

GÜNEY İSTANBUL GAYRİMENKUL YATIRIM VE İŞLETME A.Ş. 30 KASIM 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari dönem 30 Kasım 2022	Önceki dönem 31 Aralık 2021
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	194.623	23.449.966
Finansal Yatırımlar	-	-
Ticari Alacaklar	18.086.143	7.041.316
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	17.967.936	6.899.884
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	118.207	141.432
Diğer Alacaklar	255.453	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	255.453	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
Stoklar	-	-
Peşin ödenmiş giderler	30.217	88.607
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	30.217	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	-	-
ARA TOPLAM	18.566.436	30.579.889
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	18.566.436	30.579.889
Duran Varlıklar		
Ticari Alacaklar (UV)	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (UV)	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar (UV)	-	-
Diğer Alacaklar (UV)	-	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (UV)	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar (UV)	-	-
Finansal Yatırımlar (UV)	-	-
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Finansal Yatırımlar	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.060.785.610	1.242.250.000
Maddi Duran Varlıklar	1.591.078	1.786.600
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	96.262	-
- Şerefiye	-	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	96.262	-
Peşin ödenmiş giderler (UV)	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-
Diğer Duran Varlıklar	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	1.062.472.950	1.244.036.600
TOPLAM VARLIKLAR	1.081.039.386	1.274.616.489

ARSEN

BAĞIMSIZ DENETİM HİZ. A.Ş.
Merkezi Mah. Ayazma Cad. No: 7
Papirus Plaza Kat: 6 Ofis No: 1
Kadıköy - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 345

GÜNEY İSTANBUL GAYRİMENKUL YATIRIM VE İŞLETME A.Ş. 30 KASIM 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 30 Kasım 2022	Önceki Dönem 31 Aralık 2021
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	33.973.457
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-
Ticari Borçlar	73.107	50.289.809
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	50.131.989
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	73.107	157.820
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	-	-
Diğer Borçlar	57.829.057	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	57.829.057	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	-
Ertelenmiş gelirler	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-
Kısa vadeli Karşılıklar	-	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	-	-
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	541.990	401.270
ARA TOPLAM	58.444.154	84.664.536
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	58.444.154	84.664.536
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Uzun vadeli borçlanmalar	-	122.138.929
Diğer Finansal Yükümlülükler (UV)	-	-
Ticari Borçlar (UV)	-	-
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (UV)	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar (UV)	-	-
Diğer Borçlar (UV)	12.373	7.893
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (UV)	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar (UV)	12.373	7.893
Ertelenmiş Gelirler (UV)	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	190.090.081	(1)
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	222.406.756
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	190.102.454	344.553.577
ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	832.492.778	845.398.378
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	2.250.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Geri Ödenmiş Paylar (-)	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	-	-
Paylara İlişkin Primler	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-	-
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	709.942.091	574.211.799
Net Dönem Karı / (Zararı)	22.550.687	268.936.579
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	832.492.778	845.398.378
TOPLAM KAYNAKLAR	1.081.039.386	1.274.616.491

ARSEN
BAĞIMSIZ DENETİM HİZ. A.Ş.
Merkez Mah. Akazma Cad. No: 7
Papirüs Plaza Kat: 6 Ofis No: 1
KARĞIYAN - 34090 - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270707
Vergi No: 340707000000045

**GÜNEY İSTANBUL GAYRİMENKUL YATIRIM VE İŞLETME A.Ş. 30 KASIM 2022
TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari dönem	Önceki dönem
	30 Kasım 2022	31 Aralık 2021
Hasılat	41.106.722	414.549.383
Satışların Maliyeti (-)	(8.549.021)	(1.194.730)
Brüt Kar	32.557.701	413.354.653
Genel Yönetim Giderleri (-)	(576.554)	(740.733)
Pazarlama Giderleri (-)	-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	442.292	1.232.363
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	4.093.880	(6.150.767)
Esas Faaliyet Karı/Zararı	36.517.319	407.695.516
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI ZARARI	36.517.319	407.695.516
Finansman Gelirleri	-	5.837.428
Finansman Giderleri (-)	(12.981.735)	(65.742.558)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	23.535.584	347.790.386
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(984.897)	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-	(78.853.807)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	22.550.687	268.936.579
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		
DÖNEM KARI/ZARARI	22.550.687	268.936.579

ARSEN
BAĞIMSIZ DENETİM HİZ. A.Ş.
Merket Mah. Ayazma Cad. No:37
Papirus Plaza Kat:6 Ofis No:115
34398 İSTANBUL
Tic Sic No: 274907/00002345