

ATAKULE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 17.01/2019 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 154.000.000 TL'den 231.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam 105.135.298 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 154.000.000 TL'den 231.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 77.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 17.01/2019 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın www.atakulegyo.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.tacirler.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) 24.01/2019 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

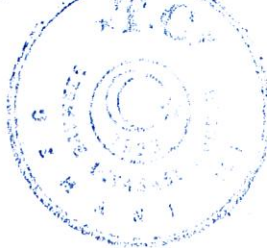
Halka arz edilecek olan 105.135.298 TL nominal değerli paylar 18.02.2019 ile 19.02.2019 tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır. *B grubu*

Beheri 0,010 nominal değerli 100 adet paya denk gelen bir lotun nominal değeri 1,00 TL olup, bir lot nominal bedelin altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ) Birincil Piyasa' da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli: Konu ile ilgili bilgi sermaye İzahnamenin 24. Bölümünde "Halka Arza İlişkin Hususlar" bölüm başlığı altında 24.1.3.2.a maddesinde yer almaktadır.

c) Başvuru Yerleri: Konu ile ilgili bilgi sermaye İzahnamenin 24. Bölümünde "Halka Arza İlişkin Hususlar" bölüm başlığı altında 24.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.

[Signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



[Signature]
ATAKULE GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Anadoluhisari Cad. No: 28 Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 27.447.03.00 Fax: 312 447 03 75
Kayıtlı Adres: VTL 095 019 2875 Tic. Sic. No: 156707
Mersis No: 7452574110000070

d) **Payların Teslim Şekli:** Konu ile ilgili bilgi sermaye İzahnamenin 24. Bölümünde “Halka Arza İlişkin Hususlar” bölüm başlığı altında 24.1.8 maddesinde yer almaktadır.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Murat TARMAN Yönetim Kurulu Başkan Vekili Atakule Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Arslanbeyi C. 28 Çankaya / ANKARA Tel: 0312 255 65 00 Fax: 312 255 65 75 Kavaklıdere Mahallesi ARPA C. No:156707 E-posta: 71525744189@670 Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür 14.02./2019	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Suavi Resit Buğra BABAN Genel Müdür TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Sinan GÜNDÜZ Genel Müdür Yardımcısı 14.02./2019	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

