

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01/01/2024-31/03/2024 İŞLETME AYRINTILI GELİR TABLOSU

Aşağıdaki tablo Kurumlar Vergisi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup, SPK mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

	Cari Dönem
	31.03.2024
A- BRÜT SATIŞLAR	76.734.861,61
1- Yurtiçi satışlar	76.734.861,61
2- Yurtdışı Satışlar	
3- Diğer Gelirler	
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	0,00
1- Satıştan İadeler (-)	
2- Satış İskontoları (-)	
3- Diğer İndirimler (-)	
C- NET SATIŞLAR	76.734.861,61
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-31.902.601,54
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)	
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-4.252.991,82
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-27.649.609,72
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	44.832.260,07
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	-11.269.909,84
1- Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-11.269.909,84
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	33.562.350,23
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	54.136.932,31
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	22.330,96
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	
3- Finansman Gelirleri	14.568.093,46
4- Komisyon Gelirleri	
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	
6- Menkul Kıymet Satış Karları	923.979,56
7- Kambiyo Karları	33.880.243,30
8- Reeskont Gelirleri	
9- Enflasyon Düzeltme Karları	
10- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	4.742.285,03
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLARI (-)	-29.070.909,97
1- Komisyon Giderleri (-)	
2- Karşılık Giderleri (-)	-556.108,83
3- Menkul Kıymet Satış Zararı (-)	
4- Kambiyo Zararları (-)	-23.711.122,80
5- Reeskont Giderleri (-)	
6- Enflasyon Düzeltme Zararları (-)	
7- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	-4.803.678,34
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-9.118.780,27
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-9.118.780,27
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	49.509.592,30
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	612.625,73
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	612.625,73
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-428.589,74
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	
2- Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)	
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-428.589,74
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	49.693.628,29
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	49.693.628,29