

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA İNCELEME RAPORU

Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 21 Ağustos 2023 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Hüseyin Çetin
Sorumlu Denetçi, YMM
İstanbul, 21 Ağustos 2023



MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ
SANAYİ TİCARET A.Ş.

01.01.2023 - 30.06.2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.' NİN
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İçindekiler

1. Şirket Hakkında Genel Bilgiler	3
2. Sermaye Yapımız	4
3. Yönetim Kurulu	5
4. Şirketin Üst Yönetimi	5
5. Şirket Personeli Hakkında Bilgiler	5
6. Şirket Faaliyetleri.....	6
a) Faaliyetlerle İlgili Önemli Gelişmeler:	7
b) Bağımsız denetime ilişkin açıklamalar.....	8
7. Finansal Tablolar	9
a) Bilanço	9
b) Gelir Tablosu.....	12
c) Nakit Akış Tablosu.....	13
8. İnsan Kaynakları Politikamız ve Etik Değerler	144
9. Komiteler	166

**MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.’ NİN
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

1. Şirket Hakkında Genel Bilgiler

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (“ Şirket “) 22.10.2011 tarihinde İstanbul Fatih’te kurulmuş olup, Şirketin kuruluş işlemleri 22.10.2001 tarihinde tescil edilmiş ve bu husus 25.10.2001 tarih ve 5411 sayılı TTSG’ de ilan edilmiştir.

Şirket’in faaliyet konusu; Türkiye’de ve yabancı ülkelerde yasal olarak yapılması mümkün olan her çeşit telefon, cep ve mobil telefonları, telefon santralleri, telsiz haberleşme cihazları ve bunların yedek parça ve aksesuarlarını, haberleşme hizmetlerini sağlamak için gerekli olabilecek her türlü donanımın dağıtımına (distribütörlüğüne) ilişkin faaliyetlerde bulunmaktadır.

Şirketin %100 bağlı ortaklığı Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.’ nin ana faaliyet konusu ise mobil telefon ve aksesuarları ile operatör ürünlerinin parkende ve toptan satışı ve mağazacılık faaliyetlerinin yanı sıra, yurt içinde ve yurt dışında turizm ve gayrimenkul projelerine yatırım yapmaktır.

Şirket 25.11.2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Yıldız Pazarı’nda işlem görmektedir.

Faaliyet raporunun ilgili olduğu hesap dönemleri:

Bu faaliyet raporu 01.01.2023-30.06.2023 ara hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

Kayıtlı adresler:

Merkez Adresi: Çoban çeşme Mah. Kımız Sok. No.16/1, Giriş Kat: -3. Kat Bahçelievler / İstanbul

İnternet sitesi:

<https://www.mobitel.com.tr/>

MERSİS Numarası:

0622-0256-6320-0015

Telefon ve Faks numaraları

T: 0 212 454 10 00 F: 0 212 454 10 56

İstihdam Durumu:

30.06.2023 dönemi itibarıyla şirketimizde ortalama 199 kişi çalışmaktadır.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.' NİN
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

2. Sermaye Yapımız

Ortaklar	30.06.2023	
	Pay Oranı	Pay Tutarı
Aydın Mıstaçoğlu	70,24%	720.000.000
Mıstaçoğlu Holding A.Ş.	9,46%	97.000.000
Halka açık paylar	20,30%	208.000.000
Toplam	100,00%	1.025.000.000

30.06.2023 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ile etkinlik ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.

Ortaklar	30.06.2023	
	Pay Oranı	Pay Tutarı TL
Mobitel İletişim Hizm.San.ve Tic A.Ş.	100%	45.000.000
Ödenmiş Sermaye	100%	45.000.000

Bishkek Park Ltd.
Kırgızistan SOM (KGS)

Ortaklar	30.06.2023	
	Pay Oranı	Pay Tutarı KGS
Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.	96,27%	722.000.000
Aydın Mıstaçoğlu	3,73%	28.000.000
Ödenmiş Sermaye	100%	750.000.000

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Şirket'e transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır. Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile öz kaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili öz kaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.' NİN
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

3. Yönetim Kurulu

30.06.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Aydın Mıstaçoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	24.05.2023	1 yıl
Orkun Yücel Kubanç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	24.05.2023	1 yıl
Gül Hikmet Mıstaçoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	24.05.2023	1 yıl
Eyüp Vural Aydın	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	24.05.2023	1 yıl
Dursun Ali Alp	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	24.05.2023	1 yıl
Saim Kılıç	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	24.05.2023	1 yıl

4. Şirketin Üst Yönetimi

30.06.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in Üst Yönetimi aşağıdaki kişilerden oluşmaktadır:

Adı Soyadı	Görevi
Orkun Yücel Kubanç	Genel Müdür
Azer Bedirhanlı	Finans Direktörü
Necdet Geçgeldi	Satış Direktörü
Gülsüm Atıl	Pazarlama Direktörü
Nihan Savaş	İnsan Kaynakları Müdürü

5. Şirket Personeli Hakkında Bilgiler

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ

Personel Sayısı	30.06.2023	%
Kadın	55	%39,00
Erkek	86	%61,00
Toplam Personel	141	

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.' NİN
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

MOBİTEL TURİZM

Personel Sayısı	30.06.2023	%
Kadın	1	%33,33
Erkek	2	%66,67
Toplam Personel	3	

BİSHKEK PARK

Personel Sayısı	30.06.2023	%
Kadın	15	%27,27
Erkek	40	%72,73
Toplam Personel	55	

6. Şirket Faaliyetleri

Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Mobitel veya Şirket) kurulduğu 2001 yılından bu yana, mobil telefon (GSM) pazarında distribütörlük faaliyeti yürüten en köklü şirketlerden biridir. Distribütörlüğünü üstlendiği ürün grupları arasında mobil telefonların yanı sıra tablet bilgisayarlar, mobil telefon aksesuarları ve hat, kontör (sanal TL), konuşma kartı, modem gibi telekomünikasyon operatör ürünleri ile teknolojinin gelişimine paralel olarak son yıllarda hayatımıza giren akıllı saatlerden robot süpürgelere kadar geniş yelpazeye yayılan mobil telefon dışı ürünler de yer almaktadır.

Mobitel'in dağıtımını üstlendiği markalar arasında Apple, Samsung, Xiaomi, Poco, Oppo, Realme, Vivo, Huawei, Honor, TCL, Alcatel, Infinix, Tecno, LG, Omix, General Mobile, Reeder, Casper, Sony, Homotech, Zyxel, TPLink, ZTE, JBL, Jabra, S-Link, Soultech ve Türk Telekom gibi dünyanın ve Türkiye'nin kendi alanında önde gelen markaları bulunmaktadır.

Türk Telekom'un resmi distribütörü olan Mobitel, aynı zamanda Türkiye'de mobil telefon satan bütün satış kanalları ile de doğrudan ticaret yapmaktadır. Bunlar arasında GSM bayileri, elektronik ürün zincir mağazaları, süper ve hipermarketler, elektronik pazaryerleri, çeyizciler ve kurumsal satış bayileri yer almaktadır.

Bağlı ortaklık Mobil Turizm Yatırım A.Ş., 2019 yılına kadar cep telefonu, telefon aksesuarları ve operatör ürünlerinin perakende ve toptan satışını yapmak üzere İstanbul'da perakende satış mağazaları işletmiş, son dönemde ise gayrimenkul yatırımı ve projelerine yoğunlaşmıştır. Mobil Turizm Yatırım A.Ş.'nin aktifinde Çobançeşme Mah. Kımız Sok. No:16/A Yenibosna-Bahçelievler-İstanbul adresinde 2.410 m2 büyüklüğünde ofis binası bulunmakta olup, bu binayı şirketlere kiraya vermektedir.

Ayrıca, 2012 yılında Kırgızistan'da kurulu gayrimenkul proje geliştirme şirketi Bishkek Park Limited Şirketinin %30 hissesini satın alarak ortak olmuştur. Daha sonra, Mobil Turizm Yatırım A.Ş.'nin Bishkek Park Ltd. şirketindeki payı zamanla % 96,27'ye yükselmiştir. Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.'nin % 96,27 ortağı olduğu Bishkek Park Ltd. şirketinin aktifinde ise Bishkek Park Kompleksi bulunmaktadır. Kırgızistan'ın en

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.' NİN
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

büyük gayrimenkul yatırımı olan Bishkek Park projesi, 2013 yılında hayata geçmiştir. Bishkek'in ilk ve en büyük alışveriş merkezi olan Bishkek Park AVM ve bu yapının üzerine konumlanan her biri 24 katlı ve son teknolojilerle donatılmış Prime Suites Residence ile Sheraton Bishkek Otel, Kırgızistan'ın en yüksek yapıları olma özelliği taşımaktadır.

Bishkek Park AVM

Kırgızistan'ın ilk ve en büyük alışveriş merkezi olan Bishkek Park AVM, 5 katlı 48.000 m² kapalı alanı ve 2 katlı 550 araçlık geniş kapalı otopark alanı ile faaliyet göstermektedir. Bishkek Park AVM, moda, süpermarket ve teknoloji dünyasının önde gelen markalarının bulunduğu 120'ye yakın mağazanın, 20'den fazla kafe ve restorandın ve geniş kapalı otoparkın bulunduğu bir yaşam kompleksidir. Bişkek'teki alışveriş ve sosyal yaşama yeni bir soluk getiren Bishkek Park AVM'yi günde ortalama 20.000 kişi ziyaret etmektedir.

Bishkek Park AVM'de çocuk, genç ve aile boyu herkes için alışverişten eğlenceye, sinemadan yiyecek ve içeceğe kadar tüm ihtiyaçlar bir arada bulunmaktadır. Türkiye'nin ve dünyanın seçkin perakende markalarından Mango, Koton, Mavi, Penti, Derimod, Crocs, New Balance, Clarks, Benetton, Nursace, US Polo, Ramsey, LC Waikiki, Terranova, Lining, Lacoste, Adidas, Puma, InterSport, Mexx ve teknoloji ürünleri perakende zinciri Sulpak gibi markaları ilk kez Bişkek ile tanıştırmak için alışverişe yeni bir boyut getirmiştir. Son kullanıcıların alışveriş alışkanlıklarına kadar olan zincirde etken olan ve ilklerin öncüsü Bishkek Park AVM, ekonomide yeni kapılar açarak girişim ve çalışmalarına devam etmektedir.

Prime Suites Residence

Prime Suites Residence, Bishkek Park AVM üstünde komşusu Sheraton Bishkek Hotel ile birlikte yan yana yükselmekte, 24 katlı ve toplam 12.500 m² kapalı alanıyla Kırgızistan'ın en yüksek binalarından biridir. Toplam 92 konut barındıran binada 1+1'den 3+1'e kadar konut seçenekleriyle 7 farklı daire tipi mevcuttur. Prime Suites Residence bu konutlardan 44 tanesi ile kiralama hizmeti vermektedir.

Bişkek'in ilk ve şu an itibarıyla tek residansı, Prime Suites Residence'da konforlu yaşama keyfinin yanı sıra aktivitelerle dolu sosyal tesis alanları, yaşam alanları ile iç içe olacak şekilde tasarlanmıştır.

Sheraton Bishkek Otel

Eylül 2019'da faaliyete başlayan Sheraton Bişkek Otel 24 katlı toplam 25.000 m² alanı ile kral, süit ve standart olmak üzere toplam 400 yataklı odalarıyla 1.000 kişilik toplantı, kongre ve balo salonları, havuz, fitness, spa, patisserie ve 4 farklı dünya restoranı ile hizmet vermektedir.

a) Faaliyetlerle İlgili Gelişmeler:

Mobiltel 2021 senesinde yeni markaları portföyüne katarak, marka portföyünü genişletmeye devam etmiştir. Bu kapsamda Realme, Vivo, TCL, Infinix, Tecno ve Omix markalarının akıllı telefonlarının dağıtımına başlamıştır. Şirket bu akıllı telefonların yanı sıra, aksesuar ve akıllı ürünler alanında da Honor, TCL ve Realme markalarının ürünlerinin dağıtımına başlamıştır.

2020 yılında uygulanmaya başlayan strateji doğrultusunda telekomünikasyon operatörlerinden bağımsız satış kanallarına yönelik yapılanmasına devam eden şirket, bu kanallara yönelik hizmet veren ekibini büyütme devam etmiş ve gerek tele satış gerek saha satış ekibine takviyeler yapmıştır.

**MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.' NİN
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Mobitel 2022 senesinde de ürün portfoyünü genişletmeye, akıllı telefon dışındaki ürün kategorilerindeki faaliyetlerini genişletmeye devam etmiştir. Bu kapsamda Xiaomi firmasının “Ekosistem Ürünleri” tabir edilen ve içerisinde robot süpürge modellerinden, airfryer ürünlerine, tws kulaklıklardan, akıllı saatlere ve daha bir çok farklı ürüne yayılan ürünlerin ithalat ve dağıtımına başlamıştır.

Mobitel bunun yanı sıra kurumsal müşterilere yönelik olarak Samsung markalı TV satışlarına da başlamıştır.

b) Bağımsız denetime ilişkin açıklamalar

Şirket faaliyetleri, Genel Kurul’da tespit edilen Bağımsız Denetçi tarafından periyodik olarak denetlenmektedir.

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.' NİN
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

7. Finansal Tablolar

Şirketin 30 Haziran 2023 itibariyle finansal tabloları aşağıda verilmektedir.

a) Bilanço

	30.06.2023	31.12.2022
Dönen Varlıklar	1.448.789.299	981.759.048
Nakit ve Nakit Benzerleri	138.587.433	168.870.190
Ticari Alacaklar	768.414.358	534.043.205
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	28.938.619	20.852.866
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	739.475.739	513.190.339
Diğer Alacaklar	1.608.109	488.320
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	374.633	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.233.476	488.320
Stoklar	307.525.223	240.221.862
Peşin Ödenmiş Giderler	229.138.347	37.528.552
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	79.233.602	236.203
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	149.904.745	37.292.349
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıkları	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	2.868.407	44.141
Ara Toplam	1.448.141.877	981.196.270
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	647.422	562.778

	30.06.2023	31.12.2022
Duran Varlıklar	4.375.924.471	3.299.812.462
Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-
Diğer Alacaklar	525.538	525.538
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	525.538	525.538
Finansal Yatırımlar	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.323.648.067	3.247.640.000
Maddi Duran Varlıklar	48.161.945	45.414.730
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	554.353	654.793
Peşin Ödenmiş Giderler	540.717	445.488
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	540.717	445.488
Kullanım Hakkı Varlıkları	2.196.664	3.237.348
Ertelenmiş Vergi Varlığı	297.187	1.894.565
Diğer Duran Varlıklar	-	-

TOPLAM VARLIKLAR	5.824.713.770	4.281.571.510
-------------------------	----------------------	----------------------

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.' NİN
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

	30.06.2023	31.12.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.162.323.935	922.570.226
Kısa Vadeli Borçlanmalar	107.993.599	274.943.649
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	314.939.491	171.582.846
- Banka kredileri	313.926.605	169.439.325
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.012.886	2.143.521
Diğer Finansal Yükümlülükler	19.397.553	2.992.281
Ticari Borçlar	616.058.746	434.717.113
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	77.864.922	28.122.411
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	538.193.824	406.594.702
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	5.197.579	6.217.195
Diğer Borçlar	159.000	159.000
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	159.000	159.000
Ertelenmiş Gelirler	70.791.473	7.349.465
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	70.038.411	2.567.492
-İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	753.062	4.781.973
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20.650.673	20.616.239
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.987.411	3.946.651
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	4.246.086	3.205.326
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	741.325	741.325
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.148.410	45.787

	30.06.2023	31.12.2022
Uzun Vadeli Yükümlülükler	677.061.979	436.972.024
Uzun Vadeli Borçlanmalar	296.645.094	143.134.789
-Banka kredileri	284.030.611	131.420.770
-Kiralama İşlemlerinden Borçlar	12.614.483	11.714.019
Ticari Borçlar	-	-
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-
Diğer Borçlar	-	-
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-
Ertelenmiş Gelirler	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.613.493	3.339.976
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.613.493	3.339.976
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	378.803.392	290.497.259

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.' NİN
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

	30.06.2023	31.12.2022
ÖZKAYNAKLAR	3.985.327.856	2.922.029.260
Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	3.858.499.793	2.830.829.749
Ödenmiş Sermaye	1.025.000.000	1.025.000.000
Sermaye Düzeltmesi	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18.899.729	13.262.836
Paylara İlişkin Primler	93.660.171	93.660.171
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	- 334.413.453	- 334.413.453
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	884.731.359	8.947.287
-Yabancı Para Çevrim Farkı	884.731.359	8.947.287
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	- 2.140.504	- 1.084.150
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları ve kayıpları	- 2.140.504	- 1.084.150
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	2.025.094.161	951.088.620
Net Dönem Karı	147.668.330	1.074.368.437
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	126.828.063	91.199.511
TOPLAM KAYNAKLAR	5.824.713.770	4.281.571.510

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.' NİN
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

b) Gelir Tablosu

	30.06.2023	30.06.2022
Hasılat	2.798.775.803	1.749.459.331
Satışların Maliyeti (-)	- 2.505.572.799	- 1.564.125.907
BRÜT KAR	293.203.004	185.333.424
Pazarlama Giderleri (-)	- 66.267.614	- 32.486.475
Genel Yönetim Giderleri (-)	- 30.775.507	- 21.822.648
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	57.557.687	54.370.369
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	- 40.166.429	- 29.696.252
ESAS FAALİYET KARI	213.551.141	155.698.418
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	415.103	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gider (-)	- 25.653	-
FİNANSMAN GELİRLERİ ÖNCESİ ESAS FAALİYET KARI	213.940.591	155.698.418
Finansman Gelirleri	17.460.178	2.103.020
Finansman Giderleri (-)	- 48.846.236	- 35.038.086
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	182.554.533	122.763.352
- Dönem Vergi Gelir/ (Gideri)	- 31.921.372	- 20.231.938
- Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	- 1.268.704	59.776.941
Vergi Gideri	- 33.190.076	39.545.003
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	149.364.457	162.308.355
DÖNEM KARI	149.364.457	162.308.355
Dönem Karının Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.696.127	3.974.132
Ana Ortaklık Payları	147.668.330	158.334.223

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.' NİN
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

c) Nakit Akış Tablosu

	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2022
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(59.400.405)	282.259.580
Dönem Karı	149.364.457	162.308.355
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		
Amortisman Ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler	6.785.464	7.447.850
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	2.050.692	(1.385.452)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	1.842.131	906.494
Dava Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	--	207.072
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	(17.460.178)	(2.103.020)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	48.846.236	35.038.086
Vergi Gelir/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	33.190.076	(39.545.003)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	34.236	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		
Stoklardaki Azalışlar/Artışlar ile İlgili Düzeltmeler	(67.303.361)	12.332.255
Ticari Alacaklardaki Azalışlar/Artışlar ile İlgili Düzeltmeler	(236.421.845)	(70.997.545)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(191.705.024)	81.181.677
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	63.442.008	5.998.407
Faaliyetler ile İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar/Artışlar ile İlgili Düzeltmeler	(1.119.789)	16.731.915
Ticari Borçlardaki Azalışlar/Artışlar ile İlgili Düzeltmeler	181.341.633	81.115.278
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Azalışlar/Artışlar ile İlgili Düzeltmeler	--	5.316.913
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(1.825.903)	--
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akışları	(28.939.167)	294.553.282
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	(3.848.297)	--
Vergi İadeleri/Ödemeleri	(26.612.941)	(12.293.702)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(5.843.615)	(14.514.720)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	--	--
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(5.911.535)	(15.051.353)
Maddi/Maddi Olmayan Duran Varlık Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	67.920	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Nakit Çıkışları	--	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Nakit Girişleri	--	--
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		536.633
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	114.936.114	(188.419.365)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	507.356.392	257.447.199

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.' NİN
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		
<i>Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</i>	(359.941.056)	(411.908.498)
<i>Kiralama yükümlülükleri ile ilgili nakit çıkışları</i>	(1.356.390)	(1.023.000)
Alınan Faiz	17.460.178	2.103.020
Ödenen Faiz	(48.583.010)	(35.038.086)
D.Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	49.692.094	79.325.495
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	(79.974.851)	(83.785.238)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	(30.282.757)	(4.459.743)
E. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	168.870.190	43.846.416
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D)	138.587.433	39.386.673

8. İnsan Kaynakları Politikamız ve Etik Değerler

İnsan Kaynakları Politikamız

Başarının ilk şartının kişiye ve insan onuruna saygı olduğu ilkesini benimser, insan kaynağının ve bunun geliştirilmesinin kalıcı bir kurumun en değerli faktörü olduğuna inanırız. İnsan kaynakları alanında hedefimiz “Tercih edilen şirket ” ve bu doğrultuda İnsan Kaynakları politikamız “Çalışanları ile birlikte büyüyen bir kurum” olmaktadır.

Vizyonumuz; hedeflerine paralel bir şekilde yenilikçi, verimli uygulamalar ile çalışanlarımızın ve organizasyonumuzun gelişimine odaklanmaktır.

Mobitel, iş yaşamının her noktasında olduğu gibi çalışanlarla olan ilişkilerde de “Kazan Kazan” politikasını uygulamayı hedefler. Kişiler arasında hiçbir ayrım gözetmeksizin tüm çalışanlara yeteneklerini ve becerilerini kullanabilecekleri, geliştirebilecekleri mesleki ortam ve şartlar sağlar.

İşe Alım &Yerleştirme

Şirketimize yapılan başvurular Din, Dil, Irk, Cinsiyet ayrımı gözetilmeksizin değerlendirmeye alınır. Özgeçmişler üzerinden belirlenen adaylar yüz yüze görüşme sonucunda pozisyonlarına göre yetenek testleri, dil sınavı (pozisyonun gerekliliklerine göre) ya da kişilik envanteri uygulamasına tabi tutulur. İnsan Kaynakları Uzmanları yanı sıra direk yöneticileri ile son görüşmeyi yapan adaylar arasından kurum kültürüne uyum sağlayabilecek ve yetkinlikleri pozisyonun özellikleri ile örtüşen adaylara teklif verilir. İş başvuruları sitemizdeki formun doldurulması ile yapılabildiği gibi Kariyer.net üzerindeki ilanlara özgeçmiş yollanması yoluyla da yapılabilir.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.' NİN
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Temel Değerlerimiz, Etik İlkelerimiz

Mobitel;

- Sürdürülebilir başarı için Etik Kurallara uygun davranılması gerektiğini ve bu kurallardan hiçbir durumda vazgeçilemeyeceğini savunur.
- Etik Davranış Kuralları ile çalışanlara görevlerini yerine getirirken verecekleri karar ve gösterecekleri davranışlarda yol gösterici olarak; huzurlu ve verimli bir çalışma ortamı oluşturulması amaçlar.
- Asgari çalışma yaşını gözetir; çalışanlarını görevlendirirken fiziki ve mental durumlarını göz önünde bulundurur.
- Asgari ücret seviyesinin altında ödeme yapmaz; tüm kıdem ve kademelerdeki çalışanlarını asgari ücretteki artışlardan faydalandırır.
- Maaş artışlarını performans değerlendirmesine göre belirler; ırk, yaş ve cinsiyet ayrımı yapmaz, fırsat eşitliği ilkesiyle hareket eder. Çalışanlarına kötü muamele ve tacize izin vermez.
- Maaş ödemelerini düzenli ve zamanında yapar; ödemelerini bölmez, ertelemes ve geciktirmez.
- Çalışanlarının hafta tatillerini ve senelik izinlerini vaktinde ve vaktiyle kullanmalarını temin eder.
- Yasalar çerçevesinde bütün çalışanlarıyla sözleşme imzalar; yükümlülüklerini harfiyen uygular, sigorta ve benzeri zorunlu ödemelerini aksatmaz.
- Oryantasyon sürecinden ve mesleki eğitimlerden taviz vermez; eğitim taleplerini dikkate alır, eğitim kanallarını açık tutar.
- Adil ve sürdürülebilir bir çalışma ortamı oluştururuz.
- Kamu kurumlarıyla ve politik örgütlenmelerle ilişkilerimizi kurumsal itibarımıza uygun şekilde yürütürüz.
- Mesai saatleri içerisinde ve haricinde, yöneticimizin ve İnsan Kaynakları Direktörlüğü'nün yazılı izni olmadan ek gelir veya benzeri/farklı menfaatler sağlamak amacıyla başka bir kurum ya da kuruluşta görev almayız; ticari faaliyette bulunmayız.
- İşimizin kalitesi kadar görünümümüzü de önemser ve Mobitel kültürünün gerekliliklerini sağlayacak ölçüde giyinmeye özen gösteririz.
- Güvenli ve mutlu bir iş ortamı için İSG kurallarına özenle uyar; İSG ile ilgili eğitimlere gerekli katılımı gösterir ve konuya ilişkin bütün önlemleri almaya dikkat ederiz.

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.' NİN
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

9. Komiteler

Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla, Şirket, Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni 24.05.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile kurmuştur.

İhraççı, ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmasına gerek bulunmadığından, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmek üzere yetkilendirilmesine karar vermiştir.

Denetim Komitesi:

Denetim Komitesinin amacı Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimidir. Komite en az iki üyeden oluşacak ve tüm üyeler bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olacaktır. Komite üyelerinden en az biri denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır. Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

Komite üyeliğine; görevlerinin gerektirdiği niteliklere sahip olan ve icra fonksiyonu olmayan bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilmiştir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Dursun Ali Alp	Başkan	Bağımsız
Saim Kılıç	Üye	Bağımsız
Eyüp Vural Aydın	Üye	Bağımsız

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Komitenin temel amacı Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirket'in yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığından, Komite Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

MOBİTEL İLETİŞİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.' NİN
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Saim Kılıç	Başkan	Bağımsız
Dursun Ali Alp	Üye	Bağımsız
Eyüp Vural Aydın	Üye	Bağımsız

Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin kurumsal yönetim komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Komitenin amacı Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesidir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komite çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Eyüp Vural Aydın	Başkan	Bağımsız
Saim Kılıç	Üye	Bağımsız
Dursun Ali Alp	Üye	Bağımsız