

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık
Ara Hesap Dönemine Ait Özet Konsolide
Finansal Tablolar ve Sınırlı Denetim Raporu**

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Nevados Bağımsız Denetim Anonim Şirketi



Halil Sağlam, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 19 Ağustos 2025

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-25

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Varlıklar			
Dönen varlıklar		10.513.828.483	8.565.433.307
Nakit ve nakit benzerleri	3	636.928.140	405.728.604
Finansal yatırımlar	4	370.755.114	498.979.195
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6, 15	1.458.432.049	1.093.940.173
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	3.749.464.303	2.607.268.265
Diğer alacaklar			
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	7, 15	137.883	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	76.790.874	76.073.068
Stoklar	8	2.512.471.881	2.189.956.719
Peşin ödenmiş giderler	11	1.675.289.394	1.665.942.135
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		17.690.671	10.109.809
Diğer dönen varlıklar		15.868.174	17.435.339
Duran varlıklar		8.916.036.221	9.345.297.652
Finansal yatırımlar	4	44.435	-
Diğer alacaklar			
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	182.815	189.043
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	9	17.270.597	-
Maddi duran varlıklar	9	8.507.817.563	8.755.384.752
Kullanım hakkı varlıkları	10	51.593.088	59.233.918
Maddi olmayan duran varlıklar			
- Şerefiye	9	61.378.812	-
- Diğer maddi duran varlıklar	9	37.459.479	39.150.291
Peşin ödenmiş giderler	11	240.102	1.939.831
Ertelenmiş vergi varlığı		240.049.330	489.399.817
Toplam varlıklar		19.429.864.704	17.910.730.959

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yükümlülükler			
Kısa vadeli yükümlülükler		9.647.615.538	7.159.687.109
Kısa vadeli borçlanmalar	5	3.246.934.039	3.319.192.880
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	5	1.391.524.179	878.534.006
Diğer finansal yükümlülükler	5	1.175.149	152.257
Kiralama işlemlerinden borçlar	5	273.913.212	298.352.889
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	6, 15	1.350.848.464	438.622.230
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	2.174.781.249	1.445.488.769
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		42.943.388	55.907.112
Diğer borçlar			
-İlişkili taraflara diğer borçlar	7, 15	2.001.415	2.406.595
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	8.127.180	688.917
Ertelenmiş gelirler	11	1.098.362.999	695.005.677
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		31.511.583	16.240.164
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		8.265.481	8.443.893
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		17.227.200	651.720
Uzun vadeli yükümlülükler		785.399.794	1.147.306.093
Uzun vadeli borçlanmalar	5	317.670.514	565.663.365
Kiralama işlemlerinden borçlar	5	317.338.741	402.323.903
Ticari borçlar			
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	50.718.135	91.307.903
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		98.114.398	87.327.105
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		1.558.006	683.817
Toplam yükümlülükler		10.433.015.332	8.306.993.202
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		9.000.893.895	9.606.522.686
Ödenmiş sermaye	13	2.640.000.000	2.640.000.000
Sermaye düzeltme farkları	13	4.146.766.530	4.146.766.530
Paylara ilişkin primler		1.540.216.245	1.540.216.245
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(68.719.469)	(62.216.511)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları		974.979.546	974.979.546
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		222.421.861	222.421.861
Geçmiş yıllar karları		144.355.015	3.638.373.289
Net dönem zararı		(599.125.833)	(3.494.018.274)
Kontrol gücü olmayan paylar		(4.044.523)	(2.784.929)
Toplam özkaynaklar		8.996.849.372	9.603.737.757

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	19.429.864.704	17.910.730.959
--	-----------------------	-----------------------

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2024	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2024
Kar veya zarar kısmı	Not				
Hasılat	14	4.737.087.491	5.737.021.729	2.652.393.090	3.092.331.398
Satışların maliyeti	14	(3.188.419.977)	(4.394.816.471)	(1.744.169.039)	(2.553.091.010)
Brüt kar		1.548.667.514	1.342.205.258	908.224.051	539.240.388
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri		(428.295.129)	(389.710.616)	(215.217.545)	(197.268.943)
Genel yönetim giderleri		(168.327.243)	(174.333.412)	(84.455.493)	(83.010.467)
Araştırma ve geliştirme giderleri		(18.179.644)	(20.937.086)	(7.348.801)	(9.186.730)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		1.248.214.223	3.870.042.913	225.633.058	1.735.250.852
Esas faaliyetlerden diğer giderler		(1.335.065.806)	(3.835.608.010)	(280.543.056)	(1.761.920.444)
Esas faaliyet karı		847.013.915	791.659.047	546.292.214	223.104.656
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		55.701.589	107.493.321	48.734.246	1.095.862
Yatırım faaliyetlerinden giderler		(12.332.325)	(411.499.326)	(6.658.657)	(185.767)
TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü zararları		24.376.713	(664.889)	3.139.461	(1.062.829)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		914.759.892	486.988.153	591.507.264	222.951.922
Finansman gelirleri		499.719.176	298.078.147	195.418.009	139.218.386
Finansman giderleri		(1.700.731.554)	(1.256.029.448)	(790.989.521)	(764.153.329)
Net parasal pozisyon kayıpları	16	(61.667.151)	(872.348.461)	236.700.696	(382.852.772)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı) / karı		(347.919.637)	(1.343.311.609)	232.636.448	(784.835.793)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri					
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		(252.410.694)	(745.776.176)	(145.922.805)	(353.710.799)
Sürdürülen faaliyetler dönem (zararı) / karı		(600.330.331)	(2.089.087.785)	86.713.643	(1.138.546.592)
Dönem karı / zararı dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		(1.204.498)	(1.751.808)	(398.067)	(1.215.771)
Ana ortakları payları		(599.125.833)	(2.087.335.977)	87.111.710	(1.137.330.821)
Pay başına kazanç		(0,23)	(0,79)	0,03	(0,43)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER) KISMI					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/kazançları		(8.744.072)	(16.054.200)	12.786.432	(1.662.355)
- Vergi etkisi		2.186.018	4.013.550	(3.196.608)	1.135.181
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(6.558.054)	(12.040.650)	9.589.824	(527.174)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		(606.888.385)	(2.101.128.435)	96.303.467	(1.139.073.766)
Toplam kapsamlı gelir / gider dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		(1.259.594)	(1.751.808)	(453.163)	(1.215.771)
Ana ortaklık payları		(605.628.791)	(2.099.376.627)	96.756.630	(1.137.857.995)

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 30 HAZİRAN 2025 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM
TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

					Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		Birikmiş karlar				
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	2.640.000.000	4.146.766.530	1.540.216.245	222.662.245	974.979.546	(50.489.403)	2.900.940.106	706.545.233	13.081.620.502	480.658	13.082.101.160
Transferler	-	-	-	-	-	-	706.545.233	(706.545.233)	-	-	-
Sermaye artırım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.596.687	1.596.687
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	-	-	(12.040.650)	-	-	(12.040.650)	-	(12.040.650)
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	(2.087.335.977)	(2.087.335.977)	(1.751.808)	(2.089.087.785)
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	2.640.000.000	4.146.766.530	1.540.216.245	222.662.245	974.979.546	(62.530.053)	3.607.485.339	(2.087.335.977)	10.982.243.875	325.537	10.982.569.412
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	2.640.000.000	4.146.766.530	1.540.216.245	222.421.861	974.979.546	(62.216.511)	3.638.373.289	(3.494.018.274)	9.606.522.686	(2.784.929)	9.603.737.757
Transferler	-	-	-	-	-	-	(3.494.018.274)	3.494.018.274	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	-	-	(6.502.958)	-	-	(6.502.958)	(55.096)	(6.558.054)
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	(599.125.833)	(599.125.833)	(1.204.498)	(600.330.331)
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	2.640.000.000	4.146.766.530	1.540.216.245	222.421.861	974.979.546	(68.719.469)	144.355.015	(599.125.833)	9.000.893.895	(4.044.523)	8.996.849.372

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2024
	Not		
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Sürdürülen faaliyetler dönem zararı		(600.330.331)	(2.089.087.785)
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	9,10	336.358.551	333.839.505
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		252.410.694	745.776.176
Karşılık giderleri ile ilgili düzeltmeler		5.164.954	20.032.421
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		691.149.926	731.637.634
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(284.220.962)	(139.879.485)
Finansal yatırımların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(39.945.595)	379.068.531
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		50.063	36.677
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		550.887.177	110.813.193
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler		17.552.591	-
Parasal kayıp/kazanç		(642.754.071)	(1.316.869.468)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(1.468.679.617)	288.773.704
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	8	(322.515.162)	681.769.116
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	6	1.600.928.946	57.905.400
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		(6.929.826)	(1.534.979.693)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		414.002.161	642.210.857
Ödenen kıdem tazminatları		(3.920.607)	(4.626.110)
Vergi ödemesi/iadesi		(7.580.862)	11.266.887
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		491.628.030	(1.082.312.440)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		230.222	2.885.603
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(66.439.378)	(286.712.302)
Finansal yatırımlardaki değişim		168.125.241	1.100.070.300
Alınan faiz		284.220.962	139.879.485
Bağlı ortaklık ediniminden nakit çıkışları		(109.502.627)	-
Diğer nakit çıkışları		-	(69.140.271)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		276.634.420	886.982.815
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Ödenen faiz		(414.051.701)	(1.044.254.395)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		4.009.023.094	5.494.087.812
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(3.944.421.516)	(4.314.594.701)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(129.629.704)	(111.258.842)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		(479.079.827)	23.979.874
Nakit ve benzerlerindeki net azalış / (artış)		289.182.623	(171.349.751)
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		(57.983.087)	(445.407.535)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	405.728.604	1.449.066.981
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	636.928.140	832.309.695

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Qua Granite" veya "Şirket") faaliyet konusu seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, teknik granit üretimi, satmak ve ihracatını yapmaktır. Şirket'in üretim faaliyetleri Aydın ili Söke ilçesi Organize Sanayi Bölgesinde yer alan üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

Cumhuriyet Mah. 1955 Sk. No:1/11 Efeler / Aydın / Türkiye.

Grup'un kayıtlı sermaye tavanı 15.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 15.000.000.000 TL).

Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının esas faaliyet alanı ve faaliyette bulunduğu ülke aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	Faaliyette bulunduğu ülke	Faaliyet alanı
Tileflair Group Limited ("Tileflair")	İngiltere	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı
Qua Trading Ticaret A.Ş. ("Qua Trading")	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı
Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Qua Home")	Türkiye	Ev tekstil ürünleri ve aksesuarları toptan ve perakende satışı

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları ile etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Bağlı ortaklık	Ortaklık oranı	Ortaklık oranı
Tileflair	%100	-
Qua Trading	%100	%100
Qua Home	%80	%80

Bundan böyle, Şirket ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Grup'un yıllar itibarıyla çalışan sayıları ekteki gibidir:

Yıllar	Dönem sonu	Ortalama
2025	1088	1079
2024	1139	1050

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

Uygunluk beyanı

Grup'un özet konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal sonuçları, içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Grup'taki her şirket kendi bulunduğu ülkeye göre fonksiyonel para birimini belirlemektedir ve her şirketin finansal tablolarındaki hesaplar bu birimle ölçülmektedir. Türk Lirası ve İngiliz Sterlini Grup işlemlerinde büyük ölçüde kullanılmakta olup, Grup'un operasyonları üzerinde önemli ölçüde etkileri bulunmaktadır ve Grup'la ilişkili temel konu ve durumların ekonomik özünü yansıtmaktadır. Bu nedenle, Grup şirketleri faaliyet gösterdiği ülkelere de bağlı olarak Türk Lirası ve İngiliz Sterlini'ni fonksiyonel para birimi olarak kullanmaktadır.

Grup'un konsolide bilançosu ve faaliyet sonucu aşağıdaki işlemlerle Türk Lirası'na çevrilmiştir:

- (a) Varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar ile çevrilmiştir;
- (b) Gelir ve giderler ortalama dönem kuru kullanılarak çevrilmiştir; ve
- (c) Oluşan tüm farklar "yabancı para çevrim farkı" altında özkaynaklarda ayrı bir unsur olarak belirtilmiştir.

Konsolide finansal tablolar için kullanılan raporlama para birimi TL'dir ve 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanması

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar 19 Ağustos 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Haziran 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, ara dönem özet konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranları
30 Haziran 2025	3.132,17	1,00000	%220
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674	%291
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049	%324

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem özet konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında, önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları (devamı)

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

- TMS 21 Değişiklikleri – Takas edilebilirliğin bulunmaması

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış, fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup, aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

-TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Grup söz konusu değişikliğin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

-TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

-TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik
- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı)

- UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.3 Muhasebe politika ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait nakit akış tablosunda "Parasal kayıp / kazanç"ın içerisinde sunulan 445.407.535 TL tutarındaki nakit ve nakit benzerlerine ilişkin parasal kayıp/kazanç etkisi "Nakit ve nakit benzerlerindeki enflasyon etkisi"ne sınıflanmıştır.

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemlerle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolide bilançosunu 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide bilanço ile; 1 Ocak 2025 – 30 Haziran 2025 dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ve konsolide öz kaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak 2024 – 30 Haziran 2024 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar veya zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

2.7 Bölümlere göre raporlama

Grup'un ana faaliyet konusu tek olduğundan coğrafi grup haricinde raporlanabilir bölümleri bulunmamaktadır. Coğrafi gruplama ise satışların yapıldığı coğrafyalar gözetilerek belirlenmiştir. Dipnot 14'te detayları belirtilen coğrafi bölümler için Grup yönetimi faaliyet sonuçlarını ayrı takip etmemektedir. Bu sebeple coğrafi bölümler için gelir dışında performans ölçütü açıklanamamaktadır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.8 İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin, raporlama yapan tek bir işletme şeklinde gösterilmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri TFRS 3 kapsamında satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyetinin iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerindeki iktisap edenin payını aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin/şirketin finansal tablolarında yer almayan varlıklar (taşınabilir mali zararlar gibi), maddi olmayan varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan şirketin finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfa edilmez, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları takip eden dönemlerde iptal edilmez. Değer düşüklüğü çalışması için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu iş birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal tablolarda TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri Standardı" hükümleri kapsamında Tileflair'in net varlıkları provizyonel olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 kapsamında, provizyonel olarak muhasebeleştirilen tutarlarda müteakip dönemde satın alma fiyatının dağıtılması çalışmaları sonuçlarından dolayı oluşacak düzeltmeler, TFRS 3 uyarınca ölçüm döneminde gerçekleştirilecektir.

Satın alma bedeli, iktisap edilen varlık ve yükümlülüklerin TFRS 3 kapsamında provizyonel olarak kullanılan gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

19 Haziran 2025	
Nakit ve nakit benzerleri	34.881.736
Ticari alacaklar	33.920.125
Stoklar	60.197.678
Peşin ödenmiş giderler	30.522.314
Finansal yatırımlar	44.435
Maddi duran varlıklar	13.300.627
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	17.270.597
Diğer finansal yükümlülükler	(1.133.251)
Ticari borçlar	(117.844.870)
Diğer borçlar	(6.818.115)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(16.217.461)
Toplam tanımlanabilir varlıkların değeri (%100) (provizyonel)	48.123.815
Şerefiye	61.378.812
Toplam satın alma bedeli (provizyonel)	109.502.627

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

3 Nakit ve nakit benzerleri

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	692.321	335.074
Banka		
- TL cinsinden vadesiz mevduatlar	2.844.147	29.284.536
- Yabancı para cinsinden vadesiz mevduatlar	64.086.889	243.317.505
- TL cinsinden vadeli mevduatlar	569.131.610	132.791.489
- Yabancı para cinsinden vadeli mevduatlar	173.173	-
Toplam nakit ve nakit benzerleri	636.928.140	405.728.604

4 Finansal yatırımlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlarının detayı aşağıda gösterilmiştir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli		
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal yatırımlar	370.755.114	334.316.635
Kur korumalı mevduatlar	-	160.547.097
Blokeli mevduat hesabı	-	4.115.463
	370.755.114	498.979.195
Uzun vadeli		
Aktif bir piyasası olmayan finansal yatırımlar		
A.B.C.D Distributors Limited (*)	44.435	-
	44.435	-

(*) Tileflair'in %12,5 oranında ortaklık payına sahip olduğu finansal yatırımdır.

5 Borçlanmalar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli borçlanmalar:		
Kısa vadeli banka kredileri	2.434.948.571	3.308.905.936
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	1.391.524.179	878.534.006
Kısa vadeli kiralama borçları	273.913.212	298.352.889
İhraç edilen borçlanma senetleri	806.862.920	-
Faktoring borçları	5.122.548	10.286.944
Diğer finansal yükümlülükler	1.175.149	152.257
	4.913.546.579	4.496.232.032
Uzun vadeli borçlanmalar:		
Uzun vadeli banka kredileri	317.670.514	565.663.365
Uzun vadeli kiralama borçları	317.338.741	402.323.903
	635.009.255	967.987.268
Toplam finansal borçlanmalar	5.548.555.834	5.464.219.300

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

6 Ticari alacak ve borçlar

a) Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	624.774.833	1.363.547.074
Vadeli çekler ve alacak senetleri	3.080.817.549	1.200.379.268
Kredi kartları alacakları	93.901.605	125.071.941
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 15)	1.458.432.049	1.093.940.173
Gelir Tahakkukları	906.379	7.214.342
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(50.936.063)	(88.944.360)
	5.207.896.352	3.701.208.438

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama vadeleri 4-5 aydır (31 Aralık 2023: 4 ay). Vadeli çekler ve alacak senetleri indirgenmesinde kullanılan iskonto oranları TL için %49-52 ABD Doları için %7-8,50 ve Avro için %6-8'dir (31 Aralık 2024 – TL: %49,92, ABD Doları: %7,50, Avro: %6,52).

Grup'un iç piyasa ticari alacaklarının 1.275.076.377 TL'lik (31 Aralık 2024: 200.949.636 TL) kısmı doğrudan tahsilat sistemi ile tahsil edilmekte, ihracat alacaklarının tamamı ise Türk Eximbank ve Coface kısa vadeli ihracat genel sigorta poliçesi kapsamında teminat altındadır.

b) Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	1.804.048.026	955.508.520
Borç senetleri	363.984.614	460.508.350
Gider tahakkukları	6.748.609	29.471.899
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 15)	1.350.848.464	438.622.230
	3.525.629.713	1.884.110.999

c) Uzun vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Çek ve senetler	50.718.135	91.307.903
	50.718.135	91.307.903

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır (31 Aralık 2024: 4 ay). Vadeli ticari borçların indirgenmesinde kullanılan iskonto oranları TL için %49-52 ABD Doları için %7-8,50 ve Avro için %6-8'dir (31 Aralık 2024 – TL: %49,92, ABD Doları: %7,50, Avro: %6,52).

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

7 Diğer alacak ve borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
KDV iadesi alacakları	66.224.721	66.923.853
Verilen depozito ve teminatlar	9.564.888	8.166.490
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 15)	137.883	-
Diğer çeşitli alacaklar	1.001.265	982.725
	76.928.757	76.073.068

Uzun vadeli diğer alacaklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	182.815	189.043
	182.815	189.043

Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 15)	2.001.415	2.406.595
Ödenecek vergi ve fonlar	3.177.650	135.433
Diğer	4.949.530	553.484
	10.128.595	3.095.512

8 Stoklar

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Hammadde ve malzeme	485.624.759	679.764.908
Yarı mamuller	147.847.602	80.107.608
Mamuller	1.171.344.198	1.001.973.521
Ticari mallar	416.807.850	411.564.444
Diğer stoklar	290.847.472	16.546.238
	2.512.471.881	2.189.956.719

9 Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2025	Satın alma etkisi (Not 2.8)	30 Haziran 2025
Binalar	-	62.512.125	62.512.125
Toplam maliyet	-	62.512.125	62.512.125
Binalar	-	(45.241.528)	(45.241.528)
Toplam birikmiş amortisman	-	(45.241.528)	(45.241.528)
Net defter değeri	-		17.270.597

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

9 Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

a) Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Satın alma etkisi (Not 2.8)	30 Haziran 2025
Arazi ve arsalar	1.122.598.563	-	-	-	1.122.598.563
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	66.254.352	-	-	-	66.254.352
Binalar	3.168.461.454	-	-	-	3.168.461.454
Makine, tesis ve cihazlar	5.775.504.671	-	-	15.080.969	5.790.585.640
Taşıtlar	222.912.234	-	-	18.502.992	241.415.226
Döşeme ve demirbaşlar	163.755.679	9.977.326	(785.618)	99.146.985	272.094.372
Diğer duran varlıklar	14.943.164	-	-	-	14.943.164
Yapılmakta olan yatırımlar	257.066.026	51.603.097	-	-	308.669.123
Özel maliyetler	43.350.040	4.222.081	-	-	47.572.121
Toplam maliyet	10.834.846.183	65.802.504	(785.618)	132.730.946	11.032.594.015
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(9.464.887)	(2.366.222)	-	-	(11.831.109)
Binalar	(191.083.586)	(47.725.811)	-	-	(238.809.397)
Makine, tesis ve cihazlar	(1.652.316.065)	(239.514.507)	-	(14.060.978)	(1.905.891.550)
Taşıtlar	(121.538.400)	(20.175.352)	-	(11.316.561)	(153.030.313)
Döşeme ve demirbaşlar	(77.244.922)	(12.185.033)	505.333	(94.052.780)	(182.977.402)
Diğer duran varlıklar	(9.606.181)	(477.863)	-	-	(10.084.044)
Özel maliyetler	(18.207.390)	(3.945.247)	-	-	(22.152.637)
Toplam birikmiş amortisman	(2.079.461.431)	(326.390.035)	505.333	(119.430.319)	(2.524.776.452)
Net defter değeri	8.755.384.752				8.507.817.563

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2024
Arazi ve arsalar	1.076.232.011	46.366.552	-	-	1.122.598.563
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	66.254.352	-	-	-	66.254.352
Binalar	3.095.901.528	-	-	45.490.749	3.141.392.277
Makine, tesis ve cihazlar	5.531.293.461	394.916	-	6.966.077	5.538.654.454
Taşıtlar	228.826.454	2.717.483	(4.842.561)	-	226.701.376
Döşeme ve demirbaşlar	131.942.635	20.700.615	-	-	152.643.250
Diğer duran varlıklar	14.817.271	125.893	-	-	14.943.164
Yapılmakta olan yatırımlar	114.065.979	212.075.892	-	(52.456.826)	273.685.045
Özel maliyetler	43.284.827	-	-	-	43.284.827
Toplam maliyet	10.302.618.518	282.381.351	(4.842.561)	-	10.580.157.308
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(4.732.449)	(2.366.211)	-	-	(7.098.660)
Binalar	(92.902.422)	(48.787.514)	-	-	(141.689.936)
Makine, tesis ve cihazlar	(1.190.232.923)	(231.458.540)	-	-	(1.421.691.463)
Taşıtlar	(82.139.673)	(20.983.311)	1.920.281	-	(101.202.703)
Döşeme ve demirbaşlar	(54.486.363)	(10.801.245)	-	-	(65.287.608)
Diğer duran varlıklar	(8.093.717)	(761.905)	-	-	(8.855.622)
Özel maliyetler	(10.236.458)	(3.970.572)	-	-	(14.207.030)
Toplam birikmiş amortisman	(1.442.824.005)	(319.129.298)	1.920.281	-	(1.760.033.022)
Net defter değeri	8.859.794.513				8.820.124.286

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 2.007.926.388 TL'dir (31 Aralık 2024: 2.342.728.034 TL).

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

9 Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

b) Maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2025	İlaveler	Satın alma etkisi (Not 2.8)	30 Haziran 2025
Haklar	49.115.040	636.874	-	49.751.914
Şerefiye	-	-	61.378.812	61.378.812
Toplam maliyet	49.115.040	636.874	61.378.812	111.130.726
Haklar	(9.964.749)	(2.327.686)	-	(12.292.435)
Toplam birikmiş amortisman	(9.964.749)	(2.327.686)	-	(12.292.435)
Net defter değeri	39.150.291			98.838.291
	1 Ocak 2024	İlaveler		30 Haziran 2024
Haklar	38.473.387	4.330.951		42.804.338
Toplam maliyet	38.473.387	4.330.951		42.804.338
Haklar	(6.122.838)	(1.687.416)		(7.810.254)
Toplam birikmiş amortisman	(6.122.838)	(1.687.416)		(7.810.254)
Net defter değeri	32.350.549			34.994.084

10 Kullanım hakkı varlıkları

	1 Ocak 2025	İlaveler	30 Haziran 2025
Binalar	55.508.912	-	55.508.912
Makine, tesis ve cihazlar	141.558.147	-	141.558.147
Taşıt araçları	22.148.251	-	22.148.251
Toplam maliyet	219.215.310	-	219.215.310
Binalar	(16.181.270)	(4.654.856)	(20.836.126)
Makine, tesis ve cihazlar	(134.162.932)	(821.217)	(134.984.149)
Taşıt araçları	(9.637.190)	(2.164.757)	(11.801.947)
Toplam birikmiş amortisman	(159.981.392)	(7.640.830)	(167.622.222)
Net defter değeri	59.233.918		51.593.088

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

10 Kullanım hakkı varlıkları (Devamı)

	1 Ocak 2024	İlaveler	30 Haziran 2024
Binalar	33.717.455	-	33.717.455
Makine, tesis ve cihazlar	141.558.147	-	141.558.147
Taşıt araçları	27.927.985	-	27.927.985
Toplam maliyet	203.203.587	-	203.203.587
Binalar	(6.755.640)	(1.909.211)	(8.664.851)
Makine, tesis ve cihazlar	(123.327.475)	(8.236.506)	(131.563.981)
Taşıt araçları	(7.180.959)	(2.877.074)	(10.058.033)
Toplam birikmiş amortisman	(137.264.074)	(13.022.791)	(150.286.865)
Net defter değeri	65.939.513		52.916.722

11 Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler

Kısa vadeli peşin ödenen giderler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	1.640.363.183	1.647.874.891
Gelecek aylara ait giderler	34.926.211	18.067.244
	1.675.289.394	1.665.942.135
Uzun vadeli peşin ödenen giderler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	236.805	1.288.767
Gelecek yıllara ait giderler	3.297	651.064
	240.102	1.939.831
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alınan sipariş avansları(*)	1.096.767.044	603.569.165
Gelecek aylara ait gelirler	1.595.955	91.436.512
	1.098.362.999	695.005.677

(*) Alınan sipariş avansları, Grup'un dönem içerisinde bayilerden ve ihracat müşterilerinden almış olduğu nakit, çek ve pos avanslarından kaynaklanmaktadır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

12 Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025				
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	526.249.627	-	-	526.249.627
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	526.249.627	-	-	526.249.627

31 Aralık 2024				
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	447.065.708	-	-	447.065.708
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	447.065.708	-	-	447.065.708

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla üçüncü taraflara verilen ve stok alımı ile ilgili verilen finansal durum tablosu dışında bırakılan çek avansı ve teminat niteliğinde çek mevcut değildir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yoktur).

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen teminat mektupları		
Bankalara verilen teminat mektupları	339.141.660	-
Tedarikçilere verilen teminat mektupları	183.340.622	205.185.362
İcra müdürlüğüne verilen teminat mektupları	3.143.130	512.362
Kamu kuruluşlarına verilen teminat mektupları	315.965	241.008.774
Vergi dairesine verilen teminat mektupları	308.250	359.210
Toplam	526.249.627	447.065.708

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

12 Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler (Devamı)

Alınan teminatlar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un almış olduğu teminat, sigorta ve kefaletler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Müşterilerden alınan teminatlar	7.511.765.000	4.999.167.746
Alacak sigortası (*)	189.005.778	28.135.834
Tedarikçilerden alınan teminatlar	48.301.078	761.861.297
Toplam	7.749.071.856	5.789.164.877

(*) Grup'un nakit akışını korumak amaçlı ticari alacaklarını garanti altına almak adına temin edilen ticari alacak sigortalarını ifade etmektedir.

13 Özsermaye

Grup'un onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 2.640.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024 – 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 2.640.000.000 adet hisse).

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ali Ercan	712.243.276	27	712.243.276	27
Q Yatırım Holding A.Ş.	1.000.646.251	38	1.000.646.251	38
Halka Arz - Diğer kişiler	927.110.473	35	927.110.473	35
	2.640.000.000	100	2.640.000.000	100
Sermaye düzeltmesi farkları	4.146.766.530		4.146.766.530	
Total	6.786.766.530		6.786.766.530	

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

14 Hasılat ve satışların maliyeti

	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2024	1 Nisan- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2024
Yurtiçi satışlar	2.835.219.949	4.043.081.613	1.634.602.732	1.911.053.493
Yurtdışı satışlar	2.074.199.375	2.010.351.179	1.095.991.645	1.304.020.671
Brüt satışlar	4.909.419.324	6.053.432.792	2.730.594.377	3.215.074.164
Satıştan iadeler (-)	(129.726.284)	(244.326.328)	(74.798.571)	(98.710.301)
Satış iskontoları (-)	(42.605.549)	(72.009.286)	(3.402.716)	(23.957.016)
Diğer indirimler (-)	-	(75.449)	-	(75.449)
Net satışlar	4.737.087.491	5.737.021.729	2.652.393.090	3.092.331.398
Satışların maliyeti	(1.276.592.508)	(2.787.562.197)	(585.447.207)	(1.462.401.721)
Satılan ticari mallar maliyeti	(1.430.113.696)	(1.098.130.243)	(828.158.162)	(611.422.053)
Diğer satışların maliyeti	(481.713.773)	(509.124.031)	(330.563.670)	(479.267.236)
Toplam maliyet	(3.188.419.977)	(4.394.816.471)	(1.744.169.039)	(2.553.091.010)
Brüt kar	1.548.667.514	1.342.205.258	908.224.051	539.240.388

Net satışların coğrafi bölümlere göre ayrıştırılmış detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Türkiye	2.662.888.116	3.726.670.550
Avrupa	1.632.795.447	1.671.689.166
Amerika Birleşik Devletleri	187.597.059	114.574.871
Diğer	253.806.869	224.087.142
Net satışlar	4.737.087.491	5.737.021.729

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

15 İlişkili taraf açıklamaları

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.	473.846.652	341.148.637
Demireks Gmbh	195.243.179	156.702.493
Tile Space Inc.	184.480.922	136.588.226
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.	138.843.434	12.178.822
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	86.134.678	-
Tile Space Ltd.	75.237.018	76.554.896
Trio Seramik ve Yapı Ürünler A.Ş.	53.468.697	24.000.967
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	45.781.773	66.504.180
Gruppo Majorca S. R. L.	43.289.627	39.141.343
Evim E - Ticaret A.Ş.	36.895.281	43.297.424
Quadrotech Makina Ve Yedek Parça Sanayi Ticaret A.Ş.	28.225.501	24.252.103
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon Sanayi Ticaret A.Ş.	15.050.443	25.307.976
Mehmet Ceylan Yapı Mal. A.Ş.	13.666.372	2.207.002
Petrokent Turizm A.Ş.	12.776.153	-
Qua Concept Seramik Ticaret A.Ş.	10.585.221	12.349.298
Bükköy Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.889.733	2.390.070
Bien Banyo Ürünleri A.Ş.	3.118.688	3.607.058
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	1.038.503	84.609.493
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	616.717	23.005
Orsa Palet Ve Ambalaj Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	204.328	61.821
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.	169.875	198.200
Evim Mağzacılık ve Yapı Ürünleri A.Ş.	3.952	38.200.504
Diğer	33.865.302	4.616.655
	1.458.432.049	1.093.940.173
Ticari borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	901.115.975	106.017.556
Chemicall Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	222.043.510	193.406.503
Allbatross Global Lojistik San. A.Ş.	77.574.877	19.559.092
Bq Lojistik Hizmetleri Ticaret Anonim Şirket	38.886.232	33.609.194
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	24.506.114	24.527.900
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi	15.320.049	8.385.841
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	14.741.602	-
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik San. Ve Tic. A.Ş.	11.084.758	2.111.880
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.	10.117.673	7.407.037
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	7.115.134	19.446.529
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon Sanayi Ticaret A.Ş.	7.808.603	7.498.779
Qtech Bilgi Teknolojileri Anonim Şirketi	4.678.824	3.748.967
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	2.624.897	14.170
Gezinomi Seyahet ve Turizm Ticaret A.Ş.	4.260.335	8.290.322
Demireks Yapı Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	915.454	-
Diğer	8.054.427	4.598.460
	1.350.848.464	438.622.230

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

15 İlişkili taraf açıklamaları (Devamı)

Diğer alacaklar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.	123.310	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	14.573	-
	137.883	-
Diğer borçlar	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Von otelcilik Turizm ve Ticaret A.Ş.	1.500.000	1.750.110
Bükköy Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	501.415	585.022
Diğer	-	71.463
	2.001.415	2.406.595

16 Net parasal pozisyon kazançları / kayıplarına ilişkin açıklamalar

	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	
Stoklar	(145.883.257)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	247.523.181
Ödenmiş sermaye	(442.837.396)
Paylara ilişkin primler	(42.917.443)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(8.003.971)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	(131.474.835)
Geçmiş yıllar karları	155.468.373
Diğer	73.556.729
Kar veya zarar tablosu kalemleri	
Hasılat	(235.391.619)
Satışların maliyeti	360.491.687
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	25.338.228
Genel yönetim giderleri	21.798.289
Araştırma ve geliştirme giderleri	1.762.008
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler	13.114.062
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	(2.313.328)
Finansal gelirler/giderler	48.102.141
	(61.667.151)

17 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Grup, faaliyetlerinden ötürü kur nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un riskleri yönetim politikası finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

17 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

a) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişimlerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Grup'un Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

Yabancı para pozisyonu tablosu

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
A.Döviz cinsinden varlıklar	930.923.781	1.298.378.495
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(5.338.763.879)	(4.263.633.557)
Net döviz yükümlülük pozisyonu (A+B)	(4.407.840.098)	(2.965.255.062)

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2025	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	690.607.866	311.686.159	377.323.758	1.597.949
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	20.880.959	16.251.472	4.081.855	547.632
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	219.434.956	64.344.540	147.914.427	7.175.989
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	930.923.781	392.282.171	529.320.040	9.321.570
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	930.923.781	392.282.171	529.320.040	9.321.570
10. Ticari borçlar	(1.517.103.336)	(158.222.699)	(1.355.074.303)	(3.806.334)
11. Finansal yükümlülükler	(2.699.394.972)	(76.718.453)	(2.622.676.519)	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	(446.852.017)	(5.783.496)	(3.778.921)	(437.289.600)
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(4.663.350.325)	(240.724.648)	(3.981.529.743)	(441.095.934)
14. Ticari borçlar	(50.718.135)	(6.529.234)	(44.188.901)	-
15. Finansal yükümlülükler	(624.695.419)	(29.825.565)	(594.869.854)	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(675.413.554)	(36.354.799)	(639.058.755)	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(5.338.763.879)	(277.079.447)	(4.620.588.498)	(441.095.934)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(4.407.840.098)	115.202.724	(4.091.268.458)	(431.774.364)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(4.180.423.037)	56.641.680	(4.235.403.964)	(1.660.753)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Toplam ihracat tutarı	2.074.199.375	531.016.396	1.343.335.277	199.847.702

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

17	24. Toplam ithalat tutarı	105.348.205	-	105.348.205	-
	Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)				
	31 Aralık 2024				
		TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
	1. Ticari alacaklar	927.932.852	329.059.335	523.176.933	75.696.584
	2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	247.805.792	37.435.292	199.514.817	10.855.683
	2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
	3. Diğer	121.621.274	42.175.379	77.102.437	2.343.458
	4. Dönen varlıklar (1+2+3)	1.297.359.918	408.670.006	799.794.187	88.895.725
	5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
	6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
	6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
	7. Diğer	1.018.577	-	1.018.577	-
	8. Duran varlıklar (5+6+7)	1.018.577	-	1.018.577	-
	9. Toplam varlıklar (4+8)	1.298.378.495	408.670.006	800.812.764	88.895.725
	10. Ticari borçlar	(1.098.141.202)	(184.223.450)	(907.904.630)	(6.013.122)
	11. Finansal yükümlülükler	(1.681.167.188)	(110.988.608)	(1.570.178.580)	-
	12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
	12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	(463.664.051)	(21.305.830)	(29.371.463)	(412.986.758)
	13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(3.242.972.441)	(316.517.888)	(2.507.454.673)	(418.999.880)
	14. Ticari borçlar	(90.996.756)	(8.959.022)	(82.037.734)	-
	15. Finansal yükümlülükler	(929.664.360)	(53.517.450)	(876.146.910)	-
	16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
	16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	-	-	-	-
	17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(1.020.661.116)	(62.476.472)	(958.184.644)	-
	18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(4.263.633.557)	(378.994.360)	(3.465.639.317)	(418.999.880)
	19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
	19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
	19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
	20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(2.965.255.062)	29.675.646	(2.664.826.553)	(330.104.155)
	21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(2.624.230.862)	8.806.097	(2.713.576.104)	80.539.145
	22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
	23. Toplam ihracat tutarı	3.786.750.303	276.190.739	2.054.428.275	1.456.131.289
	24. Toplam ithalat tutarı	184.440.150	36.862.295	147.577.855	-

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

17 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Avro ve diğer yabancı para yükümlülüklerindeki (verilen döviz bazlı envanter ve maddi varlık avansları hariç) %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
30 Haziran 2025				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer Kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	11.520.272	(11.520.272)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	11.520.272	(11.520.272)	-	-
<i>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(409.126.846)	409.126.846	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(409.126.846)	409.126.846	-	-
<i>Diğer'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	(43.177.436)	43.177.436	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer net etki (7+8)	(43.177.436)	43.177.436	-	-
Toplam (3+6+9)	(440.784.010)	440.784.010	-	-

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2024				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer Kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.967.565	(2.967.565)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	2.967.565	(2.967.565)	-	-
<i>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(266.482.655)	266.482.655	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(266.482.655)	266.482.655	-	-
<i>Diğer'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	(33.010.416)	33.010.416	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer net etki (7+8)	(33.010.416)	33.010.416	-	-
Toplam (3+6+9)	(296.525.506)	296.525.506	-	-

18 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.