

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Mart 2023 tarihinde sona eren üç aylık ara
hesap dönemine ait özet konsolide finansal
tablolar ve dipnotları**

10 Mayıs 2023

Bu rapor 22 sayfa ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlardan oluşmaktadır.

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-22

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2023 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Varlıklar			
Dönen varlıklar		5.988.526.734	5.551.650.638
Nakit ve nakit benzerleri		139.896.291	129.989.604
Finansal yatırımlar		1.885.504.556	1.868.073.682
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	12	715.648.310	866.257.348
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	1.555.692.992	1.443.681.924
Diğer alacaklar			
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar		32.902	32.902
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		11.110.672	21.430.343
Stoklar	5	1.391.459.680	1.030.798.543
Peşin ödenmiş giderler	6	251.877.457	171.131.290
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		2.661.196	-
Diğer dönen varlıklar		34.642.678	20.255.002
Duran varlıklar		2.621.087.421	2.546.950.859
Finansal yatırımlar		50.000	50.000
Maddi duran varlıklar	8	2.511.195.546	2.500.897.479
Kullanım hakkı varlıkları	7	9.888.831	10.710.784
Maddi olmayan duran varlıklar		5.885.932	5.836.487
Peşin ödenmiş giderler	6	4.528.397	29.456.109
Ertelenmiş vergi varlığı		89.538.715	-
Toplam varlıklar		8.609.614.155	8.098.601.497

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2023 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022
Yükümlülükler			
Kısa vadeli yükümlülükler		4.163.069.499	3.710.110.896
Kısa vadeli borçlanmalar	3	2.303.588.386	2.063.907.229
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	3	352.923.962	134.147.677
Diğer finansal yükümlülükler	3	3.114.605	1.353.044
Kiralama işlemlerinden borçlar	3	128.322.063	124.106.860
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	12	111.981.808	179.120.581
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	997.235.705	943.602.385
Çalışanlara sağlanan faydalara kapsamında borçlar		12.061.417	34.980.844
Diğer borçlar			
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		183.742	106.602
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		247.148.336	223.127.856
Dönem karı vergi yükümlülüğü		979.038	1.462.931
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		4.823.039	3.310.976
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		707.398	883.911
Uzun vadeli yükümlülükler		509.354.702	641.939.794
Uzun vadeli borçlanmalar	3	67.946.428	65.057.197
Kiralama işlemlerinden borçlar	3	278.007.428	294.658.167
Ticari borçlar			
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		137.836.299	252.317.635
Ertelenmiş gelirler		-	164.218
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		25.564.547	18.243.070
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		-	11.499.507
Toplam yükümlülükler		4.672.424.201	4.352.050.690
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		3.937.201.182	3.746.563.592
Ödenmiş sermaye	10	240.000.000	240.000.000
Paylara ilişkin primler		407.935.311	407.935.311
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(18.973.597)	(10.555.156)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları		788.503.525	788.503.525
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		38.688.520	38.688.520
Geçmiş yıllar karları		2.281.991.392	581.432.262
Net dönem karı		199.056.031	1.700.559.130
Kontrol gücü olmayan paylar		(11.228)	(12.785)
Toplam özkaynaklar		3.937.189.954	3.746.550.807
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		8.609.614.155	8.098.601.497

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 VE 1 OCAK – 31 MART 2022 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2023	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2022
Kar veya zarar kısmı	Not		
Hasılat	11	1.255.796.790	650.255.554
Satışların maliyeti	11	(861.285.967)	(322.305.528)
Brüt kar		394.510.823	327.950.026
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri		(77.820.553)	(62.005.435)
Genel yönetim giderleri		(27.512.113)	(15.774.053)
Araştırma ve geliştirme giderleri		(2.766.382)	(1.113.327)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		107.397.781	131.859.990
Esas faaliyetlerden diğer giderler		(107.668.609)	(39.728.367)
Esas faaliyet karı		286.140.947	341.188.834
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		4.529.803	-
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(533.232)	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		290.137.518	341.188.834
Finansman gelirleri		7.441.022	1.667.746
Finansman giderleri		(206.424.534)	(93.797.829)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		91.154.006	249.058.751
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri			
- Dönem vergi gideri		6.308.774	-
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		101.594.808	(3.522.721)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		199.057.588	245.536.030
Dönem karı dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		1.557	-
Ana ortakları payları		199.056.031	245.536.030
Pay başına kazanç		0,83	1,02
Diğer kapsamlı gelir / (gider) kısmı			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(10.523.051)	(225.775)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi		2.104.610	45.154
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		(8.418.441)	(180.621)
Toplam kapsamlı gelir		190.639.147	245.355.409
Toplam kapsamlı gelir dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
Ana ortaklık payları		190.639.147	245.355.409

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 31 MART 2023 VE 1 OCAK – 31 MART 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

					Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		Birikmiş karlar				
	Ödenmiş sermaye	Paylara ilişkin primler	Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla önceden raporlanan bakiyeler	240.000.000	231.900.000	(50.164.327)	12.210.427	60.722.862	(1.049.981)	42.298.359	565.611.996	1.101.529.336	(25.890)	1.101.503.446
Transferler	-	-	-	-	-	-	565.611.996	(565.611.996)	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	(180.621)	-	-	(180.621)	-	(180.621)
Net dönem kârı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	245.536.030	245.536.030	-	245.536.030
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(180.621)	-	245.536.030	245.355.409	-	245.355.409
31 Mart 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler	240.000.000	231.900.000	(50.164.327)	12.210.427	60.722.862	(1.230.602)	607.910.355	245.536.030	1.346.884.745	(25.890)	1.346.858.855
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla önceden raporlanan bakiyeler	240.000.000	407.935.311	-	38.688.520	788.503.525	(10.555.156)	581.432.262	1.700.559.130	3.746.563.592	(12.785)	3.746.550.807
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.700.559.130	(1.700.559.130)	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	(8.418.441)	-	-	(8.418.441)	1.557	(8.416.884)
Net dönem kârı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	199.056.031	199.056.031	-	199.056.031
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(8.418.441)	-	199.056.031	190.637.590	1.557	190.639.147
31 Mart 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	240.000.000	407.935.311	-	38.688.520	788.503.525	(18.973.597)	2.281.991.392	199.056.031	3.937.201.182	(11.228)	3.937.189.954

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 VE 1 OCAK – 31 MART 2022 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE
NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
	Not	1 Ocak – 31 Mart 2023	1 Ocak – 31 Mart 2022
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		199.057.588	245.536.030
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	7,8	32.064.968	13.064.273
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		(107.903.582)	3.522.721
Karşılık giderleri ile ilgili düzeltmeler		4.865.351	1.067.571
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(8.714.963)	(1.667.746)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		146.035.767	24.428.263
Finansal yatırımların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(3.678.226)	-
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	4	37.291.254	(287.885.006)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	5	(360.661.137)	(86.625.849)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		(59.886.460)	86.052.984
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		837.462	160.751.536
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	4	(127.986.789)	189.914.908
Ödenen kıdem tazminatları		(5.248.146)	-
Vergi ödemesi/iadesi		5.824.881	-
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		(248.102.032)	348.159.685
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7	(41.590.527)	(369.041.391)
Finansal yatırımlardaki değişim		(13.752.648)	-
Alınan faiz		8.714.963	1.667.746
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(46.628.212)	(367.373.645)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Ödenen faiz		(116.228.117)	(8.364.127)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		1.320.509.111	1.040.740.493
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(868.648.219)	(773.070.018)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(30.995.844)	(265.833)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		304.636.931	259.040.515
Nakit ve benzerlerindeki net azalış / (artış)		9.906.687	239.826.555
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		129.989.604	191.687.489
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri		139.896.291	431.514.044

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Qua Granite", "Şirket" veya "Grup") faaliyet konusu seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, teknik granit üretimi, satmak ve ihracatını yapmaktır. Şirket'in üretim faaliyetleri Aydın ili Söke ilçesi Organize Sanayi Bölgesinde yer alan üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Qua Granite, halka açık şirket olup Qua Granite sermayesinin %24'üne (31 Aralık 2022: %24) karşılık gelen hisse senetleri Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BIST") QUAGR adı altında işlem görmektedir.

Şirket'in tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

Cumhuriyet Mah. 1955 Sk. No:1/11 Efeler / Aydın / Türkiye.

Grup'un kayıtlı sermaye tavanı 525.000.000 TL'dir (31 Aralık 2022: 525.000.000).

Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının esas faaliyet alanı ve faaliyette bulunduğu ülke aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	Faaliyette bulunduğu ülke	Faaliyet alanı
"Tasfiye Halinde" Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Trio Mimarlık")	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı
Qua Trading Ticaret A.Ş. ("Qua Trading")	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı

Şirket'in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları ile etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	31 Mart 2023 Ortaklık oranı	31 Aralık 2022 Ortaklık oranı
"Tasfiye Halinde" Trio Mimarlık	%75	%75
Qua Trading	%100	%100

Bundan böyle, Şirket ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Grup'un yıllar itibarıyla çalışan sayıları ekteki gibidir:

Yıllar	Dönem sonu	Ortalama
2023	1155	1050
2022	890	756

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II. 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır.

TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Grup, 31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, TMS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal yatırımlar ile TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardı yeniden değerlendirme modeli uyarınca, gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsalar, yer altı ve üstü düzenleri ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal sonuçları, içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL") olarak belirlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar için kullanılan raporlama para birimi TL'dir ve 31 Mart 2023 ve 2022 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal tablolarda dahil olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanması

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar 10 Mayıs 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuruda TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir. Kamu Gözetimi Kurumu tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmadığından 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında, önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı
- TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması
- TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Söz konusu standart ve değişikliklerin Grup'un ara dönem özet konsolide finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış, fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup, aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra ara dönem özet konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 16 Değişiklikleri - Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

2.3 Muhasebe politika ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara dönem özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar veya zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

Grup'un operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

2.7 Bölümlere göre raporlama

Grup'un ana faaliyet konusu tek olduğundan coğrafi grup haricinde raporlanabilir bölümleri bulunmamaktadır. Coğrafi gruplama ise satışların yapıldığı coğrafyalar gözetilerek belirlenmiştir. Dipnot 11'de detayları belirtilen coğrafi bölümler için Grup yönetimi faaliyet sonuçlarını ayrı takip etmemektedir. Bu sebeple coğrafi bölümler için gelir dışında performans ölçütü açıklanamamaktadır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

3. Borçlanmalar

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli borçlanmalar:		
Kısa vadeli banka kredileri	1.814.307.253	1.689.736.957
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	352.923.962	134.147.677
Kısa vadeli kiralama borçları	128.322.063	124.106.860
Faktoring borçları	7.167.297	3.780.300
İhraç edilen borçlanma senetleri	482.113.836	370.389.972
Diğer finansal yükümlülükler	3.114.605	1.353.044
	2.787.949.016	2.323.514.810
Uzun vadeli borçlanmalar:		
Uzun vadeli banka kredileri	67.946.428	65.057.197
Uzun vadeli kiralama borçları	278.007.428	294.658.167
	345.953.856	359.715.364
Toplam finansal borçlanmalar	3.133.902.872	2.683.230.174

4. Ticari alacak ve borçlar

a) Kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ticari alacaklar	210.724.796	298.887.314
Vadeli çekler ve alacak senetleri	1.323.038.417	1.138.838.835
Kredi kartları alacakları	34.764.267	17.483.547
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 12)		
- Ticari alacaklar	707.742.215	865.748.719
- Diğer ticari alacaklar	7.906.095	508.629
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(12.834.488)	(11.527.772)
	2.271.341.302	2.309.939.272

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır (31 Aralık 2022: 4 ay). Vadeli çekler ve alacak senetleri indirgenmesinde kullanılan iskonto oranları TL için %10,75 ve ABD Doları için %4,85 (31 Aralık 2022 – TL: %10,75, ABD Doları: %4,39).

Grup'un iç piyasa ticari alacaklarının 7.281.254 TL'lik (31 Aralık 2022: 38.435.393 TL) kısmı doğrudan tahsilat sistemi ile tahsil edilmekte, ihracat alacaklarının tamamı ise Türk Eximbank kısa vadeli ihracat genel sigorta poliçesi kapsamında teminat altındadır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

4. Ticari alacak ve borçlar (Devamı)

b) Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ticari borçlar	555.929.902	636.414.824
Borç senetleri	441.305.803	307.187.561
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 12)		
-Ticari borçlar	111.981.808	179.120.581
	1.109.217.513	1.122.722.966

c) Uzun vadeli ticari borçlar

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Ticari borçlar		
-İlişkili olmayan taraflara verilen çek ve senetler	137.836.299	252.317.635
	137.836.299	252.317.635

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır (31 Aralık 2022: 3 ay). Vadeli ticari alacakların indirgenmesinde kullanılan iskonto oranları TL için %10,75 ve ABD Doları için %4,85 (31 Aralık 2022 – TL: %10,75, ABD Doları: %4,39).

5. Stoklar

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Hammadde ve malzeme	496.883.314	511.494.078
Yarı mamuller	35.587.384	33.096.251
Mamuller	654.765.073	372.098.321
Ticari mallar	199.817.069	109.853.298
Diğer stoklar	4.406.840	4.256.595
	1.391.459.680	1.030.798.543

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir)

6. Peşin ödenmiş giderler

Kısa vadeli peşin ödenen giderler:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Verilen sipariş avansları	236.667.884	171.131.290
Gelecek aylara ait giderler	15.209.573	-
	251.877.457	171.131.290

Uzun vadeli peşin ödenen giderler:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Gelecek yıllara ait giderler	4.506.996	17.271.012
Verilen sipariş avansları	21.401	12.185.097
	4.528.397	29.456.109

7. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar

a) Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2023	İlaveler	Transferler	31 Mart 2023
Arazi ve arsalar	377.495.000	11.529.192	-	389.024.192
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	23.869.892	-	-	23.869.892
Binalar	1.024.135.108	-	-	1.024.135.108
Makine, tesis ve cihazlar	956.346.446	452.478	-	956.798.924
Taşıtlar	34.696.153	69.066	-	34.765.219
Döşeme ve demirbaşlar	17.604.544	683.308	-	18.287.852
Diğer duran varlıklar	2.637.821	-	-	2.637.821
Yapılmakta olan yatırımlar	176.629.691	28.717.194	-	205.346.885
Özel maliyetler	3.307.018	-	-	3.307.018
Toplam maliyet	2.616.721.673	41.451.238	-	2.658.172.911
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	(426.248)	-	(426.248)
Binalar	-	(8.233.704)	-	(8.233.704)
Makine, tesis ve cihazlar	(99.797.129)	(20.280.134)	-	(120.077.263)
Taşıtlar	(9.693.416)	(1.236.616)	-	(10.930.032)
Döşeme ve demirbaşlar	(4.594.836)	(739.832)	-	(5.334.668)
Diğer duran varlıklar	(802.668)	(73.551)	-	(876.219)
Özel maliyetler	(936.145)	(163.086)	-	(1.099.231)
Toplam birikmiş amortisman	(115.824.194)	(31.153.171)	-	(146.977.365)
Net defter değeri	2.500.897.479			2.511.195.546

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

7. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

a) Maddi duran varlıklar (Devamı)

	1 Ocak 2022	İlaveler	Transferler	31 Mart 2022
Arazi ve arsalar	44.416.610	3.118.252	-	47.534.862
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	8.426.760	-	-	8.426.760
Binalar	108.180.054	78.544.564	100.454.567	287.179.185
Makine, tesis ve cihazlar	129.091.159	277.173.209	-	406.264.368
Taşıtlar	7.443.524	9.021.893	-	16.465.417
Döşeme ve demirbaşlar	7.877.124	992.467	-	8.869.591
Diğer duran varlıklar	1.375.575	191.006	-	1.566.581
Yapılmakta olan yatırımlar	719.842.715	-	(100.454.567)	619.388.148
Özel maliyetler	2.845.615	-	-	2.845.615
Toplam maliyet	1.029.499.136	369.041.391	-	1.398.540.527
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(2.483.899)	(317.111)	-	(2.801.010)
Binalar	(3.930.063)	(1.477.346)	-	(5.407.409)
Makine, tesis ve cihazlar	(55.864.685)	(9.550.673)	-	(65.415.358)
Taşıtlar	(3.908.162)	(721.805)	-	(4.629.967)
Döşeme ve demirbaşlar	(2.988.993)	(360.441)	-	(3.349.434)
Diğer duran varlıklar	(406.508)	(59.229)	-	(465.737)
Özel maliyetler	(274.741)	(21.883)	-	(296.624)
Toplam birikmiş amortisman	(69.857.051)	(12.508.488)	-	(82.365.539)
Net defter değeri	959.642.085			1.316.174.988

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.238.912.332 TL'dir (31 Aralık 2022: 1.238.912.332 TL).

b) Maddi olmayan duran varlıklar

Grup'un ara dönem içerisinde 139.289 TL maddi olmayan duran varlık alımı bulunmaktadır. Bu maddi duran varlıklara ilişkin 89.844 TL'lik amortisman gideri ayrılmıştır (31 Mart 2022: maddi olmayan duran varlık alımı bulunmamaktadır).

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

8. Kullanım hakkı varlıkları

31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait kullanım hakkı varlıklarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	İlaveler	31 Mart 2023
Binalar	8.087.667	-	8.087.667
Makine, tesis ve cihazlar	15.368.441	-	15.368.441
Toplam maliyet	23.456.108	-	23.456.108
Binalar	(1.306.461)	(69.888)	(1.376.349)
Makine, tesis ve cihazlar	(11.438.863)	(752.065)	(12.190.928)
Toplam birikmiş amortisman	(12.745.324)	(821.953)	(13.567.277)
Net defter değeri	10.710.784		9.888.831
	1 Ocak 2022	İlaveler	31 Mart 2022
Binalar	612.028	-	612.028
Makine, tesis ve cihazlar	15.368.441	-	15.368.441
Toplam maliyet	15.980.469	-	15.980.469
Binalar	(406.225)	(31.300)	(437.525)
Makine, tesis ve cihazlar	(9.640.827)	(436.779)	(10.077.606)
Toplam birikmiş amortisman	(10.047.052)	(468.079)	(10.515.131)
Net defter değeri	5.933.417		5.465.338

9. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023			
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	224.481.875	-	-	224.481.875
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	224.481.875	-	-	224.481.875

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

9. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler (Devamı)

	31 Aralık 2022			
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	159.490.361	-	-	159.490.361
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	159.490.361	-	-	159.490.361

Grup'un vermiş olduğu TRİK'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla % 5,83 ve % 4,26'dır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla üçüncü taraflara verilen ve stok alımı ile ilgili verilen finansal durum tablosu dışında bırakılan çek avansı ve teminat niteliğinde çek mevcut değildir (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yoktur).

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Verilen teminat mektupları		
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	177.674.545	88.828.000
Kamu kuruluşlarına verilen teminat mektupları	45.394.740	68.876.544
Gümrük müdürlüğüne verilen teminat mektupları	536.145	909.371
Vergi dairesine verilen teminat mektupları	389.000	389.000
İcra müdürlüğüne verilen teminat mektupları	487.445	487.446
Toplam	224.481.875	159.490.361

Alınan teminatlar

31 Mart 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un almış olduğu teminat, sigorta ve kefaletler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Tedarikçilerden alınan teminatlar	102.413.958	46.780.000
Alacak sigortası (*)	209.636.912	317.882.250
Toplam	312.050.870	364.662.250

(*) Grup'un nakit akışını korumak amaçlı ticari alacaklarını garanti altına almak adına temin edilen ticari alacak sigortalarını ifade etmektedir.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

10. Özsermaye

Grup'un onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 240.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2022 – 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 240.000.000 adet hisse).

Grup'un 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Mart 2023		31 Aralık 2022	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ali Ercan	119.140.000	50	119.140.000	50
Q Yatırım Holding A.Ş.	48.967.841	20	48.967.841	20
Halka Arz - Diğer Kişiler	71.892.159	30	71.892.159	30
Total	240.000.000	100	240.000.000	100

Grup sermayesi, 21 Eylül 2019 tarihinde 9.324.660 TL'si ortaklara borçlar hesabından, 13.675.341 TL'si de geçmiş yıllar karları hesabından karşılanmak üzere, toplam 23.000.000 TL tutarında sermaye artışı gerçekleştirilerek, her biri 100.000 TL olan 700 adet hisse ile 70.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. 4 Temmuz 2020 tarihinde tamamı geçmiş yıllar karları hesabından karşılanmak üzere sermaye artışı gerçekleştirilmiş ve sermaye 105.000.000 TL tutarına çıkarılmıştır. 30 Aralık 2020 tarihinde ise Şirket'in RPT Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile devralma yoluyla birleşmesi neticesinde eş zamanlı sermaye azaltımı ve artırımı yapılmıştır. Öncelikle Şirket'in 105.000.000 TL olan sermayesine RPT'nin 4.000.000 TL olan sermayesi eklenerek 109.000.000 TL tutarında sermayeye ulaşılmış, sonrasında ise 109.000.000 TL tutarındaki sermayeden RPT'nin Şirket'te sahip olduğu 9.400.000 TL tutarındaki sermaye düşülerek nihai sermaye olan 99.600.000 TL'ye ulaşılmıştır. 15 Haziran 2020 tarihinde 1.213.241 TL'si sermaye yedeklerinden, 4.186.759 TL'si geçmiş yıl karları hesabından karşılanmak üzere sermaye 105.000.000 TL tutarına çıkarılmıştır. Şirket'in 105.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 120.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil metni 11 Mayıs 2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, 11 Mayıs 2021 tarihli ve 10327 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket sermayesi 10 Ağustos 2021 tarihinde 240.000.000 TL olarak tescil edilmiştir. 9 Kasım 2021 tarihli ve 2021/43 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Grup ortağı Ali Ercan 48.000.000 adet hisseye karşılık 48.000.000 TL değerindeki hisselerini Q Yatırım Holding Anonim Şirketi'ne devretmiştir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

11. Hasılat ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Mart 2022
Yurtiçi satışlar	1.086.071.932	447.645.607
Yurtdışı satışlar	232.141.185	255.985.481
Brüt satışlar	1.318.213.117	703.631.088
Satıştan indirimler (-)	(62.416.327)	(53.375.534)
Net satışlar	1.255.796.790	650.255.554
Satışların maliyeti	(548.988.771)	(275.674.520)
Satılan ticari mallar maliyeti	(306.858.249)	(46.631.008)
Diğer Satışların maliyeti	(5.438.947)	-
Brüt kar	394.510.823	327.950.026

Net satışların coğrafi bölümlere göre ayrıştırılmış detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak- 31 Mart 2022
Türkiye	176.936.593	394.270.073
Avrupa	1.023.427.644	192.585.134
Amerika Birleşik Devletleri	7.764.996	15.191.243
Diğer	47.667.557	48.209.104
Net satışlar	1.255.796.790	650.255.554

12. İlişkili taraf açıklamaları

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	143.398.990	276.744.797
Evim E - Ticaret Anonim Şirketi	123.809.326	129.954.185
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	-	96.026.995
Demireks Gmbh	85.096.796	68.671.333
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	74.250.044	65.060.186
Tile Space Inc.	68.099.473	60.066.714
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.	50.777.665	57.896.574
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.	45.575.433	26.645.274
Tile Space Limited	41.357.422	25.520.175
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	56.680.496	30.059.685
Gruppo Majorca S. R. L.	8.540.801	7.644.915
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi	3.848.302	694.622
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.	1.362.403	-
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	1.162.397	1.698.935
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	1.077.113	17.074.935
Diğer	10.611.649	2.498.023
	715.648.310	866.257.348

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

12. İlişkili taraf açıklamaları (Devamı)

Ticari borçlar	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	59.566.813	75.251.198
Chemicall Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	17.745.810	35.085.772
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	12.748.936	140.575
Allbatross Lojistik Ve Akaryakıt San. Tic. A.Ş.	8.637.743	11.190.471
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik San. Ve Tic. A.Ş.	3.866.074	2.466.444
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	1.725.427	2.663.146
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	-	48.112.280
Allbatross Global Lojistik San. A.Ş.	1.001.920	-
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	934.436	-
Diğer	5.754.649	4.210.695
	111.981.808	179.120.581

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Grup, faaliyetlerinden ötürü kur nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un riskleri yönetim politikası finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

a) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Grup'un Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

Yabancı para pozisyonu tablosu

	31 Mart 2023	31 Aralık 2022
A.Döviz cinsinden varlıklar	485.991.616	443.702.250
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1.177.791.744)	(1.193.148.620)
Net döviz yükümlülük pozisyonu (A+B)	(691.800.128)	(749.446.370)

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

Grup'un 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2023	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	316.754.768	116.251.375	161.958.863	38.544.530
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	68.922.575	5.159.602	55.511.369	8.251.604
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	73.659.285	20.975.008	52.321.538	362.739
3. Diğer	26.654.988	7.248.366	19.388.926	17.696
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	485.991.616	149.634.351	289.180.696	47.176.569
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	485.991.616	149.634.351	289.180.696	47.176.569
10. Ticari borçlar	(590.500.482)	(182.136.506)	(398.761.082)	(9.602.894)
11. Finansal yükümlülükler	(108.509.525)	(23.740.032)	(84.769.493)	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	(8.707.157)	(3.245.189)	(5.461.968)	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(707.717.164)	(209.121.727)	(488.992.543)	(9.602.894)
14. Ticari borçlar	(137.836.299)	(131.140.623)	(6.695.676)	-
15. Finansal yükümlülükler	(332.238.281)	(71.142.977)	(261.095.304)	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(470.074.580)	(202.283.600)	(267.790.980)	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(1.177.791.744)	(411.405.327)	(756.783.523)	(9.602.894)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(691.800.128)	(261.770.976)	(467.602.827)	37.573.675
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(783.407.244)	(286.749.161)	(533.851.323)	37.193.240
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

31 Aralık 2022	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	266.447.651	118.013.130	124.873.796	23.560.725
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	71.826.782	12.609.617	56.313.275	2.903.890
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	75.791.079	16.576.662	58.878.442	335.975
3. Diğer	29.636.738	7.565.760	22.054.112	16.866
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	443.702.250	154.765.169	262.119.625	26.817.456
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	443.702.250	154.765.169	262.119.625	26.817.456
10. Ticari borçlar	(307.389.200)	(92.813.080)	(213.490.184)	(1.085.936)
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	(12.884.677)	(8.918.497)	(3.966.180)	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(320.273.877)	(101.731.577)	(217.456.364)	(1.085.936)
14. Ticari borçlar	(413.653.510)	(232.850.435)	(180.803.075)	-
15. Finansal yükümlülükler	(16.551.142)	(14.007.829)	(2.543.313)	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(442.077.187)	(90.394.109)	(351.683.078)	-
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	(592.904)	(592.192)	(712)	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(872.874.743)	(337.844.565)	(535.030.178)	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(1.193.148.620)	(439.576.142)	(752.486.542)	(1.085.936)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(749.446.370)	(284.810.973)	(490.366.917)	25.731.520
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(841.396.606)	(299.442.706)	(567.332.579)	25.378.679
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Avro ve diğer yabancı para yükümlülüklerindeki (verilen döviz bazlı envanter ve maddi varlık avansları hariç) %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Mart 2023				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(26.177.098)	26.177.098	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(26.177.098)	26.177.098	-	-
<i>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(46.760.283)	46.760.283	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(46.760.283)	46.760.283	-	-
<i>Diğer'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	3.757.368	(3.757.368)	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer net etki (7+8)	3.757.368	(3.757.368)	-	-
Toplam (3+6+9)	(69.180.013)	69.180.013	-	-

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2022				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(28.481.097)	28.481.097	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(28.481.097)	28.481.097	-	-
<i>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(49.036.692)	49.036.692	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(49.036.692)	49.036.692	-	-
<i>Diğer'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	2.573.152	(2.573.152)	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer net etki (7+8)	2.573.152	(2.573.152)	-	-
Toplam (3+6+9)	(74.944.637)	74.944.637	-	-

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

14. Raporlama döneminden sonraki olaylar

8 Eylül 1999 tarihi öncesi işe girişi olan çalışanlar için emeklilik yaş şartını kaldıran düzenleme 3 Mart 2023 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Buna göre ilgili çalışanlardan prim gün sayısı ve sigortalılık süresini tamamlayanlar emekli olmaya hak kazanmıştır. Bu düzenlemenin kıdem tazminatı ödemelerinin yerine getirilme zamanlaması ve olasılığı üzerinden etkisi olması beklenmektedir. Söz konusu düzenlemenin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkilerini ölçümleme çalışmaları devam etmektedir.

12 Mart 2023 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 7440 sayılı “Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile yapılan değişiklikle, Kurumlar vergisi mükelleflerinden 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilmek suretiyle, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile diğer Kanunlarda yer alan düzenlemeler uyarınca kurum kazancından indirim konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile 5520 sayılı Kanuna göre indirimli kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden tek seferlik ek vergi alınacaktır. 7440 sayılı Kanunda sayılan bazı istisna ve indirimler ek vergi kapsamı dışındadır. Kahramanmaraş depreminden etkilenen il ve ilçelerde kurumlar vergisi mükellefiyeti bulunanlar ek vergiden muaf olacaktır. Tahakkuk edecek ek vergi tutarının tespiti çalışmaları devam etmektedir. Söz konusu vergiler 2023 yılına ait finansal tablolarda gider olarak yansıtılacaktır.