

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01/01/2023-31/12/2023 İŞLETME AYRINTILI GELİR TABLOSU

Aşağıdaki tablo Kurumlar Vergisi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup, SPK mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

	Cari Dönem
	31.12.2023
A- BRÜT SATIŞLAR	636.013.392,17
1- Yurtiçi satışlar	551.343.392,17
2- Yurtdışı Satışlar	
3- Diğer Gelirler	84.670.000,00
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-87.106.000,00
1- Satıştan İadeler (-)	-87.106.000,00
2- Satış İskontoları (-)	
3- Diğer İndirimler (-)	
C- NET SATIŞLAR	548.907.392,17
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-102.754.055,30
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)	-85.264.009,17
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-17.490.046,13
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	446.153.336,87
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	-22.626.837,91
1- Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-555,72
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-22.626.282,19
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	423.526.498,96
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	3.525.738.218,31
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	18.000,00
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	
3- Finansman Gelirleri	74.644.615,33
4- Komisyon Gelirleri	
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	83.644,71
6- Menkul Kıymet Satış Karları	3.235.662.051,52
7- Kambiyo Karları	215.176.372,67
8- Reeskont Gelirleri	
9- Enflasyon Düzeltme Karları	
10- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	153.534,08
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLARI (-)	-1.518.719.561,99
1- Komisyon Giderleri (-)	
2- Karşılık Giderleri (-)	-609.046,78
3- Menkul Kıymet Satış Zararı (-)	
4- Kambiyo Zararları (-)	-1.517.949.115,17
5- Reeskont Giderleri (-)	
6- Enflasyon Düzeltme Zararları (-)	
7- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	-161.400,04
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-74.391.858,62
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-74.391.858,62
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	2.356.153.296,66
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	22.521.418,91
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	8.776,20
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	22.512.642,71
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-31.405.506,52
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	
2- Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)	-15.234.720,00
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-16.170.786,52
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	2.347.269.209,05
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	2.347.269.209,05