

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık
ara hesap dönemine ait özet konsolide
finansal tablolar ve dipnotları**

Bu rapor 23 sayfa ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlardan oluşmaktadır.

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-23

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Varlıklar			
Dönen varlıklar		10.653.578.120	9.208.159.072
Nakit ve nakit benzerleri		101.241.929	436.095.377
Finansal yatırımlar		323.398.002	536.425.943
Ticari alacaklar			
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	12	1.348.048.674	1.176.036.786
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	4.112.183.801	2.802.935.174
Diğer alacaklar			
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	12	4.351.294	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		58.129.490	81.782.089
Stoklar	5	2.899.363.910	2.354.305.770
Peşin ödenmiş giderler	6	1.763.880.328	1.790.965.614
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		19.617.084	10.868.517
Diğer dönen varlıklar		23.363.608	18.743.802
Duran varlıklar		9.446.930.885	10.046.629.774
Diğer alacaklar			
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		190.893	203.230
Yatırım amaçlı gayrimenkuller		3.673.313	-
Maddi duran varlıklar	7	9.032.472.021	9.412.447.582
Kullanım hakkı varlıkları	8	51.560.755	63.679.228
Maddi olmayan duran varlıklar			
-Şerefiye		65.984.912	-
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar		40.522.494	42.088.391
Peşin ödenmiş giderler	6	14.738.171	2.085.409
Ertelenmiş vergi varlığı		237.788.326	526.125.934
Toplam varlıklar		20.100.509.005	19.254.788.846

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

	Not	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
Yükümlülükler			
Kısa vadeli yükümlülükler		9.555.401.624	7.696.998.085
Kısa vadeli borçlanmalar	3	2.622.426.662	3.568.292.497
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	3	1.450.034.117	944.465.094
Diğer finansal yükümlülükler	3	1.411.238	163.684
Kiralama işlemlerinden borçlar	3	309.677.462	320.743.292
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	12	1.337.792.069	471.539.386
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	2.329.145.610	1.553.962.842
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		41.467.515	60.102.758
Diğer borçlar			
-İlişkili taraflara diğer borçlar	12	-	2.587.192
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		6.033.337	740.628
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		1.407.276.591	747.163.567
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		22.029.825	17.458.936
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		8.458.776	9.077.580
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		19.648.422	700.629
Uzun vadeli yükümlülükler		955.446.856	1.233.405.913
Uzun vadeli borçlanmalar	3	283.139.943	608.114.540
Kiralama işlemlerinden borçlar	3	425.735.109	432.516.989
Ticari borçlar			
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	134.727.813	98.160.262
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		96.413.422	93.880.717
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		15.430.569	733.405
Toplam yükümlülükler		10.510.848.480	8.930.403.998
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		9.595.854.367	10.327.378.777
Ödenmiş sermaye	10	2.640.000.000	2.640.000.000
Sermaye düzeltme farkları	10	4.656.045.490	4.656.045.490
Paylara ilişkin primler		1.655.794.072	1.655.794.072
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(67.370.015)	(66.885.656)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları		1.048.142.011	1.048.142.011
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirler			
- Yabancı para çevrim farkları		4.147.925	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		239.112.397	239.112.397
Geçmiş yıllar karları		155.170.463	3.911.398.234
Net dönem zararı		(735.187.976)	(3.756.227.771)
Kontrol gücü olmayan paylar		(6.193.842)	(2.993.929)
Toplam özkaynaklar		9.589.660.525	10.324.384.848
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		20.100.509.005	19.254.788.846

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 VE 1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2025	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2024	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2025	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Kar veya zarar kısmı	Not				
Hasılat	11	7.579.677.749	7.918.119.868	2.487.119.212	1.750.591.637
Satışların maliyeti	11	(5.301.852.988)	(6.373.341.771)	(1.874.173.976)	(1.648.737.887)
Brüt kar		2.277.824.761	1.544.778.097	612.945.236	101.853.750
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri		(671.430.840)	(622.559.373)	(210.996.442)	(203.604.863)
Genel yönetim giderleri		(317.100.433)	(267.036.779)	(136.141.912)	(79.621.386)
Araştırma ve geliştirme giderleri		(30.605.188)	(35.542.926)	(11.061.343)	(13.034.721)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		1.443.222.217	5.391.904.413	101.342.000	1.231.453.476
Esas faaliyetlerden diğer giderler		(1.495.307.587)	(5.620.051.560)	(60.058.445)	(1.496.619.524)
Esas faaliyet karı		1.206.602.930	391.491.872	296.029.094	(459.573.268)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		32.986.455	1.012.267.655	(26.894.981)	896.708.036
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(13.397.623)	(463.779.770)	(139.880)	(21.401.535)
TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü zararları ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri		24.388.316	(3.256.678)	(1.817.625)	(2.541.895)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		1.250.580.078	936.723.079	267.176.608	413.191.338
Finansman gelirleri		763.886.095	484.984.819	226.667.993	164.538.889
Finansman giderleri		(2.441.068.777)	(2.220.658.137)	(612.714.329)	(870.376.238)
Parasal (kayıp) / kazanç	14	(8.427.713)	(1.855.084.678)	57.866.942	(917.110.520)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı) / karı		(435.030.317)	(2.654.034.917)	(61.002.786)	(1.209.756.531)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri					
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		(303.236.562)	(737.815.877)	(31.884.970)	63.923.193
Sürdürülen faaliyetler dönem (zararı) / karı		(738.266.879)	(3.391.850.794)	(92.887.756)	(1.145.833.338)
Dönem karı dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		(3.078.903)	(3.365.458)	(1.784.019)	(1.482.195)
Ana ortakları payları		(735.187.976)	(3.388.485.336)	(91.103.737)	(1.144.351.143)
Pay başına kayıp		(0,28)	(1,28)	(0,03)	(0,43)
Diğer kapsamlı gelir / (gider) kısmı					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(807.159)	(17.500.844)	8.592.512	(241.851)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi		201.790	4.375.211	(2.148.128)	60.463
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar					
- Yabancı para çevrim farkları		4.147.925	-	4.147.925	-
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		3.542.556	(13.125.633)	10.592.309	(181.388)
Toplam kapsamlı gelir		(734.724.323)	(3.404.976.427)	(82.295.447)	(1.146.014.726)
Toplam kapsamlı gelir dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		(3.199.913)	(3.365.458)	(1.845.799)	(1.482.195)
Ana ortaklık payları		(731.524.410)	(3.401.610.969)	(80.449.648)	(1.144.532.531)

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 30 EYLÜL 2025 VE 1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

					Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		Birikmiş karlar			
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla raporlanan bakiyeler	2.640.000.000	4.656.045.490	1.655.794.072	239.373.617	1.048.142.011	(54.278.063)	-	3.118.522.907	759.542.543	14.063.142.577	663.557	14.063.806.134
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	759.542.543	(759.542.543)	-	-	-
Sermaye artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.556.003	2.556.003
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	(13.125.633)	-	-	-	(13.125.633)	-	(13.125.633)
Net dönem kârı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.388.485.336)	(3.388.485.336)	(3.365.458)	(3.391.850.794)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(13.125.633)	-	-	(3.388.485.336)	(3.401.610.969)	(3.365.458)	(3.404.976.427)
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	2.640.000.000	4.656.045.490	1.655.794.072	239.373.617	1.048.142.011	(67.403.696)	-	3.878.065.450	(3.388.485.336)	10.661.531.608	(145.898)	10.661.385.710
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla raporlanan bakiyeler	2.640.000.000	4.656.045.490	1.655.794.072	239.112.397	1.048.142.011	(66.885.656)	-	3.911.398.234	(3.756.227.771)	10.327.378.777	(2.993.929)	10.324.384.848
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(3.756.227.771)	3.756.227.771	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir (gider)	-	-	-	-	-	(484.359)	4.147.925	-	-	3.663.566	(121.010)	3.542.556
Net dönem kârı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	(735.187.976)	(735.187.976)	(3.078.903)	(738.266.879)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	(484.359)	4.147.925	-	(735.187.976)	(731.524.410)	(3.199.913)	(734.724.323)
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	2.640.000.000	4.656.045.490	1.655.794.072	239.112.397	1.048.142.011	(67.370.015)	4.147.925	155.170.463	(735.187.976)	9.595.854.367	(6.193.842)	9.589.660.525

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 VE 1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE
NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2025	Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2024
	Not		
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Sürdürülen faaliyetler dönem zararı		(738.266.879)	(3.391.850.794)
Dönem net zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	7,8	515.692.390	491.141.882
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		303.236.562	737.815.877
Karşılık giderleri ile ilgili düzeltmeler		11.908.741	26.973.072
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(493.964.255)	(254.014.442)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		1.103.085.267	1.330.148.586
Finansal yatırımların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(5.515.371)	431.525.006
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar ile ilgili düzeltmeler		(8.645.899)	(892.664.206)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		539.431.944	-
Nakit dışı kalemlere ilişkin diğer düzeltmeler		12.946.491	-
Parasal kayıp/kazanç		(1.185.481.982)	(2.020.576.640)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(1.434.735.780)	2.334.507.763
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	5	(545.058.140)	1.145.789.048
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		29.126.360	(1.530.115.287)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		663.131.091	278.286.180
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	4	1.678.003.002	77.529.137
Ödenen kıdem tazminatları		(7.514.764)	(8.201.680)
Vergi ödemesi/iadesi		(8.748.567)	8.137.572
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		428.630.211	(1.235.568.926)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından kaynaklanan nakit girişleri		25.797.033	1.670.331.567
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7	(112.806.455)	(795.785.871)
Finansal yatırımlardaki değişim		218.543.312	518.351.496
Diğer nakit girişleri/çıkışları		(109.502.627)	(76.731.557)
Alınan faiz		493.964.255	254.014.442
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		515.995.518	1.570.180.077
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Ödenen faiz		(1.038.895.411)	(1.786.942.265)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		5.866.893.532	8.187.027.045
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(5.708.677.682)	(6.694.636.329)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(315.053.218)	(492.337.608)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		(1.195.732.779)	(786.889.157)
Nakit ve benzerlerindeki net azalış / (artış)		(251.107.050)	(452.278.006)
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		(88.415.096)	(478.844.400)
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		4.668.698	-
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		436.095.377	1.557.844.349
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri		101.241.929	626.721.943

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Qua Granite", "Şirket" veya "Grup") faaliyet konusu seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri, teknik granit üretimi, satmak ve ihracatını yapmaktır. Şirket'in üretim faaliyetleri Aydın ili Söke ilçesi Organize Sanayi Bölgesinde yer alan üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in tescil edilmiş adresi aşağıdaki gibidir:

Cumhuriyet Mah. 1955 Sk. No:1/11 Efeler / Aydın / Türkiye.

Grup'un kayıtlı sermaye tavanı 15.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 15.000.000.000 TL).

Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının esas faaliyet alanı ve faaliyette bulunduğu ülke aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	Faaliyette bulunduğu ülke	Faaliyet alanı
Tileflair Group Limited ("Tileflair")	İngiltere	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı
Qua Trading Ticaret A.Ş. ("Qua Trading")	Türkiye	Granit, seramik, yer karosu ve fayans malzemeleri satışı
Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Qua Home")	Türkiye	Ev tekstil ürünleri ve aksesuarları toptan ve perakende satışı

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları ile etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Bağlı ortaklık	Ortaklık oranı	Ortaklık oranı
Tileflair	%100	-
Qua Trading	%100	%100
Qua Home	%80	%80

Bundan böyle, Şirket ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Grup'un yıllar itibarıyla çalışan sayıları ekteki gibidir:

Yıllar	Dönem sonu	Ortalama
2025	1181	1055
2024	1139	1050

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanması

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar 10 Kasım 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II. 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKG") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır.

TFRS'ler; KKG tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Grup, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, KKG tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, TMS'ye göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal yatırımlar ile TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardı yeniden değerlendirme modeli uyarınca, gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsalar, yer altı ve üstü düzenleri ve binalar dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak 29 No'lu Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutularak hazırlanmaktadır.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal sonuçları, içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Grup'taki her şirket kendi bulunduğu ülkeye göre fonksiyonel para birimini belirlemektedir ve her şirketin finansal tablolarındaki hesaplar bu birimle ölçülmektedir. Türk Lirası ve İngiliz Sterlini Grup işlemlerinde büyük ölçüde kullanılmakta olup, Grup'un operasyonları üzerinde önemli ölçüde etkileri bulunmaktadır ve Grup'la ilişkili temel konu ve durumların ekonomik özünü yansıtmaktadır. Bu nedenle, Grup şirketleri faaliyet gösterdiği ülkelere de bağlı olarak Türk Lirası ve İngiliz Sterlini'ni fonksiyonel para birimi olarak kullanmaktadır.

Grup'un konsolide bilançosu ve faaliyet sonucu aşağıdaki işlemlerle Türk Lirası'na çevrilmiştir:

- (a) Varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar ile çevrilmiştir;
- (b) Gelir ve giderler ortalama dönem kuru kullanılarak çevrilmiştir; ve
- (c) Oluşan tüm farklar "yabancı para çevrim farkı" altında özkaynaklarda ayrı bir unsur olarak belirtilmiştir.

Konsolide finansal tablolar için kullanılan raporlama para birimi TL'dir ve 30 Eylül 2025 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Eylül 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ara dönem özet konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
30 Eylül 2025	3.367,22	1,00000	%222
31 Aralık 2024	2.684,55	1,25430	%291
30 Eylül 2024	2.526,16	1,33294	%343

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.2 Yeni ve düzeltilmiş muhasebe ve raporlama standartları ve yorumları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında, önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TMS 21 Değişiklikleri – Takas edilebilirliğin bulunmaması

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış, fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup, aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Grup söz konusu değişikliğin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik
- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Grup için geçerli değildir.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

3 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.3 Muhasebe politika ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara dönem özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla kar veya zarar tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolardaki önemli muhasebe tahmin ve varsayımları ile tutarlıdır.

Grup'un operasyonları sezona göre önemli bir değişim göstermemektedir.

2.7 Bölümlere göre raporlama

Grup'un ana faaliyet konusu tek olduğundan coğrafi grup haricinde raporlanabilir bölümleri bulunmamaktadır. Coğrafi gruplama ise satışların yapıldığı coğrafyalar gözetilerek belirlenmiştir. Dipnot 11'de detayları belirtilen coğrafi bölümler için Grup yönetimi faaliyet sonuçlarını ayrı takip etmemektedir. Bu sebeple coğrafi bölümler için gelir dışında performans ölçütü açıklanamamaktadır.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

2 Özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (Devamı)

2.8 İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin, raporlama yapan tek bir işletme şeklinde gösterilmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri TFRS 3 kapsamında satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. Satın alma maliyetinin iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerindeki iktisap edenin payını aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin/şirketin finansal tablolarında yer almayan varlıklar (taşınabilir mali zararlar gibi), maddi olmayan varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan şirketin finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfa edilmez, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları takip eden dönemlerde iptal edilmez. Değer düşüklüğü çalışması için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu iş birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal tablolarda TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri Standardı" hükümleri kapsamında Tileflair'in net varlıkları provizyonel olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 kapsamında, provizyonel olarak muhasebeleştirilen tutarlarda müteakip dönemde satın alma fiyatının dağıtılması çalışmaları sonuçlarından dolayı oluşacak düzeltmeler, TFRS 3 uyarınca ölçüm döneminde gerçekleştirilecektir.

Satın alma bedeli, iktisap edilen varlık ve yükümlülüklerin TFRS 3 kapsamında provizyonel olarak kullanılan gerçeğe uygun değerleri 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

19 Haziran 2025	
Nakit ve nakit benzerleri	34.881.736
Ticari alacaklar	33.920.125
Stoklar	60.197.678
Peşin ödenmiş giderler	30.522.314
Finansal yatırımlar	44.435
Maddi duran varlıklar	13.300.627
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	17.270.597
Diğer finansal yükümlülükler	(1.133.251)
Ticari borçlar	(117.844.870)
Diğer borçlar	(6.818.115)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(16.217.461)
Toplam tanımlanabilir varlıkların değeri (%100) (provizyonel)	48.123.815
Şerefiye (*)	61.378.812
Toplam satın alma bedeli (provizyonel)	109.502.627

(*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre şerefiye 65.984.912 TL'dir.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

3. Borçlanmalar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli borçlanmalar:		
Kısa vadeli banka kredileri	2.422.087.102	3.557.233.552
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	1.450.034.117	944.465.094
Kısa vadeli kiralama borçları	309.677.462	320.743.292
İhraç edilen borçlanma senetleri	195.416.656	-
Faktoring borçları	4.922.904	11.058.945
Diğer finansal yükümlülükler	1.411.238	163.684
	4.383.549.479	4.833.664.567
Uzun vadeli borçlanmalar:		
Uzun vadeli banka kredileri	283.139.943	608.114.540
Uzun vadeli kiralama borçları	425.735.109	432.516.989
	708.875.052	1.040.631.529
Toplam finansal borçlanmalar	5.092.424.531	5.874.296.096

4. Ticari alacak ve borçlar

a) Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	642.906.439	1.473.632.552
Vadeli çekler ve alacak senetleri	3.404.285.853	1.290.463.784
Kredi kartları alacakları	114.086.115	134.458.179
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 12)	1.348.048.674	1.176.036.786
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(49.094.606)	(95.619.341)
	5.460.232.475	3.978.971.960

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama vadeleri 5 aydır (31 Aralık 2024: 4 ay). Vadeli çekler ve alacak senetleri indirgenmesinde kullanılan iskonto oranları TL için %46,50 ve ABD Doları için %7,50 ve Avro içi %8'dir. (31 Aralık 2024 – TL: %49,92, ABD Doları: %7,50, Avro: %6,52).

b) Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	2.046.059.869	1.027.216.292
Borç senetleri	275.280.622	495.067.987
Gider tahakkukları	7.805.119	31.678.563
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 12)	1.337.792.069	471.539.386
	3.666.937.679	2.025.502.228

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

4. Ticari alacak ve borçlar (Devamı)

c) Uzun vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflara verilen çek ve senetler	134.727.813	98.160.262
	134.727.813	98.160.262

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçların ağırlıklı ortalama vadeleri 3 aydır (31 Aralık 2024: 4 ay). Vadeli ticari alacakların indirgenmesinde kullanılan iskonto oranları TL için %46,50 ve ABD Doları için %7,50 ve Avro için %8'dir. (31 Aralık 2024 – TL: %49,92, ABD Doları: %7,50, Avro: %6,52).

5. Stoklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Hammadde ve malzeme	573.848.452	730.779.029
Yarı mamuller	100.668.946	86.119.420
Mamuller	1.351.153.768	1.077.168.339
Ticari mallar	450.183.958	442.451.003
Diğer stoklar	423.508.786	17.787.979
	2.899.363.910	2.354.305.770

6. Peşin ödenmiş giderler

Kısa vadeli peşin ödenen giderler:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	1.729.863.943	1.771.542.483
Gelecek aylara ait giderler	34.016.385	19.423.131
	1.763.880.328	1.790.965.614

Uzun vadeli peşin ödenen giderler:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	254.576	1.385.485
Gelecek yıllara ait giderler	14.483.595	699.924
	14.738.171	2.085.409

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

7. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller

a) Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Satın alma etkisi	Yabancı para çevrim farkı	30 Eylül 2025
Arazi ve arsalar	1.206.843.549	-	-	-	-	-	1.206.843.549
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	71.226.410	-	-	-	-	-	71.226.410
Binalar	3.406.244.066	821.847	-	25.408.884	-	-	3.432.474.797
Makine, tesis ve cihazlar	6.208.937.303	1.383.793	-	38.252.503	15.080.969	798.702	6.264.453.270
Taşıtlar	239.641.064	431.818	(7.362.979)	-	18.502.992	979.935	252.192.830
Döşeme ve demirbaşlar	176.045.003	15.559.161	(859.763)	-	99.146.985	5.258.228	295.149.614
Diğer duran varlıklar	16.064.569	-	-	-	-	-	16.064.569
Yapılmakta olan yatırımlar	276.360.472	85.690.823	-	(63.661.387)	-	-	298.389.908
Özel maliyetler	46.603.319	4.538.922	-	-	-	-	51.142.241
Toplam maliyet	11.647.965.755	108.426.364	(8.222.742)	-	132.730.946	7.036.865	11.887.937.188
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(10.175.168)	(2.543.792)	-	-	-	-	(12.718.960)
Binalar	(205.423.228)	(53.526.734)	-	-	-	-	(258.949.962)
Makine, tesis ve cihazlar	(1.776.321.544)	(383.668.384)	-	-	(14.060.978)	(2.033.473)	(2.176.084.379)
Taşıtlar	(130.659.087)	(32.075.256)	6.399.089	-	(11.316.561)	(661.722)	(168.313.537)
Döşeme ve demirbaşlar	(83.040.761)	(20.522.657)	542.339	-	(94.052.780)	(5.047.199)	(202.121.058)
Diğer duran varlıklar	(10.327.066)	(757.373)	-	-	-	-	(11.084.439)
Özel maliyetler	(19.571.319)	(6.621.513)	-	-	-	-	(26.192.832)
Toplam birikmiş amortisman	(2.235.518.173)	(499.715.709)	6.941.428	-	(119.430.319)	(7.742.394)	(2.855.465.167)
Net defter değeri	9.412.447.582						9.032.472.021

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	Transferler		30 Eylül 2024
Arazi ve arsalar	1.156.991.051	49.845.529	-	-	-	1.206.836.580
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	71.225.991	-	-	-	-	71.225.991
Binalar	3.328.213.921	4.004.837	-	44.899.584	-	3.377.118.342
Makine, tesis ve cihazlar	5.946.354.473	458.159.556	(875.911.987)	6.875.551	-	5.535.477.593
Taşıtlar	245.997.349	3.955.398	(5.205.860)	-	-	244.746.887
Döşeme ve demirbaşlar	141.843.440	26.623.007	(39.727)	-	-	168.426.720
Diğer duran varlıklar	15.929.140	135.335	-	-	-	16.064.475
Yapılmakta olan yatırımlar	122.625.340	244.323.929	-	(51.775.135)	-	315.174.134
Özel maliyetler	46.532.863	-	-	-	-	46.532.863
Toplam maliyet	11.075.713.568	787.047.591	(881.157.574)	-	-	10.981.603.585
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(5.087.611)	(3.815.699)	-	-	-	(8.903.310)
Binalar	(99.874.593)	(78.998.274)	-	-	-	(178.872.867)
Makine, tesis ve cihazlar	(1.279.544.032)	(327.861.125)	101.714.760	-	-	(1.505.690.397)
Taşıtlar	(88.304.118)	(33.916.836)	2.054.882	-	-	(120.166.072)
Döşeme ve demirbaşlar	(58.575.473)	(17.742.014)	-	-	-	(76.317.487)
Diğer duran varlıklar	(8.701.137)	(1.225.461)	-	-	-	(9.926.598)
Özel maliyetler	(11.004.687)	(6.416.440)	-	-	-	(17.421.127)
Toplam birikmiş amortisman	(1.551.091.651)	(469.975.849)	103.769.642	-	-	(1.917.297.858)
Net defter değeri	9.524.621.917					9.064.305.727

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 4.693.151.918 TL'dir (31 Aralık 2024: 2.733.354.506 TL).

b) Maddi olmayan duran varlıklar

Grup'un ara dönem içerisinde 2.233.169 TL maddi olmayan duran varlık alımı bulunmaktadır (30 Eylül 2024: 8.738.280 TL), maddi olmayan duran varlık satışı bulunmamaktadır (30 Eylül 2024: net defter değeri 279.429 TL). Bu maddi duran varlıklara ilişkin 3.799.066 TL'lik amortisman gideri ayrılmıştır (30 Eylül 2024: 2.963.523 TL).

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

7. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller (Devamı)

c) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2025	Satın alma etkisi	İlaveler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkı	30 Eylül 2025
Binalar	-	62.512.125	2.146.922	(15.869.820)	2.583.906	51.373.133
Toplam maliyet	-	62.512.125	2.146.922	(15.869.820)	2.583.906	51.373.133
Binalar	-	(45.241.528)	(59.142)	-	(2.399.150)	(47.699.820)
Toplam birikmiş amortisman	-	(45.241.528)	(59.142)	-	(2.399.150)	(47.699.820)
Net defter değeri	-					3.673.313

8. Kullanım hakkı varlıkları

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren yıllara ait kullanım hakkı varlıklarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	30 Eylül 2025
Binalar	59.675.147	-	59.675.147
Makine, tesis ve cihazlar	152.178.899	-	152.178.899
Taşıtlar	23.810.340	-	23.810.340
Toplam maliyet	235.664.386	-	235.664.386
Binalar	(17.396.073)	(7.547.941)	(24.944.014)
Makine, tesis ve cihazlar	(144.228.683)	(1.331.523)	(145.560.206)
Taşıtlar	(10.360.402)	(3.239.009)	(13.599.411)
Toplam birikmiş amortisman	(171.985.158)	(12.118.473)	(184.103.631)
Net defter değeri	63.679.228		51.560.755

	1 Ocak 2024	İlaveler	30 Eylül 2024
Binalar	36.247.894	-	36.247.894
Makine, tesis ve cihazlar	152.179.890	-	152.179.890
Taşıtlar	30.023.934	-	30.023.934
Toplam maliyet	218.451.718	-	218.451.718
Binalar	(7.262.640)	(2.963.623)	(10.226.263)
Makine, tesis ve cihazlar	(132.581.021)	(10.810.243)	(143.391.264)
Taşıtlar	(7.720.529)	(4.428.644)	(12.149.173)
Toplam birikmiş amortisman	(147.564.190)	(18.202.510)	(165.766.700)
Net defter değeri	70.887.528		52.685.018

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

9. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

				30 Eylül 2025
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	746.517.430	-	-	746.517.430
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	746.517.430	-	-	746.517.430

				31 Aralık 2024
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	447.065.708	-	-	447.065.708
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	447.065.708	-	-	447.065.708

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla üçüncü taraflara verilen ve stok alımı ile ilgili verilen finansal durum tablosu dışında bırakılan çek avansı ve teminat niteliğinde çek mevcut değildir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yoktur).

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen teminat mektupları		
Kamu kuruluşlarına verilen teminat mektupları	558.769.411	241.008.774
Tedarikçilere verilen teminatlar mektupları	183.111.737	205.185.362
İcra müdürlüğüne verilen teminat mektupları	4.328.032	512.362
Vergi dairesine verilen teminat mektupları	308.250	359.210
Toplam	746.517.430	447.065.708

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

9. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler (Devamı)

Alınan teminatlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un almış olduğu teminat, sigorta ve kefaletler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Müşterilerden alınan teminatlar	7.405.175.000	4.999.167.747
Tedarikçilerden alınan teminatlar	627.433.819	28.135.834
Alacak sigortası (*)	61.601.078	761.861.297
Toplam	8.094.209.897	5.789.164.878

(*) Grup'un nakit akışını korumak amaçlı ticari alacaklarını garanti altına almak adına temin edilen ticari alacak sigortalarını ifade etmektedir.

10. Özsermaye

Grup'un onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 2.640.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024 – 1 TL kayıtlı nominal bedeldeki 2.640.000.000 adet hisse).

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ali Ercan	448.683.276	17	712.243.276	27
Q Yatırım Holding A.Ş.	736.666.200	28	1.000.646.251	38
Halka Arz - Diğer kişiler	1.454.650.524	55	927.110.473	35
	2.640.000.000	100	2.640.000.000	100
Sermaye düzeltmesi farkları	4.656.045.490		4.656.045.490	
Total	7.296.045.490		7.296.045.490	

Dönem içinde, ortaklardan Ali Ercan'a ve Q Yatırım Holding A.Ş.'ne ait hisselerden sırasıyla 263.560.000 ve 263.980.051 adet hisse (Şirket sermayesinin sırasıyla %10 ve %10'una tekabül eden tutar) Borsa İstanbul'da gerçekleşen işlemlerle elden çıkarılmıştır. Söz konusu satışlar 22.09.2025 tarihinde tamamlanmış olup, Kamu Aydınlatma Platformu'na gerekli bildirim yapılmıştır. Bu işlemler neticesinde Ali Ercan ve Q Yatırım Holding A.Ş.'nin Şirket sermayesindeki payı sırasıyla %27'den %17'ye ve %38'den %28'e gerilemiştir. Sermaye yapısındaki bu değişiklik, Şirket'in kontrol yapısında herhangi bir değişikliğe yol açmamış olup, yönetim kontrolü mevcut ortaklık yapısı çerçevesinde devam etmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

11. Hasılat ve satışların maliyeti

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Yurtiçi satışlar	4.738.499.799	5.154.805.593	1.690.524.945	808.331.128
Yurtdışı satışlar	3.203.801.869	3.146.360.714	973.954.573	985.152.400
Brüt satışlar	7.942.301.668	8.301.166.307	2.664.479.518	1.793.483.528
Satıştan iadeler (-)	(308.158.871)	(328.055.234)	(168.697.927)	(65.394.658)
Satış iskontoları (-)	(54.154.526)	(54.910.094)	(8.351.857)	22.502.767
Diğer indirimler (-)	(310.522)	(81.111)	(310.522)	-
Net satışlar	7.579.677.749	7.918.119.868	2.487.119.212	1.750.591.637
Satışların maliyeti	(2.519.983.943)	(4.116.453.991)	(1.147.595.934)	(1.119.713.126)
Satılan ticari mallar maliyeti	(2.028.966.640)	(1.484.087.645)	(491.537.212)	(303.553.324)
Diğer satışların maliyeti	(752.902.405)	(772.800.135)	(235.040.830)	(225.471.437)
Brüt kar	2.277.824.761	1.544.778.097	612.945.236	101.853.750

Net satışların coğrafi bölümlere göre ayrıştırılmış detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Türkiye	4.375.875.880	4.771.759.154
Avrupa	2.492.467.741	2.624.474.779
Asya	327.969.522	289.299.687
Diğer	383.364.606	232.586.248
Net satışlar	7.579.677.749	7.918.119.868

12. İlişkili taraf açıklamaları

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.	561.943.658	366.750.720
Demireks Gmbh	212.354.313	168.462.504
Tile Space Inc.	184.518.126	146.838.724
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.	115.449.470	13.092.802
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	60.320.451	25.802.160
Tile Space Limited	53.878.049	82.300.089
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	47.132.792	71.495.100
Gruppo Majorca S. R. L.	39.261.936	42.078.772
Quadrotech Makina Ve Yedek Parça Sanayi Ticaret A.Ş.	30.527.578	26.072.143
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon Sanayi Ticaret A.Ş.	13.503.877	27.207.256
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	3.118.688	3.877.756
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	1.050.983	90.959.157
Evim E - Ticaret Anonim Şirketi	-	46.546.753
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	-	41.067.326
Diğer	24.988.753	23.485.524
	1.348.048.674	1.176.036.786

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

12. İlişkili taraf açıklamaları (Devamı)

Ticari borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Bien Yapı Ürünleri Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	885.195.049	113.973.825
Chemicall Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	214.688.698	207.921.025
Allbatross Global Lojistik San. A.Ş.	92.700.955	21.026.937
Bien Banyo Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	23.974.785	26.368.638
Bq Lojistik Hizmetleri Ticaret A.Ş.	22.623.255	36.131.454
Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	21.151.105	20.905.927
Mako Dış Ticaret Anonim Şirketi	16.604.343	9.015.171
Gq Demiryolu Taşımacılığı Lojistik San. Ve Tic. A.Ş.	15.077.049	2.270.370
Qart Yapı Mimarlık Dekorasyon Sanayi Ticaret A.Ş.	8.258.539	8.061.538
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	6.013.367	15.233
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	5.459.015	8.912.484
Qtech Bilgi Teknolojileri Anonim Şirketi	4.709.723	4.030.314
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.	2.091.011	7.962.911
Diğer	19.245.175	4.943.559
	1.337.792.069	471.539.386
Diğer alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Alena Granit Ve Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.	4.218.276	-
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	133.018	-
	4.351.294	-
Diğer borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Von otelcilik Turizm ve Ticaret A.Ş.	-	1.881.440
Bükköy Madencilik Turizm İnşaat Elektrik Üretim San.ve Tic.A.Ş.	-	628.926
Diğer	-	76.826
	-	2.587.192

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Grup, faaliyetlerinden ötürü kur nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un riskleri yönetim politikası finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

a) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Grup'un Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

Yabancı para pozisyonu tablosu

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
A.Döviz cinsinden varlıklar	1.826.255.247	1.298.378.494
B.Döviz cinsinden yükümlülükler	(6.050.537.123)	(4.263.633.556)
Net döviz yükümlülük pozisyonu (A+B)	(4.224.281.876)	(2.965.255.062)

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	1.425.287.512	511.256.553	862.258.519	51.772.440
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	38.132.858	9.380.971	21.235.727	7.516.160
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	250.997.466	77.495.734	159.473.629	14.028.103
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	1.714.417.836	598.133.258	1.042.967.875	73.316.703
5. Ticari alacaklar	111.837.411	-	-	111.837.411
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	111.837.411	-	-	111.837.411
9. Toplam varlıklar (4+8)	1.826.255.247	598.133.258	1.042.967.875	185.154.114
10. Ticari borçlar	(1.716.035.256)	(569.345.760)	(1.143.226.074)	(3.463.422)
11. Finansal yükümlülükler	(1.031.475.444)	(28.061.087)	(1.003.414.357)	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	(509.416.771)	(35.054.108)	(29.002.663)	(445.360.000)
13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)	(3.256.927.471)	(632.460.955)	(2.175.643.094)	(448.823.422)
14. Ticari borçlar	(102.142.479)	(9.046.651)	(93.095.828)	-
15. Finansal yükümlülükler	(2.691.467.173)	(54.744.713)	(2.636.722.460)	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(2.793.609.652)	(63.791.364)	(2.729.818.288)	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(6.050.537.123)	(696.252.319)	(4.905.461.382)	(448.823.422)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(4.224.281.876)	(98.119.061)	(3.862.493.507)	(263.669.308)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(3.965.862.571)	(140.560.687)	(3.992.964.473)	167.662.589
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

31 Aralık 2024	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	997.571.160	353.754.156	562.439.641	81.377.363
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	266.402.801	40.244.687	214.487.748	11.670.366
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	130.748.551	45.340.503	82.888.721	2.519.327
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	1.394.722.512	439.339.346	859.816.110	95.567.056
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	1.095.018	-	1.095.018	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	1.095.018	-	1.095.018	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	1.395.817.530	439.339.346	860.911.128	95.567.056
10. Ticari borçlar	(1.180.553.089)	(198.048.814)	(976.039.887)	(6.464.388)
11. Finansal yükümlülükler	(1.807.333.256)	(119.317.938)	(1.688.015.318)	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	(498.460.512)	(22.904.762)	(31.575.694)	(443.980.056)
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(3.486.346.857)	(340.271.514)	(2.695.630.899)	(450.444.444)
14. Ticari borçlar	(97.825.763)	(9.631.367)	(88.194.396)	-
15. Finansal yükümlülükler	(999.432.613)	(57.533.759)	(941.898.854)	-
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(1.097.258.376)	(67.165.126)	(1.030.093.250)	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(4.583.605.233)	(407.436.640)	(3.725.724.149)	(450.444.444)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(3.187.787.703)	31.902.706	(2.864.813.021)	(354.877.388)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)	(2.821.170.760)	9.466.965	(2.917.221.066)	86.583.341
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

13. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Avro ve diğer yabancı para yükümlülüklerindeki (verilen döviz bazlı envanter ve maddi varlık avansları hariç) %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
30 Eylül 2025				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(9.811.906)	9.811.906	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(9.811.906)	9.811.906	-	-
<i>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(386.249.351)	386.249.351	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(386.249.351)	386.249.351	-	-
<i>Diğer'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	(26.366.931)	26.366.931	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer net etki (7+8)	(26.366.931)	26.366.931	-	-
Toplam (3+6+9)	(422.428.188)	422.428.188	-	-
Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2024				
	Kar/zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.190.271	(3.190.271)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	3.190.271	(3.190.271)	-	-
<i>Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(286.481.302)	286.481.302	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(286.481.302)	286.481.302	-	-
<i>Diğer'in TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- Diğer net varlık/yükümlülüğü	(35.487.739)	35.487.739	-	-
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer net etki (7+8)	(35.487.739)	35.487.739	-	-
Toplam (3+6+9)	(318.778.770)	318.778.770	-	-

QUA GRANİTE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

14. Net parasal pozisyon kazançları / kayıplarına ilişkin açıklamalar

	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	
Stoklar	(77.212.930)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	372.030.455
Ödenmiş sermaye	(737.617.332)
Paylara ilişkin primler	(65.444.433)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(12.205.582)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme kazançları	(200.509.801)
Geçmiş yıllar karları	372.620.991
Diğer	(45.279.556)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	
Hasılat	(714.433.585)
Satışların maliyeti	817.475.606
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	61.117.542
Genel yönetim giderleri	37.963.111
Araştırma ve geliştirme giderleri	3.880.972
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler	30.769.160
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	(1.119.519)
Finansal gelirler/giderler	149.537.188
	(8.427.713)

15. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.