

“2023”

QUA GRANITE
HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ
SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2023 – 31.03.2023
Dönemine Ait Konsolide
Faaliyet Raporu

Q U A R T Z
A Q U A
Q U A L I T Y

İÇİNDEKİLER

1. Genel Bilgiler **3**
2. Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı **4-5**
3. Şirketin Yönetim Organı **6-7-8**
4. Sektörel Gelişmeler ve Pazarlama Faaliyetleri **9-10-11**
5. Kar Payı Dağıtımı ve Politikası **12-13-14**
6. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu **15**
7. 2022 Yılı Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Beyanı **16**
8. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları **17**
9. İşletme Performansını Etkileyen Ana Etmenler **18**
10. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler **19**
11. Çıkarılan Sermaye Piyasası Araçları **20**
12. Üretim ve Kapasite Kullanım Oranları **21**
13. Yatırımlar **22**
14. Satışlar **23**
15. Temel Rasyolar **24**
16. Bağışlar **25**

1. GENEL BİLGİLER

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş., 21 Temmuz 2015 tarihinde İstanbul Beykoz'da kurulmuştur. Şirketin adresi, 01.02.2016 tarihinde İzmir Bayraklı'ya, sonrasında 26.12.2017 tarihinde şu andaki adresi olan Aydın Efeler'e taşınmıştır. Şirket'in; faaliyet konusu seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, teknik granit üretimi, satımı ve ihracatını yapmaktır. Qua, Aydın Ticaret Odasına ve Aydın Sanayi Odasına bağlı olup, Ticaret Sicil Numarası 19157 ve Sanayi Odası Numarası 1999'dur.

Şirket'in payları Borsa İstanbul'da (BIST) "QUAGR" sembolüyle işlem görmektedir.

Dahil olunan endeksler:

BIST TAŞ, TOPRAK / BIST YILDIZ / BIST SİNAİ / BIST TÜM-100 / BIST AYDIN / BIST KURUMSAL YÖNETİM / BIST TÜM

Faaliyet raporunun ilgili olduğu hesap dönemleri:

Bu faaliyet raporu 1 Ocak – 31 Mart 2023 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

Kayıtlı adresler:

Merkez adresi: Cumhuriyet Mah. 1955 Sokak. No:1/11 Efeler / Aydın / Türkiye

Söke şubesi ve üretim tesisi: Söke OSB Mahallesi 4. Sokak No:1 Söke /Aydın / Türkiye

İnternet siteleri:

<https://www.qua.com.tr/>

<https://yatirimci.qua.com.tr/>

<https://investor.qua.com.tr/>

<https://surdurulebilirlik.qua.com.tr/>

<https://sustainability.qua.com.tr/>

MERSİS numarası:

0460046761800013

E-posta adresi:

info@qua.com.tr

yatirimciiliskileri@qua.com.tr

investorrelations@qua.com.tr

Telefon ve faks numaraları:

T: 0850 888 07 08

F: 0850 466 06 60

2. ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirketin çıkarılmış sermayesi, 31 Mart 2023 itibarıyla toplam 240.000.000 Türk Lirası olup, tamamı ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 240.000.000 adet paya ayrılmış olup, bu paylardan 42.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 198.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

Şirket'in 31 Mart 2023 tarihindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Mart 2023		31 Aralık 2022	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ali Ercan	119.140.000	50	119.140.000	50
Q Yatırım Holding A.Ş.*	48.967.841	20,00	48.967.841	20,00
Halka Arz - Diğer Kişiler	71.892.159	30	71.892.159	30
Total	240.000.000	100,00	240.000.000	100,00

* Şirketin tek pay sahibi Ali Ercan'dır. Ali Ercan'ın Qua Granite'te olan yönetim hakimiyeti değişmemiştir.

Şirket'in 31.03.2023 itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 525.000.000 TL olup, 11.04.2023 tarihinde kayıtlı sermaye tavanı 15.000.000.000 TL'ye yükseltilerek tescil edilmiştir (tescile ilişkin kap duyurusu linki: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1136640>). Pay gruplarına göre 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Ali Ercan	A	42.000.000	50	70
	B	77.140.000		
Q Yatırım Holding A.Ş	B	48.967.841	20	12
Diğer	B	71.892.159	30	18
Toplam	A+B	240.000.000	100	100

Doğrudan Sahip Olunan İştirakler

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ile etkinlik ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık / İştirakler	Faaliyette Bulunduğu Ülke	Faaliyet Alanı	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Ortaklık Oranı	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
" Tasfiye halinde" Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş.	Türkiye	Teknik Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı	3.500.000	%75	Bağlı Ortaklık (Konsolidasyona Tabi)
Qua Trading Ticaret A.Ş.	Türkiye	Teknik Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı	30.000.000	%100	Bağlı Ortaklık (Konsolidasyona Tabi)
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	Türkiye	Seramik, teknik granit ve yapı malzemeleri ihracat, ithalat ve dış ticareti	1.000.000	%10	İştirak (Konsolidasyona Tabi Değil)
Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	Türkiye	Seramik, teknik granit ve yapı malzemeleri ihracat, ithalat ve dış ticareti	1.000.000	%10	İştirak (Konsolidasyona Tabi Değil)

Şirket'in, %75 bağlı ortaklığı olan Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı yapmakta olup, firma tasfiye sürecinde olduğundan gayri faaldir.

Şirket'in, %100 bağlı ortaklığı olan Qua Trading Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemelerini ihraç kayıtlı olarak yurtdışına satışını yapmaktadır.

Şirket'in, %10 iştiraki olan Demireks Seramik Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemelerini ihracat ve pazarlaması yapmaktadır.

Şirket'in, %10 iştiraki olan Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemelerini ihracat ve pazarlaması yapmaktadır.

3. ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI

Yönetim kurulu

Yönetim Kurulu, ikisi bağımsız olmak üzere beş üyeden oluşmaktadır. Görev yapan Yönetim Kurulu üyelerinin isimleri aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklıkta Üstlendiği Görev	İcracı/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Ali Ercan	Yönetim Kurulu Başkanı	Ceo	İcrada Görevli
Yavuz Arıcan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Genel Müdür	İcrada Görevli
Murat Demircioğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	-	İcrada Görevli Değil
Aclan Acar	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Bağımsız Üye - İcrada İcrada Görevli Değil
Tijen Akdoğan Ünver	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Bağımsız Üye - İcrada İcrada Görevli Değil

Bağımsız Denetim

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri X No:28 Sayılı Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkındaki Tebliğ ile Türk Ticaret Kanunu'nun 399. maddesi gereği; Denetim Komitesinin önerisi üzerine, 2023 yılı faaliyet ve hesaplarını incelemek üzere 07.03.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.'nin görevlendirilmesi teklifi, 11.04.2023 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmış, 11.04.2023 tarihinde tescil edilmiş ve 12.04.2023 tarih ve 10810 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Komiteler

Qua Granite Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren üç komite bulunmaktadır: Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi. 10 Haziran 2021 tarihli Yönetim Kurulu kararına göre, komiteler aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır:

	Bağımsız Üye mi ?	İcracı Üye mi ?
Denetim Komitesi		
Tijen Akdoğan Ünver - Başkan	Evet	Hayır
Aclan Acar - Üye	Evet	Hayır
Kurumsal Yönetim Komitesi		
Tijen Akdoğan Ünver - Başkan	Evet	Hayır
Hayrettin Büyükkızı* - Üye	Hayır	Evet
Riskin Erken Saptanması Komitesi		
Aclan Acar - Başkan	Evet	Hayır
Murat Demircioğlu - Üye	Hayır	Hayır

* Yönetim Kurulu üyesi değildir.

SPK Seri II-17-1 "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile belirlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda üç komite oluşturulmuştur: Yönetim Kurulunun yapılması gereği, Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17-1) yer alan hükümler çerçevesinde mevcut komitelerin yapısı ve faaliyetlerini gözden geçirerek;

Yönetim Kurulu üyelerinden en fazla iki kişinin katılımı ile Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komiteleri oluşturulmuştur. Aday Gösterme Komitesi, Ücret Komitesi ve Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum görev ve sorumlulukları Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

Denetim komitesi üç ayda bir toplanmakta olup iki üyeden oluşmaktadır. Denetim Komitesi mevzuatta belirtilen görevleri ile ilgili devamlı bilgi almakta, şirketin üçer aylık performansını gösteren ve kamuya açıklanacak mali tablolar hakkındaki görüş ve tespitlerini Yönetim Kurulu'na bildirmektedirler.

Kurumsal Yönetim Komitesi gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve iki üyeden oluşmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi, 10.06.2020 tarih (2021-30 sayılı) ve 20.09.2021 tarih (2021-39 sayılı) Yönetim Kurulu Kararlarında yapılan görevlendirme kapsamında;

- Aday Gösterme Komitesi
- Ücret Tespit Komitesi
- Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum görevlerini de üstlenmektedir.

Yönetici Kadrosu Hakkında Bilgiler

Adı Soyadı	Görevi
Yavuz Arıcan	Genel Müdür
Hakkı Çatman	Muhasebe Müdürü
Canan Güven	Ar-Ge Direktörü
Hayrettin Büyükgizgi	Kurumsal Finans ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü
Seçkin Çağırıcı	Dijital Kanallar Müdürü
Yasin Erdoğan	Satış Direktörü
Hande Sarpkaya	Pazarlama Müdürü
Yahya Yavuz	Satın Alma Direktörü

Çalışanlar

31.03.2023 tarihi itibarıyla Qua Granite'in personel sayısı 1.155'dir. (31.12.2022: 890).

Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler için ücretlendirme politikası, Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticiler için ücretlendirme sistem ve uygulamalarını ve diğer hakları tanımlamak üzere hazırlanan Ücretlendirme Politikası Qua Granite web sitesinde yayınlanmaktadır.

Mavi yaka ve Beyaz yaka personele aşağıdaki hak ve menfaatler sağlanmaktadır:

Ücret ve ücretle ilgili esaslar: Normal ücret, yıllık ücret zammı, fazla mesai, bayram mesaisi ve hafta tatili çalışmaları.

Ek Ödemeler: Yıllık izin ücreti, öğrenim yardımı, ulaşım yardımı, yemek yardımı.

İzinler: Yıllık ücretli izin ve mazeret izinleri.

4. SEKTÖREL GELİŞMELER VE PAZARLAMA FAALİYETLERİ

Sektörel Gelişmeler

Şirket'in faaliyet gösterdiği imalat sektörü, NACE.2 Sanayi Kolları sınıflamasına göre 23 numaralı "diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı" başlığı altında yer almaktadır. 23 numaralı "diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı" mineral kaynaklı tek bir madde ile ilgili olan imalat faaliyetlerini kapsamaktadır. Bu başlık altındaki seramik ürünleri yedi alt gruba ayrılmakla birlikte, Şirket'in ürünlerinin içerisinde bulunduğu alt grup; seramikten karo ve fayanslar üretimini kapsamaktadır (aynı zamanda seramik kaplama olarak da ifade edilir). Bu grupta yer alan seramik karolar da kendi içerisinde su emme dereceleri, dayanıklılık, mukavemet vb. özelliklerine göre ayrılırlar. Şirket'in kuruluş amacı, seramik kaplama sektöründe en yüksek katma değere sahip ve aynı zamanda doğal taş görünümüne en yakın olan teknik granit ve sırlı granit (Granit Karo) üretimi yapmaktır.

Seramik kaplama sanayisi inşaat seramikleri (İnşaat seramikleri, seramik kaplama malzemeleri ile seramik sağlık gereçleri olarak iki ana gruba ayrılmaktadır) içindeki iki büyük gruptan biri olup, Türkiye'nin geleneksel üretici olduğu inşaat malzemesi sanayilerinin başında gelmektedir. Kurulu kapasitesi, ürün kalitesi ve çeşitliliği ile toplam seramik ihracatı içindeki payı göz önüne alındığında, Türk seramik sanayi içindeki en gelişmiş alt sektörlerin kaplama malzemeleri olduğu görülmektedir.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği verilerine göre Türkiye, 2022 yılı itibarıyla seramik kaplama malzemelerinde yıllık yaklaşık 500 milyon m² üretim kapasitesine sahip olup, bu üretim kapasitesi ile Avrupa'nın 3., dünyanın 8. büyük üreticisidir. Qua Granite'in Türkiye'de sahip olduğu üretim kapasitesi açısından sektördeki payı %8,2'dir. Sektör, yüksek istihdam sağlayan sektörler arasında olup, 35.000 doğrudan ve yaklaşık 200.000 dolaylı istihdam sağlamaktadır. Ülke geneline yaygın yapısı ve Anadolu illerinde sağladığı istihdam ile bölgesel gelişmişliğe ve metropollere nüfus yığılması sorununun çözümüne destek olmaktadır. Sektörün gelişimi birbirinden farklı illerde istihdamı önemli ölçüde artırmaktadır.

Sektör verilerinin takip edildiği kaynaklardan biri olan İMSAD'ın Nisan 2023'de yayınlanan, Ocak-Şubat 2023 verilerini içeren raporuna göre 2022 Ocak ayında yaşanan enerji kısıntısı nedeniyle 2023 yılı ocak ayında üretimde kuvvetli bir baz etkisi oluşmuştu. Ancak şubat ayında deprem afeti ile öncelikle deprem bölgesinde yer alan inşaat malzemeleri üretimlerinin büyük ölçüde gerilemesi yaşanmış ve ocak ayındaki %10,3'lük üretim artışı büyük ölçüde geri verilerek inşaat malzemeleri sanayi üretiminde yılın ilk iki ayında %1,2 artış gerçekleşmiştir. Depremin üretim üzerindeki bu olumsuz etkisi mart ayından itibaren azalmaya başlamıştır. 2023 Şubat ayında 7 alt sektörde üretim geçen yılın aynı ayına göre artarken, 15 alt sektörde üretim gerilemiştir. 2023 Ocak-Şubat ayında en yüksek üretim artışı %43,1 ile metalden kapı ve pencerelerde gerçekleşmiştir. Ahşap inşaat malzemeleri üretimi %28,1 ve hazır beton üretimi ise %24,1 artmıştır. Ocak-Şubat ayında üretimde en yüksek gerileme yaşanan alt sektör %19,3 ile demir çelikten inşaat ürünleri olmuştur. Onu %10,1 ile birleştirilmiş parke yer döşemeleri izlemiştir. Üretim gerilemesi inşaat camlarında %7,2, çimentoda %7,6 ve seramik kaplama malzemelerinde ise %8,5 olmuştur.

¹ https://imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylik_Sektor_Raporu_NISAN2023.pdf

Pazarlama Faaliyetleri

2021 yılında başladığımız Qua Granite 2021-2022 Sürdürülebilirlik Raporu çalışmaları 2023 Mayıs ayı itibarıyla tamamlamış olup, Qua Granite olarak yönetim, çevresel ve sosyal performansımızı yansıtan, Global Reporting Initiative (GRI) Standardı Temel İlkeleri ve Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'na uygun olarak hazırladığımız ilk Sürdürülebilirlik Raporumuz <https://surdurulebilirlik.qua.com.tr/> adresi üzerinden kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Qua Granite olarak, 2023 yılında kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetlerine ayrıca değinerek, bu alanda dijital sorumluluk faaliyetleri hayata geçirmiş bulunmaktayız. Tüm pazarlama faaliyetleri için sosyal medya, mobil uygulamalar, mailing, 3 boyutlu simülasyon programları vb. dijital tanıtım araçları aktif şekilde kullanılmaya 2023 yılında da kullanılmaya devam etmiştir. Ürün portföyünün üstün yanlarını ortaya çıkaracak; füy, kurumsal kitapçık, katalog, marka kılavuzu gibi tanıtım argümanları hazırlanarak kurum içi ve kurum dışı hedef kitleler ile paylaşılmıştır.

Qua Granite olarak katıldığımız yurtdışı fuarlarla mevcut ve potansiyel hedef kitlelerimiz ile bir araya gelerek ürün portföyümüzü başarılı şekilde ortaya koymuş bulunmaktayız. 2023 yılının ilk yarısında sektörün önemli oyuncularını olan mimar, inşaat mühendisleri gibi profesyonel kitlelerle daha yakın iletişim içinde olacak şekilde aktiviteler planlanmıştır.

Fuar Takvimi

Suudi Arabistan pazarına hitap eden, yapı ve inşaat malzemeleri fuarı The Big Saudi Fuarı ile 2023 yılının fuar organizasyonlarına katılım başlamıştır. Fuarda yeni ürünlerin sunumu gerçekleştirilmiştir.

23 Şubat – 3 Mart tarihleri arasında İspanya'da gerçekleşen Cevisama Fuarı'na katılım sağlanmış, fuar sonrasında olumlu geri dönüş bildirimleri alınmıştır.

28 – 31 Mart tarihlerinde Rusya'da gerçekleşen Mosbuild Fuarında sergilenecek ürünler ile ilgili Pazar araştırmaları yapılmış, geliştirilen ürünler ile fuara katılım sağlanmıştır.

22 Mart Dünya Su Günü

Birleşmiş Milletler'in (BM) temiz su sorunu ve su kaynaklarının korunmasına dikkat çekerek farkındalık oluşturmak amacıyla 1993'te ilan ettiği ve her yıl 22 Mart'ta kutlanan Dünya Su Günü, bu yıl "Ortaklıklar ve İş Birliği Yoluyla Değişimi Hızlandırmak" temasıyla kutlandı. Dünya Su Günü'nün temel odak noktaları arasında ise BM'nin sürdürülebilir kalkınma amaçlarından "Temiz Su ve Sanitasyon" hedefini desteklemek yer alıyor. Bu kapsamda da 2030 yılına kadar dünya çapında herkesin temiz ve güvenli suya erişiminin güvence altına alınması amaçlanıyor.

Türkiye'nin en büyük teknik granit üreticisi olarak, bu önemli günde gittikçe azalan ve israf edilen su varlığına dikkat çekmek için bir dijital kampanya hazırladık. Bereketin sembolü olan suyun bir damlasının dahi boşa harcanamayacak kadar kıymetli olduğunun altını çizdiğimiz dijital farkındalık kampanyamızda; Saadet Algan ve Ezgi Köse sürdürülebilir su yönetimi için evde su tasarrufu modellerinin geliştirilmesi konusuna dikkat çekti.

Altın Çekül Ödül Töreni

1973 yılından beri yayımda olan Türkiye'nin ilk ve tek malzeme kataloğu YAPI KATALOĞU çatısı altında 28.kez hayat bulan "ALTIN ÇEKÜL Uluslararası Yapı Kataloğu Ödülleri"nde "Sahibinden.com Hedefleme & Viral Reklam Kampanyaları" projesi ile İletişim ve Pazarlama kategorisinde Teşvik Ödülü'ne layık görüldük. Türkiye'nin yapı malzemesi alanındaki ilk ürün ödülü olma unvanını taşıyan pazarlama teşvik ödülümüz ile yenilikçi ve sürdürülebilir pazarlama faaliyetlerine hız kesmeden devam etmekteyiz.

5. KAR PAYI DAĞITIMI VE POLİTİKASI

Şirket Yönetim Kurulunun 06 Mart 2023 tarihli toplantısında;

- Aşağıda yer alan kâr dağıtım tablosunda açıklandığı üzere 1.700.559.130 TL Net Dönem Kârından Esas Sözleşmemizin 13. maddesi gereği ve SPK tebliğine uygun olarak 9.337.029 TL Genel Kanuni Yedek Akçe (1.Tertip) ayrılmasına, kalan 1.691.222.101 TL Net Dağıtılabilir Dönem Kârından 1.683.470.582 TL ve 581.432.262 TL Geçmiş Yıl Karlarından, 150.588.520 TL Hisse Senetleri İhraç Primlerinden, 144.508.636 TL Maddi Duran Varlıklar Birikmiş Değerleme Artışları kalemlerinden karşılanmak suretiyle toplam 2.560.000.000 TL tutarın Bedelsiz olarak dağıtılmasına;

- Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hazırlanan yasal kayıtlarımız esas alındığında ise; yasal kayıtlarımızda yer alan 2.095.955.050 TL Net Dönem Kârından Vergi Usul Kanunu hükümlerine uygun olarak 9.337.029 TL Genel Kanuni Yedek Akçe (1.Tertip) ayrılmasına, kalan 2.086.618.021 TL Net Dağıtılabilir Dönem Kârından 1.683.470.582 TL ve VUK kayıtlarına göre hazırlanan mali tablolara göre 11.074.752 TL Geçmiş Yıl Karlarından, 550.659.607 TL Olağanüstü Yedeklerden, 164.206.539 TL Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışlarından, 150.588.520 TL Hisse Senetleri İhraç Primleri kalemlerinden karşılanmak suretiyle toplam 2.560.000.000 TL tutarın Bedelsiz olarak dağıtılmasına;

- Sermaye Piyasası Finansal Raporlama standartlarına göre hazırlanan raporlarda kalan 7.751.520 TL tutarın ve VUK kayıtlarına göre hazırlanan mali tablolarda kalan 403.147.440 TL'nin olağanüstü yedek olarak ayrılmasına

- Mevcut 240.000.000 TL sermaye karşılığında pay sahiplerine %1.066,6667 oranında bedelsiz kâr payı dağıtılmasına karar verilmiş olup, ilgili karar 11 Nisan 2023 tarihinde gerçekleşen Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

**QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. 01.01.2022-31.12.2022
HESAP DÖNEMİ KAR DAĞITIM ÖNERİSİ**

QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. 2022 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)

1	Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye	240.000.000	
2	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	38.662.971	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi.			Yoktur
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	Dönem Karı	1.902.077.541	2.099.185.389
4	Ödenecek Vergiler (-)	201.505.306	3.230.339
5	Net Dönem Karı (=)	1.700.559.130	2.095.955.050
6	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	9.337.029	9.337.029
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	1.691.222.101	2.086.618.021
9	Yıl içinde Yapılan Bağışlar (+)	375.576	375.576
10	Bağışlar eklenmiş Net Daağıtılabılır Dönem Karı	1.691.597.677	2.086.993.597
11	Ortaklara Birinci Kar Payı	1.683.470.582	1.683.470.582
	- Nakit	0	0
	- Bedelsiz	1.683.470.582	1.683.470.582
	- Toplam	1.683.470.582	1.683.470.582
12	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	0
13	Dağıtılan Diğer Kar Payı	0	0
	- Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
	- Çalışanlara	0	0
	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	0	0
15	Ortaklara İkinci Kar Payı	0	0
16	Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17	Statü Yedekleri	0	0
18	Özel Yedekler	0	0
19	OLAĞAN ÜSTÜ YEDEK	7.751.520	403.147.440
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	876.529.418	876.529.418
	- Geçmiş Yıl Karı	581.432.262	11.074.752
	- Olağanüstü Yedekler	0	550.659.607
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca	295.097.156	314.795.059
	Dağıtılabılır Diğer Yedekler	295.097.156	314.795.059

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI /NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET	A	0	448.000.000	26,49	10,6667	1066,6667
	B	0	2.122.000.000	124,88	10,6667	1066,6667
	TOPLAM	0	2.560.000.000	151,37		

Şirketimizin Kar Payı Dağıtım Politikası, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve <https://yatirimci.qua.com.tr/> web sayfamızda yer almaktadır.

6. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

Qua Granite Hayal Yapı A.Ş.'nin içinde yaşanılan küresel rekabet ve değişim çağındaki hedefi, finansal başarılarının yanında sürdürülebilirlik yaklaşımıyla da değişimi yakalayarak adil şirket düzeyine ulaşmaktır. Bu bilinçle Şirket, paydaşları için sürdürülebilir değer yaratmayı öncelikli amaçları arasında bulundurur. Qua Granite'in saygıdeğer, yenilikçi, çalışan, yaratıcı ve paylaşımcı bir kuruluş olma özelliği, başta hissedarları ve yatırımcıları olmak üzere, müşterileri, çalışanları ve toplum karşısındaki kurumsal ve güvenilir duruşu, yıllardan beri benimsemiş olduğu Kurumsal Yönetim İlkeleriyle sürdürülür. Bu ilkelerin belirlenmesinde ve uygulanmasındaki amaç, Şirket'in tüm menfaat sahiplerinin güvenliğini güçlendirmektir. Bu hedef çerçevesinde Qua Granite Hayal Yapı A.Ş., SPK'nın 3 Ocak 2014 tarihinde 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Kurumsal Yönetim Tebliği" kapsamındaki zorunlu İlkelerini uyguladığını ve bu ilkelerin gerektirdiği düzenlemeleri güncel uygulamalar çerçevesinde hayata geçirdiğini beyan eder. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanmasıyla birlikte sürdürülebilirlik ilkeleri de uygulanması zorunlu nitelikte olmayan ilkeler arasında yer almaya başlamıştır.

Şirketin sürdürülebilir değer yaratma hedefine katkı sağlayacak şekilde küresel uygulamaların incelenmesi, veri temin çalışmalarının tamamlanması gibi devam etmekte olan çalışmalar sonrasında, kısmen uyum gösterilen veya henüz uyum sağlanamayan ilkeler hakkında da gelecek dönemlerde uyum düzeyinin geliştirilmesine yönelik çalışmalar başlatılmıştır. Uygulanması zorunlu nitelikte olmayan ilkelerden uygulanmayanların ilke bazında gerekçesi şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu www.qua.com.tr web sitesi içerisinde, "Yatırımcı İlişkileri" Bölümünün "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu" başlığında ve yine ilgili yıllara ait Faaliyet Raporlarımız içinde yatırımcılarımızın bilgisine sunulmuştur. Zorunlu olmayan ilkelere uyum sağlanamaması nedeniyle Şirketimizin maruz kaldığı çıkar çatışması bulunmamaktadır.

- 2022 Yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, 2022 Yılı Faaliyet Raporu ekinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve www.qua.com.tr web adresinde yayınlanmaktadır

- 2022 Yılı Kurumsal Yönetim Bilgi Formu, 2022 Yılı Faaliyet Raporu ekinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve www.qua.com.tr web adresinde yayınlanmaktadır.

7. 2022 YILI SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM BEYANI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yapmış olduğu 10.01.2022 tarihli değişiklik doğrultusunda hazırlanan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'ne de 100% uyum sağlamayı hedefliyoruz. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde yer alan ilkelere uyum durumunu gösteren Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu <https://surdurulebilirlik.qua.com.tr/> internet adresinde yer almaktadır.

8. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

2020 yılından başlayarak dünya genelini etkisi altına alan Covid-19 salgınının Şirket üretim faaliyetleri üzerinde sınırlı etkisi olurken gerek yeni ürün çalışmaları gerek yeni malzeme araştırma ve reçete oluşturma hazırlıkları sektöre uğramadan devam etmiştir.

Artan ürün çeşitliliği ile birlikte ithal yardımcı malzeme kullanım ihtiyacı artmıştır. Sırlı teknik granit üretimi için gerekli yardımcı malzemelerin (kompoze sır, kompoze engob, medyum, pasta bazı vb.) ithal olanların bazıları için Şirket bünyesinde üretilmek üzere çalışmalar yapılmış, işletme denemesi ile de test edilmiş ve üretimde kullanımlarına başlanmıştır.

Yurt içi ve yurt dışı talepleri artan siyah veya çok koyu renkli mermer görünümlü full lappato ürünler için boya kullanımında tasarruf sağlayacak yeni sır reçeteleri çalışmaları yapılmış ve olumlu sonuçlar alınmıştır.

Geçtiğimiz yıllardan itibaren doğal mermer veya cilalı ahşap dokusunun elde edilmesi için saten mat yüzeyli sır geliştirme çalışmaları yapılmış ve ürünlerde kullanılmıştır. Bu seride daha koyu ahşap ürünleri için çalışmalar 2023 yılında da devam etmiştir.

Alternatif granüllerle 1,0 cm ve 2,0 cm kalınlığındaki ürünlerde; tasarlanan ürün görünümümü değiştirmeden, kaymazlık derecesi yüksek ve daha kolay şekilde temizlenebilen yüzeyler oluşturulmuştur. Üretime başladığımız ilk günden itibaren sistemden çıkan ham atıklar ve filtre preslen çıkan tüm geri dönüşüm suyu işletme içerisinde %100 oranında geri dönüştürülmekte ve çevreye hiçbir şekilde atılmamaktadır. Filtre preslerden çıkan katı atık için de reçetelerde kullanım çalışmaları yapılmış ve 2,0 cm ürünlerde belli miktarlarda kullanılmıştır. 2022 yılında gerçekleşen kapasite artışı ile birlikte çıkan filtre atık posa malzemesi için artan kullanım çalışması yapılmıştır.

İlişkili taraf firmalarından Chemicall Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Chemicall) ile yapılan iş birliği ile ithal olarak alınan fritlerin yerleştirilmesi çalışmalarından olumlu sonuçlar alınmış, full lappato ürünlerde yoğun kullanılmakta olan temel fritler, Chemicall firmasında üretilerek kullanımlarına başlanmıştır. Bu çalışmalar diğer frit çeşitlerinde de devam etmektedir. Yine Chemicall ile ithal alımı devam eden granüllerin yerleştirilmesi çalışmalarına başlanmıştır.

Masse hazırlama bölümünde yer yıkama suları ve Spray Dryer havuzu temizleme suları endüstriyel atık su arıtma tesisine gönderilmeyip bölüm içerisinde geri dönüşümlü olarak kullanılmaktadır. Böylece kuyu suyu kullanımı azaltılmakta ve enerji verimliliği sağlanmaktadır.

Fabrika içerisindeki ünitelerde oluşan toz emisyonlarını tutmak amacıyla toz tutma sistemleri kurulmuş olup, toz tutma sisteminden çıkan ham atıkların üretim sürecinde %100 geri dönüşümü sağlanmaktadır.

Kutu ve palet kullanımını azaltan, daha az hammadde tüketimi sağlayan, tek seferde daha fazla nakliye imkânı ve böylelikle daha az yakıt tüketimi sağlayan çevre dostu olan 0,7 cm inceliğindeki seramiklerin üretimine başlanmıştır. Tüm uluslararası kabul edilen standartları ve teknik dayanım özelliklerini karşılayarak 60x60 ve 60x120cm ebatlarında 0,7 cm incelikte üretim yapılabilmektedir. Bu ürün grubu için tüm denetimlerden geçerek sertifikalar güncellenmiştir.

9. İŞLETME PERFORMANSINI ETKİLEYEN ANA ETMENLER

Teknik granit üretimi maliyet giderleri arasında en önemli etkiye sahip kalemlerin başında doğal gaz gelmektedir. 2022 yılında sanayide kullanılan doğal gaz fiyatlarına toplamda %257 fiyat artışı uygulanmıştır. Enerji maliyetlerindeki artışlardan daha az etkilenmek, karbon ayak izimizin azaltılması ve sürdürülebilir üretim hedeflerimiz doğrultusunda, elektrik üretiminin bir kısmını karşılamak için fabrika çatısında güneş enerjisinden elektrik üretimi yapılması yönünde fizibilite çalışmaları devam etmektedir. Fizibilite çalışmaları neticesinde üretilecek enerjinin büyüklüğü, toplam yatırım maliyeti ve yatırımın geri dönüş süresi dikkate alınarak karar alınacaktır.

Avrupa Birliği Ticaret Komisyonu, 3 Aralık 2021 tarihinde Avrupa Seramik Üreticileri Birliği'nin şikâyeti üzerine, Türkiye'nin yanı sıra Hindistan'da "Seramik karo" ve benzeri kategorisi ithalatına karşı, bu alanda faaliyet gösteren şirketler bakımından anti-damping soruşturması başlatmıştır.

Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, soruşturma kapsamına alınan Şirketimiz ve ilişkili tarafımız Bien Yapı Ürünleri San. Tic. A.Ş. için %4,8 dampinge karşı gümrük vergisi önlemi alındığı açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında iş birliğinde bulunan Türkiye'de aynı alanda faaliyet gösteren diğer şirketler için gümrük vergisi oranı %9,20 olarak açıklanırken, iş birliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,90 olarak belirlenmiştir. Bahsi geçen gümrük vergisi 10 Şubat 2023 tarihinden başlayarak 5 yıl süre ile geçerli olacaktır.

Avrupa Birliği ülkelerine yapılan satışların 2022 yılında toplam yurt dışı satışlarımıza ve net satışlarımıza (yurt içi ve yurt dışı toplamı) oranı sırasıyla %53,1 ve %13,1 seviyelerinde olup söz konusu karar ile birlikte getirilen gümrük vergisi önleminin, Şirketimiz faaliyetlerine, satışlarına ve karlılığına önemli bir etkisi olmayacağı değerlendirilmektedir.

10. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Şirketimizin 525.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanının 15.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine ve Esas sözleşmenin "Şirket'in Sermayesi" başlıklı 6. Maddesinin tadil edilmesine ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2023-2027 yıllarını kapsayacak şekilde değiştirilmesi amacıyla yönetim kurulumuz tarafından SPK nezdinde 09.03.2023 tarihinde izin başvurusu yapılmıştı. Şirketimizin 11.04.2023 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul'unda, SPK'nın E-29833736-110.03.03-35401 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı'nın E-50035491-432.02-00084393059 sayılı izniyle Şirket Esas Sözleşmesi'nin Sermaye başlıklı 6. Maddesinin Yönetim Kurulu'nun önerdiği şekliyle değiştirilmesi, 11.04.2023 tarihi itibarıyla tescil edilmiş ve 12.04.2023 tarih ve 10810 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

11. ÇIKARILAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirketin 16.06.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı kapsamında yurtiçinde nitelikli yatırımcılara, halka arz edilmeksizin 2.500.000.000 TL tutarına kadar borçlanma aracı ihracı için ihraç belgesinin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru, SPK'nın 04.08.2022 tarih ve 40/1133 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Şirketin 23.08.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı kapsamında yurtiçinde nitelikli yatırımcılara, halka arz edilmeksizin 200.000.000 TL tutarına kadar tertipler halinde, çeşitli vadelerde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde öngörülen Yönetim Sözleşmesine dayalı olarak gerçekleştirilecek kira sertifikası için ihraç belgesinin onaylanması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru, SPK'nın 27.10.2022 tarih ve 63/1558 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Şirketimizin ihraç ettiği finansman bonolarının 01.01.2023-31.03.2023 tarihleri arasında 293.000.000 TL'lik kısmı ödenerek itfa edilmiştir.

Şirketin 2023 yılı birinci çeyreğinde ihraç ettiği sermaye piyasası araçları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

ISIN Kodu	Tutar	Vade Başlangıç	Vade (Gün Sayısı)	İtfa Oldu Mu ?	Borçlanma Aracı
TRFQAGR92315	100.000.000	14.03.2023	175	HAYIR	Finansman Bonosu
TRFQAGR92323	100.000.000	28.03.2023	171	HAYIR	Finansman Bonosu
TRDDGER92310	100.000.000	10.03.2023	180	HAYIR	Kira Sertifikası

12. ÜRETİM VE KAPASİTE KULLANIM ORANLARI

Şirket'in 2023 yılı ilk çeyrek kapasite kullanım oranı %62'dir. Artan kapasiteye bağlı olarak üretim hacmi 2022 yılına kıyasla %95,0 artarak 6.375 bin m² olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarları önceki yıl ile karşılaştırmalı olarak aşağıda tablo halinde verilmektedir.

Üretim (bin m ²)	31 Mart 2022	31 Mart 2023	Fark	Değişim (%)
Teknik Granit	3.266	6.375	3.109	95%

13. YATIRIMLAR

Şirket, kapasite kullanım oranının yıllar içerisinde %100'e yaklaşması nedeniyle, yatırım kararı almıştır. Buna göre, 257.555 m² olan açık büyüklüğünü 798.724 m²'ye, 79.630 m² olan fabrika binasını ise 170.492 m²'ye yükselmiştir.

Şirket, 2022 yılı içinde 3., 4., 5. ve 6. üretim hatlarının açılışını gerçekleştirerek ve yeni açılan hatlarla birlikte toplam yıllık kapasitesini 11 milyon m² den 41 milyon m²'ye yükseltti ve kapasite artışına dönük planlanan yatırımların tümünü zamanında ve eksiksiz olarak tamamladı. Qua Granite, 2023 yılının ilk çeyreğinde toplam 41,5 milyon TL yatırım gerçekleştirmiştir.

14. SATIŞLAR

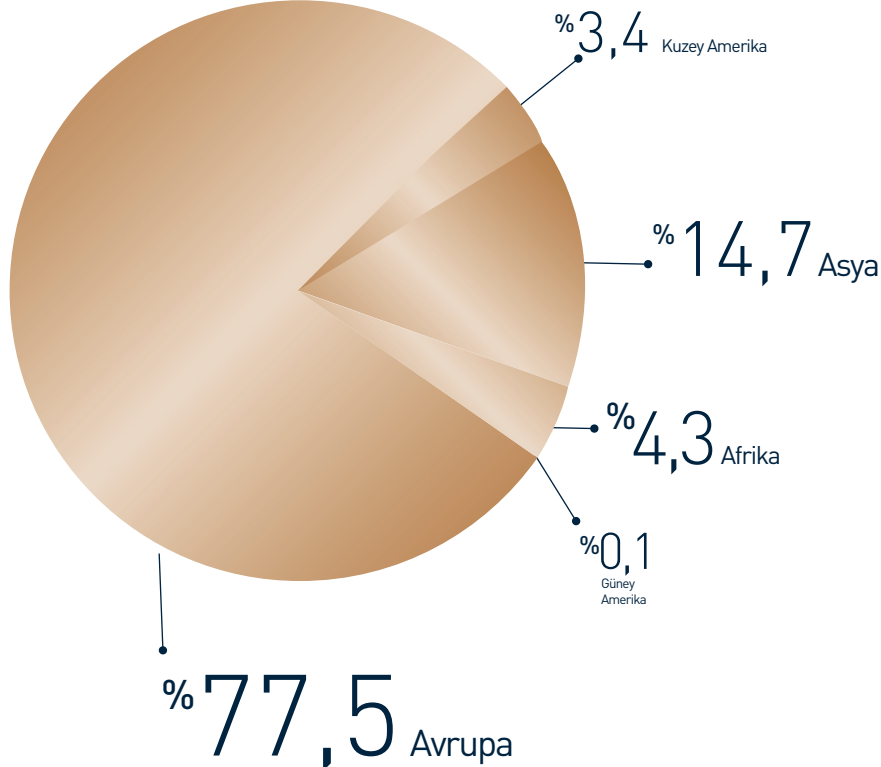
2023 yılının ilk çeyreğinde net satış gelirleri 2022 yılının aynı dönemine kıyasla %93,1 artarak 1.255,8 milyon TL gerçekleşmiş, satış miktarı ise bir önceki yıla göre %100 artarak 8.133 bin m² olmuştur. Yurt dışına yapılan satış miktarı 2022 yılının mart ayına oranla %26 azalış gösterirken, yurt içi satışlarda geçen yıla göre %164 oranında artış kaydedilmiştir.

Satış Miktarı (bin m ²)	31 Mart 2022	31 Mart 2023	Fark	Değişim (%)
Yurt İçi	2.688	7.107	4.419	164 %
Yurt Dışı	1.388	1.026	-362	-26 %
Toplam	4.076	8.133	4.057	100 %

Brüt Satış Gelirleri (TL)	31 Mart 2022	31 Mart 2023	Fark	Değişim (%)
Yurt İçi	447.645.607	1.086.071.932	638.426.325	143 %
Yurt Dışı	255.985.481	232.141.185	-23.844.296	-9 %
Toplam	703.631.088	1.318.213.117	614.582.029	87 %

2023 yılının ilk çeyreğinde ihracat 232,2 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre %9 oranında azalış kaydetmiştir. Yurt dışında çalışılan en yüksek hacimli pazarlar Belçika, Almanya İngiltere, Romanya, Fransa ve ABD'dir.

İhracat Dağılımı (31.03.2023)



15. TEMEL RASYOLAR

RASYOLAR	31/12/2022	31/03/2022	31/03/2023
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,50	1,69	1,44
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,16	1,02	1,03
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,86	0,57	0,84
Hazır Değerler / Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,54	0,43	0,49
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,54	0,64	0,54
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	45,4%	18,2%	5,1%
Özkaynaklar / Toplam Aktifler	0,46	0,36	0,46
Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar	1,16	1,75	1,19
Toplam Finansal Borçlar / FAVÖK (12 ay)	0,44	0,75	0,73
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar / Toplam Kaynaklar	0,85	0,50	0,89
Brüt Kar Marjı	41,0%	50,4%	31,4%
FAVÖK Marjı*	38,6%	54,5%	25,3%
Net Kar Marjı	42,2%	37,8%	15,9%
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar *365/Net Satışlar) - Gün	130	98	165
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) - Gün	100	100	147
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) - Gün	127	176	118

* Esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler dahildir

16. BAĞIŞLAR

31.03.2023 itibarıyla 749.818,32 TL deprem bölgesine yönelik gıda ve giyecek yardımları ile öğrenci burs ödemesinden oluşmaktadır.

QUA
GRANITE