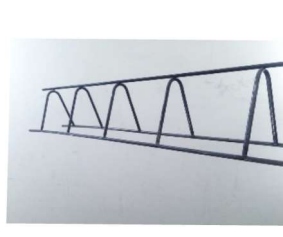
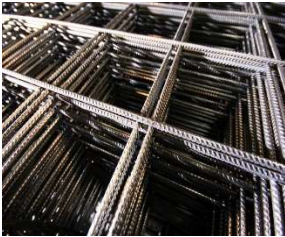




AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

**01 OCAK 2019 – 31 ARALIK 2019 DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU**



**İstanbul
10 Mart 2020**

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ayes Çelik Hasır ve Çit Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

1) Görüş

Ayes Çelik Hasır ve Çit Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup") 01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolara ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 10 Mart 2020 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS' lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cemal Öztürk'tür.

AC İSTANBUL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.



Cemal ÖZTÜRK, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Mart 2020

İÇİNDEKİLER

1- GENEL BİLGİLER	3
2- YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCELERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	5
3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	5
4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	5
5- FİNANSAL DURUM	10
6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ	12
7- DİĞER HUSUSLAR	13

1- GENEL BİLGİLER

A- Faaliyet Dönemi:

Bu faaliyet raporu 01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

B- Şirketin Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil Numarası ve İletişim Bilgileri:

Ticari Unvanı	: Ayes Çelik Hasır ve Çit Sanayi Anonim Şirketi
Ticaret Sicil Memurluğu	: İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	: 628866
Mersis No	: 0119004778500013
Ana Faaliyet Konusu	: Çelik Hasır, Panel Çit Üretimi ve İnşaat Demiri Ticareti
Genel Merkez Adresi	: General Ali Rıza Gürcan Cad. Metropol Center No:31/21 34173 Merter, Güngören/İSTANBUL
İzmir Fabrika Adresi	: Atatürk Mah. 29. Sokak No:7 Ulucak, Kemalpaşa/İZMİR
Dilovası Fabrika Adresi	: Mermerciler San.Sit.1.Cad.35. Sk.No:6 Köseler, Dilovası/KOCAELİ
Telefon	: 444 0 590
Faks	: 0 (212) 481 56 76 – 0 (212) 482 28 85
E-Posta Adresi	: info@ayescelik.com
İnternet Adresi	: www.ayescelik.com

C- Sermaye Ve Ortaklık Yapısı:

Ayes Çelik Hasır ve Çit Sanayi A.Ş. ("Şirket"), Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19. 04. 2013 tarih ve 14/482 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 75.141.000.- (Yetmiş beş milyon yüz kırk bir bin) TL olup, her biri 1.- (Bir) Kuruş itibari değerinde hamiline yazılı 7.514.100.000.- (Yedi milyar beş yüz on dört milyon yüz bin) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2018-2022 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2022 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2022 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırım yapılamaz.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 15.028.200.- (on beş milyon yirmi sekiz bin iki yüz) Türk Lirası olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1.- (Bir) Kr itibari değerinde 1.502.820.000.- (bir milyar beş yüz iki milyon sekiz yüz yirmi bin) adet paya ayrılmış olup tamamı hamiline yazılıdır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket'in sermayesi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu ve buna ilişkin diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, itibari değerinin üzerinde pay ihraç etmeye ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlayıcı nitelikte kararlar almaya yetkilidir.

Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.06.2011 tarih ve 17/519 sayılı kararı ile şirketimiz Ayes Çelik Hasır ve Çit San. A.Ş. ("Şirket") hisse senetleri, finansal durumunun ve halka açıklık yapısının incelenmesi sonucunda 12.07.2012 tarihinden itibaren serbest marjla "AYES" işlem kodu ile Borsa İstanbul A.Ş.'nin (BİST) belirlemiş olduğu Serbest İşlem Platformu (SİP) piyasasında işlem görmeye başlamıştı. Borsa İstanbul A.Ş.'nin Yeni Kotasyon Yönergesi Pazar Yapılanması başlıklı Geçici Madde 1'in 4' üncü fıkrasında; "Serbest İşlem Platformunda işlem gören paylar aynı esaslarda kota alınmadan Piyasa Öncesi İşlem Platformu (PÖİP) te işlem görecektir." denilmektedir.

30.11.2015 tarihinden itibaren Şirketimiz payları Piyasa Öncesi İşlem Platformu (PÖİP) te işlem görmektedir.

İmtiyazlı pay yoktur. İşletme sermayesinin %10 veya daha fazlasına sahip hissedarı yoktur.

D-Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri:

a-) Yönetim Kurulu:

Adı Soyadı	Görevi	Seçilme Tarihi
Mustafa TUNCEL	Başkan	06.05.2018
Abdulkerim DÜNDAR	Başkan Vekili	06.05.2018
Kenan YEŞİLHARK	Üye	06.05.2018
Hamdi YÜCE	Üye	06.05.2018
Prof. Dr. Faris KAYA	Üye	06.05.2018

06 Mayıs 2018 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında 3 yıl görev yapmak üzere seçilen yönetim kurulunun görev süresi 2021 yılında yapılacak olan 2020 yılı olağan genel kurul toplantısına kadar devam edecektir.

Yönetim kurulunun yetki sınırları, şirket ana sözleşmesi, Türk Ticaret Kanunu ve yönetim kurulunun 15.05.2018 tarih ve 566 ve 567 sayılı kararları ile kabul edilen imza sirküleri 29 Mayıs 2018 tarih ve 9588 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

b-) Üst Düzey Yöneticiler:

Adı Soyadı	Görevi
Halil DOĞAN	Genel Müdür

c-) Şirket Çalışanlarına Sağlanan Hak ve Menfaatler:

Grup şirketlerinde çalışanlar sosyal güvenlik bakımından 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu ile 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na, İş hukuku bakımından 4857 sayılı İş Kanunu hükümlerine tabi olarak çalışmaktadır. Grup şirketlerinde Toplu sözleşme uygulaması ve Sendikalı işçi bulunmamaktadır. Özlük hakları şirketle çalışan arasında imzalanan hizmet sözleşmelerine göre yürütülmektedir.

Cari dönemdeki ortalama toplam personel sayısı 145 kişidir.

Grup'un bağlı ortaklıklarında ise, 2019 yılında işçi çalışmamıştır.

Şirketimizin tüm çalışanlarına ücretin yanında yemek ve ulaşım imkanı sağlanmaktadır.

E- Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri:

Yönetim kurulu üyelerimiz için, Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) yasakladığı hususlar dışında kalmak şartıyla, TTK'nın 395. ve 396. maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri konusunda genel kuruldan izin alınmaktadır. Şirketimiz 2019 yılında Çesan Çelik Hasır ve Panel Çit San. A.Ş.'den 308.664,28+KDV tutarında Nervürlü İnşaat Demiri satın almış ve karşılığı tutar ödenmiştir.

2- YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCELERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim kurulu üyelerine sağlanan her türlü mali hak, menfaat ve ücret her yıl şirket genel kurulunda belirlenmektedir. 28.04.2019 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında 01.01.2019-31.12.2019 tarihleri arasındaki yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücret, aylık net 5.750 TL olarak belirlenmiştir.

Cari dönemde Yönetim kurulu başkan ve üyelerine brüt 451.959,40 TL, genel müdür gibi üst yöneticilere ise brüt 253.894,93 TL olmak üzere toplamda sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin brüt tutarı 705.854,33 TL'dir.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Günümüz rekabetçi pazar koşullarında sektörde söz sahibi olmak ve varlığımızı devam ettirebilmek adına müşteri odaklı yaklaşımımıza ağırlık vererek farkındalık oluşturmayı ve kaliteli ürün üretimini sürdürmeyi hedeflemektedir. Üretim tesislerimizde kalite ve verimliliğin artırılması için sürekli olarak revizyonlar yapılmaktadır.

Kendi makinelerini üretebilir konuma gelen Şirketimiz 2019 yılında da çeşitli üretim materyallerini bünyeye getirmiş ve işletmeye kazandırmıştır. Makinelerimizin revizyonları, imalatı ve geliştirmelerini daha uygun koşullarda yapabilmesi için İzmir Fabrikamızda Atölye genişletme faaliyetleri devam etmektedir. Makara, tel sarma, kesme makinesi imalatı çalışmalarını ile kaynak makinelerini revizyon ve otomasyon çalışmaları devam etmektedir.

Abkant Panel Çit Bükme Makinesi 2019 yılında devreye alınarak İşletmeye kazandırılmıştır. ve **Servolu Kalın Kesme Makinesi Projesi** devam eden önemli faaliyetlerimizdendir.

İhracatı daha etkin hale getirmek için Soğuk Çekilmiş Kangal'ın klipsleme işleminin de üstünde yapılabileceği şekilde özel tasarlanan sökülebilir makara imal edilmiştir

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2019 yılı içerisinde şirketimizin yapmış olduğu faaliyetler ana başlıklar olarak şöyledir;

A- İşletmenin Faaliyet Konusu:

Şirket, çelik hasır, panel çit, soğuk çekilmiş çubuk, soğuk çekilmiş kangal ve mesnet sehpa gibi hedef mamullerin yanında benzer ürünlerin imalat ve satışı ile inşaat demiri ve malzemesi alım – satımı ve inşaat taahhüt işleri yapmak konularında faaliyet göstermektedir.

B-Yatırım Faaliyetleri:

Değişen piyasa koşulları ve müşteri isteklerini karşılamak üzere; mevcut üretim olanaklarını daha nitelikli duruma getirebilmek üzere makine ve ekipman araştırmaları yapılmakta ve şirkete kazandırılmaktadır. Gelişen teknolojiye ayak uydurularak şirketin rekabet gücü artırılmaktadır.

Bir işletmenin rekabet gücüne sahip olması, ürettiği ürünlerin rakip firmaların ürünleriyle fiyat, kalite ve müşteri memnuniyeti açısından yarışabilecek düzeyde olmasıdır. Bu bakımdan sürdürülebilir bir

rekabet için de mevcut finans ve insan kaynaklarımızı etkin ve verimli kullanmak zorunda olduğumuzun bilinciyle, yeni yatırımların hayata geçirilmesi, maliyet düşürücü tedbirlerin alınması gibi zaruri ihtiyaçların tespit edilerek karar altına alınması, hızla uygulanarak kısa sürede tamamlanması hedeflenmiştir. Şirketimiz, varlığını devam ettirebilmesinin yanında piyasada var olan zorlu rekabet şartlarına ayak uydurabilecek güçlü bir yapıya sahiptir.

Yaptığımız planlama doğrultusunda 2019 yılında da Dilovası ve İzmir fabrikalarının üretim faaliyetlerinde verimliliği ve iş güvenliği unsurlarını dikkate alarak önlemler almaya ve gelişen piyasalarda daha güçlü durabilme adına kapasite arttırıcı tedbirler almaya devam etmiştir.

Tamamlanan Yatırımlarımız:

Birim zamanda üretilen üründen en üst seviyede fayda sağlamak ve kapasitenin arttırılması, üretim teknolojisini yenileyerek verimliliğin arttırılması amacıyla planlanarak tamamlanan yatırımlarımızın bilgisi aşağıda sunulmuştur.

1-) Dilovası Fabrikamız:

- a- Fabrika doğalgaz tesisatı yatırımı tamamlanmıştır.
- b- Fabrika havalandırma sistemi ilave yatırımı yapılmıştır.
- c- Çekme Test Cihazı Modernizasyonu yapılmıştır.
- d- İhracat konusu mamullerimizin düzgün sarımı için Çekme Makinası Otomasyon yapılmıştır.
- e- Kesme Makinası imalatı yapılmıştır.
- f- Tel sarma makarası imalatı yapılmıştır.

2-) İzmir Fabrikamız:

- a- Yangın tesisatı itfaiye düzenlemelerine uygun olarak komple yenilenmiştir.
- b- 2. Kesme Makinesi otomasyon revizyonu tamamlanmıştır.
- c- Panel Çit Kaynak Makinesi revizyonu tamamlanmıştır.
- d- Çekme Test Cihazı Modernizasyonu yapılmıştır.
- e- 3. Kaynak Makinesi Revizyonu yapılmıştır.
- f- Panel Çit bölümü Kesme Makinesi imalatı yapılmıştır.
- g- Abkant Panel Çit Bükme Makinası İmalatı.
- h- Güvenlik amaçlı güvenlik kamerası sistemleri ilave yatırımı yapılmıştır.
- i- Sıcak su için Güneş Enerjisi Kollektörü Sistemi yatırımı yapılmıştır.

3- Genel Merkez:

- a- Şirket verilerinin yedeklenmesi amacıyla Sunucu yedek ünitesi ve çeşitli bilgisayar teknolojisi ek ihtilacı yatırımları yapılmıştır.

Üretim kapasitesindeki iyileştirmelerin satışlara da yansıdığının gözlemlenmesi ile işletmenin atıl bir kapasite olmadan faaliyetlerine devam etmesi sağlanmaktadır.

Yatırımı Devam Edenler:

- a- İhracat hedeflerimizi artırmak amacıyla İngiltere kalite standartlarına uygunluğu gösterir **CARES Belgesine müracaat edilmiştir.** Bu nedenle **Dilovası Fabrikamızda “İzlenebilirlik Projesi”** ne başlanmıştır. Proje ihtiyacı Barkod okuyucu el terminalleri, barkod yazıcıları, wifi cihazları ve sistemleri temini ile yazılım çalışmalarımız süratle devam etmektedir.
- b- İzmir Fabrikamızda elektrik pano odası yapımı devam etmektedir.
- c- İzmir Fabrikamızda İş Güvenliği Kanunu çerçevesinde Kaçak Akım Rolesi otomasyon çalışmaları devam etmektedir.
- d- İzmir Fabrikamızda 7. Çekme Makinası Makara Sarma Bükme imalatı devam etmektedir.
- e- İzmir Fabrikamızda, Dilovası fabrikamızda kullanılmak üzere Kesme Makinesi imalatı devam etmektedir.
- f- İzmir Fabrikamızda 3. Kaynak Makinası revizyonu devam etmektedir.
- g- İzmir Fabrikamız Çatısı Güneş Enerjisi Santrali yatırımı uygun koşulların oluşması durumunda kaldığı yerden devam ettirilecektir.
- h- İzmir Fabrikamızda 2. Kaynak Makinası revizyonu devam etmektedir.

- i- İzmir Fabrikamızda Panel-Çit bölümünde 5. Kaynak Makinesi revizyonu devam etmektedir.
- j- İzmir Fabrikamızda Panel-Çit bölümünde 6. Kaynak Makinesi revizyonu devam etmektedir.
- k- İzmir Fabrikamızda 4. Kaynak Makinesi revizyonu devam etmektedir.
- l- Dilovası Fabrikamızda Sabit ve Sökülebilir makara imalatları devam etmektedir.
- m- Dilovası Fabrikamız için Servolu Kalın Kesme Projesi devam etmektedir.

Şirketimiz 2016 yılında İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi sınırları içerisinde depolama ve lojistik amaçlı sanayi arsası kooperatifi olan “S.S. AVRASYA YAPI MALZEMELERİ SAN. VE LOJİSTİK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ” ne ortak olmuştur. Mevcut üyeliğimiz çerçevesinde Kooperatifin planlanan alana sahip olması ile birlikte, Şirketimiz brüt 2.650 m² alanlı hisseye sahiptir.

Şirketimizin, İzmir Aliğa Bölgesinde “ALİĞA KİMYA İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ” içinde yer alan 20.000 m² alanlı arsası yatırım için uygun zamanı beklemektedir.

Şirketimiz İstanbul, Avcılar ilçesi Bahçeşehir mevkiinde S.S. Mavi İstanbul Konut Yapı Kooperatifinden Barter karşılığında 120 m² alanlı bir adet dairesini teslim almıştır.

C- BAĞLI ORTAKLIKLAR HAKKINDA BİLGİ

Atabey Güneş Enerjisi A.Ş.ve Atabeyli Tarım Ve Güneş Enerjisi A.Ş.

Şirketler, 2016 yılında, Atabey Güneş Enerjisi A.Ş.ve Atabeyli Tarım Ve Güneş Enerjisi A.Ş. (“Bağlı Ortaklıklar”) sermayesini temsil eden hisse senetlerinin %100’üne iktisap etmiştir. Bu paylar nedeniyle ana ortaklığın söz konusu bağlı ortaklıkların genel kurullarında sahip olduğu oy hakkı % 100’dür.

Şirket yenilenebilir güneş enerjisi faaliyetlerinde bulunmak amacı ile Atabey Güneş Enerjisi A.Ş. firmasını tarım ve yenilenebilir güneş enerjisi faaliyetlerinde bulunmak amacı ile Atabeyli Tarım Ve Güneş Enerjisi A.Ş. firmasını kurmuştur. Her iki firmanın 31.12.2019 itibarıyla ayrı ayrı sermaye tutarları 50.000 TL olup Ayes Çelik Hasır ve Çit Sanayi A.Ş. sermayelerin tamamına sahiptir.

Atabey Güneş Enerjisi Anonim Şirketi: Şirket Merter Abdurrahman Nafiz Gürman Mah. Ali Rıza Gürcan Cad. Metropol Center No:31/21 Güngören, İstanbul adresinde 25.02.2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescili yapılarak 2.03.2016 tarih 9023 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı yayımlanarak kurulmuştur. Hali hazırda çalışanı bulunmamaktadır. Bağlı ortaklıklarımızın 2019 faaliyet dönemine ait verileri Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan Bağımsız Denetimden geçmiş Şirketimiz finansal tablolarına konsolide edilerek yansıtılır.

Atabeyli Tarım ve Güneş Enerjisi Anonim Şirketi: Şirket Merter Abdurrahman Nafiz Gürman Mah. General Ali Rıza Gürcan Cad. Metropol Center No:31/21 Güngören, İstanbul adresinde 25.02.2016 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescili yapılarak 2.03.2016 tarih 9023 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı yayımlanarak kurulmuştur. Hali hazırda çalışanı bulunmamaktadır. Bağlı ortaklıklarımızın 2019 faaliyet dönemine ait verileri Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan Bağımsız Denetimden geçmiş Şirketimiz finansal tablolarına konsolide edilerek yansıtılır.

Aşağıda bağlı ortaklıkların unvanları, sermayesi ve sermaye payı sunulmuştur.

Unvanı	Toplam Sermayesi	Pay Oranı
Atabey Güneş Enerjisi A.Ş.	50.000,00 TL	% 100
Atabeyli Tarım ve Güneş Enerjisi A.Ş.	50.000,00 TL	% 100

Yenilenebilir enerji alanında yapılan mevzuat değişiklikleri sebebi ve istenilen MW’te izin alınamaması nedeni ile bağlı ortaklıklarımızın bilanço tarihi itibarıyla fiili bir faaliyeti

bulunmamaktadır. Kârlı bir yatırım ortamının doğması durumunda kullanılmak üzere varlıklarını şu an itibariyle sürdürmektedirler.

D- Sektör, Pazarlama ve Reklam Faaliyetleri:

İnşaat sektörü için 2019 yılının iyi geçtiğini söylemek zor. Türkiye'nin en önemli istihdam kaynaklarından ve 200'den fazla sektöre kaynak sağlayan ekonominin lokomotifi inşaat sektörü son birkaç yıldır zor günler geçiriyor. Bunun en önemli göstergelerinden biri ise yapı ruhsatlarındaki yüzde 57 düşüşlerdir. <https://www.insaatnoktasi.com/haber/demir-celik-haberleri/2019-yili-insaat-sektoru-icin-nasil-gecti-77081>

İnşaat malzemesi sanayi üretimi 2019 yılında 2018 yılına göre yüzde 13 geriledi. Aralık ayında sanayi üretimi yüzde 7 ile yılın tek aylık büyümesini gösterdi. Buna rağmen 2019 yılı genelinde inşaat malzemeleri sanayi üretimi önemli bir daralma yaşadı. Bu daralmada iç pazardaki keskin küçülme etkili oldu. İhracattaki miktar artışı ise üretim kaybını telafi edemedi. Türkiye genelindeki istatistiki sonuçlara göre 2019 yılında 22 alt sektörün 21'inde üretim bir önceki yıla göre düştü. <https://www.stendustri.com.tr/insaat-ve-malzeme/insaat-malzemeleri-sanayi-uretimi-2019-u-nasil-gecirdi-h104940.html>

Diğer pek çok ekonomide olduğu gibi, Türkiye'de de inşaat sektörü, genel ekonomi açısından bir öncü gösterge olmanın yanında büyümenin itici gücünü oluşturma özelliğini de taşıyor. İnşaat sektöründeki ivmelenme ve yavaşlama genel ekonomiye göre daha önce gerçekleşiyor. Bununla birlikte, 2019 yılının son dönemlerindeki yavaşlama haricinde sektörün yüksek büyüme temposuyla genel ekonomik büyümeye hem doğrudan hem de dolaylı olarak en önemli katkı yapan sektörlerden biri olduğu görülüyor.

İnşaat malzemeleri sanayisi, son bir yılda yaşanan keskin düşüşlerin ardından toparlanma eğilimi içine girdi. Ancak toparlanma kademeli ve yavaş gerçekleşiyor. 2019 Kasım ayında faaliyetlerdeki düşüşe rağmen güven ve beklentilerde iyileşmenin sürmesi sektörü umutlandırdı.

Demir çelik pazarı sürekli büyüyen bir pazar. Türkiye'de bu pazarın dinamik bir oyuncusu. Ancak dinamik bir demir çelik sektörüne sahip olan Türkiye son iki yıldır globaldeki gelişmelerin aksine bir performans sergiliyor. 2018 yılında dünyada çelik üretimi artarken, Türkiye'de geriledi ve gerileme 2019'da da devam etti. Ancak başta otomotiv, beyaz eşya ve inşaat gibi çeliğin yoğun şekilde kullanıldığı tüketici sektörlerde tekrardan baş gösteren toparlanmanın 2020'de çeliğe olan talebi artırması bekleniyor.

Ekonomideki büyüme beklentisinin inşaat sektörüne etkisinin sınırlı kalması, ayrıca inşaat sektörünün kendi sorunları ile ekonominin genelinden 2020 yılında da ayrışması bekleniyor. Öncelikle sektörde ve firmalarda mali sorunlar sürüyor. Firmaların bekleyen kredi yapılandırmalarının bulunduğu ve mali yapılarının iyileşmesinin zaman alacağı görülüyor.

2020 yılında konut ve konut dışı bina talebinin 2019 yılının üzerinde gerçekleşecek. İlk el konut satışları 2020 yılında 525 bin seviyesine kadar yükselmesi beklenmektedir. Bu olası talep 2020 yılında mevcut stokların eritilmesine katkı sağlayacak.

2020 yılında deprem ile ilişkili yenileme ve güçlendirme faaliyetlerinin yanı sıra belediyelerin yatırım harcamalarında da artışlar bekleniyor. Bu çerçevede inşaat sektöründe 2020 yılında yüzde '1-2' büyüme beklentisi bulunuyor. <http://www.demircelik.com.tr/-1-11284-celik-sektoru-2020ye-iyimser-girdi.html>

İnşaat malzemeleri sanayisi de inşaat sektöründeki 2020 yılı gelişmelerinden etkilenecek. İnşaat malzemeleri sanayi iç pazarının 2020 yılında inşaat sektörü büyüme beklentisine bağlı olarak reel bazda yüzde 1-2 büyümesi bekleniyor. Ayrıca 2020 yılında bazı alt sektörlerde büyümelerin başlayacağı, bazı alt sektörlerde ise küçülmelerin yavaşlayarak süreceği öngörülüyor. <http://www.imsad.org/Haber/insaat-malzemeleri-sanayisi-2020-yilina-buyume-umidiyle-basladi>

2019 yılında çeşitli ülkelere ihracatımız gerçekleşmiştir. İhracatımızın artırılması ile ilgili çalışmalar kapsamında ihracatta verimliliği arttırmak adına DİİB (Dahilde İşlem Belgesi) kapsamında yurt içinden ihraç kayıtlı olarak filmaşın kangal alımı yapılarak ihracatları gerçekleştirilmiştir.

Şirketimiz **Ayes Çelik Hasır**, **Ayes Mesnet Sehpa**sı ve **Ayes Panel Çit** markalarını gerek yurt içinde gerekse yurt dışında daha iyi tanıtmaya gayretindedir. Yine 2019 yılında da zaman zaman Şirketimiz İstanbul'da MÜSİAD (Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği) kanalıyla düzenlenen Arap İş adamları fuarına katılarak ürünlerini hedef pazarlara sunma imkanı yakalamıştır.

Almanya'nın Düsseldorf şehrinde Steel Orbis tarafından düzenlenen 2019 Güz Konferansına katılım sağlanarak çeşitli temaslarımız olmuştur.

Yurtiçinde ve yurtdışında pazarlama çalışmalarımız hız kesmeden devam ettirilmektedir. Yurtiçi ve yurtdışı pazarlama departmanlarına alanlarında başarılı çalışma arkadaşları dahil edilmiştir. Yurtiçi müşteri ziyaretleri hız kazanmış ve yerinde müşteriye ulaşma adına Şehirler arası turnelerimiz olmuştur.

İhracatımız önceki dönemlere göre hissedilir oranda artmıştır. 2018 yılında ciromuzun %1,6'sı olan ihracat rakamlarımız 2019 yılında yaklaşık olarak %9 seviyelerine yükselmiştir. İhracat rakamlarımızı 2020 ve ilerleyen yıllarda daha yüksek oranlara taşımak için, Balkanlar, Avrupa, Afrika ülkeleri ile Ortadoğu ve Körfez gibi dünyanın çeşitli ülkelerine ziyaretlerde bulunulmuştur.

2019 yılında Şirket markasını daha iyi tanıtabilmek adına kurumsal baskı çalışmalarına başlanılmış ve çeşitli basılı ve sosyal medya kanallarında reklam faaliyetlerinde bulunulmuştur. Yine müşterilerimiz ve yatırımcılarımızın faaliyetlerimizin anlaşılabilir olması adına Şirket internet sitemiz yenilenmiştir.

Şirketimiz her yıl yenilenen ve 2019 yılında yayımlanan İSO verilerine göre “**İSO İkinci 500 Büyük Kuruluş**” sıralamasında 2017 yılında 399. sıradan 2018 yılında 358. sıraya yükselmiştir.

E- Bağımsız Denetim Kuruluşu:

Şirketimizin 2019 yılı hesap dönemi denetimi için 31.12.2019 tarihli mali tablolarının bağımsız denetim ilke ve standartlarına göre denetlemesi amacıyla, bağımsız denetim kuruluşu olarak; 23 Kasım 2019 tarihli Olağanüstü Genel Kurulda AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. seçilmiştir.

F- Vergi Denetimi:

Şirketimiz bünyesinde 3568 sayılı kanuna göre ruhsat almış ve muhasebenin fiilen sevk ve idaresinden 1. derecede sorumlu Muhasebe Müdürü (Serbest Muhasebeci Mali Müşavir) bağımlı olarak çalışmaktadır.

G- Yapılan Bağış ve Yardımlar

01.01.2019-31.12.2019 döneminde Kamu Yararına Çalışan Derneklere toplam 57.100 TL bağış ve yardım yapılmıştır.

H- Dönemde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Kararları

Şirketimizin 28.04.2019 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında seçilen Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş. hakkında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.07.2019 tarih ve 41/943 sayılı toplantısı kararıyla sermaye piyasasında bağımsız denetim faaliyetinde bulunma yetkisi iptal edilmiştir. Şirket 23 Kasım

2019 tarihinde Bağımsız Denetim Kuruluşunun belirlenmesi gündemli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapmış ve genel kurulda alınan karar ile 2019 yılı bağımsız denetimi için AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. seçilmiştir.

5- FİNANSAL DURUM

A- Faaliyet Sonuçları:

2018 yılı 3.çeyreğinde başlayan kurlardaki ani yükseliş ve devamında faizlerin yükselmesi sonucu Türkiye ekonomisi zor günler yaşamıştır. 2019 yılı genelinde ülkemiz yüzde 0,9 büyümüştür. Hükümetimizin ekonomiyi kontrol altına almak için tüm devlet yatırımlarını birkaçı müstesna olmak üzere tamamen durdurmuş adeta çivi çakılmamıştır. İç pazardaki başa-baş noktasındaki durum karşısında ihracat kanalları zorlanmış ve bunun üzerine dış pazarlamaya yetkin çalışma arkadaşları alınmıştır. İhracata ağırlık verilmiş ve çok düşük seviyelerde olan ihracatımız yaklaşık olarak 6 katlık bir artışla 5 milyon dolara ulaşmıştır. İç piyasada etkinliğimizi artırmak için satış pazarlama departmanımıza takviye yapılmıştır. Şirket, iyice daralan iç piyasada payını korumak ve birim maliyetini minimum seviyede tutmak için rekabetçi hareket ederek kârından ödün vermiş portföyünü az bir kayıpla muhafaza etmiştir.

Yıl boyunca faizlerdeki düşüş yılsonunda ekonominin canlanmasına yol açmıştır. Özellikle son çeyrekteki talepler 2020 ile ilgili umutlarımızı artırmıştır.

Dünya ticaretindeki yavaşlama demir fiyatlarının düşmesine neden olmuştur. Filmaşın kangal demir fiyatı 510 Usd den 445 Usd ye kadar gerilemiştir. ABD'nin ülkemiz demir çeliğine koyduğu %50 ye varan vergiler, buna karşılık AB'nin de kota koymasıyla demir çelik sektörü zor bir yıl geçirmiştir. Tüm olumsuzluklara rağmen ihracatın artırılması kararlaştırılmış ve çeşitli reaksiyonlar alınmıştır. Özellikle İngiltere ve yakını ülkeler ile Afrika kıtası bazı ülkelere ihracat yapabilmemiz amacıyla “İngiliz çelik standardı CARES BELGESİ” müracaatı yapılmıştır. Cares Belgesi kapsamında Dilovası Fabrikamızda İzlenebilirlik Projesi çalışmalarına başlanılarak gerekli yazılım ve ekipman faaliyetleri devam ettirilmektedir.

Şirketimiz, Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) göre hazırlanmış ve bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tablosunun tetkikinden de görüleceği gibi 2019 yılını 86.178.033 TL dönen varlıklar 27.009.234 TL duran varlıklar olmak üzere 113.187.267 TL varlık toplamı ile kapatmıştır. Yine bilançomuzun tetkikinden görüleceği üzere 71.224.108 TL Kısa Vadeli Yükümlülükleri, 1.847.864 TL Uzun Vadeli Yükümlülükleri ve 40.115.295 TL Özkaynaklar olmak üzere 113.187.267 TL kaynak toplamı ile kapatmıştır.

Şirketimizin 2019 yılı on iki aylık konsolide cirosu 343.116.474 TL, brüt karı 15.952.184 TL, net karı ise 2.054.016 TL olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2019 tarihli finansal tablolarımız Şirketimiz internet sitesi www.ayescelik.com ve KAP (Kamuyu Aydınlatma Platformu)'ta yayımlanmakta olup, karlılık ve finansal durumumuza ilişkin temel oranlarımız aşağıda yer almaktadır.

Hasılat dağılımı geçen yıl ile mukayeseli olarak aşağıda yer almaktadır.

	2018	2019	
	(Ocak-Aralık) (TL)	(Ocak-Aralık) (TL)	Değişim %
Yurtiçi Satış Gelirleri	395.863.330	315.296.498	-20,35
Yurtdışı Satış Gelirleri	6.453.512	29.291.113	353,88
Diğer Gelirler	804.887	-	-
Satıştan İadeler (-)	1.031.599	1.471.137	42,61
Hasılat	402.090.130	343.116.474	-14,67

Mali Oranlar

	31.12.2018	31.12.2019
Likidite Oranları		
1- Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar)	1,35	1,21
2- Likidite Oranı ((Dönen Varlıklar-Stoklar) / Kısa Vadeli Borçlar))	1,02	0,84
Mali Bünye Oranları		
1- Toplam Borçların Toplam Aktiflere Oranı ((Kısa V. Borçlar+Uzun V. Borçlar) / Toplam Varlıklar)	0,56	0,65
2- Özsermaye / Toplam Borçlar (Özsermaye / (Kısa V.Borçlar+Uzun V. Borçlar))	0,80	0,55
	31.12.2018	31.12.2019
Faaliyet Karlılık Oranları		
1- Satışların Karlılık Oranı (Vergi Öncesi Kar / Net Satışlar)	0,01	0,01
2- Aktiflerin Karlılık Oranları (Vergi Öncesi Kar / Toplam Varlıklar)	0,06	0,02
3- Özkaynakların Karlılık Oranı (Net Dönem Karı / Özsermaye)	0,10	0,05

Vergi Usul Kanununa göre düzenlenen konsolide edilmemiş gelir tablosuna göre; Şirketimizin 2019 yılı cirosu bir önceki yıla nazaran Türkiye ekonomisinde etkisiyle azalmıştır. Özellikle inşaat sektöründe yaşanan ve ardı ardına gelen Konkordatolardan minimum seviyede etkilenmek adına vadeli satışlardan olabildiğince kaçınılmıştır. Satış politikasındaki bu değişiklik ciromuz üzerinde olumsuz etki oluştursa da mutlak manada Şirketimizin lehine sonuçlanmıştır.

2019 yılı ciromuz bir önceki döneme göre yüzde 15,06 oranında azalmış ve 343.260.987,46 TL tutarında gerçekleşmiştir. Üretimden; 2018 yılında 72.862 ton/yıl olan toplam satış miktarımız, 2019 yılın da 61.675 ton/yıl olmuştur. 2018 yılında 64.869 ton/yıl olan Ticari Demir satış miktarımız, 2019 yılında 52.528 ton/yıl olmuştur.

B- Kâr Payı Dağıtım Politikası:

Kâr Payı Dağıtımını Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Düzenlemeleri, Ana sözleşme hükümleri ve sair mevzuat hükümleri uyarınca Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda yapılmaktadır.

2014 Yılı	2015 Yılı	2016 Yılı	2017 Yılı	2018 Yılı
%5	%5	%5	%7	%5

* 2014, 2015, 2016, 2017 ve 2018 yılı kârlarından ayrılan eğitim fonları üniversitede okuyan ihtiyaç sahibi ve başarılı öğrencilere burs olarak verilmiştir. Şirketimizden 48 öğrenci burs almaktadır.

C- Teşvikler

2019 yılında çeşitli Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu ile Çalışan Gelir Vergisi kanunu kapsamında 303.749 TL teşvikten faydalanılmıştır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirketimizin Borsa İstanbul A.Ş. (BIST) **30.11.2015 tarihi itibariyle Şirketimiz payları Piyasa Öncesi İşlem Platformu (PÖİP) te işlem görmeye başlamıştır.** 30.11.2015 tarihi öncesi (BIST) Serbest İşlem Platformu'nda işlem görmesi nedeniyle sermaye piyasası Kurulu'nun (SPK) Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesi ve Uygulanmasına ilişkin tebliğ hükümlerinden muaftır.

Şirket yönetim kurulunun yönetim hakkı ve temsil yetkileri şirket esas sözleşmesinde tanımlanmıştır. Yöneticilerin yetki ve sorumluluklarına ise, şirket esas sözleşmesinde yer verilmemiştir. Ancak söz konusu yetki ve sorumluluklar şirket yönetim kurulu tarafından belirlenmiştir.

Grup, endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Toplam Borçlar	48.741.836	73.071.972
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(5.125.322)	(15.513.088)
Net Borç	43.616.514	57.558.884
Toplam Özkaynak	38.959.492	40.115.295
Borç/ Özkaynak Oranı	1,12	1,43

Şirket yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

A- Komiteler:

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 378. Maddesinin 1. Fıkrasında yer alan hükümleri doğrultusunda; "Riskin Erken Saptanması Komitesi" kurulmuştur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanmakta ve iki ayda bir vereceği raporda durum değerlendirmesi yaparak, varsa risklere işaret ederek çareler ile ilgili önerilerini raporlamaktadır. 2019 dönemi içerisinde 6 adet rapor düzenlenmiş ve rapor sonuçları, Yönetim Kurulu ve Bağımsız Denetim Kuruluşuna sunulmuştur.

Prof. Dr. Faris KAYA (Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı)

Halil DOĞAN (Riskin Erken Saptanması Üyesi)

Erkan GÜÇLÜ (Riskin Erken Saptanması Üyesi)

B- İşletmenin Gelişimi Hakkında Öngörüler

Şirketimiz kurulduğu günden bugüne kadar sürekli olarak ürün kalitesine yatırım yaparak markalaşma yolunda hızla ilerlemiştir. Şirket markalarımız olan Ayes Çelik Hasır, Ayes Mesnet Sehpa ve Ayes Çit mamulleri aranan önemli ürünlerimizdir. Şirketin gelişimi ile ilgili olarak yönetim kurulu tarafından belirlenen genel prensipler aynen uygulanmaya devam edecektir.

2020 yılı için inşaat sektöründe düşen faizlerinde etkisiyle kentsel dönüşüm ve Yeni kamu yatırımlarının açıklanması ile yurtiçi piyasaların hareketleneceği söylenmektedir. Ancak Jeopolitik riskleri göz önünde bulundurarak mevcut kapasitemizi doldurmak ve sürdürülebilir karlılık için çeşitli senaryolar hazırlamış ve firmamızın piyasa koşullarından minimum ölçüde etkilenmesi için gerekli tedbirlerin alınmasına devam edilecektir. Özellikle ihracat hedeflerimizi gerçekleştirmek için yapmış olduğumuz stratejik planlarımız ve hedeflerimiz doğrultusunda 2020 yılını karlı bir dönem olarak geçirmek ve büyüme trendimizi sürdürmek hedefimizdir.

7- DİĞER HUSUSLAR

A- Dönem İçinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri

Dönem içinde Esas Sözleşme değişikliği yoktur.

B- Sermaye Piyasası Araçları

01.01.2019-31.12.2019 hesap döneminde çıkarılmış sermaye piyasası aracı yoktur.

Hisse Senetlerinin Kaydileştirilmesi:

30/12/2012 tarih ve 28513 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanun’unun 13. Maddesinin 4.Fıkrasında, "Kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez." denilmektedir.

Pay senetlerini fiziken elinde bulunduran yatırımcıların, herhangi bir hak kaybına maruz kalmamaları için, söz konusu pay senetlerini Şirketimize başvurarak kendi adlarına açılacak hesaplarda kaydileştirmeleri gerekmektedir.

C- Rapor Döneminden Sonraki Olaylar

Rapor döneminden sonra açıklanacak önemli nitelikte herhangi bir işlem yoktur.