HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

1.1. Ticaret Unvanı : Mobiltel İletişim Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş

1.2. Merkez Adresi : Çobançeşme Mah. Kımız Sokak No:16/1 Bahçelievler/İst

1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Odası

1.4. Ticaret Sicil Numarası : 464650-0

1.5. Faaliyet Konusu : 2001 yılından bu yana faaliyet gösteren Mobiltel İletişim Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş (Mobiltel), Esas sözleşmesinin 3. Maddesine uygun olarak; telefon, telefon aksesuarları, tablet, bilgisayar, kamera, robot süpürge, akıllı ev eşyaları vb yüksek birim değerli teknolojik cihazların ithalat, ihracat ve pazarlamasını yapmaktadır. 30.06.2025 tarihi itibarıyla şirketin konsolide olarak 182 çalışanı bulunmaktadır. Merkezi Bahçelievler İstanbul adresinde bulunan Mobiltel, ayrıca yine merkezi Bahçelievler İstanbul adresinde bulunan %100 hakim ortağı olduğu Mobiltel Turizm Yatırım A.Ş'nin Kırgızistan'daki AVM, Otel ve Residans varlıklarından konsolide olarak kira ve reklam gelirleri elde etmektedir.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 1.025.000.000 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı				
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	**Sermayedeki Payı**			
	Grubu	**Tutar (TL)**	**Oran (%)**	**Oy Hakkı Oranı(%)**
Aydın Mıstaçoğlu	A	7.000.000	0,68	0,68
Aydın Mıstaçoğlu	B	713.000.000	69,56	69,56
Mıstaçoğlu Holding A.Ş	B	97.000.000	9,46	9,46
Diğer	B	208.000.000	20,30	20,30
Toplam		**1.025.000.000**	**100**	**100**

Şirket'in payları Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmekte olup, işbu formun imza tarihi olan [23.09.2025]'den önceki son işlem günü 1 TL nominal değerli payın kapanış fiyatı [7,74] TL'dir.

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Çobançeşme Mah. Kımız Sk. No:16/1
Kat:3 Bahçelievler İST. Tic. Sic. No:464650-0
Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 8622256632
Mersis No:0622256320[illegible]0015

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %9,46'sına sahip olan Mıstaçoğlu Holding AŞ'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutar (TL)	**Oran (%)**
Aydın Mıstaçoğlu	100.000.000	100
Toplam	100.000.000	100

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı – Soyadı	**Görevi / Unvanı**	**Seçildiği GK/YK Tarihi**	**Görev Süresi**
Aydın Mıstaçoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	26.06.2024	3 Yıl
Orkun Yücel Kubanç	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	26.06.2024	3 Yıl
Gül Hikmet Mıstaçoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2024	3 Yıl
Saim Kılıç	Bağımsız Y.K Üyesi	26.06.2024	3 Yıl
Dursun Ali Alp	Bağımsız Y.K Üyesi	26.06.2024	3 Yıl
Eyüp Vural Aydın	Bağımsız Y.K Üyesi	26.06.2024	3 Yıl

Esas Sözleşme'nin 9. Maddesi Yönetim Kurulu ve Süresi başlığı altında yönetim kurulu oluşumuna dair bilgiler içermektedir. Esas Sözleşme ilgili maddesine göre Şirket'in yönetim kurulu en fazla 3 yıl için seçilen 6 kişiden oluşmaktadır. Esas sözleşme'ye göre B grubu paylara herhangi bir hak ve imtiyaz tanınmamış olmakla birlikte A grubu paylara yönetim kurulu üyelerinin yarısına aday gösterme imtiyazı mevcuttur. A ve B grubu paylarda ayrıca bir hak ve imtiyaz bulunmamaktadır.

1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Bağlı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	**Sermayesi (TL)**	**Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)**
Mobiltel Turizm Yatırım AŞ.	45.000.000	%100

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Cobancesme Mah. K... Sk. No:16/1
Kat:3 Bahcelievler İST. Tic. ... 64350-0
Marmara Kurumlar V.D. 6... 28256632
Mersis No:06... 3003315

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı *"Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"*nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler		
Adı – Soyadı	**Görevi / Unvanı**	**Sertifikanın Alındığı Tarih**
Aydın Mıstaçoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	2021
Orkun Yücel Kubanç	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	2021
Aytekin Aktaş	CFO	2024
Melis Mıstaçoğlu	Avukat	2023

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

İhraççı halka açık bir ortaklık olup payları, iş bau başvuru formunun imza tarihi itibarıyla Ana Pazar'da işlem görmektedir, İhraççı MKK üyesidir.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 847.000.000 TL

2.2. Artırım Kaynakları : 178.000.000 TL (Nakit-Halka Arz)

2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 1.025.000.000 TL

2.4. Sermayenin

- Tescil Tarihi : 04.01.2022
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 04.01.2022 - 10487 Sayılı TTSG

2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısmının Tespitine İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun Tarih ve Sayısı : 04.08.2025-YMM-Sermaye /2025-20

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihlerine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	**Hazırlanma Esasları**	**Konsolide / Solo**	**Bağımsız Denetim Kuruluşu**	**Bağımsız Denetim Görüşü**
31.12.2023	UFRS	Konsolide	Yeditepe B.D ve YMM AŞ.	Olumlu
31.12.2024	UFRS	Konsolide	Yeditepe B.D ve YMM AŞ.	Olumlu
30.06.2025	UFRS	Konsolide	Yeditepe B.D ve YMM AŞ.	Sınırlı

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. M. SAN. TİC. A.Ş.
Cobancesme Mah. [illegible] Sk. No:16/1
Kat:3 Bahcelievler İST. Tic. [illegible]
Marmara Kurumlar V.D.:[illegible]
Mersis No:[illegible]

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Şirket, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi'ne istinaden 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını da, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur. Ayrıca, 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloları 30 Haziran 2025 tarihli finansal tabloları ile karşılaştırılabilir olması amacıyla 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunulmuştur.

Şirketin;

* 30.06.2025 ve 31.12.2024 Finansal Durum Tablosu 30.06.2025 Satın alma gücünden ve 31.12.2023 Finansal Tablosu 31.12.2024 Satın alma gücünden,
* 01.01.2023-31.12.2023 ve 01.01.2024-31.12.2024 Kar Zarar Durum Tablosu 31.12.2024 Satın Alma Gücünden,
* 01.01.2024-30.06.2024 ve 01.01.2025-30.06.2025 Kar Zarar Durum Tablosu 30.06.2025 Satın Alma Gücünden, aşağıda verilmiştir.

Finansal Durum Tablosu

VARLIKLAR	**30.06.2025**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Dönen Varlıklar	**3.257.053.426**	**2.550.352.140**	**2.777.432.531**
Nakit ve Nakit Benzerleri	232.085.434	75.492.401	72.748.690
Ticari Alacaklar	1.742.086.914	1.467.372.570	1.059.253.137
Diğer Alacaklar	726.720.672	481.293.270	424.864.588
Stoklar	411.666.277	437.039.229	968.822.657
Peşin Ödenmiş Giderler	143.461.945	81.428.279	159.446.892
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıkları	0	7.726.391	20.056.171
Diğer Dönen Varlıklar	1.032.184	0	72.240.396
Duran Varlıklar	**7.650.928.893**	**7.943.863.381**	**7.800.550.115**
Diğer Alacaklar	511.506	596.795	738.507
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7.430.176.003	7.710.342.953	7.576.595.232
Maddi Duran Varlıklar	219.093.426	228.808.791	213.360.786
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	393.972	272.112	1.142.870
Peşin Ödenmiş Giderler	753.986	683.638	497.445
Kullanım Hakkı Varlıkları	0	3.159.092	8.215.275
TOPLAM VARLIKLAR	**10.907.982.319**	**10.494.215.521**	**10.577.982.646**

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Cebeccesme Mah. Kirazlı Sk. No:16/1
Kat:3 Bahcelievler İST. Tic. Sic. No:464050-0
Marmara Kurumlar V.D.:0522025632
Mersis No:0522025632200015

KAYNAKLAR	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**2.588.839.138**	**2.142.411.401**	**2.164.260.597**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.249.083.140	540.971.219	770.279.986
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	295.345.883	485.852.166	635.538.501
Diğer Finansal Yükümlülükler	17.946.384	29.541.256	5.770.564
Ticari Borçlar	564.398.237	680.593.960	522.178.896
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15.999.952	25.430.908	7.276.820
Diğer Borçlar	274.864.868	217.225.151	119.151.030
Ertelenmiş Gelirler	146.065.567	149.186.835	91.154.726
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	8.770.593	3.394.210	1.714.706
Kısa Vadeli Karşılıklar	15.799.026	9.542.712	9.786.690
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	565.488	672.984	1.408.678
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**858.716.059**	**670.227.982**	**1.102.512.082**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	59.917.155	75.429.041	518.229.451
Diğer Borçlar	208.981.889	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	4.337.768	3.379.392	2.900.459
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	585.479.247	591.419.549	581.382.172
Özkaynaklar	**7.460.427.122**	**7.681.576.138**	**7.311.209.967**
Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	7.213.084.365	7.428.358.182	7.078.201.631
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	247.342.757	253.217.956	233.008.336
TOPLAM KAYNAKLAR	**10.907.982.319**	**10.494.215.521**	**10.577.982.646**

Kar Zarar Tablosu (Gelir Tablosu) (31.12.2024 Satın Alma Gücü Üzerinden)

KAR VEYA ZARAR KISMI	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Hasılat	9.431.470.551	11.182.533.070
Satışların Maliyeti (-)	-8.364.804.229	-9.957.029.823
BRÜT KAR	**1.066.666.322**	**1.225.503.247**
Pazarlama Giderleri (-)	-399.815.165	-335.952.713
Genel Yönetim Giderleri (-)	-182.374.265	-142.614.907
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	154.563.960	185.520.976
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-153.872.325	-178.330.585
ESAS FAALİYET KARI	**485.168.527**	**754.126.018**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir	541.151.549	603.528.559
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-63.693.342	-204.535.645
FİNANSMAN GELİRLERİ ÖNCESİ ESAS FAALİYET KARI	**962.626.734**	**1.153.118.932**
Finansman Giderleri (-)	-625.824.055	-345.731.269
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	-166.798.291	-279.927.185
VERGİ ÖNCESİ KARI	**170.004.388**	**527.460.478**
Vergi Gideri	-21.761.431	-1.406.100
DÖNEM KARI	**148.242.957**	**526.054.378**
Diğer Kapsamlı Gelir / Gider	-875.658.643	-263.954.679

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZ. SAN. TİC. A.S.
Cobancesme Mah. Kıyı Sk. No:16/1
Kat:3 Bahcelievler IST. Tic.Sic.No:464650-0
Marmara Kurumlar V.D.:6220256632
Mersis No:6220256632000315

TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER	**-727.415.686**	**262.099.699**

Kar Zarar Tablosu (Gelir Tablosu) (30.06.2025 Satın Alma Gücü Üzerinden)

KAR VEYA ZARAR KISMI	**01.01.2025 30.06.2025**	**01.01.2024 30.06.2024**
Hasılat	6.131.553.786	4.945.092.580
Satışların Maliyeti (-)	-5.467.241.122	-4.342.902.531
BRÜT KAR	**664.312.664**	**602.190.049**
Pazarlama Giderleri (-)	-217.729.425	-231.183.019
Genel Yönetim Giderleri (-)	-120.390.177	-126.220.367
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	156.305.494	197.903.749
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-170.405.355	-112.467.987
ESAS FAALİYET KARI	**312.093.201**	**330.222.425**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir	183.871.436	161.283.958
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-2.128.628	-47.437.170
FİNANSMAN GELİRLERİ ÖNCESİ ESAS FAALİYET KARI	**493.836.009**	**444.069.213**
Finansman Giderleri (-)	-364.576.037	-421.869.124
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	-90.523.752	-148.323.323
VERGİ ÖNCESİ KARI	**38.736.220**	**-126.123.234**
Vergi Gideri	-26.827.667	-30.136.030
DÖNEM KARI	**11.908.553**	**-156.259.264**
Diğer Kapsamlı Gelir / Gider	-233.057.569	-538.799.034
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER	**-221.149.016**	**-695.058.298**

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme *kuruluşunun unvanı*	**Derecelendirme notunun verildiği tarih**	**Uzun vadeli ulusal *derecelendirme* notu**	**Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı**
JCR Avrasya Derecelendirme AŞ.	28.03.2025	A- (tr)	Yatırım Yapılabilir
JCR Avrasya Derecelendirme AŞ.	29.03.2024	A- (tr)	Yatırım Yapılabilir

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Cobancesme Mah. Kanal Sk. No:16.1
Kat:3 Bahcelievler / İST. Tic.Sic.No:464650-0
Marmara Kurumlar V.D.:6220256832
Mersis No:0622025832000315

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Yoktur.

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Yoktur.

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Oran (%)
Mobiltel İletişim Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş faaliyetlerinin gerektirdiği yatırım ve işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması ve finansman kaynaklarının çeşitlendirilmesi amacıyla kullanılacaktır.	%100

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Yoktur.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi

Borçlanma araçlarımız borsa dışında halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılacaktır. Borçlanma araçlarının Borsa İstanbul AŞ'nin Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmesi planlanmaktadır.

23/09/2025

İhraççı
Mobiltel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret AŞ.
Aydın Mıstaçoğlu
Yönetim Kurulu Başkanı

MOBİLTEL İLETİŞİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Cobancesme Mah. Kinali Yk. No:16/1
Kat:3 Bahcelievler IST. Tic. Sic. No:464650-0
Marmara Kurumlar V.D. 9270256532
Mersis No:0927025632000015