor düzenlenmiş ve rapor sonuçları, Yönetim Kurulu ve Bağımsız Denetim Kuruluşuna sunulmuştur.

Prof. Dr. Faris KAYA (Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı)

Halil DOĞAN (Riskin Erken Saptanması Üyesi)

Erkan GÜÇLÜ (Riskin Erken Saptanması Üyesi)

16.02.2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanlığına Prof. Dr. Faris KAYA atanmıştır.

D- Personel Sayısı:

Cari dönemdeki ortalama toplam personel sayısı 164 kişidir.

Grup'un bağlı ortaklıklarında ise, 2017 yılında işçi çalışmamıştır.

E- Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri:

Yönetim kurulu üyelerimiz için, Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) yasakladığı hususlar dışında kalmak şartıyla, TTK'nın 395. ve 396. maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri konusunda genel kuruldan izin alınmaktadır. Şirketimizdeki bilgilere göre, yönetim kurulu üyelerimiz, 2017 yılında kendi adlarına şirketimizin faaliyet konusu kapsamına giren alanlarda ticari faaliyette bulunmamışlardır.

2- YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCELERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim kurulu üyelerine sağlanan her türlü mali hak, menfaat ve ücret her yıl şirket genel kurulunda belirlenmektedir. 14.05.2017 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında 01.01.2017-31.12.2017 tarihleri arasında ki yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücret, aylık net 4.000 TL olarak belirlenmiştir.

Cari dönemde Yönetim kurulu başkan ve üyelerine brüt 298.053,44 TL, genel müdür gibi üst yöneticilere ise brüt 240.336,20 TL olmak üzere toplamda sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin brüt tutarı 538.389,64 TL'dir.

3- BAĞLI ORTAKLIKLAR HAKKINDA BİLGİ

Atabey Güneş Enerjisi A.Ş.ve Atabeyli Tarım Ve Güneş Enerjisi A.Ş.

Şirketler, 2016 yılında, Atabey Güneş Enerjisi A.Ş.ve Atabeyli Tarım Ve Güneş Enerjisi A.Ş. ("Bağlı Ortaklıklar") sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %100'üne iktisap etmiştir. Bu paylar nedeniyle ana ortaklığın söz konusu bağlı ortaklıkların genel kurullarında sahip olduğu oy hakkı % 100'dür.

Şirket yenilenebilir güneş enerjisi faaliyetlerinde bulunmak amacı ile Atabey Güneş Enerjisi A.Ş. firmasını tarım ve yenilenebilir güneş enerjisi faaliyetlerinde bulunmak amacı ile Atabeyli Tarım Ve

Güneş Enerjisi A.Ş. firmasını kurmuştur. Her iki firmanın 31.12.2017 itibariyle ayrı ayrı sermaye tutarları 50.000 TL olup Ayes Çelik Hasır ve Çit Sanayi A.Ş. sermayelerin tamamına sahiptir.

Atabey Güneş Enerjisi Anonim Şirketi: Şirket Merter Abdurrahman Nafiz Gürman Mah. Ali Rıza Gürcan Cad. Metropol Center No:31/21 Güngören, İstanbul adresinde 25.02.2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescili yapılarak 2.03.2016 tarih 9023 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı yayımlanarak kurulmuştur. Hali hazırda çalışanı bulunmamaktadır. Bağlı ortaklıklarımızın 2017 faaliyet dönemine ait verileri Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan Bağımsız Denetimden geçmiş Şirketimiz finansal tablolarına konsolide edilerek yansıtılır.

Atabeyli Tarım ve Güneş Enerjisi Anonim Şirketi: Şirket Merter Abdurrahman Nafiz Gürman Mah. General Ali Rıza Gürcan Cad. Metropol Center No:31/21 Güngören, İstanbul adresinde 25.02.2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescili yapılarak 2.03.2016 tarih 9023 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı yayımlanarak kurulmuştur. Hali hazırda çalışanı bulunmamaktadır. Bağlı ortaklıklarımızın 2017 faaliyet dönemine ait verileri Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan Bağımsız Denetimden geçmiş Şirketimiz finansal tablolarına konsolide edilerek yansıtılır.

Aşağıda bağlı ortaklıkların unvanları, sermayesi ve sermaye payı sunulmuştur.

Unvanı	Toplam Sermayesi	Pay Oranı
Atabey Güneş Enerjisi A.Ş.	50.000,00 TL	% 100
Atabeyli Tarım ve Güneş Enerjisi A.Ş.	50.000,00 TL	% 100

Yenilenebilir enerji alanında yapılan mevzuat değişiklikleri sebebi ve istenilen MW’te izin alınamaması nedeni ile bağlı ortaklıklarımızın bilanço tarihi itibariyle fiili bir faaliyeti bulunmamaktadır. Daha rantabil yatırımlarda kullanılmak üzere varlıklarını şuan itibariyle sürdürmektedirler.

4- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Günümüz rekabetçi pazar koşullarında sektörde söz sahibi olmak ve varlığımızı devam ettirebilmek adına müşteri odaklı yaklaşımımıza ağırlık vererek farkındalık oluşturmayı ve kaliteli ürün üretimini sürdürmeyi hedeflemektedir.

Yeni yatırım konusu Ful otomatik Çelik Hasır Kaynak makinesini beslemek ve mevcut çekmelerin yetersizliği sebebiyle yerlerini almak üzere; İzmir Fabrikamız Araştırma Geliştirme ve İyileştirme çalışmaları kapsamında; 4 adet her biri ikişer kafa ve bir sarmadan oluşan ve kulesi, sabunluk, tufal dökme ve kasetli Tel Çekme Makinesi imalatı yapılarak Dilovası Fabrikamız işletmesine kazandırılmıştır

Yeni Kaynak Makinesinin makaralardan çalışması ve mevcut makinelerimizi beslemek üzere ihtiyaç haline gelen **Tel Sarma Makaraları imalatımız** devam etmektedir.

Bu imalatlarımızla maliyet ve zaman tasarrufu sağlanmaktadır.

5- ŞİRKET FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2017 yılı içerisinde şirketimizin yapmış olduğu faaliyetler ana başlıklar olarak şöyledir;

A- İşletmenin Faaliyet Konusu:

Şirket, çelik hasır, panel çit ve mesnet sehpa gibi hedef mamullerin yanında benzer ürünlerin imalat ve satışı ile inşaat demiri ve malzemesi alım – satımı ve inşaat taahhüt işleri yapmak konularında faaliyet göstermektedir.

B-Yatırım Faaliyetleri:

Değişen piyasa koşulları ve müşteri isteklerini karşılamak üzere; mevcut üretim olanaklarını daha nitelikli duruma getirebilmek üzere makine ve ekipman araştırmaları yapılmakta ve şirkete kazandırılmaktadır. **Gelişen teknolojiye ayak uydurularak şirketin rekabet gücü arttırılmaktadır.**

Bir işletmenin rekabet gücüne sahip olması, ürettiği ürünlerin rakip firmaların ürünleriyle fiyat, kalite ve müşteri memnuniyeti açısından yarışabilecek düzeyde olmasıdır. Bu bakımdan sürdürülebilir bir rekabet için de mevcut finans ve insan kaynaklarımızı etkin ve verimli kullanmak zorunda olduğumuzun bilinciyle, yeni yatırımların hayata geçirilmesi, maliyet düşürücü tedbirlerin alınması gibi zaruri ihtiyaçların tespit edilerek karar altına alınması, hızla uygulanarak kısa sürede tamamlanması hedeflenmiştir. Şirketimiz, varlığını devam ettirebilmesinin yanında piyasada var olan zorlu rekabet şartlarına ayak uydurabilecek güçlü bir yapıya sahiptir.

Yaptığımız planlama doğrultusunda 2017 yılında da Dilovası ve İzmir fabrikalarının üretim faaliyetlerinde verimliliği ve iş güvenliği unsurlarını dikkate alarak önlemler almaya ve gelişen piyasalarda daha güçlü durabilme adına kapasite arttırıcı tedbirler almaya devam etmiştir.

Tamamlanan Yatırımlarımız:

İş-işçi güvenliği standartları doğrultusunda çalışanlarına güvenli çalışma ortamı sunmak ve birim zamanda üretilen üründen en üst seviyede fayda sağlamak ve kapasitenin arttırılması, üretim teknolojisini yenileyerek verimliliğin arttırılması amacıyla planlanarak tamamlanan yatırımlarımızın bilgisi aşağıda takdim edilmiştir.

1-) Dilovası Fabrikamız:

- a- Kapasitenin arttırılması, üretim teknolojisini yenileyerek verimliliğin arttırılması amacıyla planlanan yatırımımız Almanya menşeli 1.599.000 EURO tutarlı Ful Otomatik Çelik Hasır Punto Kaynak Makinesinin ithalatı tamamlanarak montajı yapılmış ve üretime başlamıştır. Yatırım konusu Ful Otomatik Kaynak Makinesinin tedarikçi firması Eurobend GmbH Almanya'dır. Ful Otomatik Çelik Hasır Punto Kaynak Makinesi Ekonomi Bakanlığından alınan Teşvik Belgesi kapsamında Ak Finansal Kiralama A.Ş. ile yapılan 5 yıl vadeli Leasingli olarak finanse edilmiştir. Bu yatırımımız ile kapasitemizin arttırılmasının yanında sabit ve değişken maliyetlerimizde tasarruf sağlanarak mamul birim maliyetimiz düşürülecektir.
- b- Yeni makinemizin yatırımı ve Fabrika kapasitemizin arttırılması amacıyla, 2.432 m2 kapalı alana sahip ek hol inşaatı tamamlanmıştır. Yeni hol ile birlikte Dilovası Fabrikamızın kapalı alanı 12.400 m2'ye ulaşmıştır.
- c- Fabrikamız yeni holünde üretimin devamı için Arabalı Gezer Vinç yatırımı yapılmıştır.
- d- Yeni yatırım konusu Ful otomatik Çelik Hasır Kaynak makinesini beslemek üzere; Araştırma Geliştirme ve İyileştirme çalışmaları kapsamında; 2 adet her biri ikişer kafa ve bir sarmadan oluşan ve kulesi, sabunluk, tufal dökme ve kasetli Tel Çekme Makineleri imalatı İzmir Fabrikamızda yapılarak Dilovası Fabrikamız işletmesine kazandırılmıştır.
- e- Makinenin ömrünü arttırmak ve teknolojisini yenilemek maksadıyla EVG kaynak makinesinin revizyonu tamamlanmıştır.
- f- Makine parkurundaki ilavelerin randımanına destek mahiyetinde jeneratör alımı yapılmıştır.

2-) İzmir Fabrikamız:

- a- 1. ve 2. Kaynak Makinelerinin revizyonu tamamlanmıştır. Bu yatırımımız ile makinemizin teknolojisi yenilenerek verimlilik arttırılmıştır.
- b- Panel hattımızda kapasitenin arttırılması amacıyla 6 adet Toz boya tabancası alınmış ve bu kapasite artışını karşılamak üzere toz boya fırın hattı da uzatılarak büyütülmüştür.
- c- 3. Kesme Makinesinin revizyonu tamamlanmıştır. Bu yatırımımızla makinemizin teknolojisi yenilenerek verimlilik arttırılmıştır.
- d- Çit direği imalatımızda kullanılan profillerin kesimi için Otomatik Testere Makinası alınmıştır. Bu yatırımımız ile elle tek tek kesilen profiller paket halinde istenilen boylarda kesilebilir hale gelmiş ve bu vesileyle verimlilik ciddi oranda arttırılmıştır.

- e- Üretim konusu mamullerimizin yükleme ve sevki maksadıyla iş güvenliği de dikkate alınarak teknolojisi yeni forklift yatırımı yapılmıştır.
- f- Makine parkurundaki ilavelerin randımanına destek mahiyetinde boru kıvrıma aparatı ve su soğutma tankı alımı yapılmıştır.

Üretim kapasitesindeki iyileştirmelerin satışlara da yansıdığının gözlemlenmesi ile işletmede atıl bir kapasite olmadan faaliyetlerine devam etmesi sağlanmaktadır.

Yatırımı Devam Edenler: Mevcut üretim olanaklarımızı daha nitelikli duruma getirmek, üretimde verimliliği arttırarak Şirketimiz rekabet koşullarını iyileştirmek amacıyla;

- a- İzmir Fabrikamız İdari binasının genişletilmesi maksadıyla 370 m2 alanlı Çelik Konstrüksiyondan çatı katı ve çatısının inşası devam etmektedir. Çatı katı ve çatı inşasının yaklaşık olarak yüzde 70'i bitmiştir.
- b- İzmir fabrika çatımıza kurulması planlanan Güneş enerjisi santrali için gerekli izinler Kemalpaşa O.S.B. yönetiminden alınmıştır. Ancak kurulum için yapılan fizibilite çalışmaları doğrultusunda yatırımının şu aşamada rantabil olmadığı tespit edilmiştir. Daha avantajlı bir ortamın oluşması durumunda değerlendirilmek üzere gündemimizdedir.
- c- Yeni Kaynak Makinesinin makaralardan çalışması ve mevcut makinelerimizi beslemek üzere ihtiyaç haline gelen Tel Sarma Makaraları imalatımız devam etmektedir.

Şirketimiz 2016 yılında İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi sınırları içerisinde depolama ve lojistik amaçlı sanayi arsası kooperatifi olan "S.S. AVRASYA YAPI MALZEMELERİ SAN. VE LOJİSTİK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ" ne ortak olmuştur. Mevcut üyeliğimiz çerçevesinde Kooperatifin planlanan alana sahip olması ile birlikte, Şirketimiz brüt 2.650 m² alanlı hisseye sahiptir.

Şirketimizin, İzmir Aliğa Bölgesinde "ALİĞA KİMYA İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ" içinde yer alan 20.000 m² alanlı arsa yatırımı ile; İstanbul, Hadımköy- Çatalca bölgesinde yer alan; "S.S. TESKOOP TEKNOLOJİ VE SANAYİ TOPLU İŞYERİ KOOP." ndeki 3 pay 5.625 m² brüt alanlı arsa üyeliği devam etmektedir. Her iki yerde bulunan arsalarımız yatırım yapılabilir düzeye ulaşmıştır.

C- Sektör, Pazarlama ve Reklam Faaliyetleri:

Kurlardaki ve dünya hurda fiyatlarındaki hareketliliğin yüksek olması ve belirsizliklerin sonucunda emtia fiyatlarında olağanüstü artışlar olmuştur. Zaman zaman pazarda istenilen çap ve tonajda kangal demir bulma konusunda sıkıntılar yaşanmıştır. Fiyatlardaki dalgalanmadan demir piyasası da olumsuz etkilenmektedir. İnşaat firmalarının belirsizlikle birlikte siparişlerini küçük oranlarda planlaması ve haksız rekabet sektörümüzde düşük kâr marjları ile çalışılmasına neden olmaktadır. Firmamız iç piyasa ağırlıklı çalışmakta, ancak ihracat olanaklarını da sürekli gözlemlemektedir. Şirketimiz farkındalık oluşturma gayretiyle müşterilerine, görünüşte basit görülen ancak deneyim gerektiren çelik hasır konusunda mühendislik hizmeti de sunmaktadır.

Şirketimiz ürünlerinin tanıtımı ve müşterilerimiz ile yüz yüze gelebilmek hedefi ile 2017 yılı içerisinde İzmir ve İstanbul da ve Afrika Kıtasında yer alan Tanzanya'da farklı zamanlarda düzenlenen Fuarlarda yer almış ürün ve hizmetlerini anlatabilme olanağı bulmuştur. Yeni yatırımımız Ful Otomatik Çelik Hasır Punto Kaynak Makinesi ve ürün çeşitlendirmesi ile pazarda aktif rol almak ve pazar payımızı genişletmek için çalışmalarımızı aralıksız sürdürmekteyiz. Türkiye'de ilk olmak hedefiyle, Avrupa'nın kullandığı Çelik Hasır döşemesi ile ilgili **Mesnet Sehpaı üretimini ful otomatik olarak Türkiye'de gerçekleştiren** tek firmayız. Bu bağlamda Mesnet Sehpaı tanıtımı ve satışı ile ilgili hedeflerimizi her geçen gün arttırmaktayız.

2017 yılında çeşitli ülkelere ihracatımız gerçekleşmiştir. Ancak ihracatımız istenilen düzeyde olmadığından ihracatımızın arttırılması ile ilgili çalışmalar devam etmektedir. İç pazarda ki kangal sıkıntısı ve ihracatta verimliliği arttırmak adına Dahilde İşlem Belgesi kapsamında yurt dışından kangal alımı yapılmış ve yine ileride kullanılma ihtimali ile Dahilde İşlem Belgesi yenilenmiştir.

Şirketimiz kurumsallaşma adına gereken adımların atılmasına devam etmiş ve operasyon ve satış-pazarlama ağını daha aktif hale getirmiştir. Ayes Çelik Hasır ve Ayes Panel Çit markalarını gerek yurt

içinde gerekse yurt dışında daha iyi tanıtma gayretindedir. Yine 2017 yılında da zaman zaman Şirketimiz MÜSİAD (Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği) kanalıyla düzenlenen mini fuarlara katılarak ürünlerini hedef pazarlara sunma imkanı yakalamıştır.

Bütün bu gelişmeler yaşanırken, şirketimiz hedefleri doğrultusunda üretim ve satış gerçekleştirmeye çalışmıştır.

D-Toplu İş Sözleşmesi Uygulamaları:

Şirketimizde toplu sözleşme uygulaması ve sendikali işçi bulunmamaktadır.

Şirketimize 04.11.2014 tarihinde tebliğ edilen, 98425987/103/19307 sayılı Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının yazısı üzere; Şirketimize ait işyerlerinde toplu iş sözleşmesi yapma yetkisi olan Türk Metal Sendikasının **17.09.2013 tarih ve 14019 sayılı yetki belgesinin hükmünün kalmadığı** bildirilmiştir.

E- Tam Tasdik Denetimi:

Şirketlerin beyannamelerini elektronik ortamda doğrudan kendilerinin gönderebilmesi için; “15 No.lu Vergi Usul Kanunu Sirküleri ile 340 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde belirlenen esaslar çerçevesinde beyannamelerini elektronik ortamda doğrudan kendileri gönderebilecek, mükelleflere ilave olarak, 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanunu uyarınca çıkarılan tebliğlere göre belirlenen aktif büyüklük ile net satış tutarı ölçüleri şartı aranılmaksızın; muhasebeye ilişkin işlemleri, işletmede bağımlı olarak çalışan ve 3568 sayılı Kanuna göre ruhsat almış bulunan meslek mensupları tarafından yerine getirilenler” denilmektedir.

Şirketimiz bünyesinde 3568 sayılı kanuna göre ruhsat almış ve muhasebenin fiilen sevk ve idaresinden 1. derecede sorumlu Muhasebe Müdürü (Serbest Muhasebeci Mali Müşavir) bağımlı çalıştığından dolayı; 2017 yılı için herhangi bir denetim şirketi ile Tam Tasdik Sözleşmesi imzalamamıştır.

6- FİNANSAL DURUM

A- Faaliyet Sonuçları:

2017 yılı gerek jeopolitik durumumuz gerekse de demir çelik sektöründe yaşanan olağanüstü fiyat hareketliliği sebebiyle risklerin yüksek olduğu bir yıl olmuştur. Ancak Risklerin iyi yönetilmesi amacıyla aldığımız tedbirler sayesinde 2017 yılında ciddi bir tahsilat riski sıkıntısı yaşanmamıştır. Özellikle ithal hammaddelerin kur bazında maliyetleri tüm sektör üyelerini zorlamaktadır. Ancak firmamız bu dalgalanan piyasa koşullarından minimum ölçüde etkilenmiş ve 2017 yılını bir önceki döneme göre daha kârlı kapatmıştır.

Şirketimiz, Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) göre hazırlanmış ve bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tablosunun tetkikinden de görüleceği gibi 2017 yılını 55.873.888 TL dönen varlıklar 25.445.761 TL duran varlıklar olmak üzere 81.319.649 TL varlık toplamı ile kapatmıştır. Yine bilançomuzun tetkikinden görüleceği üzere 38.471.271 TL Kısa Vadeli Yükümlülükleri, 6.471.100 TL Uzun Vadeli Yükümlülükleri ve 36.377.278 TL Özkaynaklar olmak üzere 81.319.649 TL kaynak toplamı ile kapatmıştır.

Şirketimizin 2017 yılı on iki aylık konsolide cirosu 288.328.042 TL, brüt karı 12.647.452 TL olarak gerçekleşmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde hazırlanan konsolide finansal tablolara göre, Şirketimiz 2017 yılının on iki aylık döneminde 5.685.282 TL vergi öncesi kar ve 4.648.181 TL net dönem karı elde etmiştir.

31.12.2017 tarihli finansal tablolarımız Şirketimiz internet sitesi www.ayescelik.com ve KAP (Kamuyu Aydınlatma Platformu)'ta yayımlanmakta olup, karlılık ve finansal durumumuza ilişkin temel oranlarımız aşağıda yer almaktadır.

Hasılat dağılımı geçen yıl ile mukayeseli olarak aşağıda yer almaktadır.

	2017 (Ocak-Aralık) (TL)	2016 (Ocak-Aralık) (TL)	Değişim %
Yurtiçi Satışlar	286.656.388	174.347.257	64
Yurtdışı Satışlar	1.999.704	1.314.358	52
Diğer Gelirler	250.799	125.538	100
Toplam Gelirler	288.906.891	175.787.153	64
Satıştan İadeler (-)	(578.849)	(454.427)	27
Satış Gelirleri, Net	288.328.042	175.332.726	64

Mali Oranlar

	31.12.2017	31.12.2016
Likidite Oranları		
1- Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar)	1,45	1,92
2- Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar-Stoklar) / Kısa Vadeli Borçlar))	1,06	1,10
Mali Bünye Oranları		
1- Toplam Borçların Toplam Aktiflere Oranı ((Kısa V. Borçlar+Uzun V. Borçlar) / Toplam Varlıklar)	0,55	0,37
2- Özsermaye / Toplam Borçlar (Özsermaye / (Kısa V.Borçlar+Uzun V. Borçlar))	0,81	1,71
	31.12.2017	31.12.2016
Faaliyet Karlılık Oranları		
1- Satışların Karlılık Oranı (Vergi Öncesi Kar / Net Satışlar)	0,02	0,02
2- Aktiflerin Karlılık Oranları (Vergi Öncesi Kar / Toplam Varlıklar)	0,07	0,07
3- Özkaynakların Karlılık Oranı (Net Dönem Karı / Özsermaye)	0,13	0,09

Vergi Usul Kanununa göre düzenlenen konsolide edilmemiş gelir tablosuna göre; Şirketimizin 2017 yılı cirosu, bir önceki yıla nazaran, hammadde fiyatlarındaki olağanüstü artışlar sebebiyle etkilenmiştir. Emtia fiyatlarının yükselişi mamul birim satış fiyatımızı ve maliyetlerimizi de etkilemiştir.

Emtia fiyatlarındaki bu artışında etkisiyle ciromuz, bir önceki döneme göre, yüzde 64,54 oranında artmış ve 291.832.406,73 TL tutarında gerçekleşmiştir. Üretimden; 2016 yılında 65.983 ton/yıl olan toplam satış miktarımız, 2017 yılın da 78.403 ton/yıl olmuştur. 2016 yılında 58.354 ton/yıl olan Ticari Demir satış miktarımız, 2017 yılında 64.000 ton/yıl olmuştur.

B- Kâr Payı Dağıtım Politikası:

Kâr Payı Dağıtımını Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Düzenlemeleri, Ana sözleşme hükümleri ve sair mevzuat hükümleri uyarınca Genel Kurul’ da alınan karar doğrultusunda yapılmaktadır.

2012 Yılı
%5

2013 Yılı
%5

2014 Yılı
%5

2015 Yılı
%5

2016 Yılı
%5

* 2012, 2013, 2014, 2015 ve 2016 yılı kârlarından ayrılan eğitim fonları üniversitede okuyan ihtiyaç sahibi ve başarılı öğrencilere burs olarak verilmiştir. Şirketimizden 50 öğrenci burs almaktadır.

C- Teşvikler

Şirketimiz 5510 sayılı kanun kapsamında %5 oranında sigorta primi işveren hissesi teşviği, 6661 sayılı Kanun ile 5510 sayılı kanuna eklenen geçici 71 inci maddeye istinaden günlük kazancı 110 TL ve altında bildirilen sigortalıların toplam prim ödeme gün sayısını geçmemek üzere günlük 3,33 TL kişi işveren sigorta teşviği ve 6661 sayılı Kanun ile 4447 sayılı kanun geçici 10 uncu maddesi ile, ilave istihdam teşviğinden yararlanılmıştır. Yine 4857 sayılı kanundan doğan özürü işçi istihdamına yönelik sigorta primine ait işveren hissesinin %100 oranında sigorta primi işveren teşviklerinden yararlanılmıştır.

2017 yılında Sosyal Güvenlik Kanunu kapsamında 368.574,98 TL teşvikten faydalanılmıştır.

İhracatı Teşvik Kapsamında Tanzanya’da düzenlenen BUILD EXPO TANZANYA 2017 DAR ES SELAAM Fuarına katılım sağlanmış ve bu bağlamda Ekonomi Bakanlığından 11.295 TL teşvikten faydalanılmıştır.

Yeni yatırım konusu Ful Otomatik Çelik Hasır Kaynak Makinesi Ekonomi Bakanlığı Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında alınmış olup, KDV istisnası ve Gümrük Vergisi Muafiyetinden yararlanılmıştır.

7- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirketimizin Borsa İstanbul A.Ş. (BİST) **30.11.2015 tarihi itibarıyla Şirketimiz payları Piyasa Öncesi İşlem Platformu (PÖİP) te işlem görmeye başlamıştır.** 30.11.2015 tarihi öncesi (BİST) Serbest İşlem Platformu’nda işlem görmesi nedeniyle sermaye piyasası Kurulu’nun (SPK) Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesi ve Uygulanmasına ilişkin tebliğ hükümlerinden muaftır.

Şirket yönetim kurulunun yönetim hakkı ve temsil yetkileri şirket esas sözleşmesinde tanımlanmıştır. Yöneticilerin yetki ve sorumluluklarına ise, şirket esas sözleşmesinde yer verilmemiştir. Ancak söz konusu yetki ve sorumluluklar şirket yönetim kurulu tarafından belirlenmiştir.

a) Şirketin Faaliyetlerine İlişkin Riskler Hakkındaki Temel Bilgiler

- Ortaklığın üretimde kullandığı makine parkı zamanla teknolojinin gerisinde kalabileceğinden dolayı rakipleriyle rekabet edebilmek için yeni makine yatırımları yapmak zorunda kalabilir.

- Şirket, müşterilerinden bir kısmının ödeme güçlerini kaybetmesi sonucu alacaklarını tahsil edemeyebilir. Bu da ek finansman ihtiyacı doğuracağından şirketin finansal durum ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

- Ortaklık, kârlılığın sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir.

b) Şirketin İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler Hakkındaki Temel Bilgiler

- Ortaklık, içinde bulunduğu sektördeki diğer şirketlerle rekabet edebilmek için kâr marjlarını minimuma çekebilir bu da finansal durum ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

- Ortaklığın, üretimde kullandığı emtiaların fiyat değişiminden dolayı maliyetleri artabilir veya azalabilir.

- Türkiye’deki yasal mevzuat ile Şirket’in ürünlerinin satışının yapıldığı ülkelerdeki siyasi ve ekonomik problemlerden dolayı faaliyetler olumsuz yönde etkilenebilir.

- Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin Şirket üzerindeki yansımaları Şirket’in finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

c) Paylara İlişkin Riskler Hakkındaki Temel Bilgiler

Şirket'in payları BIST'de işlem görmekte olup piyasa koşullarına göre piyasa fiyatının düşmesinden ve şirket paylarından temettü kazancının elde edilip edilememesinden kaynaklanabilecek riskler mevcuttur.

Payların Kâr Payı Gelirine İlişkin Riskler: Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârı" ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem kârı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.

Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler: Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirket'in kâr ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder.

d) Diğer Riskler

d.1) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye risk yönetimi hesaplanırken, kredileri de içeren borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Grup sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir.

2017 yılında Grup'un stratejisi, 2016'ten beri değişmemekte olup, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Toplam Borçlar	44.942.371	19.014.198
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(1.326.827)	(257.334)
Net Borç	43.615.544	18.756.864
Toplam Özkaynak	36.377.278	32.585.347
Borç/ Özkaynak Oranı	1,20	0,58

Grup yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı ve yeni pay ihracı yapmayı hedeflemektedir.

Grup'un cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

d.2) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır

d.3) Kredi Risk Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme yoluyla riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir.

Ticari alacaklar, genelde aynı sektör ve coğrafi alanlara toplanmış, çok sayıdaki müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

d.4) Likidite Risk Yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle, yönetir.

d.5) Piyasa Riski Yönetimi

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

d.5.1.) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Grup, başlıca ABD Doları, EUR cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

d.5.2.) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

Grup'un değişken faizli finansal aracı bulunmadığından faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

d.5.3.) Fiyat Riski

Grup'un finansal durum tablosunda alım-satım amaçlı finansal varlık olarak sınıfladığı pay senetleri bulunmadığından dolayı fiyat riski mevcut değildir.

8. FİNANSMAN İHTİYACI

Şirketimiz finansman ihtiyaçlarını satış gelirleri ile kısa ve uzun vadeli kullandığı döviz ve TL kredi kaynaklarıyla karşılamaktadır.

9- İŞLETMENİN GELİŞİMİ HAKKINDA ÖNGÖRÜLER

Şirketimiz kurulduğu günden bugüne kadar sürekli olarak ürün kalitesine yatırım yaparak markalaşma yolunda hızla ilerlemiştir. Türkiye’de ve dünyada markalarımız olan Ayes Çelik Hasır ve Ayes Çit mamulleri aranılan ürün haline gelmiştir. Şirketin gelişimi ile ilgili olarak yönetim kurulu tarafından belirlenen genel prensipler aynen uygulanmaya devam edecektir.

2018 yılı için inşaat sektörünün durağanlaşabileceği söylentileri yaygındır. Bu bağlamda Şirketimiz tarafından çeşitli senaryolar hazırlanmış ve firmamızın dalgalanan piyasa koşullarından minimum ölçüde etkilenmesi için gerekli tedbirler alınmaktadır. Yeni müşterilerimiz ve yeni makinemizle 2018 yılını karlı bir dönem olarak geçirmek ve büyüme trendimizi sürdürmek hedefimizdir.

10- YAPILAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR

01.01.2017-31.12.2017 döneminde Kamu Yararına Çalışan Dernekler ile başta İstanbul Teknik Üniversitesi Camisi ve diğer cami ve okul inşaatları için toplam 48.655,80 TL bağış ve yardım yapılmıştır.

11. DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Dönem içinde Esas Sözleşmede değişiklik yapılmamıştır.

12. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

01.01.2017-31.12.2017 hesap döneminde çıkarılmış sermaye piyasası aracı yoktur.

Hisse Senetlerinin Kaydileştirilmesi:

30/12/2012 tarih ve 28513 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanun’unun 13. Maddesinin 4.Fıkrasında, "Kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez.” denilmektedir.

Pay senetlerini fiziken elinde bulunduran yatırımcıların, herhangi bir hak kaybına maruz kalmamaları için, söz konusu pay senetlerini Şirketimize başvurarak kendi adlarına açılacak hesaplarda kaydileştirmeleri gerekmektedir.

13- RAPOR DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirketimizin Kayıtlı Sermaye Tavanı süresi 31.12.2017 tarihinde sona ermiştir. Bu sürenin 2018-2022 yılları (5 yıl) için geçerli olması için Sermaye Piyasası Kurulu ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’ndan gerekli izinler alınmıştır. Yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

14- DİĞER HUSUSLAR

VERGİ USUL KANUNU DÜZENLEMELERİNE GÖRE KONSOLİDE EDİLMEMİŞ 2017 YILI FAALİYET RAPORUNUN TAHLİLİ

Muhterem Ortaklarımız,

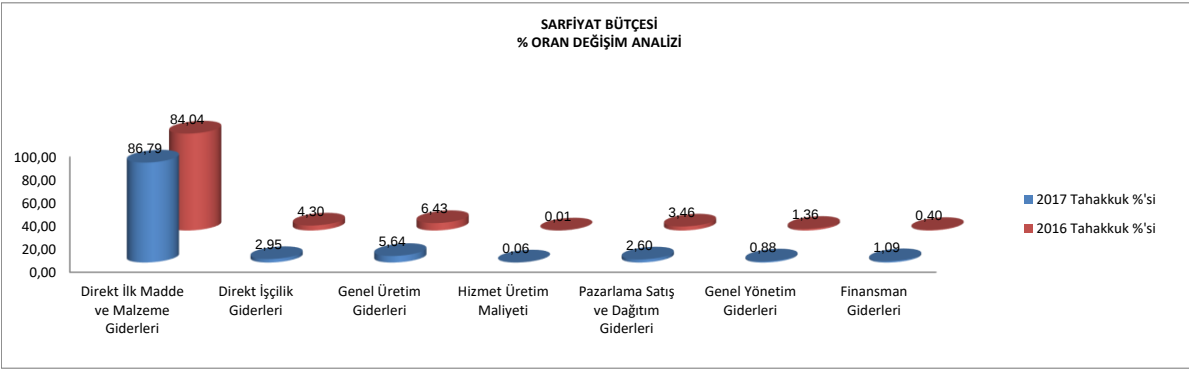
Şirketimizin 2017 yılına ait personel, işçi, sarfiyat, imalat, sınai maliyetler, alımlar, stoklar, satışlar ve kar/zarar neticeleri aşağıda bir önceki yıl ile mukayeseli olarak takdim edilmiştir.

I - PERSONEL VE İŞÇİ VAZİYETİ :

	2017	2016	Fark(+,-)
İdari Personel	20	20	0
Teknik Personel	7	3	4
İşçiler	137	138	-1
Yekün	164	161	3

II - SARFIYAT BÜTÇESİ :

	2017 Fiili (TL)	2017 Tahakkuk %'si	2016 Fiili (TL)	2016 Tahakkuk %'si
Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri	144.365.236,99	86,79	85.817.005,93	84,04
Direkt İşçilik Giderleri	4.899.759,75	2,95	4.388.774,78	4,30
Genel Üretim Giderleri	9.377.196,93	5,64	6.568.772,08	6,43
Hizmet Üretim Maliyeti	98.031,52	0,06	10.878,45	0,01
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	4.329.478,03	2,60	3.532.937,16	3,46
Genel Yönetim Giderleri	1.460.756,97	0,88	1.392.895,28	1,36
Finansman Giderleri	1.812.207,17	1,09	403.906,60	0,40
Yekün	166.342.667,36	100,00	102.115.170,28	100,00

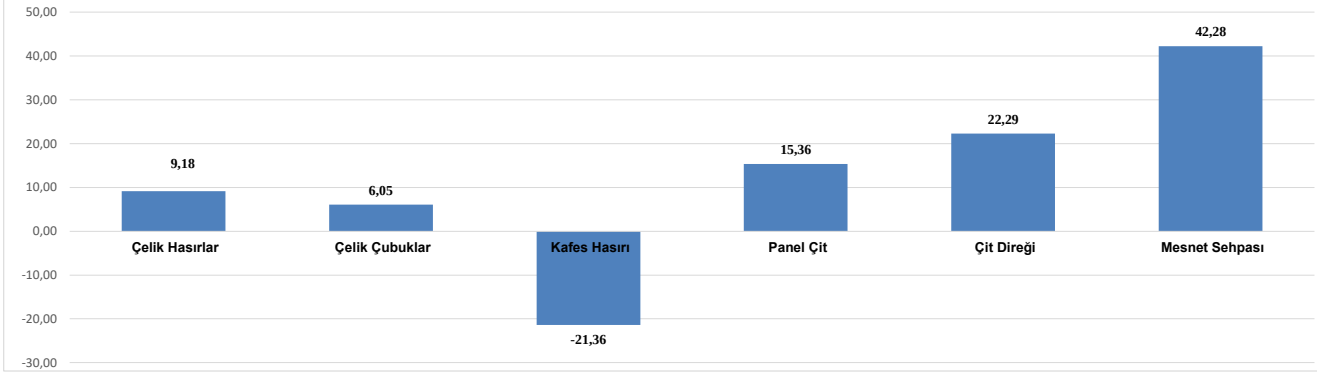


III - İMALAT :

	ÖLÇÜ	2017 (Fiili)	2016 (Fiili)	Failler Nisp. % (+,-)
A-MİKTAR İTİBARIYLA :				
Çelik Hasırlar	Kg	66.613.118	61.013.350	9,18
Çelik Çubuklar	Kg	2.697.725	2.543.732	6,05
Kafes Hasırı	Kg	337.177	428.741	-21,36
Panel Çit	Kg	1.609.882	1.395.476	15,36
Çit Direği	Kg	361.124	295.292	22,29
Fason Hasır	Kg	103.730	303.360	-65,81
Kapı ve Doğrama	Kg	11.463	9.916	15,60
Kesilmiş Demir	Kg	28.750	118.655	-75,77
Nervürlü Kanga	Kg	188.258	217.985	-13,64
Bükülmüş Demir	Kg	14.380	12.110	18,74
Mesnet Sehpa	Kg	290.837	204.405	42,28
Toz Boyama	Kg	188	6.276	-97,00
Hazır Demir İmalatı ve Yerine Montajı	Kg	4.081.410	0	0,00
Yekün	Kg	76.338.042	66.549.298	14,71
B-KIYMET İTİBARIYLA				
Çelik Hasırlar	TL	135.750.593,55	86.256.797,16	57,38
Çelik Çubuklar	TL	5.285.619,68	3.424.568,07	54,34
Kafes Hasırı	TL	961.949,57	925.003,10	3,99
Panel Çit	TL	4.930.913,47	3.386.564,97	45,60
Çit Direği	TL	1.455.528,93	945.994,30	53,86
Fason Hasır	TL	27.302,63	56.211,00	-51,43
Kapı ve Doğrama	TL	71.473,31	80.560,65	-11,28
Kesilmiş Demir	TL	56.737,72	136.994,83	-58,58
Nervürlü Kanga	TL	403.990,25	295.974,57	36,49
Bükülmüş Demir	TL	28.080,97	12.673,76	121,57
Mesnet Sehpa	TL	633.428,98	315.738,08	100,62
Toz Boyama	TL	202,08	1.506,60	-86,59
Hazır Demir İmalatı ve Yerine Montajı	TL	7.467.640,05	0,00	0,00
Yekün	TL	157.073.461,20	95.838.587,09	63,89

2017 yılı imalatımız 2016 yılına nazaran miktar itibariyle % 14,71 oranında artarken, kıymet itibariyle ise % 63,89 oranında artarak tahakkuk etmiştir.

Hedef Mamullerimiz Miktar Değişimi (%)



IV - SİNAİ MALİYETLER :

	Ölçü	Hammadde (TL)	İşçilik (TL)	Üretim Gideri (TL)	Yekün (TL)
Çelik Hasırlar					
2017 Yılı	Kg	1,90	0,05	0,10	2,05
2016 Yılı	Kg	1,30	0,06	0,08	1,44
Fark	Kg	0,60	-0,01	0,02	0,61
Çelik Çubuklar					
2017 Yılı	Kg	1,87	0,04	0,05	1,96
2016 Yılı	Kg	1,26	0,04	0,05	1,35
Fark	Kg	0,61	0	0	0,61
Kafes Hasır					
2017 Yılı	Kg	1,94	0,28	0,63	2,85
2016 Yılı	Kg	1,27	0,25	0,65	2,17
Fark	Kg	0,67	0,03	-0,02	0,68
Panel Çit					
2017 Yılı	Kg	1,94	0,45	0,67	3,06
2016 Yılı	Kg	1,32	0,40	0,73	2,45
Fark	Kg	0,62	0,05	-0,06	0,61
Çit Direği					
2017 Yılı	Kg	1,94	0,47	1,62	4,03
2016 Yılı	Kg	1,52	0,41	1,28	3,21
Fark	Kg	0,42	0,06	0,34	0,82
Mesnet Sehpa					
2017 Yılı	Kg	1,89	0,20	0,09	2,18
2016 Yılı	Kg	1,27	0,22	0,06	1,55
Fark	Kg	0,62	-0,02	0,03	0,63

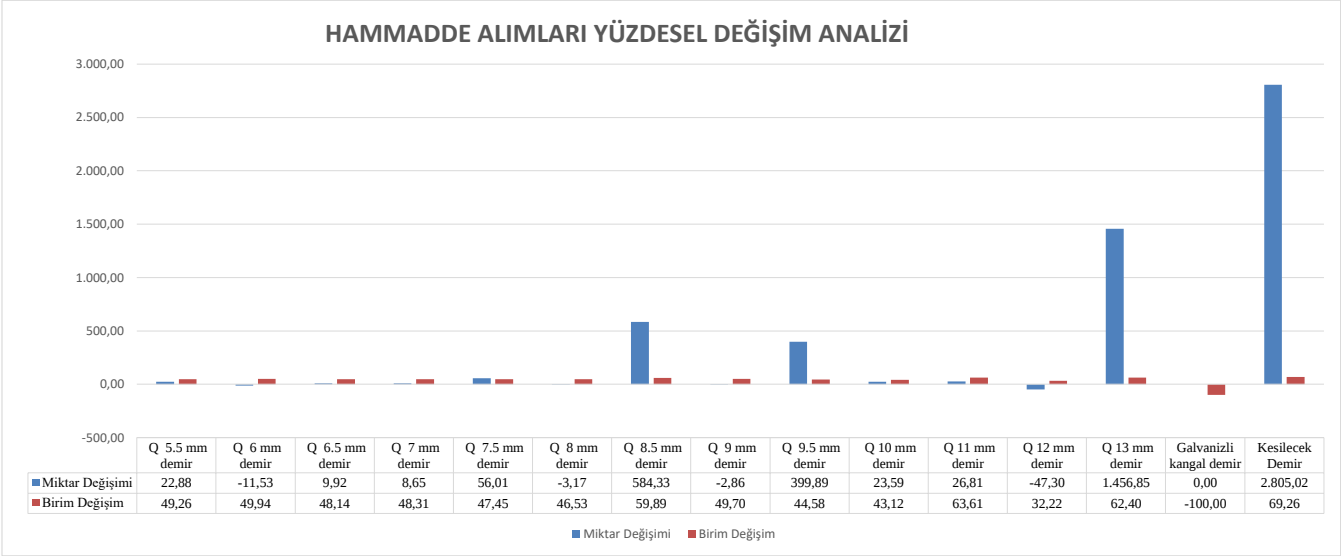
V - ALIMLAR :

ESAS HAMMADDE

		2017 Yılı	2016 Yılı	2016 Hammadde Alımı Yüzdesel Değişim % (+,-)
Miktar itibariyle	Ölçü	Fiili	Fiili	
Q 5.5 mm demir	Kg	8.614.944	7.010.581	22,88
Q 6 mm demir	Kg	9.240.414	10.444.900	-11,53
Q 6.5 mm demir	Kg	16.118.326	14.663.819	9,92
Q 7 mm demir	Kg	15.132.084	13.927.734	8,65
Q 7.5 mm demir	Kg	3.056.702	1.959.260	56,01
Q 8 mm demir	Kg	6.403.867	6.613.770	-3,17
Q 8.5 mm demir	Kg	1.224.130	178.880	584,33
Q 9 mm demir	Kg	6.343.271	6.529.925	-2,86
Q 9.5 mm demir	Kg	560.673	112.160	399,89
Q 10 mm demir	Kg	4.395.288	3.556.314	23,59
Q 11 mm demir	Kg	2.483.129	1.958.164	26,81
Q 12 mm demir	Kg	728.880	1.383.086	-47,30
Q 13 mm demir	Kg	138.248	8.880	1.456,85
Galvanizli kanga demir	Kg	0	120	0,00
Kesilecek Demir	Kg	4.124.840	141.990	2.805,02
Yekün	Kg	78.564.796	68.489.583	14,71

Kıymet itibariyle	Ölçü	2017		2016		2017 Birim Fiyatı	
		Yılı tutarı	Fiyatı	Yılı tutarı	Fiyatı	Yüzdesel Değişim	% (+,-)
Q 5.5 mm demir	TL	16.166.304,66	1,88	8.814.177,50	1,26		49,26
Q 6 mm demir	TL	17.113.394,28	1,85	12.901.331,09	1,24		49,94
Q 6.5 mm demir	TL	29.474.002,79	1,83	18.100.392,81	1,23		48,14
Q 7 mm demir	TL	28.016.982,01	1,85	17.387.848,01	1,25		48,31
Q 7.5 mm demir	TL	5.815.084,60	1,90	2.527.758,87	1,29		47,45
Q 8 mm demir	TL	11.776.184,07	1,84	8.300.305,00	1,26		46,53
Q 8.5 mm demir	TL	2.365.845,39	1,93	216.226,89	1,21		59,89
Q 9 mm demir	TL	11.979.502,64	1,89	8.237.591,95	1,26		49,70
Q 9.5 mm demir	TL	980.503,33	1,75	135.663,06	1,21		44,58
Q 10 mm demir	TL	8.048.724,72	1,83	4.550.369,44	1,28		43,12
Q 11 mm demir	TL	4.769.899,49	1,92	2.299.072,28	1,17		63,61
Q 12 mm demir	TL	1.266.041,62	1,74	1.816.959,51	1,31		32,22
Q 13 mm demir	TL	266.375,25	1,93	10.535,60	1,19		62,40
Galvanizli kangal demir	TL	0,00	0,00	203,40	1,70		-100,00
Kesilecek Demir	TL	7.196.890,83	1,74	146.365,43	1,03		69,26
Yekün	TL	145.235.735,68	1,85	85.444.800,84	1,25		48,18

Esas hammadde alımlarımız önceki yıla nazaran miktar itibariyle %14,71 oranında, kıymet itibariyle ise %48,18 oranında artarak tahakkuk etmiştir.



VI - STOKLAR :

A-HAMMADDE

KANGAL DEMİR 5,5mm
KANGAL DEMİR 6,0mm
KANGAL DEMİR 6,5mm
KANGAL DEMİR 7,0mm
KANGAL DEMİR 7,5mm
KANGAL DEMİR 8,0mm
KANGAL DEMİR 8,5mm
KANGAL DEMİR 9,0mm
KANGAL DEMİR 9,5mm
KANGAL DEMİR 10 mm
KANGAL DEMİR 11 mm
GALVANİZLİ KANGAL
KANGAL DEMİR 12 mm
KANGAL DEMİR 13 mm
Kesilecek Demir

YEKÜN

Miktar (Kg)	Fiyatı(TL)	Tutarı(TL)
593.576	2,08784	1.239.290,42
413.680	2,03608	842.287,40
536.950	2,08648	1.120.337,97
649.681	2,09089	1.358.413,98
287.420	2,08136	598.223,30
479.890	2,11147	1.013.272,09
62.201	2,09798	130.496,55
522.530	2,10066	1.097.658,92
2	2,18509	4,37
287.370	2,04172	586.728,05
431.713	2,09335	903.728,27
1	1,69431	1,69
11.001	1,87595	20.637,30
117.001	1,92930	225.729,78
8.319.00	2,11924	17.629,96
4.401.335		9.154.440,08

B-YARI MAMULLER

C-MALZEME

İşletme Malzemesi
Sipariş avansları

YEKÜN

	Tutarı(TL)
	700.987,89
	5.448.459,61
	6.149.447,50

D-MAMULLER

Çelik hasırlar
Panel Çit
Çit Direği
Kafes Hasır
Mesnet Sephası
Çelik Hasır Bükme Makinası

YEKÜN

Miktar (Kg)	Tutarı(TL)
1.224.601	2.943.518,80
42.569	468.806,63
9.839	97.844,13
44.542	138.187,60
22.460	56.333,68
2,00	1.151,64
1.344.013	3.705.842,48

E-TİCARİ MALLAR

Demirler
Diğer Ticari Mallar
Diğer Stoklar

YEKÜN

Miktar (Kg)	Tutarı(TL)
540.091	1.194.344,76
	252.797,50
	134.993,86
	1.582.136,12

GENEL YEKÜN

20.591.866,18

VII - SATIŞLAR :

Mamuller

Miktar İtibariyle	Ölçü	2017 Yılı Fikili	2016 Yılı Fikili	Miktar-Tutar Değişim % (+,-)
Çelik hasırlar	Kg	68.359,375	60.671,022	12,67
Çelik çubuklar	Kg	2.697.725	2.543.732	6,05
Muhtelif Boy Kesilmiş Demir	Kg	28.750	118.655	-75,77
Bükülmüş Demir	Kg	14.380	12.110	18,74
Nervürlü Kanga	Kg	188.258	217.985	-13,64
Kafes Hasır	Kg	369.716	399.411	-7,43
Mesnet Sehpa	Kg	308.395	187.387	64,58
Hazır Demir İmalatı ve Yerine Montajı	Kg	4.081.410	0	0,00
Yekün	Kg	76.048,009	64.150,302	18,55
Fason çelik hasırlar	Kg	103.730	303.360	-65,81
Yekün	Kg	103.730	303.360	-65,81

Mamül Genel Yekünü (Kg)

	Kg	76.151.739	64.453.662	18,15
		m ² -m-adet	m ² -m-adet	
Panel Çit	m ²	466.884	307.378	51,89
Çit Direği	m	163.374	127.320	28,32
Toz Boyama	m ²	47	532	0,00
Kapı ve Demir Doğrama İşleri	Adet	344	293	17,41
Çelik Hasır Bükme Makinası	Adet	4	0	0,00
Mamül Genel Yekünü		630.653	435.522	44,80

Kıymet İtibariyle

Çelik Hasırlar	TL	142.666.718,33	89.760.839,49	58,94
Çelik Çubuklar	TL	5.772.875,78	3.781.223,47	52,67
Muhtelif Boy Kesilmiş Demir	TL	61.533,56	160.518,14	-61,67
Bükülmüş Demir	TL	34.489,70	19.087,00	80,70
Nervürlü Kanga	TL	465.287,36	366.471,34	26,96
Kafes Hasır	TL	1.199.489,75	1.171.732,12	2,37
Mesnet Sehpa	TL	928.301,21	466.425,69	99,02
Hazır Demir İmalatı ve Yerine Montajı	TL	8.028.751,38	0,00	0,00
Yekün		159.157.447,07	95.726.297,24	66,26
Fason çelik hasırlar	TL	15.974,70	39.941,80	-60,01
Yekün		15.974,70	39.941,80	-60,01

Yekün

	TL	159.173.421,77	95.766.239,04	66,21
Panel Çit	TL	5.457.832,71	3.264.755,27	67,17
Çit Direği	TL	1.781.666,07	1.323.011,73	34,67
Toz Boyama	TL	570,00	4.660,00	0,00
Kapı ve Demir Doğrama İşleri	TL	127.975,64	165.731,15	-22,78
Çelik Hasır Bükme Makinası	TL	17.200,00	0,00	0,00
Yekün	TL	7.385.244,42	4.758.158,15	55,21

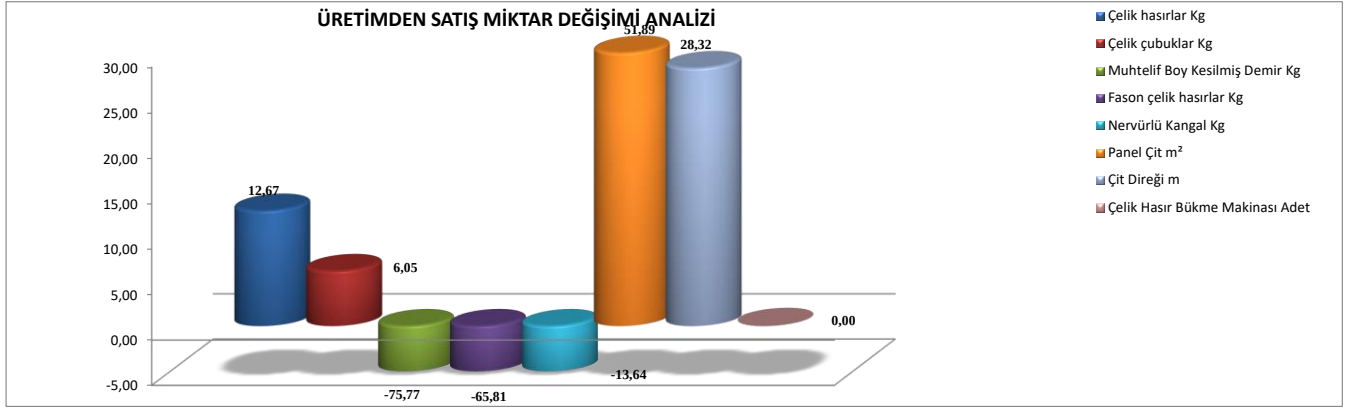
Hurda satışı	TL	1.549.741,00	1.379.369,00	12,35
Diğer İmalatlardan Satışlar	TL	0,00	0,00	#SAYI/0!

Mamül Genel Yekünü

	TL	168.108.407,19	101.903.766,19	64,97
Diğer Satışlar	TL			
Demir Satışları	TL	121.088.818,66	73.329.000,79	65,13
Diğer Ticari Mal Satışları	TL	1.745.918,58	1.545.911,24	12,94
Nakliye Geliri	TL	496.545,64	408.524,16	21,55
Diğer Satışlar	TL	12.042,00	10.610,00	13,50
Hizmet Üretim Satış Geliri	TL	163.926,00	12.450,00	0,00
Diğer Gelirler	TL	250.799,61	198.877,69	26,11
Yekün	TL	123.758.050,49	75.505.373,88	63,91

Diğer İndirimler (-)

	TL	-34.050,95	-44.092,94	0,00
Satışlar Genel Yekünü	TL	291.832.406,73	177.365.047,13	64,54



Satışların Maliyeti

Çelik hasırlar	TL	137.281.934,29	85.051.401,82	61,41
Çelik çubuklar	TL	5.285.609,90	3.424.568,06	54,34
Muhtelif Boy Kesilmiş Demir	TL	56.737,72	136.994,83	-58,58
Hazır Demir ve Yerinde Montajı	TL	7.467.640,04	0,00	0,00
Nervürlü Kargal	TL	403.990,25	295.974,57	0,00
Bükülmüş Demir	TL	28.080,96	12.673,76	0,00
Kafes Hasır	TL	972.445,82	834.044,84	0,00
Panel Çit	TL	5.313.553,06	2.868.100,04	85,26
Çit Direği	TL	1.446.983,48	916.392,80	57,90
Kapı ve Demir Doğrama İşleri	TL	71.473,31	80.560,66	-11,28
Mesnet Sehpa	TL	641.196,18	283.191,64	0,00
Yekün	TL	158.969.645,01	93.903.903,02	69,29
Fason çelik hasırlar	TL	27.302,63	56.211,02	-51,43
Toz Boyama		202,07	1.506,60	0,00
Yekün	TL	27.504,70	57.717,62	-52,35
Hurdalar	TL	1.543.885,15	1.406.970,42	9,73
Diğer İmalat	TL	2.076,83	0,00	#SAYI!
Satılan Mamuller Maliyeti Yekünü	TL	160.543.111,69	95.368.591,06	68,34
Demirler Satışların Maliyeti	TL	116.268.459,26	69.309.804,36	67,75
Ticari Mallar Satışların Maliyeti	TL	1.410.564,36	1.265.117,90	11,50
Satılan Ticari Mallar Maliyeti Yekünü	TL	117.679.023,62	70.574.922,26	66,74
Satılan Hizmet Maliyeti	TL	98.031,52	10.878,45	801,15
Satılan Hizmet Maliyeti Yekünü	TL	98.031,52	10.878,45	801,15
Satışların Maliyeti Genel Yekünü	TL	278.320.166,83	165.954.391,77	67,71

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2017 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU

AKTİF

	Cari Dönem			Geçmiş Dönem		
	31.12.2017			31.12.2016		
I-DÖNEN VARLIKLAR			65.720.188,28			43.298.931,66
A-Hazır Değerler		1.314.705,53			237.759,07	
1-Kasa	12.366,78			7.048,02		
2-Bankalar	1.136.138,54			230.711,05		
3-Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri(-)				0,00		
4-Diğer Hazır Değerler	166.200,21			0,00		
C-Ticari Alacaklar		42.228.799,21			22.177.637,37	
1-Alıcılar	19.916.475,80			9.252.752,75		
2-Alacak Senetleri	17.447.768,02			8.083.575,49		
3-Verilen Depozito ve Teminatlar	877,00			877,00		
4-Diğer Ticari Alacaklar	3.969.421,02			3.969.421,02		
5-Şüpheli Ticari Alacaklar	6.994.802,71			6.538.063,26		
6-Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı(-)	-6.100.545,34			-5.667.052,15		
D-Diğer Alacaklar		377.040,11			320.157,77	
1-Personelden Alacaklar						
2-Diğer Çeşitli Alacaklar	377.040,11			320.157,77		
E-Stoklar		20.591.866,17			20.367.095,74	
1-İlk Madde ve Malzeme	9.855.427,96			8.182.641,77		
2-Yarı Mamuller				0,00		
3-Mamuller	3.705.842,48			5.785.928,81		
4-Ticari Mallar	1.447.142,26			1.225.319,59		
5-Diğer Stoklar	134.993,86			111.874,00		
6-Verilen Sipariş Avansları	5.448.459,61			5.061.331,57		
G-Gelecek Aylara Ait Gid ve Gelir Tahakkukları		1.188.859,01			194.503,90	
1-Gelecek Aylara Ait Giderler	1.188.859,01			194.503,90		
H-Diğer Dönen Varlıklar		18.918,25			1.777,81	
1-Devreden KDV.				0,00		
2-Diğer KDV	18.918,25			0,00		
3-Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	0,00			1.777,81		
II-DURAN VARLIKLAR			23.668.229,46			
A-Ticari Alacaklar		73.005,78				15.066.342,83
1-Verilen Depozito ve Teminatlar	73.005,78				1.005,78	
C-Mali Duran Varlıklar		25.000,00		1.005,78		
1-Bağlı Ortaklıklar	100.000,00				25.000,00	
2-Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)	-75.000,00			100.000,00		
D-Maddi Duran Varlıklar		17.181.774,02		-75.000,00		
1-Arazi ve Arsalar	2.696.007,97				14.587.197,63	
2-Yer altı ve Yer üstü Düzenleri	26.333,05			2.696.007,97		
3-Binalar	9.074.410,53			26.333,05		
4-Tesis,Makine ve Cihazlar	14.871.602,36			6.992.077,88		
5-Taşıtlar	953.179,90			13.870.769,87		
6-Demirbaşlar	426.107,09			894.432,89		
7-Diğer Maddi Duran Varlıklar	50.216,91			381.357,41		
8-Birikmiş Amortisman(-)	-12.855.241,33			50.216,91		
9-Yapılmakta olan yatırımlar	292.908,54			-11.711.123,84		
10-Verilen Avanslar	1.646.249,00			241.312,49		
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar		6.140.287,87		1.145.813,00		
1- Haklar	7.756.121,91				453.139,42	
2-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	82.973,91			77.075,16		
3-Birikmiş Amortismanlar(-)	-1.698.807,95			-74.435,60		
4-Verilen Avanslar	0,00			450.499,86		
G-Gelecek Yıllara Ait Gid.ve Gelir Tahakkukları		248.161,79			0,00	
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler	248.161,79			0,00		
AKTİF (VARLIKLAR)TOPLAMI			89.388.417,74			58.365.274,49

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2017 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇOSU

PASİF

	Cari Dönem			Geçmiş Dönem		
	31.12.2017			31.12.2016		
III-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			39.973.297,63			19.598.883,52
A-Mali Borçlar		19.917.244,73			7.616.608,92	
1-Banka Kredileri	18.199.329,90			7.519.054,62		
2-Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.963.342,08			0,00		
3-Ertelenmiş Finansal Kiralama, Borçlanma Maliyetleri(-)	-482.100,70			97.554,30		
4-Diğer Mali Borçlar	236.673,45				3.145.194,28	
B-Ticari Borçlar		11.846.930,54			539.752,01	
1-Satıcılar	9.147.981,38			2.587.079,72		
2-Borç Senetleri	2.685.589,16			16.000,00		
3-Alınan Depozito ve Teminatlar	11.000,00			2.362,55		
4-Diğer Ticari Borçlar	2.360,00				843.353,50	
C-Diğer Borçlar		1.001.119,32			488.236,08	
1-Ortaklara Borçlar	547.290,82			261.547,03		
2-Personele Borçlar	356.079,31			93.570,39		
3-Diğer Çeşitli Borçlar	97.749,19				5.805.334,08	
D-Alınan Avanslar		5.106.203,88			5.805.334,08	
1-Alınan Sipariş Avansları	5.106.203,88				708.482,62	
E-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler		1.775.916,74			396.739,38	
1-Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.296.406,73			311.743,24		
2-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	414.801,81					
3-Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergiler ve Diğ.Yük.	64.708,20				0,00	
F-Borç ve Gider Karşılıkları		0,00			1.001.898,57	
1-Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	1.209.659,27			-1.001.898,57		
2-Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri(-)	-1.209.659,27					
G-Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		315.174,58			1.479.910,12	
1-Gelecek Aylara Ait Gelirler	315.174,58			1.479.910,12		
2-Gider Tahakkukları	0,00			0,00		
H-Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		10.707,84			0,00	
2-Diğer KDV.	10.707,84			0,00		
IV-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			7.401.041,73			482.191,39
A-Mali Borçlar		6.918.850,34			0,00	
1-Banka Kredileri	3.107.794,46			0,00		
2-Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.369.634,28				482.191,39	
3-Ertelenmiş Finansal Kiralama, Borçlanma Maliyetleri(-)	-558.578,40			482.191,39		
B-Borç ve Gider Karşılıkları		482.191,39				
1-Kıdem Tazminatı Karşılığı	482.191,39				15.479.751,20	
V-ÖZKAYNAKLAR			42.014.078,38			
A-Ödenmiş Sermaye		15.479.751,20			15.028.200,00	
1-Sermaye	15.028.200,00			451.551,20		
2-Sermaye Düzeltmesi	451.551,20				8.763.358,87	
B-Sermaye Yedekleri		8.011.948,87			10.350.186,04	
1-Kayda Alınan Emtia Karşılığı	8.011.948,87			2.803.820,28		
C-Kar Yedekleri		13.951.089,51			7.089.822,43	
1-Yasal Yedekler	2.988.365,45			456.543,33		
3-Olağanüstü Yedekler	10.506.180,73				3.690.903,47	
5-Özel Fonlar	456.543,33			3.690.903,47		
D-Dönem Net Karı (Zararı)		4.571.288,80				
1-Dönem Net Karı	4.571.288,80					
PASİF (KAYNAKLAR)TOPLAMI			89.388.417,74			58.365.274,49

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
31.12.2017 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO DİPNOTLARI

1-Şirketimiz kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.04.2013 tarih ve 14/482 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 75.141.000.- (Yetmiş beş milyon yüz kırk bir bin) TL olup, her biri 1.-(Bir) Kr itibari değerinde hamiline yazılı 7.514.100.000.- (Yedi milyar beş yüz on dört milyon yüz bin) adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi 15.028.200.- (on beş milyon yirmi sekiz bin iki yüz) Türk Lirası olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1.- (Bir) Kr itibari değerinde 1.502.820.000.-(bir milyar beş yüz iki milyon sekiz yüz yirmi bin) adet paya ayrılmış olup tamamı hamiline yazılıdır.

2-Pasifte yer almayan taahhütlerimiz yoktur.

3-Sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin dökümü:

<u>Türü</u>	<u>Tertibi</u>	<u>Adedi</u>	<u>Toplam Tutarı</u>
HAMİLİNE	7	182.160.000	1.821.600,00 TL
HAMİLİNE	8	728.640.000	7.286.400,00 TL
HAMİLİNE	9	592.020.000	5.920.200,00 TL

4-Cari dönemde ihraç edilmiş hisse senedi yoktur.

5-İşletme sermayesinin %7 veya daha fazlasına sahip ortak yoktur.

6-Kasa ve bankalardaki döviz mevcutları

Banka	Döviz Cinsi	Miktar	TL Kuru	Toplam Tutar
ABD Doları		4.000,00	3,7719	15.087,60 TL
EURO		84.425,15	4,5155	381.221,76 TL

7-Stok değerlendirme yöntemi

a) Cari dönemde uygulanan yöntem	: Hareketli ortalama maliyet yöntemi
b) Önceki dönemde uygulanan yöntem	: Hareketli ortalama maliyet yöntemi
c) Varsa, cari dönemdeki yöntem değişikliğinin stoklarda meydana getirdiği artış(+) veya azalış(-) tutarı	: Yoktur

8-Cari dönemdeki maddi duran varlık hareketleri:

a)Satın alınan, imal ve inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti	3.315.271,25 TL
b)Elden çıkarılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlıkların maliyeti	128.609,42 TL

9-Cari dönemdeki ortalama personel sayısı 164 kişidir.

10-Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren husus yoktur.

11-Bankalardaki mevduatın içinde bloke olan tutar yoktur.

12-Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı : 30.313.005,00 TL

13-Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih : 31.12.2017

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2017-31.12.2017 DÖNEMİNE AİT AYRINTILI GELİR TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2017		Önceki Dönem 31.12.2016	
A-BRÜT SATIŞLAR		292.445.306,75		177.863.567,56
1-Yurtiçi Satışlar	290.194.803,28		176.350.332,23	
2-Yurtdışı Satışlar	1.999.703,86		1.314.357,64	
3-Diğer Gelirler	250.799,61		198.877,69	
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		-612.900,02		-498.520,43
1-Satıştan İndeler (-)	-578.849,07		-454.427,49	
2-Diğer İndirimler (-)	-34.050,95		-44.092,94	
C-NET SATIŞLAR		291.832.406,73		177.365.047,13
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		-278.320.166,83		-165.954.391,77
1-Satılan Mamuller Maliyeti (-)	-160.543.111,69		-95.368.591,06	
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-117.679.023,62		-70.574.922,26	
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-98.031,52		-10.878,45	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		13.512.239,90		11.410.655,36
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)		-5.790.235,00		-4.925.832,44
1-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-4.329.478,03		-3.532.937,16	
2-Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.460.756,97		-1.392.895,28	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		7.722.004,90		6.484.822,92
F-DİĞER FAAL.OLAĞAN GELİR VE KARLAR		577.396,22		293.970,38
1-Faiz Gelirleri	3.959,80		0,00	
2-Konusu Kalmayan Karşılıklar	51.716,92		274.881,87	
3-Menkul Kıymet Satış Karları	15.631,77		0,00	
4-Kambiyo Karları	482.185,87		0,00	
5-Faaliyetle İlgili Diğ.Gelirler	23.901,86		19.088,51	
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER ve Zararları (-)		-525.518,63		-1.468.665,29
1-Komisyon Giderleri (-)	-94,74		0,00	
2-Karşılık Giderleri (-)	-488.707,53		-1.442.351,40	
3-Kambiyo Zararları (-)	-32.818,17		-26.313,89	
4-Diğer Gider ve Zararlar (-)	-3.898,19		0,00	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-1.812.207,17		-403.906,60
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-1.812.207,17		-403.906,60	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		5.961.675,32		4.906.221,41
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		155.207,54		132.478,34
1-Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00		69.224,06	
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	155.207,54		63.254,28	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		-335.934,79		-345.897,71
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararlar (-)	-19.930,69		-19.930,72	
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00		0,00	
3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-316.004,10		-325.966,99	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		5.780.948,07		4.692.802,04
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)		-1.209.659,27		-1.001.898,57
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		4.571.288,80		3.690.903,47

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2017-31.12.2017 DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

1-Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları : 2.799.075,01 TL

a) Normal amortisman gideri : 1.174.702,66 TL
b) İtfa ve tükenme payları : 1.624.372,35 TL

2-Dönemin karşılık gideri : 488.707,53 TL

3-Dönemin tüm finansman giderleri : 2.560.427,30 TL

a) Üretim maliyetine verilenler
b) Sabit varlıkların maliyetine verilenler 748.220,13 TL
c) Doğrudan gider yazılanlar : 1.812.207,17 TL

4- Yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile genel müdür,
genel kordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere
cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatleri ile toplam
tutarı : 538.389,64 TL

5-Stoklar hareketli ortalama maliyet yöntemi ile hesaplanmaktadır.

6- Fiili stok sayımı yapılmıştır.

7-İmtiyazlı hisse senedi yoktur. Şirket genel kurulu henüz yapılmadığından dağıtılacak
temettü miktarı belli değildir.

8-Geçmiş yıllarda sabit kıymetlere dahil olunan varlıklara normal amortisman yöntemi uygulanmıştır.
Geçmiş yıllarla ilgili herhangi bir yöntem değişikliği yoktur. 2017 yılında ise aktifimize dahil olan sabit varlıklar için
Azalan Bakiyeler usulüne göre amortisman ayrılmıştır.
Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları 2.799.075,01 TL
Normal Amortisman Yöntemi Amortisman Gideri ile itfa ve Tük.Pay. 839.374,50 TL
Azalan Bakiyeler Usulüne Göre Amortisman Gideri ile itfa ve Tük. Pay. 1.959.700,51 TL

9- Gelir tablosunun onaylanarak kesinleştiği tarih : 31.12.2017

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI SİSTEMİ VE KOMİTESİ HAKKINDA DENETÇİ RAPORU

**Ayes Çelik Hasır ve Çit San. A.Ş.
Yönetim Kurulu'na,**

Bağımsız denetim çalışmamızın bir parçası olarak, Ayes Çelik Hasır ve Çit San. A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır). 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan riskin erken saptanması sistemi ve komitesini denetlemiş bulunuyoruz

Yönetim Kurulunun Sorumluluğu

6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 378 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlem ve çarelerin uygulanması ile riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür.

Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız denetime dayanarak, riskin erken saptanması sistemi ve komitesine ilişkin bir sonuca varmaktır. Yaptığımız denetim, TTK'ya, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporuna İlişkin Esaslara" ve etik kurallara uygun olarak yürütülmüştür. Bu Esaslar tarafımızca; şirketin riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurup kurmadığının belirlenmesini, kurulmuşsa sistem ve komitenin TTK'nın 378 inci maddesi çerçevesinde işleyip işlemediğinin değerlendirilmesini gerektirmektedir. Riskin erken saptanması komitesi tarafından risklere karşı gösterilen çarelerin yerindeliği ve riskler karşısında yönetim tarafından yapılan uygulamalar, denetimimizin kapsamında değildir.

Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Bilgi

Yönetim kurulunun şirketi tehdit eden veya edebilecek nitelikteki riskleri zamanında teşhis edebilmek ve risk yönetimini gerçekleştirebilmek için TTK 378. maddede öngörülen sistemi ve yetkili komiteyi kurup kurmadığı, böyle bir sistem varsa bunun yapısı ile komitenin uygulamalarını açıklayan, KGK'nın aldığı Riskin Erken Saptanması Sistemi Ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporuna İlişkin Esaslara Yönelik İlke Kararı gereğince ayrı bir rapor düzenleyerek, denetim raporu ile birlikte, yönetim kuruluna sunulması gerekmektedir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliğini ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Şirket, söz konusu komiteyi 02.11.2013 tarihinde kurmuştur ve bu komite 2 üye ve 1 komite başkanından oluşmaktadır. Komite 2017 yılı içerisinde Şirket'in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacına yönelik olarak 6 defa toplanmış ve hazırladığı 24.02.2017, 05.04.2017, 08.06.2017, 29.08.2017, 12.10.2017 ve 11.12.2017 tarihli ve 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2017/4, 2017/5 ve 2017/6 sayılı raporları, Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

Sonuç

Yürüttüğümüz denetim sonucunda, Ayes Çelik Hasır ve Çit San. A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin, tüm önemli yönleriyle, TTK'nın 378 inci maddesi çerçevesinde yeterli olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

İstanbul, 12 Mart 2018
BİLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Member firm of AGN International

Rafet KALKAN
Sorumlu Denetçi, YMM