

# **Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**

**30 Haziran 2023 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık  
Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide  
Finansal Tablolar ve Sınırlı Denetim Raporu**

---

## Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

### Giriş

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi ve 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal bilgilerinin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 4 Mart 2023 tarihli bağımsız denetim denetçi raporunda ve 19 Ağustos 2022 tarihli sınırlı denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş ve olumlu sonuç bildirilmiştir.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

### NEVADOS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.



Halil Sağlam, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 21 Ağustos 2023

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

---

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-24

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>7.900.650.545</b>	<b>5.551.650.638</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3	576.478.534	129.989.604
Finansal yatırımlar	4	2.204.859.153	1.868.073.682
Türev araçlar		516.462.000	-
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6, 15	677.095.673	866.257.348
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	2.261.194.438	1.443.681.924
Diğer alacaklar			
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	7, 15	32.902	32.902
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	25.358.128	21.430.343
Stoklar	8	1.343.384.562	1.030.798.543
Peşin ödenmiş giderler	11	285.067.096	171.131.290
Diğer dönen varlıklar		10.718.059	20.255.002
<b>Duran varlıklar</b>		<b>2.732.674.533</b>	<b>2.546.950.859</b>
Finansal yatırımlar	4	50.000	50.000
Maddi duran varlıklar	9	2.533.108.479	2.500.897.479
Kullanım hakkı varlıkları	10	9.057.743	10.710.784
Maddi olmayan duran varlıklar	9	5.786.798	5.836.487
Peşin ödenmiş giderler	11	4.261.766	29.456.109
Ertelenmiş vergi varlığı		180.409.747	-
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>10.633.325.078</b>	<b>8.098.601.497</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

	Not	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022
<b>Yükümlülükler</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>5.645.452.126</b>	<b>3.710.110.896</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	5	3.437.040.067	2.063.907.229
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	5	117.110.383	134.147.677
Diğer finansal yükümlülükler	5	108.407.731	1.353.044
Kiralama işlemlerinden borçlar	5	174.792.799	124.106.860
Türev araçlardan borçlar		427.564.716	-
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	6, 15	177.211.056	179.120.581
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	907.699.162	943.602.385
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		57.585.019	34.980.844
Diğer borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	1.656.069	106.602
Ertelenmiş gelirler	11	176.816.836	223.127.856
Dönem karı vergi yükümlülüğü		52.857.156	1.462.931
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		5.723.376	3.310.976
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		987.756	883.911
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>647.935.040</b>	<b>641.939.794</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	5	34.929.429	65.057.197
Kiralama işlemlerinden borçlar	5	340.165.159	294.658.167
Ticari borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	248.439.492	252.317.635
Ertelenmiş gelirler	11	-	164.218
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		24.400.960	18.243.070
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		-	11.499.507
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>6.293.387.166</b>	<b>4.352.050.690</b>
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>4.339.978.153</b>	<b>3.746.563.592</b>
Ödenmiş sermaye	13	240.000.000	240.000.000
Paylara ilişkin primler		407.935.311	407.935.311
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(16.774.818)	(10.555.156)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları		788.503.525	788.503.525
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		48.025.549	38.688.520
Geçmiş yıllar karları		2.272.654.363	581.432.262
Net dönem karı		599.634.223	1.700.559.130
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>		<b>(40.241)</b>	<b>(12.785)</b>
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>4.339.937.912</b>	<b>3.746.550.807</b>
<b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b>		<b>10.633.325.078</b>	<b>8.098.601.497</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 31 MART 2023 VE 1 OCAK – 31 MART 2022 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE**  
**KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)*

Kar veya zarar kısmı	Not	Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı
		denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2023	denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2022	denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2023	denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2022
Hasılat	14	2.857.133.411	1.793.961.815	1.601.336.621	1.143.706.261
Satışların maliyeti	14	(1.888.548.505)	(895.602.953)	(1.027.262.538)	(573.297.425)
<b>Brüt kar</b>		<b>968.584.906</b>	<b>898.358.862</b>	<b>574.074.083</b>	<b>570.408.836</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri		(162.193.017)	(172.237.038)	(84.372.464)	(110.231.603)
Genel yönetim giderleri		(56.207.647)	(43.626.688)	(28.695.534)	(27.852.635)
Araştırma ve geliştirme giderleri		(6.089.135)	(2.768.471)	(3.322.753)	(1.655.144)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		336.193.539	705.358.459	228.795.758	573.498.469
Esas faaliyetlerden diğer giderler		(295.801.159)	(557.090.477)	(188.132.550)	(517.362.110)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>784.487.487</b>	<b>827.994.647</b>	<b>498.346.540</b>	<b>486.805.813</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		346.415.304	85.720.508	341.885.501	85.720.508
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(533.232)	-	-	-
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>		<b>1.130.369.559</b>	<b>913.715.155</b>	<b>840.232.041</b>	<b>572.526.321</b>
Finansman gelirleri		257.996.117	15.492.269	250.555.095	13.824.523
Finansman giderleri		(871.888.627)	(340.845.589)	(665.464.093)	(247.047.760)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>		<b>516.477.049</b>	<b>588.361.835</b>	<b>425.323.043</b>	<b>339.303.084</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri</b>					
- Dönem vergi gideri		(107.224.621)	(1.198.427)	(113.533.395)	(1.198.427)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		190.354.339	(2.792.148)	88.759.531	730.573
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>		<b>599.606.767</b>	<b>584.371.260</b>	<b>400.549.179</b>	<b>338.835.230</b>
<b>Dönem karı dağılımı:</b>					
Kontrol gücü olmayan paylar		(27.456)	-	(29.013)	-
Ana ortakları payları		599.634.223	584.371.260	400.578.192	338.835.230
<b>Pay başına kazanç</b>		<b>2,50</b>	<b>2,43</b>	<b>1,67</b>	<b>1,41</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir / (gider) kısmı</b>					
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>					
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(7.774.577)	(1.745.183)	2.748.474	(1.519.408)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi		1.554.915	349.037	(549.695)	303.883
<b>Diğer kapsamlı gelir / (gider)</b>		<b>(6.219.662)</b>	<b>(1.396.146)</b>	<b>2.198.779</b>	<b>(1.215.525)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>593.387.105</b>	<b>582.975.114</b>	<b>402.747.958</b>	<b>337.619.705</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir dağılımı:</b>					
Kontrol gücü olmayan paylar		(27.456)	-	(29.013)	-
Ana ortaklık payları		593.414.561	582.975.114	402.776.971	337.619.705

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2023 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**  
*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)*

	Ödenmiş sermaye	Paylara ilişkin primler	Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait öz kaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam öz kaynaklar
					Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı			
<b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>240.000.000</b>	<b>231.900.000</b>	<b>(50.164.327)</b>	<b>12.210.427</b>	<b>60.722.862</b>	<b>(1.049.981)</b>	<b>42.298.359</b>	<b>565.611.996</b>	<b>1.101.529.336</b>	<b>(25.890)</b>	<b>1.101.503.446</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	565.611.996	(565.611.996)	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	(1.396.146)	-	-	(1.396.146)	-	(1.396.146)
Net dönem kârı	-	-	-	-	-	-	-	584.371.260	584.371.260	-	584.371.260
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(1.396.146)	-	584.371.260	582.975.114	-	582.975.114
<b>30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>240.000.000</b>	<b>231.900.000</b>	<b>(50.164.327)</b>	<b>12.210.427</b>	<b>60.722.862</b>	<b>(2.446.127)</b>	<b>607.910.355</b>	<b>584.371.260</b>	<b>1.684.504.450</b>	<b>(25.890)</b>	<b>1.684.478.560</b>
<b>1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>240.000.000</b>	<b>407.935.311</b>	<b>-</b>	<b>38.688.520</b>	<b>788.503.525</b>	<b>(10.555.156)</b>	<b>581.432.262</b>	<b>1.700.559.130</b>	<b>3.746.563.592</b>	<b>(12.785)</b>	<b>3.746.550.807</b>
Transferler	-	-	-	9.337.029	-	-	1.691.222.101	(1.700.559.130)	-	-	-
Sermaye artırım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	(6.219.662)	-	-	(6.219.662)	-	(6.219.662)
Net dönem kârı	-	-	-	-	-	-	-	599.634.223	599.634.223	(27.456)	599.606.767
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(6.219.662)	-	599.634.223	593.414.561	(27.456)	593.387.105
<b>30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>240.000.000</b>	<b>407.935.311</b>	<b>-</b>	<b>48.025.549</b>	<b>788.503.525</b>	<b>(16.774.818)</b>	<b>2.272.654.363</b>	<b>599.634.223</b>	<b>4.339.978.153</b>	<b>(40.241)</b>	<b>4.339.937.912</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2023 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2022 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE**  
**NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş
	Not	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022
<b>İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>			
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		599.606.767	584.371.260
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	9,10	66.538.609	37.628.480
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		(83.129.718)	3.990.575
Karşılık giderleri ile ilgili düzeltmeler		13.741.647	4.515.866
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		387.282.646	66.899.778
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(22.794.084)	(15.492.269)
Finansal yatırımların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(344.534.022)	-
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(121.027)	-
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	6	(635.119.578)	(1.307.654.272)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	8	(312.586.019)	(357.105.179)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	6	(41.690.891)	559.374.990
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		(83.132.305)	(191.434.737)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		(22.217.751)	327.650.357
Ödenen kıdem tazminatları		(6.177.195)	(231.373)
Vergi ödemesi/iadesi		(55.830.396)	-
<b>İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(540.163.317)</b>	<b>(287.486.524)</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>			
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		483.061	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9,10	(97.408.913)	(487.573.560)
Finansal yatırımlardaki değişim		7.748.551	-
Alınan faiz		22.794.084	15.492.269
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>(66.383.217)</b>	<b>(472.081.291)</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>			
Ödenen faiz		(285.546.558)	(46.129.452)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		3.779.935.896	1.616.737.518
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(2.268.245.804)	(764.262.660)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(84.210.786)	(769.266)
Türev işlemlerden kaynaklanan nakit girişleri/(çıkışları), net		(88.897.284)	-
<b>Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları</b>		<b>1.053.035.464</b>	<b>805.576.140</b>
Nakit ve benzerlerindeki net azalış / (artış)		446.488.930	46.008.325
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	129.989.604	191.687.489
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>3</b>	<b>576.478.534</b>	<b>237.695.814</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.



**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA  
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu**

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Qua Granite" veya "Şirket") faaliyet konusu seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, teknik granit üretimi, satmak ve ihracatını yapmaktır. Şirket'in üretim faaliyetleri Aydın ili Söke ilçesi Organize Sanayi Bölgesinde yer alan üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Qua Granite, halka açık şirket olup Qua Granite sermayesinin %29,87'sine (31 Aralık 2022: %24) karşılık gelen hisse senetleri Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") QUAGR adı altında işlem görmektedir.

Şirket'in tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

Cumhuriyet Mah. 1955 Sk. No:1/11 Efeler / Aydın / Türkiye.

Grup'un kayıtlı sermaye tavanı 15.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2022: 525.000.000). 9 Mart 2023 tarihli özel durum açıklaması ile 525.000.000 TL olan Şirket kayıtlı sermaye tavanı 15.000.000.000 TL'na çıkarılmıştır. Kayıtlı sermaye geçerlilik süresinin 2023-2027 olarak belirlenmesine ilişkin işlemler kapsamında Şirket esas sözleşmesinin "Şirket'in Sermayesi" başlıklı 6'ncı maddesinin tadiline ilişkin başvuru, Ticaret Bakanlığı'nın 7 Nisan 2023 tarihli izin yazısı ile onaylanmıştır. Esas sözleşme değişiklik tasarıları, 11 Nisan 2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında oy çokluğuyla onaylanmış ve aynı tarihte tescil edilmiştir.

Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının esas faaliyet alanı ve faaliyette bulunduğu ülke aşağıdaki gibidir:

<b>Bağlı ortaklık</b>	<b>Faaliyette bulunduğu ülke</b>	<b>Faaliyet alanı</b>
"Tasfiye Halinde" Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Trio Mimarlık")	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı
Qua Trading Ticaret A.Ş. ("Qua Trading")	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları ile etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

<b>Bağlı ortaklık</b>	<b>30 Haziran 2023 Ortaklık oranı</b>	<b>31 Aralık 2022 Ortaklık oranı</b>
"Tasfiye Halinde" Trio Mimarlık	%75	%75
Qua Trading	%100	%100

Bundan böyle, Şirket ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Grup'un yıllar itibarıyla çalışan sayıları ekteki gibidir:

<b>Yıllar</b>	<b>Dönem sonu</b>	<b>Ortalama</b>
2023	1155	1050
2022	890	756

# QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

## 2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II. 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGG") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır.

TFRS'ler; KGG tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Grup, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, KGG tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, TMS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal yatırımlar ile TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standartı yeniden değerlendirme modeli uyarınca, gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsalar, yer altı ve üstü düzenleri ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

KGG, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2022 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'yı (IAS 29 Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGG tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 30 Haziran 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

### Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal sonuçları, içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL") olarak belirlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar için kullanılan raporlama para birimi TL'dir ve 30 Haziran 2023 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)**

**2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)**

**Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanması**

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar 21 Ağustos 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

**2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları**

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında, önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

- TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı
- TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması
- TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Söz konusu standart ve değişikliklerin Grup'un ara dönem özet konsolide finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

**ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış, fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup, aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra ara dönem özet konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 16 Değişiklikleri - Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

**iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

Aşağıda belirtilen UMS 12 ile UMS 7 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Adım Model Kurallar
- UMS 7 ve UFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansman Anlaşmaları

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**3 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)**

**2.3 Muhasebe politika ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

**2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

**2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara dönem özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

**2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar veya zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

Grup'un operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

**2.7 Bölümlere göre raporlama**

Grup'un ana faaliyet konusu tek olduğundan coğrafi grup haricinde raporlanabilir bölümleri bulunmamaktadır. Coğrafi gruplama ise satışların yapıldığı coğrafyalar gözetilerek belirlenmiştir. Dipnot 11'de detayları belirtilen coğrafi bölümler için Grup yönetimi faaliyet sonuçlarını ayrı takip etmemektedir. Bu sebeple coğrafi bölümler için gelir dışında performans ölçütü açıklanamamaktadır.

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)**

**2.8 TMS'ye Uygunluk Beyanı**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

**3 Nakit ve nakit benzerleri**

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Kasa	40.187	6.762
Banka		
- TL cinsinden vadesiz mevduatlar	441.597.999	46.772.672
- Yabancı para cinsinden vadesiz mevduatlar	132.427.740	70.700.796
- TL cinsinden vadeli mevduatlar	2.412.608	12.509.374
<b>Toplam nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>576.478.534</b>	<b>129.989.604</b>

**4 Finansal yatırımlar**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlarının detayı aşağıda gösterilmiştir:

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Kısa vadeli</b>		
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal yatırımlar	2.009.456.042	1.628.890.212
Kur korumalı mevduatlar	195.403.111	239.183.470
	<b>2.204.859.153</b>	<b>1.868.073.682</b>
<b>Uzun vadeli</b>		
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal yatırımlar	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdadır:

<b>İştirak</b>	<b>30 Haziran 2023</b>		<b>31 Aralık 2022</b>	
	<b>Sermaye (TL)</b>	<b>İştirak Oranı</b>	<b>Sermaye (TL)</b>	<b>İştirak Oranı</b>
Demireks Seramik Ticaret Anonim Şirketi	25.000	%10	25.000	%10
Tile Space Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	25.000	%10	25.000	%10

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**5 Borçlanmalar**

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Kısa vadeli borçlanmalar:</b>		
Kısa vadeli banka kredileri	2.423.801.741	1.689.736.957
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	117.110.383	134.147.677
Kısa vadeli kiralama borçları	174.792.799	124.106.860
İhraç edilen borçlanma senetleri	1.003.384.027	370.389.972
Diğer finansal yükümlülükler	118.262.030	5.133.344
	<b>3.837.350.980</b>	<b>2.323.514.810</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmalar:</b>		
Uzun vadeli banka kredileri	34.929.429	65.057.197
Uzun vadeli kiralama borçları	340.165.159	294.658.167
	<b>375.094.588</b>	<b>359.715.364</b>
<b>Toplam finansal borçlanmalar</b>	<b>4.212.445.568</b>	<b>2.683.230.174</b>

**6 Ticari alacak ve borçlar**

**a) Kısa vadeli ticari alacaklar**

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Ticari alacaklar	486.621.187	338.480.524
Vadeli çekler ve alacak senetleri	1.763.856.349	1.099.245.625
Kredi kartları alacakları	29.013.413	17.483.547
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 15)	677.095.673	866.257.348
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(18.296.511)	(11.527.772)
	<b>2.938.290.111</b>	<b>2.309.939.272</b>

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama vadeleri 5 aydır (31 Aralık 2022: 4 ay).

Grup'un iç piyasa ticari alacaklarının 28.722.363 TL'lik (31 Aralık 2022: 38.435.393 TL) kısmı doğrudan tahsilat sistemi ile tahsil edilmekte, ihracat alacaklarının tamamı ise Türk Eximbank ve Coface kısa vadeli ihracat genel sigorta poliçesi kapsamında teminat altındadır.

**b) Kısa vadeli ticari borçlar**

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Ticari borçlar	486.627.560	636.414.824
Borç senetleri	421.071.602	307.187.561
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 15)	177.211.056	179.120.581
	<b>1.084.910.218</b>	<b>1.122.722.966</b>

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**6 Ticari alacak ve borçlar (Devamı)**

**c) Uzun vadeli ticari borçlar**

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Çek ve Senetler	248.439.492	252.317.635
	<b>248.439.492</b>	<b>252.317.635</b>

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır (31 Aralık 2022: 3 ay).

**7 Diğer alacak ve borçlar**

**Kısa vadeli diğer alacaklar**

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Verilen depozito ve teminatlar	16.979.842	5.133.514
KDV iadesi alacakları	8.345.899	16.093.487
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 15)	32.902	32.902
Diğer çeşitli alacaklar	32.387	203.342
	<b>25.391.030</b>	<b>21.463.245</b>

**Kısa vadeli diğer borçlar**

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Diğer	1.656.069	106.602
	<b>1.656.069</b>	<b>106.602</b>

**8 Stoklar**

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Hammadde ve malzeme	445.795.285	511.494.078
Yarı mamuller	30.420.890	33.096.251
Mamuller	585.228.982	372.098.321
Ticari mallar	278.727.324	109.853.298
Diğer stoklar	3.212.081	4.256.595
	<b>1.343.384.562</b>	<b>1.030.798.543</b>

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**9 Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar**

**a) Maddi duran varlıklar**

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2023
Arazi ve arsalar	377.495.000	11.529.192	-	-	389.024.192
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	23.869.892	-	-	561.527	24.431.419
Binalar	1.024.135.108	-	-	32.521.406	1.056.656.514
Makine, tesis ve cihazlar	956.346.446	1.717.661	-	172.121.048	1.130.185.155
Taşıtlar	34.696.153	87.876	(269.990)	-	34.514.039
Döşeme ve demirbaşlar	17.604.544	3.242.171	-	-	20.846.715
Diğer duran varlıklar	2.637.821	61.600	-	-	2.699.421
Yapılmakta olan yatırımlar	176.629.691	80.535.660	(201.076)	(205.203.981)	51.760.294
Özel maliyetler	3.307.018	-	-	-	3.307.018
<b>Toplam maliyet</b>	<b>2.616.721.673</b>	<b>97.174.160</b>	<b>(471.066)</b>	<b>-</b>	<b>2.713.424.767</b>
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	(870.711)	-	-	(870.711)
Binalar	-	(16.869.901)	-	-	(16.869.901)
Makine, tesis ve cihazlar	(99.797.129)	(41.159.208)	-	-	(140.956.337)
Taşıtlar	(9.693.416)	(3.631.491)	109.032	-	(13.215.875)
Döşeme ve demirbaşlar	(4.594.836)	(1.594.985)	-	-	(6.189.821)
Diğer duran varlıklar	(802.668)	(146.846)	-	-	(949.514)
Özel maliyetler	(936.145)	(327.984)	-	-	(1.264.129)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(115.824.194)</b>	<b>(64.601.126)</b>	<b>109.032</b>	<b>-</b>	<b>(180.316.288)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.500.897.479</b>				<b>2.533.108.479</b>

	1 Ocak 2022	İlaveler	Transferler	30 Haziran 2022
Arazi ve arsalar	44.416.610	51.613.252	-	96.029.862
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	8.426.760	-	-	8.426.760
Binalar	108.180.054	-	169.498.929	277.678.983
Makine, tesis ve cihazlar	129.091.159	1.414.250	441.038.710	571.544.119
Taşıtlar	7.443.524	10.141.557	10.324.453	27.909.534
Döşeme ve demirbaşlar	7.877.124	3.162.657	486.972	11.526.753
Diğer duran varlıklar	1.375.575	214.181	-	1.589.756
Yapılmakta olan yatırımlar	719.842.715	411.463.951	(621.349.064)	509.957.602
Özel maliyetler	2.845.615	-	-	2.845.615
<b>Toplam maliyet</b>	<b>1.029.499.136</b>	<b>478.009.848</b>	<b>-</b>	<b>1.507.508.984</b>
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(2.483.899)	(734.636)	-	(3.218.535)
Binalar	(3.930.063)	(2.095.210)	-	(6.025.273)
Makine, tesis ve cihazlar	(55.720.451)	(29.038.717)	-	(84.759.168)
Taşıtlar	(3.908.162)	(2.821.361)	-	(6.729.523)
Döşeme ve demirbaşlar	(2.988.993)	(1.220.134)	-	(4.209.127)
Diğer duran varlıklar	(406.508)	(155.024)	-	(561.532)
Özel maliyetler	(274.741)	(385.546)	-	(660.287)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(69.712.817)</b>	<b>(36.450.628)</b>	<b>-</b>	<b>(106.163.445)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>959.786.319</b>			<b>1.401.345.539</b>

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.238.912.332 TL'dir (31 Aralık 2022: 1.238.912.332 TL).



**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**9 Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)**

**b) Maddi olmayan duran varlıklar**

	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>İlaveler</b>	<b>30 Haziran 2023</b>
Haklar	6.491.354	234.753	6.726.107
<b>Toplam maliyet</b>	<b>6.491.354</b>	<b>234.753</b>	<b>6.726.107</b>
Haklar	(654.867)	(284.442)	(939.309)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(654.867)</b>	<b>(284.442)</b>	<b>(939.309)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>5.836.487</b>		<b>5.786.798</b>

	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>İlaveler</b>	<b>30 Haziran 2022</b>
Haklar	2.352.562	-	2.352.562
<b>Toplam maliyet</b>	<b>2.352.562</b>	<b>-</b>	<b>2.352.562</b>
Haklar	(335.187)	(82.386)	(417.573)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(335.187)</b>	<b>(82.386)</b>	<b>(417.573)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.017.375</b>		<b>1.934.989</b>

**10 Kullanım hakkı varlıkları**

	<b>1 Ocak 2023</b>	<b>İlaveler</b>	<b>30 Haziran 2023</b>
Binalar	8.087.667	-	8.087.667
Taşıt araçları	15.368.441	-	15.368.441
<b>Toplam maliyet</b>	<b>23.456.108</b>	<b>-</b>	<b>23.456.108</b>
Binalar	(1.306.461)	(355.187)	(1.661.648)
Taşıt araçları	(11.438.863)	(1.297.854)	(12.736.717)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(12.745.324)</b>	<b>(1.653.041)</b>	<b>(14.398.365)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>10.710.784</b>		<b>9.057.743</b>

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**10 Kullanım hakkı varlıkları (Devamı)**

	1 Ocak 2022	İlaveler	30 Haziran 2022
Binalar	612.028	9.563.712	10.175.740
Makine, tesis ve cihazlar	15.368.441	-	15.368.441
<b>Toplam maliyet</b>	<b>15.980.469</b>	<b>9.563.712</b>	<b>25.544.181</b>
Binalar	(406.225)	(1.022.214)	(1.428.439)
Makine, tesis ve cihazlar	(9.640.827)	(73.252)	(9.714.079)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(10.047.052)</b>	<b>(1.095.466)</b>	<b>(11.142.518)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>5.933.417</b>	<b>8.468.246</b>	<b>14.401.663</b>

**11 Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler**

**Kısa vadeli peşin ödenen giderler**

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Verilen sipariş avansları	279.156.875	171.131.290
Gelecek aylara ait giderler	5.910.221	-
	<b>285.067.096</b>	<b>171.131.290</b>

**Uzun vadeli peşin ödenen giderler**

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Verilen sipariş avansları	3.867.650	12.185.097
Gelecek yıllara ait giderler	394.116	17.271.012
	<b>4.261.766</b>	<b>29.456.109</b>

**Kısa vadeli ertelenmiş gelirler**

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İlişkili olmayan taraflardan alınan sipariş avansları(*)	176.775.781	223.127.856
Gelecek aylara ait gelirler	41.055	-
	<b>176.816.836</b>	<b>223.127.856</b>

(\*) Alınan sipariş avansları, Grup'un dönem içerisinde bayilerden ve ihracat müşterilerinden almış olduğu nakit, çek ve pos avanslarından kaynaklanmaktadır.

**Uzun vadeli ertelenmiş gelirler**

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Gelecek yıllara ait gelirler	-	164.218
	-	<b>164.218</b>

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**12 Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023			
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	178.778.798	-	-	178.778.798
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	36.036.543	-	-	36.036.543
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	9.128.785	250.000	-	4.342.285
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	9.128.785	250.000	-	4.342.285
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>223.944.126</b>	<b>250.000</b>	<b>-</b>	<b>219.157.626</b>

	31 Aralık 2022			
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	159.490.361	-	-	159.490.361
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>159.490.361</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>159.490.361</b>

Grup'un vermiş olduğu TRİK'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla % 5,27 ve % 4,26'dır.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla üçüncü taraflara verilen ve stok alımı ile ilgili verilen finansal durum tablosu dışında bırakılan çek avansı ve teminat niteliğinde çek mevcut değildir (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yoktur).

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
<b>Verilen teminat mektupları</b>		
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	176.253.545	88.828.000
Kamu kuruluşlarına verilen teminat mektupları	45.481.294	68.876.544
Vergi dairesine verilen teminat mektupları	1.085.758	389.000
Gümrük müdürlüğüne verilen teminat mektupları	536.144	909.371
İcra müdürlüğüne verilen teminat mektupları	587.385	487.446
<b>Toplam</b>	<b>223.944.126</b>	<b>159.490.361</b>

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**12 Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler (Devamı)**

**Alınan teminatlar**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un almış olduğu teminat, sigorta ve kefaletler aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Müşterilerden alınan teminatlar	102.413.958	46.780.000
Alacak sigortası (*)	209.636.912	317.882.250
<b>Toplam</b>	<b>312.050.870</b>	<b>364.662.250</b>

(\*) Grup'un nakit akışını korumak amaçlı ticari alacaklarını garanti altına almak adına temin edilen ticari alacak sigortalarını ifade etmektedir.

**13 Özsermaye**

Grup'un onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 240.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2022 – 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 240.000.000 adet hisse).

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

<b>Hissedarlar</b>	<b>30 Haziran 2023</b>		<b>31 Aralık 2022</b>	
	<b>Pay Tutarı (TL)</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Tutarı (TL)</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>
Ali Ercan	119.140.000	50	119.140.000	50
Q Yatırım Holding A.Ş.	48.967.841	20	48.967.841	20
Halka Arz - Diğer Kişiler	71.892.159	30	71.892.159	30
<b>Total</b>	<b>240.000.000</b>	<b>100</b>	<b>240.000.000</b>	<b>100</b>

29 Mayıs 2023 tarihli ve 2023/19 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Şirket 240.000.000 TL çıkarılmış sermayesini 150.562.971 TL'si paylara ilişkin primlerden, 2.249.437.029 TL'si de geçmiş yıllar karlarından karşılanmak suretiyle 2.400.000.000 TL artırarak 2.640.000.000 TL'ye çıkarmıştır. İlgili karar 5 Temmuz 2023 tarihinde SPK tarafından onaylanmış, tescil işlemleri ise 11 Temmuz 2023 tarihinde tamamlanmıştır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**14 Hasılat ve satışların maliyeti**

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2023</b>	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2022</b>	<b>1 Nisan- 30 Haziran 2023</b>	<b>1 Nisan- 30 Haziran 2022</b>
Yurtiçi satışlar	2.568.700.314	1.292.914.755	1.482.628.382	845.269.148
Yurtdışı satışlar	445.303.115	592.448.795	213.161.930	336.463.314
<b>Brüt satışlar</b>	<b>3.014.003.429</b>	<b>1.885.363.550</b>	<b>1.695.790.312</b>	<b>1.181.732.462</b>
Satıştan indirimler (-)	(156.870.018)	(91.401.735)	(94.453.691)	(38.026.201)
<b>Net satışlar</b>	<b>2.857.133.411</b>	<b>1.793.961.815</b>	<b>1.601.336.621</b>	<b>1.143.706.261</b>
Satışların maliyeti	(1.223.552.633)	(361.548.114)	(674.563.862)	(85.873.594)
Satılan ticari mallar maliyeti	(644.063.546)	(534.054.839)	(337.205.297)	(487.423.831)
Diğer satışların maliyeti	(20.932.326)	-	(15.493.379)	-
<b>Brüt kar</b>	<b>968.584.906</b>	<b>898.358.862</b>	<b>574.074.083</b>	<b>570.408.836</b>

Net satışların coğrafi bölümlere göre ayrıştırılmış detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>30 Haziran 2022</b>
Türkiye	2.422.822.362	1.204.545.660
Avrupa	330.606.306	428.100.508
Amerika Birleşik Devletleri	15.318.537	40.469.167
Diğer	88.386.206	120.846.480
<b>Net satışlar</b>	<b>2.857.133.411</b>	<b>1.793.961.815</b>

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**15 İlişkili taraf açıklamaları**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

<b>Ticari alacaklar</b>	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Demireks Gmbh	144.914.514	68.671.333
Tile Space Inc.	98.229.799	60.066.714
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.	89.969.594	57.896.574
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.	72.533.862	26.645.274
Evim E - Ticaret Anonim Şirketi	61.103.729	129.954.185
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	53.348.210	65.060.186
Tile Space Limited	45.520.183	25.520.175
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	42.295.655	30.059.685
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	22.802.949	-
Gruppo Majorca S. R. L.	14.203.485	7.644.915
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	14.030.428	276.744.797
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	2.230.168	17.074.935
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi	1.959.732	694.622
Bükköy Madencilik Turizm İnşaat Elektrik Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	1.783.228	-
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	331.208	96.026.995
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	-	1.698.935
Diğer	11.838.929	2.498.023
	<b>677.095.673</b>	<b>866.257.348</b>

<b>Ticari borçlar</b>	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	71.797.598	75.251.198
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	55.157.382	140.575
Chemicall Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	33.303.266	35.085.772
Allbatross Global Lojistik San. A.Ş.	5.173.408	-
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	5.146.627	-
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	1.965.684	2.663.146
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik San. Ve Tic. A.Ş.	1.726.245	2.466.444
Allbatross Lojistik Ve Akaryakıt San. Tic. A.Ş.	-	11.190.471
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	-	48.112.280
Diğer	2.940.846	4.210.695
	<b>177.211.056</b>	<b>179.120.581</b>

<b>Diğer alacaklar</b>	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Diğer	32.902	32.902
	<b>32.902</b>	<b>32.902</b>

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi**

Grup, faaliyetlerinden ötürü kur nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un riskleri yönetim politikası finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

**a) Döviz kuru riski**

Grup, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Grup'un Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

**Yabancı para pozisyonu tablosu**

	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
A.Döviz cinsinden varlıklar	824.027.081	443.702.250
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1.284.797.633)	(1.193.148.620)
<b>Net döviz yükümlülük pozisyonu (A+B)</b>	<b>(460.770.552)</b>	<b>(749.446.370)</b>

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)**

Grup'un 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

<b>30 Haziran 2023</b>	<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>Diğer</b>
1. Ticari alacaklar	470.064.377	192.101.258	235.748.815	42.214.304
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	132.464.221	28.871.359	93.151.116	10.441.746
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	88.350.636	17.611.733	69.436.828	1.302.075
3. Diğer	32.737.447	9.536.987	23.175.854	24.606
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>723.616.681</b>	<b>248.121.337</b>	<b>421.512.613</b>	<b>53.982.731</b>
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>723.616.681</b>	<b>248.121.337</b>	<b>421.512.613</b>	<b>53.982.731</b>
10. Ticari borçlar	(586.602.500)	(242.850.032)	(340.165.817)	(3.586.651)
11. Finansal yükümlülükler	(108.600.569)	(21.375.089)	(87.225.480)	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	(14.358.707)	(8.285.553)	(6.073.154)	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>(709.561.776)</b>	<b>(272.510.674)</b>	<b>(433.464.451)</b>	<b>(3.586.651)</b>
14. Ticari borçlar	(248.439.492)	(129.703.234)	(118.736.258)	-
15. Finansal yükümlülükler	(326.796.365)	(74.421.498)	(252.374.867)	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	-	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>(575.235.857)</b>	<b>(204.124.732)</b>	<b>(371.111.125)</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>(1.284.797.633)</b>	<b>(476.635.406)</b>	<b>(804.575.576)</b>	<b>(3.586.651)</b>
<b>19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>100.410.400</b>	<b>100.410.400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	516.462.000	516.462.000	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	(416.051.600)	(416.051.600)	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(460.770.552)</b>	<b>(128.103.669)</b>	<b>(383.062.963)</b>	<b>50.396.080</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)</b>	<b>(667.910.328)</b>	<b>(247.377.236)</b>	<b>(469.602.491)</b>	<b>49.069.399</b>
<b>22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)**

<b>31 Aralık 2022</b>	<b>TL Karşılığı</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>Diğer</b>
1. Ticari alacaklar	266.447.651	118.013.130	124.873.796	23.560.725
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	71.826.782	12.609.617	56.313.275	2.903.890
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	75.791.079	16.576.662	58.878.442	335.975
3. Diğer	29.636.738	7.565.760	22.054.112	16.866
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>443.702.250</b>	<b>154.765.169</b>	<b>262.119.625</b>	<b>26.817.456</b>
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>443.702.250</b>	<b>154.765.169</b>	<b>262.119.625</b>	<b>26.817.456</b>
10. Ticari borçlar	(307.389.200)	(92.813.080)	(213.490.184)	(1.085.936)
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	(12.884.677)	(8.918.497)	(3.966.180)	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>(320.273.877)</b>	<b>(101.731.577)</b>	<b>(217.456.364)</b>	<b>(1.085.936)</b>
14. Ticari borçlar	(413.653.510)	(232.850.435)	(180.803.075)	-
15. Finansal yükümlülükler	(16.551.142)	(14.007.829)	(2.543.313)	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(442.077.187)	(90.394.109)	(351.683.078)	-
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	(592.904)	(592.192)	(712)	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>(872.874.743)</b>	<b>(337.844.565)</b>	<b>(535.030.178)</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>(1.193.148.620)</b>	<b>(439.576.142)</b>	<b>(752.486.542)</b>	<b>(1.085.936)</b>
<b>19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(749.446.370)</b>	<b>(284.810.973)</b>	<b>(490.366.917)</b>	<b>25.731.520</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)</b>	<b>(841.396.606)</b>	<b>(299.442.706)</b>	<b>(567.332.579)</b>	<b>25.378.679</b>
<b>22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)

**16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)**

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Avro ve diğer yabancı para yükümlülüklerindeki (verilen döviz bazlı envanter ve maddi varlık avansları hariç) %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
30 Haziran 2023				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(22.851.407)	22.851.407	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	10.041.040	(10.041.040)	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(12.810.367)</b>	<b>12.810.367</b>	-	-
<i>Avro'nun TL karşısında %10 değerlendirilmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(38.306.296)	38.306.296	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>(38.306.296)</b>	<b>38.306.296</b>	-	-
<i>Diğer'in TL karşısında %10 değerlendirilmesi halinde:</i>				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	5.039.608	(5.039.608)	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer net etki (7+8)</b>	<b>5.039.608</b>	<b>(5.039.608)</b>	-	-
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>(46.077.055)</b>	<b>46.077.055</b>	-	-
Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2022				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlendirilmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(28.481.097)	28.481.097	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(28.481.097)</b>	<b>28.481.097</b>	-	-
<i>Avro'nun TL karşısında %10 değerlendirilmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(49.036.692)	49.036.692	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>(49.036.692)</b>	<b>49.036.692</b>	-	-
<i>Diğer'in TL karşısında %10 değerlendirilmesi halinde:</i>				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	2.573.152	(2.573.152)	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- Diğer net etki (7+8)</b>	<b>2.573.152</b>	<b>(2.573.152)</b>	-	-
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>(74.944.637)</b>	<b>74.944.637</b>	-	-

**QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

*(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir)*

---

**17 Raporlama döneminden sonraki olaylar**

5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM'ye teklifi verilen ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkartılmıştır. Bunun yanı sıra, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına uygulanan kurumlar vergisi oranına yönelik 1 puanlık indirim 5 puan olarak değiştirilmiştir. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaları üzerindeki etkilerinin tespitine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

29 Mayıs 2023 tarihli ve 2023/19 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Şirket 240.000.000 TL çıkarılmış sermayesini 150.562.971 TL'si paylara ilişkin primlerden, 2.249.437.029 TL'si de geçmiş yıllar karlarından karşılanmak suretiyle 2.400.000.000 TL artırarak 2.640.000.000 TL'ye çıkarmıştır. İlgili karar 5 Temmuz 2023 tarihinde SPK tarafından onaylanmış, tescil işlemleri ise 11 Temmuz 2023 tarihinde tamamlanmıştır.