

**AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI
ORTAKLIKLARI**

**30 HAZİRAN 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

İçindekiler

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7
3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	11
4. FİNANSAL YATIRIMLAR	13
5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	13
6. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	14
7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	16
8. STOKLAR	16
9. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	16
10. MADDİ DURAN VARLIKLAR	17
11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	18
12. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	18
13. ÖZKAYNAKLAR	19
14. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	19
15. FİNANSAL ARAÇLAR	19
16. BİLANÇO SONRASI OLAYLAR	19

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Ref	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri		118.590.113	417.201.254
Finansal yatırımlar	4	335.248.519	371.624.276
Ticari alacaklar			
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	3	-	10.853.227
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	801.375.530	436.759.295
Diğer alacaklar			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	3	27.832.798	11.547.568
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	147.929.664	139.295.641
Stoklar	8	436.221.935	250.004.767
Peşin ödenmiş giderler			
İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	3	6.088.666	9.255.913
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		156.935.048	120.524.437
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		8.775.126	5.492.547
Diğer dönen varlıklar		59.003.174	38.073.513
Toplam dönen varlıklar		2.098.000.573	1.810.632.438
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	4	542.265	443.944
Diğer alacaklar			
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	108.064	126.083
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	9	19.312.108	19.312.108
Maddi duran varlıklar	10	1.726.988.865	1.685.840.553
Maddi olmayan duran varlıklar	11	1.948.764	1.775.291
Peşin ödenmiş giderler			
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		67.557.979	57.513.078
Toplam duran varlıklar		1.816.458.045	1.765.011.057
Toplam varlıklar		3.914.458.618	3.575.643.495

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Ref	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	6	822.161.904	598.217.769
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	70.867.104	198.522.310
Ticari borçlar			
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	5	501.971.139	336.911.439
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		13.686.879	11.661.866
Diğer borçlar			
İlişkili taraflara diğer borçlar	3	13.143.423	2.462.815
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	62.235.568	63.723.621
Ertelenmiş gelirler			
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		371.492.179	216.350.506
Kısa vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		6.128.013	4.745.173
Diğer karşılıklar	12	873.618	1.157.193
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		941.971	-
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		1.863.501.798	1.433.752.692
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	6	157.560.088	117.541.328
Uzun vadeli karşılıklar			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		17.683.169	7.599.219
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		202.216.406	216.463.121
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		377.459.663	341.603.668
Toplam yükümlülükler		2.240.961.461	1.775.356.360
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	13	150.000.000	150.000.000
Sermaye düzeltme farkları		439.212.202	439.212.202
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları /(azalışları)		895.992.295	895.992.295
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları /(kayıpları)		(8.067.749)	(4.252.440)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		58.882.773	66.608.582
Geçmiş yıllar karları		250.027.291	187.504.412
Net dönem karı /(zararı)		(112.549.655)	65.222.084
Toplam özkaynaklar		1.673.497.157	1.800.287.135
Toplam kaynaklar		3.914.458.618	3.575.643.495

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

01.01.- 30.06.2025 TARİHLERİ ARASI

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ref	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01. 30.06.2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01. 30.06.2024
Hasılat	14	4.626.279.186	4.372.997.441
Satışların maliyeti	14	(4.470.151.681)	(4.237.936.481)
Brüt kar		156.127.505	135.060.960
Genel yönetim giderleri		(30.429.102)	(21.541.899)
Pazarlama giderleri		(86.518.486)	(80.981.339)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		112.245.155	92.155.431
Esas faaliyetlerden diğer giderler		(102.710.042)	(97.485.309)
Esas faaliyet karı		48.715.030	27.207.844
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		107.214.938	20.318.299
Yatırım faaliyetlerinden giderler		(85.442.414)	(70.262)
Finansman geliri /(gideri) öncesi faaliyet karı		70.487.554	47.455.881
Finansman gelirleri		50.950.875	239.193.895
Finansman giderleri		(179.359.040)	(239.039.637)
Net parasal pozisyon kazançları /(kayıpları)		(67.428.232)	(71.709.842)
Vergi öncesi zarar		(125.348.843)	(24.099.703)
Vergi geliri /(gideri)			
Ertelenmiş vergi geliri		12.799.188	15.080.422
Net dönem zararı		(112.549.655)	(9.019.281)
Net dönem zararı dağılımı			
Ana ortaklık payları		(112.549.655)	(9.019.281)
Pay başına kayıp , TL		(0,75)	(0,06)

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01. - 30.06.2025 TARİHLERİ ARASI
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01. 30.06.2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01. 30.06.2024
Net dönem zararı	(112.549.655)	(9.019.281)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	-	1.232.265.227
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(5.087.079)	(7.343.191)
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler</i>		
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları ,vergi etkisi	-	(308.066.307)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları , vergi etkisi	1.271.770	1.835.798
Diğer kapsamlı gelir /(gider)	(3.815.309)	918.691.527
Toplam kapsamlı gelir /(gider)	(116.364.964)	909.672.246
Toplam kapsamlı gelir / (gider) dağılımı		
Ana ortaklık payları	(116.364.964)	909.672.246

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

01.01- 30.06.2025 TARİHLERİ ARASI

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)				Birikmiş karlar			
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / (kayıpları)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıl kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Toplam özkaynaklar
01.01.2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	30.056.400	357.107.943	-	(2.517.944)	65.348.534	274.494.645	136.586.318	861.075.897
Sermaye Arttırımı	119.943.600	82.104.260	-	-	-	(202.047.860)	-	-
Transferler	-	-	-	-	-	136.586.318	(136.586.318)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	924.198.920	(5.507.393)	-	-	(9.019.281)	909.672.246
Diğer değişiklikler nedeniyle artış /azalış	-	-	-	-	(66.132)	59.233	-	(6.900)
30.06.2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	150.000.000	439.212.203	924.198.920	(8.025.337)	65.282.402	209.092.336	(9.019.281)	1.770.741.243
01.01.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	150.000.000	439.212.202	895.992.295	(4.252.440)	66.608.582	187.504.412	65.222.084	1.800.287.135
Transferler	-	-	-	-	(7.725.809)	72.947.893	(65.222.084)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(3.815.309)	-	-	(112.549.655)	(116.364.964)
Temettü	-	-	-	-	-	(9.986.027)	-	(9.986.027)
Diğer değişiklikler nedeniyle azalış	-	-	-	-	-	(438.987)	-	(438.987)
30.06.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	150.000.000	439.212.202	895.992.295	(8.067.749)	58.882.773	250.027.291	(112.549.655)	1.673.497.157

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
01.01.- 30.06.2025 TARİHLERİ ARASI

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL"), 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01- 30.06.2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01- 30.06.2024
	Ref		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(304.949.028)	246.782.516
Dönem zararı		(112.549.655)	(9.019.281)
Dönem net zararının mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		39.073.809	(245.808.869)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	10-11	19.612.320	23.404.761
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		1.256.946	(31.818)
Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	8	(21.379)	(605.569)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		7.268.512	6.387.949
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	12	211.786	(295.601)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(74.548.953)	(197.350.623)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		112.602.155	72.573.997
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		119.833.970	-
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(26.931.630)	(54.477.229)
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler		(12.799.188)	15.080.422
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	9	-	(10.362.738)
Parasal pozisyon kazanç ve kayıplarıyla ilgili düzeltmeler		(111.235.716)	(100.125.520)
Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		3.824.986	(6.900)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(254.381.960)	311.772.073
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)	4	63.209.066	137.882.388
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	3-5	(407.018.945)	(36.223.178)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	7	(24.901.234)	(348.543)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	8	(186.195.789)	78.205.637
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)		(43.288.265)	338.209.125
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	3-5	200.724.235	214.064.808
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)		2.025.013	191.568
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	7	9.192.555	(63.393.042)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)		155.141.673	(372.369.047)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(23.270.269)	15.552.357
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(327.857.806)	56.943.923
Ödenen temettüleri		(14.250.000)	-
Alınan faiz		38.884.418	190.131.990
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(1.725.640)	(293.397)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(60.934.125)	(10.937.155)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		739.531	411.405
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(61.673.656)	(11.348.560)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		67.272.012	69.630.639
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		836.433.154	196.639.276
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(721.526.113)	(93.567.845)
Ödenen faiz		(47.635.029)	(33.440.792)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(298.611.141)	305.476.000
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		357.578.812	72.657.233
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		59.622.442	49.735.611
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		118.590.113	427.868.844

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ayes Çelik Hasır ve Çit Sanayi A.Ş. ("Grup"), ilk olarak 11.09.1978 tarihinde "Ayes Akdeniz Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş." unvanı ile Isparta'da kurulmuş olup, 05.07.2013 tarihinde unvan değişikliği yapılarak güncel unvanını almıştır. Grup, çelik hasır, panel çit imalatı ve satışı ile inşaat malzemesi alım – satımı ve inşaat taahhüt işleri yapmak konularında faaliyet göstermektedir. Grup'un üretim tesisleri, Köşeler Mahallesi 1.Cadde 35.Sokak No:6 (Kocaeli Kobi OSB) Dilovası / Kocaeli olup çelik hasır imalatı ve mesnet sehpa imalatı ve satışının yanında demir kesimi, bükümü, imalatı ve satışı yapılmaktadır. Diğer üretim tesisi ise Kemalpaşa OSB Mah.29.Sk. No:7 İç Kapı No:1 Kemalpaşa/ İzmir adresinde bulunmakta olup çelik hasır imalatı ve satışı ile panel çit sistemleri imalatı ve satışı yapılmaktadır.

30.06.2025 tarihi itibarıyla toplam personeli 206 kişidir (31.12.2024: 202)

Grup'un kayıtlı adresi Tozkoşaran Mah. General Ali Rıza Gürcan Cad. Metropol Center No: 31 İç Kapı No: 21 Güngören/ İstanbul'dur.

30.06.2025 tarihi itibarıyla Grup'un sermaye yapısı ve pay dağılımı aşağıdaki gibidir:

		30.06.2025		31.12.2024
	%	Pay tutarı	%	Pay tutarı
Çesan Çelik Hasır ve Panel Çit San. A.Ş.	9,79	14.685.000	9,79	14.685.000
Diğer	90,21	135.315.000	90,21	135.315.000
		150.000.000		150.000.000

30.06.2025 tarihi itibarıyla, Ayes Çelik Hasır ve Çit Sanayi A.Ş.'nin tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıklarının faaliyet konusu ve kuruluş yılı aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklık	Ana faaliyet konusu	Kuruluş yılı
Ayes Demir Çelik Tic. A.Ş.	Demir çelik ticareti	2016
Atabeyli Tarım ve Güneş Enerjisi A.Ş.	Tarım ve yenilenebilir güneş enerjisi	2016

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Birleşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2025	3.132,17	1,0000	220%
31 Aralık 2024	2.684,55	1,1667	291%
30 Haziran 2024	2.319,29	1,3504	324%

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

-TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

-Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

-Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

-Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.

-Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.1.2. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

TMS 21 Değişiklikleri – Takas edilebilirliğin bulunmaması

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

-TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Grup söz konusu değişikliğin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

-TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

-TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

-UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

-UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

-UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

-UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

2.1.3. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar için Grup'un işlevsel ve sunum para birimi Türk Lirası (TL) olarak kabul edilmiştir.

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.1.4. Konsolidasyon esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolarda Ayes Çelik Hasır ve Çit Sanayi A.Ş. ve konsolide edilen bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır. Şirket'in bağlı ortaklıklar içindeki ortaklık payları aşağıda verilmiştir:

Bağlı ortaklık	Sahiplik oranı (%)	
	30.06.2025	31.12.2024
Atabeyli Tarım ve Güneş Enerjisi A.Ş.	100	100
Ayes Demir Çelik Tic. A.Ş.	100	100

30.06.2025 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıkları kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Buna göre ara dönem özet konsolide finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları aşağıda açıklanan ana esaslara göre düzenlenmiştir:

- Konsolide edilen ortaklıklarının konsolide finansal durum tabloları ve konsolide kar veya zarar tabloları kalemleri birbirlerine eklenme suretiyle konsolide edilmiştir. Ana Ortaklığın konsolide edilen bağlı ortaklığında sahip olduğu payların defter değeri bağlı ortaklığın öz sermaye hesapları ile karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklarının birbirinden olan alacak ve borçları ile konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların birbirlerinden yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.
- Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden satın almış oldukları dönen ve duran varlıklar, bu varlıkların konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklara olan elde etme maliyetleri üzerinden gösterilmesini sağlayacak düzeltmeler yapılmak suretiyle bulunan tutarları üzerinden ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarında gösterilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklık dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarının özsermaye hesap grubundan önce, "Kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklarının bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın bağlı ortaklığın sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların alım tarihi itibarıyla bağlı ortaklığın makul değere göre değerlendirilmiş konsolide finansal durum tablosundaki öz sermayesinde temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Grup tarafından iktisaplar satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilir. Bu yöntemde iktisap, maliyet esas alınarak kayıtlara yansıtılır. Grup iktisap tarihinden itibaren, iktisap ettiği işletmenin faaliyet sonuçlarını ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablolarına dahil eder ve bu tarihte ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarında iktisap edilenin tanımlanabilir her bir varlık ve borcunu, ayrıca varsa iktisap nedeniyle ortaya çıkan şerefiye veya negatif şerefiyeyi ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablolarına alır.

Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Ara dönem özet konsolide finansal durum tablolarında yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar ara dönem özet konsolide finansal durum tabloları tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde ara dönem özet konsolide kar veya zarar tablolarına yansıtılmaktadır.

2.1.5. İşletmenin Sürekliliği

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Grup'un ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.1.6. Netleştirme/mahsup

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

2.1.7. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.2. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Özet konsolide finansal tablolar hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a. İlişkili taraflardan ticari alacaklar

	30.06.2025	31.12.2024
Livza Ayes Mnd Group Adi Ortaklığı	-	10.500.654
Ayes Steel Limited (İngiltere)	-	1.110.217
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	-	(757.644)
	-	10.853.227

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

b. İlişkili taraflardan diğer alacaklar	30.06.2025	31.12.2024
Livza Ayes Mnd Group Adi Ortaklığı	27.832.798	11.482.026
Mustafa Tuncel	-	65.542
	27.832.798	11.547.568
c. İlişkili taraflara diğer borçlar	30.06.2025	31.12.2024
Ortaklara borçlar	13.143.423	2.462.815
d. İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	30.06.2025	31.12.2024
Çesan Çelik Hasır ve Panel Çit San. A.Ş.	6.088.666	9.255.913
e. İlişkili taraflarla yapılan işlemler		
İlişkili taraflardan elde edilen gelirler		
01.01.-30.06.2025	Hammadde, yarı mamul ve ticari mal	Kira Diğer
Çesan Çelik Hasır ve Panel Çit San. A.Ş.	-	6.000 2.912.400
İlişkili taraflarla yapılan giderler		
01.01.-30.06.2025	Hammadde, yarı mamul ve ticari mal	Hizmet Diğer
Çesan Çelik Hasır ve Panel Çit San. A.Ş.	251.997	- -
Mustafa TUNCEL	-	136.132 -
	251.997	136.132 -
İlişkili taraflardan elde edilen gelirler		
01.01.-30.06.2024	Hammadde, yarı mamul ve ticari mal	Kira Hizmet Diğer
Livza Ayes Mnd Group Adi Ortaklık	-	9.900 - 26.581.438
	-	9.900 - 26.581.438
İlişkili taraflardan elde edilen giderler		
01.01.-30.06.2024	Hammadde, yarı mamul ve ticari mal	Kira Hizmet Diğer
Çesan Çelik Hasır ve Panel Çit San. A.Ş.	-	13.200 - 2.000.000
Mustafa TUNCEL	-	- 102.175 -
	-	13.200 102.175 2.000.000

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

f. İlişkili taraflara sağlanan faydalar	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2024
Ortaklara ve üst düzey yöneticilere ödenen ücretler	4.090.159	10.044.191

4. FİNANSAL YATIRIMLAR**Kısa vadeli:**

	30.06.2025	31.12.2024
Yatırım fonu	335.248.519	130.384.655
Kur korumalı mevduat	-	229.915.190
Türev varlık	-	11.324.431
	335.248.519	371.624.276

30.06.2025	Maliyet bedeli	Gerçeğe uygun değer farkı	Gerçeğe uygun değeri
Yatırım fonları	277.048.170	58.200.349	335.248.519
Toplam			335.248.519

31.12.2024	Maliyet bedeli	Gerçeğe uygun değer farkı	Gerçeğe uygun değeri
Yatırım fonları	127.564.177	2.820.478	130.384.655
Toplam			130.384.655

Uzun vadeli:

	30.06.2025	31.12.2024
Livza Ayes Mnd Group Adi Ortaklığı	170.891	173.992
Ayes Steel Limited	371.374	269.952
	542.265	443.944

5. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**a. İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar**

	30.06.2025	31.12.2024
Müşterilerden alacaklar	798.019.354	436.759.295
Diğer ticari alacaklar	3.356.176	-
Şüpheli ticari alacaklar	66.168.901	78.944.853
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(66.168.901)	(78.944.853)
	801.375.530	436.759.295

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu:

	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2024
Dönem başı karşılık tutarı	78.944.853	39.309.067
Cari dönem karşılık gideri	236.957	-
Cari dönem iptaller/tahsiller	(1.493.903)	(6.364.712)
Parasal kazanç /(kayıp)	(11.519.006)	(7.794.900)
	66.168.901	25.149.455

b. İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar

	30.06.2025	31.12.2024
Tedarikçilere borçlar	501.926.381	336.867.164
Diğer ticari borçlar	44.758	44.275
	501.971.139	336.911.439

6. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**Kısa vadeli borçlanmalar**

	30.06.2025	31.12.2024
Banka kredileri	820.556.556	595.832.640
İhraç edilen tahvil ve bonolar	250.588	-
Diğer borçlanmalar	1.354.760	2.385.129
	822.161.904	598.217.769

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

	30.06.2025	31.12.2024
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri	70.867.104	198.522.310

Uzun vadeli borçlanmalar

	30.06.2025	31.12.2024
Banka kredileri	157.560.088	117.541.328

30.06.2025 tarihi itibarıyla banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli krediler:

Para birimi	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
TL	49,27%	331.658.203	331.658.203
USD	3,03-4,8%	5.877.011	233.566.535
EURO	5,7-7,3%	5.484.803	255.331.818
			820.556.556

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

<i>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları:</i>			
Para birimi	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
TL	49,27%	15.018.965	15.018.965
USD	3,03-4,8%	1.405.253	55.848.139
			70.867.104

<i>Uzun vadeli krediler:</i>			
Para birimi	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
TL	49,27%	149.152.461	149.152.461
USD	3,03-4,8%	211.553	8.407.627
			157.560.088

31.12.2024 tarihi itibarıyla banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

<i>Kısa vadeli krediler:</i>			
Para birimi	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
TL	10,40-54,33 %	595.832.640	595.832.640
			595.832.640

<i>Uzun vadeli krediler:</i>			
Para birimi	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
TL	10,40-54,33 %	198.522.310	198.522.310
			198.522.310

<i>Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı:</i>			
Para birimi	Ortalama etkin faiz oranı	Orijinal tutar	TL tutar
TL	10,40-54,33 %	117.541.328	117.541.328
			117.541.328

Banka kredilerinin vadesine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
1 yıl içerisinde ödenecek	891.423.660	794.354.950
1-2 yıl içerisinde ödenecek	157.560.088	117.541.328
	1.048.983.748	911.896.278

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**a. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar**Kısa vadeli:

	30.06.2025	31.12.2024
KDV alacakları	147.716.648	139.294.618
Verilen depozito ve teminatlar	877	1.023
Diğer	212.139	-
	147.929.664	139.295.641

Uzun vadeli:

	30.06.2025	31.12.2024
Verilen depozito ve teminatlar	108.064	126.083

b. İlişkili olmayan taraflardan diğer borçlar

	30.06.2025	31.12.2024
Ödenecek vergi ve fonlar	58.829.411	61.287.078
Diğer	3.406.157	2.436.543
	62.235.568	63.723.621

8. STOKLAR

	30.06.2025	31.12.2024
İlk madde malzeme	250.399.620	93.625.393
Mamuller	138.633.498	121.749.082
Ticari mallar	46.981.123	28.379.400
Diğer stoklar	1.409.665	8.416.487
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.201.971)	(2.165.595)
	436.221.935	250.004.767

Stok değer düşüklüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	30.06.2024
Dönem başı	(2.165.595)	4.124.167
Dönem gideri (-), iptal edilen (+)	21.379	605.569
Parasal kazanç /(kayıp)	942.245	(7.178.005)
	(1.201.971)	(2.448.269)

9. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1.01.2025	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	30.06.2025
Arsa	19.312.108	-	-	-	-	19.312.108
	19.312.108	-	-	-	-	19.312.108

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	1.01.2024	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	30.06.2024
Arsa	8.949.372	-	-	10.190.250	172.486	19.312.108
	8.949.372	-	-	10.190.250	172.486	19.312.108

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	01.01.2025	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30.06.2025
Maliyet					
Arazi ve arsalar	640.384.387	-	-	-	640.384.387
Yer altı ve yer üstü düzenleri	6.166.281	-	-	-	6.166.281
Binalar	1.125.991.902	1.046.018	-	-	1.127.037.920
Tesis, makine ve cihazlar	482.197.885	408.473	-	-	482.606.358
Taşıtlar	45.954.988	5.731.505	(1.496.757)	-	50.189.736
Demirbaşlar	17.927.467	2.650.575	-	-	20.578.042
Diğer duran varlıklar	3.786.896	222.413	-	-	4.009.309
Yapılmakta olan yatırımlar	16.976.693	51.427.829	-	-	68.404.522
	2.339.386.499	61.486.813	(1.496.757)	-	2.399.376.555
Birikmiş amortisman					
Yer altı ve yer üstü düzenleri	4.518.830	-	-	-	4.518.830
Binalar	300.216.345	7.570	-	-	300.223.915
Tesis, makine ve cihazlar	307.458.933	1.714.412	-	-	309.173.345
Taşıtlar	26.677.575	13.138.652	-	-	39.816.227
Demirbaşlar	13.051.068	3.876.686	(757.226)	-	16.170.528
Özel maliyetler	-	861.650	-	-	861.650
Diğer duran varlıklar	1.623.195	-	-	-	1.623.195
	653.545.946	19.598.970	(757.226)	-	672.387.690
Net defter değeri	1.685.840.553				1.726.988.865

	1.01.2024	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	30.06.2024
Maliyet						
Arazi ve arsalar	51.801.144	-	(172.488)	489.210.456	115.189.024	656.028.136
Yer altı ve yer üstü düzenleri	749.523	-	-	5.416.758	-	6.166.281
Binalar	266.159.421	602.468	-	977.558.727	(115.189.024)	1.129.131.592
Tesis, makine ve cihazlar	465.833.976	530.508	-	-	-	466.364.484
Taşıtlar	42.666.417	3.972.177	(238.917)	-	-	46.399.677
Demirbaşlar	15.037.237	654.411	-	-	-	15.691.648
Diğer duran varlıklar	3.566.701	220.198	-	-	-	3.786.899
Yapılmakta olan yatırımlar	8.846.257	5.251.163	-	-	-	14.097.420
	854.660.676	11.230.925	(411.405)	1.472.185.941	-	2.337.666.137
Birikmiş amortisman						
Yer altı ve yer üstü düzenleri	569.225	7.569	-	3.866.521	-	4.443.315
Binalar	45.565.714	2.848.144	(3.647.652)	236.054.193	-	280.820.399
Tesis, makine ve cihazlar	276.127.088	15.986.656	-	-	-	292.113.744
Taşıtlar	20.873.689	3.537.182	(238.917)	-	-	24.171.954
Demirbaşlar	11.908.285	538.868	-	-	-	12.447.153
Diğer duran varlıklar	1.316.945	149.828	-	-	-	1.466.773
	356.360.946	23.068.247	(3.886.569)	239.920.714	-	615.463.338
Net defter değeri	498.299.730					1.722.202.799

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1.01.2025	İlaveler	Çıkışlar	30.06.2025
Maliyet				
Haklar	186.864	186.823	-	373.687
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	5.577.927	-	-	5.577.927
	5.764.770	186.844	-	5.951.614
Birikmiş amortisman				
Haklar	59.279	13.350	-	72.629
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.930.221	-	-	3.930.221
	3.989.500	13.350	-	4.002.850
Net defter değeri	1.775.291			1.948.764

	1.01.2024	İlaveler	Çıkışlar	30.06.2024
Maliyet				
Haklar	109.429	77.414	-	186.843
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	4.364.837	40.219	-	4.405.056
	4.474.266	117.633	-	4.591.899
Birikmiş amortisman				
Haklar	32.579	13.351	-	45.930
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.294.412	323.163	-	3.617.575
	3.326.991	336.514	-	3.663.505
Net defter değeri	1.147.275			928.394

12. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer kısa vadeli karşılıklar

	30.06.2025	31.12.2024
Dava karşılıkları (*)	873.618	1.157.193

(*) Grup, kaybedilmesi muhtemel davalara ilişkin karşılık ayırmaktadır. Aleyhte açılan davalar genellikle alacak ve tazminat davalarıdır.

Teminat / Rehin / İpotek / Kefalet (TRİK)

	30.06.2025	31.12.2024
A. Kendi Tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	511.794.583	608.292.185
B. Bağlı Ortaklığı adına vermiş olduğu TRİK'ler	-	-
C. Olağan Ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-
D. Diğer TRİK'ler		
-Ortaklar lehine verilen	-	-
-B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilen TRİK'ler	-	-
-C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'ler	-	-
	511.794.583	608.292.185

30.06.2025 tarihi itibarıyla grubun Teminat/Rehin/İpotek/Kefalet ("TRİK") pozisyonuna ilişkin Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'ların Grup'un özkaynaklarına oranı %0'dır. (31.12.2024: %0).

AYES ÇELİK HASIR VE ÇİT SANAYİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30.06.2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

13. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

Ayes Çelik Hasır ve Çit Sanayi A.Ş.'nin onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedelli 150.000.000 adet (31.12.2024: 150.000.000) paydan oluşmaktadır.

Grup'un sermaye yapısı ve pay dağılımı aşağıdaki gibidir:

		30.06.2025		31.12.2024
	Pay	Tutar	Pay	Tutar
Çesan Çelik Hasır ve Panel Çit A.Ş.	9,79%	14.685.000	9,79%	14.685.000
Diğer	90,21%	135.315.000	90,21%	135.315.000
		150.000.000		150.000.000

14. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01. – 30.06.2025	01.01. – 30.06.2024
Yurtiçi satışlar	4.123.791.777	4.201.007.171
Yurtdışı satışlar	490.015.685	173.826.321
Diğer gelirler	14.267.819	358.000
Satıştan iadeler	(1.796.095)	(2.194.051)
	4.626.279.186	4.372.997.441
Satışların maliyeti	(4.470.151.681)	(4.237.936.481)
Brüt kar	156.127.505	135.060.960

15. FİNANSAL ARAÇLAR

Grup, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Grup yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal varlıklar ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir. Kısa vadeli kredilerin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı varsayılmaktadır.

16. BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Grup'un 30.05.2025 yönetim kurulu kararı uyarınca Borsa İstanbul A.Ş. (Borsa) PÖİP'de işlem gören payları Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesinin 37. Maddesi uyarınca Ana Pazar'a ilişkin kotasyon şartlarını sağladığı değerlendirildiğinden; Ana Pazar'da işlem görmesini teminen Borsa İstanbul'a gerekli başvurular yapılmıştır.