

“2023”

QUA GRANITE
HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ
SANAYİ TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2023 – 30.09.2023
Dönemine Ait Konsolide
Faaliyet Raporu



inspired by
nature

İÇİNDEKİLER

Genel Bilgiler 3

Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı 4-5

Şirketin Yönetim Organı 6-7-8

Sektörel Gelişmeler ve Pazarlama Faaliyetleri 9-15

Kar Payı Dağıtımı ve Politikası 16

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu 17

2022 Yılı Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Beyanı 18

Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları 19

İşletme Performansını Etkileyen Ana Etmenler 20

Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler 21-25

Çıkarılan Sermaye Piyasası Araçları 26

Üretim ve Kapasite Kullanım Oranları 27

Yatırımlar 28

Satışlar 29

Temel Rasyolar 30

Bağışlar 31

1. GENEL BİLGİLER

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş., 21 Temmuz 2015 tarihinde İstanbul Beykoz'da kurulmuştur. Şirketin adresi, 01.02.2016 tarihinde İzmir Bayraklı'ya, sonrasında 26.12.2017 tarihinde şu andaki adresi olan Aydın Efeler'e taşınmıştır. Şirket'in; faaliyet konusu seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, teknik granit üretimi, satımı ve ihracatını yapmaktır. Qua, Aydın Ticaret Odasına ve Aydın Sanayi Odasına bağlı olup, Ticaret Sicil Numarası 19157 ve Sanayi Odası Numarası 1999'dur.

Şirket'in payları Borsa İstanbul'da (BIST) "QUAGR" sembolüyle işlem görmektedir.

Dahil olunan endeksler:

BIST TAŞ, TOPRAK / BIST YILDIZ / BIST SİNAİ / BIST 100 / BIST 100-30 / BIST AYDIN / BIST KURUMSAL YÖNETİM / BIST TÜM / BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Faaliyet raporunun ilgili olduğu hesap dönemleri:

Bu faaliyet raporu 1 Ocak – 30 Eylül 2023 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

Kayıtlı adresler:

Merkez adresi: Cumhuriyet Mah. 1955 Sokak. No:1/11 Efeler / Aydın / Türkiye

Söke şubesi ve üretim tesisi: Söke OSB Mahallesi 4. Sokak No:1 Söke /Aydın / Türkiye

İnternet siteleri:

<https://www.qua.com.tr/>

<https://yatirimci.qua.com.tr/>

<https://investor.qua.com.tr/>

<https://surdurulebilirlik.qua.com.tr/>

<https://sustainability.qua.com.tr/>

MERSİS numarası:

0460046761800013

E-posta adresi:

info@qua.com.tr

yatirimciiliskileri@qua.com.tr

investorrelations@qua.com.tr

Telefon ve faks numaraları:

T: 0850 888 07 08

F: 0850 466 06 60

2. ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

SERMAYA VE ORTAKLIK YAPISI

Şirket'in 30.09.2023 itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 15.000.000.000 TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi, 30 Eylül 2023 itibarıyla toplam 2.640.000.000 Türk Lirası olup, tamamı ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 2.640.000.000 adet paya ayrılmış olup, bu paylardan 462.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 2.718.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

Şirket'in 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2023		31 Aralık 2022	
Hissedarlar	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ali Ercan	1.311.443.276	50	119.140.000	50
Q Yatırım Holding A.Ş.*	538.646.251	20	48.967.841	20
Halka Arz - Diğer Kişiler	789.910.473	30	71.892.159	30
Total	2.640.000.000	100	240.000.000	100

* Şirketin tek pay sahibi Ali Ercan'dır. Ali Ercan'ın Qua Granite'te olan yönetim hakimiyeti değişmemiştir.

DOĞRUDAN SAHİP OLUNAN İŞTİRAKLER

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ile etkinlik ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık / İştirakler	Faaliyette Bulunduğu Ülke	Faaliyet Alanı	Ödenmiş Çıkarılmış Sermayesi	Ortaklık Oranı	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
“Tasfiye Halinde” Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş.	Türkiye	Teknik Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı	3.500.000	%75	Bağlı Ortaklık (Konsolidasyona Tabi)
Qua Trading Ticaret A.Ş.	Türkiye	Teknik Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı	30.000.000	%100	Bağlı Ortaklık (Konsolidasyona Tabi)
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	Türkiye	Seramik, teknik granit ve yapı malzemeleri ihracat, ithalat ve dış ticareti	1.000.000	%10	İştirak (Konsolidasyona Tabi Değil)
Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	Türkiye	Seramik, teknik granit ve yapı malzemeleri ihracat, ithalat ve dış ticareti	1.000.000	%10	İştirak (Konsolidasyona Tabi Değil)

Şirket’in, %75 bağlı ortaklığı olan Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı yapmakta olup, firma tasfiye sürecinde olduğundan gayri faaldir.

Şirket’in, %100 bağlı ortaklığı olan Qua Trading Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemelerini ihraç kayıtlı olarak yurtdışına satışını yapmaktadır.

Şirket’in, %10 iştiraki olan Demireks Seramik Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemelerini ihracat ve pazarlaması yapmaktadır.

Şirket’in, %10 iştiraki olan Tile Space Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemelerini ihracat ve pazarlaması yapmaktadır.

3. ŞİRKET YÖNETİM ORGANI

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, ikisi bağımsız olmak üzere beş üyeden oluşmaktadır. Görev yapan Yönetim Kurulu üyelerinin isimleri aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklıkta Üstlendiği Görev	İcracı/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Ali ERCAN	Yönetim Kurulu Başkanı	CEO	İcrada Görevli
Yavuz ARICAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Genel Müdür	İcrada Görevli
Murat DEMİRCİOĞLU*	Yönetim Kurulu Üyesi	-	İcrada Görevli Değil
Aclan ACAR	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Bağımsız Üye - İcrada Görevli Değil
Tijen AKDOĞAN ÜNVER	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Bağımsız Üye - İcrada Görevli Değil

* İcracı olmayan Yönetim Kurulu üyesi Sayın Murat Demircioğlu 04.10.2023 tarihi itibarıyla şirketimizdeki görevlerinden istifa etmiş olup, yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere, Sn. Murat Demircioğlu'nun istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Üyeliği'ne Sn. Altuğ Dayıoğlu'nun icracı olmayan yönetim kurulu üyesi olarak 04.10.2023 tarihi itibarıyla atanmıştır.

BAĞIMSIZ DENETİM

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri X No:28 Sayılı Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkındaki Tebliğ ile Türk Ticaret Kanunu'nun 399. maddesi gereği; Denetim Komitesinin önerisi üzerine, 2023 yılı faaliyet ve hesaplarını incelemek üzere 07.03.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.'nin görevlendirilmesi teklifi, 11.04.2023 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmış, 11.04.2023 tarihinde tescil edilmiş ve 12.04.2023 tarih ve 10810 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

KOMİTELER

Qua Granite Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren üç komite bulunmaktadır: Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi. 10 Haziran 2021 tarihli Yönetim Kurulu kararına göre, komiteler aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır:

	Bağımsız Üye mi ?	İcracı Üye mi ?
Denetim Komitesi		
Tijen AKDOĞAN ÜNVER - Başkan	Evet	Hayır
Aclan ACAR - Üye	Evet	Hayır
Kurumsal Yönetim Komitesi		
Tijen AKDOĞAN ÜNVER - Başkan	Evet	Hayır
Hayrettin BÜYÜKİZGİ* - Üye	Hayır	Evet
Riskin Erken Saptanması Komitesi		
Aclan ACAR - Başkan	Evet	Hayır
Murat DEMİRCİOĞLU - Üye **	Hayır	Hayır

* Yönetim Kurulu üyesi değildir.

** İstifa eden yönetim kurulu üyesi Sayın Murat Demircioğlu'dan boşalan Riskin Erken Saptanması komite üyeliği görevine Sn. Altuğ Dayıoğlu'nun atanmasına 04.10.2023 tarihli itibarıyla karar verilmiştir.

SPK Seri II-17-1 "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile belirlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda üç komite oluşturulmuştur. Yönetim Kurulunun yapılması gereği, Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17-1) yer alan hükümler çerçevesinde mevcut komitelerin yapısı ve faaliyetlerini gözden geçirerek;

Yönetim Kurulu üyelerinden en fazla iki kişinin katılımı ile Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komiteleri oluşturulmuştur. Aday Gösterme Komitesi, Ücret Komitesi ve Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum görev ve sorumlulukları Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

Denetim komitesi üç ayda bir toplanmakta olup iki üyeden oluşmaktadır. Denetim Komitesi mevzuatta belirtilen görevleri ile ilgili devamlı bilgi almakta, şirketin üçer aylık performansını gösteren ve kamuya açıklanacak mali tablolar hakkındaki görüş ve tespitlerini Yönetim Kurulu'na bildirmektedirler.

Kurumsal Yönetim Komitesi gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve iki üyeden oluşmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi, 10.06.2020 tarih (2021-30 sayılı) ve 20.09.2021 tarih (2021-39 sayılı) Yönetim Kurulu Kararlarında yapılan görevlendirme kapsamında;

- Aday Gösterme Komitesi
- Ücret Tespit Komitesi
- Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum görevlerini de üstlenmektedir.

YÖNETİCİ KADROSU HAKKINDA BİLGİLER

Adı Soyadı	Görevi
Yavuz Arıcan	Genel Müdür
Yahya Yavuz	Satın Alma Direktörü
Canan Güven	Ar-Ge Direktörü
Yasin Erdoğan	Satış Direktörü
Hakkı Çatman	Muhasebe Müdürü
Seçkin Çağrı	Dijital Kanallar Müdürü
Hande Sarpkaya	Pazarlama Müdürü
Hayrettin Büyükkızı	Kurumsal Finans ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü
Azra Deniz Kızılkaya	Genel Müdür Yardımcısı (Qua Trading)
Çiğdem Çakır Suna	Genel Müdür Yardımcısı (Qua Trading)
Ece Çakal	Pazarlama Müdürü (Qua Trading)

ÇALIŞANLAR

30.09.2023 tarihi itibarıyla Qua Granite'in personel sayısı 1.341'dir.

Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler için ücretlendirme politikası, Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticiler için ücretlendirme sistem ve uygulamalarını ve diğer hakları tanımlamak üzere hazırlanan Ücretlendirme Politikası Qua Granite web sitesinde yayınlanmaktadır.

Mavi yaka ve Beyaz yaka personele aşağıdaki hak ve menfaatler sağlanmaktadır:

Ücret ve ücretle ilgili esaslar: Normal ücret, yıllık ücret zammı, fazla mesai, bayram mesaisi ve hafta tatili çalışmaları.

Ek Ödemeler: Yıllık izin ücreti, öğrenim yardımı, ulaşım yardımı, yemek yardımı.

İzinler: Yıllık ücretli izin ve mazeret izinleri.

4. SEKTÖREL GELİŞMELER VE PAZARLAMA FAALİYETLERİ

SEKTÖREL GELİŞMELER

Şirket'in faaliyet gösterdiği imalat sektörü, NACE.2 Sanayi Kolları sınıflamasına göre 23 numaralı "diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı" başlığı altında yer almaktadır. 23 numaralı "diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı" mineral kaynaklı tek bir madde ile ilgili olan imalat faaliyetlerini kapsamaktadır. Bu başlık altındaki seramik ürünleri yedi alt gruba ayrılmakla birlikte, Şirket'in ürünlerinin içerisinde bulunduğu alt grup; seramikten karo ve fayanslar üretimini kapsamaktadır (aynı zamanda seramik kaplama olarak da ifade edilir). Bu grupta yer alan seramik karolar da kendi içerisinde su emme dereceleri, dayanıklılık, mukavemet vb. özelliklerine göre ayrılırlar. Şirket'in kuruluş amacı, seramik kaplama sektöründe en yüksek katma değere sahip ve aynı zamanda doğal taş görünümüne en yakın olan teknik granit ve sırlı granit (Granit Karo) üretimi yapmaktır.

Seramik kaplama sanayisi inşaat seramikleri (inşaat seramikleri, seramik kaplama malzemeleri ile seramik sağlık gereçleri olarak iki ana gruba ayrılmaktadır) içindeki iki büyük gruptan biri olup, Türkiye'nin geleneksel üretici olduğu inşaat malzemesi sanayilerinin başında gelmektedir. Kurulu kapasitesi, ürün kalitesi ve çeşitliliği ile toplam seramik ihracatı içindeki payı göz önüne alındığında, Türk seramik sanayi içindeki en gelişmiş alt sektörlerin kaplama malzemeleri olduğu görülmektedir.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği verilerine göre Türkiye, 2022 yılı itibarıyla seramik kaplama malzemelerinde yıllık yaklaşık 500 milyon m² üretim kapasitesine sahip olup, bu üretim kapasitesi ile Avrupa'nın 3., dünyanın 8. büyük üreticisidir. Qua Granite'in Türkiye'de sahip olduğu üretim kapasitesi açısından sektördeki payı %8,2'dir. Sektör, yüksek istihdam sağlayan sektörler arasında olup, 35.000 doğrudan ve yaklaşık 200.000 dolaylı istihdam sağlamaktadır. Ülke geneline yaygın yapısı ve Anadolu illerinde sağladığı istihdam ile bölgesel gelişmişliğe ve metropollere nüfus yığılması sorununun çözümüne destek olmaktadır. Sektörün gelişimi birbirinden farklı illerde istihdamı önemli ölçüde artırmaktadır.

Sektör verilerinin takip edildiği kaynaklardan biri olan İMSAD'ın Ekim 2023'de yayınlanan, Ocak-Ağustos 2023 verilerini içeren raporuna göre, 2023 yılının ilk çeyrek döneminde deprem afetinin etkisi ve ihracattaki düşüşe bağlı olarak üretim hızı yavaşlamış ve inşaat malzemesi sanayi üretimi geçen yılın aynı dönemine göre %1,2 artış göstermişti. İkinci çeyrekte ise depremin artçı etkileri, seçim sürecinin belirsizliği, dış pazarlardaki yavaşlama ile nisan ve haziran aylarında çalışma gün sayısının azalması sonucu inşaat malzemesi üretimi geçen yılın ikinci çeyreğine göre sadece %1,4 artış kaydetti. Temmuz ayında üretim hareketlenmiş ve geçen yılın aynı ayına göre %29,8 yükselmişti.

İnşaat malzemesi sanayisi üretimi ağustos ayında geçen yılın aynı ayına göre %5,4 artmıştır. Seçimlerin yarattığı belirsizlikler ortadan kalkmış, yeni ekonomi politikaları uygulanmaya başlanmıştır. Bu koşullar içinde inşaat malzemesi sanayi üretiminde büyüme gerçekleşmiştir.

Dış pazarlarda talep koşulları ağustos ayında zayıf kalmaya devam etmiştir. Yurt içinde ise seçimler sonrası yeni fiyatlamalar ve yeni ekonomi politikaları beklentileri üretimi ve satışları şekillendirmeye başlamıştır. 2023 Ağustos ayında 13 alt sektörde üretim geçen yılın aynı ayına göre artarken, 9 alt sektörde üretim azalmıştır.

2023 yılının ilk sekiz ayında ise geçen yılın aynı dönemine göre en yüksek üretim artışı %42,2 ile metalden kapı ve pencerelerde gerçekleşmiştir. Metal yapı ve yapı parçaları üretimi ise %42,0 artmıştır. Ahşap inşaat malzemesi üretimi %26,8 ve plastik inşaat malzemesi üretimi ise %19,3 artmıştır. Yılın ilk sekiz ayında en yüksek gerileme yaşanan alt sektör %16,6 ile inşaat camları olmuştur. Onu %13,4 ile seramik kaplama malzemeleri izlemiştir.

2023 yılı ağustos ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın ağustos ayına göre %11,3 gerilemiş ve 2,63 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracat yılın üçüncü çeyrek döneminde de gerilemektedir. Bununla birlikte ağustos ayı ihracatı temmuz ayının üzerinde gerçekleşmiştir. İhracat pazarlarımızda inşaat sektörlerinde yaşanan küçülme ağustos ayı ihracatı üzerinde sınırlayıcı etki yaratmaya devam etmiştir. Emtia ve metal fiyatları da düşmektedir. TL'deki düzeltmenin inşaat malzemesi ihracatı üzerinde henüz olumlu bir etkisi görülmemiştir. Seramik kaplama malzemeleri ihracatı Ocak-Ağustos 2023 döneminde 450 milyon Dolar olarak gerçekleşmiş ve geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre %39,5 oranında düşüş kaydetmiştir.

PAZARLAMA FAALİYETLERİ

2021 yılında başladığımız Qua Granite 2021-2022 Sürdürülebilirlik Raporu çalışmaları 2023 Mayıs ayı itibarıyla tamamlamış olup, Qua Granite olarak yönetim, çevresel ve sosyal performansımızı yansıtan, Global Reporting Initiative (GRI) Standardı Temel İlkeleri ve Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'na uygun olarak hazırladığımız ilk Sürdürülebilirlik Raporumuz <https://surdurulebilirlik.qua.com.tr/> adresi üzerinden kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Qua Granite olarak, 2023 yılında kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetlerine ayrıca değinerek, bu alanda dijital sorumluluk faaliyetleri hayata geçirmiş bulunmaktayız. Tüm pazarlama faaliyetleri için sosyal medya, mobil aplikasyon, mailing, 3 boyutlu simülasyon programları vb. dijital tanıtım araçları aktif şekilde kullanılmaya 2023 yılında da kullanılmaya devam etmiştir. Ürün portföyünün üstün yanlarını ortaya çıkaracak; föy, kurumsal kitapçık, katalog, marka kılavuzu gibi tanıtım argümanları hazırlanarak kurum içi ve kurum dışı hedef kitleler ile paylaşılmıştır.

Qua Granite olarak katıldığımız yurtdışı fuarlarla mevcut ve potansiyel hedef kitlelerimiz ile bir araya gelerek ürün portföyümüzü başarılı şekilde ortaya koymuş bulunmaktayız. 2023 yılının ilk yarısında sektörün önemli oyuncularını olan mimar, inşaat mühendisleri gibi profesyonel kitlelerle daha yakın iletişim içinde olacak şekilde aktiviteler planlanmıştır.

FUAR TAKVİMİ

QUA Granite katıldığı yurt dışı fuarlar ile mevcut ve potansiyel müşteri kitlesi ile bir araya gelmiş, ürün portföyünü başarılı bir şekilde sergilemiştir.

Suudi Arabistan pazarına hitap eden, yapı ve inşaat malzemeleri fuarı The Big Saudi Fuarı ile 2023 yılının fuar organizasyonlarına katılım başlamıştır. Fuarda yeni ürünlerin sunumu gerçekleştirilmiştir.

23 Şubat – 3 Mart tarihleri arasında İspanya’da gerçekleşen Cevisama Fuarı’na katılım sağlanmış, fuar sonrasında olumlu geri dönüşler alınmıştır.

28 – 31 Mart tarihlerinde Rusya’da gerçekleşen Mosbuild Fuarı’nda sergilenecek ürünler ile ilgili Pazar araştırmaları yapılmış, geliştirilen ürünler ile fuara katılım sağlanmıştır.

18 – 21 Nisan tarihlerinde İspanya’da gerçekleştirilen Coverings Fuarı’nda hedef kitleleri ile bir araya gelmiş, fuar sonrasında olumlu geri dönüşler alınmıştır.

25 – 29 Eylül tarihlerinde Dünya’nın en büyük seramik fuarı olan Cersaie Fuarı’nda hedef kitleleri ile bir araya gelmiştir. Bu yıl 40.sı düzenlenen Cersaie Fuarı’nda QUA Granite, 33 yeni teknik granite serisiyle sahne aldı. Fuarı özel olarak hazırlanan serileri içerisinde, tam parlak yüzeyli ürünlerinin yanı sıra soft mat bitişli, kalıplı ve farklı yüzey malzemelerini içeren çeşitli aplikasyonlara sahip koleksiyonları yer aldı. Ayrıca 20x120 boyutundaki rektifiyeli ahşap görünümlü seriyi ve 2 cm kalınlığında olan üç yeni seriyi ilk kez beğeniye sundu.

Fuarın ikinci gününde, Bolonya’nın ünlü yapısı Palazzo Re Enzo’da düzenlenen ışık temalı gala gecesinde QUA Granite; distribütörleri, müşterileri ve iş ortaklarıyla keyifli bir gece geçirerek, fuar sonrasında olumlu geri dönüşler almıştır.

26 Eylül – 1 Ekim tarihlerinde İstanbul’da gerçekleştirilen Contemporary İstanbul Fuarı’nda QUA Granite sanatseverlerle buluştu. Geçtiğimiz yıl, çağdaş sanatın gücüne ortak olarak, dünyanın önde gelen sanat fuarlarından Contemporary İstanbul’un partneri olan, Türkiye’nin en büyük teknik granit üreticisi Qua Granite’in, kaynağını doğadan alan sanat ve tasarımı bütünleştirme hedefi bu yıl Contemporary İstanbul’da sergilenen Ömer Pekin eseri ile taçlandı.

Tersane İstanbul’un eşsiz Haliç manzarası karşısında bulunan QUA Pavilion, 30 metrekarelik alanda, toplam 2800 adet geri dönüşüm için ayrılmış materyallerden ve 10 katlı bir binanın dış cephe kaplamasında kullanılacak kadar üründen oluşturuldu. Eserde kullanılan doğal taş malzemesi, Qua Granite’in üretim yolculuğunu yansıtmalarının yanı sıra, Pekin’in doğadan aldığı ilhamı Contemporary İstanbul’un büyüleyici atmosferinde sanatla buluştu.

22 Mart Dünya Su Günü

Birleşmiş Milletler’in (BM) temiz su sorunu ve su kaynaklarının korunmasına dikkat çekerek farkındalık oluşturmak amacıyla 1993’te ilan ettiği ve her yıl 22 Mart’ta kutlanan Dünya Su Günü, bu yıl “Ortaklıklar ve İş Birliği Yoluyla Değişimi Hızlandırmak” temasıyla kutlandı. Dünya Su Günü’nün temel odak noktaları arasında ise BM’nin sürdürülebilir kalkınma amaçlarından “Temiz Su ve Sanitasyon” hedefini desteklemek yer alıyor. Bu kapsamda da 2030 yılına kadar dünya çapında herkesin temiz ve güvenli suya erişiminin güvence altına alınması amaçlanıyor.

Türkiye'nin en büyük teknik granit üreticisi olarak, bu önemli günde gittikçe azalan ve israf edilen su varlığına dikkat çekmek için bir dijital kampanya hazırladık. Bereketin sembolü olan suyun bir damlasının dahi boşa harcanamayacak kadar kıymetli olduğunun altını çizdiğimiz dijital farkındalık kampanyamızda; Saadet Algan ve Ezgi Köse sürdürülebilir su yönetimi için evde su tasarrufu modellerinin geliştirilmesi konusuna dikkat çekti.

Altın Çekül Ödül Töreni

1973 yılından beri yayımda olan Türkiye'nin ilk ve tek malzeme kataloğu YAPI KATALOĞU çatısı altında 28.kez hayat bulan "ALTIN ÇEKÜL Uluslararası Yapı Kataloğu Ödülleri"nde "Sahibinden.com Hedefleme & Viral Reklam Kampanyaları" projesi ile İletişim ve Pazarlama kategorisinde Teşvik Ödülü'ne layık görüldük. Türkiye'nin yapı malzemesi alanındaki ilk ürün ödülü olma unvanını taşıyan pazarlama teşvik ödülümüz ile yenilikçi ve sürdürülebilir pazarlama faaliyetlerine hız kesmeden devam etmekteyiz.

Yılın İnovasyon ve Yapı Ürünü Markası Ödülü

Türkiye'nin yaşayan en eski gazetesi unvanına sahip olan Yeni Asır Gazetesi'nin düzenlediği Ege Yatırım İhracat İnovasyon Teknoloji (EGEYİİT) Ödülleri, 27 Nisan'da düzenlenen törenle sahiplerini buldu. Türkiye'nin en büyük teknik granit üreticisi QUA Granite, "Yılın İnovasyon ve Yapı Ürünü Markası" ödülüne layık görüldü.

QUA Granite pazarlama stratejisi hedef kitleleri ve potansiyel hedef kitleleri üzerindeki marka bilinirliğini arttırmak ve Türkiye'nin en büyük teknik granit üreticisi marka konumlandırmasını pekiştirmek üzerine kurgulanmıştır. Bu kapsamda; mimari etkinlikler, sponsorluk çalışmaları, bayi iş birlikleri, konvensiyonel ve dijital medyada reklam ve tanıtım faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

QUA Granite Paydaş İletişimi

Mimar Buluşmaları

12 Mayıs tarihinde Ege Bölgesinin en büyük bayisi Mehmet Ceylan Yapı ve QUA iş birliği ile "Mimar Buluşmaları" etkinliği düzenlenmiştir. 100'den fazla Mimarın katılımı ile gerçekleşen etkinlikte en yeni mimari trendler hakkında bilgi paylaşımında bulunulmuş, mimarlardan QUA Granite hakkında görüşler alınmıştır.

27 Mayıs tarihinde "Mimar Buluşmaları" etkinliğinde geleceğin mimarı olan Bahçeşehir Üniversitesi Mimarlık Fakültesi öğrencileri QUA Granite Söke Fabrikada ağırlanmıştır.

Tali Bayi Buluşmaları

7 – 11 Haziran tarihleri arasında Kuşadası Seven Seas Kuşadası Hotel'de, QUA Granite Trabzon ana bayisi KutluSer ile Tali Bayi Organizasyonu gerçekleştirilmiştir.

130 Tali Bayi sahibinin katılımı ile gerçekleşen organizasyon sonrasında paydaşlardan olumlu geri dönüşler alınmış, marka sadakati yönünde pozitif bir gelişim gösterilmiştir.

15 - 18 Haziran tarihleri arasında Kuşadası Seven Seas Kuşadası Hotel’de, QUA Granite Ege Bölgesi ana bayisi Mehmet Ceylan yapı ile Tali Bayi organizasyonu gerçekleştirilmiştir. Konya, Soma, Eskişehir ve Nazilli başta olmak üzere Ege Bölgesindeki tüm tali bayilerin katılımı ile gerçekleşen organizasyon sonucunda pozitif satış sonuçları elde edilmiştir.

QUA GRANITE & BIEN Bayisi Kıbrıs Lefkoşa’da Hizmete Başladı

26 Mayıs Cuma günü Kıbrıs Lefkoşa’da gerçekleştirilen açılış organizasyonu ile QUA Granite ve BIEN ortak bayisi Smart Seramik hizmete başlamıştır.

Kurumsal Sosyal Sorumluluk Projesi

QUA ile Renkli Hayaller

23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı’nda hayata geçirilen “Renkli Hayaller” projesi ile deprem bölgesindeki köy okulları QUA Granite Güneydoğu Anadolu Bölge Müdürü Şenol Atakay tarafından ziyaret edilmiş ve okullardaki öğrencilere özel hazırlanmış kırtasiye setleri hediye edilmiştir. Yalnızca deprem zamanı değil deprem sonrası gerçekleştirilen ve gerçekleştirilmesi planlanan projeler ile bölgeye yardımlar devam etmektedir.

Dünya Temizlik Günü

Üretim ve ürünleri için hayat boyu sürdürülebilirlik yaklaşımını benimseyen QUA Granite; her geçen gün azalan doğal kaynakların tüketimine ve çevre kirliliğine dikkat çekmek amacıyla Dünya Çevre gününde “QUA Çevre Gönüllüleriyle” çöp toplama organizasyonu organize etmiştir.



Yeni Üretim Hattı – Yeni Ürün Pazarlama Faaliyetleri

Hızla gelişen ve dönüşen pazar ihtiyaçlarına anında cevap verebilmek adına yeni üretim hattını açan QUA Granite, 26 Mayıs 2023 tarihinde yeni ürün kategorisi olan 20 x120 ahşap görünümlü teknik granit üretimine başlamıştır.



İstanbul Sanayi Odası (İSO), “Türkiye’nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu Araştırması”nın 2022 yılı sonuçlarını açıkladı. Üretimden satış rakamına göre oluşturulan listenin ilk 500 sıralamasına Qua Granite, 264. sıradan girerek Türkiye’nin en genç ve dinamik ekibiyle başarısını bir kez daha ortaya koydu.



Türkiye'nin en büyük 500 özel şirketinin yer aldığı "Capital 500" araştırmasında QUA Granite, 383.sırada!



QUA Granite, Türkiye'nin en büyük 500 şirketi içindeki sırasını 137 basamak yükselterek "Fortune 500 Türkiye" 2022 listesinde 316. sıraya yerleşti.



5. KAR PAYI DAĞITIMI VE POLİTİKASI

Şirketimizin 15.000.000.000,00 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 240.000.000,00 TL çıkarılmış sermayesinin 716.529.418 TL'si iç kaynaklardan ve 1.683.470.582 TL'si kar payından karşılanmak suretiyle %1.000,00 oranında artış ile 2.400.000.000,00 TL artırılarak 2.640.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına ilişkin değişiklik, Aydın Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 11.07.2023 tarihinde tescil edilerek, 11.07.2023 tarih ve 10868 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

BEDELSİZ SERMAYE ARTIRIMI

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREQAGR00014	42.000.000	125.392.648,00	298,55392	294.607.352,00	701,44607
B Grubu, QUAGR, TREQAGR00022	198.000.000	591.136.770,00	298,55392	1.388.863.230,00	701,44607
	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)
TOPLAM	240.000.000	716.529.418,00	298,55392	1.683.470.582,00	701,44607

İÇ KAYNAKLARIN DETAYI

Emisyon Primi (TL)	135.097.156
Geçmiş Yıl Karları (TL)	581.432.262

Şirketimizin Kar Payı Dağıtım Politikası, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve <https://yatirimci.qua.com.tr/> web sayfamızda yer almaktadır.

6. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

Qua Granite Hayal Yapı A.Ş.'nin içinde yaşanılan küresel rekabet ve değişim çağındaki hedefi, finansal başarılarının yanında sürdürülebilirlik yaklaşımıyla da değişimi yakalayarak adil şirket düzeyine ulaşmaktır. Bu bilinçle Şirket, paydaşları için sürdürülebilir değer yaratmayı öncelikli amaçları arasında bulundurur. Qua Granite'in saygıdeğer, yenilikçi, çalışan, yaratıcı ve paylaşımcı bir kuruluş olma özelliği, başta hissedarları ve yatırımcıları olmak üzere, müşterileri, çalışanları ve toplum karşısındaki kurumsal ve güvenilir duruşu, yıllardan beri benimsemiş olduğu Kurumsal Yönetim İlkeleriyle sürdürülür. Bu ilkelerin belirlenmesinde ve uygulanmasındaki amaç, Şirket'in tüm menfaat sahiplerinin güvenliğini güçlendirmektir. Bu hedef çerçevesinde Qua Granite Hayal Yapı A.Ş., SPK'nın 3 Ocak 2014 tarihinde 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Kurumsal Yönetim Tebliği" kapsamındaki zorunlu İlkelerini uyguladığını ve bu ilkelerin gerektirdiği düzenlemeleri güncel uygulamalar çerçevesinde hayata geçirdiğini beyan eder. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanmasıyla birlikte sürdürülebilirlik ilkeleri de uygulanması zorunlu nitelikte olmayan ilkeler arasında yer almaya başlamıştır.

Şirketin sürdürülebilir değer yaratma hedefine katkı sağlayacak şekilde küresel uygulamaların incelenmesi, veri temin çalışmalarının tamamlanması gibi devam etmekte olan çalışmalar sonrasında, kısmen uyum gösterilen veya henüz uyum sağlanamayan ilkeler hakkında da gelecek dönemlerde uyum düzeyinin geliştirilmesine yönelik çalışmalar başlatılmıştır. Uygulanması zorunlu nitelikte olmayan ilkelerden uygulanmayanların ilke bazında gerekçesi şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu www.qua.com.tr web sitesi içerisinde, "Yatırımcı İlişkileri" Bölümünün "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu" başlığında ve yine ilgili yıllara ait Faaliyet Raporlarımız içinde yatırımcılarımızın bilgisine sunulmuştur. Zorunlu olmayan ilkelere uyum sağlanamaması nedeniyle Şirketimizin maruz kaldığı çıkar çatışması bulunmamaktadır.

- 2022 Yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, 2022 Yılı Faaliyet Raporu ekinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve www.qua.com.tr web adresinde yayınlanmaktadır

- 2022 Yılı Kurumsal Yönetim Bilgi Formu, 2022 Yılı Faaliyet Raporu ekinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve www.qua.com.tr web adresinde yayınlanmaktadır.

Kurumsal Yönetim Derecelendirme

Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (SAHA) tarafından hazırlanan, Qua Granite Hayal Yapı Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme Raporu tamamlanmış olup, Şirketimizin 9,05 olan Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu 8 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 9,13'e yükselmiştir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme Raporuna Şirketimizin internet sitesinden (www.qua.com.tr) ve KAP'tan ulaşılabilir.

KURUMSAL YÖNETİM UYUM DERECELENDİRME NOTU

Ağırlık	25%	25%	15%	35%	100%
Alınan Not	89,8	94,84	91,88	89,46	91,25

7. 2022 YILI SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM BEYANI

QUA Granite olarak sürdürülebilirlik konusunu stratejik bir yönetim modeli olarak benimsiyor ve sürdürülebilir kalkınmanın önemli aktörlerinden biri olmak için çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Sürdürülebilirlik vizyonumuz kapsamında dünyanın en büyük kurumsal sürdürülebilirlik inisiyatifi olan ve insan hakları, çalışma standartları, çevre ve yolsuzlukla mücadele alanında on evrensel ilkeye dayanan “Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi”ni (UN Global Compact) 25.10.2021 tarihinde imzaladık ve bu konudaki bakış açımızı ve sorumluluğumuzu da belgeledik. Şirketimizin sürdürülebilirlik konusunda yaptığı çalışmaları ve performansını özetleyen Qua Granite 2021-2022 Sürdürülebilirlik Raporumuzu, Şirketimizin kurumsal internet sitesi olan <https://surdurulebilirlik.qua.com.tr> ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınladık.

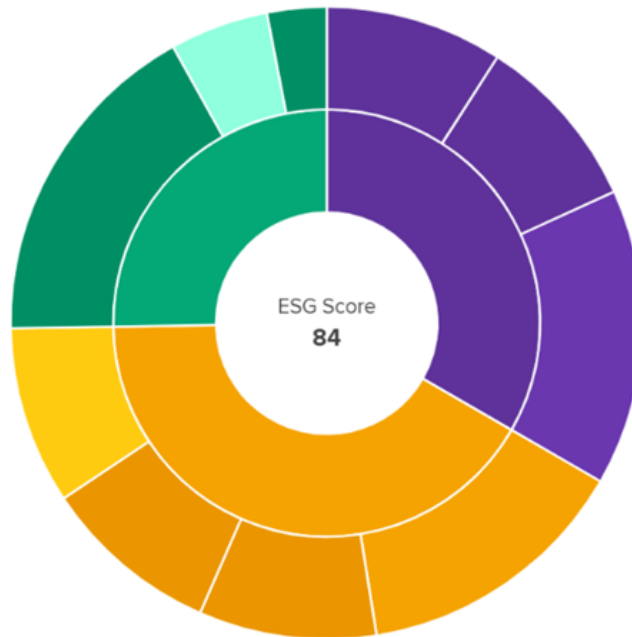
Sermaye Piyasası Kurulu’nun Kurumsal Yönetim Tebliği’nde yapmış olduğu 10.01.2022 tarihli değişiklik doğrultusunda hazırlanan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi’ne de 100% uyum sağlamayı hedefliyoruz. Sermaye Piyasası Kurulu’nun Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi’nde yer alan ilkelere uyum durumunu gösteren Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu <https://surdurulebilirlik.qua.com.tr/> internet adresinde yer almaktadır.

Sürdürülebilirlik odağında yaptığımız çalışmalar sonucu, Qua Granite, Refinitiv’in dünya inşaat malzemeleri sektöründe yaptığı değerlendirmede ESG skoru ile 18.10.2023 tarihi itibarıyla 84/100 puan ile 183 şirket arasında 7. sırada yer almaktadır. Şirketimizin aldığı yüksek sürdürülebilirlik skoru ile “BIST Sürdürülebilirlik” endeksinde 01.10.2023 tarihi itibarıyla paylarımız işlem görmeye başlamıştır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.

ESG puanı : 84 /100

Çevre	93
Emisyonlar	100
Kaynak Kullanımı	93
Yenilik	88
Sosyal	83
İnsan Hakları	86
Ürün Sorumluluğu	93
İş Gücü	97
Toplum	51
Yönetişim	76
Yönetim	93
Hissedarlar	12
KSS Stratejisi	85



KARŞILAŞTIRMA VE SIRALAMA

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. bir Ev Yapım ve İnşaat Malzemeleri şirkettir. Aşağıda, bu şirketin kendi endüstrisinde yer alan tüm şirketler içindeki sıralaması gösterilmektedir.

7/183
İnşaat Malzemeleri Firmaları

Değerlendirmede, Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından raporlanan 2022 verileri baz alınmıştır.

² BIST tarafından yaptırılan ESG değerlendirmemiz Refinitiv web sayfasında yayındır.

<https://www.refinitiv.com/en/sustainable-finance/esg-scores?esg=Qua+Granite+Hayal+Yapi+ve+Urunleri+Sanayi+Ticaret+AS>

8. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

2020 yılından başlayarak dünya genelini etkisi altına alan Covid-19 salgınının Şirket üretim faaliyetleri üzerinde sınırlı etkisi olurken gerek yeni ürün çalışmaları gerek yeni malzeme araştırma ve reçete oluşturma hazırlıkları sektöre uğramadan devam etmiştir.

Artan ürün çeşitliliği ile birlikte ithal yardımcı malzeme kullanım ihtiyacı artmıştır. Sırlı teknik granit üretimi için gerekli yardımcı malzemelerin (kompoze sır, kompoze engob, medyum, pasta bazı vb.) ithal olanların bazıları için Şirket bünyesinde üretilmek üzere çalışmalar yapılmış, işletme denemesi ile de test edilmiş ve üretimde kullanımlarına başlanmıştır.

Yurt içi ve yurt dışı talepleri artan siyah veya çok koyu renkli mermer görünümlü full lappato ürünler için boya kullanımında tasarruf sağlayacak yeni sır reçeteleri çalışmaları yapılmış ve olumlu sonuçlar alınmıştır.

Geçtiğimiz yıllardan itibaren doğal mermer veya cilalı ahşap dokusunun elde edilmesi için saten mat yüzeyli sır geliştirme çalışmaları yapılmış ve ürünlerde kullanılmıştır. Bu seride daha koyu ahşap ürünleri için çalışmalar 2023 yılında da devam etmiştir.

Alternatif granüllerle 1,0 cm ve 2,0 cm kalınlığındaki ürünlerde; tasarlanan ürün görünümünü değiştirmeden, kaymazlık derecesi yüksek ve daha kolay şekilde temizlenebilen yüzeyler oluşturulmuştur. Üretime başladığımız ilk günden itibaren sistemden çıkan ham atıklar ve filtre presten çıkan tüm geri dönüşüm suyu işletme içerisinde %100 oranında geri dönüştürülmekte ve çevreye hiçbir şekilde atılmamaktadır. Filtre preslerden çıkan katı atık için de reçetelerde kullanım çalışmaları yapılmış ve 2,0 cm ürünlerde belli miktarlarda kullanılmıştır. 2022 yılında gerçekleşen kapasite artışı ile birlikte çıkan filtre atık posa malzemesi için artan kullanım çalışması yapılmıştır.

İlişkili taraf firmalarından Chemicall Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Chemicall) ile yapılan iş birliği ile ithal olarak alınan fritlerin yerleştirilmesi çalışmalarından olumlu sonuçlar alınmış, full lappato ürünlerde yoğun kullanılmakta olan temel fritler, Chemicall firmasında üretilerek kullanımlarına başlanmıştır. Bu çalışmalar diğer frit çeşitlerinde de devam etmektedir. Yine Chemicall ile ithal alımı devam eden granüllerin yerleştirilmesi çalışmalarına başlanmıştır.

Masse hazırlama bölümünde yer yıkama suları ve Spray Dryer havuzu temizleme suları endüstriyel atık su arıtma tesisine gönderilmeyip bölüm içerisinde geri dönüşümlü olarak kullanılmaktadır. Böylece kuyu suyu kullanımı azaltılmakta ve enerji verimliliği sağlanmaktadır.

Fabrika içerisindeki ünitelerde oluşan toz emisyonlarını tutmak amacıyla toz tutma sistemleri kurulmuş olup, toz tutma sisteminden çıkan ham atıkların üretim sürecinde %100 geri dönüşümü sağlanmaktadır.

Kutu ve palet kullanımını azaltan, daha az hammadde tüketimi sağlayan, tek seferde daha fazla nakliye imkânı ve böylelikle daha az yakıt tüketimi sağlayan çevre dostu olan 0,7 cm inceliğindeki seramiklerin üretimine başlanmıştır. Tüm uluslararası kabul edilen standartları ve teknik dayanım özelliklerini karşılayarak 60x60 ve 60x120cm ebatlarında 0,7 cm incelikte üretim yapılabilmektedir. Bu ürün grubu için tüm denetimlerden geçerek sertifikalar güncellenmiştir.

9. İŞLETME PERFORMANSINI ETKİLEYEN ANA ETMENLER

Enerji maliyetlerindeki dalgalanmalardan daha az etkilenmek, karbon ayak izimizin azaltılması ve sürdürülebilir üretim hedeflerimiz doğrultusunda, elektrik üretiminin bir kısmını karşılamak için fabrika çatısında güneş enerjisinden elektrik üretimi yapılması yönünde fizibilite çalışmaları devam etmektedir. Fizibilite çalışmaları neticesinde üretilecek enerjinin büyüklüğü, toplam yatırım maliyeti ve yatırımın geri dönüş süresi dikkate alınarak karar alınacaktır.

Avrupa Birliği Ticaret Komisyonu, 3 Aralık 2021 tarihinde Avrupa Seramik Üreticileri Birliği'nin şikâyeti üzerine, Türkiye'nin yanı sıra Hindistan'da "Seramik karo" ve benzeri kategorisi ithalatına karşı, bu alanda faaliyet gösteren şirketler bakımından anti-damping soruşturması başlatmıştır.

Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, soruşturma kapsamına alınan Şirketimiz ve ilişkili tarafımız Bien Yapı Ürünleri San. Tic. A.Ş. için %4,8 dämpinge karşı gümrük vergisi önlemi alındığı açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında iş birliğinde bulunan Türkiye'de aynı alanda faaliyet gösteren diğer şirketler için gümrük vergisi oranı %9,20 olarak açıklanırken, iş birliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,90 olarak belirlenmiştir. Bahsi geçen gümrük vergisi 10 Şubat 2023 tarihinden başlayarak 5 yıl süre ile geçerli olacaktır.

Avrupa Birliği ülkelerine yapılan satışların 2022 yılında toplam yurt dışı satışlarımıza ve net satışlarımıza (yurt içi ve yurt dışı toplamı) oranı sırasıyla %53,1 ve %13,1 seviyelerinde olup söz konusu karar ile birlikte getirilen gümrük vergisi önleminin, Şirketimiz faaliyetlerine, satışlarına ve karlılığına önemli bir etkisi olmayacağı değerlendirilmektedir.

Şirketimiz Suudi Arabistan'a yönelik gerçekleştirdiği ihracat için Suudi Arabistan Standart Organizasyonu (SASO) tarafından talep edilen SASO Quality Mark hususunda 2023 yılında SASO tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde, Qua Granite SASO Quality Mark belgesini yenilemeye hak kazanmıştır.

10. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Şirketimizin 525.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanının 15.000.000.000 TL'ye yükseltilmesine ve Esas sözleşmenin "Şirket'in Sermayesi" başlıklı 6. Maddesinin tadil edilmesine ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2023-2027 yıllarını kapsayacak şekilde değiştirilmesi amacıyla yönetim kurulumuz tarafından SPK nezdinde 09.03.2023 tarihinde izin başvurusu yapılmıştı. Şirketimizin 11.04.2023 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul'unda, SPK'nın E-29833736-110.03.03-35401 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı'nın E-50035491-432.02-00084393059 sayılı izniyle Şirket Esas Sözleşmesi'nin Sermaye başlıklı 6. Maddesinin Yönetim Kurulu'nun önerdiği şekliyle değiştirilmesi, 11.04.2023 tarihi itibarıyla tescil edilmiş ve 12.04.2023 tarih ve 10810 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

ESKİ

Şirket'in Sermayesi

Madde 6-

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın [11.02.2021] tarih ve [7/177] sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı ~~525.000.000 (beş yüz yirmi beş milyon)~~ Türk Lirası olup, beheri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerde ~~525.000.000 (beş yüz yirmi beş milyon)~~ adet paya ayrılmıştır.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, ~~[2021-2025]~~ yılları (5 yıl) için geçerlidir. [2025] yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirketin çıkarılmış sermayesi toplam [240.000.000,00] (iki yüz kırk milyon) Türk Lirası olup, tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde [240.000.000] (iki yüz kırk milyon) adet paya ayrılmış olup, bunlardan [42.000.000] adedi nama yazılı A Grubu ve [198.000.000] adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların toplamının Şirket'in çıkarılmış sermayesinde temsil ettiği oranın en az %10 (%10 dahil) olması şartıyla, A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme

YENİ

Şirket'in Sermayesi

Madde 6-

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın [11.02.2021] tarih ve [7/177] sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı **15.000.000.000 (on beş milyar)** Türk Lirası olup, beheri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerde **15.000.000.000 (on beş milyar)** adet paya ayrılmıştır.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, **[2023-2027]** yılları (5 yıl) için geçerlidir. [2027] yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Şirketin çıkarılmış sermayesi toplam [240.000.000,00] (iki yüz kırk milyon) Türk Lirası olup, tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde [240.000.000] (iki yüz kırk milyon) adet paya ayrılmış olup, bunlardan [42.000.000] adedi nama yazılı A Grubu ve [198.000.000] adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların toplamının Şirket'in çıkarılmış sermayesinde temsil ettiği oranın en az %10 (%10 dahil) olması şartıyla, A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme

ESKİ

ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Ana Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir. A Grubu payların toplamının Şirketin çıkarılmış sermayesinde temsil ettiği oranın %10 sınırının altına düşmesi durumunda, söz konusu duruma yol açan hukuki işlemin gerçekleştiği andan itibaren yukarıda belirtilen yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı sonradan canlanmamak üzere kendiliğinden yürürlükten kalkacaktır. Ayrıca, bu durumun gerçekleşmesi üzerine yapılacak ilk genel kurul toplantısında işbu esas sözleşme tadil edilerek pay grupları ve pay gruplarına yapılan atıflar kaldırılacaktır.

Yönetim kurulu, {2021-2025} yılları arasında, TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda, B Grubu pay çıkarılacaktır.

YENİ

ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Ana Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir. A Grubu payların toplamının Şirketin çıkarılmış sermayesinde temsil ettiği oranın %10 sınırının altına düşmesi durumunda, söz konusu duruma yol açan hukuki işlemin gerçekleştiği andan itibaren yukarıda belirtilen yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı sonradan canlanmamak üzere kendiliğinden yürürlükten kalkacaktır. Ayrıca, bu durumun gerçekleşmesi üzerine yapılacak ilk genel kurul toplantısında işbu esas sözleşme tadil edilerek pay grupları ve pay gruplarına yapılan atıflar kaldırılacaktır.

Yönetim kurulu, **[2023-2027]** yılları arasında, TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda, B Grubu pay çıkarılacaktır.

ESKİ

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut pay sahiplerine payları oranında dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

YENİ

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut pay sahiplerine payları oranında dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirketimizin 15.000.000.000,00 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 240.000.000,00 TL çıkarılmış sermayesinin 716.529.418 TL'si iç kaynaklardan ve 1.683.470.582 TL'si kar payından karşılanmak suretiyle %1.000,00 oranında artış ile 2.400.000.000,00 TL artırılarak 2.640.000.000,00 TL'ye çıkarılması ve Şirketimizin Esas Sözleşmesinin 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin değişiklik, Aydın Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 11.07.2023 tarihinde tescil edilerek, 11.07.2023 tarih ve 10868 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

ESKİ**Şirket'in Sermayesi****Madde 6-**

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın [11.02.2021] tarih ve [7/177] sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 15.000.000.000 (on beş milyar) Türk Lirası olup, beheri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerde 15.000.000.000 (on beş milyar) adet paya ayrılmıştır.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, [2023-2027] yılları (5 yıl) için geçerlidir. [2027] yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımları yapılamaz.

Şirketin çıkarılmış sermayesi toplam ~~[240.000.000,00]~~ (iki yüz kırk milyon) Türk Lirası olup, tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde ~~[240.000.000]~~ iki yüz kırk

YENİ**Şirket'in Sermayesi****Madde 6-**

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın [11.02.2021] tarih ve [7/177] sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 15.000.000.000 (on beş milyar) Türk Lirası olup, beheri 1 (bir) Türk Lirası itibari değerde 15.000.000.000 (on beş milyar) adet paya ayrılmıştır.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, [2023-2027] yılları (5 yıl) için geçerlidir. [2027] yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımları yapılamaz.

Şirketin çıkarılmış sermayesi toplam **[2.640.000.000,00]** (iki milyar altı yüz kırk milyon) Türk Lirası olup, tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde

ESKİ

milyon) adet paya ayrılmış olup, bunlardan {42.000.000} adedi nama yazılı A Grubu ve {198.000.000} adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların toplamının Şirket'in çıkarılmış sermayesinde temsil ettiği oranın en az %10 (%10 dahil) olması şartıyla, A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Ana Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir. A Grubu payların toplamının Şirketin çıkarılmış sermayesinde temsil ettiği oranın %10 sınırının altına düşmesi durumunda, söz konusu duruma yol açan hukuki işlemin gerçekleştiği andan itibaren yukarıda belirtilen yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı sonradan canlanmamak üzere kendiliğinden yürürlükten kalkacaktır. Ayrıca, bu durumun gerçekleşmesi üzerine yapılacak ilk genel kurul toplantısında işbu esas sözleşme tadil edilerek pay grupları ve pay gruplarına yapılan atıflar kaldırılacaktır.

Yönetim kurulu, [2023-2027] yılları arasında, TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir

YENİ

[2.640.000.000,00] (iki milyar altı yüz kırk milyon) adet paya ayrılmış olup, bunlardan **[462.000.000]** adedi nama yazılı A Grubu ve **[2.178.000.000]** adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların toplamının Şirket'in çıkarılmış sermayesinde temsil ettiği oranın en az %10 (%10 dahil) olması şartıyla, A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Ana Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir. A Grubu payların toplamının Şirketin çıkarılmış sermayesinde temsil ettiği oranın %10 sınırının altına düşmesi durumunda, söz konusu duruma yol açan hukuki işlemin gerçekleştiği andan itibaren yukarıda belirtilen yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı sonradan canlanmamak üzere kendiliğinden yürürlükten kalkacaktır. Ayrıca, bu durumun gerçekleşmesi üzerine yapılacak ilk genel kurul toplantısında işbu esas sözleşme tadil edilerek pay grupları ve pay gruplarına yapılan atıflar kaldırılacaktır.

Yönetim kurulu, [2023-2027] yılları arasında, TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

ESKİ

veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda, B Grubu pay çıkarılacaktır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut pay sahiplerine payları oranında dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

YENİ

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda, B Grubu pay çıkarılacaktır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut pay sahiplerine payları oranında dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

11. ÇIKARILAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirketimizin fon kullanıcısı ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin münhasıran yetkili yatırım kuruluşu olarak yer alacağı, şirketimizce 200.000.000 TL'ye kadar nominal değerde, Türk Lirası cinsinden, farklı vadelerde yönetim sözleşmesine dayalı yeşil kira sertifikalarının ihraç edilmesi için Sermaye Piyasası Kurulundan 14.09.2023 tarihinde onay alınmıştır.

Şirketimizin fon kullanıcısı ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin yetkili yatırım kuruluşu olarak yer alacağı, şirketimizce 500.000.000 TL'ye kadar nominal değerde, Türk Lirası cinsinden, farklı vadelerde yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının ihraç edilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 31.08.2023 tarihinde onay alınmıştır.

Şirketimizin, 600.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamında ihraç edeceği borçlanma araçlarının yurtiçinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satışına ilişkin İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 09.08.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Şirketimizin ihraç ettiği finansman bonolarının 01.01.2023-30.09.2023 tarihleri arasında 1.050.000.000 TL'lik kısmı ödenerek itfa edilmiştir.

Şirketin 2023 yılı ilk dokuz ayında ihraç ettiği sermaye piyasası araçları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

ISIN Kodu	Tutar	Vade Başlangıç	Vade (Gün Sayısı)	İtfa Oldu Mu ?	Borçlanma Aracı
TRFQAGR12412	120.000.000	18.09.2023	119	Hayır	Finansman Bonosu
TRFQAGR32329	100.000.000	09.02.2023	46	Evet	Finansman Bonosu
TRFQAGR82316	100.000.000	17.04.2023	116	Evet	Finansman Bonosu
TRFQAGR92315	100.000.000	14.03.2023	175	Evet	Finansman Bonosu
TRDDGER92310	100.000.000	10.03.2023	180	Evet	Kira Sertifikası
TRFQAGR92331	50.000.000	03.04.2023	158	Evet	Finansman Bonosu
TRFQAGR92323	100.000.000	28.03.2023	171	Evet	Finansman Bonosu
TRFQAGRE2313	200.000.000	05.06.2023	120	Evet	Finansman Bonosu
TRDDGERE2316	100.000.000	07.04.2023	180	Evet	Kira Sertifikası
TRFQAGRE2321	200.000.000	13.06.2023	120	Evet	Finansman Bonosu

12. ÜRETİM VE KAPASİTE KULLANIM ORANLARI

Şirket'in 2023 yılı dokuz ayında kapasite kullanım oranı %72'dir. Artan kapasiteye bağlı olarak üretim hacmi 2022 yılına kıyasla %49,8 artarak 22.135 bin m² olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarları önceki yıl ile karşılaştırmalı olarak aşağıda tablo halinde verilmektedir.

Üretim (bin m ²)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Fark	Değişim (%)
Teknik Granit	14.780	22.135	7.355	49,8

13. YATIRIMLAR

Şirket, kapasite kullanım oranının yıllar içerisinde %100'e yaklaşması nedeniyle, yatırım kararı almıştır. Buna göre, 257.555 m² olan açık büyüklüğünü 798.724 m²'ye, 79.630 m² olan fabrika binasını ise 170.492 m²'ye yükselmiştir.

Şirket, 2022 yılı içinde 3., 4., 5. ve 6. üretim hatlarının açılışını gerçekleştirerek ve yeni açılan hatlarla birlikte toplam yıllık kapasitesini 11 milyon m² den 41 milyon m²'ye yükseltti ve kapasite artışına dönük planlanan yatırımların tümünü zamanında ve eksiksiz olarak tamamladı. Qua Granite, 2023 yılının ilk dokuz ayında 127,3 milyon TL yatırım gerçekleştirmiştir.

14. SATIŞLAR

2023 yılının ilk dokuz ayında net satış gelirleri 2022 yılının aynı dönemine kıyasla %52 artarak 4.385 milyon TL gerçekleşmiş, satış miktarı ise bir önceki yıla göre %95 artarak 29.197 bin m² olmuştur. Yurt dışına yapılan satış miktarı 2022 yılının Ocak - Eylül dönemine göre %31 azalış gösterirken, yurt içi satışlarda geçen yılın aynı dönemine göre %143 oranında artış kaydedilmiştir.

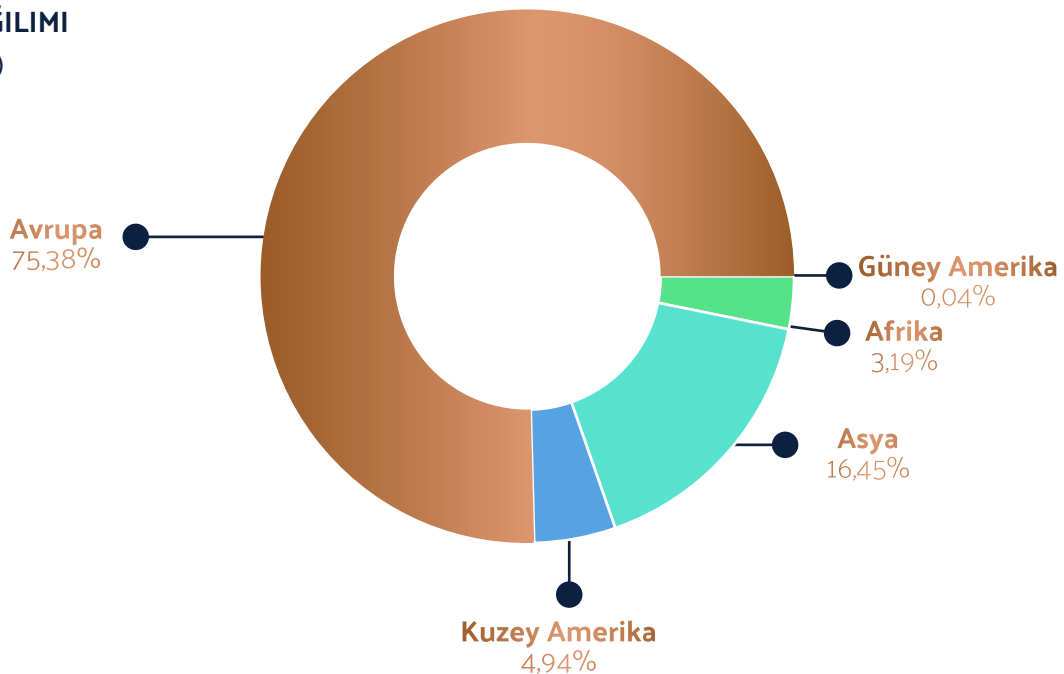
Satış Miktarı (bin m2)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Fark	Değişim (%)
Yurt İçi	10.842	26.334	15.492	143%
Yurt Dışı	4.150	2.864	-1.286	-31%
Toplam	14.992	29.198	14.206	95%

Brüt Satış Gelirleri (TL)	30 Eylül 2022	30 Eylül 2023	Fark	Değişim (%)
Yurt İçi	2.186.605.825	3.954.567.046	1.767.961.221	81%
Yurt Dışı	821.886.668	662.816.909	-159.069.759	-19%
Toplam	3.008.492.493	4.617.383.955	1.608.891.462	53%

2023 yılının ilk dokuz ayında ihracat 662,8 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre %19 oranında azalış kaydetmiştir. Yurt dışında çalışılan en yüksek hacimli pazarlar Belçika, Almanya, İngiltere, Romanya, Fransa ve ABD'dir.

İHRACAT DAĞILIMI

(30 Eylül 2023)



15. TEMEL RASYOLAR

RASYOLAR	31/12/2022	30/09/2022	30/09/2023
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,50	1,53	1,49
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,16	1,06	1,02
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,86	0,60	0,80
Hazır Değerler / Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,54	0,45	0,33
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,54	0,62	0,56
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	45,4%	49,8%	14,5%
Özkaynaklar / Toplam Aktifler	0,46	0,38	0,44
Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar	1,16	1,65	1,25
Net Finansal Borçlar / FAVÖK (12 ay)	0,44	0,94	1,61
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar / Toplam Kaynaklar	0,85	0,71	0,86
Brüt Kar Marjı	41,0%	44,8%	31,7%
FAVÖK Marjı*	38,6%	44,1%	26,0%
Net Kar Marjı	42,2%	37,8%	14,5%
Alacak Tahsil Süresi (Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) - Gün	130	146	201
Stok Devir Süresi (Stoklar / Satışların Maliyeti *365) - Gün	100	141	144
Stok Devir Süresi (Stoklar / Satışların Maliyeti *365) - Gün	127	141	89

* Esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler dahildir.

16. BAĞIŞLAR

30.09.2023 itibarıyla 1.355.324,12 TL deprem bölgesine yönelik gıda ve giyecek yardımları ile öğrenci burs ödemesinden oluşmaktadır.

DOĞA SEVGİMİZİ
YANSITAN ESERİMİZLE
TANIŞIN.

Yeni 20x120 ahşap görünümlü granit ürünlerimizle
ahşabın sıcaklığı, granitin dayanıklılığıyla buluşuyor ve
doğayı koruduğumuz bu mutluluk tablosu tamamlanıyor.



QUA
GRANITE

