

Q YATIRIM HOLDİNG A.Ş'den

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. (Qua Granite/Ortaklık)'nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğumuz borsada işlem görmeyen 48.000.000 TL nominal değerli B Grubu payların 24.000.000 TL'sinin borsada satılmasına ve 48.000.000 TL nominal değerli B Grubu payların tamamının borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin pay satış bilgi formudur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin yapacakları pay satışlarına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi ve bu kapsamda borsada işlem gören nitelikte olmayan payların, ilgili tüzel kişi ortak tarafından borsada işlem gören niteliğe dönüştürülebilmesi için hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarını dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Tüzel Kişi Q YATIRIM HOLDİNG A.Ş	Sorumlu Olduğu Kısım
25.01.2022 Q YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ Söke OSB Mahallesi, 1. Cadde No: 1 Tel : 0850 333 0708 - SÖKE / AYDIN Söke V. D. 627 122 2669 Tic. Sic. No: 7166 Mersis No: 08271220300001 Ali Ercan Yönetim Kurulu Başkanı	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI



1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Pay sahipleri, yatırım yapmış oldukları paylardan temel olarak kar payı (temettü) ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde ederler. Ayrıca, borsada işlem gören payların nakde çevrilebilme kolaylığı likidite olarak tanımlanmaktadır. Bu kapsamda satılan paylara ilişkin riskler Kar Payı Geliri, Sermaye Kazancı ve Likidite Riski olarak aşağıda açıklanmaktadır.

Kar payı gelirleri: Kar Payı, şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelir olup, borsa şirketleri karın kar dağıtım politikaları çerçevesinde nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle, pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda, kar dağıtılmaması riski vardır. Her halükârda, kar dağıtımı genel kurul onayına tabidir.

Dağıtılabilir kar mevcut olsa bile ilgili mevzuat hükümlerince kar dağıtımı zorunlu değilse, kar dağıtım dağıtmama konusunda genel kurul karar verir. Genel kurul'un kar dağıtımına karar vermediği hallerde, her bir sermaye şirketinde de mevcut olan bu risk dolayısıyla pay sahiplerinin kar payı alamama riski vardır.

Sermaye kazancı: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Ortaklığın Piyasa/Borsa fiyatında artış gerçekleşebileceği gibi, Ortaklığın finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Ortaklık paylarının Piyasa/Borsa fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almamalıdır. Ortaklığın tasfiye edilmesi durumunda bakiye kalması halinde, ortaklar söz konusu bakiyeye payları oranında ortak olacaklardır.

Likidite riski: Borsada işlem gören paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler. Ayrıca Borsa İstanbul'daki genel düşüş trendi payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz yönde etkileyebilir. Çeşitli nedenlerle Qua Granite paylarının fiyatında ve borsada oluşan işlem hacminde dalgalanmalar yaşanabilir. Qua Granite paylarının değerinde, Qua Granite'in kontrolü dışında gelişebilecek olan küresel krizler, yurt içi ve yurt dışı siyasi gelişmeler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki farklılıklar gibi pek çok faktöre bağlı olarak dalgalanmalar görülebilir.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, Qua Granite'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Qua Granite'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Yatırımcıların, işbu Pay Satış Bilgi Formu'nda açıklanan riskleri göz önünde bulundurarak yatırım kararı almaları gerekmektedir.



07 Şubat 2022

Q YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Söke OSB Mahallesi...
Tel: 0256 888 0708 - SÖKE / AYDIN
Söke V. D. 627 122 2669
Tic. Sic. No: 1166 Mersis No: 082712263900001

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı	: Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.
Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa)	: 525.000.000 TL
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	: 240.000.000 TL
Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	: 9 Nisan 2021
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı:	: 16,46 TL
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı:	: 24.000.000 TL - %20
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı	
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolanışındaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı	: 57.717.637 - %24,04
İnternet Adresi	: www.qua.com.tr

2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

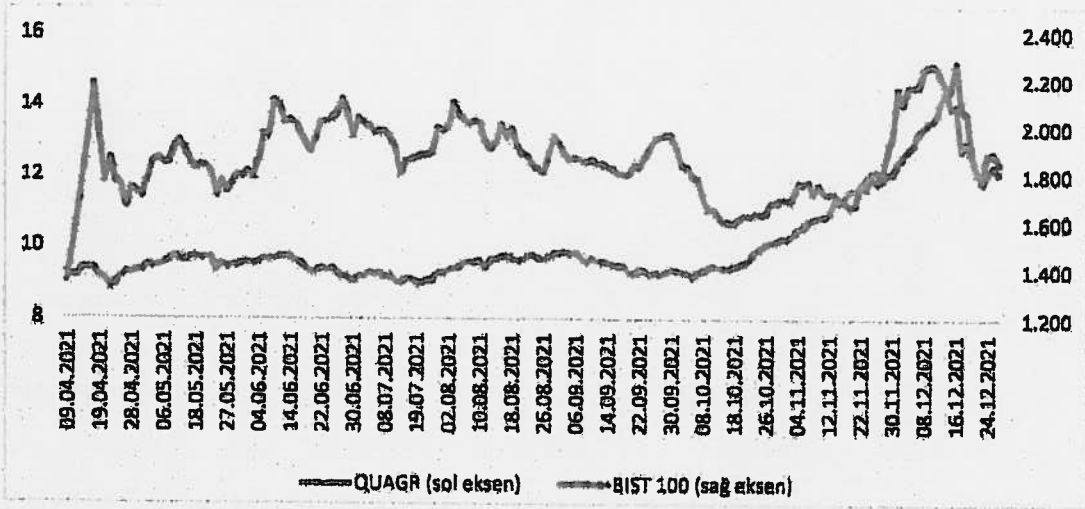
Son on iki ay içerisinde Ortaklık paylarının en yüksek ve en düşük Borsa kapanış fiyatları ve ilgili tarihleri aşağıda gösterilmiştir.

Qua Granite	Tarih	Kapanış (TL)
En Düşük Günlük Kapanış Fiyatı	09/04/2021	9,05
En Yüksek Günlük Kapanış Fiyatı	10/12/2021	15,11

09.04.2021 - 28.12.2021 tarihleri arasında Qua Granite (QUAGR) payları Borsa İstanbul Pay Piyasası Yıldız Pazar'da işlem görmekte olup, anılan dönemde döneminde oluşan QUAGR ile BIST 100 Endeksi kapanış fiyatları aşağıdaki grafikte karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır.



Q YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
Söke 098 Mahallesi - Şişli - İstanbul No: 1
Tic. Sic. No: 276807 - SÖKE / AYDIN
Söke V. D. 627 122 2689
Tic. Sic. No: 1100 - Mersis No: 08071000000000000001



Kaynak: Matriks IQ

Ortaklık'ın 120.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 525.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 120.000.000 TL bedelsiz sermaye artırımı yapılması yoluyla, %100 oranında artırılarak 240.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'na yapmış olduğu başvuru SPK'nın 29.07.2021 tarih ve 2021/37 sayılı Bülteninde duyurulmuştur. Şirket sermayesinin 120.000.000 TL'den 240.000.000 TL'ye artırılması kapsamında ihraç edilecek 120.000.000 TL nominal değerli paylar için bedelsiz pay alma hakkı kullanım başlangıç tarihi 11.08.2021 olarak belirlenmiştir.

Buna ilişkin olarak, 11.08.2021 tarihinde QUAGRE payları %100 kar payından bedelsiz, bölünme sonrası teorik fiyat: 13,5 TL olarak belirlenmiştir (Teorik fiyat, fiyat adımına yuvarlanmamıştır).

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

- 21 Eylül 2018 tarihinde 9.324.659 TL'si ortaklara borçlar hesabından, 13.675.341 TL'si de geçmiş yıllar karları hesabından karşılanmak üzere toplam 23.000.000 TL tutarında sermaye artışı tescil edilmiştir. Bu artış ile birlikte Şirket'in sermayesi 47.000.000 TL'den 70.000.000 TL'ye yükselmiştir.
- 4 Temmuz 2019 tarihinde ise 35.000.000 TL tutarında geçmiş yıllar karları hesabından karşılanmak üzere sermaye artışı tescil edilmiştir. Bu artış ile birlikte Şirket'in sermayesi 70.000.000 TL'den 105.000.000 TL'ye yükselmiştir.
- 30.12.2019 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile Şirket'in Rpt Yapı Ürün. San. ve Tic. A.Ş.'yi devralarak birleşmesinden kaynaklı olarak eşzamanlı sermaye azalışı ve artışı şeklinde gerçekleşmiş olup, Şirket'in sermayesinde net 5.400.000 TL'lik bir azalış meydana gelmiş ve ilgili karar 30.09.2021 tarihinde tescil edilmiştir. Bu azalış ile birlikte Şirket'in sermayesi 105.000.000 TL'den 99.600.000 TL'ye gerilemiştir.
- 15 Haziran 2020 tarihinde 1.213.241 TL'si sermaye yedeklerinden, 4.186.759 TL'si geçmiş yıl karları hesabından karşılanmak üzere toplam 5.400.000 TL tutarında sermaye artışı tescil edilmiştir. Bu artış ile birlikte Şirket'in sermayesi 99.600.000 TL'den 105.000.000 TL'ye yükselmiştir.

• Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.03.2021 tarihli 2021/15 sayılı bülteninde verilen ilk halka arz onayına istinaden ve Yönetim Kurulu'nun 04.03.2021 tarihli toplantısında alınan karar uyarınca Şirket'in 525.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 105.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 15.000.000 TL nakden artışla 120.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 15.000.000 TL nominal değerli B Grubu hamiline yazılı payların mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine ve mevcut ortaklardan Ali Ercan'ın sahip olduğu 9.000.000 TL nominal değerli B Grubu hamiline yazılı payların ortak satışı yoluyla halka arz edilmesine karar verilmiştir. 1 TL nominal değere tekabül eden, beher pay için 16,46 TL fiyattan ihraç işlemi gerçekleşmiştir. Şirket'in 105.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 120.000.000 TL'ye yükselmiş ve 11.05.2021 tarihli ve 10327 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

• Şirket, 25.06.2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan karara istinaden 120.000.000 TL olan sermayesini, tamamı 2020 yılı dönem karından karşılanmak üzere 120.000.000 TL artırarak 240.000.000 TL'ye yükseltilmesi için 01.07.2021 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunmuştur. İlgili başvurunun onayı SPK'nın 29.07.2021 tarih ve 2021/37 sayılı Bülteni ile duyurulmuştur. Bedelsiz sermaye artışı 10.08.2021 tarihinde Aydın Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

"Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın <https://yatirimci.qua.com.tr/> adresli internet sitesinden ve KAP'tan (kap.org.tr) ulaşılabilir."

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı*		Varsa Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı**		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermaye ye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Q YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	48.000.000	%20,00	24.000.000	%10,00	24.000.000	%10,00

TOPLAM	Yoktur	Yoktur	48.000.000 / %20,00	24.000.000 / %10,00	10,00
---------------	---------------	---------------	----------------------------	----------------------------	--------------

* Satılmak istenen 24.000.000 TL nominal değerli payların tamamı B Grubudur.

Şirket'in 240.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 240.000.000 adet paya bölünmüştür. Bu paylar 42.000.000 adet (A) Grubu, 198.000.000 adet (B) Grubu paylardan oluşmaktadır. (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Yönetim kurulunun yarısı (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 8 (sekiz) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Genel kurulda ise her bir (A) Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı, her bir (B) Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verilmiştir.

Q Yatırım Holding'in herhangi bir imtiyazlı payı bulunmamaktadır.

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Şirketimizin sahibi olduğu Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. paylarının %50'sinin temsil eden 24.000.000 TL nominal değerli B Grubunu olan payların borsada işlem gören tipe dönüştürülmesi ile birlikte, paylar banka ve finans kuruluşlarına teminat olarak verilerek kullanılacaktır.

Şirketimizin sahibi olduğu Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. paylarının %50'sinin temsil eden 24.000.000 TL nominal değerli B Grubunu olan payların satışından elde edilen gelir Q Yatırım Holding A.Ş. bünyesinde yatırım harcamalarında kullanılacaktır.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 29/12/2021	
	(TL)	(%)
Ali Ercan	134.140.000	55,89
Q Yatırım Holding A.Ş.*	48.000.000	20,00
Diğer	57.860.000	24,11
TOPLAM	240.000.000	100,00

Q Yatırım Holding A.Ş.*'nin %100'u Ali Ercan'a aittir.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibariyle 29/12/2021	
	(TL)	(%)
Ali Ercan	302.140.000	74,05

Q Yatırım Holding A.Ş.*	48.000.000	11,76
Diğer	57.860.000	14,18
TOPLAM	408.000.000	100,00

Q Yatırım Holding A.Ş.*'nin %100'ü Ali Ercan'a aittir.

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbirleriyle Akrabalık İlişkileri:

Q Yatırım Holding A.Ş.'nin %100 payı Ali Ercan'a aittir.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oy imtiyazı ve yönetim kurulu seçiminde imtiyaz	1,00	42.000.000	17,50
B	Hamiline	Yoktur	1,00	198.000.000	82,50
		TOPLAM		240.000.000	100

İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
Ali Ercan	A	42.000.000	51,47
Ali Ercan	B	92.140.000	22,58
TOPLAM		134.140.000	74,05

Ana sözleşmenin 7. maddesinde ifade edildiği üzere, Yönetim Kurulunun yarısı (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 8 (sekiz) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Ana sözleşmenin 10. maddesinde ifade edildiği üzere, genel kurulda her bir (A) Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı, her bir (B) Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verilmiştir.

(B) Grubu hamiline yazılı paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

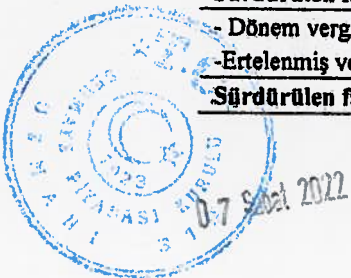


07 Subat 2022

Uzun vadeli yükümlülükler	44.181.027	68.217.172	85.095.627
Uzun vadeli borçlanmalar	29.095.587	61.463.342	65.325.748
Kiralama işlemlerinden borçlar	2.384.974	2.627.402	562.128
Ticari borçlar	10.810.880	1.713.201	15.194.717
-İlişkili taraflara ticari borçlar	3.643.792	1.713.201	115.580
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7.167.088	0	15.079.137
Ertelenmiş gelirler	0	0	410.545
Diğer borçlar	26.181	0	0
-İlişkili taraflara diğer borçlar	26.181	0	0
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	1.863.405	2.413.227	3.602.489
Toplam yükümlülükler	336.874.468	367.268.578	520.810.187

Ana ortaklığa ait özkaynaklar	171.235.796	339.531.710	723.202.708
Ödenmiş sermaye	99.600.000	105.000.000	240.000.000
Paylara ilişkin primler	0	0	231.900.000
Pay Sahiplerinin Nave Sermaye Katkıları	0	0	0
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / (kayıpları)	(274.572)	(699.938)	(744.358)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları / (azalışları)	37.501.539	60.722.862	58.981.584
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.724.531	3.390.646	12.210.427
Geçmiş yıllar karları	17.999.725	26.599.744	42.298.359
Net dönem karı	13.684.573	144.518.396	138.556.696
Kontrol gücü olmayan paylar	67.029	4.329	2.996
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	508.177.293	706.804.617	1.244.015.891

KAR VEYA ZARAR TABLOSU (TL)	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Net Satışlar	403.815.957	702.771.654	489.073.819
Satışların maliyeti	(302.534.406)	(440.287.403)	(273.656.207)
Brüt kar	101.281.551	262.484.251	215.417.612
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(35.868.660)	(43.248.552)	(63.193.734)
Genel yönetim giderleri	(9.866.009)	(11.551.927)	(8.728.967)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(1.838.123)	(1.906.520)	(1.216.030)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	62.457.103	68.972.128	64.340.695
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(50.076.582)	(60.550.331)	(40.290.037)
Esas faaliyet karı	66.089.280	214.199.049	166.329.539
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.469.841	309.464	491.865
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(652.863)	(391.863)	(31.061)
Finansman gelirleri	19.678.696	35.447.745	19.522.387
Finansman giderleri	(70.214.622)	(73.039.827)	(43.105.151)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	16.370.332	176.524.568	143.207.579
- Dönem vergi gideri	0	(6.613.679)	(4.160.080)
-Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(3.164.224)	(25.455.193)	(492.136)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	13.206.108	144.455.696	138.555.363



Diğer kapsamlı gelir / (gider) kısmı	(243.481)	23.777.518	(1.785.698)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(304.352)	(531.707)	(59.227)
Vergi etkisi	60.871	106.341	14.807
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	0	26.892.093	0
Vergi etkisi	0	(2.689.209)	(1.741.278)
Toplam Kapsamlı Gelir	12.962.627	168.233.214	136.769.665
 Hisse başına kazanç	 12,577	 137,577	 0,577

5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

01.01.2020-31.12.2020 hesap dönemine ait finansal tablolara göre 167.575.841 TL net dağıtılabilir dönem karı elde edilmiş olup, Şirket'in 10.06.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında Şirket'in 2020 yılına ilişkin net dönem karının 120.000.000 TL'lik kısmının bedelsiz sermaye artışıyla kullanılmasına karar verilmiş olup, söz konusu genel kurul kararı kapsamında Şirket yönetim kurulunun 25.06.2021 tarih ve 2021/31 sayılı kararıyla bedelsiz sermaye artırımı kararı alınmış olup, artırımın tamamlandığına ilişkin de aynı tarihli karar alınmıştır.

23.12.2020 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında, 2019 yılına ilişkin olarak kar dağıtılmasına dair bir karar verilmemiştir.

Ortağın son iki yıldaki kar dağıtım bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

	2020 (2019 yılına ilişkin)	2021 (2020 yılına ilişkin)
Net Dönem Karı	0	183.005.235
Dağıtılabilir Dönem Karı	0	167.575.841
Dağıtılmasına Karar Verilen Tutar	0	120.000.000
-Dağıtım Şekli	0	120.000.000
Nakit:	0	0
Bedelsiz:	0	120.000.000
1 TL Nominal Değerli Pay/Paylar Başına Düşen Kar Payı Tutarı		
Nakit:	0	0
Bedelsiz:	0	1,00



Q YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
 S.İ. 098 Mahmutiye Sok. 1/23 Kat: 1
 Tel : 0312 888 0703 - 0312 888 0704
 Etil : 0312 888 0703 - 0312 888 0704
 Tlc. Sic. No: 27168 Ticaret Sic. No: 27168