

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
2023 KÂR DAĞITIM TABLOSU

1)	Ödenmiş Sermaye		4.693.620.000
2)	Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		35.283.052,88
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			Yoktur
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara Göre
3)	Dönem Kârı	4.149.918.566	2.066.962.440
4)	Vergiler (-)	1.692.040	-
5)	Dönem Net Kârı	4.148.226.526	2.066.962.440
6)	Geçmiş Yıllar Zararları(-)	-	-
7)	Genel Kanuni Yedek Akçe(-)	103.348.122	103.348.122
8)	Net Dağıtılabilir Dönem Karı	4.044.878.404	1.963.614.318
9)	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar	-	-
10)	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	4.044.878.404	1.963.614.318
11)	Ortaklara Birinci Kar Payı	196.361.432	196.361.432
	-Nakit	196.361.432	196.361.432
	-Bedelsiz	-	-
	-Toplam	196.361.432	196.361.432
12)	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	-	-
13)	Dağıtılan Diğer Kâr Payı	-	-
	-Yönetim Kurulu Üyelerine	-	-
	-Çalışanlara	-	-
	-Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	-	-
14)	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	-	-
15)	Ortaklara İkinci Kâr Payı	-	-
16)	Genel Kanuni Yedek Akçe	-	-
17)	Statü Yedekleri	-	-
18)	Özel Yedekler	-	-
19)	Olağanüstü Yedek	3.848.516.972	1.767.252.886
20)	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	-	-

Kâr Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI- NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	29.879.941,44	0	1,52	0,0418358	4,183582
B Grubu	166.481.490,31	0	8,48	0,0418358	4,183582
TOPLAM	196.361.431,75	0	10,00	0,0418358	4,183582