

**01.01.2022-31.03.2022  
DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FAALİYET  
RAPORU**

**01.01.2022 – 31.03.2022 Dönemine Ait  
Konsolide Faaliyet Raporu**



**QUA**  
GRANITE

## İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER 4
2. ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI 5-6
3. ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI 7-9
4. SEKTÖREL GELİŞMELER VE PAZARLAMA FAALİYETLERİ 10-11
5. KAR PAYI DAĞITIMI VE POLİTİKASI 12-14
6. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU 15
7. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI 16
8. İŞLETME PERFORMANSINI ETKİLEYEN ANA ETMENLER 17
9. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER 18
10. ÇIKARILAN SERMAYE PIYASASI ARAÇLARI 18
11. ÜRETİM VE KAPASİTE KULLANIM ORANLARI 19
12. YATIRIMLAR 19
13. SATIŞLAR 19-20
14. TEMEL RASYOLAR 21
15. BAĞIŞLAR 21

# 1. Genel Bilgiler

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş., 21 Temmuz 2015 tarihinde İstanbul Beykoz'da kurulmuştur. Şirketin adresi, 01.02.2016 tarihinde İzmir Bayraklı'ya, sonrasında 26.12.2017 tarihinde şu andaki adresi olan Aydın Efeler'e taşınmıştır. Şirket'in; faaliyet konusu seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, teknik granit üretimi, satımı ve ihracatını yapmaktır. Qua, Aydın Ticaret Odasına ve Aydın Sanayi Odasına bağlı olup, Ticaret Sicil Numarası 19157 ve Sanayi Odası Numarası 1999'dur.

## Dahil olunan endeksler:

Şirket'in payları Borsa İstanbul'da (BIST) "QUAGR" sembolüyle işlem görmektedir.

BIST TAŞ, TOPRAK / BIST KATILIM TUM / BIST YILDIZ / BIST SİNAİ / BIST KATILIM 100 / BIST HALKA ARZ / BIST 100 / BIST 100-30 / BIST AYDIN / BIST KURUMSAL YÖNETİM / BIST KATILIM 50 / BIST TUM

## Faaliyet raporunun ilgili olduğu hesap dönemleri:

Bu faaliyet raporu 1 Ocak – 31 Mart 2022 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

## Kayıtlı adresler:

Merkez adresi: Cumhuriyet Mah. 1955 Sokak. No:1/11 Efeler / Aydın / Türkiye  
Söke şubesi ve üretim tesisi: Söke OSB Mahallesi 4. Sokak No:1  
Söke /Aydın / Türkiye

## İnternet siteleri:

<https://www.qua.com.tr/>  
<https://yatirimci.qua.com.tr/>  
<https://investor.qua.com.tr/>

## MERSİS numarası:

0460046761800013

## E-posta adresi:

info@qua.com.tr  
yatirimciiliskileri@qua.com.tr  
investorrelations@qua.com.tr

## Telefon ve faks numaraları

T: 0850 888 07 08  
F: 0850 466 06 60

## 2. Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı

### Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirketin çıkarılmış sermayesi, 31 Mart 2022 itibarıyla toplam 240.000.000 Türk Lirası olup, tamamı ödenmiştir.

Bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 240.000.000 adet paya ayrılmış olup, bu paylardan 42.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 198.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

Şirket'in 31 Mart 2022 tarihindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

| Hissedarlar                | Pay<br>Tutarı (TL) | Pay<br>Tutarı (%) |
|----------------------------|--------------------|-------------------|
| Ali Ercan                  | 134.140.000        | 55,89             |
| Q Yatırım Holding A.Ş.*    | 48.000.000         | 20,00             |
| Halka Açık – Diğer Kişiler | 57.860.000         | 24,11             |
| <b>Total</b>               | <b>240.000.000</b> | <b>100,00</b>     |

\* Şirketin tek pay sahibi Ali Ercan'dır. Ali Ercan'ın Qua Granite'te olan yönetim hakimiyeti değişmemiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 525.000.000 TL'dir. Pay gruplarına göre 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Ortağın Adı Soyadı     | Pay Grubu  |                     |                      |                    |
|------------------------|------------|---------------------|----------------------|--------------------|
|                        |            | Sermaye Tutarı (TL) | Sermayedeki Payı (%) | Oy Hakkı Oranı (%) |
| Ali Ercan              | A          | 42.000.000          | 55,89                | 74,05              |
|                        | B          | 92.140.000          |                      |                    |
| Q Yatırım Holding A.Ş. | B          | 48.000.000          | 20,00                | 11,76              |
| Diğer                  | B          | 57.860.000          | 24,11                | 14,19              |
| <b>TOPLAM</b>          | <b>A+B</b> | <b>240.000.000</b>  | <b>100,00</b>        | <b>100,00</b>      |

## Doğrudan Sahip Olunan İştirakler

31 Mart 2022 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ile etkinlik ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

| Bağlı ortaklık/<br>İştirakler                                        | Faaliyette<br>bulunduğu ülke | Faaliyet alanı                                                              | Ödenmiş/Çıkarılmış<br>Sermayesi | Şirket ile Olan<br>İlişkinin Niteliği   |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| "Tasfiye Halinde" Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. | Türkiye                      | Teknik Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı             | 3.500.000                       | Bağlı Ortaklık<br>(Konsolidasyona Tabi) |
| Qua Trading Ticaret A.Ş.                                             | Türkiye                      | Teknik Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı             | 250.000                         | Bağlı Ortaklık<br>(Konsolidasyona Tabi) |
| Demireks Seramik Ticaret A.Ş.                                        | Türkiye                      | Seramik, teknik granit ve yapı malzemeleri ihracat, ithalat ve dış ticareti | 1.000.000                       | İştirak<br>(Konsolidasyona Tabi Değil)  |
| Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.                                | Türkiye                      | Seramik, teknik granit ve yapı malzemeleri ihracat, ithalat ve dış ticareti | 1.000.000                       | İştirak<br>(Konsolidasyona Tabi Değil)  |

|                                                                   | 31 Mart 2022   |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| Bağlı ortaklık / İştirakler                                       | Ortaklık oranı |
| "Tasfiye Halinde" Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Tic. A.Ş. | %75            |
| Qua Trading Ticaret A.Ş.                                          | %100           |
| Demireks Seramik Ticaret A.Ş.                                     | %10            |
| Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.                             | %10            |

Şirket'in, %75 bağlı ortaklığı olan Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı yapmakta olup, firma tasfiye sürecinde olduğundan gayri faaldir.

Şirket'in, %100 bağlı ortaklığı olan Qua Trading Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemelerini ihraç kayıtlı olarak yurtdışına satışını yapmaktadır.

Şirket'in, %10 iştiraki olan Demireks Seramik Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemelerini ihracat ve pazarlaması yapmaktadır.

Şirket'in, %10 iştiraki olan Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemelerini ihracat ve pazarlaması yapmaktadır.

### 3. Şirketin Yönetim Organı

#### Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu, ikisi bağımsız olmak üzere beş üyeden oluşmaktadır. Görev yapan Yönetim Kurulu üyelerinin isimleri ve ortaklık dışında aldıkları görevler aşağıda yer almaktadır.

| Adı Soyadı           | Görevi                       | Ortaklıkta Üstlendiği Görev | İcracı/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı |
|----------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| Ali Ercan            | Yönetim Kurulu Başkanı       | CEO                         | İcracı                                             |
| Yavuz Arıcan         | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Genel Müdür                 | İcracı                                             |
| Murat Demircioğlu    | Yönetim Kurulu Üyesi         | Hukuk İşleri                | İcracı                                             |
| Aclan Acar           | Yönetim Kurulu Üyesi         | -                           | Bağımsız                                           |
| Tijen Akdoğan Ünver* | Yönetim Kurulu Üyesi         | -                           | Bağımsız                                           |

\*Hasan Bülent Şamlı'nın 17.01.2022 itibarıyla görevinden ayrılmasıyla boşalan bağımsız yönetim kurulu üyeliğine Yönetim Kurulu'nun 16.02.2022 tarih ve 2022/1 sayılı kararı ile seçilmiştir.

#### Bağımsız Dış Denetim

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri X No:28 Sayılı Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkındaki Tebliğ ile Türk Ticaret Kanunu'nun 399. maddesi gereği; Denetim Komitesinin önerisi üzerine, 2022 yılı faaliyet ve hesaplarını incelemek üzere 13.04.2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin görevlendirilmesi teklifi, 12.05.2022 tarihinde gerçekleştirilecek Olağan Genel Kurul toplantısında Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

#### Komiteler

Qua Granite Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren üç komite bulunmaktadır: Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi. 10 Haziran 2021 tarihli Yönetim Kurulu kararına göre, komiteler aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır:

| Adı Soyadı                                                                                        | Bağımsız Üye mi? | İcracı Üye mi? |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Denetim Komitesi</b><br>Tijen Akdoğan Ünver* – Başkan<br>Aclan Acar - Üye                      | Evet<br>Evet     | Hayır<br>Hayır |
| <b>Kurumsal Yönetim Komitesi</b><br>Tijen Akdoğan Ünver* – Başkan<br>Hayrettin Büyükgizgi** - Üye | Evet<br>Hayır    | Hayır<br>Evet  |
| <b>Riskin Erken Saptanması Komitesi</b><br>Aclan Acar – Başkan<br>Murat Demircioğlu - Üye         | Evet<br>Hayır    | Hayır<br>Evet  |

\* 16.02.2022 tarih ve 2022/2 sayılı Yönetim Kurulu Kararınca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyemiz Sn. Tijen Akdoğan Ünver'in, Sn. Hasan Bülent Şamlı'nın 17.01.2022 tarihinde görevden ayrılması nedeniyle boşalan komite görevlerini devralarak Denetim Komitesi Başkanı ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı olarak seçilmesine karar verilmiştir.

\*\* Yönetim Kurulu üyesi değildir.

SPK Seri II-17-1 "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile belirlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda üç komite oluşturulmuştur: Yönetim Kurulunun yapılanması gereği, Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17-1) yer alan hükümler çerçevesinde mevcut komitelerin yapısı ve faaliyetlerini gözden geçirerek;

Yönetim Kurulu üyelerinden en fazla iki kişinin katılımı ile Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komiteleri oluşturulmuştur. Aday Gösterme Komitesi, Ücret Komitesi ve Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum görev ve sorumlulukları Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

Denetim komitesi üç ayda bir toplanmakta olup iki üyeden oluşmaktadır. Denetim Komitesi mevzuatta belirtilen görevleri ile ilgili devamlı bilgi almakta, şirketin üçer aylık performansını gösteren ve kamuya açıklanacak mali tablolar hakkındaki görüş ve tespitlerini Yönetim Kurulu'na bildirmektedirler.

Kurumsal Yönetim Komitesi gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve iki üyeden oluşmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi, 10.06.2020 tarih (2021-30 sayılı) ve 20.09.2021 tarih (2021-39 sayılı) Yönetim Kurulu Kararlarında yapılan görevlendirme kapsamında;

- Aday Gösterme Komitesi
- Ücret Tespit Komitesi
- Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum görevlerini de üstlenmektedir.

## Yönetici Kadrosu Hakkında Bilgiler

| Adı Soyadı          | Görevi                                         |
|---------------------|------------------------------------------------|
| Yavuz Arıcan        | Genel Müdür                                    |
| Hakkı Çatman        | Muhasebe Müdürü                                |
| Canan Güven         | Teknoloji Müdürü                               |
| Şehnaz Evkuran      | İnsan Kaynakları Müdür Yardımcısı              |
| Hayrettin Büyükizgi | Kurumsal Finans ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü |
| Seçkin Çağrııcı     | Pazarlama Müdürü                               |

## Çalışanlar:

31.03.2022 tarihi itibarıyla Qua Granite'in personel sayısı 1.031'dir. (31.12.2021: 890).

Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler için ücretlendirme politikası, Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticiler için ücretlendirme sistem ve uygulamalarını ve diğer hakları tanımlamak üzere hazırlanan Ücretlendirme Politikası Qua Granite web sitesinde yayınlanmaktadır.

**Mavi yaka ve Beyaz yaka personele aşağıdaki hak ve menfaatler sağlanmaktadır:**

**Ücret ve ücretle ilgili esaslar:** Normal ücret, yıllık ücret zammı, fazla mesai, bayram mesaisi ve hafta tatili çalışmaları.

**Ek Ödemeler:** Yıllık izin ücreti, öğrenim yardımı, ulaşım yardımı, yemek yardımı.  
İzinler: Yıllık ücretli izin ve mazeret izinleri.

## 4. Sektörel Gelişmeler ve Pazarlama Faaliyetleri

Şirket'in faaliyet gösterdiği imalat sektörü, NACE.2 Sanayi Kolları sınıflamasına göre 23 numaralı "diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı" başlığı altında yer almaktadır. 23 numaralı "diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı" mineral kaynaklı tek bir madde ile ilgili olan imalat faaliyetlerini kapsamaktadır. Bu başlık altındaki seramik ürünleri yedi alt gruba ayrılmakla birlikte, Şirket'in ürünlerinin içerisinde bulunduğu alt grup; seramikten karo ve fayanslar üretimini kapsamaktadır (aynı zamanda seramik kaplama olarak da ifade edilir). Bu grupta yer alan seramik karolar da kendi içerisinde su emme dereceleri, dayanıklılık, mukavemet vb. özelliklerine göre ayrılırlar. Şirket'in kuruluş amacı, seramik kaplama sektöründe en yüksek katma değere sahip ve aynı zamanda doğal taş görünümüne en yakın olan teknik granit ve sırlı granit (Granit Karo) üretimi yapmaktır.

Seramik kaplama sanayisi inşaat seramikleri (İnşaat seramikleri, seramik kaplama malzemeleri ile seramik sağlık gereçleri olarak iki ana gruba ayrılmaktadır) içindeki iki büyük gruptan biri olup, Türkiye'nin geleneksel üretici olduğu inşaat malzemesi sanayilerinin başında gelmektedir. Kurulu kapasitesi, ürün kalitesi ve çeşitliliği ile toplam seramik ihracatı içindeki payı göz önüne alındığında, Türk seramik sanayi içindeki en gelişmiş alt sektörlerin kaplama malzemeleri olduğu görülmektedir.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği verilerine göre Türkiye, 2021 yılı itibarıyla seramik kaplama malzemelerinde yıllık yaklaşık 450 milyon m<sup>2</sup> üretim kapasitesine sahip olup, bu üretim kapasitesi ile Avrupa'nın 3., dünyanın 8. büyük üreticisidir. Türkiye'nin Türkiye'de sahip olduğu üretim kapasitesi açısından sektördeki payı %4,0'tür. Sektör, yüksek istihdam sağlayan sektörler arasında olup, 35.000 doğrudan ve yaklaşık 200.000 dolaylı istihdam sağlamaktadır. Ülke geneline yaygın yapısı ve Anadolu illerinde sağladığı istihdam ile bölgesel gelişmişliğe ve metropollere nüfus yığılması sorununun çözümüne destek olmaktadır. Sektörün gelişimi birbirinden farklı illerde istihdamı önemli ölçüde artırmaktadır.

Sektör verilerinin takip edildiği kaynaklardan biri olan İMSAD'ın Nisan 2022'de yayınlanan, Ocak-Şubat 2022 ([https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye\\_IMSAD\\_Aylık\\_Sektor\\_Raporu\\_MART\\_NISAN2022.pdf](https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylık_Sektor_Raporu_MART_NISAN2022.pdf)) verilerini içeren raporuna göre iç ve dış pazarda artan talebin etkisiyle 2022 yılının ilk iki ayında inşaat malzemeleri sanayi üretiminde %4,7 artış gerçekleşmiştir. 2022 yılında 22 alt sektörün 12'sinde üretim geçen yıla göre artarken, 10 alt sektörde üretim gerilemiştir. Bu alt sektörler içerisinde en yüksek ikinci üretim artışı %29,8 ile seramik kaplama malzemeleri üretiminde yaşanmıştır. Aynı dönemde seramik kaplamaları ihracatı dolar bazında %17,5 oranında artış kaydederek USD 154,0 milyon seviyesine yükselmiştir.

Şirketimiz pazarlama faaliyetlerinin dijital dünyaya yayılması ve Webb3 stratejisinin oluşturulması amacıyla Metaverse’te yer alan adalardan bir tanesini satın almıştır.

Qua Granite olarak müşterilerimize yeni etkileşimler, deneyimler ve faydalar sağlamak adına ada satın alımı yapılarak, global pazarda marka imajımızın daha da yaygınlaştırılmasını amaçlanmaktadır.

Metaverse’de satın alınan ada ile birlikte Şirketimiz aşağıdaki hizmetlerden faydalanacaktır.

- Etkin bir topluluğa sahip lüks yaşam alanı sunan sanal adada dijital kulübe aidiyet.
- Adanın Qua Granite ürün ve markasına göre en küçük ayrıntısına kadar özelleştirilebilme imkânı.
- Qua Granite’in marka imajı ile uyumlu yeni ve özel bir demografik hedef ile bağlantı kurmasını sağlayarak, Metaverse’de popüler ve ünlü isimlerle etkinliklere erişim.
- Şirketimiz markalarını yansıtan özel etkinliklere de ev sahipliği yapabilmesi.
- Detaylı grafik tasarımı kullanılarak Qua Granite ürünlerin tasarlanması.

Ayrıca Metaverse dünyasına özel bir NFT koleksiyonu tasarlanarak tüketicilere sunulması planlanmaktadır.

Qua Granite içerisinde yürütülen sürdürülebilirlik çalışmalarını daha etkili ve verimli şekilde sürdürmek, BIST Sürdürülebilirlik Endeksinde yer almak ve 2021 yılı sürdürülebilirlik raporunun hazırlanması amacıyla Escarus (TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı) ile “Sürdürülebilirlik Danışmanlığı Hizmetleri” sözleşmesi 04.03.2022 tarihinde imzalanmıştır.

Escarus, proje kapsamında şirketimizin ilk sürdürülebilirlik raporunun hazırlanması ve BIST Sürdürülebilirlik Endeksi odağında danışmanlık hizmetlerini sunacaktır.

## 5. Kar Payı Dağıtımı ve Politikası

Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.04.2022 tarihli, 2022/08 sayılı kararına istinaden TTK ve SPK'nın hükümleri çerçevesinde Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'na uyumlu olarak hazırlanan ve HLB Saygın Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenen 01.01.2021 - 31.12.2021 hesap dönemine ait finansal tablolarımıza göre toplam 565.611.996,00 TL Konsolide Net Dönem Kârı (Ana Ortaklık Payları) elde etmiştir. Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre Net Dönem Karı ise 539.523.309,16 TL'dir.

Yasal Kayıtlara Göre elde edilen 539.523.309,16 TL Net Dönem Kârından Esas Sözleşmemizin 30. maddesi ve TTK'ya uygun olarak öncelikle 9.961.449,45 TL geçmiş yıl zararlarının mahsup edilmesi, daha sonra 26.478.092,99 TL Genel Kanuni Yedek Akçe (1.Tertip) ayrılması, kalan 503.083.766,72 TL'nin tamamının Olağanüstü Yedek olarak ayrılması;

SPK'ya Göre hazırlanan finansal tablolara göre ise, 565.611.996,00 TL Net Dönem Kârından (Ana Ortaklık Payları) 26.478.092,99 TL Genel Kanuni Yedek Akçe (1.Tertip) ayrılması, kalan 539.133.903,01 TL'nin Olağanüstü Yedek olarak ayrılması; hususlarının,

Şirketimiz 2021 yılı faaliyetlerinin görüşüleceği Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ortaklarımızın onayına sunulacaktır.

Kar Payı Rehberi'nde yer alan kar dağıtım tablosu formatına uygun olarak hazırlanan kar dağıtım önerimize ilişkin kar dağıtım tablosu aşağıda yer almaktadır.

## 01.01.2021 - 31.12.2021 HESAP DÖNEMİ KAR DAĞITIM ÖNERİSİ

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.  
2021 YILI KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU (TL)

|                                                                                          |                                                |                       |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                        | Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye                   | 240.000.000,00        |                                  |
| 2                                                                                        | Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) | 12.184.878,45         |                                  |
| Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi |                                                | <b>Yoktur</b>         |                                  |
|                                                                                          |                                                | <b>SPK'ya Göre</b>    | <b>Yasal Kayıtlara (YK) Göre</b> |
| 3                                                                                        | Dönem Karı                                     | 320.194.119,00        | 542.726.040,28                   |
| 4                                                                                        | Ödenecek Vergiler (-)                          | -245.387.658,00       | 3.202.731,12                     |
| 5                                                                                        | Net Dönem Karı (=)                             | 565.611.996,00        | 539.523.309,16                   |
| 6                                                                                        | Geçmiş Yıllar Zararları (-)                    | 0                     | 9.961.449,45                     |
| 7                                                                                        | Genel Kanuni Yedek Akçe (-)                    | 26.478.092,99         | 26.478.092,99                    |
| 8                                                                                        | <b>NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)</b>        | <b>539.133.903,01</b> | <b>503.083.766,72</b>            |
| 9                                                                                        | Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)                | 366.217,00            | 0                                |
| 10                                                                                       | Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı | 539.500.120,01        | 503.083.766,72                   |
| 11                                                                                       | Ortaklara Birinci Kar Payı                     | 0                     | 0                                |
|                                                                                          | - Nakit                                        | 0                     | 0                                |
|                                                                                          | - Bedelsiz                                     | 0                     | 0                                |
|                                                                                          | - Toplam                                       | 0                     | 0                                |
| 12                                                                                       | İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı   | 0                     | 0                                |
| 13                                                                                       | Dağıtılan Diğer Kar Payı                       | 0                     | 0                                |
|                                                                                          | - Yönetim Kurulu Üyelerine                     | 0                     | 0                                |
|                                                                                          | - Çalışanlara                                  | 0                     | 0                                |
|                                                                                          | - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                | 0                     | 0                                |
| 14                                                                                       | İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı   | 0                     | 0                                |
| 15                                                                                       | Ortaklara İkinci Kar Payı                      | 0                     | 0                                |
| 16                                                                                       | Genel Kanuni Yedek Akçe                        | 0                     | 0                                |
| 17                                                                                       | Statü Yedekleri                                | 0                     | 0                                |
| 18                                                                                       | Özel Yedekler                                  | 0                     | 0                                |
| 19                                                                                       | <b>OLAĞANÜSTÜ YEDEK</b>                        | <b>539.133.903,01</b> | <b>503.083.766,72</b>            |
| 20                                                                                       | Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar          | 0                     | 0                                |

|     | GRUBU  | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI |                  | TOPLAM DAĞITILAN KAR<br>PAYI / NET DAĞITILABİLİR<br>DÖNEM KARI | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ<br>PAYA İSABET EDEN KAR<br>PAYI |                  |
|-----|--------|---------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|
|     |        | NAKİT<br>(TL)             | BEDELSİZ<br>(TL) | ORAN (%)                                                       | NAKİT<br>(TL)                                        | BEDELSİZ<br>(TL) |
| NET | A      | 0                         | 0                | 0,00                                                           | 0                                                    | 0                |
|     | B      | 0                         | 0                | 0,00                                                           | 0                                                    | 0                |
|     | TOPLAM | 0                         | 0,00             | 0,00                                                           |                                                      |                  |

Kâr Dağıtım Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuştur. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Kâr Dağıtım Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun kararını takiben, gerekçesi ile birlikte özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeler çerçevesinde kamuya duyurulur ve genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunularak, Şirket internet sitesinde ([www.qua.com.tr](http://www.qua.com.tr)) yayımlanır. Mevcut kar dağıtım politikası 2022 yılında yapılacak olağan genel kurul gündeminde ayrı bir madde olarak yer alacak ve pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

## 6. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

Qua Granite Hayal Yapı A.Ş.'nin içinde yaşanan küresel rekabet ve değişim çağındaki hedefi, finansal başarılarının yanında sürdürülebilirlik yaklaşımıyla da değişimi yakalayarak adil şirket düzeyine ulaşmaktır. Bu bilinçle Şirket, paydaşları için sürdürülebilir değer yaratmayı öncelikli amaçları arasında bulundurur. Qua Granite'in saygıdeğer, yenilikçi, çalışkan, yaratıcı ve paylaşımcı bir kuruluş olma özelliği, başta hissedarları ve yatırımcıları olmak üzere, müşterileri, çalışanları ve toplum karşısındaki kurumsal ve güvenilir duruşu, yıllardan beri benimsemiş olduğu Kurumsal Yönetim İlkeleriyle sürdürülür. Bu ilkelerin belirlenmesinde ve uygulanmasındaki amaç, Şirket'in tüm menfaat sahiplerinin güvenliğini güçlendirmektir. Bu hedef çerçevesinde Qua Granite Hayal Yapı A.Ş., SPK'nın 3 Ocak 2014 tarihinde 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Kurumsal Yönetim Tebliği" kapsamındaki zorunlu İlkelerini uyguladığını ve bu ilkelerin gerektirdiği düzenlemeleri güncel uygulamalar çerçevesinde hayata geçirdiğini beyan eder. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanmasıyla birlikte sürdürülebilirlik ilkeleri de uygulanması zorunlu nitelikte olmayan ilkeler arasında yer almaya başlamıştır.

Şirketin sürdürülebilir değer yaratma hedefine katkı sağlayacak şekilde küresel uygulamaların incelenmesi, veri temin çalışmalarının tamamlanması gibi devam etmekte olan çalışmalar sonrasında, kısmen uyum gösterilen veya henüz uyum sağlanamayan ilkeler hakkında da gelecek dönemlerde uyum düzeyinin geliştirilmesine yönelik çalışmalar başlatılmıştır. Uygulanması zorunlu nitelikte olmayan ilkelerden uygulanmayanların ilke bazında gerekçesi şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu [www.qua.com.tr](http://www.qua.com.tr) web sitesi içerisinde, "Yatırımcı İlişkileri" Bölümünün "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu" başlığında ve yine ilgili yıllara ait Faaliyet Raporlarımız içinde yatırımcılarımızın bilgisine sunulmuştur. Zorunlu olmayan ilkelere uyum sağlanamaması nedeniyle Şirketimizin maruz kaldığı çıkar çatışması bulunmamaktadır.

- 2021 Yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu 2021 Yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, 2021 Yılı Faaliyet Raporu ekinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve [www.qua.com.tr](http://www.qua.com.tr) web adresinde yayınlanmaktadır

- 2021 Yılı Kurumsal Yönetim Bilgi Formu 2021 Yılı Kurumsal Yönetim Bilgi Formu, 2021 Yılı Faaliyet Raporu ekinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve [www.qua.com.tr](http://www.qua.com.tr) web adresinde yayınlanmaktadır.

## 7. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

2020 yılından başlayarak dünya genelini etkisi altına alan Covid-19 salgınının Şirket üretim faaliyetleri üzerinde sınırlı etkisi olurken gerek yeni ürün çalışmaları gerek yeni malzeme araştırma ve reçete oluşturma hazırlıkları sekteye uğramadan devam etmiştir.

Artan ürün çeşitliliği ile birlikte ithal yardımcı malzeme kullanım ihtiyacı artmıştır. Sırlı teknik granit üretimi için gerekli yardımcı malzemelerden (kompoze sır, kompoze engob, medyum, pasta bazı vb.) ithal olanların bazıları için Şirket bünyesinde üretilmek üzere çalışmalar yapılmış, işletme denemesi ile de test edilmiş ve üretimde kullanımlarına başlanmıştır.

Yurt içi ve yurt dışı talepleri artan siyah veya çok koyu renkli mermer görünümlü full lappato ürünler için boya kullanımında tasarruf sağlayacak yeni sır reçeteleri çalışmaları yapılmış ve olumlu sonuçlar alınmıştır.

2019 yılından itibaren doğal mermer veya cilalı ahşap dokusunun elde edilmesi için saten mat yüzeyli sır geliştirme çalışmaları yapılmış ve ürünlerde kullanılmıştır. Bu seride daha koyu ahşap ürünleri için çalışmalar 2021 ve 2022 yıllarında da devam etmiştir.

Alternatif granüllerle 1 cm ve 2 cm kalınlığındaki ürünlerde; tasarlanan ürün görünümünü değiştirmeden, kaymazlık derecesi yüksek ve daha kolay şekilde temizlenebilen yüzeyler oluşturulmuştur. Üretime başladığımız ilk günden itibaren sistemden çıkan ham atıklar ve filtre preslen çıkan tüm geri dönüşüm suyu işletme içerisinde %100 oranında geri dönüştürülmekte ve çevreye hiçbir şekilde atılmamaktadır. Filtre preslerden çıkan katı atık için de reçetelerde kullanım çalışmaları yapılmış ve 2 cm üretimlerinde belli miktarlarda kullanılmıştır. 2022 yılında gerçekleştirilecek kapasite artışı ile birlikte çıkan filtre atık posa malzemesi için artan kullanım çalışması yapılmıştır.

## 8. İşletme Performansını Etkileyen Ana Etmenler

COVID 19 virüs salgını ile mücadele tedbirleri kapsamında, katlanılan maliyetler, konteyner temininde yaşanan olumsuzluklar, malzeme fiyatlarına gelen zamlar genel üretim ve faaliyet giderlerinde olumsuz etki yaratmıştır. Şirket yurtdışı lojistik faaliyetlerine ilişkin olarak, uluslararası taşımacılıkta konteyner bulunması konusundaki sıkıntıları ortadan kaldırmak, fiyat rekabetini korumak, daha sağlıklı planlama yapmak, tamamlanmakta olan yatırımlar nedeniyle artacak konteyner ihtiyacını karşılamak ve ürünlerini zamanında müşterilerine ulaştırmak adına Çin'den 302 adet konteyner alımı yapılması için anlaşma imzalamıştır. Yatırımın toplam maliyeti 890.000 USD olup konteynerlerin tamamı teslim alınmış ve kullanılmaya başlanmıştır.

Doğalgaz dağıtım şirketimiz tarafından 20.01.2021 tarihi itibarıyla tarafımıza tebliğ edilen "Doğalgaz Kısıntısı" konulu yazıda, yurt dışı arz kaynaklarından sağlanan doğalgaz miktarındaki azalmalar nedeniyle ülkemizde arz-talep dengesinin sağlanmasında bazı güçlüklerle karşılaşıldığı ve bu güçlükleri bertaraf edebilmek ve sistem dengesinin sağlanabilmesi için gerekli tedbirlerin alınması ve uygulanması zarureti doğduğu belirtilmiştir.

Bu çerçevede; 21.01.2022 itibarıyla, sözleşmemizde belirtilen miktarın ilgili aya ait gün sayısına bölünmesi sonucu elde edilen günlük ortalama doğalgaz miktarının %60'ına tekabül eden doğalgaz miktarı ile sınırlandırıldığı tebliğ edilmiştir. Gaz kullanımına ilişkin kısıntı 08.02.2022 tarih itibarıyla sona ermiştir. Güncel durum itibarıyla doğalgaz arzında herhangi bir kısıtlama söz konusu değildir. Doğalgaz arzındaki daralma olduğu dönemde üretim buna uygun olarak azaltılmış ve üretime de az miktarda olumsuz etkisi olmuştur.

Teknik granit üretimi maliyet giderleri arasında en önemli etkiye sahip kalemlerin başında doğalgaz gelmektedir. Doğalgazda, 2022 yılı ocak ayı için mesken tarifesine %25, sanayi aboneleri için geçerli tarife %50 ve elektrik üretim amaçlı tarife %15 zam yapılmıştır. Bu zamları 01 Nisan 2022 tarihinden geçerli olarak sanayide kullanılan doğalgaza %50, elektrik üretiminde kullanılan doğalgazda ise %44,30 oranında zamlar takip etmiştir. Enerji maliyetlerindeki artışlardan daha az etkilenmek, karbon ayak izimizin azaltılması ve sürdürülebilir üretim hedeflerimiz doğrultusunda, elektrik üretiminin bir kısmını karşılamak için fabrika çatısında güneş enerjisinden elektrik üretimi yapılması yönünde fizibilite çalışmaları devam etmektedir. Fizibilite çalışmaları neticesinde üretilecek enerjinin büyüklüğü, toplam yatırım maliyeti ve yatırımın geri dönüş süresi dikkate alınarak karar alınacaktır.

## 9. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Yoktur

## 10. Çıkarılan Sermaye Piyasası Araçları

Şirketin 30.06.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı kapsamında yurtiçinde nitelikli yatırımcılara, halka arz edilmeksizin 500.000.000 TL tutarına kadar borçlanma aracı ihracı için ihraç belgesinin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru, SPK'nın 29.07.2021 tarih ve 38/1142 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulunun 29.07.2021 tarih ve 38/1142 sayılı kararıyla uygun görülen ihraç limiti kapsamında, Şirketin yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere 363 gün vadeli, 3 ayda bir değişken faizli kupon ödemeli, TLREF referans oran üzerine 300 bps ek getirili, 06.10.2022 itfa tarihli, TRFQAGRE2214 ISIN kodlu finansman bonosu için gerçekleştirilen talep toplama işlemi sonucunda, ihraç tutarı toplam 75.000.000 TL olarak gerçekleşmiş ve satış işlemi 06.10.2021 tarihinde tamamlanmıştır. Nitelikli yatırımcılardan 170.300.000 TL nominal talep gelmiş ve bu taleplerin %44'ü karşılanmıştır. İşlemin takası 08.10.2021 tarihinde gerçekleşmiştir. İşleme Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık etmiştir.

Şirketimiz tarafından ihraç edilen TRFQAGRE2214 ISIN kodlu nominal 75.000.000 TL tutarındaki finansman bonosunun 06.01.2022 tarihli birinci kupon ödemesi 3.557.025,00 TL ve birinci kupon ödemesine ilişkin faizi %4,7427 olarak gerçekleştirilmiştir.

# 11. Üretim ve Kapasite Kullanım Oranları

Şirket'in 2022 yılı ilk çeyrek kapasite kullanım oranı %107'dir. Kapasite kullanım oranı hesaplanırken, 7,5 milyon m<sup>2</sup> kapasiteli üçüncü fırının 18 Mart 2022 tarihi itibarıyla tam olarak devreye alındığı dikkate alınmıştır. Artan kapasiteye bağlı olarak üretim hacmi 2021 yılına kıyasla %15,0 artarak 3,266 bin m<sup>2</sup> olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarları önceki yıl ile karşılaştırmalı olarak aşağıda tablo halinde verilmektedir.

| Üretim (bin m <sup>2</sup> ) | 31 Mart 2021 | 31 Mart 2022 | Fark | Değişim (%) |
|------------------------------|--------------|--------------|------|-------------|
| Teknik Granit                | 2.841        | 3.266        | 426  | %15,0       |

# 12. Yatırımlar

Devam eden dört yeni üretim hattı yatırımları kapsamında, ilk fırınımız 18.02.2022 tarihi itibarıyla ateşlenmiş ve 18.03.2022 tarihi itibarıyla da tam olarak devreye alınarak üretime başlamıştır. İkinci yeni fırınımız ise Nisan ayı içerisinde ateşlenmiştir. Tam olarak faaliyete alınması ile birlikte yeni açılan ikinci fırınımız ile mevcut yıllık kapasitemiz 26,0 milyon m<sup>2</sup>'ye yükselecektir. Üçüncü ve dördüncü yeni fırınımız faaliyete alınması için çalışmalar devam etmekte olup, yılın ikinci yarısında üretime başlamaları planlanmaktadır.

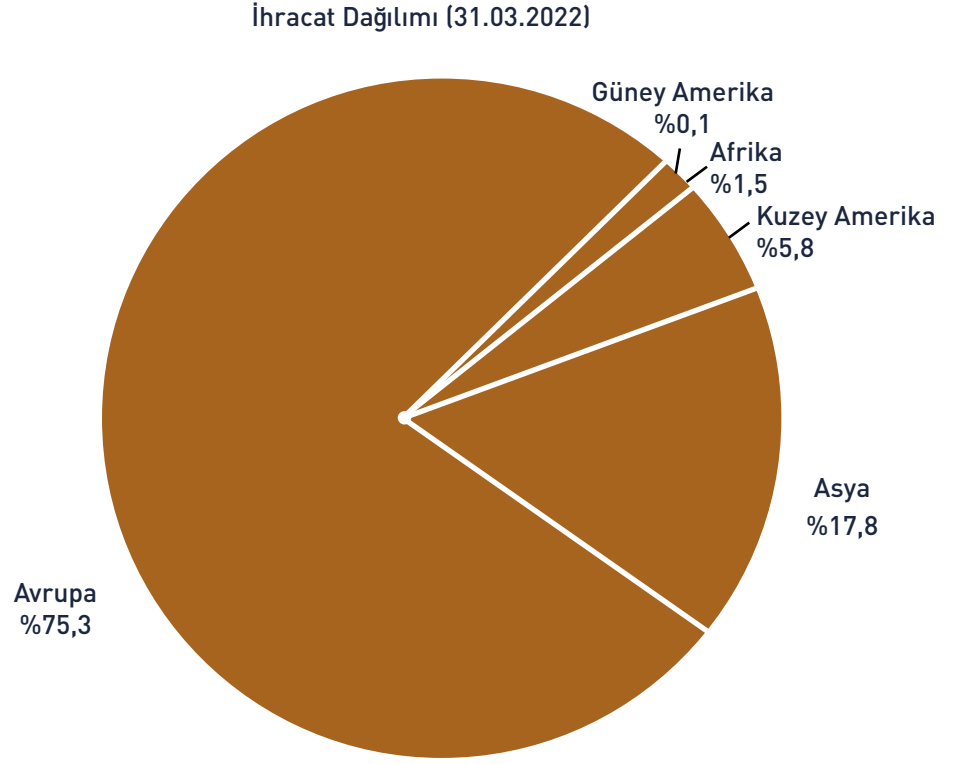
# 13. Satışlar

2022 yılının ilk çeyreğinde net satış gelirleri 2021 yılının aynı dönemine kıyasla %221 artarak 650.2 milyon TL gerçekleşmiş, satış miktarı ise bir önceki yıla göre %11,8 artarak 4.076 bin m<sup>2</sup> olmuştur. Yurt dışına yapılan satış miktarı 2021 yılının mart ayına oranla %1,2 azalış gösterirken, yurt içi satışlar geçen yıla göre %20 oranında artış kaydedilmiştir.

| Satış Miktarı (bin m <sup>2</sup> ) | 31 Mart 2021 | 31 Mart 2022 | Fark       | Değişim (%)  |
|-------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| Yurt içi                            | 2.240        | 2.688        | 448        | 20,0%        |
| Yurt dışı                           | 1.404        | 1.388        | -17        | -1,2%        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>3.645</b> | <b>4.076</b> | <b>431</b> | <b>11,8%</b> |

| Brüt Satış Gelirleri (TL) | 31 Mart 2021       | 31 Mart 2022       | Fark               | Değişim (%) |
|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| Yurt içi                  | 105.250.095        | 447.645.607        | 342.395.512        | %325        |
| Yurt dışı                 | 98.336.015         | 255.985.481        | 157.649.466        | %160        |
| <b>Toplam</b>             | <b>203.586.110</b> | <b>703.631.088</b> | <b>500.044.978</b> | <b>%246</b> |

2022 yılının ilk çeyreğinde ihracat 255,9 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre %160 oranında artış kaydetmiştir. Yurt dışında çalışılan en yüksek hacimli pazarlar İngiltere, Amerika, Polonya, Almanya, Belçika, Amerika, İsrail ve Fransa'dır.



## 14. Temel Rasyolar

| RASYOLAR                                                                                                                                        | 31/12/2021 | 31/03/2021 | 31/03/2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Cari Oran<br>(Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)                                                                                      | 1,42       | 1,30       | 1,69       |
| Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar -<br>Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler - Diğer Dönen Varlıklar<br>/ Kısa Vadeli Yükümlülükler) | 0,89       | 0,65       | 1,02       |
| Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                                                                 | 0,63       | 0,60       | 0,57       |
| Hazır Değerler / Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar                                                                                                  | 0,32       | 0,05       | 0,43       |
| Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar                                                                                            | 0,61       | 0,62       | 0,64       |
|                                                                                                                                                 |            |            |            |
| Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)                                                                                                     | %51,3      | %11,8      | %18,2      |
| Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*<br>365/Net Satışlar) - Gün                                                                     | 120        | 154        | 98         |
| Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar /<br>Satışların Maliyeti *365) - Gün                                                                        | 121        | 119        | 100        |
| Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar /<br>Satışların Maliyeti *365) - Gün                                                                 | 213        | 197        | 176        |
| Özkaynaklar / Toplam Aktifler                                                                                                                   | 0,39       | 0,38       | 0,36       |
| Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar                                                                                                              | 1,59       | 1,66       | 1,75       |
| Toplam Finansal Borçlar / FAVÖK (12 ay)                                                                                                         | 1,16       | 1,01       | 1,25       |
| Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar / Toplam Kaynaklar                                                                                                | 0,55       | 0,89       | 0,50       |
|                                                                                                                                                 |            |            |            |
| Brüt Kar Marjı                                                                                                                                  | %49,1      | %39,1      | %50,4      |
| FAVÖK Marjı*                                                                                                                                    | %65,0      | %35,8      | %54,5      |
| Net Kar Marjı                                                                                                                                   | %49,2      | %22,5      | %37,8      |

\* Esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler dahildir

## 15. Bağışlar

31.03.2022 itibarıyla 69.800,00 TL öğrenci burs ödemesi yapılmıştır.

