

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide
finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporu**

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız denetçi raporu	1 - 4
Konsolide finansal durum tablosu	5 - 6
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	7
Konsolide özkaynak değişim tablosu	8
Konsolide nakit akış tablosu	9
Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar	10 – 67

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na;

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere, konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Kilit denetim konularının denetimde nasıl ele alındığı
<u>Ticari alacaklar</u> Ticari alacaklar konsolide bilançonun % 27'sini temsil ettiğinden Grup için önemlidir. Ticari alacakların tahsil edilebilirliği Grup'un işletme sermayesi yönetimi için önemli unsurlardan bir tanesidir. Tutarların büyüklüğü ve ticari alacakların tahsil edilebilirlik değerlendirmelerinde gerekli olan muhakeme dolayısıyla, ticari alacakların mevcudiyeti ve tahsil edilebilirliği hususu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Satış işlemlerinde kontrol testi ve sevkiyat belgelerine kadar geriye takip etme, ticari alacak mutabakatlarını yapılması ve müteakip banka ödemelerinin denetlenmesi de dahil olmak üzere, burada belirtilenler ile sınırlı olmaksızın, ticari alacakların mevcudiyetine dair denetim prosedürleri gerçekleştirdik. Ticari alacakların değerlemesinin değerlendirilmesi muhakeme gerektirmektedir. Alacakların yaşlandırılmasının detaylı analizleri, Grup'un çalıştığı avukatlardan gelen ticari alacaklara ilişkin davaların risklerinin incelenmesi, müşterilerden alınan teminatların ilgili müşteri bakiyelerinin riskini kapatıp kapatmadığının incelenmesi, bireysel önemli vadesi geçmiş ticari alacakların değerlendirilmesi, uygun olduğu durumlarda yasal dokümantasyon ile karşılaştırılması ve ticari alacaklardaki değer düşüklüğü tutarını hesaplamakta kullanılan varsayımların sorgulanması işlemlerini gerçekleştirdik. Ayrıca, yönetimin dönemsellik testi prosedürlerini test ettik ve sevkiyat dokümanlarının ve faturalarının doğrulaması ile gelir ve satın alma işlemlerinin kesimlerini test etmek için bağımsız olarak örneklemeler seçtik. Ticari alacaklar ile ilgili detaylar Dipnot 6 ve 26'da verilmiştir.

4) Diğer Husus

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiştir. Söz konusu bağımsız denetim şirketi, 4 Mart 2023 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş vermiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca, bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 17 Mayıs 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Halil Sağlam'dır.

NEVADOS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Halil Sağlam, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Mayıs 2024

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla****konsolide finansal durum tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
	Not	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Varlıklar			
Dönen varlıklar		8.255.991.142	9.279.781.249
Nakit ve nakit benzerleri	3	860.240.157	214.187.771
Finansal yatırımlar	5	1.072.513.537	3.078.081.048
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6, 26	964.741.326	1.426.520.137
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	2.922.933.802	2.379.636.101
Diğer alacaklar			
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	7, 26	32.902	54.214
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	15.330.950	39.585.983
Stoklar	8	2.073.391.341	1.821.105.045
Peşin ödenmiş giderler	11	321.623.150	287.236.174
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	24	8.495.549	-
Diğer dönen varlıklar	16	16.688.428	33.374.776
Duran varlıklar		6.230.987.246	5.552.524.420
Finansal yatırımlar	5	-	166.802
Maddi duran varlıklar	9	5.259.512.995	5.446.632.327
Kullanım hakkı varlıkları	10	39.144.218	37.088.871
Maddi olmayan duran varlıklar	9	19.204.523	14.085.699
Peşin ödenmiş giderler	11	130.025.216	54.538.559
Ertelenmiş vergi varlığı	24	783.100.294	12.162
Toplam varlıklar		14.486.978.388	14.832.305.669

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla

konsolide finansal durum tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
	Not	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yükümlülükler			
Kısa vadeli yükümlülükler		6.179.158.902	6.117.536.571
Kısa vadeli borçlanmalar	4	4.265.053.266	3.400.761.860
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	4	160.880.462	221.039.152
Diğer finansal yükümlülükler	4	100.430.913	2.229.451
Kiralama işlemlerinden borçlar	4	177.476.949	204.494.596
Ticari borçlar			
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	6, 26	53.208.291	295.142.357
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	6	1.093.925.063	1.554.801.950
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	12	43.778.649	57.638.988
Diğer borçlar			
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	7	409.409	175.651
Ertelenmiş Gelirler	13	272.523.914	367.655.447
Dönem karı vergi yükümlülüğü	24	-	6.685.080
Kısa vadeli karşılıklar			
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	15	10.538.045	5.455.594
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	16	933.941	1.456.445
Uzun vadeli yükümlülükler		541.764.578	1.356.658.010
Uzun vadeli borçlanmalar	4	79.308.644	107.196.695
Kiralama işlemlerinden borçlar	4	243.659.483	485.517.101
Ticari borçlar			
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	6	178.062.291	415.751.337
Ertelenmiş gelirler	13	-	270.587
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	15	37.856.543	30.059.653
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	24	2.877.617	317.862.637
Toplam yükümlülükler		6.720.923.480	7.474.194.581
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		7.765.769.617	7.357.785.257
Ödenmiş sermaye	17	2.640.000.000	240.000.000
Sermaye düzeltme farkları	17	1.388.890.651	773.354.548
Paylara ilişkin primler		914.331.291	1.103.510.245
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler			
- <i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları</i>		(29.972.441)	(18.524.519)
- <i>Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları</i>		578.786.527	578.786.527
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		132.180.828	116.795.990
Geçmiş yıllar karları		1.722.120.479	1.952.955.268
Net dönem karı		419.432.282	2.610.907.198
Kontrol gücü olmayan paylar		285.291	325.831
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		14.486.978.388	14.832.305.669

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
		1 Ocak -	1 Ocak -
Kar veya zarar kısmı	Not	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Hasılat	18	7.779.922.101	7.635.758.071
Satışların maliyeti	18	(5.716.014.815)	(4.546.023.443)
Brüt kar		2.063.907.286	3.089.734.628
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	19	(509.071.754)	(627.053.188)
Genel yönetim giderleri	19	(178.344.431)	(153.332.674)
Araştırma ve geliştirme giderleri	19	(29.452.821)	(15.751.355)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	971.839.042	2.527.608.084
Esas faaliyetlerden diğer giderler	21	(858.199.569)	(2.001.989.636)
Esas faaliyet karı		1.460.677.753	2.819.215.859
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	22	161.325.721	1.799.890.142
Yatırım faaliyetlerinden giderler	22	(3.369.416)	-
TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü zararları	6	(3.511.849)	(10.381.436)
Finansman gelir öncesi faaliyet karı		1.615.122.209	4.608.724.565
Finansman gelirleri	23	670.575.086	547.117.683
Finansman giderleri	23	(2.351.162.090)	(1.897.020.933)
Net parasal pozisyon kayıpları		(599.087.964)	(211.028.307)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı)/ karı		(664.552.759)	3.047.793.008
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri			
- Dönem vergi gideri	24	(6.081.471)	(11.025.942)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	24	1.090.025.972	(425.863.181)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		419.391.742	2.610.903.885
Dönem karı dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		(40.540)	(3.313)
Ana ortakları payları		419.432.282	2.610.907.198
Pay başına kazanç	25	0,16	10,88
Diğer kapsamlı gelir/(gider) kısmı		(11.447.922)	560.262.008
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	15	(15.263.896)	(23.155.649)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi		3.815.974	4.631.130
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	9	-	643.096.141
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları, vergi etkisi		-	(64.309.614)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		(11.447.922)	560.262.008
Toplam kapsamlı gelir		407.943.820	3.171.165.893
Toplam kapsamlı gelir dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		(40.540)	(3.313)
Ana ortaklık payları		407.984.360	3.171.169.206

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait

konsolide özkaynak değişim tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

						Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler						
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
								Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı			
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler	240.000.000	773.354.548	810.021.274	(162.531.990)	45.127.231	-	-	493.670.725	1.530.953.302	3.730.595.090	329.144	3.730.924.234
Transferler	-	-	-	-	71.668.759	-	-	1.459.284.543	(1.530.953.302)	-	-	-
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)	-	-	293.488.971	162.531.990	-	-	-	-	-	456.020.961	-	456.020.961
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	578.786.527	(18.524.519)	-	-	560.262.008	-	560.262.008
Net dönem kârı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.610.907.198	2.610.907.198	(3.313)	2.610.903.885
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	578.786.527	(18.524.519)	-	2.610.907.198	3.171.169.206	(3.313)	3.171.165.893
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler	240.000.000	773.354.548	1.103.510.245	-	116.795.990	578.786.527	(18.524.519)	1.952.955.268	2.610.907.198	7.357.785.257	325.831	7.358.111.088
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	240.000.000	773.354.548	1.103.510.245	-	116.795.990	578.786.527	(18.524.519)	1.952.955.268	2.610.907.198	7.357.785.257	325.831	7.358.111.088
Transferler	-	-	-	-	15.384.838	-	-	2.595.522.360	(2.610.907.198)	-	-	-
Sermaye artırımını	2.400.000.000	615.536.103	(189.178.954)	-	-	-	-	(2.826.357.149)	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	-	(11.447.922)	-	-	(11.447.922)	-	(11.447.922)
Net dönem kârı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	419.432.282	419.432.282	(40.540)	419.391.742
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	(11.447.922)	-	419.432.282	407.984.360	(40.540)	407.943.820
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	2.640.000.000	1.388.890.651	914.331.291		132.180.828	578.786.527	(29.972.441)	1.722.120.479	419.432.282	7.765.769.617	285.291	7.766.054.908

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide nakit akış tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Dönem karı		419.391.742	2.610.903.885
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	9,10	364.604.556	203.949.227
Karşılık giderleri ile ilgili düzeltmeler	6,15	42.353.266	37.489.279
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	23	(64.574.907)	(79.515.761)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	23	1.328.619.818	407.533.192
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	22	76.120	-
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	24	(1.083.944.501)	436.889.123
Finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar ile ilgili düzeltmeler	22	(134.688.214)	(1.714.808.531)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	4	320.701.000	225.057.172
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(89.520.631)	(1.866.228.136)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(252.286.296)	(953.071.707)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)		(68.910.940)	916.706.391
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		(109.551.205)	317.205.012
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(940.499.999)	(461.091.646)
Ödenen kıdem tazminatları	15	(1.795.462)	(8.325.742)
Vergi ödemeleri	24	(21.262.100)	7.013.024
Parasal kayıp/kazanç		(2.141.194.387)	(882.367.165)
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		(2.432.482.140)	(802.662.383)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(277.912.036)	(1.640.286.222)
Maddi ve maddi olmayan varlık satışından elde edilen nakit girişi	9,22	109.674.970	1.720.622
Alınan faiz		64.574.907	79.515.761
Finansal yatırımlardaki değişim		2.140.422.527	(1.040.690.869)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		2.036.760.368	(2.599.740.708)
Ödenen faiz		(1.006.890.138)	(330.770.505)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		11.045.070.619	5.886.173.980
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(8.536.631.485)	(2.769.766.089)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	4	(459.774.838)	(143.911.839)
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları		-	456.020.961
C. Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		1.041.774.158	3.097.746.508
Nakit ve benzerlerindeki net azalış / (artış) (A+B+C)		646.052.386	(304.656.583)
D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	214.187.771	518.844.354
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D)	3	860.240.157	214.187.771

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Qua Granite" veya "Şirket") faaliyet konusu seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, granit üretimi, satmak ve ihracatını yapmaktır. Şirket'in üretim faaliyetleri Aydın ili Söke ilçesi Organize Sanayi Bölgesinde yer alan üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

Cumhuriyet Mah. 1955 Sk. No:1/11 Efeler / Aydın / Türkiye.

Grup'un kayıtlı sermaye tavanı 15.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2022: 525.000.000 TL).

Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının esas faaliyet alanı ve faaliyette bulunduğu ülke aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	Faaliyette bulunduğu ülke	Faaliyet alanı
"Tasfiye Halinde" Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Trio Mimarlık")	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı
Qua Trading Ticaret A.Ş. ("Qua Trading")	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları ile etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	31 Aralık 2023 Ortaklık oranı	31 Aralık 2022 Ortaklık oranı
"Tasfiye Halinde" Trio Mimarlık	%75	%75
Qua Trading	%100	%100

Bundan böyle, Şirket ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Grup'un yıllar itibarıyla çalışan sayıları ekteki gibidir:

Yıllar	Dönem sonu	Ortalama
2023	1.378	1.327
2022	1.076	1.102

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar 17 Mayıs 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Finansal tabloların hazırlanış temelleri

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar. Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihli yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan TMS/TFRS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal yatırımlar ile TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardı yeniden değerlendirme modeli uyarınca, gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsalar, yer altı ve üstü düzenleri ve binalar dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak 29 No'lu Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutularak hazırlanmaktadır.

2.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal sonuçları, içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Şirket'in ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL") olarak belirlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar için kullanılan raporlama para birimi TL'dir ve 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal tablolarda dahil olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

2.3 İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamaktadır.

2.4 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.4 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Yıl sonu	Endeks	Endeks, %	Düzeltilme katsayısı
2004	113,86	13,86	16,33041
2005	122,65	7,72	15,16005
2006	134,49	9,65	13,82541
2007	145,77	8,39	12,75557
2008	160,44	10,06	11,58925
2009	170,91	6,53	10,87929
2010	181,85	6,40	10,22480
2011	200,85	10,45	9,25756
2012	213,23	6,16	8,72007
2013	229,01	7,40	8,11921
2014	247,72	8,17	7,50597
2015	269,54	8,81	6,89835
2016	292,54	8,53	6,35599
2017	327,41	11,92	5,67906
2018	393,88	20,30	4,72068
2019	440,50	11,84	4,22107
2020	504,81	14,60	3,68333
2021	686,95	36,08	2,70672
2022	1128,45	64,27	1,64773
2023	1859,38	64,77	1,00000

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2023 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2023 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.4 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalışın kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Aşağıdaki standartlar, değişiklikler ve yorumlar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanmıştır ve TFRS'nin bir parçasını oluştururlar. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarında gerekli değişiklikleri yapmıştır.

i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı
TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması
TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi
TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri – Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KKGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UMS 21 Değişiklikleri – Konvertibl olmama
UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.6 Muhasebe politika ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2023 hesap döneminde muhasebe politika ve tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Qua Granite ile bağlı ortaklıklarının aşağıda belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Bağlı ortaklıklar, Qua Granite tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Qua Granite yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

Konsolidasyon ilkeleri

- Şirket (ana ortaklık) ile bağlı ortaklıklarının ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanır. Yapılan toplama işlemi, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı elimine edilir.
- Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki payları Şirket'teki finansal yatırımlar ve ilgili bağlı ortaklıklarındaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklıkların bağlı ortaklıkların sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklıkların gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş finansal durum tablosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, Şirket ve bağlı ortaklıkları dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablosunun özkaynak hesap grubunda 'Kontrol gücü olmayan paylar' hesap grubu adıyla gösterilir.
- Şirket ve bağlı ortaklıklarının birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satım konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal duran varlıklar ve diğer aktifler dahildir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık ile etkin ortaklık oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bağlı ortaklık	Ortaklık oranı	Ortaklık oranı
"Tasfiye Halinde" Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Tic. A.Ş.	%75	%75
Qua Trading Ticaret A.Ş.	%100	%100

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tablosu ve gelir tablosu tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklık arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Gelir ve giderler

Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır. Buna göre hasılat, gelir ve karlar aynı döneme ait maliyet, gider ve zararlarla karşılaştırılacak şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, granit, seramik, ev bakım, onarım ve inşaat gereçleri üretimi yapmakta ve satışlarını iç ve dış pazarlara gerçekleştirmektedir. Satışlar, cari hesap, çek, senet karşılığında yapılmaktadır. Net satışlar, ürün satışlarından tahmini ve gerçekleşmiş iade ve indirimlerin düşülmesi suretiyle bulunur.

Mal ve hizmet satışları

Grup, hasılatın muhasebeleştirilmesinde 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması,
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Bu modele göre, öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zaman içindemi yoksa belirli bir zaman diliminde mi yerine getirileceği tespit edilmektedir. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülüklerine ilişkin hasılat, mal veya hizmetlere ilişkin kontrolünün tamamen müşterilere geçtiği zaman muhasebeleştirilir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Gelir ve giderler (devamı)

Grup, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Grup, her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

TFRS 15 kapsamında, müşterilerle yapılan sözleşmelerin başlangıcında, müşteriye taahhüt edilen mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olduğu durumlarda taahhüt edilen işlem bedelinde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmadığı varsayımı ile düzeltme yapılmaması opsiyonu tanınmaktadır. Grup, vadeli satış sözleşmelerinden kaynaklı hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, işlem bedeli gelecekte oluşacak tahsilatların finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilmektedir. Vade satış işlemlerinden kaynaklı vade farkı gelirleri tahakkuk esasına göre "esas faaliyetlerden diğer gelirler" olarak ilgili dönemlerde muhasebeleştirilir.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Stoklar

Grup'un stokları;hammadeler seramik, yer karosu ve işletme malzemelerinden oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer işin normal akışı içinde, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stok maliyeti hesaplama sistemi safha maliyeti olup, Grup, stoklarını ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlemektedir.

Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

Sözleşme yükümlülüğü, işletmenin müşteriden tahsil ettiği (veya tahsile hak kazandığı) bedel karşılığında mal veya hizmetleri müşterisine devretme yükümlülüğüdür. Bir mal müşteriye devredilmeden önce, müşterinin bedeli ödemesi veya işletmenin bedeli koşulsuz olarak alma hakkının bulunması durumunda, sözleşme yükümlülüğü ortaya çıkar. Alınan avanslar sözleşme yükümlülüklerine dahil edilir.

**31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden yansıtılan kullanım amaçlı arsalar, binalar ile yer altı ve yer üstü düzenleri haricinde, maliyet değerinden birikmiş amortisman düşüldükten ve eğer var ise, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonraki net defter değerleri ile gösterilmiştir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa, bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmekte ve kalan ekonomik ömrü boyunca amortisman tabi tutulmaktadır. Bu varlıklar satıldıklarında veya elden çıkarıldıklarında ilgili maddi duran varlığın net defter değeri üzerinden oluşan kar veya zarar gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler (giderler) hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman için öngörülen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5-20
Binalar	10-50
Makine, tesis ve cihazlar	5-25
Taşıtlar	4-8
Döşeme ve demirbaşlar	4-50
Diğer maddi duran varlıklar	4-8
Özel maliyetler	5

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak, uygulanan amortisman yöntemi ve süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi duran varlıklar, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve maddi duran varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların kayıtlı değerlerinin varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksek olduğu durumlarda duran varlık geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlık elden çıkarılmalarıyla oluşan kar veya zararlar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir.

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Başlıca yenilemeler ile ilgili maliyetler ise maddi duran varlığın gelecekte, yenilemeden önceki durumundan daha iyi bir performans ile ekonomik yarar sağlaması beklenen durumlarda o varlığın maliyetine eklenirler. Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamındaki değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortisman tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerini finansal durum tablosundan çıkarır. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ilgili varlığın ekonomik ömürleri çerçevesinde amortisman tabi tutulurlar.

**31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Arazi ve arsalar, yer altı ve yerüstü düzenler ve binalar haricinde maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, net model kullanılarak değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlıkların birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve takip eden dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir. Söz konusu maddi duran varlıklar, SPK tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından gerekli görüldüğünde hazırlanan değerlendirme çalışmasındaki gerçeğe uygun değerler esas alınarak yansıtılmaktadır. Grup, söz konusu maddi duran varlıkları için SPK tarafından yetkilendirilmiş TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye yaptırmış ve 31 Aralık 2022 tarihindeki gerçeğe uygun değerlerini konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerindeki artış nedeniyle oluşan gerçekleşmemiş kazançlar özkaynaklar içinde ayrı bir kalem olan "Değer Artış Fonu"nda muhasebeleştirilmiştir.

Yeniden değerlemenin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi varlığın makul değerindeki dalgalanmaya bağlıdır. Yeniden değerlendirilen varlığın makul değeri kayıtlı değerinden önemli ölçüde farklılaşıyorsa, varlık, tekrar yeniden değerlemeye tabi tutulur. Maddi varlık yeniden değerlendirildiğinde, yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman varlığın brüt defter değeri ile netleştirilir.

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan öz sermaye hesap grubunda "yeniden değerlendirme fonu" adı altında mali tabloya alınır. Yeniden değerlendirme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak mali tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının yeniden değerlendirme fonundan yüksek olması durumunda, artan kısım gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Yeniden değerlendirilen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerlendirme fonunda kalan atfolunabilen yeniden değerlendirme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, başlıca hakları ve bilgisayar yazılımlarını elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa, kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. İtfa payları alış yılından itibaren 3 ile 15 yıl arasındaki ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemiyle hesaplanmıştır. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarlarda olmadığı tahmin edilmiştir. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Haklar	3 - 15

**31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" ve "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir / gider hesaplarına yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, konsolide finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Grup, öz kaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa konsolide finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Bir finansal araç hem bir işletmenin finansal varlığının ve diğer bir işletmenin finansal yükümlülük veya özkaynak aracını ortaya çıkartan tüm sözleşmelerdir.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı

Ticari alacaklar, cari hesap alacakları, vadeli senetler ve çeklerden oluşmaktadır. Ticari alacaklar, fatura edilmiş tutardan, BKZ modeli uyarınca ayrılan değer düşüklüğü karşılığı sonrası taşınan değerleri ile yansıtılmakta ve etkinin önemli olduğu durumlarda etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden ölçülmektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Basitleştirilmiş yaklaşım altında Grup müşterilerinden almış olduğu teminatları da dikkate alarak BKZ modeli uyarınca değer düşüklüğü karşılığını muhasebeleştirmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek "esas faaliyetlerden diğer gelirlere (giderler)" hesaplarında muhasebeleştirilir.

Ticari işlemlere ilişkin kur farkı kar (zararları) kar veya zarar tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelirler (giderler)" hesabı içerisinde muhasebeleştirilir.

Ticari alacakların değer düşüklüğü karşılığı sonrası itfa edilmiş maliyet değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler; ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler (Kısa ve uzun vadeli banka kredileri) sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması, Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığına, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Etkin faiz yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte tahsil edilecek tahmini nakdi, tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar

Grup, yabancı para piyasasında vadeli döviz alım satım anlaşmaları yapmaktadır. Grup'un risk yönetim politikalarına göre riskten korunma amaçlı girilen söz konusu vadeli işlem anlaşmaları, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında finansal riskten korunma muhasebesi için yeterli şartları sağlamadığından, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar hesaplarına yansıtılan finansal araçlar olarak değerlendirilmekte olup; finansal tablolarda raporlama tarihi itibarıyla işlem tarihine kalan vadelerine bağlı olarak diğer kısa / uzun vadeli finansal varlık / yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Söz konusu türev finansal araçların raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklanan kazanç veya kayıplar ile dönem içinde gerçekleşen türev işlemlerden kaynaklanan kar veya zararlar yapılan türev işlemlerin işletme faaliyetleriyle ilgili olması durumunda konsolide kar veya zarar tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelir (giderler)", finansman faaliyetleri ile ilgili olması durumunda ise konsolide kar veya zarar tablosunda "finansman gelir (giderleri) hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları kapsamlı gelir tablosuna dahil edilmiştir.

Pay başına kazanç

Pay başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Pay başına kazanç / (zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kazanç / (zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Finansal durum tablosu tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, konsolide finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Netleştirme

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Hasılat" başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

**31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya kurucu yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının kuvvetle muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir.

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi oran olması şarttır. Söz konusu iskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermeyebilir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve konsolide finansal tablolara dahil edilmemektedir.

İlişkili taraflar

İlişkili taraf, konsolide finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklıklarının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklıkları olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklıkları olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklıkları olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir. (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklıklarının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Üst düzey yöneticiler yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye’de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin sonucu bulunan safi kurum kazancına uygulanır. 22 Nisan 2021 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan 5220 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na geçici bir madde eklenmiştir. Kurumlar Vergisi Kanunu kapsamındaki kurumlar vergisi oranı, 2021 vergi yılı için mevcut %20 oranından %25’e ve 2022 vergi yılı için %23’e çıkartılmıştır. Değişiklik Kanunun yayım tarihinde yürürlüğe girmiştir. 7456 sayılı yasanın 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanması ile kurumlar vergisi oranı kalıcı olarak %25’e yükseltilmiştir. İlgili değişiklik 1 Ekim 2023 tarihinden sonra verilen beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2023 itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298’inci maddesi kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması için gerekli koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 7352 sayılı “Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu’nun geçici 33’üncü maddesi uyarınca:

- Geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 298’inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, -31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise kurumlar vergisi matrahına etkisi olmayacak şekilde enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hüküm altına alınmıştır.

30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı 2. mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan “555 Sıra Numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğ ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca Türkiye’de faaliyet gösteren işletmelerin 2023 hesap dönemine ilişkin mali tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulması esastır. Söz konusu enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolar 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bir açılış bilançosu bazı teşkil edecek olup 2023 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında enflasyon etkileri dikkate alınmayacaktır.

Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

**31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar geçmiş yıl karından mahsup edilemez.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıkları ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden ölçülmesidurumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri (Finansal borçlanmalar)

Grup, kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kira Yükümlülükleri (Finansal borçlanmalar) (devamı)

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gider olarak kaydedilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kullanılmamış izin hakları

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.8 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.9 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Grup'un önemli muhasebe tahmini aşağıdaki gibidir:

- Grup maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin ve bağımsız eksperlerin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler için emsal karşılaştırma, kullanım amaçlı binalar içinse maliyet yaklaşımı modeline göre belirlenmiştir.
- Grup, vergiye esas finansal tabloları ile TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Grup, vergiye esas finansal tabloları ile TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklar genellikle yatırım vergi teşviklerinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar tahminleri, göz önünde bulundurulmuştur.
- Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü karşılıkları, Yönetimin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş şirket bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.
- Grup, kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Cari döneme ilişkin değişikliklerden kaynaklanan etki cari dönemde kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Yükümlülüğün hesaplanmasında kullanılan varsayımlara Dipnot 15'te detaylı olarak yer verilmektedir.
- Grup, değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Satış fiyatı ölçülemeyen stoklar için malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları teknik personelin görüşleri alınarak değerlendirilir. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerlerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.

2.10 Bölümlere göre raporlama

Grup'un ana faaliyet konusu tek olduğundan coğrafi grup haricinde raporlanabilir bölümleri bulunmamaktadır. Coğrafi gruplama ise satışların yapıldığı coğrafyalar gözetilerek belirlenmiştir. Dipnot 18'de detayları belirtilen coğrafi bölümler için Grup yönetimi faaliyet sonuçlarını ayrı takip etmemektedir. Bu sebeple coğrafi bölümler için gelir dışında performans ölçütü açıklanamamaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

3. Nakit ve nakit benzerleri

a) Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kasa	54.100	11.142
Banka		
- Vadesiz mevduatlar	859.346.055	176.244.111
- Vadeli mevduatlar	840.002	37.932.518
Toplam nakit ve nakit benzerleri	860.240.157	214.187.771

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	Vade	Faiz oranı	31 Aralık 2023
TL	Ocak 2024	42%	840.002
			840.002
	Vade	Faiz oranı	31 Aralık 2022
TL	Ocak 2023	15,32%-18,00%	37.932.518
			37.932.518

4. Borçlanmalar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli borçlanmalar:		
Kısa vadeli banka kredileri	3.573.574.537	2.784.230.277
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	160.880.462	221.039.152
İhraç edilen borçlanma senetleri	677.640.556	610.302.669
Faktoring borçları	13.838.173	6.228.914
Kısa vadeli kiralama borçları	177.476.949	204.494.596
Diğer finansal yükümlülükler	100.430.913	2.229.451
	4.703.841.590	3.828.525.059
Uzun vadeli borçlanmalar:		
Uzun vadeli banka kredileri	79.308.644	107.196.695
Uzun vadeli kiralama borçları	243.659.483	485.517.101
	322.968.127	592.713.796
Toplam finansal borçlanmalar	5.026.809.717	4.421.238.855

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

4. Borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2023					
ISIN kodu	Tutar	Vade başlangıç	İtfa tarihi	Faiz türü	Faiz oranı (%)
TRFQAGRE2412	217.885.000	11.10.2023	9.10.2024	Sabit	46,5
TRFQAGR12412	136.275.000	18.09.2023	15.01.2024	Sabit	37
TRFQAGR22411	109.147.222	4.10.2023	1.02.2024	Sabit	40
TRDEMVK22452	109.777.778	5.10.2023	8.02.2024	Sabit	40
TRFQAGR22429	104.555.556	21.11.2023	19.02.2024	Sabit	40
677.640.556					
31 Aralık 2022					
ISIN kodu	Tutar	Vade başlangıç	İtfa tarihi	Faiz türü	Faiz oranı (%)
TRFQAGR32311	254.176.908	16.09.2022	14.03.2023	Sabit	30
TRFQAGR42328	138.687.603	26.10.2022	17.04.2023	Sabit	28
TRFQAGR42310	132.240.631	6.10.2022	3.04.2023	Sabit	29
TRFQAGR22312	85.197.527	26.12.2022	9.02.2023	Sabit	24
610.302.669					

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla net banka kredileri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Açılış, 1 Ocak	3.112.466.124	1.461.559.160
Kredilerden nakit girişleri	10.253.160.977	5.510.648.385
Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (anapara ve faiz)	(8.161.105.890)	(2.769.766.089)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları	22.122.866	9.521.983
Faiz tahakkuku	289.563.706	(14.364.531)
Parasal kayıp/kazanç	(1.702.444.140)	(1.085.132.784)
Kapanış, 31 Aralık	3.813.763.643	3.112.466.124

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1-2 yıl içinde	79.308.644	103.284.501
2-3 yıl içinde	-	3.912.194
Toplam	79.308.644	107.196.695

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

4. Borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2023				
	Faiz türü	Ağırlıklandırılmış etkin faiz oranı	Orijinal para birimi	TL
Kısa vadeli banka kredileri				
Türk Lirası	Sabit	%8,5 - %37	3.443.249.478	3.443.249.478
Avro	Sabit	%8	3.993.707	130.325.059
Toplam				3.573.574.537
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				
Türk Lirası	Sabit	%8,5 - %37	78.980.941	78.980.941
Avro	Sabit	%8	1.061.109	34.626.734
Amerikan Doları	Sabit	%3,4 - %8	1.602.940	47.272.787
Toplam				160.880.462
Uzun vadeli banka kredileri				
Türk Lirası	Sabit	%8,5 - %30	5.017.416	5.017.416
Avro	Sabit	%8	962.173	31.398.212
Amerikan Doları	Sabit	%3,4 - %8	1.454.429	42.893.016
Toplam				79.308.644
Genel toplam				3.813.763.643
31 Aralık 2022				
	Faiz türü	Ağırlıklandırılmış etkin faiz oranı	Orijinal para birimi	TL
Kısa vadeli banka kredileri				
Türk Lirası	Sabit	%7-%26,40	2.784.230.277	2.784.230.277
Toplam				2.784.230.277
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				
Türk Lirası	Sabit	%7,8-%21	121.317.847	121.317.847
Türk Lirası	Değişken	TLREF+%7,75	73.735.470	73.735.470
Avro	Sabit	%2,30	210.165	4.189.620
Amerikan Doları	Sabit	%3,40	1.165.680	21.796.215
Toplam				221.039.152
Uzun vadeli banka kredileri				
Türk Lirası	Sabit	%7,8-%21	44.465.705	44.465.705
Türk Lirası	Değişken	TLREF+%7,75	61.446.226	61.446.226
Amerikan Doları	Sabit	%3,40	68.710	1.284.764
Toplam				107.196.695
Genel toplam				3.112.466.124

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

4. Borçlanmalar (devamı)

Kiralama yükümlülükleri

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin detayı aşağıda gösterilmiştir:

31 Aralık 2023		
	Etkin faiz oranı	TL karşılığı
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri		
Amerikan Doları	%1,7	31.844.840
Avro	%1,39 - %4	126.765.980
Türk Lirası	%35	18.866.129
Toplam		177.476.949
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri		
Amerikan Doları	%1,7	69.586.830
Avro	%1,39 - %4	163.101.659
Türk Lirası	%35	10.970.994
Toplam		243.659.483
Genel toplam		421.136.432
31 Aralık 2022		
	Etkin faiz oranı	TL karşılığı
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri		
Avro	%1,70-%5,40	202.930.697
Türk Lirası	%33	1.563.899
Toplam		204.494.596
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri		
Avro	%1,70-%5,40	475.139.792
Türk Lirası	%33	10.377.309
Toplam		485.517.101
Genel toplam		690.011.697

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

4. Borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir:

	2023	2022
Açılış, 1 Ocak	690.011.697	883.977.161
İlaveler	16.580.266	14.214.171
Çıkışlar	(3.479.041)	-
Ödemeler	(459.774.838)	(143.911.839)
Yeniden ölçüm etkisi	3.397.224	-
Faiz maliyeti	32.165.974	91.127.218
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları	298.578.134	215.535.189
Parasal kayıp/kazanç	(156.342.984)	(370.930.203)
Kapanış, 31 Aralık	421.136.432	690.011.697

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1 - 2 yıl içinde	152.562.060	204.254.899
2 - 3 yıl içinde	84.640.392	174.825.079
3 - 4 yıl içinde	6.457.031	100.373.115
4 - 5 yıl içinde	-	6.064.008
Toplam	243.659.483	485.517.101

5. Finansal yatırımlar

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlarının detayı aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli		
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar (*)	795.738.854	2.683.971.269
Kur korumalı mevduatlar	276.774.683	394.109.779
	1.072.513.537	3.078.081.048
Uzun vadeli		
Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar	-	166.802
	-	166.802

(*) Grup'un para piyasası TL fonu ve hisse senedi yoğun fonlarda bulunan yatırımlarından oluşmaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

5. Finansal yatırımlar (devamı)

Şirket'in uzun vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdadır:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Sermaye (TL)	İştirak Oranı	Sermaye (TL)	İştirak Oranı
İştirak				
Demireks Seramik Ticaret Anonim Şirketi	-	-	83.401	%10
Tile Space Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	-	-	83.401	%10

6. Ticari alacak ve borçlar

a) Kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ticari alacaklar	379.935.588	558.562.598
Vadeli çekler ve alacak senetleri	2.452.409.066	1.811.259.994
Kredi kartları alacakları	117.585.545	28.808.165
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 26)	964.741.326	1.426.520.137
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(26.996.397)	(18.994.656)
	3.887.675.128	3.806.156.238

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır (31 Aralık 2022: 3 ay). Etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş ticari alacakların ölçümünde kullanılan oranlar TL için %40,73, ABD Doları için %5,12 ve Avro için %5'tir (31 Aralık 2022 – TL: %10,75, ABD Doları: %4,39).

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vadesi gelmeyen alacaklar	2.863.032.598	3.241.964.014
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış alacaklar		
0 – 30 gün vadesi geçmiş	344.955.534	458.692.793
31 – 60 gün vadesi geçmiş	63.489.214	18.427.619
61 – 90 gün vadesi geçmiş	75.966.182	9.136.251
91 – 120 gün vadesi geçmiş	123.443.017	20.327.614
120 gün ve üzeri vadesi geçmiş	416.788.583	57.607.947
Toplam	3.887.675.128	3.806.156.238

Grup'un iç piyasa ticari alacaklarının 81.011.913 TL'lik (31 Aralık 2022: 38.435.393 TL) kısmı doğrudan tahsilat sistemi ile tahsil edilmekte, ihracat alacaklarının tamamı ise Türk Eximbank kısa vadeli ihracat genel sigorta poliçesi kapsamında teminat altındadır. Grup'un ticari alacaklarına ilişkin almış olduğu kefaletleri 3.459.731.600 TL'dir. (31 Aralık 2022: 2.007.400.000 TL'dir.)

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

6. Ticari alacak ve borçlar (devamı)

a) Kısa vadeli ticari alacaklar (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari alacak değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Açılış, 1 Ocak	18.994.656	3.663.719
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar (Not 21)	18.425.605	11.756.908
Konusu kalmayan karşılıklar (-) (Not 21)	-	(472.027)
TFRS 9 etkisi	3.511.849	10.381.436
Parasal kayıp/kazanç	(13.935.713)	(6.335.380)
Kapanış, 31 Aralık	26.996.397	18.994.656

b) Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ticari borçlar	712.473.303	1.048.639.790
Borç senetleri	381.451.760	506.162.160
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 26)	53.208.291	295.142.357
	1.147.133.354	1.849.944.307

c) Uzun vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ticari borçlar	178.062.291	415.751.337
	178.062.291	415.751.337

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır (31 Aralık 2022: 3 ay). Etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş ticari alacakların ölçümünde kullanılan oranlar TL için %40,73, ABD Doları için %5,12 ve Avro için %5'tir (31 Aralık 2022 – TL: %10,75, ABD Doları: %4,39).

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

7. Diğer alacak ve borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
KDV iadesi alacakları	8.247.290	30.792.285
Verilen depozito ve teminatlar	7.051.273	8.458.645
Diğer çeşitli alacaklar	32.387	335.053
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 26)	32.902	54.214
	15.363.852	39.640.197

Kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Diğer	409.409	175.651
	409.409	175.651

8. Stoklar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Hammadde ve malzeme	780.791.219	908.464.431
Yarı mamuller	63.520.879	58.782.239
Mamuller	998.242.708	660.883.682
Ticari mallar	226.826.127	185.414.557
Diğer stoklar	4.010.408	7.560.136
	2.073.391.341	1.821.105.045

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

9. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar

a) Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2023
Arazi ve arsalar	622.009.831	16.880.529	-	-	638.890.360
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	39.331.137	-	-	-	39.331.137
Binalar	1.687.498.142	53.879.529	-	96.468.758	1.837.846.429
Makine, tesis ve cihazlar	2.943.128.723	132.773.340	(117.963.101)	288.099.916	3.246.038.878
Taşıtlar	91.090.646	23.040.958	(994.462)	22.703.043	135.840.185
Döşeme ve demirbaşlar	53.886.281	24.439.942	-	-	78.326.223
Diğer duran varlıklar	8.567.077	229.026	-	-	8.796.103
Yapılmakta olan yatırımlar	505.977.989	20.318.588	-	(421.032.648)	105.263.929
Özel maliyetler	11.934.607	-	-	13.760.931	25.695.538
Toplam maliyet	5.963.424.433	271.561.912	(118.957.563)	-	6.116.028.782
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	(2.809.366)	-	-	(2.809.366)
Binalar	-	(55.150.501)	-	-	(55.150.501)
Makine, tesis ve cihazlar	(455.289.594)	(260.083.150)	8.804.874	-	(706.567.870)
Taşıtlar	(30.910.745)	(18.252.167)	401.599	-	(48.761.313)
Döşeme ve demirbaşlar	(23.182.640)	(9.162.590)	-	-	(32.345.230)
Diğer duran varlıklar	(3.724.571)	(1.080.175)	-	-	(4.804.746)
Özel maliyetler	(3.684.556)	(2.392.205)	-	-	(6.076.761)
Toplam birikmiş amortisman	(516.792.106)	(348.930.154)	9.206.473	-	(856.515.787)
Net defter değeri	5.446.632.327				5.259.512.995

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Değerleme	31 Aralık 2022
Arazi ve arsalar	163.600.987	220.016.439	-	-	238.392.405	622.009.831
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	35.556.092	-	-	-	3.775.045	39.331.137
Binalar	396.763.226	226.116.682	-	678.782.677	385.835.557	1.687.498.142
Makine, tesis ve cihazlar	757.175.083	385.550.077	-	1.800.403.563	-	2.943.128.723
Taşıtlar	31.253.145	34.098.586	(2.356.033)	28.094.948	-	91.090.646
Döşeme ve demirbaşlar	35.248.178	16.576.660	-	2.061.443	-	53.886.281
Diğer duran varlıklar	6.585.323	1.981.754	-	-	-	8.567.077
Yapılmakta olan yatırımlar	2.266.507.682	748.812.938	-	(2.509.342.631)	-	505.977.989
Özel maliyetler	11.934.607	-	-	-	-	11.934.607
Toplam maliyet	3.704.624.323	1.633.153.136	(2.356.033)	-	628.003.007	5.963.424.433
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(6.494)	-	-	-	6.494	-
Binalar	(15.086.640)	-	-	-	15.086.640	-
Makine, tesis ve cihazlar	(288.477.972)	(166.811.622)	-	-	-	(455.289.594)
Taşıtlar	(18.005.343)	(13.540.813)	635.411	-	-	(30.910.745)
Döşeme ve demirbaşlar	(16.832.822)	(6.349.818)	-	-	-	(23.182.640)
Diğer duran varlıklar	(2.623.771)	(1.100.800)	-	-	-	(3.724.571)
Özel maliyetler	(1.297.635)	(2.386.921)	-	-	-	(3.684.556)
Toplam birikmiş amortisman	(342.330.677)	(190.189.974)	635.411	-	15.093.134	(516.792.106)
Net defter değeri	3.362.293.646					5.446.632.327

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.211.405.780 TL'dir (31 Aralık 2022: 1.238.912.332 TL).

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

9. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

a) Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla tamamen amorté olmuş, fakat hala kullanımda olan maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Binalar	182.682	182.682
Makine, tesis ve cihazlar	1.158.075	909.399
Taşıtlar	16.848.094	12.842.563
Demirbaşlar	14.207.407	11.442.118
Diğer maddi duran varlıklar	2.754.437	1.488.742
Haklar	681.208	681.208
Toplam	35.831.903	27.546.712

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen maddi duran varlıkların maliyet modeli uyarınca maliyet ve birikmiş amortisman detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Maliyet		
Arsa ve araziler	232.665.641	215.782.672
Yer altı ve yer üstü düzenleri	13.885.019	13.885.019
Binalar	872.507.080	727.400.283
Birikmiş amortisman		
Yer altı ve yer üstü düzenleri	(1.853.872)	(928.204)
Binalar	(40.477.203)	(21.055.124)
Net defter değeri	1.076.726.665	935.084.646

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile kullanım hakkı varlıklarından kaynaklı amortisman giderlerinin kar veya zarar tablosuna yansıtılması aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Amortisman ve itfa payı giderleri		
Maddi duran varlıklar (Not 9)	(348.930.154)	(190.189.974)
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 9)	(1.231.300)	(718.866)
Kullanım hakkı varlıkları (Not 10)	(14.443.102)	(13.040.387)
Toplam	(364.604.556)	(203.949.227)
Satışların maliyeti (Not 18)	327.489.622	189.304.811
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Not 19)	7.918.693	4.085.769
Genel yönetim giderleri (Not 19)	20.400.189	6.804.958
Araştırma ve geliştirme giderleri (Not 19)	8.796.052	3.753.689
Toplam	364.604.556	203.949.227

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

9. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

b) Maddi olmayan duran varlıklar

1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	İlaveler	31 Aralık 2023
Haklar	16.489.151	6.350.124	22.839.275
Toplam maliyet	16.489.151	6.350.124	22.839.275
Haklar	(2.403.452)	(1.231.300)	(3.634.752)
Toplam birikmiş amortisman	(2.403.452)	(1.231.300)	(3.634.752)
Net defter değeri	14.085.699		19.204.523

1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler	31 Aralık 2022
Haklar	9.356.065	7.133.086	16.489.151
Toplam maliyet	9.356.065	7.133.086	16.489.151
Haklar	(1.684.586)	(718.866)	(2.403.452)
Toplam birikmiş amortisman	(1.684.586)	(718.866)	(2.403.452)
Net defter değeri	7.671.479		14.085.699

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un maddi olmayan duran varlıkları üzerinde herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

10. Kullanım hakkı varlıkları

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait kullanım hakkı varlıklarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkış	Modifikasyon	31 Aralık 2023
Binalar	17.072.950	-	(2.858.794)	5.801.800	20.015.956
Makine, tesis ve cihazlar	96.812.933	-	(12.779.695)	-	84.033.238
Taşıt araçları	-	16.580.266	-	-	16.580.266
Toplam maliyet	113.885.883	16.580.266	(15.638.489)	5.801.800	120.629.460
Binalar	(3.225.807)	(1.962.387)	1.991.728	(813.945)	(4.010.411)
Makine, tesis ve cihazlar	(73.571.205)	(9.807.345)	10.167.720	-	(73.210.830)
Taşıt araçları	-	(2.673.370)	-	(1.590.631)	(4.264.001)
Toplam birikmiş amortisman	(76.797.012)	(14.443.102)	12.159.448	(2.404.576)	(81.485.242)
Net defter değeri	37.088.871				39.144.218

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

10. Kullanım hakkı varlıkları (devamı)

	1 Ocak 2022	İlaveler	31 Aralık 2022
Binalar	2.858.779	14.214.171	17.072.950
Makine, tesis ve cihazlar	96.812.933	-	96.812.933
Toplam maliyet	99.671.712	14.214.171	113.885.883
Binalar	(1.590.220)	(1.635.587)	(3.225.807)
Makine, tesis ve cihazlar	(62.166.405)	(11.404.800)	(73.571.205)
Toplam birikmiş amortisman	(63.756.625)	(13.040.387)	(76.797.012)
Net defter değeri	35.915.087		37.088.871

11. Peşin ödenmiş giderler

Kısa vadeli peşin ödenen giderler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen sipariş avansları (*)	5.958.599	-
Gelecek aylara ait giderler	315.664.551	287.236.174
	321.623.150	287.236.174

Uzun vadeli peşin ödenen giderler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gelecek yıllara ait giderler	313.559	28.809.372
Verilen sipariş avansları (*)	129.711.657	25.729.187
	130.025.216	54.538.559

(*) Grup'un hammadde ve malzeme alımı karşılığında ödemiş olduğu avanslardır.

12. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek vergi ve fonlar	32.548.385	48.033.473
Personele borçlar	6.114.238	5.123.462
Sosyal güvenlik katkıları	5.116.026	4.482.053
	43.778.649	57.638.988

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

13. Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri ve ertelenmiş gelirler

Kısa vadeli sözleşme yükümlülükleri

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlişkili olmayan taraflardan alınan sipariş avansları(*)	272.523.914	367.655.447
	272.523.914	367.655.447

(*) Alınan sipariş avansları, Grup'un dönem içerisinde bayilerden ve ihracat müşterilerinden almış olduğu nakit, çek ve pos avanslarından kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gelecek yıllara ait gelirler	-	270.587
	-	270.587

14. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler, diğer karşılıklar

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	171.926.791	-	-	171.926.791
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	171.926.791	-	-	171.926.791

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

14. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler, diğer karşılıklar (devamı)

31 Aralık 2022			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	262.795.458	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
Toplam	262.795.458	-	-

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirket'in sermayesine oranı 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla %4 ve %26'dır.

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu ipotek, kefalet ve teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Verilen teminatlar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen teminat mektupları	171.926.791	262.795.458
	171.926.791	262.795.458

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla üçüncü taraflara verilen ve stok alımı ile ilgili verilen finansal durum tablosu dışında bırakılan çek avansı ve teminat niteliğinde çek mevcut değildir (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yoktur).

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen teminat mektupları		
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	169.425.545	146.363.672
Vergi dairesine verilen teminat mektupları	1.603.934	640.963
Kamu kuruluşlarına verilen teminat mektupları	558.785	113.489.259
İcra müdürlüğüne verilen teminat mektupları	338.527	803.175
Gümrük müdürlüğüne verilen teminat mektupları	-	1.498.389
Toplam	171.926.791	262.795.458

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

14. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler, diğer karşılıklar (devamı)

Alınan teminatlar

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un almış olduğu teminat, sigorta ve kefaletlerin dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Müşterilerden alınan kefaletler	3.459.731.600	2.007.400.000
Tedarikçilerden alınan teminatlar	328.061.193	77.080.342
Alacak sigortası (*)	320.020.712	523.780.941
Toplam	4.107.813.505	2.608.261.283

(*) Grup'un nakit akışını korumak amaçlı ticari alacaklarını garanti altına almak adına temin edilen ticari alacak sigortalarını ifade etmektedir.

15. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kullanılmamış izin karşılığı	10.538.045	5.455.594
Toplam	10.538.045	5.455.594

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılığı	37.856.543	30.059.653
Toplam	37.856.543	30.059.653

Kıdem tazminatı karşılığı

Aşağıda açıklanan yasal zorunluluk dışında yapılmış hiçbir emeklilik planı anlaşması yoktur.

Yürürlükteki İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Aşağıdaki şartları sağlayan çalışanlar işten ayrıldıkları takdirde kıdem tazminatını almaya hak kazanmaktadırlar:

- İlk sigortalılık tarihinin 08.09.1999 tarihinden önce olması ve en az 3600 gün prim gününün olması
- İlk sigortalılık tarihinin 08.09.1999 tarihinde veya bu tarihten sonra olması, 25 yıl sigortalı olması ve en az 4500 gün prim gününün olması
- İlk sigortalılık tarihinin 08.09.1999 tarihinde veya bu tarihten sonra olması ve en az 7000 gün prim gününün olması.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

15. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

Ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için 1 aylık brüt maaş kadar olup; 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 23.490 TL ile sınırlandırılmıştır (31 Aralık 2022: 15.371 TL).

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TMS 19, Grup'un kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Net iskonto oranı %	2,91	2,00

Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Açılış, 1 Ocak	30.059.653	12.429.634
Faiz maliyeti	3.318.622	1.701.850
Hizmet maliyeti	8.071.880	10.023.771
Aktüeryal kayıp	15.263.896	23.155.649
Yıl içinde ödenen	(1.795.462)	(8.325.742)
Parasal kayıp/kazanç	(17.062.046)	(8.925.509)
Kapanış, 31 Aralık	37.856.543	30.059.653

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Kullanılmamış izin karşılığı

Kullanılmamış izin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Açılış, 1 Ocak	5.455.594	2.225.820
Dönem içerisinde artış (azalışlar), net	9.025.310	4.590.532
Parasal kayıp/kazanç	(3.942.859)	(1.360.758)
Kapanış, 31 Aralık	10.538.045	5.455.594

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

16. Diğer dönen varlıklar ve kısa vadeli yükümlülükler

a) Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vergi dairesinden alacaklar	13.453.918	31.800.810
Verilen iş avansları	2.757.607	1.190.956
Personel avansları	476.903	383.010
	16.688.428	33.374.776

b) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek vergi ve fonlar	242.847	88.980
Diğer	691.094	1.367.465
	933.941	1.456.445

17. Özsermaye

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
Hissedarlar	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ali Ercan	785.443.276	30	134.140.000	56
Q Yatırım Holding A.Ş.	1.000.646.251	38	48.000.000	20
Halka Arz - Diğer Kişiler	853.910.473	32	57.860.000	24
Nominal sermaye	2.640.000.000	100	240.000.000	100
Sermaye düzeltmesi farkları	1.388.890.651		773.354.548	
Sermaye	4.028.890.651		1.013.354.548	

29 Mayıs 2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden Şirket'in 240.000.000 TL sermayesi tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %1000 oranında artış ile 2.400.000.000 TL arttırılarak 2.640.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Bedelsiz sermaye artışı 11 Temmuz 2023 tarihinde 10868 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

17. Özsermaye (devamı)

Paylara ilişkin primler

Pay ihraç primleri, geri alınmış payların yeniden satışından ortaya çıkan primler, iptal edilen ortaklık payları, kontrol gücü devam eden ortaklıkların pay satış kârları gibi sermaye hareketleri dolayısıyla ortaya çıkan ve sermayenin bir parçası sayılan tutarların izlendiği kalemdir.

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları

Kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen maddi duran varlık birikmiş değerlendirme artışlarından oluşmaktadır (Not 9).

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 29.972.441 TL (31 Aralık 2022: 18.524.519 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığına ilişkin diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç veya kayıplardan oluşmaktadır.

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ilgili Tebliğ’e göre “Kanunu uyarınca hazırlanan 31 Aralık 2023 tarihli bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri (“ÜFE”) kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişikteki finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan TÜFE kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Aralık 2023 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; “Sermaye Düzeltme Farkları”, “Paylara İlişkin Primler”, “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu’na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında “Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları” kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

	Sermaye	Paylara ilişkin primler	Yasal yedekler	Geçmiş yıllar karları
TMS/TFRS finansal tablolarına göre	4.028.890.651	914.331.291	132.180.828	1.722.120.479
Vergi Usul Kanununa göre	4.213.865.196	1.132.090.212	147.975.431	1.718.146.550
Fark	(184.974.545)	(217.758.921)	(15.794.603)	3.973.929

	Sermaye	Paylara ilişkin primler	Yasal yedekler	Geçmiş yıllar karları
TMS/TFRS finansal tablolarına göre	1.013.354.548	1.103.510.245	116.795.990	1.952.955.268
Vergi Usul Kanununa göre	1.428.537.039	1.306.826.580	134.509.292	2.056.963.758
Fark	(415.182.491)	(203.316.335)	(17.713.302)	(104.008.490)

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

18. Hasılat ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Yurtiçi satışlar	6.991.791.084	6.286.433.605
Yurt dışı satışlar	1.184.744.648	2.007.652.963
Satıştan indirimler (-)	(396.613.631)	(658.328.497)
Net satışlar	7.779.922.101	7.635.758.071
Satışların maliyeti	(4.136.048.473)	(3.949.706.006)
Satılan ticari mallar maliyeti	(1.533.968.691)	(569.433.513)
Diğer satışların maliyeti	(45.997.651)	(26.883.924)
Brüt kar	2.063.907.286	3.089.734.628

Net satışların coğrafi bölümlere göre ayrıştırılmış detayı aşağıdaki gibidir:

Coğrafi bölümler	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022
Türkiye	6.684.978.755	5.733.199.093
Avrupa	797.877.391	1.431.558.332
Amerika Birleşik Devletleri	58.468.128	103.759.024
Diğer	238.597.827	367.241.622
Net satışlar	7.779.922.101	7.635.758.071

Satışların maliyeti

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Hammadde giderleri ve yarı mamül ve mamül değişimleri	1.551.063.205	1.005.159.080
Elektrik ve doğalgaz giderleri	1.643.456.221	2.257.190.102
Satılan ticari mallar maliyeti	1.533.968.691	569.433.513
Amortisman giderleri ve itfa payları	327.489.622	189.304.811
Personel giderleri	258.407.741	190.680.618
Diğer satışların maliyeti	45.997.651	26.883.924
Diğer	355.631.684	307.371.395
Toplam	5.716.014.815	4.546.023.443

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

19. Faaliyet giderleri**a) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri**

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Reklam ve fuar giderleri	124.241.025	121.216.282
Kira giderleri	107.172.727	80.700.053
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	104.028.996	314.419.207
Personel giderleri	98.218.504	51.285.636
Seyahat ve ulaşım giderleri	29.111.304	18.413.651
Ofis giderleri	15.171.646	14.542.542
Temsil ağırlama giderleri	11.561.222	10.603.610
Amortisman giderleri	7.918.693	4.085.769
Vergi resim harç giderleri	5.552.869	2.411.013
İhracat işlemlerinden komisyon giderleri	2.741.598	4.080.071
Sigorta giderleri	1.215.925	1.217.684
Diğer	2.137.245	4.077.670
	509.071.754	627.053.188

b) Genel yönetim giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Personel giderleri	80.054.424	55.136.415
Amortisman giderleri	20.400.189	6.804.958
Danışmanlık giderleri	10.977.483	6.601.863
Sigorta giderleri	9.823.820	6.550.073
Bağış ve yardım giderleri	9.344.903	5.642.287
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	8.869.928	15.290.829
Ofis giderleri	6.327.138	4.868.164
Vergi resim harç giderleri	6.282.712	16.676.355
Enerji giderleri	5.777.596	7.424.675
Seyahat giderleri	4.320.186	5.309.395
Kira giderleri	4.366.475	3.003.622
Tamir, bakım onarım giderleri	2.943.883	5.943.337
Diğer	8.855.694	14.080.701
	178.344.431	153.332.674

c) Araştırma geliştirme giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Personel giderleri	16.167.728	9.935.588
Amortisman giderleri	8.796.052	3.753.689
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	3.197.318	1.558.436
Diğer	1.291.723	503.642
	29.452.821	15.751.355

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

20. Niteliklerine göre giderler

Grup'un niteliklerine göre giderleri ilgili gider bölümlerinde açıklanmıştır.

21. Esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler

a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	432.618.741	2.151.460.322
Vade farkı gelirleri	423.249.841	262.534.261
Alış iade gelirleri	80.929.626	38.779.991
Hizmet yansıtma gelirleri	20.389.423	68.093.537
Konusu kalmayan şüpheli alacaklar karşılığı (Not 6)	-	472.027
Diğer	14.651.411	6.267.946
	971.839.042	2.527.608.084

b) Esas faaliyetlerden diğer giderler

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	313.523.925	1.636.673.446
Ertelenmiş finansman gideri	306.985.210	278.428.044
Deprem vergisi	135.920.549	134.133
Araç giderleri	71.832.910	38.538.024
Şüpheli alacak karşılığı (Not 6)	18.425.605	11.756.908
Komisyon giderleri	6.806.736	27.357.199
Diğer	4.704.634	9.101.882
	858.199.569	2.001.989.636

22. Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Finansal varlık satış karı	137.981.510	1.714.808.531
Kur korumalı mevduat kur değerleme geliri	20.973.435	75.128.783
Kira geliri	2.370.776	9.952.828
	161.325.721	1.799.890.142

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

22. Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler (devamı)

b) Yatırım faaliyetlerinden giderler

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Finansal varlık satış zararı	3.293.296	-
Sabit kıymet satış zararı	76.120	-
	3.369.416	-

23. Finansman gelirleri ve giderleri

Finansman gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Kur farkı gelirleri	442.907.731	466.142.420
Türev işlemlerden gelirler	163.092.448	1.459.502
Faiz geliri	64.574.907	79.515.761
	670.575.086	547.117.683

Finansman giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Faiz giderleri	1.328.619.818	407.533.192
Kredilerden kur farkı giderleri	820.554.791	1.397.373.842
Banka komisyon giderleri	193.910.060	89.078.599
Kur farkı gideri	8.077.421	-
Türev işlemlerden giderler	-	3.035.300
	2.351.162.090	1.897.020.933

24. Vergi varlıkları ve yükümlülükleri

Kurumlar vergisi

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	6.081.471	11.025.942
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	(14.577.020)	(4.340.862)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	(8.495.549)	6.685.080

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

24. Vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

Kar veya zarar tablosunda yer alan toplam vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Dönem vergi gideri	(6.081.471)	(11.025.942)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	1.090.025.972	(425.863.181)
Konsolide kar veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi (gideri) / geliri	1.083.944.501	(436.889.123)

Transfer fiyatlandırması konusu, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlıklı 13. maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ" de yer verilmiştir.

Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kuruluşlarla/kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirim tabi tutulmamaktadır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalanlara yapılan temettü ödemeleri ikili anlaşma hükümleri saklı olmak üzere %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Raporlama tarihleri itibarıyla vergi öncesi kara yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gelir/(gideri) ile kar veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi gelir/(giderinin) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Vergi öncesi kar	(664.552.759)	3.047.793.008
Vergi oranı	%25	%23
Yürürlükteki vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	166.138.190	(700.992.392)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(31.455.365)	(6.183.814)
Finansman gider kısıtlaması	(17.610.906)	(15.205.757)
Mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	6.217.646	-
Kur farkı kazanç istisnası	-	482.277.367
Yatırım indirimlerinin vergi etkisi, net	798.932.493	(16.740.135)
Diğer düzeltme kalemlerin etkisi	6.482.887	9.254.673
Parasal kayıp / kazanç	155.239.556	(189.299.065)
Kar veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi (gideri)/geliri	1.083.944.501	(436.889.123)

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

24. Vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin TFRS uyarınca düzenlenmiş konsolide finansal tabloları ve yasal konsolide finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeler sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran 2023 yılı için %25'tir (2022: %23).

Grup'un, sabit kıymet yatırımlarında kullanmak üzere 121645 sayılı ve 187.895.038 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Söz konusu yatırımın katkı oranı %40'tır. 31 Aralık 2021 tarihine kadar yatırım teşviki kapsamında 187.895.038 TL harcama yapılmıştır (31 Aralık 2021: 187.895.038 TL). Grup'un, ayrıca 518403 belge numaralı 911.752.225 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Söz konusu yatırımın indirimi oranı %60, katkı oranı %40'tır. 31 Aralık 2023 tarihine kadar yatırım teşviki kapsamında 2.753.458.692 TL harcama yapılmıştır (31 Aralık 2022: 1.825.579.299 TL).

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yatırım teşvik indirimi uygulamaları	795.553.543	27.224.394
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark	(33.254.053)	(46.433.618)
Kıdem tazminatı karşılığı	9.462.290	6.030.550
Alacak/(borç) reeskontları, net	(68.758.208)	3.469.917
Finansal borçlanmalar	56.638.764	2.507.993
Kullanılmamış izin karşılığı	2.634.511	873.453
Diğer	20.633.171	(12.614.202)
Enflasyon muhasebesi etkisi	(2.687.341)	(298.908.962)
Ertelenmiş vergi varlığı (yükümlülüğü), net	780.222.677	(317.850.475)

25. Hisse başına kazanç

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen hisse başına kazanç, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş kazançlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç, hissedarlara ait net kazancın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

Kar dağıtımı için, öncelikle Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uyarınca yasal kayıtlar üzerinden yedek akçe ayrılması, Tebliğ uyarınca düzeltilmiş konsolide finansal tablolarda bulunan net dağıtılabılır kar üzerinden dağıtılacak tutarın tamamı, yasal net dağıtılabılır kardan karşılanabiliyorsa bu tutarın tamamı, yasal kayıtlarda yer alan tutardan karşılanamıyorsa yasal kayıtlardaki net dağıtılabılır tutarın tamamının dağıtılması gerekmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

25. Hisse başına kazanç (devamı)

	1 Ocak – 31 Aralık 2023	1 Ocak – 31 Aralık 2022
Yıl boyunca mevcut olan hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	2.640.000.000	240.000.000
Net dönem karı	419.432.282	2.610.907.198
Hisse başına kazanç (TL)	0,16	10,88

26. İlişkili taraf açıklamaları

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren dönemde Yönetim Kurulu Üyelerine sağladığı faydalar toplamı 2.646.000 TL'dir (31 Aralık 2022 – 1.296.021 TL).

İlişkili taraflarla olan bakiyeler

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2023			
	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	253.944.777	-	2.998.603	-
Demireks Gmbh(2)	143.213.565	-	-	-
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	138.558.986	-	-	-
Tile Space Inc. (2)	114.565.995	-	-	-
Evim E - Ticaret Anonim Şirketi(2)	56.117.974	-	-	-
Tile Space Limited(2)	51.682.948	-	-	-
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş. (2)	48.968.387	-	-	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. (2)	47.769.732	-	-	-
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. (2)	39.542.226	-	-	-
Quadrotech Makina Ve Yedek Parça San. Tic. A.Ş. (2)	22.124.423	-	-	-
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. (2)	18.616.137	-	-	-
Gruppo Majorca S. R. L. (2)	16.006.773	-	-	-
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	3.967.931	-	-	-
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş. (2)	3.303.771	-	-	-
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (2)	3.218.587	-	-	-
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	191.313	-	1.808.052	-
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi (2)	-	-	12.271.743	-
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	-	-	8.005.076	-
Qbuild Yapı Ve Ürünleri A.Ş. (2)	-	-	6.707.584	-
Allbatross Global Lojistik San. A.Ş. (2)	-	-	5.198.281	-
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (2)	-	-	4.475.387	-
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. (2)	-	-	3.544.859	-
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş. (2)	-	-	2.867.392	-
Gq Demiryolu Taşımacılığı Loj. San. Ve Tic. A.Ş. (2)	-	-	2.313.320	-
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş. (2)	-	-	2.290.833	-
Diğer(2)	2.947.801	32.902	727.161	-
	964.741.326	32.902	53.208.291	-

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

26. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2022				
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	455.997.937	-	123.993.656	-
Demireks Gmbh(2)	113.151.129	-	-	-
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	95.397.343	-	-	-
Tile Space Inc. (2)	98.973.126	-	-	-
Evim E - Ticaret Anonim Şirketi(2)	214.128.110	-	-	-
Tile Space Limited(2)	42.050.103	-	-	-
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş. (2)	107.200.970	-	-	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. (2)	49.529.944	-	-	-
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. (2)	43.903.951	-	-	-
Gruppo Majorca S. R. L. (2)	12.596.679	-	-	-
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	2.799.369	-	231.630	-
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	158.225.600	-	-	-
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. (2)	28.134.712	-	-	-
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi (2)	1.144.543	-	-	-
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	-	-	57.811.881	-
Allbatross Lojistik Ve Akaryakıt San. Tic. A.Ş. (2)	-	-	18.438.875	-
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (2)	-	-	4.388.146	-
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. (2)	-	-	79.276.047	-
Gq Demiryolu Taşımacılığı Loj. San. Ve Tic. A.Ş. (2)	-	-	4.064.034	-
Diğer(2)	3.286.621	54.214	6.938.088	-
	1.426.520.137	54.214	295.142.357	-

(1) Şirket ortağı

(2) Şirket ortağının ilişkili tarafı

(*) Şirket'in operasyonel faaliyetleri kapsamında, ilişkili taraf şirketlerine verdiği ve aldığı mamul ve hammadde gibi ürünler için olan alacak ve borç tutarlarından oluşmaktadır.

(**) Şirket'in operasyonel olmayan faaliyetleri kapsamında, ilişkili taraflardan almış olduğu mamul ve hizmetlerden doğan borç ve alacaklardan oluşmaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait

konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

26. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflarla olan işlemler

1 Ocak – 31 Aralık 2023													
İlişkili taraflarla olan işlemler (*)	Alımlar (Hizmet)	Alımlar (Ticari)	Kira Alımı	Varlıklar Alımı	Diğer (Hizmet) Alımlar	Kur Farkı Alım	Fiyat Farkı Alım	Sigorta Alım	Satışlar (Ticari)	Satışlar (Hizmet)	Kira Geliri	Varlıklar Geliri	Fiyat Farkı Geliri
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	1.106.688	1.008.258.036	-	-	824.680	-	764.902	-	1.467.173.884	12.914.061	1.018.862	733.222	17.107
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	-	109.352.970	-	-	-	-	-	-	3.087.972	751.621	-	-	298.229
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	-	104.771.954	-	-	-	-	-	-	3.770.360	2.315.939	744.788	2.903	-
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. (2)	442.121	93.235.695	-	-	-	-	-	-	64.082	218.753	-	-	-
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (2)	5.046	79.434.769	-	-	7.779	-	-	-	20.000	773.705	609.572	-	-
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi (2)	2.000	57.836.251	-	-	7.580	-	-	-	17.986	1.575.619	-	-	48.350
Albatross Global Lojistik San. A.Ş. (2)	48.524.913	-	-	-	-	1.442.011	-	-	-	412.486	211.430	-	-
Bq Lojistik Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi (2)	43.704.495	-	-	-	-	-	-	-	-	120.421	2.966	-	-
Qbuild Yapı Ve Ürünleri A.Ş. (2)	2.500.000	-	-	-	34.248.978	-	-	-	-	1.617	-	-	-
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş. (2)	28.176.085	-	-	-	-	-	-	-	-	234.861	-	-	-
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon San.Tic.A.Ş. (2)	26.697.178	56.905	-	-	-	-	-	-	72.999	806.093	314.304	-	6.855
Gq Demiryolu Taşımacılığı Loj. San. Ve Tic. A.Ş. (2)	17.536.047	1.115	-	-	-	-	-	-	-	18.781	-	-	-
Demireks Gmbh (2)	130.725	2.376.870	-	-	-	-	12.368.875	-	106.851.966	190.958	-	-	-
Quadrotech Makina Ve Yedek Parça San. Tic. A.Ş. (2)	3.717.519	-	-	6.110.160	-	-	-	-	-	690.281	90.695	250.311	-
Atlasstone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	-	9.444.519	-	-	-	-	-	-	-	123.252	-	-	-
Albatross Lojistik Ve Akaryakıt San. Tic. A.Ş. (2)	7.525.482	-	-	-	-	-	-	-	-	504.614	-	-	-
Demireks Seramik Ticaret Anonim Şirketi (2)	-	7.230.004	-	-	-	-	-	-	-	10.375	-	-	-
Fly Express Turizm Ticaret Anonim Şirketi (2)	5.792.325	-	-	-	-	-	-	-	-	218.897	91.440	-	-
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	4.825.048	-	-	-	-	-
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	2.795.931	-	1.670.000	-	-	-	4.779.698	-	259.510.690	715.189	-	21.099	-
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. (2)	3.147.243	-	-	-	-	-	734.536	-	15.392.537	4.335.079	248.681	-	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. Antalya Şube	245.821	217.685	-	-	-	-	-	-	156.584.379	46.545	-	-	-
Tile Space Limited	155.607	-	-	-	-	-	-	-	78.686.808	72.436	-	-	-
Tile Space Inc.	91.150	-	-	-	-	-	-	-	21.900.051	227.961	-	-	-
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.	60.567	-	-	-	-	-	-	-	109.899.493	133.998	-	-	-
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	45.377.871	770.951	1.080.552	-	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürün. Tic. A.Ş. İstanbul Mağaza	326.844	-	-	-	-	-	685.553	-	16.201.110	-	98.423	-	-
Gruppo Majorca S. R. L.	-	-	-	-	-	-	-	-	14.897.487	-	-	-	-
Diğer	4.670.181	-	2.429.131	-	17.745	-	2.194.394	-	2.284.917	6.473.585	2.511.714	340.571	-
	197.353.968	1.472.216.773	4.099.131	6.110.160	35.106.762	1.442.011	21.527.958	4.825.048	2.301.794.592	34.658.078	7.023.427	1.348.106	370.541

(1) Şirket ortağı

(2) Şirket ortağının ilişkili tarafı

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait

konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

26. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflarla olan işlemler (devamı)

1 Ocak – 31 Aralık 2022													
İlişkili taraflarla olan işlemler (*)	Alımlar (Hizmet)	Alımlar (Ticari)	Kira Alımı	Varlıklar Alımı	Diğer (Hizmet) Alımlar	Kur Farkı Alım	Fiyat Farkı Alım	Sigorta Alım	Satışlar (Ticari)	Satışlar (Hizmet)	Kira Geliri	Varlıklar Geliri	Fiyat Farkı Geliri
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.(2)	8.646	6.307.430	-	-	-	-	-	-	38.336.222	388.767	-	-	-
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	5.544.415	-	-	-	-	-
Bien Yapı Ürünleri Turizm San. Ve Tic. A.Ş. (2)	7.276.360	367.038.881	260.792	-	-	7.729.504	35.457.614	-	850.503.303	21.616.236	-	-	986.766
Evim E - Ticaret Anonim Şirketi(2)	265.200	95.333	-	-	-	-	-	-	282.434.179	542.713	339.603	-	-
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş. (2)	14.775.203	-	2.319	-	-	-	-	-	-	614.424	31.824	-	-
Ceratile Seramik İç Ve Dış Ticaret A.Ş.(2)	-	79.003.349	-	-	-	-	-	-	128.643.692	-	-	-	-
Quadrotech Makina Ve Yedek Parça San. Tic. A.Ş. (2)	769	-	-	14.615.754	11.662.383	-	-	-	-	1.566.000	141.664	486.085	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürün. Tic. A.Ş. (2)	341.653	26.599.429	-	-	-	-	15.015.667	-	224.226.707	32.280	-	-	-
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. (2)	66.692	55.356	-	-	-	-	-	-	46.347.561	94.958	-	-	-
Bien Finans Faktoring A.Ş. (2)	3.120.920	-	-	-	-	-	-	-	-	2.882	-	-	-
Quasal Yönetim Ve Digital Hizmetler Danışmanlık A.Ş. (2)	609.670	-	-	1.340.217	-	-	-	-	-	2.388	-	-	-
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi(2)	41.457.695	-	-	-	-	-	7.761	-	-	88.066	-	-	-
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi(2)	140.952	79.600.447	-	-	-	-	-	-	5.657.969	3.652.437	39.266	-	-
Qbuild Yapı Ve Ürünleri A.Ş. (2)	17.292.780	-	-	-	-	-	-	-	-	36.511	-	-	-
Alena Granit Ve Seramik San. Tic. A.Ş. (2)	3.958.840	197.774	-	-	-	-	811.723	-	145.739.622	135.460	-	-	-
Demireks Gmbh (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	125.609.487	43.922	-	-	-
Tile Space Limited (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	47.871.960	12.970	-	-	-
Tile Space Inc. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	48.557.546	-	-	-	-
Q Yatırım Holding A.Ş. (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.474.441	-	-	-
Allbatross Lojistik Ve Akaryakıt San.Tic.A.Ş. (2)	148.034.885	-	-	-	-	-	-	-	-	907.371	-	-	700.813
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.(2)	-	74.570.308	-	-	-	-	-	-	637.189	607.795	-	-	-
Demireks Seramik Ticaret A.Ş. (2)	66.118	30.627	-	-	-	-	-	-	5.116.315	1.110.694	121.305	-	-
Qtech Bilgi Teknolojileri A.Ş. (2)	177.136	-	828.047	1.366.256	-	-	-	-	-	36.530	25.236	-	-
Tiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş. (2)	-	181.383.180	-	-	-	-	-	-	354.152.797	40.283.523	-	-	-
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.(2)	-	1.873.653	-	-	-	-	-	-	28.965.923	706.072	-	-	-
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	-	333.232.017	-	-	-	-	-	-	227.798.627	2.409.958	-	-	-
Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	36.642.363	30.516	-	-	-
Diğer (2)	851.033	509.355	527.320	-	-	-	231.694	-	9.413.803	512.602	38.563	8.218	-
	238.444.552	1.150.497.139	1.618.478	17.322.227	11.662.383	7.729.504	51.524.459	5.544.415	2.606.655.265	82.909.516	737.461	494.303	1.687.579

(1) Şirket ortağı

(2) Şirket ortağının ilişkili tarafı

**31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Grup, faaliyetlerinden ötürü, kur, nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un riskleri yönetim politikası, finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

a) Kredi riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski, belirlenen kredi limitlerini alınan banka teminat mektupları ve alacak sigortası ile yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Grup kredi riskini, satış faaliyetlerini geniş bir alana yayarak belli bir sektör veya bölgedeki şahıslar veya gruplar üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Grup ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait

konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

a) Kredi riski (devamı):

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	964.741.326	2.922.933.802	32.902	15.330.950	860.186.057
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	964.741.326	1.898.291.272	32.902	15.330.950	860.186.057
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	1.024.642.530	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	26.996.397	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(26.996.397)	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(1) Elde bulundurulmuş teminatlar ve kredi güvenilirliğinde artış sağlayan diğer unsurlar dikkate alınmaksızın, bilanço tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riskini gösteren tutarlardır.

(2) Müşterilerden alınan banka teminat mektupları, alacak sigortası ve diğer her türlü teminatları ifade etmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait

konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

a) Kredi riski (devamı):

31 Aralık 2022	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	1.426.520.137	2.379.636.101	54.214	39.585.983	214.176.629
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.426.520.137	1.815.443.877	54.214	39.585.983	214.176.629
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	564.192.224	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	18.994.656	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(18.994.656)	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(1) Elde bulundurulmuş teminatlar ve kredi güvenilirliğinde artış sağlayan diğer unsurlar dikkate alınmaksızın, bilanço tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riskini gösteren tutarlardır.

(2) Müşterilerden alınan banka teminat mektupları, alacak sigortası ve diğer her türlü teminatları ifade etmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

b) Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Grup'un yeterli sayıda kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Grup yönetimi, kesintisiz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda takip yapmakta, tahsilatlardaki gecikmenin Grup'a finansal herhangi bir yük getirmemesi için çalışmakta ve bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Grup'un ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir. Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre türev dışı finansal yükümlülüklerinin dağılımları aşağıdaki gibidir :

31 Aralık 2023

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	4.505.242.372	4.706.561.265	1.598.583.924	3.017.769.550	90.207.791
Kiralama işlemlerinden borçlar	421.136.432	448.178.744	44.458.410	133.624.870	270.095.464
Diğer finansal yükümlülükler	100.430.913	100.430.913	100.430.913	-	-
Ticari borçlar	1.325.195.645	1.325.195.645	1.147.133.354	-	178.062.291
Diğer borçlar	409.409	409.409	409.409	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	43.778.649	43.778.649	43.778.649	-	-
Toplam finansal yükümlülükler	6.396.193.420	6.624.554.625	2.934.794.659	3.151.394.420	538.365.546

31 Aralık 2022

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	3.728.997.707	3.996.445.634	2.029.432.329	1.849.865.086	117.148.219
Kiralama işlemlerinden borçlar	690.011.697	744.056.043	53.188.777	158.639.643	532.227.623
Diğer finansal yükümlülükler	2.229.451	2.229.451	2.229.451	-	-
Ticari borçlar	2.265.695.644	2.265.695.644	1.849.944.307	-	415.751.337
Diğer borçlar	175.651	175.651	175.651	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	57.638.988	57.638.988	57.638.988	-	-
Toplam finansal yükümlülükler	6.744.749.138	7.066.241.411	3.992.609.503	2.008.504.729	1.065.127.179

c) Piyasa riski:

i) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Grup'un Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

c) Piyasa riski (devamı):

Yabancı para pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
A.Döviz cinsinden varlıklar	493.445.816	731.097.071
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(1.463.559.130)	(2.644.044.282)
Net döviz yükümlülük pozisyonu (A+B)	(970.113.314)	(1.912.947.211)

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	297.505.134	173.669.288	69.120.620	54.715.226
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	195.940.682	7.099.766	186.659.800	2.181.116
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	493.445.816	180.769.054	255.780.420	56.896.342
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	493.445.816	180.769.054	255.780.420	56.896.342
10. Ticari borçlar	(380.558.171)	(141.620.603)	(237.690.114)	(1.247.454)
11. Finansal yükümlülükler	(370.835.400)	(79.117.627)	(291.717.773)	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(751.393.571)	(220.738.230)	(529.407.887)	(1.247.454)
14. Ticari borçlar	(405.185.842)	(201.637.098)	(203.548.744)	-
15. Finansal yükümlülükler	(306.979.717)	(112.479.846)	(194.499.871)	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(712.165.559)	(314.116.944)	(398.048.615)	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(1.463.559.130)	(534.855.174)	(927.456.502)	(1.247.454)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(970.113.314)	(354.086.120)	(671.676.082)	55.648.888
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)*	(970.113.314)	(354.086.120)	(671.676.082)	55.648.888
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Toplam ihracat tutarı	749.412.166	155.507.934	510.970.105	82.934.126
24. Toplam ithalat tutarı	265.902.998	40.292.646	225.610.352	-

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2022	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	439.031.124	194.452.595	205.757.051	38.821.478
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	118.350.425	20.777.118	92.788.509,00	4.784.798
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	124.882.477	27.313.698	97.015.186	553.593
3. Diğer	48.833.045	12.466.254	36.339.001	27.790
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	731.097.071	255.009.665	431.899.747	44.187.659
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	731.097.071	255.009.665	431.899.747	44.187.659
10. Ticari borçlar	(506.491.332)	(152.929.968)	(351.772.046)	(1.789.318)
11. Finansal yükümlülükler	(228.916.532)	(21.796.215)	(207.120.317)	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(21.230.340)	(14.695.186)	(6.535.154)	-
12b. Parasal olmayan diğer yükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(756.638.204)	(189.421.369)	(565.427.517)	(1.789.318)
14. Ticari borçlar	(681.585.162)	(383.672.319)	(297.912.843)	-
15. Finansal yükümlülükler	(476.424.556)	(1.284.764)	(475.139.792)	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(728.419.422)	(148.944.181)	(579.475.241)	-
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	(976.938)	(975.765)	(1.173)	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(1.887.406.078)	(534.877.029)	(1.352.529.049)	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(2.644.044.282)	(724.298.398)	(1.917.956.566)	(1.789.318)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(1.912.947.211)	(469.288.733)	(1.486.056.819)	42.398.341
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)*	(2.085.685.795)	(508.092.920)	(1.619.409.833)	41.816.958
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Toplam ihracat tutarı	1.644.001.162	393.976.301	1.114.480.100	135.544.761
24. Toplam ithalat tutarı	1.527.586.401	993.895.703	533.690.698	-

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Avro ve diğer yabancı para yükümlülüklerindeki (verilen döviz bazlı envanter ve maddi varlık avansları hariç) %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2023				
Kar/zarar		Özkaynaklar		
Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(35.408.612)	35.408.612	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(35.408.612)	35.408.612	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(67.167.608)	67.167.608	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(67.167.608)	67.167.608	-	-
Diğer'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	5.564.889	(5.564.889)	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer net etki (7+8)	5.564.889	(5.564.889)	-	-
Toplam (3+6+9)	(97.011.331)	97.011.331	-	-

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2022				
Kar/zarar		Özkaynaklar		
Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(46.928.873)	46.928.873	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(46.928.873)	46.928.873	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(148.605.682)	148.605.682	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(148.605.682)	148.605.682	-	-
Diğer'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	4.239.834	(4.239.834)	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer net etki (7+8)	4.239.834	(4.239.834)	-	-
Toplam (3+6+9)	(191.294.721)	191.294.721	-	-

ii) Faiz oranı riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Faiz oranı dalgalanmalarından en az şekilde etkilenmek amacıyla, bir yandan finansal borçların ve alacakların faiz değişim dönemleri uyumlaştırılırken, diğer yandan bu borçların kendi içlerinde "sabit faiz/değişken faiz" ve "kısa vade/uzun vade" dengeleri gözetilmektedir. Grup'un sabit ve değişken faizli yükümlülükleri dipnot 4'te açıklanmıştır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

iii) Sermaye yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup sermayeyi borç/özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Toplam borçlar	5.026.809.717	4.421.238.855
Nakit ve nakit benzeri değerler (-) (Dipnot 3)	(860.240.157)	(214.187.771)
Net borç	4.166.569.560	4.207.051.084
Toplam özkaynaklar	7.766.054.908	7.358.111.088
Net borç / toplam özkaynak oranı	54%	57%

28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Finansal araçlar

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metotlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Grup yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal varlıklar ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir. Kısa vadeli kredilerin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı varsayılmaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

	İtfa edilmiş maliyet ile değerlenen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan finansal araçlar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Dipnot
31 Aralık 2023					
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	860.240.157	-	-	860.240.157	3
Finansal yatırımlar	1.072.513.537	-	-	1.072.513.537	5
Ticari alacaklar	3.887.675.128	-	-	3.887.675.128	6
Diğer alacaklar	15.363.852	-	-	15.363.852	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Banka kredileri	-	-	4.505.242.372	4.505.242.372	4
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	100.430.913	100.430.913	4
Kiralama yükümlülükleri	-	-	421.136.432	421.136.432	4
Ticari borçlar	-	-	1.325.195.645	1.325.195.645	6
Diğer borçlar	-	-	409.409	409.409	7
31 Aralık 2022					
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	214.187.771	-	-	214.187.771	3
Finansal yatırımlar	3.078.247.850	-	-	3.078.247.850	5
Ticari alacaklar	3.806.156.238	-	-	3.806.156.238	6
Diğer alacaklar	39.640.197	-	-	39.640.197	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Banka kredileri	-	-	3.728.997.707	3.728.997.707	4
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	2.229.451	2.229.451	4
Kiralama yükümlülükleri	-	-	690.011.697	690.011.697	4
Ticari borçlar	-	-	2.265.695.644	2.265.695.644	6
Diğer borçlar	-	-	175.651	175.651	7

Gerçeğe uygun değer seviyeleri

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değere ilişkin sınıflandırmaları aşağıdaki gibidir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durum tablosundaki gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve seviyeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
	TL	TL	TL
Gerçeğe uygun değer ile gösterilen varlıklar			
- Arsalar	- 638.890.360		-
- Yeraltı ve yerüstü düzenleri	- 36.521.771		-
- Binalar	- 1.782.695.928		-
	- 2.441.227.530		-

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durum tablosundaki gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve seviyeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
	TL	TL	TL
Gerçeğe uygun değer ile gösterilen varlıklar			
- Arsalar	- 622.009.831		-
- Yeraltı ve yerüstü düzenleri	- 39.331.137		-
- Binalar	- 1.687.498.142		-
	- 2.348.839.110		-

(*) Gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanmıştır.

Finansal olmayan varlıklar

Finansal tablolarda yeniden değerlendirme uyarınca arsa, arazi ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde SPK tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporları esas alınmaktadır. Gerçeğe uygun değeri ile ölçülen maddi duran varlıklar söz konusu gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanmış raporlarına dayandırılmıştır.

Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler için emsal karşılaştırma, kullanım amaçlı binalar içinse maliyet yaklaşımı modeline göre belirlenmiştir.

Emsal karşılaştırma yöntemi

Değerleme işlemi yapılacak gayrimenkulün uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak, yakın zamanda satılmış olan ve değerlendirilecek taşınmaza benzer özellikteki diğer satış fiyatları üzerinde yine bu kriterlere göre gerekli düzeltmelerin uygulanmasıyla değerinin belirlenmesi olarak tanımlanır. Söz konusu taşınmazla karşılaştırılabilir olanlar öncelik sırasıyla mülkiyet hakları, finansman, satış koşulları, satış sonrası harcamalar, piyasa koşulları, konum ve fiziksel özellikleri bağlamında karşılaştırılarak analiz edilmektedir. Yapılacak düzeltmelerde niceliksel ve niteliksel teknikler uygulanmaktadır. Yeterli ve güvenilir veri bulunması durumunda her tür taşınmazın değerlemesinde uygulanabilen ve veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşım olarak kabul edilmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

Maliyet yaklaşım yöntemi

Bu yaklaşımda mevcut bir yapının yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için kullanılır. Bu yöntemle arsa değeri ayrı olarak tespit edilebildiği gibi yeni veya çok az yıpranmış yapılar için ve yeni veya teklif aşamasındaki inşaat veya projelerin değerlemesi için kullanılır. Bu yöntemde mevcut bir yapının değerinin yeniden inşa etme maliyetinden daha fazla olamayacağı kabul edilir. Maliyet yaklaşımı, piyasada sık sık alım ve satımı yapılmayan özel amaçlı mülklerin değerlemesinde, karşılaştırılabilir satış bilgisinin olmadığı veya gelir yaratan bir mülk olmaması durumlarında tek alternatif yaklaşımdır.

SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarına göre yasal durum değerinde kamu/özel finans kuruluşlarında yaygın olan uygulama, değerlemede proje/ruhsat/iskan belgelerinin fiili kullanım ile uyumlu olması, olmadığı durumlarda öncelikle mahal kullanımı ile uyumlu, ruhsata esas onaylı mimari proje alanlarının esas alınması daha sonra temin edilebilirse yapı ruhsat ve iskan belgelerinin dikkate alınması şeklindedir. Bu doğrultuda Grup yönetimi binaların yeniden değerlemesinde gayrimenkul değerlendirme raporunda takdir edildiği üzere yasal nitelik kazanmış ve yapı ruhsatının dayanağı olan onaylı mimari projede yer alan kapalı alanlar dikkate alınarak maliyet yaklaşımı ile binaların gerçeğe uygun değerleri dikkate alınmıştır.

29. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Yönetim Kurulu 24.01.2024 tarihli 2024/02 sayılı kararı ile ev tekstil ürünleri ve aksesuarları toptan ve perakende satışı sektöründe faaliyet göstermek üzere bir bağlı ortaklık kurulması kararı almıştır. "Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş." ismiyle kurulan bağlı ortaklığın kuruluşu 24.01.2024 tarihli 11007 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Şirket'in, 200.000.000 Euro ve/veya söz konusu tutarın ihraç tarihindeki Euro ve/veya Türk Lirası cinsinden muadili olan tutara kadar, Amerikan Doları, Euro ve/veya Türk Lirası cinsinden halka arz edilmeksizin, yurtdışında ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraç belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 22.02.2024 tarihinde 12/269 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

30. Denetim ücretleri

Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.072.575	969.750
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	50.000	-
	1.122.575	969.750