

Qua Granite Hayal Yapı Ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. Ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine
Ait Özet Konsolide Finansal Tablolar Ve Sınırlı Denetim Raporu

19 Ağustos 2022

Bu rapor 26 sayfa ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlardan oluşmaktadır



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adalet Mah. Manas Bulvarı, No:39
Folkart Towers, B Kule, Kat 35
Bayraklı 35530 İzmir
Tel +90 232 464 2045
Fax +90 232 464 2145
www.kpmg.com.tr

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun, özet konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi ve 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal bilgilerinin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 11 Mart 2022 tarihli bağımsız denetçi raporunda ve 16 Ağustos 2021 tarihli sınırlı denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş ve olumlu sonuç bildirilmiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



İsmail Önder Ünal, SMMM
Sorumlu Denetçi
19 Ağustos 2022
İzmir, Türkiye

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-26

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**
**30 HAZİRAN 2022 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM
TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		3.379.105.418	1.380.204.960
Nakit ve nakit benzerleri		237.695.814	191.687.489
Finansal yatırımlar		409.238.064	119.178.064
Ticari alacaklar		1.593.253.534	557.165.260
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	12	579.783.054	42.774.208
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	1.013.470.480	514.391.052
Diğer alacaklar		286.989.599	26.411.897
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		281.531.124	26.411.897
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	12	5.458.475	--
Stoklar	5	623.776.092	266.670.913
Peşin ödenmiş giderler	6	210.674.790	202.078.357
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		--	4.194.703
Diğer dönen varlıklar		17.477.525	12.818.277
Duran varlıklar		1.819.537.578	1.476.921.069
Finansal yatırımlar		50.000	50.000
Kullanım hakkı varlıkları	8	14.401.663	5.933.417
Maddi duran varlıklar	7	1.401.345.539	959.642.085
Maddi olmayan duran varlıklar	7	1.934.989	2.017.375
Peşin ödenmiş giderler	6	142.261.569	247.291.263
Ertelenmiş vergi varlığı		259.543.818	261.986.929
TOPLAM VARLIKLAR		5.198.642.996	2.857.126.029

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**
**30 HAZİRAN 2022 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM
TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
KAYNAKLAR		2.130.425.571	970.546.701
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	3	619.430.146	322.696.805
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	3	92.288.117	67.508.395
Kiralama işlemlerinden borçlar	3	20.950.864	5.194.661
Ticari borçlar		1.094.339.879	534.820.655
-İlişkili taraflara ticari borçlar	12	187.059.458	65.093.700
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	907.280.421	469.726.955
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		15.841.038	2.502.966
Diğer borçlar		20.110	560.287
-İlişkili taraflara diğer borçlar		--	--
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		20.110	560.287
Ertelenmiş Gelirler		281.775.652	36.159.012
Dönem karı vergi yükümlülüğü		1.198.427	--
Kısa vadeli karşılıklar		2.434.193	82.700
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		2.413.993	--
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		20.200	82.700
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		2.147.145	1.021.220
Uzun vadeli yükümlülükler		1.383.738.865	785.075.882
Uzun vadeli borçlanmalar	3	701.501.194	149.769.072
Kiralama işlemlerinden borçlar	3	377.623.935	321.391.451
Ticari borçlar	3	296.771.165	307.990.835
-İlişkili taraflara ticari borçlar		--	115.580
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		296.771.165	307.875.255
Ertelenmiş gelirler		164.218	410.544
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		7.678.353	5.513.980
ÖZKAYNAKLAR		1.684.478.560	1.101.503.446
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	10	240.000.000	240.000.000
Paylara ilişkin primler		231.900.000	231.900.000
Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları		(50.164.327)	(50.164.327)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		58.276.735	59.672.881
-Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		60.722.862	60.722.862
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(2.446.127)	(1.049.981)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		12.210.427	12.210.427
Geçmiş yıllar karları		607.910.355	42.298.359
Dönem net karı		584.371.260	565.611.996
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		1.684.504.450	1.101.529.336
Kontrol gücü olmayan paylar		(25.890)	(25.890)
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜK VE ÖZKAYNAKLAR		5.198.642.996	2.857.126.029

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2021 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Dipnot Referansları	1 Ocak- 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Kar veya zarar kısmı					
Hasılat	11	1.793.961.815	489.073.819	1.143.706.261	286.693.148
Satışların maliyeti (-)	11	(895.602.953)	(273.656.207)	(573.297.425)	(150.398.511)
Brüt kar		898.358.862	215.417.612	570.408.836	136.294.637
Satış, pazarlama ve dağıtım giderleri (-)		(172.237.038)	(63.193.734)	(110.231.603)	(652.246)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(2.768.471)	(1.216.030)	(1.655.144)	(42.971.380)
Genel yönetim giderleri (-)		(43.626.688)	(8.728.967)	(27.852.635)	(3.991.111)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		705.358.459	64.340.695	573.498.469	30.475.662
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(557.090.477)	(40.290.037)	(517.362.110)	(21.227.220)
Esas faaliyet karı		827.994.647	166.329.539	486.805.813	97.928.342
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		85.720.508	491.865	85.720.508	313.786
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		--	(31.061)	--	(26.736)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		913.715.155	166.790.343	572.526.321	98.215.392
Finansman gelirleri		15.492.269	19.522.387	13.824.523	14.501.225
Finansman giderleri (-)		(340.845.589)	(43.105.151)	(247.047.760)	(25.632.321)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		588.361.835	143.207.579	339.303.084	87.084.296
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(3.990.575)	(4.652.216)	(467.854)	5.891.123
Dönem vergi gideri (-)		(1.198.427)	(4.160.080)	(1.198.427)	1.407.335
Ertelemiş vergi geliri/(gideri)		(2.792.148)	(492.136)	730.573	4.483.788
Dönem net karı		584.371.260	138.555.363	338.835.230	92.975.419
Dönem karının / (zararının) dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		--	(1.333)	--	(841)
Ana ortaklık payları		584.371.260	138.556.696	338.835.230	92.976.260
Hisse başına kazanç		2,43	0,57	1,41	0,38
Diğer kapsamlı gelir kısmı		(1.396.146)	(1.785.698)	(1.215.525)	(1.734.397)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
- Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm (kayıpları)/kazançları		(1.745.183)	(59.227)	(1.519.408)	4.899
Vergi etkisi		349.037	(1.726.471)	303.883	(1.739.296)
Toplam kapsamlı gelir		582.975.114	136.769.665	337.619.705	91.241.022
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		--	(1.333)	--	(841)
Ana ortaklık payları		582.975.114	136.770.998	337.619.705	91.241.863

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK- 30 HAZİRAN 2022 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

					Kar veya zarara sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		Birikmiş karlar				
	Ödenmiş sermaye	Paylara ilişkin primler	Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla önceden raporlanan bakiyeler	105.000.000	--	--	3.390.646	60.722.862	(699.938)	26.599.744	144.518.396	339.531.710	4.329	339.536.039
Transferler	--	--	--	8.819.781	--	--	135.698.615	(144.518.396)	--	--	--
Sermaye arttırımı	135.000.000	--	--	--	--	--	(120.000.000)	--	15.000.000	--	15.000.000
Pay bazlı işlemler dolayısıyla meydana gelen artış/(azalış)	--	231.900.000	--	--	--	--	--	--	231.900.000	--	231.900.000
Diğer kapsamlı gelir (gider)	--	--	--	--	(1.741.278)	(44.420)	--	--	(1.785.698)	--	(1.785.698)
Net dönem kârı	--	--	--	--	--	--	--	138.556.696	138.556.696	(1.333)	138.555.363
30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler	240.000.000	231.900.000	--	12.210.427	58.981.584	(744.358)	42.298.359	138.556.696	723.202.708	2.996	723.205.704
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla önceden raporlanan bakiyeler	240.000.000	231.900.000	(50.164.327)	12.210.427	60.722.862	(1.049.981)	42.298.359	565.611.996	1.101.529.336	(25.890)	1.101.503.446
Transferler	--	--	--	--	--	--	565.611.996	(565.611.996)	--	--	--
Diğer kapsamlı gelir (gider)	--	--	--	--	--	(1.396.146)	--	--	(1.396.146)	--	(1.396.146)
Net dönem kârı	--	--	--	--	--	--	--	584.371.260	584.371.260	--	584.371.260
30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler	240.000.000	231.900.000	(50.164.327)	12.210.427	60.722.862	(2.446.127)	607.910.355	584.371.260	1.684.504.450	(25.890)	1.684.478.560

İlişikteki notlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**
**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2021 ARA DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2022	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2021
Dipnot Referansı			
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(287.486.524)	(86.402.223)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		584.371.260	138.555.363
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		97.542.430	30.986.013
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	7,8,9	37.628.480	8.902.349
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		3.990.575	4.652.216
Karşılık giderleri ile ilgili düzeltmeler		4.515.866	1.130.035
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		--	123.572
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		66.899.778	19.582.749
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(15.492.269)	(3.361.739)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		--	(43.169)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(969.168.841)	(255.943.599)
Ticari alacaklardaki artışlar ile ilgili düzeltmeler		(1.307.654.272)	(247.871.577)
Stoklardaki artışlar ile ilgili düzeltmeler	5	(357.105.179)	(35.225.142)
Ticari borçlardaki artışlar ile ilgili düzeltmeler		559.374.990	92.146.871
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışlar ile ilgili düzeltmeler		(191.434.737)	(67.597.474)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artışlar/ (azalışlar) ile ilgili düzeltmeler		327.650.357	(551.672)
Vergi (ödemeleri)/iadeleri		--	3.155.395
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(287.255.151)	(86.402.223)
Ödenen kıdem tazminatları		(231.373)	--
B.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(472.081.291)	(103.660.222)
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	7,8	--	173.241
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	7,8	(487.573.560)	(71.338.756)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	7	--	(743.027)
Alınan faiz		15.492.269	3.361.739
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları (-)		--	(35.113.419)
C.FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		805.576.140	284.919.004
Sermaye arttırımı sebebiyle elde edilen nakit		--	15.000.000
Ödenen faiz		(46.129.452)	(13.927.291)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		1.616.737.518	54.373.468
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(764.262.660)	--
Pay ihracı sebebiyle elde edilen nakit		--	231.900.000
Kiralama yükümlülükleriyle ilgili nakit çıkışları (-)		(769.266)	(1.944.668)
Türev işlemlerden kaynaklanan nakit girişleri/(çıkışları), net		--	(482.505)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)		46.008.325	94.856.559
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		191.687.489	20.618.497
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler (A+B+C+D)		237.695.814	115.475.056

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1 Grup’un organizasyonu ve faaliyet konusu

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.’nin (“Qua Granite” veya “Şirket”) faaliyet konusu seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, granit üretimi, satmak ve ihracatını yapmaktır. Şirket’in üretim faaliyetleri Aydın ili Söke ilçesi Organize Sanayi Bölgesinde yer alan üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Qua Granite, halka açık şirket olup Qua Granite sermayesinin %24’üne (31 Aralık 2021: %24) karşılık gelen hisse senetleri Borsa İstanbul A.Ş.’de (“BIST”) QUAGR adı altında işlem görmektedir.

Şirket’in tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

Cumhuriyet Mah. 1955 Sk. No:1/11 Efeler / Aydın / Türkiye.

Grup’un kayıtlı sermaye tavanı 525.000.000 TL’dir. (31 Aralık 2021: 525.000.000)

Şirket’in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının esas faaliyet alanı ve faaliyette bulunduğu ülke aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	Faaliyette bulunduğu ülke	Faaliyet alanı
“Tasfiye Halinde” Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. (“Trio Mimarlık”)	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı
Qua Trading Ticaret A.Ş. (“Qua Trading”)	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı

Şirket’in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları ile etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Bağlı ortaklık	Ortaklık oranı	Ortaklık oranı
“Tasfiye Halinde” Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Tic. A.Ş.	%75	%75
Qua Trading Ticaret A.Ş.	%100	%100

Şirket’in konsolidasyona dahil edilmeyen iştiraklerinin esas faaliyet alanı ve faaliyette bulunduğu ülke aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Faaliyette bulunduğu ülke	Faaliyet alanı
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	Türkiye	Seramik, teknik granit ve yapı malzemeleri ihracat, ithalat ve dış ticareti
Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	Türkiye	Seramik, teknik granit ve yapı malzemeleri ihracat, ithalat ve dış ticareti

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1 Grup’un organizasyonu ve faaliyet konusu (Devamı)

Şirket’in 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulmayan iştirakleri ile etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
	Ortaklık oranı	Ortaklık oranı
Bağlı ortaklık		
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	%10	%10
Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	%10	%10

Bundan böyle, Şirket ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkları ile birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

Grup’un yıllar itibarıyla çalışan sayıları ekteki gibidir:

Yıllar	Dönem sonu	Ortalama
2022	1.259	1.061
2021	890	756

2 Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II. 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları(TFRS) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nda (“UFRS”) meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Grup, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Grup’un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup’un 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomi’sine uygun olarak sunulmuştur.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, TMS’ye göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolarda maddi duran varlıklar TMS 16 yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerinden, arsalar ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2 Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

KGK tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuruda TFRS’yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

KGK tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmamış olup, 30 Haziran 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Geçerli raporlama para birimi

Bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar Grup’un geçerli para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulmuştur. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe tam olarak gösterilmiştir.

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanması

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar 19 Ağustos 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında, önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - 2018 – 2020-TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması, TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 41 Tarımsal Faaliyetler’e İlişkin Değişiklikler
- TFRS 3’de Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik
- Maddi Duran Varlıklar — Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16’da yapılan değişiklik)
- Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37’de yapılan değişiklik)

Söz konusu standart ve değişikliklerin Grup’un ara dönem özet konsolide finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış, fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup, aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra ara dönem özet konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 17 ile TFRS 9’un İlk Uygulaması—Karşılaştırmalı Bilgiler (TFRS 17’ye İlişkin Değişiklikler)
- TFRS 4’deki değişiklikler- TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin değişiklik

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)

- Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)
- Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)
- Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi – TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler
- Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)

2.3 Muhasebe politika ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Finansal durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar veya zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

Grup'un operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

2.6 Bölümlere göre raporlama

Grup'un ana faaliyet konusu tek olduğundan coğrafi grup haricinde raporlanabilir bölümleri bulunmamaktadır. Coğrafi gruplama ise satışların yapıldığı coğrafyalar gözetilerek belirlenmiştir. Dipnot 11'de detayları belirtilen coğrafi bölümler için grup yönetimi faaliyet sonuçlarını ayrı takip etmemektedir. Bu sebeple coğrafi bölümler için gelir dışında performans ölçütü açıklanamamaktadır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

3. Borçlanmalar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli borçlanmalar:		
Kısa vadeli banka kredileri	340.960.773	322.696.805
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	91.891.323	67.508.395
Factoring borçlanmaları	140.046.390	--
Kısa vadeli kiralama borçları	20.950.864	5.194.661
İhraç edilen borçlanma senetleri	138.422.983	--
Uzun vadeli diğer finansal borçların kısa vadeli kısımları	396.794	--
	732.669.127	395.399.861
Uzun vadeli borçlanmalar:		
Uzun vadeli banka kredileri	701.501.194	74.769.072
Uzun vadeli kiralama borçları	377.623.935	321.391.451
İhraç edilen borçlanma senetleri	--	75.000.000
	1.079.125.129	471.160.523
Toplam finansal borçlanmalar	1.811.794.256	866.560.384

Finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
3 aydan kısa vadeli	197.014.327	202.696.805
3 ay - 12 ay vadeli	535.654.800	192.703.056
1 - 2 yıl vadeli	25.976.336	58.437.796
2 - 5 yıl vadeli	1.053.148.793	412.722.727
	1.811.794.256	866.560.384

4. Ticari alacak ve borçlar

a) Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ticari alacaklar	351.114.802	323.652.196
Vadeli çekler ve alacak senetleri	652.310.396	171.521.801
Kredi kartları alacakları	19.972.460	20.570.619
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 12)	579.783.054	42.774.208
-Ticari alacaklar	579.783.054	22.211.645
-Alınan çek ve senetler	--	20.562.563
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(9.927.178)	(1.353.564)
	1.593.253.534	557.165.260

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır (31 Aralık 2021: 3 ay). Etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş ticari alacakların ölçümünde kullanılan oranlar TL için %18,90, ABD Doları için %0,58 ve Avro için %0,49 (31 Aralık 2021 – TL: %17,95, ABD Doları: %0,26, Avro: %0,49).

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

4. Ticari alacak ve borçlar (Devamı)

b) Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ticari borçlar	654.324.060	313.864.990
Borç senetleri	251.861.171	149.112.179
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 12)	187.059.458	65.093.700
-Ticari borçlar	187.059.458	57.255.369
-Verilen çek ve senetler	--	7.838.331
Gider tahakkukları	1.095.190	6.749.786
	1.094.339.879	534.820.655

c) Uzun vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Ticari borçlar	296.771.165	307.990.835
-İlişkili taraflara ticari borçlar	--	115.580
-İlişkili olmayan taraflara verilen çek ve senetler	296.771.165	307.875.255
	296.771.165	307.990.835

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır. (31 Aralık 2021: 3 ay). Etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş ticari alacakların ölçümünde kullanılan oranlar TL için %18,90, ABD Doları için %0,58 ve Avro için %0,486 (31 Aralık 2021 – TL: %17,95. ABD Doları: %0,26, Avro: %0,49).

5. Stoklar

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Hammadde ve malzeme	335.179.878	163.534.762
Yarı mamuller	27.371.004	4.318.893
Mamuller	200.786.579	37.673.649
Ticari mallar	60.438.631	61.143.609
	623.776.092	266.670.913
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı	--	--
	623.776.092	266.670.913

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

6. Peşin ödenmiş giderler

Kısa vadeli peşin ödenen giderler:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Verilen sipariş avansları	209.811.812	200.862.927
Gelecek aylara ait giderler	862.978	1.215.430
	210.674.790	202.078.357

Uzun vadeli peşin ödenen giderler:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Verilen sipariş avansları	142.261.569	247.291.263
	142.261.569	247.291.263

7. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar

a) Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2022
Arazi ve arsalar	44.416.610	51.613.252	--	--	96.029.862
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	8.426.760	--	--	--	8.426.760
Binalar	108.180.054	--	--	169.498.929	277.678.983
Makine, tesis ve cihazlar	129.091.159	1.414.250	--	441.038.710	571.544.119
Taşıtlar	7.443.524	10.141.557	--	10.324.453	27.909.534
Döşeme ve demirbaşlar	7.877.124	3.162.657	--	486.972	11.526.753
Diğer duran varlıklar	1.375.575	214.181	--	--	1.589.756
Yapılmakta olan yatırımlar	719.842.715	411.463.952	--	(621.349.064)	509.957.603
Özel maliyetler	2.845.615	--	--	--	2.845.615
Toplam maliyet	1.029.499.136	478.009.848	--	--	1.507.508.984
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(2.483.899)	(734.636)	--	--	(3.218.535)
Binalar	(3.930.063)	(2.095.210)	--	--	(6.025.273)
Makine, tesis ve cihazlar	(55.864.685)	(29.038.717)	--	--	(84.759.168)
Taşıtlar	(3.908.162)	(2.821.361)	--	--	(6.729.523)
Döşeme ve demirbaşlar	(2.988.993)	(1.220.134)	--	--	(4.209.126)
Diğer duran varlıklar	(406.508)	(155.024)	--	--	(561.532)
Özel maliyetler	(274.741)	(385.546)	--	--	(660.287)
Toplam birikmiş amortisman	(69.857.051)	(36.450.628)	--	--	(106.163.445)
Net defter değeri	959.642.085				1.401.345.539

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

7. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

a) Maddi duran varlıklar (Devamı)

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2021
Arazi ve arsalar	20.660.610	--	--	--	20.660.610
Binalar	92.108.681	--	--	--	92.108.681
Makine, tesis ve cihazlar	123.472.226	430.030	--	--	123.902.256
Taşıtlar	4.139.549	1.526.345	(134.995)	--	5.530.899
Döşeme ve demirbaşlar	3.939.172	939.919	(38.246)	--	4.840.845
Diğer duran varlıklar	867.982	3.999	--	--	871.981
Yapılmakta olan yatırımlar	16.090.069	68.438.463	--	--	84.528.532
Toplam maliyet	261.278.289	71.338.756	(173.241)	--	332.443.804
Binalar	--	--	--	--	--
Makine, tesis ve cihazlar	(40.298.852)	(6.706.497)	--	--	(47.005.349)
Taşıtlar	(2.825.693)	(481.664)	15.739	--	(3.291.618)
Döşeme ve demirbaşlar	(2.225.749)	(370.333)	27.430	--	(2,568.652)
Diğer duran varlıklar	(288.765)	(71.018)	--	--	(359.783)
Toplam birikmiş amortisman	(45.639.059)	(7.629.512)	43.169	--	(53.225.402)
Net defter değeri	215.639.230				279.218.402

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 315.511.691 TL'dir (31 Aralık 2021: 315.511.691 TL).

b) Maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2022
Haklar	2.352.562	--	--	2.352.562
Toplam maliyet	2.352.562	--	--	2.352.562
Haklar	(335.187)	(82.386)	--	(417.573)
Toplam birikmiş amortisman	(335.187)	(82.386)	--	(417.573)
Net defter değeri	2.017.375			1.934.989

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2021
Haklar	1.001.123	743.027	--	1.744.150
Toplam maliyet	1.001.123	743.027	--	1.744.150
Haklar	(209.554)	(54.593)	--	(264.147)
Toplam birikmiş amortisman	(209.554)	(54.593)	--	(264.147)
Net defter değeri	791.569			1.480.003

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

8. Kullanım hakkı varlıkları

30 Haziran 2022 ve 30 Haziran 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait kullanım hakkı varlıklarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2022
Binalar	612.028	9.563.712	--	10.175.740
Makine, tesis ve cihazlar	15.368.441	--	--	15.368.441
Toplam maliyet	15.980.469	9.563.712	--	25.544.181
Binalar	(406.225)	(1.022.214)	--	(1.501.691)
Makine, tesis ve cihazlar	(9.640.827)	(73.252)	--	(9.640.827)
Toplam birikmiş amortisman	(10.047.052)	(1.095.466)	--	(11.142.518)
Net defter değeri	5.933.417	8.468.246	--	14.401.663

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2021
Binalar	612.028	--	--	612.028
Makine, tesis ve cihazlar	15.368.441	--	--	15.368.441
Taşıtlar	1.872.314	--	--	1.872.314
Toplam maliyet	17.852.783			17.852.783
Binalar	(257.696)	(64.425)	--	(322.121)
Makine, tesis ve cihazlar	(7.984.148)	(899.017)	--	(8.883.165)
Taşıtlar	(1.575.044)	(254.802)	--	(1.829.846)
Toplam birikmiş amortisman	(9.816.888)	(1.218.244)	--	(11.035.132)
Net defter değeri	8.035.895	(1.218.244)	--	6.817.651

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

9. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler, diğer karşılıklar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	133.325.814	26.250	--	132.888.452
D. Diğer Verilen TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	133.325.814	26.250	--	132.888.452
31 Aralık 2021				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	52.150.400	26.250	45.000	51.273.710
D. Diğer Verilen TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK’lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	52.150.400	26.250	45.000	51.273.710

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler, diğer karşılıklar (Devamı)

Grup'un vermiş olduğu TRİK'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla % 6.04 ve % 4,73'tür.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla üçüncü taraflara verilen ve stok alımı ile ilgili verilen finansal durum tablosu dışında bırakılan çek avansı ve teminat niteliğinde çek mevcut değildir (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yoktur).

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Verilen teminat mektupları		
Kamu kuruluşlarına verilen teminat mektupları	17.505.635	2.367.393
Eximbank kredisine istinaden verilen teminat mektupları	1.329.862	1.769.190
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	112.728.000	46.228.000
Gümrük müdürlüğüne verilen teminat mektupları	909.371	909.371
İcra müdürlüğüne verilen teminat mektupları	463.946	487.446
Vergi dairesine verilen teminat mektupları	389.000	389.000
Toplam	133.325.814	52.150.400

Alınan teminatlar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un almış olduğu teminat, sigorta ve kefaletler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Tedarikçilerden alınan teminatlar	15.190.600	104.268.332
Alınan kredi kefaletleri (*)	1.279.731.600	1.420.993.250
Alacak sigortası (**)	328.340.678	150.719.990
Toplam	1.623.262.878	1.675.981.572

(*) Grup'un finansal borçlanmalarına ilişkin ana ortak ve grup içi şirketlerden almış olduğu kefaletleri ifade etmektedir.

(**) Grup'un nakit akışını korumak amaçlı ticari alacaklarını garanti altına almak adına temin edilen ticari alacak sigortalarını ifade etmektedir.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10. Özsermaye

Grup'un onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 240.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2021 – 240.000.000 adet).

Grup'un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ali Ercan	134.240.000	56	134.140.000	56
Q Yatırım Holding A.Ş.	48.000.000	20	48.000.000	20
Halka Arz - Diğer Kişiler	57.760.000	24	57.860.000	24
Total	240.000.000	100	240.000.000	100

Grup sermayesi, 21 Eylül 2019 tarihinde 9.324.660 TL'si ortaklara borçlar hesabından, 13.675.341 TL'si de geçmiş yıllar karları hesabından karşılanmak üzere, toplam 23.000.000 TL tutarında sermaye artışı gerçekleştirerek, her biri 100.000 TL olan 700 adet hisse ile 70.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. 4 Temmuz 2020 tarihinde tamamı geçmiş yıllar karları hesabından karşılanmak üzere sermaye artışı gerçekleştirilmiş ve sermaye 105.000.000 TL tutarına çıkarılmıştır. 30 Aralık 2020 tarihinde ise Şirket'in RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile devralma yoluyla birleşmesi neticesinde eş zamanlı sermaye azaltımı ve artırımı yapılmıştır. Öncelikle Şirket'in 105.000.000 TL olan sermayesine RPT'nin 4.000.000 TL olan sermayesi eklenerek 109.000.000 TL tutarında sermayeye ulaşılmış, sonrasında ise 109.000.000 TL tutarındaki sermayeden RPT'nin Şirket'te sahip olduğu 9.400.000 TL tutarındaki sermaye düşülerek nihai sermaye olan 99.600.000 TL'ye ulaşılmıştır. 15 Haziran 2020 tarihinde 1.213.241 TL'si sermaye yedeklerinden, 4.186.759 TL'si geçmiş yıl karları hesabından karşılanmak üzere sermaye 105.000.000 TL tutarına çıkarılmıştır. Şirket'in 105.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 120.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil metni 11 Mayıs 2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, 11 Mayıs 2021 tarihli ve 10327 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket sermayesi 10 Ağustos 2021 tarihinde 240.000.000 TL olarak tescil edilmiştir. 9 Kasım 2021 tarihli ve 2021/43 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Grup'un ana ortağı Ali Ercan 48.000.000 adet hisseye karşılık 48.000.000 TL değerindeki hisselerini Q Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne devretmiştir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 Haziran 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11. Hasılat ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Ocak- 30 Haziran 2021	1 Nisan- 30 Haziran 2022	1 Nisan- 30 Haziran 2021
Yurtiçi satışlar	824.195.528	239.997.966	376.549.921	134.747.871
Yurtdışı satışlar	1.061.168.022	252.204.434	805.182.541	153.868.419
Brüt satışlar	1.885.363.550	492.202.400	1.181.732.462	288.616.290
Satıştan indirimler (-)	(91.401.735)	(3.128.581)	(38.026.201)	(1.923.142)
Net satışlar	1.793.961.815	489.073.819	1.143.706.261	286.693.148
Satışların maliyeti	(361.548.114)	(207.431.285)	(85.873.594)	(117.038.218)
Satılan ticari mallar maliyeti	(534.054.839)	(66.224.922)	(487.423.831)	(33.360.293)
Brüt kar	898.358.862	215.417.612	570.408.836	136.294.637

Net satışların coğrafi bölümlere göre ayrıştırılmış detayı aşağıdaki gibidir:

Coğrafi Bölümler	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Türkiye	732.793.793	236.869.385
Avrupa	775.570.126	184.612.463
Asya	134.024.151	40.973.442
Diğer	151.573.745	26.618.529
Net Satışlar	1.793.961.815	489.073.819

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12. İlişkili taraf açıklamaları

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Tüffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.*	141.495.485	--
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.*	104.410.069	4.941.669
Demireks Gmbh*	98.679.074	--
Orsa Palet ve Ambalaj San ve Tic. A.Ş.***	87.004.575	--
Tile Space Inc*	54.121.616	--
Tile Space Limited*	46.433.306	--
Ceratile Seramik İç Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	23.401.349	--
Gruppo Majorca S.R.L.	11.149.279	--
Trio Seramik ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	8.363.332	23.522.566
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.*	3.284.338	4.774.045
Designex Dış Cephe İnşaat Mimarlık Proje Hizmetleri San. Tic. A.Ş.	--	9.396.234
Diğer	1.440.631	139.694
	579.783.054	42.774.208

Ticari borçlar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Orsa Palet ve Ambalaj San ve Tic. A.Ş.***	74.000.210	--
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.**	66.232.204	18.105.827
Allbatross Lojistik ve Akaryakıt San. Tic. A.Ş.	12.828.132	--
Chemicall Kimya Sanayi ve Tic. A.Ş.	12.525.798	--
Qua Concept Seramik Tic. A.Ş.	11.015.973	3.480.759
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	4.051.716	460.084
Marble By Demireks Madencilik San. Ve Tic. A.Ş.	2.192.701	1.099.201
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	966.210	51.447
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	894.416	1.117.919
Bien Trading Dış Tic. A.Ş.	722.747	710.653
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi	625.683	7.778.058
Quasal Yönetim Ve Digital Hizmetler Danışmanlık A.Ş.	--	106.124
Bien Finans Faktoring A.Ş.	--	30.583
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	--	172.340
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	--	12.886
Ceratile Seramik İç Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	--	31.967.819
Diğer	1.003.668	--
	187.059.458	65.093.700

* Teknik granit satışı yapılmakta olup, alacak için alınmış teminat bulunmamaktadır.

** Palet alımı yapılmakta olup, borç için verilmiş teminat bulunmamaktadır. Ortalama vadesi 90 gündür.

*** Seramik ve granit alımı yapılmakta olup, borç için verilmiş teminat bulunmamaktadır. Ortalama vadesi 150 gündür.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12. İlişkili taraf açıklamaları (Devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara olan diğer alacak bakiyesi aşağıdaki gibidir:

Diğer alacaklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Q Yatırım Holding A.Ş.	5.458.475	--
	5.458.475	--

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara olan faktoring borç bakiyesi aşağıdaki gibidir:

Faktoring borçları	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Bien Finans Faktoring	40.046.390	--
	40.046.390	--

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan hammadde mamul alımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	85.923.213	--
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	69.046.774	605.227
Ceratile Seramik İç Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	68.207.641	314.978
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi	23.946.976	--
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	17.471.244	--
Quadrotech Makina Ve Yedek Parça Sanayi Ticaret A.Ş.	9.022.325	--
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik San. Ve Tic. A.Ş.	8.898.513	3.037.928
Marble By Demireks Madencilik San. Ve Tic. A.Ş.	7.689.088	106.530
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	1.782.631	3.659.709
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.	1.160.286	--
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	929.891	96.714
Fly Express Turizm Ticaret Anonim Şirketi	587.980	881.886
Diğer	1.386.404	1.615.517
	296.052.966	10.318.489

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12. İlişkili taraf açıklamaları (Devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan hizmet alımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik San. Ve Tic. A.Ş.	4.454.902	--
Marble By Demireks Madencilik San. Ve Tic. A.Ş.	2.404.409	--
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	2.218.845	--
Ceratile Seramik İç Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	1.216.453	94.301.184
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	--	40.337.076
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi	--	10.035.874
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.	--	8.904.995
Quadrotech Makina Ve Yedek Parça Sanayi Ticaret A.Ş.	--	7.310.458
Diğer	933.531	3.313.188
	11.228.140	164.202.775

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan hammadde mamul satışı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	160.008.457	6.209.404
Bien Finans Faktoring A.Ş.	115.790.907	--
Demireks Gmbh	71.895.557	--
Tile Space Limited	53.653.759	--
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	50.280.797	--
Evim E - Ticaret Anonim Şirketi	38.532.058	58.600
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	36.867.089	--
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	28.469.167	--
Designex Dış Cephe İnş. Mim. Proje Hiz. San. Tic. A.Ş.	23.611.322	3.729.678
Tile Space Inc.	23.062.742	--
Gruppo Majorca S. R. L.	14.666.560	--
Quadrotech Makina Ve Yedek Parça Sanayi Ticaret A.Ş.	2.593.967	52.664
Quasal Yönetim Ve Digital Hizmetler Danışmanlık A.Ş.	2.204.667	--
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	1.950.159	6.545.526
Trio Seramik ve Yapı Ürünleri Tic A.Ş.	--	25.531.696
Qua Concept Seramik Tic. A.Ş.	--	4.564.582
Diğer	939.542	4.816.693
	624.526.750	51.508.843

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık dönemde ödenen maaş ve ücretler toplamı 432.699 TL'dir. (31 Aralık 2021: 343.336 TL)

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Grup, faaliyetlerinden ötürü kur nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un riskleri yönetim politikası finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

a) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Grup'un Yönetim Kurulu'na yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

Yabancı para pozisyonu tablosu

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
A.Döviz cinsinden varlıklar	1.306.767.840	1.033.017.028
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1.691.636.160)	(1.424.216.865)
Net döviz yükümlülük pozisyonu (A+B)	(384.868.320)	(391.199.837)

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

Grup'un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022	TL Karşılığı	ABD Doları	AVRO	GBP	CHF	SAR
1. Ticari alacaklar	929.359.879	12.119.715	37.712.857	3.585.823	178	1.025
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	89.948.452	244.847	4.665.795	239.085	3	--
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	168.602.620	2.510.633	7.290.916	6.028	369	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	1.187.910.951	14.875.195	49.669.568	3.830.936	550	1.025
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	118.856.889	4.508.403	2.518.153	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	118.856.889	4.508.403	2.518.153	--	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	1.306.767.840	19.383.598	52.187.721	3.830.936	550	1.025
10. Ticari borçlar	(868.181.005)	(15.563.736)	(32.946.034)	(1.813.685)	--	--
11. Finansal yükümlülükler	(52.731.642)	(2.122.022)	(1.000.328)	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(23.240.096)	(1.029.569)	(350.374)	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükler	--	--	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(944.152.743)	(18.715.327)	(34.296.736)	(1.813.685)	--	--
14. Ticari borçlar	(380.121.022)	(13.243.530)	(9.180.446)	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	(367.362.396)	(3.757.137)	(17.545.277)	--	--	--
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	--	--	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(747.483.418)	(17.000.667)	(26.725.723)	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(1.691.636.161)	(35.715.994)	(61.022.459)	(1.813.685)	--	--
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(384.868.321)	(16.332.396)	(8.834.738)	2.017.251	550	1.025
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23)	--	--	--	--	--	--
(=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(672.327.830)	(23.351.432)	(18.643.807)	2.011.223	181	1.025
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--	--	--	--

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

31 Aralık 2021	TL Karşılığı	ABD Doları	AVRO
1. Ticari alacaklar	423.945.103	11.751.513	17.718.200
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	138.265.318	1.757.892	7.611.630
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--
3. Diğer	184.832.901	4.782.391	8.026.170
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	747.043.322	18.291.796	33.356.000
5. Ticari alacaklar	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--
7. Diğer	285.973.706	15.555.748	5.211.951
8. Duran varlıklar (5+6+7)	285.973.706	15.555.748	5.211.951
9. Toplam varlıklar (4+8)	1.033.017.028	33.847.544	38.567.951
10. Ticari borçlar	(780.028.698)	(26.568.745)	(28.229.758)
11. Finansal yükümlülükler	(286.878.261)	(8.205.313)	(11.765.969)
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(24.705.670)	(1.147.141)	(624.088)
12b. Parasal olmayan diğer yükler	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(1.091.612.629)	(35.921.199)	(40.619.815)
14. Ticari borçlar	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	(332.604.236)	(5.168.503)	(17.479.851)
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal olmayan diğer yükler	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(332.604.236)	(5.168.503)	(17.479.851)
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(1.424.216.865)	(41.089.702)	(58.099.666)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(391.199.837)	(7.242.158)	(19.531.715)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(862.006.444)	(27.580.297)	(32.769.836)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Avro ve diğer yabancı para yükümlülüklerindeki (verilen döviz bazlı envanter ve maddi varlık avansları hariç) %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
30 Haziran 2022				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı	Yabancı	Yabancı	Yabancı
	paranın değer kazanması	paranın değer kaybetmesi	paranın değer kazanması	paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(27.212.060)	27.212.060	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(27.212.060)	27.212.060	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(15.346.028)	15.346.028	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro net etki (4+5)	(15.346.028)	15.346.028	--	--
7- Diğer para birimlerinin net varlık/yükümlülüğü	4.071.256	(4.071.256)	--	--
8- Diğer para birimleri riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer net etki (7+8)	4.071.256	(4.071.256)	--	--
Toplam (3+6+9)	(38.486.832)	38.486.832	--	--

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2021				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı	Yabancı	Yabancı	Yabancı
	paranın değer kazanması	paranın değer kaybetmesi	paranın değer kazanması	paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(9.653.072)	9.653.072	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(9.653.072)	9.653.072	--	--
Avro'nun ve diğer para birimlerinin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(29.466.912)	29.466.912	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro net etki (4+5)	(29.466.912)	29.466.912	--	--
Toplam (3+6)	(39.119.984)	39.119.984	--	--

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Haziran 2022 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

14. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.07.2021 tarih ve 38/1142 sayılı kararıyla uygun görülen ihraç limiti kapsamında, Grup'un yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere 91 gün vadeli, sabit faizli kupon ödemeli, 30.09.2022 itfa tarihli, TRFQAGR92224 ISIN kodlu finansman bonosu için gerçekleştirilen talep toplama işlemi sonucunda, ihraç tutarı toplam 100.000.000 TL olarak kesinleşmiş ve satış işlemi 30.06.2022 tarihinde tamamlanmıştır. İşlemin takası 01.07.2022 tarihinde gerçekleşmiştir.

Grup tarafından ihraç edilen TRFQAGRE2214 ISIN kodlu nominal 75.000.000 TL tutarındaki finansman bonosunun 07.07.2022 tarihli üçüncü kupon ödemesi 3.253.200 TL ve üçüncü kupon ödemesine ilişkin faizi %4,3376 olarak gerçekleştirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.07.2021 tarih ve 38/1142 sayılı kararıyla uygun görülen ihraç limiti kapsamında, Grup'un yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere 90 gün vadeli, sabit faizli kupon ödemeli, 26.10.2022 itfa tarihli, TRFQAGRE2222 ISIN kodlu finansman bonosu için gerçekleştirilen talep toplama işlemi sonucunda, ihraç tutarı toplam 125.000.000 TL olarak kesinleşmiş ve satış işlemi 27.07.2022 tarihinde tamamlanmıştır. İşlemin takası 28.07.2022 tarihinde gerçekleşmiştir.