

**ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN BİRLEŞME SONRASI
AÇILIŞ BİLANÇOSU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BİRLEŞME SONRASI AÇILIŞ BİLANÇOSU
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	31 Aralık 2013
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	345.819.979
Nakit ve Nakit Benzerleri	82.030.400
Ticari Alacaklar	97.338.415
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>90.053.936</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>7.284.479</i>
Diğer Alacaklar	1.314.199
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>1.314.199</i>
Stoklar	141.551.143
Peşin Ödenmiş Giderler	5.041.306
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	82.821
Diğer Dönen Varlıklar	18.461.695
Duran Varlıklar	671.022.457
Finansal Yatırımlar	119.972.259
Ticari Alacaklar	28.580
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>28.580</i>
Diğer Alacaklar	82.200.000
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>82.200.000</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	457.258.266
Maddi Duran Varlıklar	894.722
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8.304.533
Diğer Duran Varlıklar	2.364.097
TOPLAM VARLIKLAR	1.016.842.436

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA BİRLEŞME SONRASI AÇILIŞ BİLANÇOSU
(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

	31 Aralık 2013
KAYNAKLAR	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	324.946.394
Kısa Vadeli Borçlanmalar	33.234.577
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	116.072.147
Ticari Borçlar	4.593.159
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	195.748
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	4.397.411
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	90.939
Diğer Borçlar	6.045.198
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	5.986.957
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	58.241
Ertelenmiş Gelirler	164.578.718
Kısa Vadeli Karşılıklar	15.685
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	15.685
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	314.336
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.635
Uzun Vadeli Yükümlülükler	235.581.327
Uzun Vadeli Borçlanmalar	153.086.548
Ticari Borçlar	50.211.653
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	50.211.653
Ertelenmiş Gelirler	20.345.209
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.708
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	11.708
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	11.926.209
ÖZKAYNAKLAR	456.314.715
Ödenmiş Sermaye	157.000.000
Paylara İlişkin Primler	146.712.969
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	1.840.716
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	163.673.546
Net Dönem Karı/Zararı	(12.912.516)
TOPLAM KAYNAKLAR	1.016.842.436