

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ İNCELEME RAPORU**



ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

1. Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 30 Haziran 2016 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

a member of
PricewaterhouseCoopers

Murat Sancar, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Ağustos 2016

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-37
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6-7
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-11
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	12
NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR	13
NOT 5 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	14
NOT 6 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	15-17
NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR	18-19
NOT 8 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	20
NOT 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	21
NOT 10 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	21-22
NOT 11 ÖZKAYNAKLAR	22-23
NOT 12 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	24
NOT 13 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	24
NOT 14 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER /GİDERLER	25
NOT 15 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER	25
NOT 16 FİNANSAL GELİRLER.....	26
NOT 17 FİNANSAL GİDERLER.....	26
NOT 18 HİSSE BAŞINA KAYIP/ KAZANÇ	26
NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	26
NOT 20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	27
NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	27-33
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	34-35
NOT 23 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	35
NOT 24 EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ	36-37

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>İncelemeden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
	Not	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		45.413.177	56.554.082
Nakit ve nakit benzerleri	3	27.697.549	23.064.985
Finansal yatırımlar	4	14.469.362	31.923.062
Ticari alacaklar		220.261	179.609
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5a	220.261	179.609
Diğer alacaklar		118.754	40.464
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8a	118.754	40.464
Peşin ödenmiş giderler	9a	148.276	135.238
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		2.746.232	1.202.371
Diğer dönen varlıklar		12.743	8.353
Duran varlıklar		248.911.181	235.479.018
Diğer alacaklar		28.357	12.526
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8a	28.357	12.526
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	229.946.333	219.175.762
Maddi duran varlıklar	7	3.397.986	3.506.287
Maddi olmayan duran varlıklar		52.697	44.609
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar		52.697	44.609
Peşin ödenmiş giderler	9b	15.485.808	12.739.834
TOPLAM VARLIKLAR		294.324.358	292.033.100

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>İncelemeden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
	Not	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler		910.864	1.938.466
Ticari borçlar		208.383	1.295.156
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	5b	208.383	1.295.156
Diğer borçlar		37.390	34.408
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8b	37.390	34.408
Ertelenmiş gelirler		189.420	174.433
Kısa vadeli karşılıklar		140.596	66.215
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		140.596	59.007
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	10a	-	7.208
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	8c	335.075	368.254
Uzun vadeli yükümlülükler		2.077.403	1.554.347
Ertelenmiş gelirler		171.929	153
Uzun vadeli karşılıklar		150.055	128.557
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		95.055	73.557
-Diğer uzun vadeli karşılıklar	10b	55.000	55.000
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	8d	1.755.419	1.425.637
Özkaynaklar		291.336.091	288.540.287
Ödenmiş sermaye	11	84.000.000	84.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları		34.771.919	34.771.919
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(36.194)	(32.054)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları)		(36.194)	(32.054)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	11	7.144.690	6.064.760
Geçmiş yıllar karları		162.655.732	125.796.557
Net dönem karı		2.799.944	37.939.105
TOPLAM KAYNAKLAR		294.324.358	292.033.100

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK
ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER
KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>İncelemeden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2016</i>	<i>1 Nisan - 30 Haziran 2016</i>	<i>İncelemeden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2015</i>	<i>1 Nisan - 30 Haziran 2015</i>
	Not				
Hasılat	12	3.240.463	1.633.787	3.101.404	1.503.133
Satışların maliyeti (-)	12	(1.276.719)	(786.492)	(1.183.148)	(715.652)
Brüt kar		1.963.744	847.295	1.918.256	787.481
Genel yönetim giderleri (-)	13	(2.744.291)	(1.376.229)	(2.718.712)	(1.787.237)
Pazarlama giderleri (-)		(185.429)	(61.251)	(525.998)	(243.973)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14	3.904.541	3.811.470	306.632	132.977
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	14	(3.940.178)	(157.050)	(6.082.647)	(5.906.896)
Esas faaliyet karı/(zararı)		(1.001.613)	3.064.235	(7.102.469)	(7.017.648)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	15	2.833.007	899.584	10.375.846	8.818.997
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	15	(25.969)	(14.902)	(491.629)	(482.489)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		1.805.425	3.948.917	2.781.748	1.318.860
Finansal gelirler	16	2.746.385	1.662.736	4.019.148	1.407.590
Finansal giderler (-)	17	(1.751.866)	(739.310)	(2.082.544)	(1.995.323)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		2.799.944	4.872.343	4.718.352	731.127
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		-	-	-	-
- Dönem vergi gideri		-	-	-	-
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		-	-	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		2.799.944	4.872.343	4.718.352	731.127
Durdurulan faaliyetler dönem karı		-	-	-	-
Dönem karı		2.799.944	4.872.343	4.718.352	731.127
Dönem karının dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		2.799.944	4.872.343	4.718.352	731.127
Pay başına kazanç					
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		0,00033	0,00058	0,00056	0,00009
Durdurulan faaliyetlerde pay başına kazanç		-	-	-	-
Sulandırılmış pay başına kazanç					
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		-	-	-	-
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç		-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(4.140)	(32.401)	3.152	(19.633)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(4.140)	(32.401)	3.152	(19.633)
Toplam kapsamlı gelir		2.795.804	4.839.942	4.721.504	711.494
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		2.795.804	4.839.942	4.721.504	711.494

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler <u>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları</u>	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Özkaynak toplamı
1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla bakiye	84.000.000	34.771.919	4.853	5.620.316	121.198.693	(7.305.137)	238.290.644
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(543)	-	-	10.112.824	10.112.281
Transferler	-	-	-	216.259	(7.521.396)	7.305.137	-
30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla bakiye	84.000.000	34.771.919	4.310	5.836.575	113.677.297	10.112.824	248.402.925
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla bakiye	84.000.000	34.771.919	(32.054)	6.064.760	125.796.557	37.939.105	288.540.287
Toplam kapsamlı gelir	-	-	(4.140)	-	-	2.799.944	2.795.804
Transferler	-	-	-	1.079.930	36.859.175	(37.939.105)	-
30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla bakiye	84.000.000	34.771.919	(36.194)	7.144.690	162.655.732	2.799.944	291.336.091

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK
ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>İncelemeden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2016</i>	<i>İncelemeden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2015</i>
	Not		
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		14.359.123	9.999.432
Dönem karı		2.799.944	4.718.352
Dönem net karı/ (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(3.624.116)	14.037.248
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer			
(kazançları)/kayıpları ile ilgili düzeltmeler	4	(880.862)	462.008
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	5	128.406	91.819
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer			
kayıpları ile ilgili düzeltmeler	6	-	5.797.457
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından			
kaynaklanan (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	6	-	9.014.000
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	7	206.906	142.390
Katılım (kar) payı ve diğer finansal araçlardan			
(gelirler) ile ilgili düzeltmeler	15	(193.502)	(691.027)
Faiz (gelirleri) ile ilgili düzeltmeler	16	(954.882)	(803.030)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin			
karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		40.630	23.631
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından			
veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan			
kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(1.970.812)	-
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		15.206.566	(8.715.768)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki değişim	5	(169.058)	(105.228)
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili			
diğer alacaklardaki değişim		(4.401.384)	(11.348.058)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki değişim	5	(1.086.773)	(67.847)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki değişim		560.728	3.259.714
Finansal yatırımlardaki değişim		20.303.053	(454.349)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(23.271)	(40.400)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar			
kapsamında yapılan ödemeler		(23.271)	(40.400)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(10.877.263)	(9.165.577)
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7	(106.692)	(306.613)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		-	6.087.703
Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		-	(18.672)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(10.770.571)	(14.927.995)
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		1.150.704	1.518.567
Katılım (kar) payı ve diğer finansal araçlardan nakit girişleri	15	193.502	691.027
Alınan faiz	16	957.202	827.540
Nakit ve nakit benzerlerindeki artış	3	4.632.564	2.352.422
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	23.064.985	22.453.718
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	27.697.549	24.806.140

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ('Şirket'), Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde 21 Ağustos 2000 tarihinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek üzere kurulmuştur.

Şirket'in yönetime, yatırımlara ve portföy yönetimine ilişkin esasları Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata tabidir. Şirket; 21 Haziran 2006 tarih ve 26205 no.lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no.lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d bendi uyarınca Kurumlar Vergisinden istisnadır.

Şirket'in adresi, ticaret sicil kaydı ile vergi dairesi, vergi no'su ve iletişim araçları aşağıda açıklanmıştır.

Merkez Adresi : 100. Yıl Mahallesi, Kuleli Sokak, No:5/3-4 Gaziosmanpaşa
ÇANKAYA/ANKARA
Kuruluş Yılı : 21 Ağustos 2000
Ticaret Sicil Numarası : 156707
Vergi Dairesi : Cumhuriyet
Vergi Numarası : 095 010 2875
Telefon – Faks : 0 312 447 65 00 - 0 312 447 65 75

Şirket'in hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2016		31 Aralık 2015	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
İsmail Tarman (*)	51,00	42.840.006	51,00	42.840.006
Halka arz	49,00	41.159.994	49,00	41.159.994
	100	84.000.000	100	84.000.000

(*) Şirket'in 30 Mart 2016 tarihinde yapılan 2015 yılı Genel Kurulu'na ilişkin hazirun cetveline göre İsmail Tarman'ın Şirket sermaye içindeki payı %81,60'dır.

Şirket'in sermayesi 84.000.000 TL olup (31 Aralık 2015: 84.000.000 TL), kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL 'dir. Sermaye her bir 1Kr itibari değerde 8.400.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in hisse senetleri nama yazılı olan (A) ve (B) grubu ve hamiline yazılı olan (B) grubu olmak üzere 3 türdedir. (A) Grubu payların Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu Üyelerinin 5 (beş) adedi (A) grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir. Diğer Yönetim Kurulu Üyeleri Genel Kurul tarafından belirlenir.

Şirket 7-8 Şubat 2002 tarihleri itibarıyla hisselerinin %49'u halka arz etmiştir. Hisseler 14 Şubat 2002 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK

ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

5 Ekim 2009 tarihinde Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı, Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı ve Vakıf Sistem Pazarlama Yazılım Servis Güvenlik Temizlik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin Şirket'te sahip oldukları ve Şirket'in 84.000.000 TL olan çıkartılmış sermayesinin %51'ini temsil eden hisse senetlerinin İsmail Tarman'a satılması amacıyla bir hisse satış anlaşması imzalanmıştır. Satışa konu hisse senetlerinin 33.600.000 TL nominal değerli kısmı A grubu ve 9.240.006 TL nominal değerdeki kısmı ise B grubudur.

Hisse devir bedeli, 1 TL nominal değerdeki beher A grubu imtiyazlı hisse senedi için 2,68141 TL ve 1 TL nominal değerdeki beher B grubu hisse senedi için ise 1,28838 TL olmak üzere hisselerin tamamı için 102.000.015 TL olarak gerçekleşmiştir. Satışa konu hisselerin devri 24 Kasım 2009 tarihinde tamamlanmıştır.

Rapor dönemi içinde Şirket'in ortalama personel sayısı 17'dir (2015: 15).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket, 30 Haziran 2016 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını SPK'nın Seri: XII, 14.1No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK

ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal yatırımlar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

İlişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 17 Nisan 2008, 9 Ocak 2009 ve 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. SPK'nın 28 Temmuz 2011 tarihli "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" hükümleri doğrultusunda portföy sınırlamalarının kontrolüne ilişkin bilgiler de tavsiye edilen dipnot formatına uygun olarak ekli finansal tablo dipnotlarında sunulmuştur (Not 24).

2.1.2 Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem özet finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmaktadır.

2.1.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket'in mali tabloları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

2.2 Yabancı Para Çevrimi

a) Fonksiyonel para birimi ve raporlama para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

b) İşlemler ve Bakiyeler

Yabancı para ile yapılan işlemler, işlemin gerçekleştiği tarihte geçerli olan döviz kuru kullanılarak fonksiyonel para birimine çevrilir. Bu işlemlerden doğan ve yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin yılsonu döviz kuru çevriminden doğan kur farkı kar ve zararı kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK

ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler

Şirket, UMSK ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (“UFRYK”) tarafından yayınlanan ve 30 Haziran 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

a. Yıllık raporlama dönemi sonu 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 11, “Müşterek anlaşmalar”daki değişiklik; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Müşterek faaliyetlerde pay edinimi ile ilgilidir. Standarttaki değişiklik ile işletme tanımına giren bir müşterek faaliyette pay satın ediniminde bu payın nasıl muhasebeleşeceği konusunda açıklık getirilmiştir.
- TMS 16, “Maddi duran varlıklar” ve TMS 41, “Tarımsal faaliyetler”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asması, kauçuk ağacı, palmye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Taşıyıcı bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzemesi sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağlı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41’in kapsamından çıkararak TMS 16’nın kapsamına alınmıştır. Taşıyıcı bitkiler üzerinde büyüyen ürünler ise TMS 41 kapsamındadır.
- TMS 16 ve TMS 38’deki değişiklik: “Maddi duran varlıklar” ve “Maddi olmayan duran varlıklar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikle bir varlığın kullanımını içeren bir faaliyetten elde edilen hasılatın, genellikle varlığın ekonomik yararlarının tüketimi dışındaki etkenleri yansıttığından, hasılat esaslı amortisman ve itfa yöntemi kullanımının uygun olmadığına açıklık getirmiştir.
- TFRS 14, “Düzenlemeye dayalı erteleme hesapları”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ilk defa TFRS uygulayacak şirketlerin, düzenlemeye dayalı erteleme hesap bakiyelerini önceki genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre finansal tablolarına yansıtmaya devam etmesine izin vermektedir. Ancak daha önce TFRS uygulamış ve ilgili tutarı muhasebeleştirmeyecek diğer şirketlerle karşılaştırılabilirliği sağlamak adına, tarife düzenlemesinin etkisinin diğer kalemlerden ayrı olarak sunulması istenmektedir.
- TMS 27, “Bireysel finansal tablolar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.
- TFRS 10, “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 10’un gereklilikleri ve TMS 28 arasındaki, yatırımcı ve iştiraki ya da iş ortaklığı arasında bir varlığın satışı ya da iştiraki konusundaki uyumsuzluğa değinmektedir. Bu değişikliğin nihai sonucunda, işletme tanımına giren bir işlem gerçekleştiğinde (bağlı ortaklığa ilişkin ya da değil) işlem sonucu oluşan kayıp veya kazancın tamamı muhasebeleştirilirken; bu işlem eğer bir varlık alış veya satışı ise söz konusu işlemten doğan kayıp veya kazancın bir bağlı ortaklığa ilişkin olmasa bile bir kısmı muhasebeleştirilir.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK

ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler (Devamı)

a. Yıllık raporlama dönemi sonu 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (Devamı)

- 2014 Dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standartta değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 5, 'Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler', satış yöntemlerine ilişkin değişiklik
 - TFRS 7, 'Finansal araçlar: Açıklamalar', TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik
 - TMS 19, 'Çalışanlara sağlanan faydalar' iskonto oranlarına ilişkin değişiklik
 - TMS 34, 'Ara dönem finansal raporlama' bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.
- TMS 1, "Finansal tabloların sunuluşu"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.
- TFRS 10, "Konsolide finansal tablolar" ve TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirir.

b. 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

- TMS 7, 'Nakit akış tabloları'ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK'nın 'açıklama inisiyatifi' projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.
- TMS 12, 'Gelir vergileri'deki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik bir varlığın gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi durumunda ve gerçeğe uygun değerinin vergi matrahından altında kalması durumunda ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi ile ilgili netleştirme yapmaktadır. Ayrıca ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili diğer bazı yönleri de açıklığa kavuşturmaktadır.
- TFRS 2, 'Hisse bazlı ödemeler'deki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.
- TFRS 15, 'Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat'; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK

ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler (Devamı)

b. 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı)

- TFRS 15, ‘Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat’ daki değişiklikler; bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- TFRS 9, ‘Finansal araçlar’; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TFRS 16, ‘Kiralama işlemleri’; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir ‘varlık kullanım hakkı’nı bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. IFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

2.4 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Geçmiş yıl finansal tablolarını yeniden düzenlemeyi gerektirecek muhasebe politikası değişikliği ve önemli hata bulunmamaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayına aşağıda yer verilmiştir.

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Kasa	3.892	2.593
Bankadaki nakit		
Vadesiz mevduatlar	13.610	23.698
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	27.610.011	22.973.915
Diğer nakit ve nakit benzerleri (B tipi likit fon)	70.036	64.779
	27.697.549	23.064.985

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla bankalardaki vadesiz mevduatların dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
<u>Para cinsi</u>		
TL	8.967	3.872
ABD Doları	2.491	11.292
Avro	2.152	8.534
	13.610	23.698

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatların dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
<u>Para cinsi</u>		
ABD Doları	17.459.031	17.003.439
TL	5.102.233	-
Avro	5.048.747	5.970.476
	27.610.011	22.973.915

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, TL cinsinden vadeli mevduatların faiz oranı ortalama % 11,85 (2015: Yoktur), ABD DOLARI cinsinden vadeli mevduatların faiz oranı ortalama % 2,55 (2015: % 2,37) ve AVRO cinsinden vadeli mevduatların faiz oranı ortalama % 1,70'dir (2015: % 1,80). Mevduatların ortalama vadeleri 35 gündür.

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 21'de açıklanmıştır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - FİNANSAL YATIRIMLAR

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Vadesine kadar elde tutulacak finansal varlıklar (*)	8.749.360	13.304.912
Gerçeğe uygun değer farkları kar / zarara yansıtılan finansal yatırımlar (**)	5.720.002	18.618.150
	14.469.362	31.923.062

(*) 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla hazine bonusu borsa rayici olan 98.938 (2015: 93.801) TL ile değerlendirilmiştir.

(**) 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla seans kapanış fiyatı 2.86 (2015: 2.60) olarak gerçekleşmiştir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal yatırımların ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

<u>Borsada işlem gören hisse senetleri</u>	Hisse oranı (%)	30 Haziran 2016	Hisse oranı (%)	31 Aralık 2015
Emlak Konut GMYO	<1	5.720.002	<1	18.618.150
		5.720.002		18.618.150

Borsada işlem gören finansal yatırımlar borsa rayiç değeri ile değerlendirilmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır. 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkları kar / zarara yansıtılan finansal yatırımların dönem içerisinde gerçekleşen 880.862 TL tutarındaki olumlu değerlendirme farkı "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" altında gösterilmiştir (Not 15).

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Finansal yatırımların alım maliyeti	5.503.042	19.282.052
Gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarar)	216.960	(663.902)
Rayiç Bedel	5.720.002	18.618.150

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Gerçeğe uygun değer farkı açılış	(663.902)	943.838
Dönem içi değer (azalış)/artış (Not 15)	880.862	(1.607.740)
Gerçeğe uygun değer farkı dönem sonu	216.960	(663.902)

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımların sözleşmeye bağlı kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2016
90- 180 gün	8.749.360

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımların faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016
Devlet tahvili	%9,80

Finansal yatırımlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 21'de açıklanmıştır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Ticari alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ticari alacaklar	1.527.018	1.394.893
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.306.757)	(1.215.284)
	220.261	179.609

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 287.594 TL (31 Aralık 2015: 250.596 TL) tutarındaki kısmının vadesi geçmiş olup, vadesi geçmiş olmasına rağmen bu alacaklar tahsil edilebilir olduğu düşünüldüğü için karşılık ayrılmamıştır.

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 1.306.757 TL (31 Aralık 2015: 1.215.284 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Şüpheli alacakların önemli bir kısmı, ekonomik sıkıntıya düşen kiracılara aittir.

Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesi ve borçlu firmalara ulaşılamama durumlarına dayanılarak belirlenmiştir.

Şirket'in şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	30 Haziran 2015
1 Ocak itibarıyla	(1.215.284)	(1.521.218)
Tahsilatlar	36.933	220.915
Dönem gideri	(128.406)	(91.819)
30 Haziran itibarıyla	(1.306.757)	(1.392.122)

b) Ticari borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ticari borçlar	208.383	1.295.156
	208.383	1.295.156

Belli mal ve hizmetlerin satın alınmasına ilişkin ortalama ödeme vadesi 15 gündür. Şirket'in, tüm borçlarının kredilendirme süresi içerisinde ödenmesini temin etmek üzere uygulamaya koyduğu finansal risk yönetimi politikaları bulunmaktadır.

Ticari alacaklar ve borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 21'de verilmiştir.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Gayrimenkulün cinsi	31 Aralık 2015 tarihi			İlaveler	Çıkışlar	Transfer	Toplam	Gerçeğe uygun değerdeki artış/(azalış)	30 Haziran 2016 tarihi	
	Eks. rapor tarihi	Gerçeğe uygun değer	Eks. rapor tarihi						Gerçeğe uygun değer	
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller										
Obaköy İş Merkezi (*)	30.12.2015	31.804.000	497.184	-	-	-	32.301.184	-	30.12.2015	32.301.184
Haşim İşcan İş Merkezi	30.12.2015	16.612.000	-	-	-	-	16.612.000	-	30.12.2015	16.612.000
Kuleli Sok. No:3	30.12.2015	812.512	-	-	-	-	812.512	-	30.12.2015	812.512
Kocaeli Dilovası Arsası	30.12.2015	1.664.000	-	-	-	-	1.664.000	-	30.12.2015	1.664.000
Farabi Sok. No:27	30.12.2015	3.940.000	-	-	-	-	3.940.000	-	30.12.2015	3.940.000
Beykoz Riva Arsa Parsel 1978	30.12.2015	5.397.000	-	-	-	-	5.397.000	-	30.12.2015	5.397.000
Beykoz Riva Arsa Parsel 1979	30.12.2015	3.033.000	-	-	-	-	3.033.000	-	30.12.2015	3.033.000
Beykoz Riva Arsa parsel 1672	30.12.2015	20.550.000	-	-	-	-	20.550.000	-	30.12.2015	20.550.000
Beykoz Riva Arsa Parsel 2037	30.12.2015	1.831.000	-	-	-	-	1.831.000	-	30.12.2015	1.831.000
Beykoz Riva 25 adet arsa	30.12.2015	21.157.000	-	-	-	-	21.157.000	-	30.12.2015	21.157.000
Arjantin Caddesi parsel 38	31.12.2015	2.773.000	6.021	-	-	-	2.779.021	-	31.12.2015	2.779.021
Mühye parsel 519 (**)	30.12.2015	5.880.000	537.752	-	-	-	6.417.752	-	30.12.2015	6.417.752
Mühye parsel 711 (**)	30.12.2015	1.750.000	160.045	-	-	-	1.910.045	-	30.12.2015	1.910.045
Mühye parsel 808 (**)	30.12.2015	367.500	33.609	-	-	-	401.109	-	30.12.2015	401.109
Mühye parsel 809 (**)	30.12.2015	1.296.750	118.595	-	-	-	1.415.345	-	30.12.2015	1.415.345
İnşa aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller										
Atakule AVM Projesi (***)	31.12.2015	96.500.000	8.457.503	-	-	-	104.957.503	-	31.12.2015	104.957.503
Borazan Sokak Arsa parsel 31 (****)	31.12.2015	3.808.000	959.862	-	-	-	4.767.862	-	31.12.2015	4.767.862
	-	219.175.762	10.770.571	-	-	-	229.946.333	-		229.946.333

(*) Şirket yönetiminin almış olduğu karar doğrultusunda 30 Haziran 2016 itibarıyla yapılan harcamalar yangın söndürme sistemleri için katlanılan hizmet bedellerinden oluşmaktadır.

(**) Şirket yönetiminin almış olduğu karar doğrultusunda 30 Haziran 2016 itibarıyla yapılan harcamalar muhtelif arazilerin imar uygulaması için katlanılan hizmet bedellerinden oluşmaktadır..

(***) Mülkiyeti Şirkete ait olan Çankaya Cad. No: 1 Çankaya/ANKARA adresinde bulunan Atakule Alışveriş Merkezi'nin kule hariç alışveriş merkezi bölümünün, Şirket Yönetim Kurulu'nun 03.11.2011 tarih ve 703-883 sayılı kararı uyarınca yıkılarak yerine modern bir alışveriş merkezi yapılması doğrultusunda, T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 13.11.2015 tarih 2015/14 sayılı İnşaat Yapı Ruhsatı verilmiştir. 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla alçak kütlesinin yıkım, hafriyat ve iksa işleri tamamlanmış olup, inşa edilecek alışveriş merkezinin temeli 26 Şubat 2016 tarihinde atılmıştır. Şirket yönetiminin almış olduğu karar doğrultusunda 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla ilave olan 8.457.503 TL tutarındaki rakam yıkım, temel açma, hafriyat, kaba yapı inşaatı ve danışmanlık için katlanılan hizmet bedellerinden oluşmaktadır.

(****) Şirket yönetiminin almış olduğu karar doğrultusunda 30 Haziran 2016 itibarıyla yapılan harcamalar temel açma, hafriyat ve kaba yapı inşaatı için katlanılan hizmet bedellerinden oluşmaktadır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

	31 Aralık 2014 tarihi								30 Haziran 2015 tarihi	
Gayrimenkulün cinsi	Eks. rapor tarihi	Gerçeğe uygun değer	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	Toplam	Gerçeğe uygun değerdeki artış / (azalış)	Eks. rapor tarihi	Gerçeğe uygun değer	
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller										
Obaköy İş Merkezi	30.12.2014	29.710.000	83.043	-	-	29.793.043	(83.043)	30.12.2014	29.710.000	
Haşim İşcan İş Merkezi	22.12.2014	14.241.410	-	-	-	14.241.410	-	22.12.2014	14.241.410	
Kuleli Sok. No:3	14.11.2014	625.913	-	-	-	625.913	-	14.11.2014	625.913	
Kocaeli Dilovası Arsası	30.12.2014	1.426.000	-	-	-	1.426.000	-	30.12.2014	1.426.000	
Farabi Sok. No:27	26.11.2014	3.430.000	-	-	-	3.430.000	-	26.11.2014	3.430.000	
Beykoz Riva Arsa Parsel 1978	30.12.2014	4.533.380	-	-	-	4.533.380	-	30.12.2014	4.533.380	
Beykoz Riva Arsa Parsel 1979	30.12.2014	2.547.720	-	-	-	2.547.720	-	30.12.2014	2.547.720	
Beykoz Riva Arsa parsel 1672	30.12.2014	17.715.000	-	-	-	17.715.000	-	30.12.2014	17.715.000	
Beykoz Riva Arsa Parsel 2037	30.12.2014	1.548.000	-	-	-	1.548.000	-	30.12.2014	1.548.000	
Beykoz Riva 25 adet arsa	30.12.2014	17.971.962	-	-	-	17.971.962	-	30.12.2014	17.971.962	
Borazan Sokak Arsa parsel 31	25.11.2014	3.306.000	-	-	-	3.306.000	-	25.11.2014	3.306.000	
Arjantin Caddesi parsel 38	25.11.2014	2.537.000	148.801	-	-	2.685.801	(148.801)	25.11.2014	2.537.000	
Mühye parsel 519 (*)	-	-	5.886.251	-	118.251	6.004.502	(124.502)	-	5.880.000	
Mühye parsel 711 (*)	-	-	1.702.492	-	36.013	1.738.505	(71.505)	-	1.667.000	
Mühye parsel 808 (*)	-	-	359.518	-	2.500	362.018	(12.018)	-	350.000	
Mühye parsel 809 (*)	-	-	1.259.723	-	24.700	1.284.423	(34.423)	-	1.250.000	
İnşa aşamasındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller										
Eski Atakule AVM Arazisi (**)	31.12.2014	70.800.000	5.323.167	-	-	76.123.167	(5.323.167)	31.12.2014	70.800.000	
Eski Alaaddin Otel Arazisi (***)	30.12.2014	15.760.000	-	(15.760.000)	-	-	-	30.12.2014	-	
Yatırımlar (****)	-	439.246	165.000	-	(181.464)	422.782			422.782	
	-	186.591.631	14.927.995	(15.760.000)	-	185.759.626	(5.797.459)		179.962.167	

(*) Şirket yönetimi yapmış olduğu fizibilite çalışmaları kapsamında Ankara İli, Mühye Köyü Mevkii'nde gelecek yıllarda proje geliştirmek amacıyla çeşitli parsellerde ticari alan satın almıştır.

(**) Mülkiyeti Şirkete ait olan Cinnah Cad. No: 1 Çankaya/ANKARA adresinde bulunan Atakule Alışveriş Merkezi'nin kule hariç alışveriş merkezi bölümünün, Şirket yönetim kurulu'nun 03.11.2011 tarih ve 703-883 sayılı kararı uyarınca yıkılarak yerine modern bir alışveriş merkezi yapılması doğrultusunda, T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 21.11.2013 tarih 66770991-1649 sayılı yıkım ruhsatı verilmiştir, ayrıca T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 20.12.2013 tarih 21335995/06.06/108/2321 sayılı yazısı ile yapılacak alışveriş merkezinin mimari projeleri onaylanmıştır. Söz konusu gayrimenkulun gerçeğe uygun değeri önceki yıl gelir indirgeme yöntemine göre değerlendirirken, yıkılma ruhsatının alınmasından sonra arsasının emsal bedeli üzerinden değerlendirilmiştir. 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yıkım devam etmekte olup, bir yandan da fore kazık imalatları sürdürülmektedir. Şirket yönetiminin almış olduğu karar doğrultusunda 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla ilave olan 242.448 TL tutarındaki rakam yıkım için katlanılan hizmet bedellerinden oluşmaktadır.

(***) Şirket yönetimi 16 Haziran 2016 tarihinde KAP'ta yaptığı açıklamada da belirttiği üzere Antalya İli, Alanya İlçesi Aysallar Köyü Çamlıkur Mevkii'nde yer alan Eski Alaaddin Otel arazisinin satışını gerçekleştirmiştir.

(****) Şirket yönetimi 3 Kasım 2011 tarihinde KAP'ta yaptığı açıklamada da belirttiği üzere Atakule AVM'nin kule hariç alışveriş merkezinin tümüyle yıkılarak yenilenmesine karar vermiştir. 30 Haziran 2016 itibarıyla "Yatırımlar" altında gösterilmiş olan 165.000 TL, Şirket yönetiminin almış olduğu karar doğrultusuna almış olduğu danışmanlık hizmetlerine ilişkin tutardır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2016	1 Ocak - 30 Haziran 2015
Açılış bakiyesi	219.175.762	186.591.631
İlaveler	10.770.571	14.927.995
Çıkışlar	-	(15.760.000)
Makul değer değişikliğinden kaynaklanan kayıp	-	(5.797.459)
Kapanış bakiyesi	229.946.333	179.962.167

Şirket’in 30 Haziran 2016 tarihindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Şirket ile ilişkisi olmayan SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız ekspertiz kuruluşları olan REEL Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından gerçekleştirilen değerlemelere göre elde edilmiştir.

Kuleli Sokak’ta bulunan binanın Şirket Yönetimi tarafından kullanılan kısmı maddi duran varlıklar altında maliyet değeri ile, kullanılmayan kısmı ise yatırım amaçlı gayrimenkuller altında gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden 30 Haziran 2016 tarihinde biten dönem içerisinde 2.598.411 TL kira geliri elde edilmiştir (30 Haziran 2015: 2.431.590 TL). Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin dönem içerisinde kiracılara yansıtılmayan 36.325 TL işletme giderine katlanılmıştır (31 Aralık 2015: 11.608 TL).

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Binalar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>				
1 Ocak 2016 itibarıyla açılış bakiyesi	2.095.991	1.344.808	1.401.137	4.841.936
İlaveler	-	-	106.692	106.692
Çıkışlar	-	-	-	-
30 Haziran 2016 itibarıyla kapanış bakiyesi	2.095.991	1.344.808	1.507.829	4.948.628
<u>Birikmiş amortismanlar</u>				
1 Ocak 2016 itibarıyla açılış bakiyesi	(249.181)	(225.271)	(861.197)	(1.335.649)
İlaveler	(20.499)	(134.480)	(60.014)	(214.993)
Çıkışlar	-	-	-	-
30 Haziran 2016 itibarıyla kapanış bakiyesi	(269.680)	(359.751)	(921.211)	(1.550.642)
30 Haziran 2016 itibarıyla net defter değeri	1.826.311	985.057	586.618	3.397.986

Amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	Binalar	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Toplam
<u>Maliyet değeri</u>				
1 Ocak 2015 itibarıyla açılış bakiyesi	2.095.991	494.063	1.300.072	3.890.126
İlaveler	-	294.274	12.339	306.613
Çıkışlar	-	-	-	-
30 Haziran 2015 itibarıyla kapanış bakiyesi	2.095.991	788.337	1.312.411	4.196.739
<u>Birikmiş amortismanlar</u>				
1 Ocak 2015 itibarıyla açılış bakiyesi	(208.182)	(8.119)	(755.029)	(971.330)
İlaveler	(20.499)	(64.120)	(49.196)	(133.815)
Çıkışlar	-	-	-	-
30 Haziran 2015 itibarıyla kapanış bakiyesi	(228.681)	(72.239)	(804.225)	(1.105.145)
30 Haziran 2015 itibarıyla net defter değeri	1.867.310	716.098	508.186	3.091.594

Amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Diğer alacaklar

<u>Kısa vadeli diğer alacaklar</u>	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Diğer çeşitli alacaklar (*)	62.614	40.464
Verilen depozito ve teminatlar	56.140	-
	118.754	40.464

(*) 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla diğer çeşitli alacaklar hesabının bakiyesi vergi dairesinden ve personelden olan sigorta alacaklarından oluşmaktadır.

<u>Uzun vadeli diğer alacaklar</u>	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Verilen depozito ve teminatlar (*)	28.357	12.526

(*) 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla verilen depozito ve teminatlar hesabının bakiyesi gayrimenkullerin elektrik ve yakıt giderleri için verilen teminatlardan oluşmaktadır.

b) Diğer borçlar

<u>Kısa vadeli diğer borçlar</u>	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Diğer çeşitli borçlar (*)	37.390	34.408

(*) 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla diğer çeşitli borçlar hesabının bakiyesi şirket kredi kartı borçları ve personele ödenecek vekalet borçlarından oluşmaktadır.

c) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek vergi ve fonlar	279.746	297.305
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	55.329	70.949
	335.075	368.254

d) Diğer uzun vadeli yükümlülükler

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Alınan depozito ve teminatlar (*)	1.755.419	1.425.637
	1.755.419	1.425.637

(*) Kiracılardan alınan kira depozitoları ve teminatlarından oluşmaktadır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Haziran 2016	31 Aralık 2015
a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Gelecek aylara ait giderler	148.276	135.238
	148.276	135.238

b) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler	31 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Verilen avanslar (*)	15.474.488	12.739.215
Gelecek yıllara ait giderler	11.320	619
	15.485.808	12.739.834

(*) 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket tarafından Atakule AVM binası, Arjantin Caddesi ve Borazan Sokak inşaatı için taşeron firmalara verilen avanslardan oluşmaktadır.

NOT 10 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde ayırmış olduğu karşılıklar aşağıdaki gibidir:

a) Diğer kısa vadeli karşılıklar	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Diğer kısa vadeli karşılıklar	-	7.208
	-	7.208

b) Diğer uzun vadeli karşılıklar	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Diğer uzun vadeli karşılıklar (*)	55.000	55.000
	55.000	55.000

(*) Söz konusu tutar, Atakule Alışveriş Merkezi'ndeki kiracılar tarafından Şirket'e karşı açılan ve halen devam etmekte olan davalar için ayrılan karşılığı ifade etmektedir.

c) Koşula bağlı yükümlülükler

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Alınan teminatlar (*)	28.506.037	19.130.348
Alınan İpotekler	10.000	10.000

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

c) Koşula bağlı yükümlülükler (Devamı)

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Şirket tarafından verilen TRİ'ler		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı (**)	291.836	92.600
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	291.836	92.600

(*) 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla alınan teminatların 25.262.996 TL'lik kısmı Şirket'in Atakule Avm yenileme projesi kapsamında kaba inşaat hizmetleri için verilen avanslara istinaden alınmış banka teminat mektuplarından oluşmaktadır.

(**) TRİ'lerin tümü TL cinsinden teminat mektubundan oluşmakta olup, 216.836 TL (2015: 40.000 TL) tutarındaki kısmı Atakule AVM garaj davasına ilişkin olarak verilen teminat mektuplarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla %0,10'dur.

NOT 11 - ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

Şirket'in 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016		31 Aralık 2015	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
İsmail Tarman	51,00	42.840.006	51,00	42.840.006
Halka arz	49,00	41.159.994	49,00	41.159.994
	100	84.000.000	100	84.000.000

Şirket'in sermayesi 84.000.000 TL olup, ödenmemiş sermayesi bulunmamaktadır. Sermaye her bir 1Kr itibari değerde 8.400.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000TL'dir.

Şirket'in hisse senetleri nama yazılı olan (A) ve (B) grubu ve hamiline yazılı olan (B) grubu olmak üzere 3 türdedir. (A) Grubu payların Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu Üyelerinin 5 (beş) adedi (A) grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından seçilir. Diğer Yönetim Kurulu Üyeleri Genel Kurul tarafından belirlenir.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK

ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Yasal yedekler (*)	7.144.690	6.064.760

- (*) Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

SPK'nın 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarı, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, "Geçmiş yıllar zararları"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden "Sermaye, emisyon primi, yasal yedekler, statü yedekleri, özel yedekler ve olağanüstü yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde "Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin "Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

"Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle; "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımını veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar / zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Şirket'in geçmiş yıl karları içerisinde sınıflandırılan olağanüstü yedekleri 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla 77.132.543 TL'dir (31 Aralık 2015: 56.613.866 TL).

Kar Dağıtımı:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca (Kurul) 27 Ocak 2010 tarihinde 2009 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak; payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine (31 Aralık 2008: %20), bu kapsamda, kar dağıtımının Kurul'un Seri:IV, No:27 sayılı "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği"nde yer alan esaslar, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**NOT 12 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
Hasılat				
Kira gelirleri (*)	2.598.411	1.312.784	2.431.590	1.199.931
Ortak alan katılım payı gelirleri	642.052	321.003	669.814	303.202
	3.240.463	1.633.787	3.101.404	1.503.133
Satılan hizmet maliyeti				
Obaköy İM ortak alan giderleri (**)	(580.690)	(274.591)	(568.743)	(263.969)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(162.075)	(83.833)	(418.698)	(352.984)
Personel ücret ve giderleri	(126.166)	(62.402)	(119.670)	(68.178)
Haşim İşcan ortak alan giderleri	(90.061)	(48.709)	(74.608)	(29.803)
Vergi, resim ve harçlar	(317.727)	(316.957)	(1.429)	(718)
	(1.276.719)	(786.492)	(1.183.148)	(715.652)

(*) 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in kira gelirleri ağırlıklı olarak Obaköy İş Merkezi ve Haşim İşcan İş Merkezi'nden gelen kiralardan oluşmaktadır

(**) Obaköy İM ortak alan giderleri ağırlıklı olarak güvenlik, temizlik ve teknik işler için katılan giderlerden oluşmaktadır.

NOT 13 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
Personel ücret giderleri	1.813.817	913.020	1.317.159	652.449
Vergi resim ve harçlar	83.329	64.202	471.465	461.468
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	395.461	140.042	459.549	331.398
Amortisman ve itfa payı giderleri	227.223	116.454	142.390	78.402
Danışmanlık giderleri	53.830	26.285	72.869	37.402
Kira giderleri	50.288	27.247	40.720	23.473
Aidat ve üyelik giderleri	-	-	27.257	27.257
Temsil ağırlama	51.837	30.641	25.966	17.758
Diğer	68.506	58.338	161.337	157.630
	2.744.291	1.376.229	2.718.712	1.787.237

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**NOT 14 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER**

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer artışı	3.695.793	3.695.793	-	-
Kur farkı gelirleri	69.858	35.572	26.243	10.586
Konusu kalmayan karşılıklar	36.933	9.306	220.915	97.599
Diğer	101.957	70.799	59.474	24.792
	3.904.541	3.811.470	306.632	132.977
Esas faaliyetlerden diğer giderler				
Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer azalışı	(3.695.793)	-	(5.797.457)	(5.797.457)
Karşılık giderleri	(172.732)	(110.816)	(137.329)	(59.272)
Diğer	(71.653)	(46.234)	(147.861)	(50.167)
	(3.940.178)	(157.050)	(6.082.647)	(5.906.896)

NOT 15 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
Yatırım faaliyetlerinden gelirler				
Menkul kıymet satış karı	1.758.642	1.758.642	670.819	12.519
Hisse senedi değer artışı	880.862	(1.052.561)	-	(898.549)
Finansal yatırımlardan iştirak kazancı	193.503	193.503	691.027	691.027
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı	-	-	9.014.000	9.014.000
	2.833.007	899.584	10.375.846	8.818.997
Yatırım faaliyetlerinden giderler				
Hazine bonosu değer azalışı	(13.668)	(4.921)	-	-
Vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık faiz gideri	(2.320)	-	(24.511)	(24.511)
Hisse senedi değer azalışı	-	-	(462.008)	(462.008)
Diğer	(9.981)	(9.981)	(5.110)	4.030
	(25.969)	(14.902)	(491.629)	(482.489)

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - FİNANSAL GELİRLER

30 Haziran 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansal gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
Kambiyo karları	1.766.066	1.138.202	3.170.944	1.088.619
Mevduat faiz geliri	957.202	506.451	827.540	306.887
Fon gelirleri	23.117	18.083	20.664	12.084
	2.746.385	1.662.736	4.019.148	1.407.590

NOT 17 - FİNANSAL GİDERLER

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
Kambiyo zararı	1.751.866	739.310	2.082.544	1.995.323
	1.751.866	739.310	2.082.544	1.995.323

NOT 18 - HİSSE BAŞINA (KAYIP)/ KAZANÇ

30 Haziran 2016 ve 30 Haziran 2015 tarihlerinde sona eren ara dönemler için Şirket hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2016	1 Nisan- 30 Haziran 2016	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015
Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi ('000)	8.400.000	8.400.000	8.400.000	8.400.000
Net dönem karı	2.799.944	4.872.343	4.718.352	731.127
Hisse başına kar	0,00033	0,00058	0,00056	0,00009

NOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	30 Haziran 2015
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar (*)	800.193	600.777

(*) Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdürü için sağlanan diğer faydalar ve maaş ödemelerinden oluşmaktadır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK

ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünü kazanmış olan Şirket'in gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyetlerinden elde edilen kazancı, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) Madde 5/(1) (d) (4)'e göre kurumlar vergisinden istisnadır. KVK Madde 15/(3)'e göre kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu kazanç üzerinden %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Bakanlar Kurulu, 15 inci maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen portföy işletmeciliği kazançları üzerinden 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereği %0 oranında vergi tevkifatı yapılmaktadır. Bu kapsamda vergi kesintisine tabi tutulan kazançlar, KVK Madde 15/(2) hükmü gereği ayrıca temettü stopajına tabi değildir.

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye yönetimi

Şirket, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket'in amacı; gelir getiren bir işletme olarak devamlılığını sağlamak.hissedar ve kurumsal ortakların faydasını gözetmek aynı zamanda sermayenin maliyetini azaltarak ve piyasa ortalamalarında net yükümlülük/özkaynak oranını devam ettirerek verimli sermaye yapısının sürekliliğini sağlamaktır.

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri ortaklarına getiri diğer paydaşlarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyette bulunabilirliğinin devamını korumaktır.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenecek temettü tutarını belirlemekte yeni hisseler çıkarabilmekte ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilmektedir.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla net yükümlülük/ yatırılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Toplam yükümlülükler	2.697.616	3.298.041
Hazır değerler	(27.697.549)	(23.064.985)
Net yükümlülük	(24.999.933)	(19.766.944)
Özkaynaklar	291.336.091	288.540.287
Toplam sermaye	84.000.000	84.000.000
Net yükümlülük/ özkaynak oranı	(%9)	(%7)

b) Finansal risk faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski ve fiyat riski) ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grubun risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Şirket'in finans departmanı tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.1) Kredi riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar				Bankalardaki mevduat (***)	Diğer (****)
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
30 Haziran 2016	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	220.261	-	147.111	27.693.657	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	195.874	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	(67.333)	-	147.111	27.693.657	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	287.594	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	189.758	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	5.720.002
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.306.757	-	-	-	5.503.042
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.306.757)	-	-	-	216.960
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

(***) B tipi likit fonlarda dahil edilmiştir.

(****) Finansal yatırımlardan oluşmaktadır (Not 4).

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.1) Kredi riski (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla
maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat (***)	Diğer (****)
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
31 Aralık 2015	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	-	179.609	-	52.990	23.062.392	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	150.217	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	(70.987)	-	52.990	23.062.392	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	250.596	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	148.587	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	18.618.150
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.215.284	-	-	-	19.282.052
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.215.284)	-	-	-	(663.902)
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

(***) B tipi likit fonlarda dahil edilmiştir.

(****) Finansal yatırımlardan oluşmaktadır (Not 4).

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK

ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, işlemlerini yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin finansal durumları devamlı olarak izlenmektedir.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırma tablosu:

30 Haziran 2016	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	117.372	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	79.530	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	90.692	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
Toplam vadesi geçen alacaklar	287.594	-
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	189.758	-

31 Aralık 2015	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	117.516	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	47.870	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	85.210	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
Toplam vadesi geçen alacaklar	250.596	-
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	148.587	-

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların devamlı sağlamak suretiyle, yönetir.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK

ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Likidite riski tablosu:

30 Haziran 2016

	Kayıtlı değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Finansal yükümlülükler (Türev olmayan):						
Ticari borçlar	208.383	208.383	180.616	27.767	-	-
Diğer borçlar	372.465	372.465	372.465	-	-	-
	580.848	580.848	553.081	27.767	-	-

31 Aralık 2015

	Kayıtlı değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Finansal yükümlülükler (Türev olmayan):						
Ticari borçlar	1.295.156	1.295.156	1.215.000	80.156	-	-
Diğer borçlar	402.662	402.662	402.662	-	-	-
	1.697.818	1.697.818	1.617.662	80.156	-	-

b.3) Piyasa riski yönetimi

Şirket'in faaliyetleri döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket 2016 yılının ilk altı ayında ve 2015 yılında ihracat ve ithalat yapmamıştır. Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2016	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
Dönen Varlıklar	1.573.672	6.022.790	22.470.217
Parasal finansal varlıklar	1.573.672	6.022.790	22.470.217
Toplam varlıklar	1.573.672	6.022.790	22.470.217
Uzun Vadeli Yükümlülükler	(167.135)	(191.016)	(1.088.291)
Parasal olan diğer yükümlülükler	(167.135)	(191.016)	(1.088.291)
Toplam yükümlülükler	(167.135)	(191.016)	(1.088.291)
Net bilanço pozisyonu	1.406.537	5.831.774	21.381.926
Net yabancı para varlık pozisyonu	1.406.537	5.831.774	21.381.926

31 Aralık 2015	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
Dönen Varlıklar	1.880.686	5.844.490	22.969.505
Parasal finansal varlıklar	1.880.686	5.844.490	22.969.505
Toplam varlıklar	1.880.686	5.844.490	22.969.505
Uzun Vadeli Yükümlülükler	(171.114)	(189.204)	(1.093.860)
Parasal olan diğer yükümlülükler	(171.114)	(189.204)	(1.093.860)
Toplam yükümlülükler	(171.114)	(189.204)	(1.093.860)
Net bilanço pozisyonu	1.709.572	5.655.286	21.875.645
Net yabancı para varlık pozisyonu	1.709.572	5.655.286	21.875.645

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla yabancı para varlık ve yükümlülükler TL'ye şu kurlarla çevrilmiştir:
2,8936TL = 1 ABD\$, 3,2044= 1 AVRO.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yabancı para varlık ve yükümlülükler TL'ye şu kurlarla çevrilmiştir:
2,9076 TL = 1 ABD\$, 3,1776 TL = 1 AVRO.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in ABD Doları, Avro ve diğer kurlardaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10 oranında değer artışının/azalışının kapsamlı gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

30 Haziran 2016	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.687.482	(1.687.482)	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım(-)				
ABD Doları Net Etki	1.687.482	(1.687.482)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
Avro net varlık/yükümlülüğü	450.711	(450.711)	-	-
Avro riskinden korunan kısım(-)				
Avro Net Etki	450.711	(450.711)	-	-

31 Aralık 2015	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.644.331	(1.644.331)	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım(-)				
ABD Doları Net Etki	1.644.331	(1.644.331)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
Avro net varlık/yükümlülüğü	543.234	(543.234)	-	-
Avro riskinden korunan kısım(-)				
Avro Net Etki	543.234	(543.234)	-	-

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Faiz oranı riski, faiz oranında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Şirketin faize duyarlı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (Devamı))

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2016

Finansal varlıklar	Seviye 1(*)	Seviye 2(**)	Seviye 3(***)
Finansal varlıklar	5.720.002	8.749.360	-
Toplam	5.720.002	8.749.360	-

31 Aralık 2015

Finansal varlıklar	Seviye 1(*)	Seviye 2(**)	Seviye 3(***)
Finansal varlıklar	18.618.150	13.304.912	-
Toplam	18.618.150	13.304.912	-

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkları kar / zarara yansıtılan finansal yatırımların dönem içerisinde gerçekleşen 880.862 TL tutarındaki olumlu değerleme farkı “Yatırım faaliyetlerinden gelirler” altında gösterilmiştir (Not 15).

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- (*) Makul değerler aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) temel alınarak hesaplanmıştır. Bu seviye borsaya kote olan hisse senetlerini içermektedir.
- (**) Gerçeğe uygun değer türev işlemler için gözlenebilir veriler (doğrudan veya dolaylı olarak fiyatlardan elde edilen varlıklar) kullanılarak belirlenmiştir. Bu seviye tezgahüstü piyasada gerçekleştirilen türev işlemlerini içermektedir.
- (***) Makul değerler gözlenebilir olmayan veriler temel alınarak hesaplanmıştır.

NOT 23 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla Şirket’in ekli finansal tablolarında finansal yatırımlar dipnotunda, “borsada işlem gören hisse senetleri” altında gösterilen 5.720.002 TL tutarındaki Emlak Konut GMYO hisselerinin değeri, piyasalardaki genel dalgalanma neticesinde, 3 Ağustos 2016 tarihi itibarıyla 5.302.002 TL’ye düşmüştür.

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK

ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla “Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü” başlıklı dipnotta yer verilen bilgiler; SPK Seri: II, No: 14.1 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”nin 16. maddesi uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup 28 Mayıs 2013 tarihinde 28660 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1 sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği” ve 23 Ocak 2014 tarihinde 28891 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri: III, No: 48.1a sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği” nin portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Bu kapsamda, aktif toplamı, portföy toplamı ve portföy sınırlamalarına ilişkin bilgiler, 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla ilişikteki gibidir ve bu sınırlamalara ilişkin oranlar tabloda gösterilmiştir:

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2016 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ (Devamı)

Konsolide Olmayan (Bireysel) Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 30.06.2016	Önceki Dönem (TL) 31.12.2015
A Para ve Sermaye Piyasası Araçları	III-48.1 Tebliğ Md. 24/(b)	42.166.911	54.988.047
B Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	III-48.1 Tebliğ Md. 24/(a)	229.946.333	219.175.762
C İştirakler	III-48.1 Tebliğ Md. 24/(b)	-	-
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	III-48.1 Tebliğ Md. 23/(f)	-	-
Diğer varlıklar		22.211.114	17.869.291
D Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	III-48.1 Tebliğ Md.31	294.324.358	292.033.100
E Finansal Borçlar	III-48.1 Tebliğ Md. 3/(k)	-	-
F Diğer Finansal Yükümlülükler	III-48.1 Tebliğ Md. 31	-	-
G Finansal Kiralama Borçları	III-48.1 Tebliğ Md. 31	-	-
H İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	III-48.1 Tebliğ Md. 23/(f)	-	-
I Özkaynaklar	III-48.1 Tebliğ Md. 31	291.336.091	288.540.287
Diğer kaynaklar		2.988.267	3.492.813

D Toplam Kaynaklar	III-48.1 Tebliğ Md. 3/(k)	294.324.358	292.033.100
---------------------------	----------------------------------	--------------------	--------------------

Konsolide Olmayan (Bireysel) Diğer Finansal Bilgiler	İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 30.06.2016	Önceki Dönem (TL) 31.12.2015
A1 Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri için Tutulan Kısım	III-48.1 Tebliğ Md. 24/(b)	-	-
A2 Döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat /özel cari-katılma hesabı ve TL cinsinden vadeli mevduat / katılma hesabı	III-48.1 Tebliğ Md. 24/(d)	27.623.620	22.997.613
A3 Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	III-48.1 Tebliğ Md. 24/(d)	-	-
B1 Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	III-48.1 Tebliğ Md. 24/(d)	-	-
B2 Atıl Tutulan Arsa/Araziler	III-48.1 Tebliğ Md. 24/(c)	-	-
C1 Yabancı İştirakler	III-48.1 Tebliğ Md. 24/(d)	-	-
C2 İşletmeciler Şirkete İştirak	III-48.1 Tebliğ Md. 28	-	-
J Gayrinakdi Krediler	III-48.1 Tebliğ Md. 31	291.836	92.600
K Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotek bedelleri	III-48.1 Tebliğ Md. 22/ (e)	-	-
L Yatırımların toplamı	III-48.1 Tebliğ Md. 22/(I)	5.720.002	18.618.150

Portföy Sınırlamaları	İlgili Düzenleme	Cari Dönem (TL) 30.06.2016	Önceki Dönem (TL) 31.12.2015	Asgari / Azami Oran
1 Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri (K/D)	III-48.1 Tebliğ Md. 22/(e)	-	-	Azami %10
2 Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar (B+A1)/D	III-48.1 Tebliğ Md. 24/(a),(b)	78%	75%	Asgari %51
3 Para ve sermaye piyasası araçları ile iştirakler (A+C-A1)/D	III-48.1 Tebliğ Md. 24/(b)	14%	19%	Azami %49
4 Yabancı gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı projeler, gayrimenkule dayalı haklar, iştirakler, sermaye piyasası araçları (A3+B1+C1)/D	III-48.1 Tebliğ Md. 24/(d)	-	-	Azami %49
5 Atıl tutulan arsa / araziler (B2/D)	III-48.1 Tebliğ Md. 24/(c)	-	-	Azami %20
6 İşletmeciler şirkete iştirak (C2/D)	III-48.1 Tebliğ Md. 28	-	-	Azami %10
7 Borçlanma sınırı (E+F+G+H+J)/I	III-48.1 Tebliğ Md. 31	-	-	Azami %500
8 Döviz cinsinden vadeli/vadesiz mevduat/özel cari-katılma hesabı ve TL cinsinden vadeli mevduat/katılma hesabı (A2-A1)/D	III-48.1 Tebliğ Md. 24/(b)	9%	8%	Azami %10
9 Tek bir şirketteki para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının toplamı (L/D)	III-48.1 Tebliğ Md. 22/(I)	2%	6%	Azami %10