



QUA GRANITE
HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ
SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

20
24

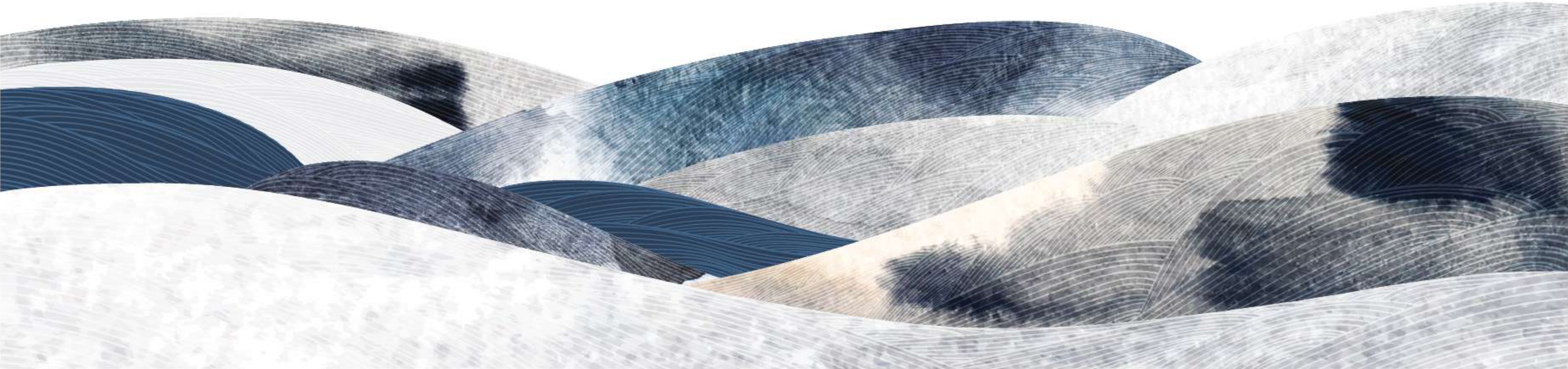
FAALİYET
RAPORU

01.01.2024 – 30.09.2024
Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu

QUA.COM.TR

İçindekiler

1. Genel Bilgiler	6-7	9. İşletme Performansını Etkileyen Ana Etmenler	46-47
2. Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı	10-11	10. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan	50-51
3. Şirketin Yönetim Organı	14-19	Değişiklikler	
4. Sektörel Gelişmeler ve Pazarlama Faaliyetleri	22-27	11. Çıkarılan Sermaye Piyasası Araçları	54-55
5. Kar Payı Dağıtımı ve Politikası	30-31	12. Üretim ve Kapasite Kullanım Oranları	58-59
6. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu	34-35	13. Yatırımlar	62-63
7. 2023 Yılı Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Beyanı	38-39	14. Satışlar	66-67
8. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları	42-43	15. Bağışlar	70-71



1.

Genel Bilgiler



1. Genel Bilgiler

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş., 21 Temmuz 2015 tarihinde İstanbul Beykoz'da kurulmuştur. Şirketin adresi, 01.02.2016 tarihinde İzmir Bayraklı'ya, sonrasında 26.12.2017 tarihinde şu andaki adresi olan Aydın Efeler'e taşınmıştır. Şirket'in; faaliyet konusu seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, teknik granit üretimi, satımı ve ihracatını yapmaktır. Qua, Aydın Ticaret Odasına ve Aydın Sanayi Odasına bağlı olup, Ticaret Sicil Numarası 19157 ve Sanayi Odası Numarası 1999'dur.

Şirket'in payları Borsa İstanbul'da (BIST) "QUAGR" sembolüyle işlem görmektedir.

Dahil olunan endeksler:

BIST TAŞ, TOPRAK / BIST KATILIM TUM / BIST YILDIZ / BIST SINAI / BIST KATILIM 100 / BIST 500 / BIST TUM-100 / BIST AYDIN / BIST KURUMSAL YÖNETİM / BIST KATILIM 50 / BIST TUM / BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KATILIM / BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Faaliyet raporunun ilgili olduğu hesap dönemleri:

Bu faaliyet raporu 1 Ocak – 30 Eylül 2024 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

Kayıtlı adresler:

Merkez adresi: Cumhuriyet Mah. 1955 Sokak. No:1/11 Efeler / Aydın / Türkiye

Söke şubesi ve üretim tesisi: Söke OSB Mahallesi 4. Sokak No:1 Söke /Aydın / Türkiye

İstanbul şubesi: Huzur Mahallesi, Azebaycan Caddesi, Skyland Sitesi B, No:4b, İç Kapı No:316, Sarıyer-İstanbul

İnternet siteleri:

<https://www.qua.com.tr/>

<https://yatirimci.qua.com.tr/>

<https://investor.qua.com.tr/>

<https://surdurulebilirlik.qua.com.tr/>

<https://sustainability.qua.com.tr/>

MERSİS numarası:

0460046761800013

E-posta adresi:

info@qua.com.tr

yatirimciiliskileri@qua.com.tr

investorrelations@qua.com.tr

quagranite@dhs03kep.tr

Telefon ve faks numaraları

T: 0850 888 07 08

F: 0850 466 06 60

2.

Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı



2. Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirketin çıkarılmış sermayesi, 30 Eylül 2024 itibarıyla toplam 2.640.000.000 TL olup, tamamı ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 2.640.000.000 adet paya ayrılmış olup, bu paylardan 462.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 2.178.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

Şirket'in 30 Eylül 2024 hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Q Yatırım Holding A.Ş.*	1.000.646.251	37,90	1.000.646.251	37,90
Ali Ercan	785.443.276	29,75	785.443.276	29,75
Halka Arz - Diğer	853.910.473	32,35	853.910.473	32,35
Toplam	2.640.000.000	100	2.640.000.000	100

* Şirketin tek pay sahibi Ali Ercan'dır. Ali Ercan'ın Qua Granite'te olan yönetim hakimiyeti değişmemiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 15.000.000.000 TL'dir. Pay gruplarına göre 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Sermayedeki Payı(%)	Oy Hakkı Oranı(%)
Q Yatırım Holding A.Ş.*	A	462.000.000	37,90	63,47
	B	538.646.251		
Ali Ercan	B	785.443.276	29,75	17,50
Diğer	B	853.910.473	32,35	19,03
Toplam	A+B	2.640.000.000	100	100

* Şirketin tek pay sahibi Ali Ercan'dır. Ali Ercan'ın Qua Granite'te olan yönetim hakimiyeti değişmemiştir.

Doğrudan Sahip Olunan Bağlı Ortaklıklar

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ile finansal duran varlıklarımıza ilişkin ortaklık oranlarımız aşağıdaki gibidir.

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Şirketin Sermayedeki Payı(%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
"Tasfiye Halinde" Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş.	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı	3.500.000	2.625.000	%75	Bağlı Ortaklık (Konsolidasyona Tabi)
Qua Trading Ticaret A.Ş.	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı	30.000.000	30.000.000	%100	Bağlı Ortaklık (Konsolidasyona Tabi)
Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık San. ve Tic. A.Ş.	Ev tekstil ürünleri ve aksesuarları toptan ve perakende satışı	10.000.000	8.000.000	%80	Bağlı Ortaklık (Konsolidasyona Tabi)

Şirket'in, %75 bağlı ortaklığı olan Tasfiye Halinde Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı yapmakta olup, firma tasfiye sürecinde olduğundan gayri faaldir.

Şirket'in, %100 bağlı ortaklığı olan Qua Trading Ticaret A.Ş. teknik granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemelerini ihraç kayıtlı olarak yurtdışına satışını yapmaktadır.

Şirket'in, %80 bağlı ortaklığı olan Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık San. ve Tic. A.Ş. ev tekstil ürünleri ve aksesuarları toptan ve perakende satışı yapmaktadır. Yönetim Kurulunun 24.01.2024 tarih 2024/02 sayılı kararı ile ev tekstil ürünleri ve aksesuarları toptan ve perakende satışı sektöründe faaliyet göstermek üzere bir bağlı ortaklık kurulması kararı alınmıştır. Söz konusu bağlı ortaklık "Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık San. ve Tic. A.Ş." ismiyle kurularak 24.01.2024 tarih 11007 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

3.

Şirketin Yönetim Organı



3. Şirketin Yönetim Organı

Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu, ikisi bağımsız olmak üzere beş üyeden oluşmaktadır. Görev yapan Yönetim Kurulu üyelerinin isimleri aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklıkta Üstlendiği Görev	İcracı/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Ali ERCAN	Yönetim Kurulu Başkanı	CEO	İcrada Görevli
Yavuz ARICAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Genel Müdür	İcrada Görevli
Murat Yalçın NAK	Yönetim Kurulu Üyesi	-	İcrada Görevli Değil
Nezih KIRIMLI	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Bağımsız üye-İcrada Görevli Değil
Efe Deniz KILIÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Bağımsız üye-İcrada Görevli Değil

Yıl içerisinde yönetim kurulu üyelerindeki değişimler şu şekilde olmuştur;

Şirketimizin 13.02.2024 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında; Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğinden istifa etmiş olan Sn. Aclan Acar'ın, Yönetim Kurulu üyeliği görevinden istifasının kabul edilmesine, Şirketimiz Kurumsal Yönetim Komitesinin uygun görüşüyle, bağımsız yönetim kurulu üyesi kriterlerinin tamamını taşıdığı tespit edilmiş olan Sn. Nezih Kırımlı'nın Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmesine karar verilmiştir.

Şirketimizin 26.07.2024 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında; Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğinden istifa etmiş olan Sn. Tijen Akdoğan Ünver'in Yönetim Kurulu üyeliği görevinden istifasının kabul edilmesine, Şirketimiz Kurumsal Yönetim Komitesinin uygun görüşüyle, bağımsız yönetim kurulu üyesi kriterlerinin tamamını taşıdığı tespit edilmiş olan Sn. Efe Deniz Kılıç'ın Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmesine karar verilmiştir.

24.09.2024 tarihinde Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Altuğ Dayıoğlu görevinden istifa etmiştir. Altuğ Dayıoğlu'nun yerine yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere, Sayın Murat Yalçın Nak'ın TTK'nın 363. maddesi uyarınca yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır.

Bağımsız Denetim

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde, Denetimden Sorumlu Komite'nin önerisi dikkate alınarak, Şirket Yönetim Kurulu'nun 02.05.2024 tarihli kararı ile Esentepe Mah. Kore Şehitleri Cad. N 40 İç Kapı N4 Şişli İstanbul/Türkiye adresinde bulunan olan, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 223402-5 ticaret sicil numarası ile kayıtlı ve Zincirlikuyu Vergi Dairesi nezdinde 6301003571 vergi numarası ile kayıtlı Nevados Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, 2024 yılına ilişkin hesap dönemini kapsamak üzere, Bağımsız Denetim Kurulu olarak seçilmiştir.

Komiteler

Qua Granite Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren dört komite bulunmaktadır: Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Sürdürülebilirlik Komitesi. Komiteler aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır:

	Bağımsız Üye mi ?	İcracı Üye mi ?
Denetim Komitesi		
Efe Deniz Kılıç - Başkan	Evet	Hayır
Nezih Kırımlı - Üye	Evet	Hayır
Kurumsal Yönetim Komitesi		
Efe Deniz Kılıç - Başkan	Evet	Hayır
Murat Yalçın Nak	Hayır	Hayır
Hayrettin Büyükgizgi* - Üye	Hayır	Evet
Riskin Erken Saptanması Komitesi		
Nezih Kırımlı - Başkan	Evet	Hayır
Murat Yalçın Nak - Üye	Hayır	Hayır
Sürdürülebilirlik Komitesi		
Yavuz Arıcan - Başkan	Hayır	Evet
Canan Güven* - Üye	Hayır	Evet
Aybala Sarı* - Üye	Hayır	Evet
Hayrettin Büyükgizgi* - Üye	Hayır	Evet

* Yönetim Kurulu üyesi değildir

SPK Seri II-17-1 "Kurumsal Yönetim Tebliği" ile belirlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda dört komite oluşturulmuştur: Yönetim Kurulunun yapılanması gereği, Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17-1) yer alan hükümler çerçevesinde mevcut komitelerin yapısı ve faaliyetlerini gözden geçirerek;

Yönetim Kurulu üyelerinden en fazla iki kişinin katılımı ile Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komiteleri oluşturulmuştur. Aday Gösterme Komitesi, Ücret Komitesi ve Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum görev ve sorumlulukları Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

Denetim komitesi üç ayda bir toplanmakta olup iki üyeden oluşmaktadır. Denetim Komitesi mevzuatta belirtilen görevleri ile ilgili devamlı bilgi almakta, şirketin üçer aylık performansını gösteren ve kamuya açıklanacak mali tablolar hakkındaki görüş ve tespitlerini Yönetim Kurulu'na bildirmektedirler.

Kurumsal Yönetim Komitesi gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve iki üyeden oluşmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi, 10.06.2020 tarih (2021-30 sayılı) ve 20.09.2021 tarih (2021-39 sayılı) Yönetim Kurulu Kararlarında yapılan görevlendirme kapsamında;

- Aday Gösterme Komitesi
- Ücret Tespit Komitesi

görevlerini de üstlenmektedir.

Sürdürülebilirlik Komitesi genel müdür, teknoloji direktörü, çevre ve sürdürülebilirlik yöneticisi, kurumsal finansman ve yatırımcı ilişkileri direktörü olmak üzere 4 üyeden oluşmaktadır. Komite'ye genel müdür başkanlık eder. Komite'nin koordinasyonunu kurumsal finansman ve yatırımcı ilişkileri direktörü sağlar. Komite'nin aldığı kararların uygulanmasını çalışma grubu gerçekleştirmektedir. Komite, yılda bir kez olmak üzere, ihtiyaç görülen zamanlarda toplanır.

Yönetici Kadrosu Hakkında Bilgiler

Yavuz Arıcan / Genel Müdür

Yavuz Arıcan, 16/11/1968 tarihinde Diyarbakır'da doğmuş olup, 1992 yılında Ortadoğu Teknik Üniversitesi Metalürji Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur. 1995-1998 yılları arasında Söğüt Seramik fabrikasında üretim şefliği, 1998-2004 yılları arasında Ege Seramik fabrikasında üretim şefliği ve müdür vekilliği, 2004-2006 yılları arasında Graniser Seramik fabrikasında üretim müdürlüğü, 2006-2007 yıllarında Hitit Seramik fabrikasında üretim müdürlüğü görevlerini yerine getirmiş ve son olarak 2007 yılından bugüne Ercan Şirketler Topluluğunun sahip olduğu şirketlerden Bien Seramik ve Qua Granite'te üretim müdürlüğü, fabrika direktörlüğü görevlerinde bulunmuştur. Üretim yönetimi ve tekniklerinde üst düzey bilgi ve deneyime sahip olan Yavuz Arıcan, şirketimizde yönetim kurulu başkan yardımcısı ve genel müdür olarak görevine devam etmektedir.

Uygar Sezişer / Genel Müdür Yardımcısı

Uygar Sezişer lisans eğitimini Yıldız Teknik Üniversitesi Gemi İnşaatı ve Denizcilik Fakültesi Bölümünde tamamlamıştır. Kariyerine 2004 yılında Gölcük Tersane Müdürlüğü Planlama ve Keşif Teğmeni olarak başlamış, 2005-2012 yılları arasında Gemak Tersanesi İşletme Mühendisi olarak devam etmiştir. 2012-2019 yılları arasında Kardemir A.Ş.'de sırasıyla Yatırımlar Proje Mühendisi, Yönetim Kurulu Danışmanı ve Yatırımlardan sorumlu Proje Başmühendisi olarak çalışmıştır. 2019-2024 yılları arasında Karçel A.Ş.'de Genel Müdür olarak görev yapmıştır. Şirketimizde, Uygar Sezişer Süreç Geliştirme ve İdari İşlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Hakkı Çatman / Mali İşler Direktörü

Hakkı Çatman, 11/09/1988 yılında Bozüyük'te doğmuş olup, 2009 yılında Eskişehir Anadolu Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. 2009-2011 yılları arasında Euro Dekor A.Ş.'de Muhasebe Uzman yardımcısı, 2012-2016 yılları arası Bien Yapı'da Muhasebe Uzmanı olarak çalışmıştır. Hakkı Çatman Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ruhsatına sahiptir ve 2016 yılından buyana şirkette çalışmakta olup Mali İşler Direktörü pozisyonunda görev yapmaktadır.

Canan Güven / Teknoloji Direktörü

Canan Güven, 22/07/1967 tarihinde Ankara'da doğmuş olup, 1990 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kimya Mühendisliği bölümünden mezun oldu. 1991-1997 yılları arasında Söğüt Seramik'te Üretim Şefi ve aynı şirkette 1997-2005 yılları arasında Ar-Ge Müdürü olarak yaptı. 2009-2011 yılları arasında Uşak Seramik'te Teknoloji Müdürü ve 2012 yılında Teknik Yönetici olarak çalıştı. 2012-2016 yılları arasında Ercan Şirketler Topluluğunda Ar-Ge Müdürü ve 2022 yılından bu yana Qua Granite'te Teknoloji Direktörü görevinde bulunmaktadır.

Övünç Özel / Finans Direktörü

Övünç Özel, 31/03/1978 tarihinde Muğla'da doğdu. 1999 yılında Muğla Üniversitesi İİBF İşletme Fakültesinden mezun olmuştur. 1999 yılında göreve başladığı T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'de Satış Yetkilisi, Şube Yöneticiliği, Satış ve Performans Yöneticiliği ve Ticari Şube Yöneticiliği görevlerini sürdürerek 2023 yılsonu itibarıyla emekli oldu. Övünç Özel, 2024 yılı başından itibaren Qua Granite'te Finans Direktörü olarak görev yapmaktadır.

Hayrettin Büyükgizgi / Kurumsal Finansman ve Yatırımcı İlişkileri Direktörü

Hayrettin Büyükgizgi, 20/11/1979 yılında İstanbul'da doğdu. Lise öğrenimini Fenerbahçe Anadolu Lisesi'nde tamamladıktan sonra lisans diplomasını İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İngilizce İktisat Bölümünden 2001 yılında aldı. Yüksek lisansı Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü Bankacılık Ana Bilim Dalında 2004 yılında tamamladı. 2001-2004 yılları arasında Strateji Menkul Değerler A.Ş.'de Araştırma Departmanı Uzmanı, 2004-2017 yılları arasında Alantra Daruma Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'de Kurumsal Finans Müdürü, 2017-2018 yılları arasında TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Kurumsal Finans Müdürü olarak görev yaptı. 2018 yılından itibaren Qua Granite'te çalışmakta olup Kurumsal Finansman ve Yatırımcı İlişkileri Direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Yasin Erdoğan / Satış Direktörü

Yasin Erdoğan, 21/10/1986 tarihinde Yozgat'ta doğdu. Süleyman Demirel Üniversitesi'nde İşletme, Almanya Schmalkalden University of Applied Sciences'da Ekonomi öğrenimi gören Erdoğan, 2012 yılında Bahçeşehir Üniversitesi'nde İşletme Yüksek Lisans'ını (MBA) tamamladı. Kariyerine Turkcell'de ticari pazarlama uzmanı olarak başlayan Erdoğan; GSM sektöründe yerelleşme, bayi kampanyaları, dağıtım kanalları yapılanması ve kampanya yönetimi konularında uzmanlaşmıştır. Ardından, Eczacıbaşı Yapı Grubu şirketlerinden Vitra'da sırasıyla kategori uzmanı, toplu işler sorumlusu, pazar geliştirme müdürü, bölge müdürü, perakende pazarlama müdürü ve global dış tedarik müdürü görevlerinde başarıyla rol almıştır. Aynı zamanda çeşitli sivil toplum kuruluşlarında yöneticilik yapmakta ve iyi derecede İngilizce bilmektedir. Yasin Erdoğan, 2022 Kasım ayından itibaren Satış Direktörü olarak şirketimizde görev almaktadır.

Nesrin Kamış / Bilgi Güvenliği Müdürü

Nesrin Kamış, 1976 yılında Münih’te doğmuş olup, 2000 yılında Yakındoğu Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği bölümünden mezun olmuş, 2020 yılında Hacettepe Üniversitesi Bilişim Hukuku yüksek lisans programını tamamlamıştır.

2000-2005 yılları arasında sırasıyla T.C. Başbakanlık ve T.C. Dışişleri Bakanlığı’nda Programcı, 2005-2013 yılları arasında TÜBİTAK UEKAE (Ulusal Elektronik ve Kriptoloji Araştırma Enstitüsü) ve SGE (Siber Güvenlik Enstitüsü)’de Araştırmacı, 2013-2019 yılları arasında TÜRKSAT A.Ş.’de Bilgi Güvenliği Uzmanı ve Proje Yöneticisi olarak, 2019-2021 yılları arasında STM A.Ş.’ de Proje Yöneticisi, 2021 yılında Interdata A.Ş.’de Siber Güvenlik Direktörü, 2022 yılında Havelsan A.Ş.’de Yönetişim Uzmanı, Q Yatırım Bankası A.Ş.’de Bilgi Güvenliği Müdürü görevlerinde bulunmuş olup 2023 Eylül ayı itibari ile Qua Granit A.Ş.’de Bilgi Güvenliği Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Çalışanlar

30.09.2024 tarihi itibarıyla Qua Granite’in personel sayısı 1.037’dir. (31.12.2023: 1.378).

Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler için ücretlendirme politikası, Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticiler için ücretlendirme sistem ve uygulamalarını ve diğer hakları tanımlamak üzere hazırlanan Ücretlendirme Politikası Qua Granite web sitesinde yayınlanmaktadır.

Mavi yaka ve Beyaz yaka personele aşağıdaki hak ve menfaatler sağlanmaktadır:

Ücret ve ücretle ilgili esaslar: Normal ücret, yıllık ücret zammı, fazla mesai, bayram mesaisi ve hafta tatili çalışmaları.

Ek Ödemeler: Yıllık izin ücreti, öğrenim yardımı, ulaşım yardımı, yemek yardımı.

İzinler: Yıllık ücretli izin ve mazeret izinleri.

4.

Sektörel Gelişmeler ve Pazarlama Faaliyetleri



4. Sektörel Gelişmeler ve Pazarlama Faaliyetleri

Sektörel Gelişmeler

Şirket'in faaliyet gösterdiği imalat sektörü, NACE.2 Sanayi Kolları sınıflamasına göre 23 numaralı "diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı" başlığı altında yer almaktadır. 23 numaralı "diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı" mineral kaynaklı tek bir madde ile ilgili olan imalat faaliyetlerini kapsamaktadır. Bu başlık altındaki seramik ürünleri yedi alt gruba ayrılmakla birlikte, Şirket'in ürünlerinin içerisinde bulunduğu alt grup; seramikten karo ve fayanslar üretimini kapsamaktadır (aynı zamanda seramik kaplama olarak da ifade edilir). Bu grupta yer alan seramik karolar da kendi içerisinde su emme dereceleri, dayanıklılık, mukavemet vb. özelliklerine göre ayrılırlar. Şirket'in kuruluş amacı, seramik kaplama sektöründe en yüksek katma değere sahip ve aynı zamanda doğal taş görünümüne en yakın olan teknik granit ve sırlı granit (Granit Karo) üretimi yapmaktır.

Seramik kaplama sanayisi inşaat seramikleri (İnşaat seramikleri, seramik kaplama malzemeleri ile seramik sağlık gereçleri olarak iki ana gruba ayrılmaktadır) içindeki iki büyük gruptan biri olup, Türkiye'nin geleneksel üretici olduğu inşaat malzemesi sanayilerinin başında gelmektedir. Kurulu kapasitesi, ürün kalitesi ve çeşitliliği ile toplam seramik ihracatı içindeki payı göz önüne alındığında, Türk seramik sanayi içindeki en gelişmiş alt sektörlerin kaplama malzemeleri olduğu görülmektedir.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) verilerine göre Türkiye, 2024 yılı itibarıyla seramik kaplama malzemelerinde yıllık yaklaşık 650 milyon m² üretim kapasitesine sahip olup, bu üretim kapasitesi ile Avrupa'nın 3., dünyanın 8. büyük üreticisidir. Qua Granite'in Türkiye'de sahip olduğu üretim kapasitesi açısından sektördeki payı %6,3'tür. Sektör, yüksek istihdam sağlayan sektörler arasında olup, 35.000 doğrudan ve yaklaşık 200.000 dolaylı istihdam sağlamaktadır. Ülke geneline yaygın yapısı ve Anadolu illerinde sağladığı istihdam ile bölgesel gelişmişliğe ve metropollere nüfus yığılması sorununun çözümüne destek olmaktadır. Sektörün gelişimi birbirinden farklı illerde istihdamı önemli ölçüde artırmaktadır.

Sektör verilerinin takip edildiği kaynaklardan biri olan İMSAD'ın Ekim 2024'de yayınlanan, Ocak-Ağustos 2024¹ verilerini içeren raporuna göre, İnşaat malzemesi sanayi üretimi ağustos ayında 2023 yılı ağustos ayına göre %2,7 daralmıştır. Yılın ilk çeyrek döneminde üretim geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre %10,9 yükselmişti. İkinci çeyrekte ise üretim %3,9 azalmıştı. Üretimdeki gerileme üçüncü çeyrekte de sürmektedir. Temmuz ayından sonra ağustos ayında da üretimde düşüş yaşanmıştır.

2024 yılının ağustos ayında alt sektörlerin birçoğunda üretim azalmıştır. 2024 ocak-ağustos döneminde ise 8 alt sektörde üretim geçen yılın ocak-ağustos dönemine göre artarken, 14 alt sektörde üretim azalmıştır.

Bazı alt sektörlerde yüksek üretim artışları olmuştur. İlk sekiz ayda inşaat camları üretimi %15,5 ve demir çelik inşaat ürünleri üretimi %14,1 artmıştır. Hazır beton üretimi %13,1 ve çimento üretimi %8,3, demir çelik çubuk ve profil üretimi %7,8 büyümüştür.

2024 yılı ilk sekiz ayında bazı alt sektörlerde ise üretim yüksek düşüş göstermiştir. Seramik ürünlerinde yüksek üretim düşüşü yeni yılda da sürmektedir. İlk sekiz ayda seramik kaplama malzemeleri üretimi %23,5 ve seramik sağlık gereçleri üretimi %26,4 azalmıştır. Metal yapı ve yapı parçaları üretimi %21,6, demir çelik radyatör üretimi %23,6 ve birleştirilmiş parke ve yer döşemeleri üretimi %18,9 azalmıştır. 2023 yılında alt sektörlerde farklı üretim eğilimleri ortaya çıkmıştı. 2024 yılının ilk sekiz ayında da benzer eğilimin devam ettiği görülmektedir.

Seramik kaplama ihracatı ocak-ağustos 2024 döneminde 454 milyon dolar olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yılın aynı dönemine göre sadece %1,0 artış kaydetmiştir.

Pazarlama Faaliyetleri

2021 yılında başladığımız Qua Granite 2021-2022 Sürdürülebilirlik Raporu çalışmaları 2023 Mayıs ayı itibarıyla tamamlamış olup, Qua Granite olarak yönetim, çevresel ve sosyal performansımızı yansıtan, Global Reporting Initiative (GRI) Standardı Temel İlkeleri ve Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'na uygun olarak hazırladığımız ilk Sürdürülebilirlik Raporumuz <https://surdurulebilirlik.qua.com.tr/> adresi üzerinden kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Qua Granite olarak, 2023 yılında kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetlerine ayrıca değinerek, bu alanda dijital sorumluluk faaliyetleri hayata geçirmiş bulunmaktayız. Tüm pazarlama faaliyetleri için sosyal medya, mobil aplikasyon, mailing, 3 boyutlu simülasyon programları vb. dijital tanıtım araçları aktif şekilde kullanılmaya 2023 yılında da kullanılmaya devam etmiştir. Ürün portföyünün üstün yanlarını ortaya çıkaracak; föy, kurumsal kitapçık, katalog, marka kılavuzu gibi tanıtım argümanları hazırlanarak kurum içi ve kurum dışı hedef kitleler ile paylaşılmıştır.

Qua Granite olarak katıldığımız yurtdışı fuarlarla mevcut ve potansiyel hedef kitlelerimiz ile bir araya gelerek ürün portföyümüzü başarılı şekilde ortaya koymuş bulunmaktayız. 2023 yılının ilk yarısında sektörün önemli oyuncularını olan mimar, inşaat mühendisleri gibi profesyonel kitlelerle daha yakın iletişim içinde olacak şekilde aktiviteler planlanmıştır.

Katıldığımız Fuarlar ve Etkinlikler

2023 İhracatın Yıldızları Ödülleri

Ege İhracatçı Birlikleri tarafından her yıl düzenlenen 2023 İhracatın Yıldızları Ödülleri töreni, 9 Ocak Salı günü ödül töreni ve gala yemeği ile gerçekleştirildi.

Yıl boyunca yaptıkları ihracatla Türkiye ekonomisine 42,6 milyar dolar katkı sağlayan Egeli ihracatçıların 2023 yılı ciroları üzerinden ödüllendirildiği törende, 21 kategoride 57 firmaya toplam 61 ödül verildi. Qua Granite, "Seramik ve Toprak Ürünleri" kategorisinde 3.lük ödülünün sahibi oldu.

¹ https://imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylık_Sektor_Raporu_Ekim_2024.pdf

QUA Granite Hedef Paylaşım Toplantısı

QUA Granite, 29 – 31 Ocak 2024 tarihleri arasında Von Resort Abant Hotel’de 2024 Hedef Paylaşım Toplantısını gerçekleştirmiştir. 2023 yılı genel değerlendirme ve 2024 yılının orta vadeli ve stratejik üst yönetim kararları, satış yönetimi, pazarlama aktiviteleri, performans ve verimlilik ölçümleri gibi stratejik uygulamalar ve taktiksel kararlar geliştirilmiştir.

QUA Granite Zirve Buluşmaları

Qua Granite, Zirve Buluşmaları Etkinliğinde Fas Marrakech’te iş ortakları ile bir araya geldi. 9 – 12 Şubat tarihinde Fas Marrakech’te düzenlen gala gecesinde iş ortakları ile bir araya gelen QUA Granite; 2023 yılı satış rakamları ile sürdürülebilir büyümesine ve değer yaratma sorumluluğuna katkı sunan iş ortakları ile Zirve Buluşmaları’nı gerçekleştirmiştir.

60 QUA Granite bayisinin katılımıyla gerçekleşen Zirve Buluşmalarının gala gecesinde, 3 ayrı kategoride 23 ödül QUA Granite Yönetim Kurulu Başkanı Ali Ercan tarafından bayilere takdim edilmiştir.

Zirve Buluşmalarını, “Hayallerimiz var, işimiz çok” mottosu ile organizasyonu düzenleyen QUA Granite, iş ortakları ile büyüyerek daha büyük başarılar imza atacaklarının altını çizmiştir.

QUA Granite, LiveArch Master Sponsoru!

Qua Granite, 9 Mart 2024 tarihinde Bursa’da gerçekleşen YapıArch’ın düzenlediği “LiveArch Master” etkinliğinde 450 değerli mimar, iç mimar ve mimarlık fakültesi öğrencisi ile bir araya geldi.

QUA Granite’in sahip olduğu yüksek üretim teknolojisi, sürdürülebilir üretim anlayışı ve AR-GE yatırımları hakkında değerli bilgiler katılımcılar ile paylaşılmıştır.

QUA Granite Mimar İletişimi

İlişkiler Müdürü Zübeyde Tarhan’ın sunumuyla, İki Design Group mimar ve iç mimarlarına; eşsiz renk ve desen teknolojisi ile mimari tasarım uygulamalarında fark yaratan QUA Granite’in 2024 yenilikleri anlatıldı.

QUA Granite Satış Direktörü Yasin Erdoğan’ın da katılımıyla gerçekleşen etkinlikte QUA Granite’in; yurt içi ve yurt dışındaki yatırımları, sürdürülebilirlik yaklaşımı ve üretim teknolojisi hakkında keyifli bir sohbet gerçekleştirildi.

QUA Granite Tali Bayi Organizasyonu

QUA Granite, 7-8 Haziran tarihinde İş ortağı Adaser Yapı’nın Kuşadası’ndaki mağazasında gerçekleşen tali bayi organizasyonunda bayilerini ağırladı. Organizasyonda yeni ürün portföyü tali bayilerin beğenisine sunuldu ve karşılıklı görüş alışverişinde bulunuldu.

QUA Granite, Karadeniz ana bayisi Kutluser ile birlikte 9-11 Ağustos tarihleri arasında Kuşadası’nda başarılı bir tali bayi organizasyonu gerçekleştirdi. Bu etkinliğe Samsun ve Trabzon’dan 40’den fazla tali bayi sahibi katıldı. Üç gün süren organizasyon boyunca bayiler, Kuşadası Liberty Hotel’de konakladılar.

Etkinlik süresince bayiler, QUA Granite’in yenilikçi ürünleri ve hizmetleri hakkında detaylı bilgi alma fırsatı buldular. Ayrıca, çeşitli eğitim ve seminerlerle bilgi ve deneyimlerini artırdılar.

Fuarlar

QUA Granite katıldığı yurt dışı fuarlar ile mevcut ve potansiyel müşteri kitlesi ile bir araya gelmiş, ürün portföyünü başarılı bir şekilde sergilemiştir.

26 – 29 Şubat tarihinde Suudi Arabistan pazarına hitap eden, yapı ve inşaat malzemeleri fuarı The Big 5 Construct Saudi Fuarı ile 2024 yılının fuar organizasyonlarına katılım başlamıştır. Fuarda yeni ürünlerin sunumu gerçekleştirilmiş ve olumlu geri dönüşler alınmıştır.

13 – 16 Mayıs tarihinde Rusya’nın en büyük uluslararası yapı ve iç mimari fuarı olan MosBuild, Rusya’nın başkenti Moskova’da gerçekleşmiştir. İnşaat malzemeleri üreticilerinden mobilya ve iç dekorasyon tedarikçilerine kadar 15 sektörden 1.400’ün üzerinde firmanın katılım sağladığı fuar 57.502 ziyaretçiye ev sahipliği yapmıştır. Fuarda yeni ürün portföyünün sunumu gerçekleştirilmiş ve olumlu geri dönüşler alınmıştır.

22 – 25 Nisan tarihinde Amerika’nın en büyük sektör fuarı olarak kabul edilen ve her yıl farklı bir lokasyonda organize edilen Coverings Fuarı bu yıl Atlanta’da, 40 ülkeden 1000’den fazla katılımcı ile gerçekleştirilmiştir. Geniş ürün portföyünden Pazar özel seçtiği ürünler ile katılan QUA Granite hem müşterilerinden hem de fuar katılımcılarından olumlu geri dönüşler almıştır.

23 – 27 Eylül tarihinde Dünyanın en prestijli organizasyonu olarak kabul edilen Cersaie Fuarı her yıl olduğu gibi İtalya’nın Bologna şehrinde gerçekleşmiştir. Sürdürülebilirlik anlayışını tüm süreçlerinde ön planda tutan ve tesislerinde kullanılan suyun %100’ünü geri dönüştürerek üretim yapan Qua Granite, fuar süresince 60x120, 100x100 ve 30x90 ebatlı yeni serilerinin tanıtımını yapmıştır.

24 – 25 Eylül tarihlerinde, yeni ürünlerini fuar standının yanı sıra Pazazzo Re Enzo Sarayı’nda sergileyen QUA Granite, bu özel iki gece için hazırlanan show ve etkinlikler ile misafirlerine unutulmaz anlar yaşatmıştır. Bu özel etkinlikte QUA Granite, 900 global iş ortağını ağırlamış ve yeni koleksiyonlarının lansmanını başarılı bir şekilde gerçekleştirmiştir

Yeni Mağaza Açılışları

Yeni Mağaza Açılışı – İstanbul

QUA Granite’in İstanbul’daki yeni bayisi QUA Granite İBRE Yapı, 15 Mayıs Çarşamba günü İstanbul’da düzenlenen açılış töreniyle hizmete açıldı.

Yeni Mağaza Açılışı – Bursa

Türkiye’deki bayi ağını hızla genişleten QUA Granite, Bursa’daki dördüncü mağazasını 29 Haziran Cumartesi günü düzenlenen açılış töreni ile hizmete açtı.

22 Mart Dünya Su Günü

Birleşmiş Milletlerin (BM) temiz su sorunu ve su kaynaklarının korunmasına dikkat çekerek farkındalık oluşturmak am acıyla 1993’te ilan ettiği ve her yıl 22 Mart’ta kutlanan Dünya Su Günü, bu yıl “Barış için sudan yararlanmak” temasıyla kutlandı. Dünya Su Günü’nün temel odak noktaları arasında ise BM’nin sürdürülebilir kalkınma amaçlarından “Temiz Su ve Sanitasyon” hedefini desteklemek yer alıyor. Bu kapsamda da 2030 yılına kadar dünya çapında herkesin temiz ve güvenli suya erişiminin güvence altına alınması amaçlanıyor.

Türkiye’nin en büyük teknik granit üreticisi QUA Granite, bu önemli günde gittikçe azalan ve israf edilen su varlığına dikkat çekmek için yapay zekanın gücünden yararlanarak bir dijital reklam kampanyası hayata geçirdi. Kampanya kapsamında “Su olmazsa gelecek nasıl olur” sorusu yapay zekaya soruldu. Yapay zekanın verdiği çarpıcı yanıtlar ve görseller hedef kitleler ile paylaşıldı. Bereketin sembolü olan suyun bir damlasının dahi boşa harcanamayacak kadar kıymetli olduğunun altını çizen dijital farkındalık kampanyasında; sürdürülebilir su yönetimi için bireysel su tasarrufu modellerinin geliştirilmesi konusuna değerli bilgiler paylaşıldı.

Q Yatırım Holding ve Dokuz Eylül Üniversitesi Mentorluk Protokolü

Yatırım Holding ve İzmir’in Köklü Üniversitelerinden Dokuz Eylül Üniversitesi Arasında Mentorluk Protokolü İmzalandı.

17 Mayıs 2024 tarihinde imzalanan protokol kapsamında: Q Yatırım ve Dokuz Eylül Üniversitesi ortak eğitim faaliyetleri ve araştırma projeleri yürütebilecek, konferans, webinar ve sertifikalı eğitim programları düzenleyebilecek.

İmzalanan mentorluk protokolü ile üniversite öğrencileri Q Yatırım Holding bünyesinde staj yapma imkânı da yakalayabilecekler.

QUA Granite, “AI:YDIN Yapay Zeka Çağında Teknoloji Zirvesi” ne Katıldı

QUA Granite, 22 Mayıs 2024 tarihinde Adnan Menderes Üniversitesi Google Developer Students Club (GDSC) Topluluğu ve Teknoloji ve İnovasyon Topluluğu iş birliğiyle düzenlenen “AI:YDIN Yapay Zeka Çağında Teknoloji Zirvesi” etkinliğinde yer aldı.

Sürdürülebilir teknolojilerin geleceğine ışık tutacak Üniversite öğrencileri ile bir araya gelen QUA Granite, üniversite öğrencileri ile Türkiye’de yapay zekânın önemini ve geleceği şekillendiren bu teknolojinin hedeflerini konuştu.

QUA Granite, Türkiye’nin En Büyük 500 Sanayi Kuruluşu (ISO500) Listesinde!

QUA Granite, Türkiye’nin En Büyük 500 Sanayi Kuruluşu listesinde 317. Sırada yer aldı.

QUA Granite, Fortune 500 Listesinde!

Türkiye’nin en büyük 500 şirketinin belirlendiği “Fortune 500 Türkiye” 2024 listesi yayınlandı!

QUA Granite Türkiye’nin en büyük 500 şirketini belirlendiği “Fortune 500 Türkiye” 2024 listesinde geçtiğimiz yıl 316. Sırada yer alırken, bu yıl 40 basamak daha yükselerek 276. Sıraya yükseldi.

5.

Kar Payı Dağıtımı ve Politikası



5. Kar Payı Dağıtım ve Politikası

Şirketimizin 2023 yılı hesap dönemine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II.14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları esas alınarak KGK ve SPK tarafından belirlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan ve Nevados Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenen konsolide finansal tablolarında ana ortaklığa ait net dönem karı 419.432.282 TL olarak gerçekleşirken 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun ("VUK") ilgili hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş finansal tablolarında ise enflasyon düzeltmesi öncesi net dönem zararı 102.420.082,72 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin VUK esaslarına göre düzenlenmiş finansal tablolarında dağıtılabilir dönem karı bulunmaması nedeniyle kar dağıtım yapılmamasına, 2023 yılı hesap dönemi SPK Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak açıklanan Net Dönem Kârının, "Geçmiş Yıllar Kârları" hesabına aktarılmasına ve Vergi Usul Kanunu kayıtlarına göre ise net dönem zararının geçmiş yıl zararlarına aktarılması genel kurula sunulmuştur.

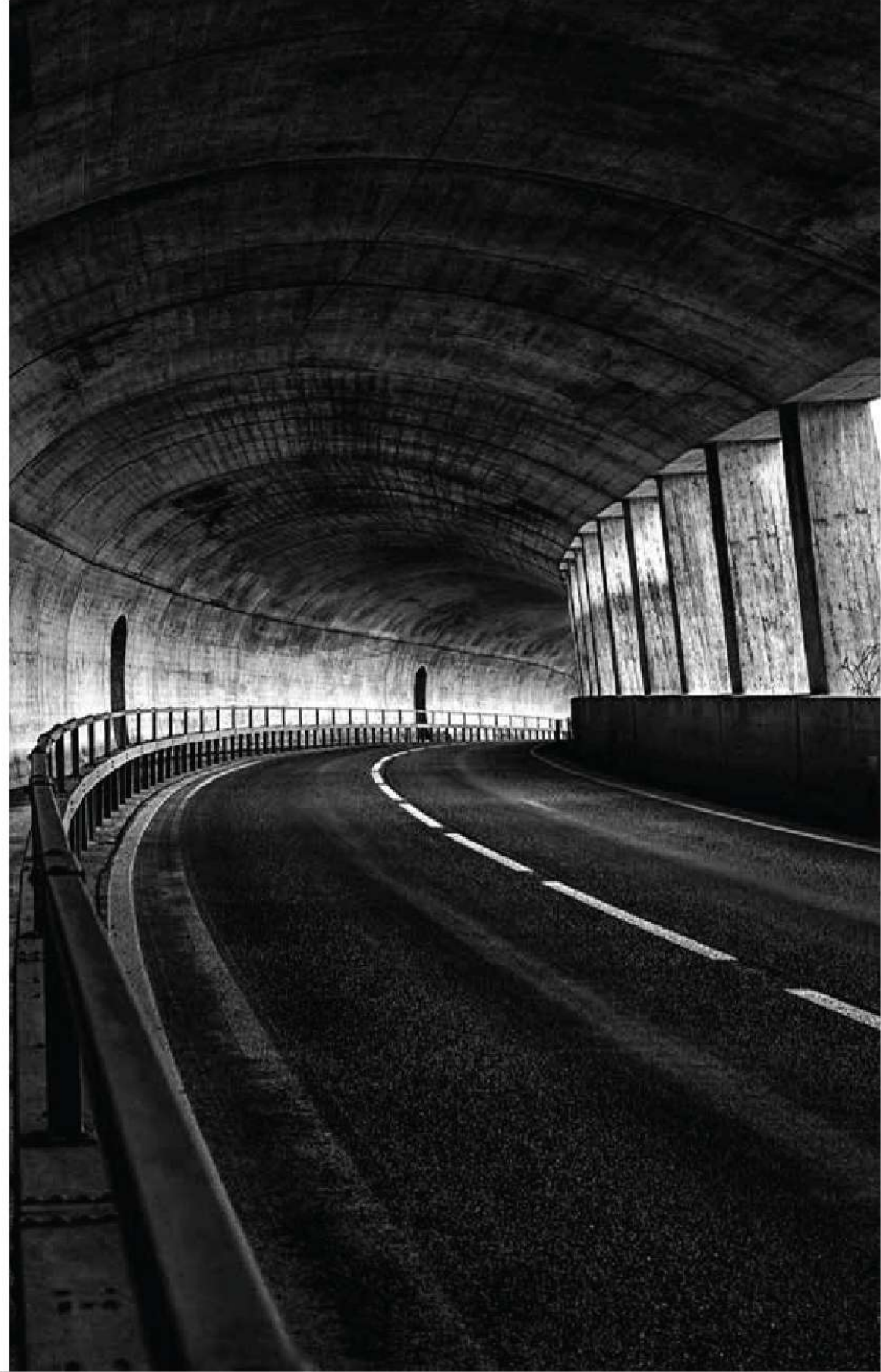
Şirketimizin Kar Payı Dağıtım Politikası, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve <https://yatirimci.qua.com.tr/> web sayfamızda yer almaktadır.

	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	-664.512.219	-102.420.082,72
4. Vergiler (-)	1.083.944.501	0
5. Net Dönem Kârı	419.432.282	-102.420.082,72
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	419.432.282	-102.420.082,72
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	0
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	1.933.645	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	421.365.927	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	0
* Nakit	0	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	0	0
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARİ (%)	1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	0	0	0	0	0
B Grubu	0	0	0	0	0
Toplam	0	0	0	0	0

6.

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu



6. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

Qua Granite Hayal Yapı A.Ş.'nin içinde yaşanan küresel rekabet ve değişim çağındaki hedefi, finansal başarılarının yanında sürdürülebilirlik yaklaşımıyla da değişimi yakalayarak adil şirket düzeyine ulaşmaktır. Bu bilinçle Şirket, paydaşları için sürdürülebilir değer yaratmayı öncelikli amaçları arasında bulundurur. Qua Granite'in saygıdeğer, yenilikçi, çalışan, yaratıcı ve paylaşımcı bir kuruluş olma özelliği, başta hissedarları ve yatırımcıları olmak üzere, müşterileri, çalışanları ve toplum karşısındaki kurumsal ve güvenilir duruşu, yıllardan beri benimsemiş olduğu Kurumsal Yönetim İlkeleriyle sürdürülür. Bu ilkelerin belirlenmesinde ve uygulanmasındaki amaç, Şirket'in tüm menfaat sahiplerinin güvenliğini güçlendirmektir. Bu hedef çerçevesinde Qua Granite Hayal Yapı A.Ş., SPK'nın 3 Ocak 2014 tarihinde 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Kurumsal Yönetim Tebliği" kapsamındaki zorunlu İlkelerini uyguladığını ve bu ilkelerin gerektirdiği düzenlemeleri güncel uygulamalar çerçevesinde hayata geçirdiğini beyan eder. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanmasıyla birlikte sürdürülebilirlik ilkeleri de uygulanması zorunlu nitelikte olmayan ilkeler arasında yer almaya başlamıştır.

Şirketin sürdürülebilir değer yaratma hedefine katkı sağlayacak şekilde küresel uygulamaların incelenmesi, veri temin çalışmalarının tamamlanması gibi devam etmekte olan çalışmalar sonrasında, kısmen uyum gösterilen veya henüz uyum sağlanamayan ilkeler hakkında da gelecek dönemlerde uyum düzeyinin geliştirilmesine yönelik çalışmalar başlatılmıştır. Uygulanması zorunlu nitelikte olmayan ilkelerden uygulanmayanların ilke bazında gerekçesi şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu www.qua.com.tr web sitesi içerisinde, "Yatırımcı İlişkileri" Bölümünün "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu" başlığında ve yine ilgili yıllara ait Faaliyet Raporlarımız içinde yatırımcılarımızın bilgisine sunulmuştur. Zorunlu olmayan ilkelere uyum sağlanamaması nedeniyle Şirketimizin maruz kaldığı çıkar çatışması bulunmamaktadır.

- 2023 Yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, 2023 Yılı Faaliyet Raporu ekinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve www.qua.com.tr web adresinde yayınlanmaktadır.

- 2023 Yılı Kurumsal Yönetim Bilgi Formu, 2023 Yılı Faaliyet Raporu ekinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve www.qua.com.tr web adresinde yayınlanmaktadır.

7.

2023 Yılı Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Beyanı



7. 2023 Yılı Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Beyanı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yapmış olduğu 10.01.2022 tarihli değişiklik doğrultusunda hazırlanan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'ne de 100% uyum sağlamayı hedefliyoruz. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde yer alan ilkelere uyum durumunu gösteren Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporu <https://surdurulebilirlik.qva.com.tr/> internet adresinde yer almaktadır.

8.

Şirketin Araştırma ve
Geliştirme Çalışmaları



8. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Müşterilerimizin değişen taleplerine en üst düzeyde cevap verebilmek amacıyla Ar-Ge çalışmalarımızı yoğun bir şekilde sürdürmeye devam ediyoruz. Artan ürün çeşitliliğine uyum sağlamak üzere şirketimiz bünyesinde yeni özellikli komisyonlar geliştiriyor ve ithal malzeme kullanımlarını azaltarak sürdürülebilir hammadde kullanımını destekliyoruz. 2017 yılında 11 milyon m² olan üretim kapasitesini 2022 yılında 4 yeni üretim hattının devreye alınmasıyla 41 milyon m² yükselterek, 7 mm inceliğindeki ürünlerin üretimine geçiş ve atık su arıtma tesisimizin faaliyete alınmasıyla atık su arıtma tesisimiz, toplamda 94.000 m³/gün kapasiteye sahip oldu. Bu tesis, prosesten gelen atık suları arıtarak %100 geri dönüşümlü hale getiriyor. Bu sayede kuyu suyuna olan ihtiyacımızı minimum düzeyde tutuyoruz ve doğaya su deşarjı yapmıyoruz. Bu yatırımlarla çevreye duyarlı üretimi pekiştirmeyi ve sektörde lider konumumuzu sürdürmeyi amaçlıyoruz. 2021 yılında Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'ni imzalayarak sürdürülebilirlik vizyonumuz doğrultusunda taahhütte bulunmuştuk. 2022 yılında başlattığımız ve bu yıl yayınladığımız "Sürdürülebilirlik Raporu", gerçekleştirdiğimiz çalışmaları ve performansımızı şeffaf bir şekilde sunma imkânı sağladı.

9.

İşletme Performansını Etkileyen
Ana Etmenler



9. İşletme Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Avrupa Birliği Ticaret Komisyonu, 3 Aralık 2021 tarihinde Avrupa Seramik Üreticileri Birliği'nin şikâyeti üzerine, Türkiye'nin yanı sıra Hindistan'da "Seramik karo" ve benzeri kategorisi ithalatına karşı, bu alanda faaliyet gösteren şirketler bakımından anti-damping soruşturması başlatmıştır.

Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, soruşturma kapsamına alınan Şirketimiz ve ilişkili tarafımız Bien Yapı Ürünleri San. Tic. A.Ş. için %4,8 dampinge karşı gümrük vergisi önlemi alındığı açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında iş birliğinde bulunan Türkiye'de aynı alanda faaliyet gösteren diğer şirketler için gümrük vergisi oranı %9,20 olarak açıklanırken, iş birliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,90 olarak belirlenmiştir. Bahsi geçen gümrük vergisi 10 Şubat 2023 tarihinden başlayarak 5 yıl süre ile geçerli olacaktır.

10.

Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan
Değişiklikler



10. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Dönem için esas sözleşme değişikliği olmamıştır.

11.

Çıkarılan Sermaye Piyasası Araçları



11. Çıkarılan Sermaye Piyasası Araçları

İhraç Tavanı Alınan Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tavanı ve Tavanın Verildiği SPK Kurul Kararı
Finansman Bonosu	10.000.000.000 TL – 1/14
Yurtdışı Finansman Bonosu	200.000.000 EUR – 12/269

Şirketin 30.09.2024 faaliyet döneminde devam eden sermaye piyasası araçları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	İhraç Şekli
	Tutar	Para Birimi			
Finansman Bonosu	200.000.000	TL	11/10/2023	09/10/2024	Nitelikli Yatırımcı
Finansman Bonosu	300.000.000	TL	20/03/2024	19/03/2025	Nitelikli Yatırımcı

12.

Üretim ve Kapasite Kullanım Oranları



12. Üretim ve Kapasite Kullanım Oranları

Şirket'in 2024 yılı ilk dokuz ayında kapasite kullanım oranı %62'dir. Üretim hacmi 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %14,2 azalarak 19.000 bin m² olarak gerçekleşmiştir. Üretim miktarları önceki yıl ile karşılaştırmalı olarak aşağıda tablo halinde verilmektedir.

Üretim (bin m ²)	Ocak-Eylül 2023	Ocak-Eylül 2024	Fark	Değişim (%)
Teknik Granit	22.135	19.000	-3.135	-14,16%

13.

Yatırımlar



13. Yatırımlar

Qua Granite, 2024 yılının ilk dokuz ayında toplam 509,4 milyon TL yatırım gerçekleştirmiştir.

14. Satışlar



14. Satışlar

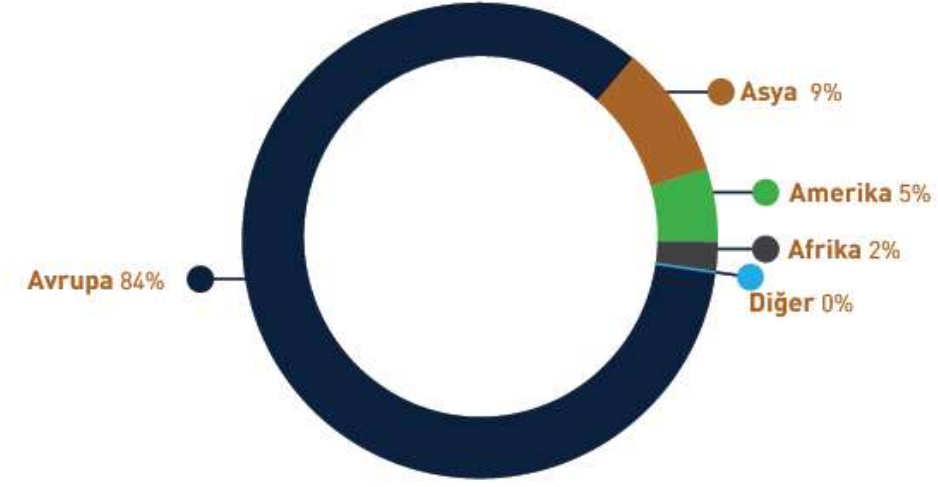
2024 yılının ilk dokuz ayında net satış gelirleri 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %26,4 oranında azalarak 5.940 milyon TL gerçekleşmiş, satış miktarı ise bir önceki yıla göre %7,46 azalarak 27.019 bin m² olmuştur. Yurt dışına yapılan satış miktarı 2023 yılının eylül ayına oranla %155,5 artış gösterirken, yurt içi satışlarda geçen yıla göre %25,1 oranında azalış kaydedilmiştir.

Satış Miktarı (bin m ²)	Ocak-Eylül 2023	Ocak-Eylül 2024	Fark	Değişim (%)
Yurt İçi	26.334	19.699	-6.635	-25,19%
Yurt Dışı	2.864	7.320	4.456	155,58%
Toplam	29.198	27.019	-2.179	-7,46%

Brüt Satış Gelirleri (TL)	Ocak-Eylül 2024	Ocak-Eylül 2024	Fark	Değişim (%)
Yurt İçi	7.263.509.573	3.867.245.032	-3.396.264.541	-46,8%
Yurt Dışı	1.237.624.232	2.360.466.873	1.122.842.641	90,7%
Toplam	8.501.133.805	6.227.711.905	-2.273.421.900	-26,7%

2024 yılının ilk dokuz ayında ihracat 2.360 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve bir önceki yıla göre %90,7 oranında artış kaydetmiştir. Yurt dışında çalışılan en yüksek hacimli pazarlar Belçika, Almanya İngiltere, Romanya, Fransa ve ABD'dir.

İhracat Dağılımı (30.09.2024)



15.

Bağışlar



15. Bağışlar

30.09.2024 itibarıyla 682.533,32 TL deprem bölgesine yönelik gıda ve giyecek yardımları ile öğrenci burs ödemesinden oluşmaktadır.

