

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide
finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporu**

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Bağımsız denetçi raporu	1 - 4
Konsolide finansal durum tablosu	5 - 6
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	7
Konsolide özkaynak değişim tablosu	8
Konsolide nakit akış tablosu	9
Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar	10 – 67

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na;

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere, konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Kilit denetim konularının denetimde nasıl ele alındığı
<u>Ticari alacaklar</u> Ticari alacaklar konsolide bilançonun % 21'ini temsil ettiğinden Grup için önemlidir. Ticari alacakların tahsil edilebilirliği Grup'un işletme sermayesi yönetimi için önemli unsurlardan bir tanesidir. Tutarların büyüklüğü ve ticari alacakların tahsil edilebilirlik değerlendirmelerinde gerekli olan muhakeme dolayısıyla, ticari alacakların mevcudiyeti ve tahsil edilebilirliği hususu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Satış işlemlerinde kontrol testi ve sevkiyat belgelerine kadar geriye takip etme, ticari alacak mutabakatlarını yapılması ve müteakip banka ödemelerinin denetlenmesi de dahil olmak üzere, burada belirtilenler ile sınırlı olmaksızın, ticari alacakların mevcudiyetine dair denetim prosedürleri gerçekleştirdik. Ticari alacakların değerlemesinin değerlendirilmesi muhakeme gerektirmektedir. Alacakların yaşlandırılmasının detaylı analizleri, Grup'un çalıştığı avukatlardan gelen ticari alacaklara ilişkin davaların risklerinin incelenmesi, müşterilerden alınan teminatların ilgili müşteri bakiyelerinin riskini kapatıp kapatmadığının incelenmesi, bireysel önemli vadesi geçmiş ticari alacakların değerlendirilmesi, uygun olduğu durumlarda yasal dokümantasyon ile karşılaştırılması ve ticari alacaklardaki değer düşüklüğü tutarını hesaplamakta kullanılan varsayımların sorgulanması işlemlerini gerçekleştirdik. Ayrıca, yönetimin dönemsellik testi prosedürlerini test ettik ve sevkiyat dokümanlarının ve faturalarının doğrulaması ile gelir ve satın alma işlemlerinin kesimlerini test etmek için bağımsız olarak örneklemeler seçtik. Ticari alacaklar ile ilgili detaylar Dipnot 6 ve 26'da verilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca, bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Halil Sağlam'dır.

NEVADOS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Halil Sağlam, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2025

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla****konsolide finansal durum tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Cari dönem Bağımsız denetimden Geçmiş	Geçmiş dönem Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Varlıklar			
Dönen varlıklar		7.341.338.527	11.919.890.663
Nakit ve nakit benzerleri	3	347.745.522	1.241.979.347
Finansal yatırımlar	5	427.669.571	1.548.484.320
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6, 26	937.604.070	1.392.883.879
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	2.234.660.906	4.220.102.595
Diğer alacaklar			
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	7, 26	-	47.504
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	65.201.389	22.134.672
Stoklar	8	1.876.987.777	2.993.541.684
Peşin ödenmiş giderler	11	1.427.860.650	464.356.289
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	24	8.665.006	12.265.789
Diğer dönen varlıklar	16	14.943.636	24.094.584
Duran varlıklar		8.009.751.658	8.996.237.078
Diğer alacaklar			
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	162.027	-
Maddi duran varlıklar	9	7.504.143.812	7.593.632.269
Kullanım hakkı varlıkları	10	50.768.738	56.516.030
Maddi olmayan duran varlıklar	9	33.555.282	27.727.299
Peşin ödenmiş giderler	11	1.662.608	187.729.106
Ertelenmiş vergi varlığı	24	419.459.191	1.130.632.374
Toplam varlıklar		15.351.090.185	20.916.127.741

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla

konsolide finansal durum tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
	Not	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yükümlülükler			
Kısa vadeli yükümlülükler		6.136.488.944	8.921.407.832
Kısa vadeli borçlanmalar	4	2.844.843.650	6.157.841.255
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	4	752.981.818	232.277.602
Diğer finansal yükümlülükler	4	130.498	145.001.148
Kiralama işlemlerinden borçlar	4	255.714.974	256.239.444
Ticari borçlar			
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	6, 26	375.938.281	76.821.598
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	6	1.238.912.499	1.580.395.862
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	12	47.917.370	63.207.176
Diğer borçlar			
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	7, 26	2.062.666	-
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	7	590.463	591.101
Ertelenmiş gelirler	13	595.681.709	393.467.302
Kısa vadeli karşılıklar			
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	15	13.919.266	15.214.724
- <i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	14	7.237.168	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	16	558.582	350.620
Uzun vadeli yükümlülükler		983.343.413	782.195.129
Uzun vadeli borçlanmalar	4	484.823.838	114.505.027
Kiralama işlemlerinden borçlar	4	344.827.385	351.793.125
Ticari borçlar			
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	6	78.258.998	257.084.555
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	15	74.847.100	54.656.897
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	24	586.092	4.155.525
Toplam yükümlülükler		7.119.832.357	9.703.602.961
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
		8.233.644.760	11.212.112.813
Ödenmiş sermaye	17	2.640.000.000	2.640.000.000
Sermaye düzeltme farkları	17	3.176.862.823	3.176.862.823
Paylara ilişkin primler		1.320.102.375	1.320.102.375
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler			
- <i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları</i>		(53.325.086)	(43.273.911)
- <i>Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları</i>		835.644.228	835.644.228
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		190.635.328	190.841.358
Geçmiş yıllar karları		3.118.409.661	2.486.363.804
Net dönem karı		(2.994.684.569)	605.572.136
Kontrol gücü olmayan paylar		(2.386.932)	411.967
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		15.351.090.185	20.916.127.741

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Cari dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Geçmiş dönem Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
Kar veya zarar kısmı	Not		
Hasılat	18	8.135.908.555	11.232.573.730
Satışların maliyeti	18	(6.803.469.253)	(8.252.725.029)
Brüt kar		1.332.439.302	2.979.848.701
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	19	(625.614.137)	(734.992.707)
Genel yönetim giderleri	19	(300.248.607)	(257.491.906)
Araştırma ve geliştirme giderleri	19	(47.894.371)	(42.523.689)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	723.931.772	1.403.131.492
Esas faaliyetlerden diğer giderler	21	(702.172.023)	(1.239.059.955)
Esas faaliyet karı		380.441.936	2.108.911.936
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	22	35.864.370	232.920.463
Yatırım faaliyetlerinden giderler	22	(302.968.327)	(4.864.729)
TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü zararları	6	(30.620.464)	(5.070.372)
Finansman gelir öncesi faaliyet karı		82.717.515	2.331.897.298
Finansman gelirleri	23	605.522.765	968.169.603
Finansman giderleri	23	(2.454.349.555)	(3.394.584.315)
Net parasal pozisyon kayıpları	25	(870.164.173)	(864.957.212)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı		(2.636.273.448)	(959.474.626)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri			
- Dönem vergi gideri	24	-	(8.780.367)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	24	(362.835.853)	1.573.768.599
Sürdürülen faaliyetler dönem (zararı) / karı		(2.999.109.301)	605.513.606
Dönem karı dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		(4.424.732)	(58.530)
Ana ortakları payları		(2.994.684.569)	605.572.136
Pay başına kazanç	25	(1,13)	0,23
Diğer kapsamlı gelir/(gider) kısmı			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	15	(13.401.567)	(22.037.953)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi		3.350.392	5.509.488
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		(10.051.175)	(16.528.465)
Toplam kapsamlı gelir		(3.009.160.476)	588.985.141
Toplam kapsamlı gelir dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		(4.424.732)	(58.530)
Ana ortaklık payları		(3.004.735.744)	589.043.671

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait

konsolide özkaynak değişim tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

					Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		Birikmiş karlar				
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	240.000.000	1.223.070.861	1.593.232.972	168.628.456	835.644.228	(26.745.446)	2.819.646.069	3.769.592.002	10.623.069.142	470.497	10.623.539.639
Transferler	-	-	-	22.212.902	-	-	3.747.379.100	(3.769.592.002)	-	-	-
Sermaye artırımını	2.400.000.000	1.953.791.962	(273.130.597)	-	-	-	(4.080.661.365)	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	(16.528.465)	-	-	(16.528.465)	-	(16.528.465)
Net dönem kârı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	605.572.136	605.572.136	(58.530)	605.513.606
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(16.528.465)	-	605.572.136	589.043.671	(58.530)	588.985.141
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	2.640.000.000	3.176.862.823	1.320.102.375	190.841.358	835.644.228	(43.273.911)	2.486.363.804	605.572.136	11.212.112.813	411.967	11.212.524.780
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	2.640.000.000	3.176.862.823	1.320.102.375	190.841.358	835.644.228	(43.273.911)	2.486.363.804	605.572.136	11.212.112.813	411.967	11.212.524.780
Transferler	-	-	-	-	-	-	605.572.136	(605.572.136)	-	-	-
Sermaye artırımını	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.037.800	2.037.800
Tasfiye işleminden düzeltmeler (Not 1)	-	-	-	(206.030)	-	-	26.473.721	-	26.267.691	(411.967)	25.855.724
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	(10.051.175)	-	-	(10.051.175)	-	(10.051.175)
Net dönem kârı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	(2.994.684.569)	(2.994.684.569)	(4.424.732)	(2.999.109.301)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(10.051.175)	-	(2.994.684.569)	(3.004.735.744)	(4.424.732)	(3.009.160.476)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	2.640.000.000	3.176.862.823	1.320.102.375	190.635.328	835.644.228	(53.325.086)	3.118.409.661	(2.994.684.569)	8.233.644.760	(2.386.932)	8.231.257.828

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide nakit akış tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Dönem karı		(2.999.109.301)	605.513.606
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	9,10	569.029.066	526.414.195
Karşılık giderleri ile ilgili düzeltmeler	6,15	102.346.704	61.149.221
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	23	(261.410.642)	(93.232.605)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	23	1.588.426.282	1.918.248.007
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	22	(3.300.974)	109.901
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	24	362.835.853	(1.564.988.232)
Finansal yatırımların elden çıkarılmasından kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	22	278.852.528	(194.461.496)
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler	23	85.397.234	(235.471.245)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	4	107.842.563	302.292.750
Parasal kayıp/kazanç		(1.645.870.442)	(2.959.215.967)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		2.403.465.395	(129.263.148)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		1.116.553.907	(364.255.169)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)		(811.468.155)	(99.494.015)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		189.194.591	(159.165.486)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(221.192.237)	(1.356.878.314)
Ödenen kıdem tazminatları	15	(4.367.018)	(2.592.270)
Vergi ödemeleri	24	3.600.783	(30.697.982)
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		860.826.137	(3.775.988.249)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(496.484.106)	(401.268.376)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit girişi	9,22	32.846.802	158.347.625
Alınan faiz		261.410.642	93.232.605
Finansal yatırımlardaki değişim		841.962.221	3.090.309.252
Diğer nakit girişleri/çıkışları		(57.503.710)	235.471.245
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		582.231.849	3.176.092.351
Ödenen faiz		(1.915.858.084)	(1.453.737.912)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		4.872.474.205	15.946.762.509
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(5.103.379.398)	(12.325.103.172)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	4	(190.528.534)	(635.289.027)
C. Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		(2.337.291.811)	1.532.632.398
Nakit ve benzerlerindeki net azalış / (artış) (A+B+C)		(894.233.825)	932.736.500
D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	1.241.979.347	309.242.847
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D)	3	347.745.522	1.241.979.347

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Qua Granite" veya "Şirket") faaliyet konusu seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, granit üretimi, satmak ve ihracatını yapmaktır. Şirket'in üretim faaliyetleri Aydın ili Söke ilçesi Organize Sanayi Bölgesinde yer alan üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

Cumhuriyet Mah. 1955 Sk. No:1/11 Efeler / Aydın / Türkiye.

Grup'un kayıtlı sermaye tavanı 15.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2023: 15.000.000.000 TL).

Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının esas faaliyet alanı ve faaliyette bulunduğu ülke aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	Faaliyette bulunduğu ülke	Faaliyet alanı
Qua Trading Ticaret A.Ş. ("Qua Trading")	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı
Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Qua Home") (*)	Türkiye	Ev tekstil ürünleri ve aksesuarları toptan ve perakende satışı
Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Trio Mimarlık") (**)	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı

(*) Yönetim Kurulu 24.01.2024 tarihli 2024/02 sayılı kararı ile ev tekstil ürünleri ve aksesuarları toptan ve perakende satışı sektöründe faaliyet göstermek üzere bir bağlı ortaklık kurulması kararı almıştır. "Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş." ismiyle kurulan bağlı ortaklığın kuruluşu 24.01.2024 tarihli 11007 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

(**) 6 Kasım 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in tasfiye sürecinde olan bağlı ortaklığı Trio Mimarlık Zemin ve Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Trio Mimarlık")'nin tasfiye süreci tamamlanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları ile etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bağlı ortaklık	Ortaklık oranı	Ortaklık oranı
Qua Trading	%100	%100
Qua Home	%80	-
Trio Mimarlık	-	%75

Bundan böyle, Şirket ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Grup'un yıllar itibarıyla çalışan sayıları ekteki gibidir:

Yıllar	Dönem sonu	Ortalama
2024	1012	1254
2023	1378	1327

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar 11 Mart 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Finansal tabloların hazırlanış temelleri

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar. Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihli yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal yatırımlar ile TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardı yeniden değerlendirme modeli uyarınca, gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsalar, yer altı ve üstü düzenleri ve binalar dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak 29 No'lu Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutularak hazırlanmaktadır.

2.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal sonuçları, içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Şirket'in ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL") olarak belirlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar için kullanılan raporlama para birimi TL'dir ve 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal tablolarda dahil olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

2.3 İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamaktadır.

2.4 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.4 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını da, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31 Aralık 2024	2.684,55	1,00000	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44379	%268
31 Aralık 2022	1.128,45	2,37897	%156

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Aşağıdaki standartlar, değişiklikler ve yorumlar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanmıştır ve TFRS'nin bir parçasını oluştururlar. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarında gerekli değişiklikleri yapmıştır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri
MS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

iii) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

- TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen TFRS 9 ve TFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile TFRS 18 ve TFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı
- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.6 Muhasebe politika ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2024 hesap döneminde muhasebe politika ve tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Qua Granite ile bağlı ortaklıklarının aşağıda belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Bağlı ortaklıklar, Qua Granite tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Qua Granite yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

Konsolidasyon ilkeleri

- Şirket (ana ortaklık) ile bağlı ortaklıklarının ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki özkaynakları dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanır. Yapılan toplama işlemi, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı elimine edilir.
- Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki payları Şirket'teki finansal yatırımlar ve ilgili bağlı ortaklıklarındaki sermaye hesabından karşılıklı olarak elimine edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıkların bağlı ortaklık haline geldiği tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklıkların bağlı ortaklıkların sermayesinde sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklıkların gerçeğe uygun değere göre değerlendirilmiş finansal durum tablosundaki özkaynağında temsil ettiği değerden mahsup edilir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden, Şirket ve bağlı ortaklıkları dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablosunun özkaynak hesap grubunda 'Kontrol gücü olmayan paylar' hesap grubu adıyla gösterilir.
- Şirket ve bağlı ortaklıklarının birbirleri arasındaki satın alma ve satış işlemleri ve bu işlemlerden kaynaklanan kar ve zararlar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda iptal edilir. Bahse konu iptal edilen kar ve zararlara, konsolidasyona tabi ortakların kendi aralarında alım-satımına konu olan menkul kıymetler, stoklar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, finansal duran varlıklar ve diğer aktifler dahildir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık ile etkin ortaklık oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bağlı ortaklık	Ortaklık oranı	Ortaklık oranı
"Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Qua Home")	%80	-
Qua Trading Ticaret A.Ş.	%100	%100

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tablosu ve gelir tablosu tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklık arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Gelir ve giderler

Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır. Buna göre hasılat, gelir ve karlar aynı döneme ait maliyet, gider ve zararlarla karşılaştırılacak şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, granit, seramik, ev bakım, onarım ve inşaat gereçleri üretimi yapmakta ve satışlarını iç ve dış pazarlara gerçekleştirmektedir. Satışlar, cari hesap, çek, senet karşılığında yapılmaktadır. Net satışlar, ürün satışlarından tahmini ve gerçekleşmiş iade ve indirimlerin düşülmesi suretiyle bulunur.

Mal ve hizmet satışları

Grup, hasılatın muhasebeleştirilmesinde 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması,
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Bu modele göre, öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zaman içindemi yoksa belirli bir zaman diliminde mi yerine getireceği tespit edilmektedir. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülüklerine ilişkin hasılat, mal veya hizmetlere ilişkin kontrolünün tamamen müşterilere geçtiği zaman muhasebeleştirilir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Gelir ve giderler (devamı)

Grup, aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Grup, her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

TFRS 15 kapsamında, müşterilerle yapılan sözleşmelerin başlangıcında, müşteriye taahhüt edilen mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olduğu durumlarda taahhüt edilen işlem bedelinde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmadığı varsayımı ile düzeltme yapılmaması opsiyonu tanınmaktadır. Grup, vadeli satış sözleşmelerinden kaynaklı hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, işlem bedeli gelecekte oluşacak tahsilatların finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilmektedir. Vade satış işlemlerinden kaynaklı vade farkı gelirleri tahakkuk esasına göre "esas faaliyetlerden diğer gelirler" olarak ilgili dönemlerde muhasebeleştirilir.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Stoklar

Grup'un stokları;hammaddeler seramik, yer karosu ve işletme malzemelerinden oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer işin normal akışı içinde, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stok maliyeti hesaplama sistemi safha maliyeti olup, Grup, stoklarını ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlemektedir.

Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

Sözleşme yükümlülüğü, işletmenin müşteriden tahsil ettiği (veya tahsile hak kazandığı) bedel karşılığında mal veya hizmetleri müşterisine devretme yükümlülüğüdür. Bir mal müşteriye devredilmeden önce, müşterinin bedeli ödemesi veya işletmenin bedeli koşulsuz olarak alma hakkının bulunması durumunda, sözleşme yükümlülüğü ortaya çıkar. Alınan avanslar sözleşme yükümlülüklerine dahil edilir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden yansıtılan kullanım amaçlı arsalar, binalar ile yer altı ve yer üstü düzenleri haricinde, maliyet değerinden birikmiş amortisman düşüldükten ve eğer var ise, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonraki net defter değerleri ile gösterilmiştir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa, bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmekte ve kalan ekonomik ömrü boyunca amortisman tabi tutulmaktadır. Bu varlıklar satıldıklarında veya elden çıkarıldıklarında ilgili maddi duran varlığın net defter değeri üzerinden oluşan kar veya zarar gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler (giderler) hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman için öngörülen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5-20
Binalar	10-50
Makine, tesis ve cihazlar	5-25
Taşıtlar	4-8
Döşeme ve demirbaşlar	4-50
Diğer maddi duran varlıklar	4-8
Özel maliyetler	5

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak, uygulanan amortisman yöntemi ve süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi duran varlıklar, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve maddi duran varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların kayıtlı değerlerinin varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksek olduğu durumlarda duran varlık geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi duran varlık elden çıkarılmalarıyla oluşan kar veya zararlar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir.

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Başlıca yenilemeler ile ilgili maliyetler ise maddi duran varlığın gelecekte, yenilemeden önceki durumundan daha iyi bir performans ile ekonomik yarar sağlaması beklenen durumlarda o varlığın maliyetine eklenirler. Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamındaki değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortisman tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerini finansal durum tablosundan çıkarır. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ilgili varlığın ekonomik ömürleri çerçevesinde amortisman tabi tutulurlar.

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Arazi ve arsalar, yer altı ve yerüstü düzenler ve binalar haricinde maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, net model kullanılarak değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlıkların birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve takip eden dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir. Söz konusu maddi duran varlıklar, SPK tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından gerekli görüldüğünde hazırlanan değerlendirme çalışmasındaki gerçeğe uygun değerler esas alınarak yansıtılmaktadır. Grup, söz konusu maddi duran varlıkları için SPK tarafından yetkilendirilmiş TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye yaptırmış ve 31 Aralık 2022 tarihindeki gerçeğe uygun değerlerini konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerindeki artış nedeniyle oluşan gerçekleşmemiş kazançlar özkaynaklar içinde ayrı bir kalem olan "Değer Artış Fonu"nda muhasebeleştirilmiştir.

Yeniden değerlemenin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi varlığın makul değerindeki dalgalanmaya bağlıdır. Yeniden değerlendirilen varlığın makul değeri kayıtlı değerinden önemli ölçüde farklılaşıyorsa, varlık, tekrar yeniden değerlemeye tabi tutulur. Maddi varlık yeniden değerlendirildiğinde, yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman varlığın brüt defter değeri ile netleştirilir.

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış, doğrudan öz sermaye hesap grubunda "yeniden değerlendirme fonu" adı altında mali tabloya alınır. Yeniden değerlendirme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak mali tablolara alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının yeniden değerlendirme fonundan yüksek olması durumunda, artan kısım gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Yeniden değerlendirilen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerlendirme fonunda kalan atfolunabilen yeniden değerlendirme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, başlıca hakları ve bilgisayar yazılımlarını elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa, kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. İtfa payları alış yılından itibaren 3 ile 15 yıl arasındaki ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemiyle hesaplanmıştır. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarlarda olmadığı tahmin edilmiştir. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Haklar	3 - 15

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" ve "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir / gider hesaplarına yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, konsolide finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa konsolide finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Bir finansal araç hem bir işletmenin finansal varlığının ve diğer bir işletmenin finansal yükümlülük veya özkaynak aracını ortaya çıkartan tüm sözleşmelerdir.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü karşılığı

Ticari alacaklar, cari hesap alacakları, vadeli senetler ve çeklerden oluşmaktadır. Ticari alacaklar, fatura edilmiş tutardan, BKZ modeli uyarınca ayrılan değer düşüklüğü karşılığı sonrası taşınan değerleri ile yansıtılmakta ve etkinin önemli olduğu durumlarda etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden ölçülmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Basitleştirilmiş yaklaşım altında Grup müşterilerinden almış olduğu teminatları da dikkate alarak BKZ modeli uyarınca değer düşüklüğü karşılığını muhasebeleştirmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek "esas faaliyetlerden diğer gelirlere (giderler)" hesaplarında muhasebeleştirilir.

Ticari işlemlere ilişkin kur farkı kar (zararları) kar veya zarar tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelirler (giderler)" hesabı içerisinde muhasebeleştirilir.

Ticari alacakların değer düşüklüğü karşılığı sonrası itfa edilmiş maliyet değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler; ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler (Kısa ve uzun vadeli banka kredileri) sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması, Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Etkin faiz yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte tahsil edilecek tahmini nakdi, tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar

Grup, yabancı para piyasasında vadeli döviz alım satım anlaşmaları yapmaktadır. Grup'un risk yönetim politikalarına göre riskten korunma amaçlı girilen söz konusu vadeli işlem anlaşmaları, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında finansal riskten korunma muhasebesi için yeterli şartları sağlamadığından, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar hesaplarına yansıtılan finansal araçlar olarak değerlendirilmekte olup; finansal tablolarda raporlama tarihi itibarıyla işlem tarihine kalan vadelerine bağlı olarak diğer kısa / uzun vadeli finansal varlık / yükümlülükler gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Söz konusu türev finansal araçların raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklanan kazanç veya kayıplar ile dönem içinde gerçekleşen türev işlemlerden kaynaklanan kar veya zararlar yapılan türev işlemlerin işletme faaliyetleriyle ilgili olması durumunda konsolide kar veya zarar tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelir (giderler)", finansman faaliyetleri ile ilgili olması durumunda ise konsolide kar veya zarar tablosunda "finansman gelir (giderleri) hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları kapsamlı gelir tablosuna dahil edilmiştir.

Pay başına kazanç

Pay başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Pay başına kazanç / (zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kazanç / (zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Finansal durum tablosu tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, konsolide finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Netleştirme

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Grup'un normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Hasılat" başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya kurucu yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının kuvvetle muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir.

Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi oran olması şarttır. Söz konusu iskonto oranı, gelecekteki nakit akımlarının tahminiyle ilgili riski içermez.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve konsolide finansal tablolara dahil edilmemektedir.

İlişkili taraflar

İlişkili taraf, konsolide finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklıklarının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklıkları olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklıkları olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklıkları olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir. (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklıklarının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Üst düzey yöneticiler yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye’de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin sonucu bulunan safi kurum kazancına uygulanır. Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2024 yılı için %25’tir (31 Aralık 2023: %25).

Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298’inci maddesi kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması için gerekli koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 7352 sayılı “Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu’nun geçici 33’üncü maddesi uyarınca:

- Geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 298’inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, -31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise kurumlar vergisi matrahına etkisi olmayacak şekilde enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hüküm altına alınmıştır.

30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı 2. mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan “555 Sıra Numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca Türkiye’de faaliyet gösteren işletmelerin 2023 hesap dönemine ilişkin mali tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulması esastır. Söz konusu enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolar 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bir açılış bilançosu bazı teşkil edecek olup 2023 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında enflasyon etkileri dikkate alınmayacaktır.

Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan diğer mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar geçmiş yıl karından mahsup edilemez.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklıkları ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden ölçülmesidurumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri (Finansal borçlanmalar)

Grup, kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.7 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kira Yükümlülükleri (Finansal borçlanmalar) (devamı)

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Kullanılmamış izin hakları

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.9 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Grup'un önemli muhasebe tahmini aşağıdaki gibidir:

- a) Grup maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin ve bağımsız eksperlerin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- b) Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler için emsal karşılaştırma, kullanım amaçlı binalar içinse maliyet yaklaşımı modeline göre belirlenmiştir.
- c) Grup, vergiye esas finansal tabloları ile TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Grup, vergiye esas finansal tabloları ile TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklar genellikle yatırım vergi teşviklerinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar tahminleri, göz önünde bulundurulmuştur.
- d) Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü karşılıkları, Yönetimin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş şirket bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.
- e) Grup, kıdım tazminatı yükümlülüğünün hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Cari döneme ilişkin değişikliklerden kaynaklanan etki cari dönemde kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Yükümlülüğün hesaplanmasında kullanılan varsayımlara Dipnot 15'te detaylı olarak yer verilmektedir.
- f) Grup, değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Satış fiyatı ölçülemeyen stoklar için malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları teknik personelin görüşleri alınarak değerlendirilir. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerlerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.

2.10 Bölümlere göre raporlama

Grup'un ana faaliyet konusu tek olduğundan coğrafi grup haricinde raporlanabilir bölümleri bulunmamaktadır. Coğrafi gruplama ise satışların yapıldığı coğrafyalar gözetilerek belirlenmiştir. Dipnot 18'de detayları belirtilen coğrafi bölümler için Grup yönetimi faaliyet sonuçlarını ayrı takip etmemektedir. Bu sebeple coğrafi bölümler için gelir dışında performans ölçütü açıklanamamaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

3. Nakit ve nakit benzerleri

a) Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	287.194	78.110
Banka		
- Vadesiz mevduatlar	233.644.206	1.240.688.451
- Vadeli mevduatlar	113.814.122	1.212.786
Toplam nakit ve nakit benzerleri	347.745.522	1.241.979.347

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'a ait vadeli mevduatların, vade tarihlerinin ve faiz oranlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	Vade	Faiz oranı	31 Aralık 2024
TL	Ocak 2025	%47,50	113.814.122
			113.814.122
	Vade	Faiz oranı	31 Aralık 2023
TL	Ocak 2024	%42,00	1.212.786
			1.212.786

4. Borçlanmalar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli borçlanmalar:		
Kısa vadeli banka kredileri	2.836.026.824	5.159.491.181
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları	752.981.818	232.277.602
İhraç edilen borçlanma senetleri	-	978.370.658
Faktoring borçları	8.816.826	19.979.416
Kısa vadeli kiralama borçları	255.714.974	256.239.444
Diğer finansal yükümlülükler	130.498	145.001.148
	3.853.670.940	6.791.359.449
Uzun vadeli borçlanmalar:		
Uzun vadeli banka kredileri	484.823.838	114.505.027
Uzun vadeli kiralama borçları	344.827.385	351.793.125
	829.651.223	466.298.152
Toplam finansal borçlanmalar	4.683.322.163	7.257.657.601

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

4. Borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ihraç edilen borçlanma senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

ISIN kodu	Tutar	Vade başlangıç	İtfa tarihi	Faiz türü	31 Aralık 2023
					Faiz oranı (%)
TRFQAGRE2412	314.580.184	11.10.2023	9.10.2024	Sabit	46,5
TRFQAGR12412	196.752.482	18.09.2023	15.01.2024	Sabit	37
TRFQAGR22411	157.585.668	4.10.2023	1.02.2024	Sabit	40
TRDEMVK22452	158.496.058	5.10.2023	8.02.2024	Sabit	40
TRFQAGR22429	150.956.266	21.11.2023	19.02.2024	Sabit	40
					978.370.658

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla net banka kredileri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Açılış, 1 Ocak	5.506.273.810	4.493.735.948
Kredilerden nakit girişleri	4.863.526.881	14.803.411.287
Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları (anapara ve faiz)	(4.311.469.756)	(11.782.923.073)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları	68.116.660	31.940.773
Faiz etkisi	(340.931.017)	418.069.183
Parasal kayıp/kazanç	(1.711.684.098)	(2.457.960.308)
Kapanış, 31 Aralık	4.073.832.480	5.506.273.810

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli kredilerin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1-2 yıl içinde	484.823.838	114.505.027
Toplam	484.823.838	114.505.027

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

4. Borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2023				
	Faiz türü	Ağırlıklandırılmış etkin faiz oranı	Orijinal para birimi	TL
Kısa vadeli banka kredileri				
Türk Lirası	Değişken	57,6%	9.348.606	9.348.606
Türk Lirası	Sabit	43,9%	2.071.652.956	2.071.652.956
Avro	Sabit	7,88%	20.515.653	755.025.262
Toplam				2.836.026.824
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				
Türk Lirası	Sabit	31,1%	308.427.838	308.427.838
Avro	Sabit	9,42%	10.556.875	388.518.353
Amerikan Doları	Sabit	8,8%	1.585.444	56.035.627
Toplam				752.981.818
Uzun vadeli banka kredileri				
Türk Lirası	Sabit	31,1%	15.166.511	15.166.511
Avro	Sabit	9%	12.761.595	469.657.327
Toplam				484.823.838
Genel toplam				4.073.832.480

31 Aralık 2023				
	Faiz türü	Ağırlıklandırılmış etkin faiz oranı	Orijinal para birimi	TL
Kısa vadeli banka kredileri				
Türk Lirası	Sabit	8,5% - 37%	4.971.329.164	4.971.329.164
Avro	Sabit	8%	5.776.466	188.162.017
Toplam				5.159.491.181
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları				
Türk Lirası	Sabit	8,5% - 37%	114.031.893	114.031.893
Avro	Sabit	8%	1.534.779	49.993.732
Amerikan Doları	Sabit	3,4% - 8%	2.318.483	68.251.977
Toplam				232.277.602
Uzun vadeli banka kredileri				
Türk Lirası	Sabit	8,5% - 30%	7.244.094	7.244.094
Avro	Sabit	8%	1.391.679	45.332.425
Amerikan Doları	Sabit	3,4% - 8%	2.103.678	61.928.508
Toplam				114.505.027
Genel toplam				5.506.273.810

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

4. Borçlanmalar (devamı)

Kiralama yükümlülükleri

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin detayı aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Etkin faiz oranı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı	TL karşılığı
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri				
Amerikan Doları	1,8%	39.091.486	1,7%	45.977.262
Avro	4,68%	202.239.147	1,39% - 4%	183.023.454
Türk Lirası	36,47%	14.384.341	35%	27.238.728
Toplam		255.714.974		256.239.444
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri				
Amerikan Doları	1,8%	45.869.217	1,7%	100.468.769
Avro	4,68%	281.278.537	1,39% - 4%	235.484.544
Türk Lirası	36,47%	17.679.631	35%	15.839.812
Toplam		344.827.385		351.793.125
Genel toplam		600.542.359		608.032.569

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir:

	2024	2023
Açılış, 1 Ocak	608.032.569	996.229.437
İlaveler	11.184.717	23.938.422
Çıkışlar	(3.394.813)	(5.022.637)
Ödemeler	(190.528.534)	(635.289.027)
Yeniden ölçüm etkisi	4.893.118	4.904.878
Faiz etkisi	13.499.215	46.440.912
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları	39.725.903	270.351.977
Parasal kayıp/kazanç	117.130.184	(93.521.393)
Kapanış, 31 Aralık	600.542.359	608.032.569

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 - 2 yıl içinde	172.742.412	220.267.577
2 - 3 yıl içinde	71.389.107	122.202.952
3 - 4 yıl içinde	57.224.954	9.322.596
4 - 5 yıl içinde	42.273.119	-
5 yıl üzeri	1.197.793	-
Toplam	344.827.385	351.793.125

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

5. Finansal yatırımlar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlarının detayı aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yatırımlar (*)	286.539.105	1.148.879.800
Kur korumalı mevduatlar	137.603.148	399.604.520
Blokeli mevduat hesabı	3.527.318	-
	427.669.571	1.548.484.320

(*) Grup'un para piyasası TL fonu ve hisse senedi yoğun fonlarda bulunan yatırımlarından oluşmaktadır.

6. Ticari alacak ve borçlar

a) Kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari alacaklar	1.174.864.508	548.547.203
Vadeli çekler ve alacak senetleri	1.028.831.846	3.540.763.686
Kredi kartları alacakları	107.197.783	169.768.834
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 26)	937.604.070	1.392.883.879
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(76.233.231)	(38.977.128)
	3.172.264.976	5.612.986.474

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır (31 Aralık 2023: 3 ay). Etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş ticari alacakların ölçümünde kullanılan oranlar TL için %49,92, ABD Doları için %7,50 ve Avro için %6,52'tir (31 Aralık 2023 – TL: %40,73, ABD Doları: %5,12 ve Avro için %5'tir).

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Vadesi gelmeyen alacaklar	1.978.559.938	4.133.617.835
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış alacaklar		
0 – 30 gün vadesi geçmiş	194.314.212	498.043.350
31 – 60 gün vadesi geçmiş	424.668.244	91.665.092
61 – 90 gün vadesi geçmiş	129.560.849	109.679.214
91 – 120 gün vadesi geçmiş	50.836.181	178.225.794
121 – 150 gün vadesi geçmiş	4.497.406	23.609.634
151 gün ve üzeri vadesi geçmiş	389.828.146	578.145.555
Toplam	3.172.264.976	5.612.986.474

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

6. Ticari alacak ve borçlar (devamı)

Grup'un iç piyasa ticari alacaklarının 172.231.719 TL'lik (31 Aralık 2023: 116.964.190 TL) kısmı doğrudan tahsilat sistemi ile tahsil edilmekte, ihracat alacaklarının tamamı ise Türk Eximbank kısa vadeli ihracat genel sigorta poliçesi kapsamında teminat altındadır. Grup'un ticari alacaklarına ilişkin almış olduğu kefaletleri 4.073.900.000 TL'dir (31 Aralık 2023: 4.995.125.887 TL'dir).

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari alacak değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Açılış, 1 Ocak	38.977.128	27.424.224
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar (Not 21)	25.386.885	26.602.704
TFRS 9 etkisi	30.620.464	5.070.372
Parasal kayıp/kazanç	(18.751.246)	(20.120.172)
Kapanış, 31 Aralık	76.233.231	38.977.128

b) Kısa vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari borçlar	844.215.866	1.029.659.625
Borç senetleri	394.696.633	550.736.237
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 26)	375.938.281	76.821.598
	1.614.850.780	1.657.217.460

c) Uzun vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Borç senetleri	78.258.998	257.084.555
	78.258.998	257.084.555

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır (31 Aralık 2023: 3 ay). Etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş ticari alacakların ölçümünde kullanılan oranlar TL için %49,92, ABD Doları için %7,50 ve Avro için %6,52'tir (31 Aralık 2023 – TL: %40,73, ABD Doları: %5,12 ve Avro için %5'tir).

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

7. Diğer alacak ve borçlar

Diğer alacaklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli		
KDV iadesi alacakları	57.359.697	11.907.355
Verilen depozito ve teminatlar	6.999.409	10.180.557
Diğer çeşitli alacaklar	842.283	46.760
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 26)	-	47.504
	65.201.389	22.182.176
Uzun vadeli		
Verilen depozito ve teminatlar	162.027	-
	162.027	-

Kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 26)	2.062.666	-
Diğer	590.463	591.101
	2.653.129	591.101

8. Stoklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hammadde ve malzeme	582.619.015	1.127.298.554
Yarı mamuller	68.659.348	91.710.810
Mamuller	858.780.466	1.441.252.839
Ticari mallar	352.747.351	327.489.294
Diğer stoklar	14.181.597	5.790.187
	1.876.987.777	2.993.541.684

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

9. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar

a) Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2024
Arazi ve arsalar	922.426.600	39.738.392	-	-	962.164.992
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	56.785.757	-	-	-	56.785.757
Binalar	2.653.463.092	-	-	62.190.313	2.715.653.405
Makine, tesis ve cihazlar	4.686.598.365	526.529	-	262.996.531	4.950.121.425
Taşıtlar	196.124.633	2.390.843	(7.459.856)	-	191.055.620
Döşeme ve demirbaşlar	113.086.579	27.298.281	(31.672)	-	140.353.188
Diğer duran varlıklar	12.699.720	107.877	-	-	12.807.597
Yapılmakta olan yatırımlar	151.977.134	417.245.419	(23.705.268)	(325.186.844)	220.330.441
Özel maliyetler	37.098.948	55.922	-	-	37.154.870
Toplam maliyet	8.830.260.828	487.363.263	(31.196.796)	-	9.286.427.295
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(4.056.135)	(4.056.127)	-	-	(8.112.262)
Binalar	(79.625.742)	(84.150.118)	-	-	(163.775.860)
Makine, tesis ve cihazlar	(1.020.135.255)	(396.048.035)	-	-	(1.416.183.290)
Taşıtlar	(70.401.096)	(35.419.246)	1.650.968	-	(104.169.374)
Döşeme ve demirbaşlar	(46.699.720)	(19.506.164)	-	-	(66.205.884)
Diğer duran varlıklar	(6.937.044)	(1.296.324)	-	-	(8.233.368)
Özel maliyetler	(8.773.567)	(6.829.878)	-	-	(15.603.445)
Toplam birikmiş amortisman	(1.236.628.559)	(547.305.892)	1.650.968	-	(1.782.283.483)
Net defter değeri	7.593.632.269				7.504.143.812

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2023
Arazi ve arsalar	898.049.280	24.377.320	-	-	922.426.600
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	56.785.757	-	-	-	56.785.757
Binalar	2.436.386.698	77.795.801	-	139.280.593	2.653.463.092
Makine, tesis ve cihazlar	4.249.248.930	191.707.603	(170.313.946)	415.955.778	4.686.598.365
Taşıtlar	131.515.423	33.266.578	(1.435.794)	32.778.426	196.124.633
Döşeme ve demirbaşlar	77.800.274	35.286.305	-	-	113.086.579
Diğer duran varlıklar	12.369.029	330.691	-	-	12.699.720
Yapılmakta olan yatırımlar	730.524.087	29.335.774	-	(607.882.727)	151.977.134
Özel maliyetler	17.231.018	-	-	19.867.930	37.098.948
Toplam maliyet	8.609.910.496	392.100.072	(171.749.740)	-	8.830.260.828
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	(4.056.135)	-	-	(4.056.135)
Binalar	-	(79.625.742)	-	-	(79.625.742)
Makine, tesis ve cihazlar	(657.340.648)	(375.506.996)	12.712.389	-	(1.020.135.255)
Taşıtlar	(44.628.625)	(26.352.296)	579.825	-	(70.401.096)
Döşeme ve demirbaşlar	(33.470.864)	(13.228.856)	-	-	(46.699.720)
Diğer duran varlıklar	(5.377.498)	(1.559.546)	-	-	(6.937.044)
Özel maliyetler	(5.319.725)	(3.453.842)	-	-	(8.773.567)
Toplam birikmiş amortisman	(746.137.360)	(503.783.413)	13.292.214	-	(1.236.628.559)
Net defter değeri	7.863.773.136				7.593.632.269

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.720.971.586 TL'dir (31 Aralık 2023: 1.749.015.551TL).

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

9. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

a) Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla tamamen amorté olmuş, fakat hala kullanımda olan maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Makine, tesis ve cihazlar	79.066.028	1.672.017
Taşıtlar	27.162.889	24.325.110
Demirbaşlar	25.352.717	20.512.512
Diğer maddi duran varlıklar	5.103.355	2.160.396
Özel maliyetler	3.130.205	2.971.186
Haklar	983.520	983.521
Toplam	140.798.714	52.624.742

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen maddi duran varlıkların maliyet modeli uyarınca maliyet ve birikmiş amortisman detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Maliyet		
Arsa ve araziler	962.164.992	922.426.600
Yer altı ve yer üstü düzenleri	56.785.757	56.785.757
Binalar	2.715.653.405	2.653.463.092
Birikmiş amortisman		
Yer altı ve yer üstü düzenleri	(8.112.262)	(4.056.135)
Binalar	(163.775.860)	(79.625.742)
Net defter değeri	3.562.716.032	3.548.993.572

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile kullanım hakkı varlıklarından kaynaklı amortisman giderlerinin kar veya zarar tablosuna yansıtılması aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Amortisman ve itfa payı giderleri		
Maddi duran varlıklar (Not 9)	(547.305.892)	(503.783.413)
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 9)	(3.292.860)	(1.777.745)
Kullanım hakkı varlıkları (Not 10)	(18.430.314)	(20.853.037)
Toplam	(569.029.066)	(526.414.195)
Satışların maliyeti (Not 18)	505.524.370	472.828.024
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Not 19)	17.223.258	11.432.930
Genel yönetim giderleri (Not 19)	36.023.340	29.453.589
Araştırma ve geliştirme giderleri (Not 19)	10.258.098	12.699.652
Toplam	569.029.066	526.414.195

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

9. Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

b) Maddi olmayan duran varlıklar

1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	31 Aralık 2024
Haklar	32.975.116	9.120.843	42.095.959
Toplam maliyet	32.975.116	9.120.843	42.095.959
Haklar	(5.247.817)	(3.292.860)	(8.540.677)
Toplam birikmiş amortisman	(5.247.817)	(3.292.860)	(8.540.677)
Net defter değeri	27.727.299		33.555.282

1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemindeki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2023	İlaveler	31 Aralık 2023
Haklar	23.806.812	9.168.304	32.975.116
Toplam maliyet	23.806.812	9.168.304	32.975.116
Haklar	(3.470.072)	(1.777.745)	(5.247.817)
Toplam birikmiş amortisman	(3.470.072)	(1.777.745)	(5.247.817)
Net defter değeri	20.336.740		27.727.299

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un maddi olmayan duran varlıkları üzerinde herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

10. Kullanım hakkı varlıkları

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait kullanım hakkı varlıklarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkış	Modifikasyon	31 Aralık 2024
Binalar	28.898.785	11.184.717	-	7.492.262	47.575.764
Makine, tesis ve cihazlar	121.326.349	-	-	-	121.326.349
Taşıt araçları	23.938.422	-	(4.955.351)	-	18.983.071
Toplam maliyet	174.163.556	11.184.717	(4.955.351)	7.492.262	187.885.184
Binalar	(5.790.139)	(5.479.283)	-	(2.599.144)	(13.868.566)
Makine, tesis ve cihazlar	(105.701.065)	(9.286.871)	-	-	(114.987.936)
Taşıt araçları	(6.156.322)	(3.664.160)	1.560.538	-	(8.259.944)
Toplam birikmiş amortisman	(117.647.526)	(18.430.314)	1.560.538	(2.599.144)	(137.116.446)
Net defter değeri	56.516.030				50.768.738

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

10. Kullanım hakkı varlıkları (devamı)

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkış	Modifikasyon	31 Aralık 2023
Binalar	24.649.334	-	(4.127.130)	8.376.581	28.898.785
Makine, tesis ve cihazlar	139.777.545	-	(18.451.196)	-	121.326.349
Taşıt araçları	-	23.938.422	-	-	23.938.422
Toplam maliyet	164.426.879	23.938.422	(22.578.326)	8.376.581	174.163.556
Binalar	(4.657.105)	(2.833.505)	2.875.637	(1.175.166)	(5.790.139)
Makine, tesis ve cihazlar	(106.221.370)	(14.159.747)	14.680.052	-	(105.701.065)
Taşıt araçları	-	(3.859.785)	-	(2.296.537)	(6.156.322)
Toplam birikmiş amortisman	(110.878.475)	(20.853.037)	17.555.689	(3.471.703)	(117.647.526)
Net defter değeri	53.548.404				56.516.030

11. Peşin ödenmiş giderler

Kısa vadeli peşin ödenen giderler:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen sipariş avansları (*)	1.412.375.414	455.753.323
Gelecek aylara ait giderler	15.485.236	8.602.966
Toplam	1.427.860.650	464.356.289

Uzun vadeli peşin ödenen giderler:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen sipariş avansları (*)	1.104.588	187.276.393
Gelecek yıllara ait giderler	558.020	452.713
Toplam	1.662.608	187.729.106

(*) Grup'un hammadde ve malzeme alımı karşılığında ödemiş olduğu avanslardır.

12. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek vergi ve fonlar	32.017.143	46.993.033
Personele borçlar	11.352.403	8.827.676
Sosyal güvenlik katkıları	4.547.824	7.386.467
Toplam	47.917.370	63.207.176

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

13. Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri ve ertelenmiş gelirler

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Alınan sipariş avansları(*)	517.312.482	393.467.302
Gelecek aylara ait gelirler	78.369.227	-
	595.681.709	393.467.302

(*) Alınan sipariş avansları, Grup'un dönem içerisinde bayilerden ve ihracat müşterilerinden almış olduğu nakit, çek ve pos avanslarından kaynaklanmaktadır.

14. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler, diğer karşılıklar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	383.175.093	-	-	383.175.093
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	383.175.093	-	-	383.175.093

	31 Aralık 2023			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	248.226.182	-	-	248.226.182
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	248.226.182	-	-	248.226.182

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

14. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler, diğer karşılıklar (devamı)

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirket'in sermayesine oranı 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %7 ve %4'tür.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu ipotek, kefalet ve teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Verilen teminatlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen teminat mektupları		
Kamu kuruluşlarına verilen teminat mektupları	206.565.965	806.768
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	175.862.113	244.614.908
İcra müdürlüğüne verilen teminat mektupları	439.140	488.762
Vergi dairesine verilen teminat mektupları	307.875	2.315.744
Toplam	383.175.093	248.226.182

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla üçüncü taraflara verilen ve stok alımı ile ilgili verilen finansal durum tablosu dışında bırakılan çek avansı ve teminat niteliğinde çek mevcut değildir (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yoktur).

Alınan teminatlar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un almış olduğu teminat, sigorta ve kefaletlerin dökümü orijinal para birimleri ile aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşterilerden alınan kefaletler	4.284.731.600	4.995.125.887
Alacak sigortası (*)	652.982.924	462.042.704
Tedarikçilerden alınan teminatlar	24.114.913	473.651.470
Toplam	4.961.829.437	5.930.820.061

(*) Grup'un nakit akışını korumak amaçlı ticari alacaklarını garanti altına almak adına temin edilen ticari alacak sigortalarını ifade etmektedir.

Diğer kısa vadeli karşılıklar

Dava karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Açılış, 1 Ocak	-	-
Dönem içerisinde artış	8.232.345	-
Parasal kayıp/kazanç	(995.177)	-
Kapanış, 31 Aralık	7.237.168	-

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

15. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kullanılmamış izin karşılığı	13.919.266	15.214.724
Toplam	13.919.266	15.214.724

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	74.847.100	54.656.897
Toplam	74.847.100	54.656.897

Kıdem tazminatı karşılığı

Aşağıda açıklanan yasal zorunluluk dışında yapılmış hiçbir emeklilik planı anlaşması yoktur.

Yürürlükteki İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Aşağıdaki şartları sağlayan çalışanlar işten ayrıldıkları takdirde kıdem tazminatını almaya hak kazanmaktadır:

- İlk sigortalılık tarihinin 08.09.1999 tarihinden önce olması ve en az 3600 gün prim gününün olması
- İlk sigortalılık tarihinin 08.09.1999 tarihinde veya bu tarihten sonra olması, 25 yıl sigortalı olması ve en az 4500 gün prim gününün olması
- İlk sigortalılık tarihinin 08.09.1999 tarihinde veya bu tarihten sonra olması ve en az 7000 gün prim gününün olması.

Ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için 1 aylık brüt maaş kadar olup; 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı 41.828 TL ile sınırlandırılmıştır (31 Aralık 2023: 23.490 TL).

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

TMS 19, Grup'un kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Net iskonto oranı %	2,10	2,91

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

15. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Açılış, 1 Ocak	54.656.897	43.399.716
Faiz maliyeti	10.991.665	4.791.393
Hizmet maliyeti	23.269.172	11.654.100
Aktüeryal kayıp	13.401.567	22.037.953
Yıl içinde ödenen	(4.367.018)	(2.592.270)
Parasal kayıp/kazanç	(23.105.183)	(24.633.995)
Kapanış, 31 Aralık	74.847.100	54.656.897

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Kullanılmamış izin karşılığı

Kullanılmamış izin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Açılış, 1 Ocak	15.214.724	7.866.393
Dönem içerisinde artış (azalışlar), net	3.846.173	13.030.652
Parasal kayıp/kazanç	(5.141.631)	(5.682.321)
Kapanış, 31 Aralık	13.919.266	15.214.724

16. Diğer dönen varlıklar ve kısa vadeli yükümlülükler

a) Diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Vergi dairesinden alacaklar	11.745.870	19.424.632
Verilen iş avansları	2.938.848	3.981.405
Personel avansları	258.918	688.547
	14.943.636	24.094.584

b) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek vergi ve fonlar	558.582	350.620
	558.582	350.620

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

17. Özsermaye

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ali Ercan	785.443.276	29,75	785.443.276	29,75
Q Yatırım Holding A.Ş.	1.000.646.251	37,90	1.000.646.251	37,90
Halka Arz - Diğer Kişiler	853.910.473	32,35	853.910.473	32,35
Nominal sermaye	2.640.000.000	100	2.640.000.000	100
Sermaye düzeltmesi farkları	3.176.862.823		3.176.862.823	
Sermaye	5.816.862.823		5.816.862.823	

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Paylara ilişkin primler

Pay ihraç primleri, geri alınmış payların yeniden satışından ortaya çıkan primler, iptal edilen ortaklık payları, kontrol gücü devam eden ortaklıkların pay satış kârları gibi sermaye hareketleri dolayısıyla ortaya çıkan ve sermayenin bir parçası sayılan tutarların izlendiği kalemdir.

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları

Kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen maddi duran varlık birikmiş değerlendirme artışlarından oluşmaktadır (Not 9).

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 53.325.086 TL (31 Aralık 2023: 43.273.911 TL) tutarında kıdem tazminatı karşılığına ilişkin diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç veya kayıplardan oluşmaktadır.

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ilgili Tebliğ'e göre "Kanunu uyarınca hazırlanan 31 Aralık 2024 tarihli bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri ("ÜFE") kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişikteki finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan TÜFE kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Aralık 2024 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

17. Özsermaye (devamı)

31 Aralık 2024	Sermaye	Paylara ilişkin primler	Yasal yedekler	Geçmiş yıllar karları
TMS/TFRS finansal tablolarına göre	5.816.862.823	1.320.102.375	190.635.328	3.118.409.661
Vergi Usul Kanununa göre	4.686.514.930	474.930.185	141.026.493	2.969.089.240
Fark	1.130.347.893	845.172.190	49.608.835	149.320.421

31 Aralık 2023	Sermaye	Paylara ilişkin primler	Yasal yedekler	Geçmiş yıllar karları
TMS/TFRS finansal tablolarına göre	5.816.862.823	1.320.102.375	190.841.358	2.486.363.804
Vergi Usul Kanununa göre	5.264.639.271	533.518.407	158.460.285	3.300.437.854
Fark	552.223.552	786.583.968	32.381.073	(814.074.050)

18. Hasılat ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Yurtiçi satışlar	5.309.174.164	10.094.678.049
Yurt dışı satışlar	3.245.581.966	1.710.522.475
Satıştan indirimler (-)	(418.847.575)	(572.626.794)
Net satışlar	8.135.908.555	11.232.573.730
Satışların maliyeti	(4.054.202.918)	(5.971.585.424)
Satılan ticari mallar maliyeti	(1.983.253.826)	(2.214.728.657)
Diğer satışların maliyeti	(766.012.509)	(66.410.948)
Brüt kar	1.332.439.302	2.979.848.701

Net satışların coğrafi bölümlere göre ayrıştırılmış detayı aşağıdaki gibidir:

Coğrafi bölümler	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Türkiye	4.890.326.589	9.651.705.477
Avrupa	2.606.638.100	1.151.967.398
Amerika Birleşik Devletleri	236.720.039	84.415.699
Diğer	402.223.827	344.485.156
Net satışlar	8.135.908.555	11.232.573.730

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

18. Hasılat ve satışların maliyeti (devamı)**Satışların maliyeti**

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Satılan ticari mallar maliyeti	1.983.253.826	2.214.728.657
Hammadde giderleri ve yarı mamül ve mamül değişimleri	1.490.057.109	2.239.409.545
Elektrik ve doğalgaz giderleri	1.420.454.865	2.372.805.657
Diğer satışların maliyeti	766.012.509	66.410.948
Amortisman giderleri ve itfa payları	505.524.370	472.828.024
Personel giderleri	440.252.200	373.086.512
Diğer	197.914.374	513.455.686
Toplam	6.803.469.253	8.252.725.029

19. Faaliyet giderleri**a) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri**

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	210.371.011	150.196.024
Reklam ve fuar giderleri	161.649.089	179.377.950
Personel giderleri	150.179.368	141.806.894
Seyahat ve ulaşım giderleri	39.613.078	42.030.610
Ofis giderleri	18.607.967	21.904.670
Amortisman giderleri	17.223.258	11.432.930
Temsil ağırlama giderleri	8.254.741	16.691.977
Vergi resim harç giderleri	5.924.893	8.017.176
Kira giderleri	5.274.155	154.734.912
İhracat işlemlerinden komisyon giderleri	3.926.894	3.958.291
Sigorta giderleri	901.515	1.755.540
Diğer	3.688.168	3.085.733
	625.614.137	734.992.707

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

19. Faaliyet giderleri (devamı)**b) Genel yönetim giderleri**

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Personel giderleri	143.910.372	115.581.777
Amortisman giderleri	36.023.340	29.453.589
Sigorta giderleri	17.570.134	14.183.533
Danışmanlık giderleri	14.526.909	15.849.180
Kira giderleri	12.036.355	6.304.273
Seyahat giderleri	11.361.954	6.237.441
Tamir, bakım onarım giderleri	10.904.846	4.250.349
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	10.691.519	12.806.313
Bağış ve yardım giderleri	9.686.448	13.492.078
Vergi resim harç giderleri	7.880.219	9.070.916
Enerji giderleri	5.431.470	8.341.635
Ofis giderleri	4.344.227	9.135.059
Haberleşme giderleri	2.229.942	1.969.145
Diğer	13.650.872	10.816.618
	300.248.607	257.491.906

c) Araştırma geliştirme giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Personel giderleri	33.138.411	23.342.804
Amortisman giderleri	10.258.098	12.699.652
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	3.574.666	4.616.256
Diğer	923.196	1.864.977
	47.894.371	42.523.689

20. Niteliklerine göre giderler

Grup'un niteliklerine göre giderleri ilgili gider bölümlerinde açıklanmıştır.

21. Esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler**a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	311.309.880	624.610.613
Vade farkı gelirleri	204.186.151	611.083.888
Alış iade gelirleri	103.690.975	116.845.385
Hizmet yansıtma gelirleri	87.299.767	29.438.045
Diğer	17.444.999	21.153.561
	723.931.772	1.403.131.492

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

21. Esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler (devamı)**b) Esas faaliyetlerden diğer giderler**

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	286.718.162	452.662.708
Ertelenmiş finansman gideri	210.185.129	443.222.176
Araç giderleri	121.425.516	103.711.637
Komisyon giderleri	31.446.318	9.827.497
Şüpheli alacak karşılığı (Not 6)	25.386.885	26.602.704
Dava karşılığı	8.232.345	-
Deprem vergisi	-	196.240.729
Diğer	18.777.668	6.792.504
	702.172.023	1.239.059.955

22. Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler**a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Finansal varlık satış karı	23.935.664	199.216.324
Kira geliri	8.447.597	3.422.903
Sabit kıymet satış karı	3.481.109	-
Kur korumalı mevduat kur değerleme geliri	-	30.281.236
	35.864.370	232.920.463

b) Yatırım faaliyetlerinden giderler

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Finansal varlık satış zararı	302.788.192	4.754.828
Sabit kıymet satış zararı	180.135	109.901
	302.968.327	4.864.729

23. Finansman gelirleri ve giderleri**Finansman gelirleri**

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Kur farkı gelirleri	344.112.123	639.465.753
Faiz geliri	261.410.642	93.232.605
Türev işlemlerden gelirler	-	235.471.245
	605.522.765	968.169.603

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

23. Finansman gelirleri ve giderleri (devamı)

Finansman giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Faiz giderleri	1.588.426.282	1.918.248.007
Kredilerden kur farkı giderleri	640.281.052	1.196.370.902
Banka komisyon giderleri	140.244.987	279.965.406
Türev işlemlerden giderler	85.397.234	-
	2.454.349.555	3.394.584.315

24. Vergi varlıkları ve yükümlülükleri

Kurumlar vergisi

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	-	8.780.367
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	(8.665.006)	(21.046.156)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	(8.665.006)	(12.265.789)

Kar veya zarar tablosunda yer alan toplam vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Dönem vergi gideri	-	(8.780.367)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(362.835.853)	1.573.768.599
Konsolide kar veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi (gideri) / geliri	(362.835.853)	1.564.988.232

Transfer fiyatlandırması konusu, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlıklı 13. maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ" de yer verilmiştir.

Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kuruluşlarla/kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirim tabi tutulmamaktadır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalanlara yapılan temettü ödemeleri ikili anlaşma hükümleri saklı olmak üzere %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

24. Vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Raporlama tarihleri itibarıyla vergi öncesi kara yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gelir/(gideri) ile kar veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi gelir/(giderinin) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2024	2023
Vergi öncesi kar	(2.636.273.448)	(959.474.626)
Vergi oranı	%25	%25
Yürürlükteki vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	659.068.362	239.868.657
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(228.717.718)	(45.414.941)
Finansman gider kısıtlaması	-	(25.426.450)
İstisnalar	36.575.681	97.391.099
Mahsup edilecek geçmiş yıl zararları /Ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilmeyen vergi zararları	(571.363.842)	(58.362.840)
Yatırım indirimlerinin vergi etkisi, net	72.206.332	1.129.635.776
Parasal kayıp / kazanç ve diğer düzeltmeler	(330.604.668)	227.296.931
Kar veya zarar tablosunda raporlanan toplam vergi (gideri)/geliri	(362.835.853)	1.564.988.232

Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin TFRS uyarınca düzenlenmiş konsolide finansal tabloları ve yasal konsolide finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeler sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran 2024 yılı için %25’tir (2023: %25).

Grup’un, sabit kıymet yatırımlarında kullanmak üzere 121645 sayılı ve 187.895.038 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Söz konusu yatırımın katkı oranı %40’tır. 31 Aralık 2024 tarihine kadar yatırım teşviki kapsamında 187.895.038 TL harcama yapılmıştır (31 Aralık 2023: 187.895.038 TL). Grup’un, ayrıca 518403 belge numaralı 911.752.225 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Söz konusu yatırımın indirimi oranı %60, katkı oranı %40’tır. 31 Aralık 2023 tarihine kadar yatırım teşviki kapsamında 2.811.371.568 TL harcama yapılmıştır (31 Aralık 2023 : 3.975.416.125 TL). Grup’un, ayrıca 11.10.2024 tarih ve 572452 belge numaralı 97.800.000 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Söz konusu yatırımın indirimi oranı %70, katkı oranı %30’tır. 31 Aralık 2024 tarihine kadar yatırım teşviki kapsamında 201.213.986 TL harcama yapılmıştır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

24. Vergi varlıkları ve yükümlülükleri (devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yatırım teşvik indirimi uygulamaları	859.031.079	1.148.612.250
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark	(409.771.777)	15.939.097
Kıdem tazminatı karşılığı	18.711.775	13.661.560
Alacak/(borç) reeskontları, net	(25.810.708)	(99.272.413)
Finansal borçlanmalar	26.997.537	81.774.481
Kullanılmamış izin karşılığı	3.479.817	3.803.681
Diğer	(53.764.624)	(38.041.807)
Ertelenmiş vergi varlığı (yükümlülüğü), net	418.873.099	1.126.476.849

25. Net parasal pozisyon kazançları / kayıplarına ilişkin açıklamalar

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Finansal durum tablosu kalemleri		
Stoklar	(430.505.952)	568.674.701
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	803.186.274	1.934.902.384
Ödenmiş sermaye	(1.118.020.001)	(1.144.480.868)
Paylara ilişkin primler	(114.217.181)	(325.743.657)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(21.132.474)	(44.912.929)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	(349.928.656)	(737.394.456)
Geçmiş yıllar karları	(405.157.985)	(1.325.765.426)
Diğer	161.069.321	36.741.200
Kar veya zarar tablosu kalemleri		
Hasılat	(1.194.508.446)	(2.436.346.694)
Satışların maliyeti	1.295.475.167	2.011.714.168
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	13.720.893	13.067.984
Genel yönetim giderleri	89.813.245	147.813.180
Araştırma ve geliştirme giderleri	58.872.498	63.276.023
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler	29.996.342	(113.321.076)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	76.359.043	(27.894.190)
Finansal gelirler/giderler	234.782.730	505.938.098
Vergi gelir/gider	31.009	8.774.346
	(870.164.173)	(864.957.212)

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

26. İlişkili taraf açıklamaları

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönemde Yönetim Kurulu Üyelerine sağladığı faydalar toplamı 4.309.684 TL'dir (31 Aralık 2023 – 3.820.268 TL).

İlişkili taraflarla olan bakiyeler

31 Aralık 2024				
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	346.627	-	90.866.479	-
Demireks Gmbh(2)	134.307.980	-	-	-
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	10.438.334	-	-	-
Tile Space Inc. (2)	117.068.264	-	-	-
Evim E - Ticaret Anonim Şirketi(2)	37.109.745	-	-	-
Tile Space Limited(2)	65.614.358	-	-	-
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş. (2)	57.000.000	-	-	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. (2)	13.819.753	-	-	-
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. (2)	32.741.231	-	-	-
Quadrotech Makina Ve Yedek Parça San. Tic.A.Ş. (2)	20.786.210	-	-	-
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. (2)	292.394.738	-	-	-
Gruppo Majorca S. R. L. (2)	33.547.614	-	-	-
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon San. Tic. A.Ş. (2)	21.691.187	-	6.427.121	-
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş. (2)	169.875	-	-	-
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (2)	19.717	-	-	-
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	3.091.570	-	21.022.593	-
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi (2)	345.520	-	7.187.412	-
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	-	-	165.766.583	-
Qbuild Yapı Ve Ürünleri A.Ş. (2)	-	-	-	-
Allbatross Global Lojistik San. A.Ş. (2)	-	-	16.763.882	-
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (2)	-	-	16.667.406	-
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. (2)	-	-	12.145	-
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş. (2)	-	-	6.348.490	-
Gq Demiryolu Taşımacılığı Loj. San. Ve Tic. A.Ş. (2)	-	-	1.810.069	-
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş. (2)	-	-	7.105.544	-
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. (2)	72.517.864	-	-	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürün. Tic. A.Ş. (2)	6.751.211	-	-	-
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş. (2)	10.584.447	-	-	-
Qtech Bilgi Teknolojileri A.Ş. (2)	-	-	3.213.198	-
Bq Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş. (2)	-	-	28.806.070	-
Mako Madencilik Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	-	-	2.384.467	-
Diğer(2)	7.257.825	-	1.556.822	2.062.666
	937.604.070	-	375.938.281	2.062.666

(1) Şirket ortağı

(2) Şirket ortağının ilişkili tarafı

(*) Şirket'in operasyonel faaliyetleri kapsamında, ilişkili taraf şirketlerine verdiği ve aldığı mamul ve hammadde gibi ürünler için olan alacak ve borç tutarlarından oluşmaktadır.

(**) Şirket'in operasyonel olmayan faaliyetleri kapsamında, ilişkili taraflardan almış olduğu mamul ve hizmetlerden doğan borç ve alacaklardan oluşmaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

26. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2023				
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)	Ticari (*)	Ticari Olmayan(**)
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2)	366.642.930	-	4.329.353	-
Demireks Gmbh(2)	206.770.313	-	-	-
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	200.050.078	-	-	-
Tile Space Inc. (2)	165.409.238	-	-	-
Evim E - Ticaret Anonim Şirketi(2)	81.022.570	-	-	-
Tile Space Limited(2)	74.619.323	-	-	-
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş. (2)	70.700.067	-	-	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. (2)	68.969.461	-	-	-
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. (2)	57.090.670	-	-	-
Quadrotech Makina Ve Yedek Parça San. Tic.A.Ş. (2)	31.943.021	-	-	-
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. (2)	26.877.792	-	-	-
Gruppo Majorca S. R. L. (2)	23.110.419	-	-	-
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon San. Tic. A.Ş. (2)	5.728.859	-	-	-
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş. (2)	4.769.952	-	-	-
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (2)	4.646.964	-	-	-
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	276.216	-	2.610.447	-
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi (2)	-	-	17.717.820	-
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	-	-	11.557.649	-
Qbuild Yapı Ve Ürünleri A.Ş. (2)	-	-	9.684.343	-
Allbatross Global Lojistik San. A.Ş. (2)	-	-	7.505.226	-
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (2)	-	-	6.461.519	-
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. (2)	-	-	5.118.032	-
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş. (2)	-	-	4.139.912	-
Gq Demiryolu Taşımacılığı Loj. San. Ve Tic. A.Ş. (2)	-	-	3.339.948	-
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş. (2)	-	-	3.307.482	-
Diğer(2)	4.256.006	47.504	1.049.867	-
	1.392.883.879	47.504	76.821.598	-

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Verilen avans	Alınan avans	Verilen avans	Alınan avans
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. (2)	910.484.278	-	-	-
Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.(2)	104.993.199	-	-	-
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi (2)	82.124.827	-	-	-
Qbuild Yapı Ve Ürünleri A.Ş. (2)	68.526.746	-	-	-
Orsa Palet ve Ambalaj San. Tic. A.Ş. (2)	68.440.639	-	129.526.489	-
Evim E - Ticaret Anonim Şirketi(2)	11.648.664	-	-	-
Allbatross Global Lojistik San. A.Ş. (2)	9.668.729	-	18.302	-
Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. (2)	7.101.544	-	-	-
Qtech Bilgi Teknolojileri A.Ş. (2)	7.095.960	-	-	-
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	-	5.822.158	-	-
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon San. Tic. A.Ş. (2)	1.947.453	-	256.092	-
Atlasstone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	1.697.000	-	-	-
Mako Trading Lojistik San. Ve Tic. A.Ş. (2)	-	-	-	-
Allbatross Sigorta Anonim Şirketi (2)	685.943	-	59.199	-
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. (2)	342.756	30.660	6.405.292	-
Mako Geri Dönüşüm San. Tic. A.Ş. (2)	1.463.940	-	-	-
Tile Space Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. (2)	345.720	-	-	-
Marble By Demireks Madencilik San. Ve Tic. A.Ş. (2)	-	-	2.973.800	-
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş. (2)	-	-	42.442	-
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş. (2)	-	26.937.452	-	52.589.046
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. (2)	-	-	-	52.371.786
Demireks Seramik Ticaret Anonim Şirketi (2)	-	-	144.379	-
	1.276.567.398	32.790.270	139.425.995	104.960.832

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait

konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

26. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflarla olan işlemler

1 Ocak – 31 Aralık 2024														
İlişkili taraflarla olan işlemler (*)	Alımlar (Hizmet)	Alımlar (Ticari)	Kira Alımı	Varlıklar Alımı	Diğer (Hizmet) Alımlar	Kur Farkı Alım	Fiyat Farkı Alım	Sigorta Alım	Satışlar (Ticari)	Satışlar (Hizmet)	Kira Geliri	Varlıklar Geliri	Fiyat Farkı Geliri	Kur Farkı Geliri
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	15.048.718	1.257.286.916	5.824.834	1.124.232	-	840.263	2.386.215	-	989.058.814	26.160.276	2.492.837	147.850	41.444	-
Bien Trading Dış Ticaret A.ş.	45.308	-	-	-	-	-	12.326	-	260.006.569	470.273	126.069	-	53.113	10.169.311
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.	636.312	314.500	2.880.000	-	-	-	1.315.687	-	225.987.451	71.962	894.281	-	880	5.955
Tile Space Limited	5.917.911	38.657.585	-	-	-	-	-	-	149.673.115	160.330	-	-	-	-
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	183.043.947	-	-	-	-	-	1.809.195	-	940	9.515.654	8.537	-	25.086	-
Demireks Gmbh	217.538	28.655.176	-	-	-	-	-	-	132.228.084	32.248	-	-	-	-
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.	666.685	138.502.894	27.779	-	-	145.500	-	-	2.274.108	2.391.122	71.421	63.782	-	1.073
Albatross Global Lojistik San. A.Ş.	36.543.870	-	675	-	-	-	99.594.917	-	-	65.520	271.149	-	286.521	-
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	-	7.764	-	-	-	-	135.626.035	-	-	-	-	-	-	-
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	431.111	3.121.474	-	-	-	-	23.892.036	-	100.605.159	1.256.759	1.072.712	-	19.380	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürün. Tic. A.Ş.	126.887	440.833	823.840	-	-	-	258.392	-	110.945.219	132.360	2.429.272	-	797.333	-
Bq Lojistik Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi	47.729	-	-	-	-	-	87.877.606	-	-	44.444	218.914	-	5.330.381	-
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi	14.492	85.828.603	398.662	-	-	-	-	-	215.373	1.782.623	42.165	-	207.215	-
Atlasstone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.	2.465.399	11.500.125	-	-	-	-	54.764.004	-	-	264.491	20.502	-	160.573	-
Tile Space Inc.	311.412	-	-	-	-	-	-	-	53.254.424	1.911.044	-	-	-	-
Bien Finans Faktoring A.ş	518.042	13.907	-	-	-	-	-	-	-	49.452.444	1.090.057	-	-	-
Gruppo Majorca S. R. L.	6.159.786	8.727.602	-	-	-	-	-	-	25.585.536	993.953	-	-	-	-
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	986.269	-	-	75.500	-	-	33.969.096	-
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	14.448.952	-	175.805	-	-	-	18.713.102	-	-	155.843	432.245	-	21.457	-
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	53.946	-	-	-	-	-	25.588.121	-	-	1.011.257	1.465.035	-	421.389	-
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon San.Tic.A.Ş.	22.775.750	23.273	-	663.400	-	-	46.764	-	264.954	677.504	182.267	-	7.052	-
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.ş.	-	-	-	-	-	-	11.413.984	-	-	-	-	-	-	214.427
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.ş.	2.981.829	-	1.235.754	-	-	-	13.739.627	-	-	9.933.416	3.998	-	1.363.086	-
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	20.291.182	-	-	-	-	-	-
Gq Demiryolu Taşımacılığı Loj. San. Ve Tic. A.Ş.	18.853.919	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Qua Concept Seramik Ticaret A.ş.	554.737	193.043	-	-	-	-	4.733.317	-	9.601.895	-	-	-	-	-
Diğer	7.140.046	393.347	1.350.535	1.674.052	1.594.611	-	3.605.887	-	27.240.060	3.517.620	8.016.920	-	1.806.823	2.976
	319.004.326	1.573.667.042	12.717.884	3.461.684	1.594.611	985.763	486.363.484	20.291.182	2.096.875.117	100.147.225	20.084.383	211.632	44.510.829	10.393.742

(1) Şirket ortağı

(2) Şirket ortağının ilişkili tarafı

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait

konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

26. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

İlişkili taraflarla olan işlemler (devamı)

1 Ocak – 31 Aralık 2023													
İlişkili taraflarla olan işlemler (*)	Alımlar (Hizmet)	Alımlar (Ticari)	Kira Alımı	Varlıklar Alımı	Diğer (Hizmet) Alımlar	Kur Farkı Alım	Fiyat Farkı Alım	Sigorta Alım	Satışlar (Ticari)	Satışlar (Hizmet)	Kira Geliri	Varlıklar Geliri	Fiyat Farkı Geliri
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	1.597.825	1.455.712.870	-	-	1.190.665	-	1.104.358	-	2.118.290.982	18.645.192	1.471.023	1.058.619	24.699
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (2)	-	157.882.725	-	-	-	-	-	-	4.458.383	1.085.183	-	-	430.580
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	-	151.268.699	-	-	-	-	-	-	5.443.608	3.343.730	1.075.317	4.191	-
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş. (2)	638.330	134.612.764	-	-	-	-	-	-	92.521	315.833	-	-	-
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (2)	7.285	114.687.125	-	-	11.231	-	-	-	28.876	1.117.068	880.094	-	-
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi (2)	2.888	83.503.401	-	-	10.944	-	-	-	25.968	2.274.863	-	-	69.807
Albatross Global Lojistik San. A.Ş. (2)	70.059.784	-	-	-	-	2.081.961	-	-	-	595.543	305.261	-	-
Bq Lojistik Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi (2)	63.100.113	-	-	-	-	-	-	-	-	173.863	4.282	-	-
Qbuild Yapı Ve Ürünleri A.Ş. (2)	3.609.475	-	-	-	49.448.332	-	-	-	-	2.335	-	-	-
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş. (2)	40.680.350	-	-	-	-	-	-	-	-	339.090	-	-	-
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon San.Tic.A.Ş. (2)	38.545.119	82.159	-	-	-	-	-	-	105.395	1.163.829	453.789	-	9.897
Gq Demiryolu Taşımacılığı Loj. San. Ve Tic. A.Ş. (2)	25.318.369	1.610	-	-	-	-	-	-	-	27.116	-	-	-
Demireks Gmbh (2)	188.739	3.431.701	-	-	-	-	17.858.058	-	154.271.800	275.703	-	-	-
Quadrotech Makina Ve Yedek Parça San. Tic. A.Ş. (2)	5.367.317	-	-	8.821.788	-	-	-	-	-	996.621	130.945	361.397	-
Atlasstone Parlatma Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	-	13.635.902	-	-	-	-	-	-	-	177.950	-	-	-
Albatross Lojistik Ve Akaryakıt San. Tic. A.Ş. (2)	10.865.216	-	-	-	-	-	-	-	-	728.557	-	-	-
Demireks Seramik Ticaret Anonim Şirketi (2)	-	10.438.607	-	-	-	-	-	-	-	14.979	-	-	-
Fly Express Turizm Ticaret Anonim Şirketi (2)	8.362.901	-	-	-	-	-	-	-	-	316.041	132.020	-	-
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (2)	-	-	-	-	-	-	-	6.966.356	-	-	-	-	-
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. (2)	4.036.737	-	2.411.129	-	-	-	6.900.880	-	374.678.939	1.032.583	-	30.463	-
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. (2)	4.543.958	-	-	-	-	-	1.060.516	-	22.223.591	6.258.944	359.043	-	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş. Antalya Şube	354.914	314.291	-	-	-	-	-	-	226.074.961	67.201	-	-	-
Tile Space Limited	224.664	-	-	-	-	-	-	-	113.607.227	104.582	-	-	-
Tile Space Inc.	131.601	-	-	-	-	-	-	-	31.619.075	329.128	-	-	-
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.	87.446	-	-	-	-	-	-	-	158.671.789	193.465	-	-	-
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	65.516.116	1.113.091	1.560.090	-	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürün. Tic. A.Ş. İstanbul Mağaza	471.894	-	-	-	-	-	989.795	-	23.391.001	-	142.102	-	-
Gruppo Majorca S. R. L.	-	-	-	-	-	-	-	-	21.508.843	-	-	-	-
Diğer	6.742.761	-	3.507.155	-	25.620	-	3.168.244	-	3.298.940	9.346.497	3.626.388	491.713	-
	284.937.686	2.125.571.854	5.918.284	8.821.788	50.686.792	2.081.961	31.081.851	6.966.356	3.323.308.015	50.038.987	10.140.354	1.946.383	534.983

(1) Şirket ortağı

(2) Şirket ortağının ilişkili tarafı

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Grup, faaliyetlerinden ötürü, kur, nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un riskleri yönetim politikası, finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

a) Kredi riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski, belirlenen kredi limitlerini alınan banka teminat mektupları ve alacak sigortası ile yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Grup kredi riskini, satış faaliyetlerini geniş bir alana yayarak belli bir sektör veya bölgedeki şahıslar veya gruplar üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Grup ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait

konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

a) Kredi riski (devamı):

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	937.604.070	2.234.660.906	-	65.363.416	347.458.328
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	937.604.070	1.040.955.868	-	65.363.416	347.458.328
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	1.193.705.038	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	76.233.231	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(76.233.231)	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(1) Elde bulundurulmuş teminatlar ve kredi güvenilirliğinde artış sağlayan diğer unsurlar dikkate alınmaksızın, bilanço tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riskini gösteren tutarlardır.

(2) Müşterilerden alınan banka teminat mektupları, alacak sigortası ve diğer her türlü teminatları ifade etmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait

konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

a) Kredi riski (devamı):

31 Aralık 2023	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	1.392.883.879	4.220.102.595	47.504	22.134.672	1.241.901.237
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.392.883.879	2.740.733.956	47.504	22.134.672	1.241.901.237
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	1.479.368.639	-	-	-
- Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	38.977.128	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(38.977.128)	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(1) Elde bulundurulmuş teminatlar ve kredi güvenilirliğinde artış sağlayan diğer unsurlar dikkate alınmaksızın, bilanço tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riskini gösteren tutarlardır.

(2) Müşterilerden alınan banka teminat mektupları, alacak sigortası ve diğer her türlü teminatları ifade etmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

b) Likidite riski:

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, Grup'un yeterli sayıda kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin ve operasyonlardan yaratılan fonun yeterli miktarlarda olmasının sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Grup yönetimi, kesintisiz likiditasyonu sağlamak için müşteri alacaklarının vadesinde tahsil edilmesi konusunda takip yapmakta, tahsilatlardaki gecikmenin Grup'a finansal herhangi bir yük getirmemesi için çalışmakta ve bankalarla yapılan çalışmalar sonucunda Grup'un ihtiyaç duyması halinde kullanıma hazır nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri belirlemektedir. Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre türev dışı finansal yükümlülüklerinin dağılımları aşağıdaki gibidir :

31 Aralık 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	4.082.649.306	4.426.304.553	1.660.766.907	2.189.362.389	576.175.257
Kiralama işlemlerinden borçlar	600.542.359	676.500.018	77.215.222	190.616.076	408.668.720
Diğer finansal yükümlülükler	130.498	130.498	130.498	-	-
Ticari borçlar	1.693.109.778	1.700.727.093	1.621.665.724	-	79.061.369
Diğer borçlar	2.653.129	2.653.129	2.653.129	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	47.917.370	43.778.649	43.778.649	-	-
Toplam finansal yükümlülükler	6.427.002.440	6.850.093.940	3.406.210.129	2.379.978.465	1.063.905.346

31 Aralık 2023

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	6.504.623.884	6.795.286.090	2.308.019.484	4.357.025.499	130.241.107
Kiralama işlemlerinden borçlar	608.032.569	647.075.989	64.188.608	192.926.251	389.961.130
Diğer finansal yükümlülükler	145.001.148	145.001.148	145.001.148	-	-
Ticari borçlar	1.914.302.015	1.931.736.832	1.668.865.509	-	262.871.323
Diğer borçlar	591.101	591.101	591.101	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	63.207.176	63.207.176	63.207.176	-	-
Toplam finansal yükümlülükler	9.235.757.893	9.582.898.336	4.249.873.026	4.549.951.750	783.073.560

c) Piyasa riski:

i) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Grup'un Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

c) Piyasa riski (devamı):

Yabancı para pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A.Döviz cinsinden varlıklar	1.112.825.903	712.432.134
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(3.654.313.348)	(2.113.072.037)
Net döviz yükümlülük pozisyonu (A+B)	(2.541.487.445)	(1.400.639.903)

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	795.321.024	282.033.131	448.409.185	64.878.708
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	212.391.614	32.085.376	171.001.952	9.304.286
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	104.240.254	36.148.053	66.083.649	2.008.552
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	1.111.952.892	350.266.560	685.494.786	76.191.546
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	873.011	-	873.011	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	873.011	-	873.011	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	1.112.825.903	350.266.560	686.367.797	76.191.546
10. Ticari borçlar	(941.204.726)	(157.895.889)	(778.155.056)	(5.153.781)
11. Finansal yükümlülükler	(1.440.909.875)	(95.127.113)	(1.345.782.762)	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükler	(397.401.349)	(18.260.992)	(25.173.957)	(353.966.400)
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(2.779.515.950)	(271.283.994)	(2.149.111.775)	(359.120.181)
14. Ticari borçlar	(77.992.317)	(7.678.679)	(70.313.638)	-
15. Finansal yükümlülükler	(796.805.081)	(45.869.217)	(750.935.864)	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(874.797.398)	(53.547.896)	(821.249.502)	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(3.654.313.348)	(324.831.890)	(2.970.361.277)	(359.120.181)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(2.541.487.445)	25.434.670	(2.283.993.480)	(282.928.635)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)*	(2.249.199.361)	7.547.609	(2.325.776.183)	69.029.213
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Toplam ihracat tutarı	3.245.581.966	236.720.039	1.760.827.841	1.248.034.086
24. Toplam ithalat tutarı	158.081.621	31.594.267	126.487.354	-

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2023	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	429.534.937	250.741.981	99.795.660	78.997.296
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	282.897.197	10.250.571	269.497.553	3.149.073
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	712.432.134	260.992.552	369.293.213	82.146.369
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	712.432.134	260.992.552	369.293.213	82.146.369
10. Ticari borçlar	(549.446.082)	(204.470.410)	(343.174.610)	(1.801.062)
11. Finansal yükümlülükler	(535.408.442)	(114.229.239)	(421.179.203)	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükler	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(1.084.854.524)	(318.699.649)	(764.353.813)	(1.801.062)
14. Ticari borçlar	(585.003.267)	(291.121.626)	(293.881.641)	-
15. Finansal yükümlülükler	(443.214.246)	(162.397.277)	(280.816.969)	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(1.028.217.513)	(453.518.903)	(574.698.610)	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(2.113.072.037)	(772.218.552)	(1.339.052.423)	(1.801.062)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(1.400.639.903)	(511.226.000)	(969.759.210)	80.345.307
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)*	(1.400.639.903)	(511.226.000)	(969.759.210)	80.345.307
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Toplam ihracat tutarı	1.580.868.253	84.415.699	993.025.744	503.426.810
24. Toplam ithalat tutarı	383.908.089	58.174.119	325.733.970	-

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Avro ve diğer yabancı para yükümlülüklerindeki (verilen döviz bazlı envanter ve maddi varlık avansları hariç) %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2024				
Kar/zarar		Özkaynaklar		
Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.543.467	(2.543.467)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	2.543.467	(2.543.467)	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(228.399.348)	228.399.348	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(228.399.348)	228.399.348	-	-
Diğer'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	(28.292.864)	28.292.864	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer net etki (7+8)	(28.292.864)	28.292.864	-	-
Toplam (3+6+9)	(254.148.745)	254.148.745	-	-

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2023				
Kar/zarar		Özkaynaklar		
Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(51.122.600)	51.122.600	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(51.122.600)	51.122.600	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(96.975.921)	96.975.921	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(96.975.921)	96.975.921	-	-
Diğer'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	8.034.531	(8.034.531)	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer net etki (7+8)	8.034.531	(8.034.531)	-	-
Toplam (3+6+9)	(140.063.990)	140.063.990	-	-

ii) Faiz oranı riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Faiz oranı dalgalanmalarından en az şekilde etkilenmek amacıyla, bir yandan finansal borçların ve alacakların faiz değişim dönemleri uyumlaştırılırken, diğer yandan bu borçların kendi içlerinde "sabit faiz/değişken faiz" ve "kısa vade/uzun vade" dengeleri gözetilmektedir. Grup'un sabit ve değişken faizli yükümlülükleri dipnot 4'te açıklanmıştır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

27. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

iii) Sermaye yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup sermayeyi borç/özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer finansal yükümlülükler, uzun vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Toplam borçlar	4.683.322.163	7.257.657.601
Nakit ve nakit benzeri değerler (-) (Dipnot 3)	(347.745.522)	(1.241.979.347)
Net borç	4.335.576.641	6.015.678.254
Toplam özkaynaklar	8.231.257.828	11.212.524.780
Net borç / toplam özkaynak oranı	53%	54%

28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Finansal araçlar

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metotlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Grup yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal varlıklar ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir. Kısa vadeli kredilerin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı varsayılmaktadır.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

	İtfa edilmiş maliyet ile değerlenen finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan finansal araçlar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Dipnot
31 Aralık 2024					
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	347.745.522	-	-	347.745.522	3
Finansal yatırımlar	141.130.466	286.539.105	-	427.669.571	5
Ticari alacaklar	3.172.264.976	-	-	3.172.264.976	6
Diğer alacaklar	65.363.416	-	-	65.363.416	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Banka kredileri	-	-	4.082.649.306	4.082.649.306	4
Kiralama yükümlülükleri	-	-	600.542.359	600.542.359	4
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	130.498	130.498	4
Ticari borçlar	-	-	1.693.109.778	1.693.109.778	6
Diğer borçlar	-	-	2.653.129	2.653.129	7
31 Aralık 2023					
<u>Finansal varlıklar</u>					
Nakit ve nakit benzerleri	1.241.979.347	-	-	1.241.979.347	3
Finansal yatırımlar	399.604.520	1.148.879.800	-	1.548.484.320	5
Ticari alacaklar	5.612.986.474	-	-	5.612.986.474	6
Diğer alacaklar	22.182.176	-	-	22.182.176	7
<u>Finansal yükümlülükler</u>					
Banka kredileri	-	-	6.504.623.884	6.504.623.884	4
Kiralama yükümlülükleri	-	-	608.032.569	608.032.569	4
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	145.001.148	145.001.148	4
Ticari borçlar	-	-	1.914.302.015	1.914.302.015	6
Diğer borçlar	-	-	591.101	591.101	7

Gerçeğe uygun değer seviyeleri

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değere ilişkin sınıflandırmaları aşağıdaki gibidir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durum tablosundaki gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve seviyeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
	TL	TL	TL
Gerçeğe uygun değer ile gösterilen varlıklar			
- Arsalar	- 962.164.992		-
- Yeraltı ve yerüstü düzenleri	- 48.673.495		-
- Binalar	- 2.551.877.545		-
	- 3.562.716.032		-

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durum tablosundaki gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri ve seviyeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
	TL	TL	TL
Gerçeğe uygun değer ile gösterilen varlıklar			
- Arsalar	- 922.426.600		-
- Yeraltı ve yerüstü düzenleri	- 52.729.622		-
- Binalar	- 2.573.837.350		-
	- 3.548.993.572		-

(*) Gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanmıştır.

Finansal olmayan varlıklar

Finansal tablolarda yeniden değerlendirme uyarınca arsa, arazi ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde SPK tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporları esas alınmaktadır. Gerçeğe uygun değeri ile ölçülen maddi duran varlıklar söz konusu gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanmış raporlarına dayandırılmıştır.

Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler için emsal karşılaştırma, kullanım amaçlı binalar içinse maliyet yaklaşımı modeline göre belirlenmiştir.

Emsal karşılaştırma yöntemi

Değerleme işlemi yapılacak gayrimenkulün uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak, yakın zamanda satılmış olan ve değerlendirilecek taşınmaza benzer özelliktekilerin satış fiyatları üzerinde yine bu kriterlere göre gerekli düzeltmelerin uygulanmasıyla değerinin belirlenmesi olarak tanımlanır. Söz konusu taşınmazla karşılaştırılabilir olanlar öncelik sırasıyla mülkiyet hakları, finansman, satış koşulları, satış sonrası harcamalar, piyasa koşulları, konum ve fiziksel özellikleri bağlamında karşılaştırılarak analiz edilmektedir. Yapılacak düzeltmelerde niceliksel ve niteliksel teknikler uygulanmaktadır. Yeterli ve güvenilir veri bulunması durumunda her tür taşınmazın değerlemesinde uygulanabilen ve veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşım olarak kabul edilmektedir.

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

28. Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

Maliyet yaklaşım yöntemi

Bu yaklaşımda mevcut bir yapının yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için kullanılır. Bu yöntemle arsa değeri ayrı olarak tespit edilebildiği gibi yeni veya çok az yıpranmış yapılar için ve yeni veya teklif aşamasındaki inşaat veya projelerin değerlemesi için kullanılır. Bu yöntemde mevcut bir yapının değerinin yeniden inşa etme maliyetinden daha fazla olamayacağı kabul edilir. Maliyet yaklaşımı, piyasada sık sık alım ve satımı yapılmayan özel amaçlı mülklerin değerlemesinde, karşılaştırılabilir satış bilgisinin olmadığı veya gelir yaratan bir mülk olmaması durumlarında tek alternatif yaklaşımdır.

SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarına göre yasal durum değerinde kamu/özel finans kuruluşlarında yaygın olan uygulama, değerlemede proje/ruhsat/iskan belgelerinin fiili kullanım ile uyumlu olması, olmadığı durumlarda öncelikle mahal kullanımı ile uyumlu, ruhsata esas onaylı mimari proje alanlarının esas alınması daha sonra temin edilebilirse yapı ruhsat ve iskan belgelerinin dikkate alınması şeklindedir. Bu doğrultuda Grup yönetimi binaların yeniden değerlemesinde gayrimenkul değerlendirme raporunda takdir edildiği üzere yasal nitelik kazanmış ve yapı ruhsatının dayanağı olan onaylı mimari projede yer alan kapalı alanlar dikkate alınarak maliyet yaklaşımı ile binaların gerçeğe uygun değerleri dikkate alınmıştır.

29. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Şirketimizin, 200.000.000 Euro ve/veya söz konusu tutarın ihraç tarihindeki Euro ve/veya Türk Lirası cinsinden muadili olan tutara kadar, Amerikan Doları, Euro ve/veya Türk Lirası cinsinden halka arz edilmeksizin, yurtdışında ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraç belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 09.01.2025 tarih ve 2/9 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Yurt dışında ihraç edilen ve nominal değeri 5 Milyon Euro olan, vadesi 364 gün, itfa tarihi 13.02.2026, yıllık faizi %4 olan finansman bonosunun satışı tamamlanmıştır.

Şirketimizin 'Qua Granite' markasının Turquality®/Marka Destek Programı kapsamına alınmasına ilişkin başvurusu incelenmiş ve gerçekleştirilen Ön İnceleme Çalışması sonucunda, Qua Granite markasının programa alınması uygun görülmüştür.

30. Denetim ücretleri

Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	2.537.450	1.220.060
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	102.370	56.875
	2.639.820	1.276.935

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

31. Hisse başına kazanç

Kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen hisse başına kazanç, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş kazançlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç, hissedarlara ait net kazancın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

Kar dağıtımı için, öncelikle Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uyarınca yasal kayıtlar üzerinden yedek akçe ayrılması, Tebliğ uyarınca düzeltilmiş konsolide finansal tablolarda bulunan net dağıtılabılır kar üzerinden dağıtılacak tutarın tamamı, yasal net dağıtılabılır kardan karşılanabiliyorsa bu tutarın tamamı, yasal kayıtlarda yer alan tutardan karşılanamıyorsa yasal kayıtlardaki net dağıtılabılır tutarın tamamının dağıtılması gerekmektedir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Yıl boyunca mevcut olan hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı	2.640.000.000	2.640.000.000
Net dönem (zararı)/karı	(2.994.684.569)	605.572.136
Hisse başına kazanç (TL)	(1,13)	0,23