



T.C.
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı :E-12233903-340.08-48829

31.01.2024

Konu :Şirketinizin Kayıtlı Sermaye Tavanının Artırılmasına
ve Kayıtlı Sermaye Tavanı Süresinin Uzatılmasına
İlişkin Esas Sözleşme Değişikliği Başvurunuz Hk

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finanskent Mah. Finans Cad. A Blok No:44/A
Ümraniye/İSTANBUL

İlgi : 05.01.2024 tarihinde Kurulumuz evrak kaydına alınan 02.01.2024 tarih ve 601 DY-2024/1 sayılı yazınız.

İlgi’de kayıtlı yazınız ile Şirketinizin 2019-2023 yılları için geçerli 7.000.000.000 TL tutarındaki mevcut kayıtlı sermaye tavanının artırılarak 2024-2028 yılları için 10.000.000.000 TL olarak belirlenmesi amacıyla, Şirketiniz esas sözleşmesinin “Sermaye ve Hisse Senetlerinin Nev’i” başlıklı 7’nci maddesinin tadiline uygun görüş verilmesi talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Başvurunuzun değerlendirilmesi sonucunda, Şirketinizin esas sözleşmesinin 7’nci maddesinin **Ek**’teki şekilde değiştirilmesi uygun görülmüştür. Ancak bu uygun görüş, işbu yazı tarihinden itibaren 6 ay süreyle geçerlidir. Bu nedenle, **Ek**’te gönderilen tadil metninin 6 ay içinde Şirketiniz genel kurulunda karara bağlanmaması halinde, esas sözleşme değişikliği için Kurulumuzdan tekrar uygun görüş alınması gerekmektedir.

Kurulumuzca verilen izni takiben, esas sözleşmenizin tadil edilen maddesinin T.C. Ticaret Bakanlığı’nın onayından geçirilerek diğer kanuni işlemlerin tamamlanması, sonrasında tescile ilişkin ilanın yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nin bir örneğinin ilanı izleyen 6 iş günü içinde Kurulumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Selin SİLAHYÜREKLİ
Daire Başkan Yrd. (V.)

Ek: Onaylı Esas Sözleşme Tadil Metni (6 Adet).

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 167F3BF7-5676-4204-950F-E6D7616911A4

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,
İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00
e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>
Kep Adresi: spk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Balca ERDOĞAN
Uzman Hukukçu Yardımcısı
Telefon No: (212) 334 5584



ESKİ METİN
SERMAVE VE HİSSE SENETLERİNİN NEV'İ
Madde 7.

Şirketin sermayesi 4.693.620.000 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 4.693.620.000 paya ayrılmıştır. Bu hisse senetlerinin 714.219.129 adedi imtiyazlıdır.

Bu sermaye aşağıdaki şekilde tamamen taahhüt edilmiştir.

Ortaklığın Adı Soyadı	Hisse Adedi	Aynı	İmtiyazlı	Hisse Tutarı (TL) Nakdi
Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi	3.520.215.000,00	2.487.226.231,00	714.219.129,00	1.032.988.769,00
Halka Açık	1.173.405.000,00	-	-	1.173.405.000,00
Toplam	4.693.620.000,00	2.487.226.231,00	714.219.129,00	2.206.393.769,00

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 7.000.000.000.-TL (~~Yedi milyar Türk Lirası~~) kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, her biri 1.-TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 7.000.000.000 (~~Yedi milyar~~) adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2019-2023 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2023 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmanmış olsa dahi, 2023 yılından sonra Yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1.-TL itibari değerinde 4.693.620.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip 2.487.226.231.-TL'si aynı olarak, 2.206.393.769.-TL'si ise nakden ödemiştir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 714.219.129 adet pay karşılığı

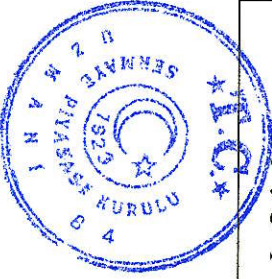
YENİ METİN
SERMAVE VE HİSSE SENETLERİNİN NEV'İ
Madde 7.

Şirketin sermayesi 4.693.620.000 Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 4.693.620.000 paya ayrılmıştır. Bu hisse senetlerinin 714.219.129 adedi imtiyazlıdır.

Bu sermaye aşağıdaki şekilde tamamen taahhüt edilmiştir.

Ortaklığın Adı Soyadı	Hisse Adedi	Aynı	İmtiyazlı	Hisse Tutarı (TL) Nakdi
Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi	3.520.215.000,00	2.487.226.231,00	714.219.129,00	1.032.988.769,00
Halka Açık	1.173.405.000,00	-	-	1.173.405.000,00
Toplam	4.693.620.000,00	2.487.226.231,00	714.219.129,00	2.206.393.769,00

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre **10.000.000.000.-TL (On milyar Türk Lirası)** kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, her biri 1.-TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde **10.000.000.000 (On milyar)** adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni **2024-2028** yılları (5 yıl) için geçerlidir. **2028** yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmanmış olsa dahi, **2028** yılından sonra Yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1.-TL itibari değerinde 4.693.620.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip 2.487.226.231.-TL'si aynı olarak, 2.206.393.769.-TL'si ise nakden ödemiştir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 714.219.129 adet pay karşılığı



Ziraat GYO

Ortaklıktan daha fazlası
ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.


Atakan BEKTAŞ

Finansal Yönetim ve
Yatırımcı İlişkileri
Genel Müdür Yardımcısı


Peyami Ömer ÖZDİŞ
Genel Müdür

714.219.129.-TL'den; B grubu hamiline 3.979.400.871 adet pay karşılığı 3.979.400.871.-TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılmıştır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Yönetim kurulu, 2019-2023 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Ancak aynı sermaye artırım kararının Genel Kurul tarafından alınması zorunludur. Sermaye artırımlarında; A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılır. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kayıtlı esaslara çerçevesinde kayden izlenir. Toplam 714.219.129 adet imtiyazlı hisse senedi mevcuttur. Taanan İmtiyazlar: A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulunun bağımsızlar dışındaki tüm üyeleri A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, bağımsız adaylar ise A ve B grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Pay senetlerinin 714.219.129 adedi nama, 3.979.400.871 adedi hamiline yazılmıştır.	714.219.129.-TL'den; B grubu hamiline 3.979.400.871 adet pay karşılığı 3.979.400.871.-TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılmıştır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Yönetim kurulu, 2019-2023 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Ancak aynı sermaye artırım kararının Genel Kurul tarafından alınması zorunludur. Sermaye artırımlarında; A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılır. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kayıtlı esaslara çerçevesinde kayden izlenir. Toplam 714.219.129 adet imtiyazlı hisse senedi mevcuttur. Taanan İmtiyazlar: A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulunun bağımsızlar dışındaki tüm üyeleri A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, bağımsız adaylar ise A ve B grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Pay senetlerinin 714.219.129 adedi nama, 3.979.400.871 adedi hamiline yazılmıştır.
---	---

Ziraat GYO

Ortaklıktan daha fazlası

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AKTİF BAKIŞ

Finansal Yönetim ve Yatırımcı İlişkileri

Genel Müdür Yardımcısı

Peyami Ömer ÖZDİLEK

Genel Müdür

