

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2018 - 30.09.2018 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU

(Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup,
Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.)

	ÖNCEKİ DÖNEM 30.09.2017	CARİ DÖNEM 30.09.2018
A-BRÜT SATIŞLAR	68.023.070,99	86.695.595,44
1-Yurt İçi Satışlar	67.718.530,94	86.695.595,44
2-Yurt Dışı Satışlar		
3-Diğer Gelirler	304.540,05	
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-1.202.994,56	-1.497.609,18
1-Satıştan İadeler(-)		
2-Satış İskontoları(-)	-522.714,17	-812.648,68
3-Diğer İndirimler(-)	-680.280,39	-684.960,50
C-NET SATIŞLAR	66.820.076,43	85.197.986,26
D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)	-13.732.647,12	-24.630.240,07
1-Satılan Mamüller Maliyeti(-)	-4.238.527,39	-6.572.299,66
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)		
3-Satılan Hizmet Maliyeti(-)	-9.494.119,73	-18.057.940,41
4-Diğer Satışların Maliyeti(-)		
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	53.087.429,31	60.567.746,19
E-FAALİYET GİDERLERİ(-)	-5.842.519,77	-6.083.550,75
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)		
2-Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri(-)	-816.277,83	-1.016.102,29
3-Genel Yönetim Giderleri(-)	-5.026.241,94	-5.067.448,46
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	47.244.909,54	54.484.195,44
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KÂRLAR	21.489.392,90	131.028.591,19
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri		
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	6.939.169,80	66.279.265,37
3-Faiz Gelirleri	4.530.454,35	4.618.681,06
4-Komisyon Gelirleri		
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	786.564,69	105.356,11
6-Menkul Kıymet Satış Karları		
7-Kambiyo Karları	9.233.204,06	60.025.288,65
8-Reeskont Faiz Gelirleri		
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları		
10-Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar		
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)	-12.500.155,23	-53.159.884,55
1-Komisyon Giderleri(-)		
2-Karşılık Giderleri(-)	-337.482,12	-258.030,00
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)		
4-Kambiyo Zararları(-)	-8.993.510,39	-52.901.854,55
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)		
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)		
7-Diğer Olağan Gider ve Zararları(-)	-3.169.162,72	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)	-4.936.616,31	-6.525.716,58
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-1.669.981,99	-4.389.894,78
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-3.266.634,32	-2.135.821,80
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	51.297.530,90	125.827.185,50
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KÂRLAR	797.922,53	392.735,55
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları		
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	797.922,53	392.735,55
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLARI(-)	-288.744,82	-409.072,89
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)		
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)		
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararları(-)	-288.744,82	-409.072,89
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	51.806.708,61	125.810.848,16
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER KARŞILIKLARI (-)		
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	51.806.708,61	125.810.848,16