

Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: XI No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne uygun olarak hazırlanan;
31 Aralık 2012 tarihli mali tablolarında net dönem karı 10.718.956 TL;
Vergi Usul Kanununa göre tutulan yasal kayıtlarda ise 23.153.043,05 TL'dir.

Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına ve Şirket Kar Dağıtım Politikasına uygun olarak hazırlanmış olan ve Ana Sözleşmenin "Karın Dağıtılması" ile ilgili 33.maddesi gereği safi karın %20 oranında ortaklara dağıtılması hususunun Genel Kurul'un onayına sunulmasına, karar verilmiştir.

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. KÂR DAĞITIM TABLOSU (TL)			
		2012 YILI	
1.	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		157.000.000,00
2.	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		387.543,40
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			Herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	11.497.173,00 TL	23.153.043,05 TL
4.	Ödenecek Vergiler (-)	778.217,00 TL	0,00 TL
5.	Net Dönem Kârı (=)	10.718.956,00 TL	23.153.043,05 TL
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00 TL	0,00 TL
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	1.157.652,15 TL	1.157.652,15 TL
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	9.561.303,85 TL	21.995.390,90 TL
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0,00 TL	
10.	Birinci temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	9.561.303,85 TL	
11.	Ortaklara Birinci Temettü	1.912.260,77 TL	
	- Nakit %20	1.912.260,77 TL	
	- Bedelsiz	0,00 TL	
	- Toplam		
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00 TL	
13.	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü	0,00 TL	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0,00 TL	
15.	Ortaklara İkinci Temettü	0,00 TL	
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	191.226,07 TL	
17.	Statü Yedekleri	0,00 TL	0,00 TL
18.	Özel Yedekler	0,00 TL	0,00 TL
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	7.457.817,01 TL	21.995.390,90 TL
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00 TL	0,00 TL
	- Geçmiş Yıl Karı	0,00 TL	0,00 TL
	- Olağanüstü Yedekler	0,00 TL	0,00 TL
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0,00 TL	0,00 TL

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ (1)				
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ				
	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ	
			TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT	A	12.180,00	0,01218	1,22
	B	1.900.080,76	0,01218	1,22
	TOPLAM	1.912.260,77	0,01218	
NET	A	12.180,00	0,01218	1,22
	B	1.900.080,76	0,01218	1,22
	TOPLAM	1.912.260,77	0,01218	
DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI				
ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%)			
1.912.260,77	20%			