

BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ

1. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

- 1.1. İşbu birleşme sözleşmesi, bir taraftan İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 699367 numarası ile kayıtlı olup Defterdar Mahallesi Otakçılar Caddesi No:78 Flatofis İş Merkezi İç Kapı No:51 Eyüpsultan/İstanbul adresinde faaliyet gösteren 764 037 25 45 vergi numaralı **SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** (işbu sözleşmede kısaca Servet GYO olarak adlandırılacaktır) ile diğer taraftan İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 312820-5 numarası ile kayıtlı olup Dikilitaş Mahallesi, Yenidoğan Sokak, No:36 34349 Beşiktaş İstanbul adresinde faaliyet gösteren 435 099 1523 vergi numaralı **GÜNEY İSTANBUL GAYRİMENKUL YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.** (işbu sözleşmede kısaca Güney İstanbul olarak adlandırılacaktır) arasında akdedilmiştir.

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU VE AMACI

- 2.1. İşbu sözleşme, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTİK) ilgili hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği (Tebliğ) çerçevesinde, Güney İstanbul' un sahip olduğu tüm varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinden Servet GYO' ya devredilmesi suretiyle Güney İstanbul' un Servet GYO ile kolaylaştırılmış usulde birleşerek sona ermesinin hüküm ve şartlarını belirlemek amacı ile düzenlenmiştir.

3. TARAFLARI TANITICI BİLGİLER

- 3.1. Devralan Servet GYO SPK mevzuatına göre gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere kurulmuş bir gayrimenkul yatırım ortaklığıdır. Servet GYO payları borsada işlem görmektedir olup ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedar	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Avni Çelik	A	1.010.276	1,94%
Avni Çelik	B	22.155.724	42,61%
Ayşe Sibel Çelik	B	7.800.000	15,00%
Ahmet Çelik	B	3.900.000	7,50%
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	B	3.900.000	7,50%
Şenay Çelik	B	1.950.000	3,75%
Diğer	B	11.284.000	21,70%
Toplam	-	52.000.000	100,00%

Servet GYO esas sözleşmesine göre A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Servet GYO' nun 6 üyeden oluşan yönetim kurulunda 4 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Servet GYO' nun yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Unvanı
Avni Çelik	Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Çelik	Yönetim Kurulu Başkan Yard.
Mahmut Sefa Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi
Dursun Yaşar Çamurallı	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Emin Okur	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Bulut	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

- 3.2. Devrolunan Güney İstanbul, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere kurulmuş bir anonim şirkettir anonim şirkettir.

Güney İstanbul' un sermayesini temsil eden payların tamamı Servet GYO' ya aittir.

Güney İstanbul' un yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Unvanı
Avni Çelik	Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi Başkan Vekili

4. YÖNETİM KURULU KARARLARI

4.1. Servet GYO Yönetim Kurulu ...31.01.2023 ve 2023/...1... sayılı kararında;

- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") ilgili hükümleri ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Tebliğ") çerçevesinde, Güney İstanbul Yatırım A.Ş.'nin ("Güney İstanbul") sahip olduğu tüm varlık ve yükümlülüklerin bir bütün halinde kayıtlı değerleri üzerinden devralınarak tasfiyesiz infisahı suretiyle, Şirketimizin Güney İstanbul Yatırım A.Ş. ile birleşmesine,
- Birleşme işleminde 30.11.2022 tarihli finansal tabloların esas alınmasına,
- Güney İstanbul' un sermayesinin temsil eden payların ve oy haklarının tamamının halihazırda Şirketimize ait olması ve Şirketimizin sermayesinde bir değişiklik meydana gelmeyecek olması nedeniyle, Türk Ticaret Kanunu'nun 155 ve 156. maddeleri ile Tebliğ'in 13. maddesi kapsamında;
 - Birleşme işleminin kolaylaştırılmış şekilde yapılmasına,
 - Bağımsız denetim raporu, uzman kuruluş raporu ve birleşmeye ilişkin Yönetim Kurulu raporu hazırlanmamasına,
 - TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkının tanınmamasına,
 - Birleşme sözleşmesinin Şirketimiz genel kurulunun onayına sunulmamasına ve
 - SPK'nın II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 15. maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca ayrılma hakkı doğmadığından birleşme işleminde ayrılma hakkı kullanılmamasına,
- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca, Şirketimizin Güney İstanbul'un tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarını ödeyeceğinin ve diğer ödevlerini yerine getireceğinin, birleşme sebebiyle verilecek olan kurumlar vergisi beyannamesine eklenecek bir taahhütname ile taahhüt edilmesine,
- Yukarıda sayılan işlemler ile ilgili olarak hazırlanan ...31.01.2023 tarihli Birleşme Sözleşmesi'nin kabul edilmesine,
- Yukarıda sayılan işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve ilgili diğer kurumlardan izin alınmasına,

karar vermiştir.

4.2. Güney İstanbul Yönetim Kurulu ...31.01.2023 ve 2023/...1... sayılı kararında;

- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") ilgili hükümleri ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Tebliğ") çerçevesinde, Şirketimizin sahip olduğu tüm varlık ve yükümlülüklerin bir bütün halinde kayıtlı değerleri üzerinden Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ("Servet GYO") devrolunması suretiyle, Şirketimizin Servet GYO ile birleşerek sona ermesine,
- Birleşme işleminde 30.11.2022 tarihli finansal tabloların esas alınmasına,

3. Şirketimizin sermayesinin temsil eden payların tamamının halihazırda Servet GYO' ya ait olması ve Servet GYO' nun sermayesinde bir değişiklik meydana gelmeyecek olması nedeniyle, Türk Ticaret Kanunu'nun 155 ve 156. maddeleri ile Tebliğ'in 13. maddesi kapsamında;
- Birleşme işleminin kolaylaştırılmış şekilde yapılmasına,
 - Bağımsız denetim raporu, uzman kuruluş raporu ve birleşmeye ilişkin Yönetim Kurulu raporu hazırlanmamasına,
 - TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkının tanınmamasına,
 - Birleşme sözleşmesinin Şirketimiz genel kurulunun onayına sunulmamasına,
4. Yukarıda sayılan işlemler ile ilgili olarak hazırlanan **31.10.2023** tarihli Birleşme Sözleşmesi'nin kabul edilmesine,
5. Yukarıda sayılan işlemler için ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınmasına,
- karar vermiştir.

5. TESCİLE TABİ TAŞINMAZLAR

SIRA NO	NİTELİĞİ	İLİ	İLÇESİ	ADA	PARSEL	BLOK NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	KAYITLI DEĞER	AMORTİSMAN	NET DEFTER DEĞERİ
1	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	1	656.904,92	62.243,72	655.300,43
2	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	2	675.928,46	62.993,81	673.787,59
3	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	6	6188.840,84	67.445,87	6183.516,30
4	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	7	6582.473,73	616.342,43	6402.787,26
5	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	8	6383.501,17	66.407,32	6157.919,30
6	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	11	6813.396,36	616.457,67	6405.627,48
7	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	13	6251.069,72	69.899,52	6243.990,57
8	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	15	6749.527,24	629.553,38	6728.393,62
9	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	16	6105.221,92	64.148,83	6102.255,09
10	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	17	6859.790,25	633.900,98	6835.547,66
11	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	19	646.956,46	61.851,46	645.632,48
12	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	21	643.702,69	61.723,17	642.470,45
13	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	22	643.717,09	61.723,74	642.484,45
14	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	23	617.564,58	6692,56	617.069,33
15	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	24	655.709,96	62.196,61	654.139,17
16	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	25	6124.946,08	64.926,54	6121.423,11
17	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	26	645.898,27	61.809,74	644.604,13
18	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	27	648.059,66	61.894,96	646.704,57
19	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	28	648.311,61	61.904,90	646.949,42
20	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	29	642.228,79	61.665,05	641.038,11
21	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	37	6500.538,65	619.735,92	6486.425,50
22	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	39	6239.510,24	69.443,73	6232.757,03
23	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	41	6510.148,72	620.114,84	6495.764,60
24	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	42	6340.888,37	613.441,01	6331.276,70
25	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	43	61.440.893,15	656.813,49	61.400.265,82
26	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	45	64.518.143,00	6178.147,47	64.390.749,74
27	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	46	62.030.739,14	680.070,74	61.973.480,56
28	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	55	6465.756,24	618.364,47	6452.623,81
29	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	63	6636.730,27	625.105,87	6618.777,07
30	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	69	6931.556,28	636.730,67	6905.290,18
31	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	70	6627.437,08	624.739,44	6609.745,91
32	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	75	6521.675,26	620.569,32	6506.966,14
33	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	76	617.000.000,00	670.299,07	616.520.669,14
34	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	79	612.000.000,00	6473.152,29	611.661.648,80
35	İşyeri	İstanbul	Eyüpsultan	158	1	A	80	636.000.000,00	61.419.456,86	634.984.946,41
36	İşyeri	İstanbul	Başakşehir	703	2	A	1	6568.521,16	621.793,31	6546.727,85

37	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	A	2	1.297.217,72	1.113.393,35	1.285.824,37
38	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	A	3	1.308.012,93	1.118.007,16	1.296.205,77
39	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	A	4	1.568.515,65	1.21.793,10	1.546.722,55
40	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	A	5	1.308.348,80	1.118.020,04	1.296.528,76
41	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	A	6	1.314.143,56	1.12.042,17	1.302.101,39
42	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	A	7	1.475.220,87	1.18.216,80	1.457.004,07
43	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	A	8	1.103.521,24	1.39.771,65	1.997.749,59
44	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	A	29	1.84.423,82	1.24.984,76	1.626.791,50
45	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	A	30	1.95.409,93	1.14.025,75	1.351.863,41
46	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	A	31	1.134.849,82	1.13.466,06	1.337.822,60
47	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	B	1	1.651.776,26	1.13.424,54	1.336.780,95
48	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	B	2	1.365.889,16	1.14.212,31	1.356.543,49
49	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	B	3	1.351.288,66	1.21.676,34	1.543.793,44
50	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	B	4	1.350.205,49	1.11.344,31	1.284.594,19
51	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	B	5	1.370.755,80	1.11.747,13	1.294.699,85
52	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	B	8	1.750.000,00	1.21.678,97	1.543.859,40
53	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	B	9	1.649.685,27	1.11.746,24	1.294.677,30
54	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	B	30	1.135.461,29	1.11.975,56	1.300.430,46
55	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	B	31	1.95.348,76	1.20.717,45	1.519.737,81
56	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	B	32	1.96.408,65	1.15.113,13	1.379.142,33
57	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	C	1	1.565.469,78	1.11.553,55	1.289.843,32
58	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	C	2	1.295.938,50	1.16.898,88	1.423.941,46
59	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	C	3	1.306.446,98	1.23.340,66	1.585.546,18
60	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	C	4	1.565.538,37	1.13.148,58	1.329.857,84
61	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	C	5	1.306.423,54	1.12.612,73	1.316.415,11
62	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	C	6	1.312.406,02	1.12.562,25	1.315.148,55
63	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	C	7	1.540.455,26	1.13.323,55	1.334.247,44
64	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	C	8	1.394.255,46	1.24.904,60	1.624.780,67
65	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	C	34	1.84.423,82	1.28.750,00	1.721.250,00
66	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	C	35	1.95.409,93	1.5.669,29	1.142.225,24
67	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	C	36	1.84.566,50	1.5.192,68	1.130.268,61
68	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	C	37	1.90.925,77	1.3.655,04	1.91.693,72
69	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	C	38	1.73.396,96	1.3.695,66	1.92.712,82
70	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	D	1	1.301.396,87	1.3.236,25	1.81.187,57
71	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	D	2	1.440.840,34	1.3.657,38	1.91.752,55
72	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	D	3	1.608.886,84	1.5.169,24	1.129.680,58
73	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	D	4	1.343.006,42	1.5.192,68	1.130.268,61
74	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	D	5	1.329.027,84	1.3.655,04	1.91.693,72
75	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	D	6	1.327.710,80	1.3.695,66	1.92.712,99
76	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	D	7	1.347.570,99	1.3.236,25	1.81.187,57
77	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	D	33	1.147.894,53	1.3.657,38	1.91.752,55
78	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	D	34	1.135.461,29	1.3.241,72	1.81.324,78
79	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	D	35	1.95.348,76	1.3.485,49	1.87.440,28
80	İşyeri	İstanbul	Bağcıköy	703	2	D	36	1.96.408,48	1.2.813,55	1.70.583,41
81	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		1	1.124.938,88	1.64.480,42	1.161.761,74
82	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		2	1.124.938,88	1.145.253,58	1.364.970,22
83	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		3	1.267.062,14	1.294.767,27	1.739.813,59
84	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		4	1.267.062,14	1.32.476,09	1.814.726,30
85	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		5	1.267.062,14	1.73.128,13	1.1834.562,18
86	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		6	1.267.062,14	1.33.731,35	1.846.216,96
87	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		7	1.285.642,83	1.90.018,36	1.2258.286,66
88	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		8	1.285.642,83	1.39.366,88	1.987.595,18
89	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		9	1.285.642,83	1.135.648,97	1.3403.019,68
90	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		10	1.285.642,83	1.38.415,60	1.963.730,46
91	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		11	1.285.642,83	1.2.648,95	1.66.454,17
92	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		12	1.285.642,83	1.876,36	1.21.985,13
93	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		13	1.285.642,83	1.873,65	1.21.917,31
94	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		14	1.285.642,83	1.964,98	1.24.208,32
95	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		15	1.133.169,36	1.90,31	1.2.265,48
96	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		16	1.275.808,60	1.1816,77	1.45.577,26
97	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		17	1.275.808,60	1.18.466,14	1.463.259,25
98	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		18	1.176.968,43	1.59.126,33	1.1483.299,55
99	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143		19	1.667.893,71	1.47.802,08	1.1199.208,70

100	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143	20	1.2667.893,71	1.30.756,21	1.771.579,59
101	İşyeri	İstanbul	Beşiktaş	1463	143	21	1.2.471.020,29	1.49.481,80	1.1.241.347,85
102	Arsa	İstanbul	Beşiktaş	1463	144	-	1.4.570.508,44	-	1.4.570.508,44
							1.132.088.321,11	1.4.947.255,89	1.127.266.294,38

6. BİRLEŞMEDE ESAS ALINACAK FİNANSAL TABLOLAR

- 6.1. Güney İstanbul' un Servet GYO bünyesinde birleşmesi işleminde 30.11.2022 tarihli finansal tablolar esas alınacaktır.
- 6.2. Devrolunan Güney İstanbul' un devir tarihindeki bilanço değerleri, devralan Servet GYO tarafından bir bütün halinde devralınacak ve aynen bilançosuna geçirilecektir. Ancak bu aktarma sırasında Servet GYO' nun Güney İstanbul' a iştiraki tenzil edilecektir.

7. SERVET GYO SERMAYESİNDE MEYDANA GELECEK ARTIŞ TUTARI

- 7.1. Güney İstanbul' un sermayesinin temsil eden payların tamamı halihazırda Servet GYO' ya ait olduğundan Servet GYO' nun sermayesinde bir değişiklik meydana gelmeyecektir. Bu kapsamda birleşme işlemi nedeniyle yeni pay ihraç edilmeyecek ve değiştirme oranı söz konusu olmayacaktır.
- 7.2. İşbu sözleşme konusu birleşme işlemi kapsamında herhangi bir denkleştirme ödemesi/ayrılma akçesi ödemesi yapılmayacaktır.

8. UZMAN KURULUŞ GÖRÜŞÜ

- 8.1. Birleşme kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirileceğinden, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca uzman kuruluş raporu hazırlanmayacaktır.

9. VERGİ BORÇLARI VE DEVRALINAN BORÇLAR

- 9.1. Servet GYO, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca, Güney İstanbul' un tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarını ödeyeceğini ve diğer ödevlerini yerine getireceğini, birleşme sebebiyle verilecek olan kurumlar vergisi beyannamesine eklenecek bir taahhütname ile taahhüt edecektir.
- 9.2. Servet GYO, İşbu sözleşme kapsamında Güney İstanbul' dan devraldığı borç ve yükümlülükleri vadelerinde tam ve eksiksiz olarak yükümlü olunan üçüncü kişilere karşı yerine getirecektir. Güney İstanbul' un vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilaflı bulunan borçlarına ilişkin olarak TTK'nın 541 nci maddesi çerçevesinde hareket edilecektir.

10. DİĞER HÜKÜMLER

- 10.1. Güney İstanbul' un sermayesini temsil eden payların tamamının halihazırda Servet GYO' ya ait olması ve Servet GYO' nun sermayesinde bir değişiklik meydana gelmeyecek olması nedeniyle, birleşme işlemi Türk Ticaret Kanunu'nun 155 ve 156. maddeleri ile Tebliğ'in 13. maddesi hükümleri doğrultusunda kolaylaştırılmış şekilde yapılacaktır.
- 10.2. İşbu sözleşme SPK' nun birleşmeye ilişkin duyuru metnini onaylaması şartıyla hüküm ifade eder. Birleşmeye taraf şirketlerin tabi oldukları özel bir mevzuat hükmü bulunmadığından SPK haricinde onay alınması gereken bir resmi kurum bulunmamaktadır. Servet GYO'nun Güney İstanbul'un sermayesini ve oy haklarını temsil eden payların tamamına sahip olması ve aynı ekonomik bütünlük içinde yer almaları, birleşme işleminin yönetim ve kontrol açısından hiçbir değişikliğe sebep olmaması ve rekabetin azalmasına veya hâkim durum yaratılmasına veya mevcut bir hâkim durumun güçlendirilmesine yol açmaması nedeniyle, birleşme işlemine izin verilmesi için Rekabet Kurumu'na başvuru yapılmamıştır.
- 10.3. TTK'nın 155 ve 156. maddeleri ile Tebliğ'in 13. maddesi hükümleri uyarınca taraflar kolaylaştırılmış usulde birleşme gerçekleştireceğinden, işbu birleşme tarafların genel kurullarının onayına sunulmayacaktır. Birleşmeye ilişkin duyuru metninin SPK tarafından onaylanmasını

takiben tarafların yönetim kurulları, işbu birleşme sözleşmesiyle birlikte birleşmenin tescilli talebiyle ilgili ticaret siciline başvuru yapacaktır. SPK'nın birleşmeye ilişkin duyuru metnini onaylamaması veya tarafların işbu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda işbu sözleşme geçerlilik kazanmayacak ve taraflar birbirlerinden herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

10.4. TTK'nın 153. maddesinin 1. fıkrası uyarınca birleşme, birleşmenin ticaret siciline tescilli ile geçerlilik kazanacak olup, tescil tarihi birleşme tarihi olarak kabul edilecektir.

10.5. Birleşmenin ticaret siciline tescilinden sonra birleşmeye konu varlık ve yükümlülüklerin devir işlemleri tamamlanacaktır. Devrolunan Güney İstanbul, birleşme tarihi itibarıyla infisah edecektir.

10.6. Birleşmeye taraf şirketlerin yönetim organlarına tanınan özel menfaat bulunmamaktadır.

10.7. Kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin duyuru metni için SPK'dan / / 2023 tarih ve sayılı onay alınmıştır.

10.8. İşbu dört sayfa ve dokuz maddeden oluşan sözleşme ..21.01.2023 tarihinde imzalanmıştır.

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.

Avni ÇELİK
Y.Kurulu Başkanı

Mahmut Sefa ÇELİK
Y.Kurulu Üyesi

GÜNEY İSTANBUL GAYRİMENKUL YATIRIM VE
İŞLETME A.Ş.

Avni ÇELİK
Y.Kurulu Başkanı

Ahmet ÇELİK
Y.Kurulu Başkan Vekili