

Özak GYO Yatırımcı Sunumu

12a'2018 – 8 Mart 2019



Bu sunumda yer alan bazı cümleler “ileriye yönelik bildirimler” olarak değerlendirilebilir. İleriye yönelik bildirimlerimiz, genel olarak “bekliyor”, “tahmin ediyor”, “inanıyor”, “potansiyel”, “planlıyor”, “hedefliyor”, “olabilir”, “olacak” gibi ifadeler veya gelecekteki olayların belirsizliğini ifade eden kelimeler içerebilir. İleriye yönelik bildirimler, bizim mevcut beklentilerimiz, tahminlerimiz ve varsayımlarımızı temel almakta olup bazı risk ve belirsizliklere maruzdur.

ÖZAK GYO, ileriye yönelik bildirimlerine yansıtılan beklentilerin şu anda makul olduğuna inanmakla birlikte, gerçekleşen sonuçlar tahmin edilen veya varsayılandan ciddi biçimde farklılık arz edebilir. ÖZAK GYO, ileriye yönelik bildirimleri, bu ifadeleri etkileyen varsayımlardaki ve faktörlerdeki değişiklikleri güncellemek için kanuni zorunluluklar dışında hiçbir yükümlülük üstlenmemektedir.



Güçlü,
sürdürülebilir
gelir modeli...

3,57 MLR TL

TOPLAM VARLIK BÜYÜKLÜĞÜ

2,71 MLR TL

GAYRİMENKUL PORTFÖY DEĞERİ

2,05 MLR TL

NET AKTİF DEĞER

95,12 MN TL

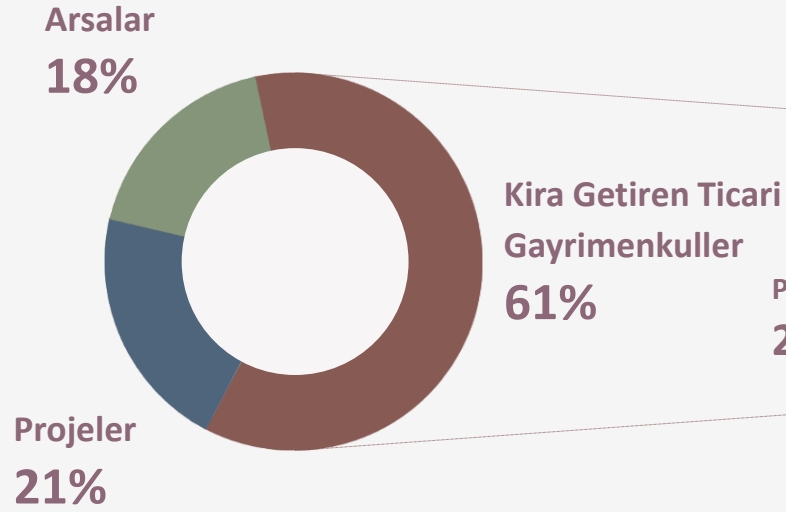
2018 KİRA GELİRİ

% 93 Ortalama Doluluk Oranı

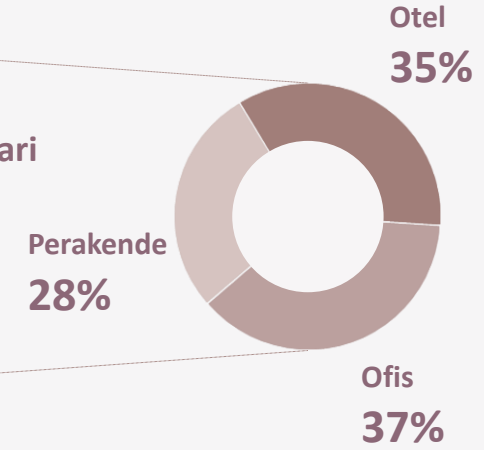


Riskleri
minimize eden
çeşitlendirilmiş
portföy yapısı...

Gayrimenkul Portföy Dağılımı %



Kira Getiren Ticari Gayrimenkuller Sektörel Dağılımı %



2.718,6 MLR TL

TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖY DEĞERİ



Hasılat ve
FAVÖK
beklentilerimizi
aşmaya devam
ediyor...

95,1 MN TL

2018 KİRA GELİRİ

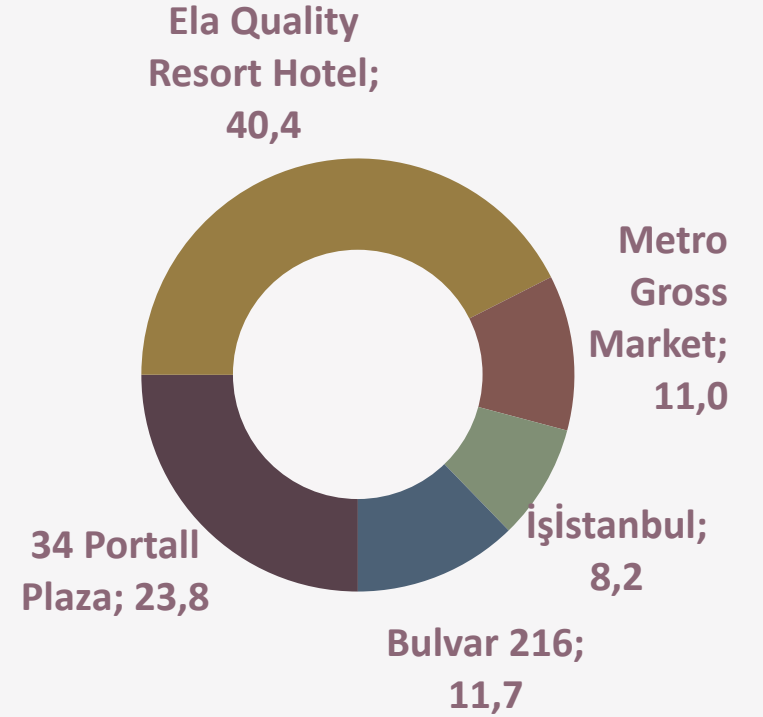
89,7 MN TL

2018 FAVÖK

210,3 MN TL

2018 HASILAT

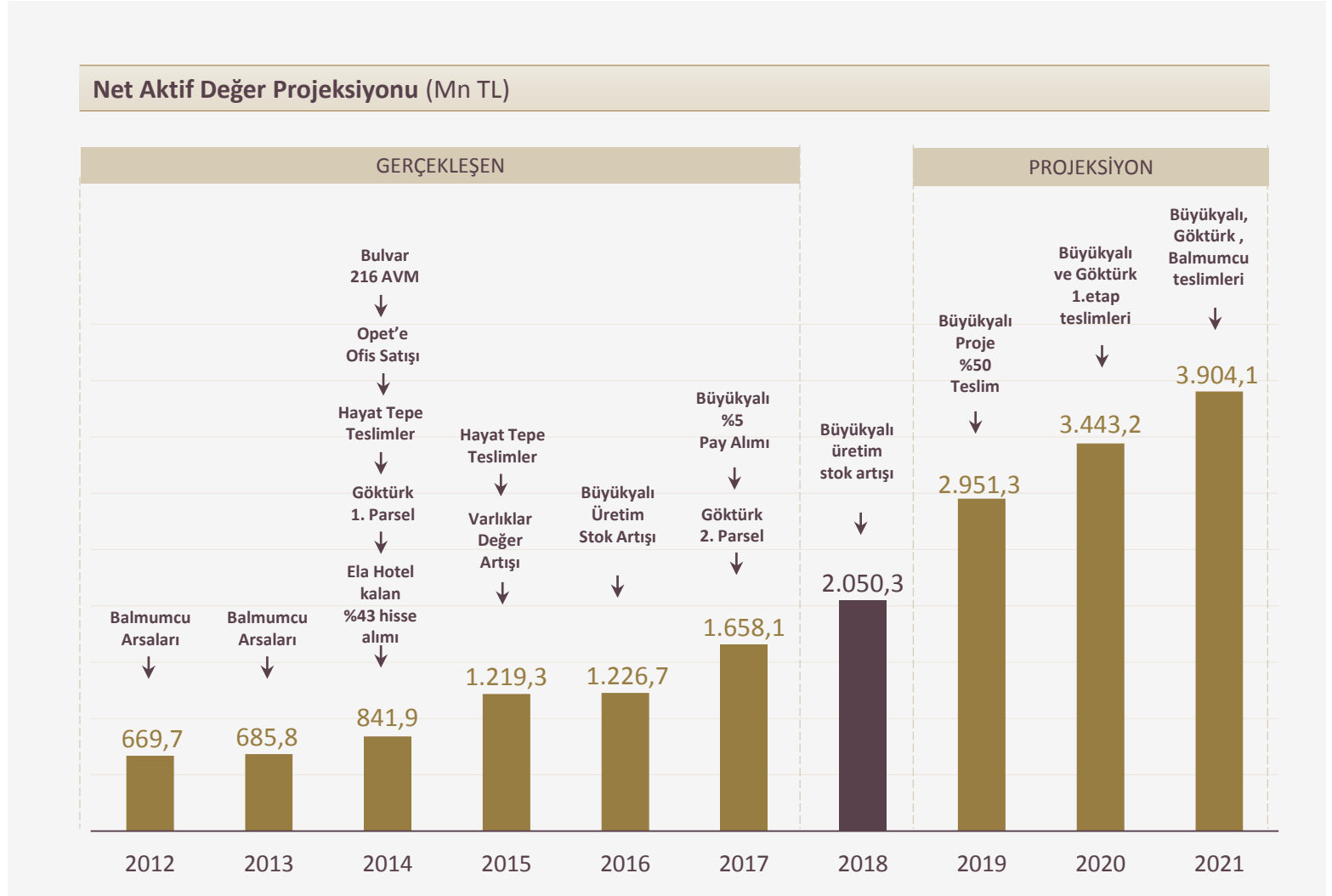
Varlıklar Kira Geliri Dağılımı (MN TL)



(*) 2019 yılı Kira Geliri Beklentisi 114,6 mn TL



2019'da
Büyükyalı'nın
teslim
edilmesiyle
NAD'de güçlü
bir sıçrama
bekliyoruz...



FENDI CASA Türkiye'nin en şık evi için geldi



LUXURY **LL** LIVING®

BÜYÜKYALI'da Türkiye'nin ilk gerçek loftları satışa sunuldu



Özak GYO

Güçlü mali yapı, yüksek büyüme potansiyeli...



Özak Grup
bünyesindeki
Int-Er Yapı
üzerinden
20 yılı aşkın
gayrimenkul
tecrübesi...

%51,4

NAD YBB0* '09 - '18
Yıllık Bileşik Büyüme Oranı*





TEKSTİL

ÖZAK TEKSTİL

- 1985 yılında kuruluş
- 3 ayrı fabrika ve 45.000 m² kapalı alan
- Rakiplerine göre fark yaratan stratejiler
- Armani, Prada, Hugo Boss, Zara, Guess, Massimo Dutti, Replay, Esprit markalarına üretim
- 3.200 çalışan
- %95'i ihracata yönelik katma değer yaratan ürünlerde üretim
- Kuruluşundan bugüne istikrarlı büyüme



İNŞAAT

INT-ER YAPI

- 1995 yılında kuruluş
- ÖZAK Grubu'nun inşaat faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi
- ÖZAK GYO projelerinin hayata geçirilmesinde proje yönetimi, tedarik yönetimi, kalite yönetimi, maliyet ve süreç yönetimi
- 210 kişilik uzman kadro
- Alt yükleniciler ile birlikte 2.300 kişilik şantiye kadrosu



TESİS YÖNETİMİ

AKYÖN TESİS YÖNETİMİ

- Portföyümüzde bulunan AVM, Ofis, Konut, Rezidans vb. tesislerin güvenlik, temizlik, bakım-onarım, kiralama fonksiyonlarının yönetimi,
- Gelecek yıllarda bu hizmetlerin grup dışı firmalara da sunulması hedeflenmekte önemli bir marka ve piyasa değerine erişmesi beklenmektedir.



TURİZM

ELA QUALITY RESORT HOTEL

- Rakiplerine göre fark yaratan stratejiler
- Aile ve önce çocuk konsepti, çocuk resepsiyonu ve takip sistemleri, teen club
- Nitelikli odalar, kişiye özel villalar, her villaya özel hizmet veren ekip, helikopter, VIP transfer hizmetleri
- 9 ayrı a la cart ve snack restaurant, ünlü şefler ve kalite denetimini sağlayan gıda mühendislerinden oluşan kadro
- Yüksek sezonda %100'lere ulaşan doluluk



GYO

ÖZAK GYO

- 2009 yılında kuruluş
- Gayrimenkul ve gayrimenkul yatırım projeleri, turizm faaliyetleri
- Şehir merkezli fark yaratan projeler ve bu projelerden Avrupa'nın saygın kuruluşlarından kazanılan ödüller

ÖZAK GYO İŞTİRAKLER

- Aktay Otel İşletmeleri (%95)
- Özak-Yenigün-Ziylan Adi Ortaklığı (%60)
- Büyükyalı Otel İşletmeciliği (%60)

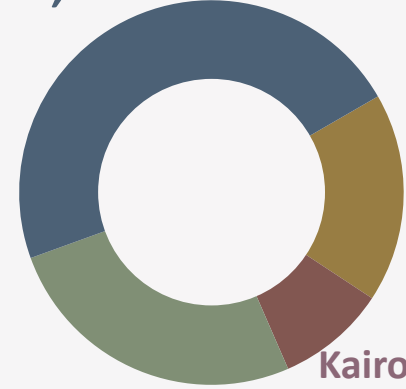


Özak GYO'nun
fiili dolaşım
oranı %25'e
ulaşmış
durumda...

Ortaklık Yapısı

Ortaklar	Nominal Hisse	Sermaye Oranı
Ahmet Akbalık	118.046.751	%47,2
Ürfi Akbalık	64.922.414	%26,0
Kairos Pegasus Fund S.A.	23.004.061	%9,2
Diğer	44.026.774	%17,6
Toplam	250.000.000	%100,0

Ahmet Akbalık
%47,2



Diğer
%17,6

Ürfi Akbalık
%26,0

Kairos Pegasus
Fund S.A.
%9,2

TREND YARATAN PROJE GELİŞTİRİCİ ÖZELLİĞİ İLE SEKTÖRE YÖN VEREN VİZYON

DÖRT FARKLI SEGMENTTEKİ OPERASYONLARIN SAĞLADIĞI RİSKLERE KARŞI ESNEK VE KORUYUCU YAPI

ENDÜSTRİ



- 34 PORTALL BAŞAKŞEHİR
- İŞ İSTANBUL 34 GÜNEŞLİ

TİCARİ



- METRO GROSS MARKET BAYRAMPAŞA
- BULVAR 216 ATAŞEHİR

KONUT



- BÜYÜKYALI ZEYTİNBURNU
- HAYAT TEPE BAYRAMPAŞA
- GÖKTÜRK PROJESİ
- BALMUMCU PROJESİ
- MAHMUTBEY PROJESİ

TURİZM



- ELA QUALITY RESORT HOTEL BELEK
- ELA DİDİM OTEL PROJESİ
- ELA DEMRE OTEL PROJESİ

Esnek
Yapıda
İş Modeli

Güçlü
Finansal
Yapı

Farklı
Segmentlerde
Operasyonlar

Farklılaşan
Merkezi
Projeler

Tanınmış
Kıracı
Portföyü

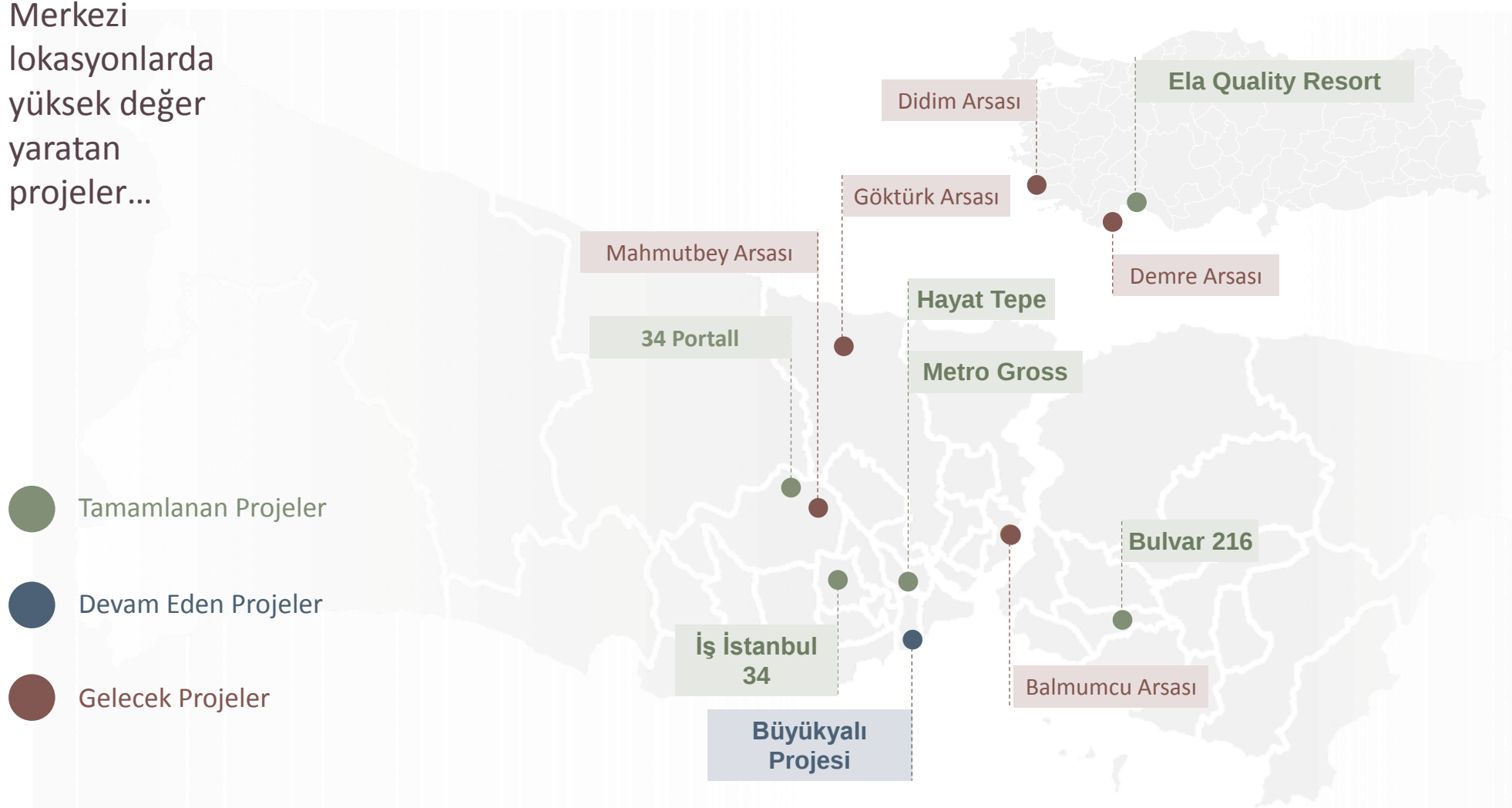
Değerli
Varlıklardan
Oluşan Portföy

Mevcut
Değerli
Projeler

Öngörülebilir
Nakit
Akışı

Merkezi
lokasyonlarda
yüksek değer
yaratan
projeler...

-  Tamamlanan Projeler
-  Devam Eden Projeler
-  Gelecek Projeler

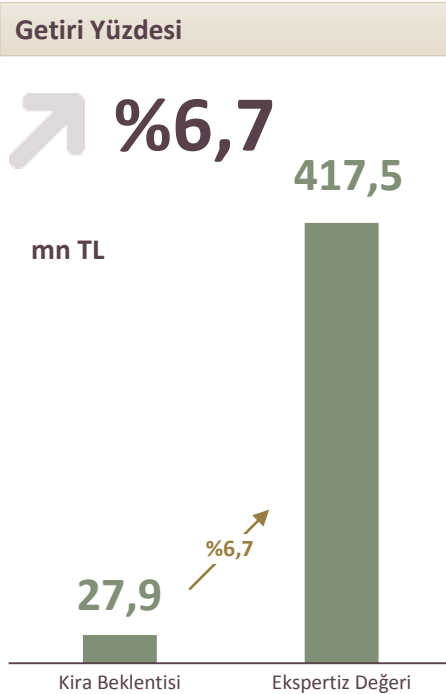


34 PORTALL

%6,7 yıllık getiri oranı ile
yüksek kira geliri...



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Endüstriyel Ofis Binası
Konum	İstanbul, Başakşehir
Ekspertiz Değeri	417,5 mnTL
2019 Kira Beklentisi	27,9 mnTL
Doluluk Oranı	%90
Portföye Giriş	2010
Arsa Alanı	25.371 m ²
Kiralanabilir Alan	88.276 m ²



Başlıca Kiracılar

Aras Kargo, LC Waikiki, Coats Türkiye, ÖZAK Tekstil, İntem Triko & Asır Grup

Avantajları

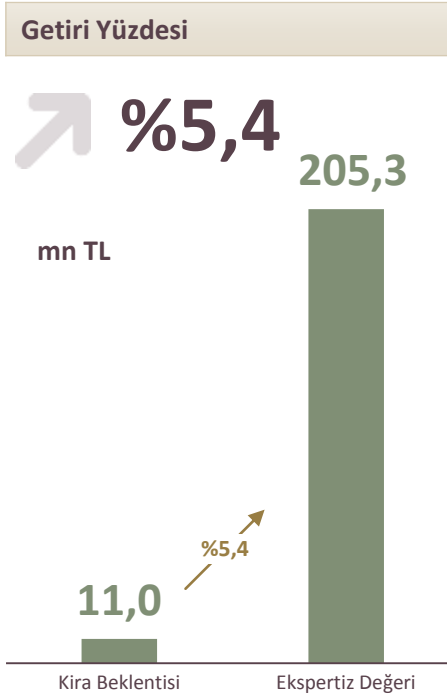
- İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'nde stratejik konum
- Uzun vadeli kira kontratları
- Tanınmış kiracı portföyü

İŞ İSTANBUL 34

Uluslararası şirketlerin merkez
üssü bir proje...



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Ofis ve Ticari
Konum	İstanbul, Güneşli
Ekspertiz Değeri	205,3 mnTL
2019 Kira Beklentisi	11,0 mnTL
Doluluk Oranı	%65
Portföye Giriş	2010
Arsa Alanı	6.586 m ²
Kiralanabilir Alan	21.548 m ²



Başlıca Kiracılar

SGS Supervise, Odeabank

Avantajları

- İstanbul'un batı yakasında yer alan Güneşli'nin iş ve ticaret bölgesindeki stratejik konum
- Havalimanına yakınlık

ELA QUALITY RESORT

Antalya'nın göz bebeği,
nitelikli turistin gözdesi...

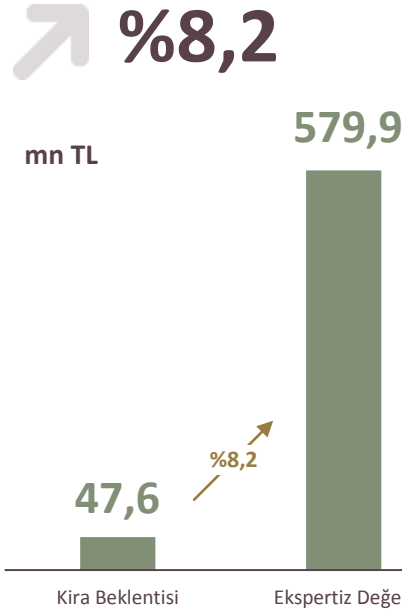
%100

SAHİPLİK
ORANI

Proje Detayları

Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
İşletme	%95 İştirak Aktay Otel İşletmeleri A.Ş.
Proje Tipi	Turizm
Konum	Antalya, Belek
Otel Kapasitesi	583 oda 1.200 yatak
Ekspertiz Değeri	579,9 mnTL
2019 Kira Beklentisi	47,6 mnTL
Otel Doluluk Oranı	%55
Tamamlanma Tar.	2007
Arsa Alanı	90.150 m ²
Kiralanabilir Alan	86.673 m ²

Getiri Yüzdesi



Avantajları

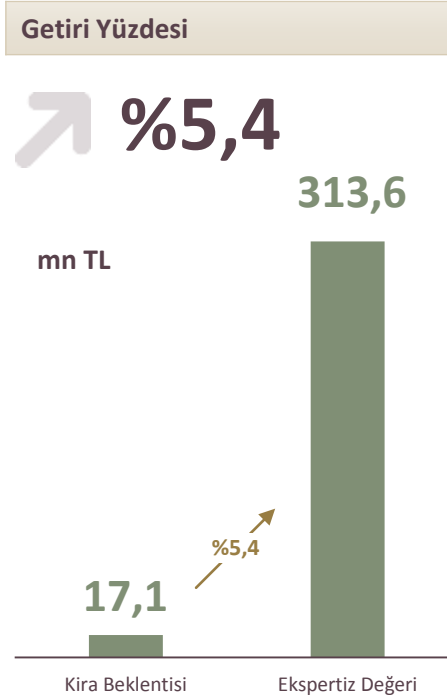
- Üst segmente hitap eden hizmet
- Quality Management Awards 2018, "Türkiye'nin En İyi Yönetilen Çocuk Etkinlik Oteli ödülü
- "Uluslararası iyi tanınan tur operatörleri ile anlaşmalar; TUI, Odeon

BULVAR 216

Finans merkezinin kalbinde
bir mücevher...



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Ofis & Perakende
Konum	İstanbul, Ataşehir
Ekspertiz Değeri	313,6 mnTL
2019 Kira Beklentisi	17,1 mnTL
Doluluk Oranı	%82
Arsa Alanı	5.873 m ²
Kiralanabilir Alan	24.198 m ²



Başlıca Kiracılar

P.F.Chang's, Virginia Angus, Hunger, Caribou, Starbucks, D&R, Vatan Bilgisayar, If Performance Hall, Cinema, Ayı Pub, Big Kitchen

Avantajları

- Ortalama 5 yıllık kira kontrat süresi
- 2014 yılında 10.650 m²'lik ofis satışından elde edilen 95mnTL gelir
- 6 farklı alanda En İyi Proje* ödülü

ÖZAK GYO'NUN VARLIKLARI

METRO GROSS MARKET

Uzun vadeli bir kontrat
%7,6 getiri oranı...

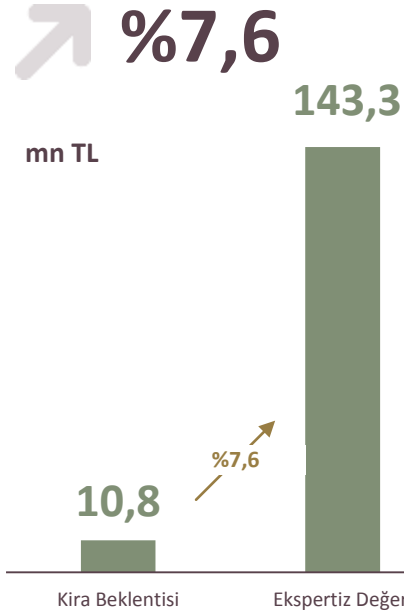
%100

DOLULUK
ORANI

Proje Detayları

Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Perakende
Konum	İstanbul, Bayrampaşa
Ekspertiz Değeri	143,3 mnTL
2019 Kira Beklentisi	10,8 mnTL
Doluluk Oranı	%100
Portföye Giriş	2012
Arsa Alanı	15.130 m ²
Kiralanabilir Alan	19.280 m ²

Getiri Yüzdesi



METRO

Başlıca Kiracılar

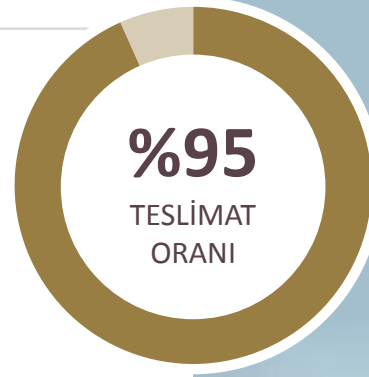
Metro Gross Market

Avantajları

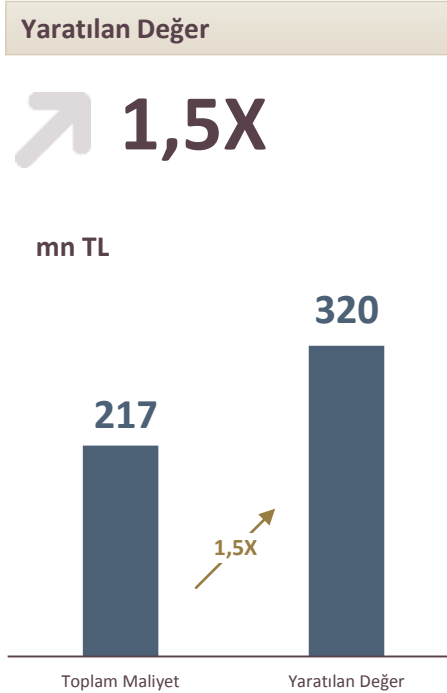
Uluslararası perakende devi Metro Gross Market ile imzalanan 30 yıllık kira kontratı ile düzenli kira geliri

HAYAT TEPE

Şehrin merkezinde bir yaşam ve yatırım merkezi...

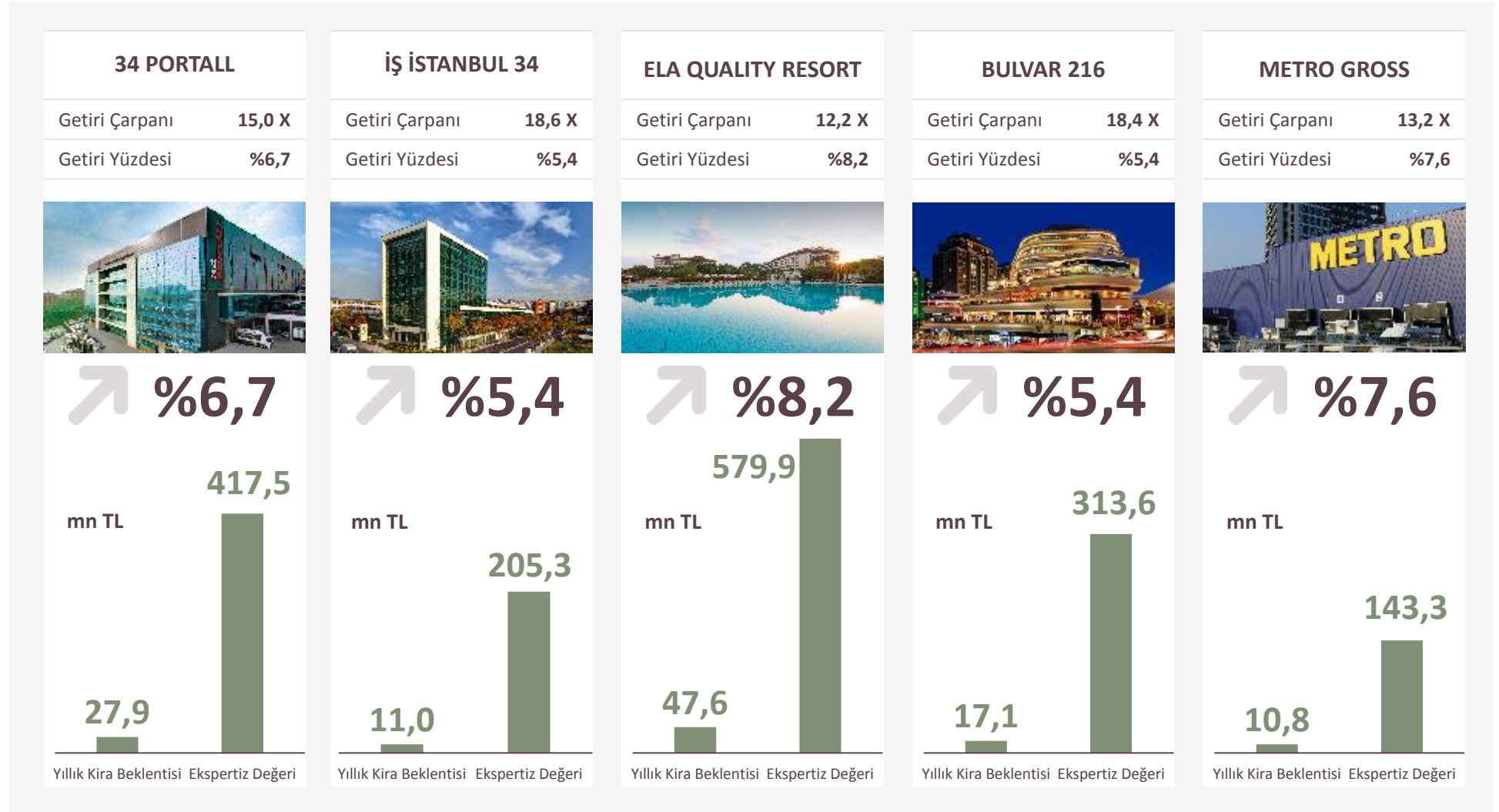


Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Rezidans
Konum	İstanbul, Bayrampaşa
Toplam Maliyet	217 mnTL
Yaratılan Değer	320 mnTL
Proje Başlangıç Tarihi	2013
Arsa Alanı	16.698 m ²
Satılabilir Alan	78.533 m ²
Toplam Bağımsız Bölüm	612 Daire + 2 Dükkan



Avantajları

31.12.2018 itibarıyla; Hayat Tepe Projesinde 614 bağımsız bölümün 582'si teslim edilmiş ve teslimat oranı %95 olarak gerçekleşmiştir.



ÖZAK GYO'NUN VARLIKLARI

BÜYÜKYALI İSTANBUL

NAD'i önemli derecede artıracak
kilometre taşı bir proje...



Proje Detayları	
	Özak GYO (%60)
Sahiplik	Ziylan Gayrimenkul (%32)
	Yenigün İnşaat (%8)
Proje Tipi	Karma Kullanım
Konum	İstanbul, Kazlıçeşme
Proje Başlangıç Tarihi	2016
Tamamlanma Tarihi	İnşaat 2019, Satış 2021
Arsa Alanı	111.200 m ²
Kiralanabilir/Satılabilir Alan	315.000 m ²
Beklenen Toplam Satış Geliri	5,40 mlrTL
Beklenen Toplam Proje Maliyeti	3,70 mlrTL
Beklenen Proje Maliyeti	1,70 mlrTL
Beklenen Kâr	1,70 mlrTL
Özak GYO Payı %60	
Beklenen Ortalama m ² /satış fiyatı	17.150TL

12A'2018 - YATIRIMCI SUNUMU – 8 MART 2019

Avantajları

31.12.2018 itibarıyla;
toplam 81.003 m² alana
sahip 475 ünitenin ön
satışı gerçekleştirilerek
1,4 milyar TL satış
cirosuna ulaşılmıştır.



ÖZAK GYO'NUN VARLIKLARI

GÖKTÜRK PROJESİ

İstanbul'un en değerli bölgesine
atılacak Özak GYO imzası...

%100

SAHİPLİK
ORANI

Proje Detayları

Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Konut
Konum	Göktürk, Eyüp
Proje Başlangıç Tarihi	2019
Tamamlanma Tarihi	2022
Arsa Alanı	41.316 m ²
Kiralanabilir/Satılabilir Alan	49.000 m ²
Beklenen Toplam Satış Geliri	778,4 mnTL
Beklenen Toplam Proje Maliyeti	533,6 mnTL
Beklenen Kâr	244,8 mnTL
Beklenen Ortalama m ² /satış fiyatı	15.850TL



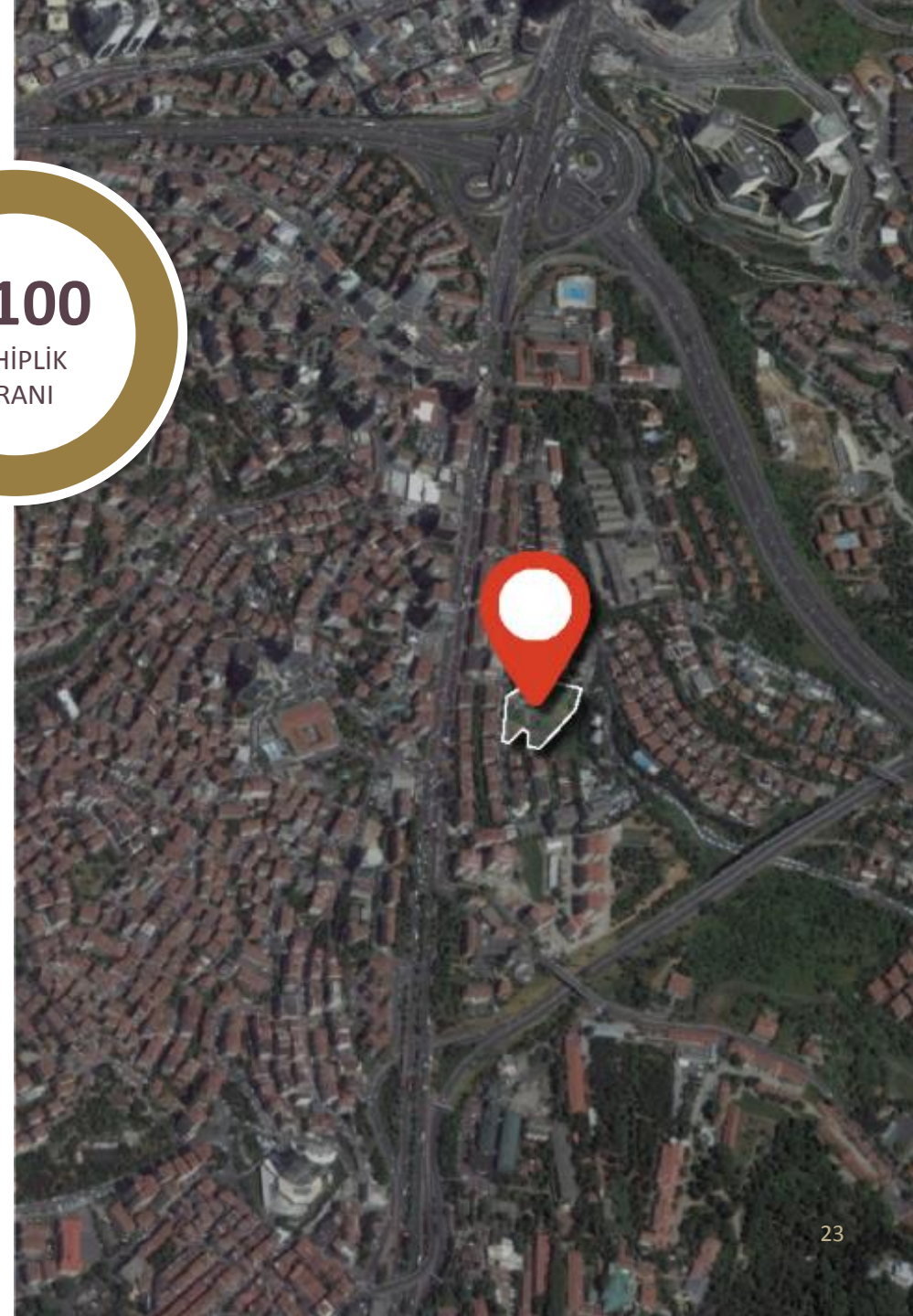
ÖZAK GYO'NUN VARLIKLARI

BALMUMCU PROJESİ

Şehrin merkezinde
Boğaz görünümlü arazi üzerine
high-end karma kullanım proje ...



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Karma Kullanım
Konum	Balmumcu, İstanbul
Proje Başlangıç Tarihi	2020
Tamamlanma Tarihi	2022
Arsa Alanı	8.349 m ²
Arsa Ekspertiz Değeri	155,1 mnTL



ÖZAK GYO'nun sürekli değer kazanan sahip olduğu değerli varlıkları, yeni katma değerli projelerin önünü açmakta...

MAHMUTBEY ARSASI



Özet Bilgiler

Konum	İstanbul
Proje Tipi	Konut
Arsa Alanı	6.682 m²
Ekspertiz Değeri	48,6 mnTL

DİDİM ARSASI



Özet Bilgiler

Konum	Aydın
Proje Tipi	Otel
Arsa Alanı	163.705 m²

DEMRE ARSALARI



Özet Bilgiler

Konum	Antalya
Proje Tipi	Otel
Arsa Alanı	71.000m² + 60.000m²



%24 BÜYÜME

NAD BÜYÜMESİ (2017 – 2018)



TAMAMLANAN PROJELER

34 Portall Plaza
İş İstanbul 34
Bulvar 216
Ela Quality Resort Hotel
Hayat Tepe
Metro Gross Market

2.050,3 MN TL
MEVCUT NAD

*31.12.2017 itibariyle
1.658,1 mn TL

BÜYÜKYALI İSTANBUL

Kazlıçeşme Sahilyolu
üzerinde en değerli ve
büyük alanlarından
birisinde karma
kullanımlı proje

Emlak Konut (EKGYO) ile
gerçekleştirilecek "Arsa
Satışı Karşılığı Gelir
Paylaşımı" işi

%60 ÖZAK GYO sahipliği

2.951,3 MN TL

2019 HEDEF NAD

GÖKTÜRK PROJESİ

Göktürk'de en gözde
siteler bölgesinde 300
üniteden oluşacak high-
end konut projesi

Arazi mülkiyeti şirketimiz
portföyündedir

%100 ÖZAK GYO sahipliği

BALMUMCU PROJESİ

Şehrin merkezinde
Boğaz görünümlü arazi
üzerine high-end
karma kullanım proje

Arazi mülkiyeti şirketimiz
portföyündedir

%100 ÖZAK GYO sahipliği

Gelecek projeler önümüzdeki
dönemde "değerleme çarpanını"
daha da artıracak...

ÖZAK GYO YATIRIMCI SUNUMU

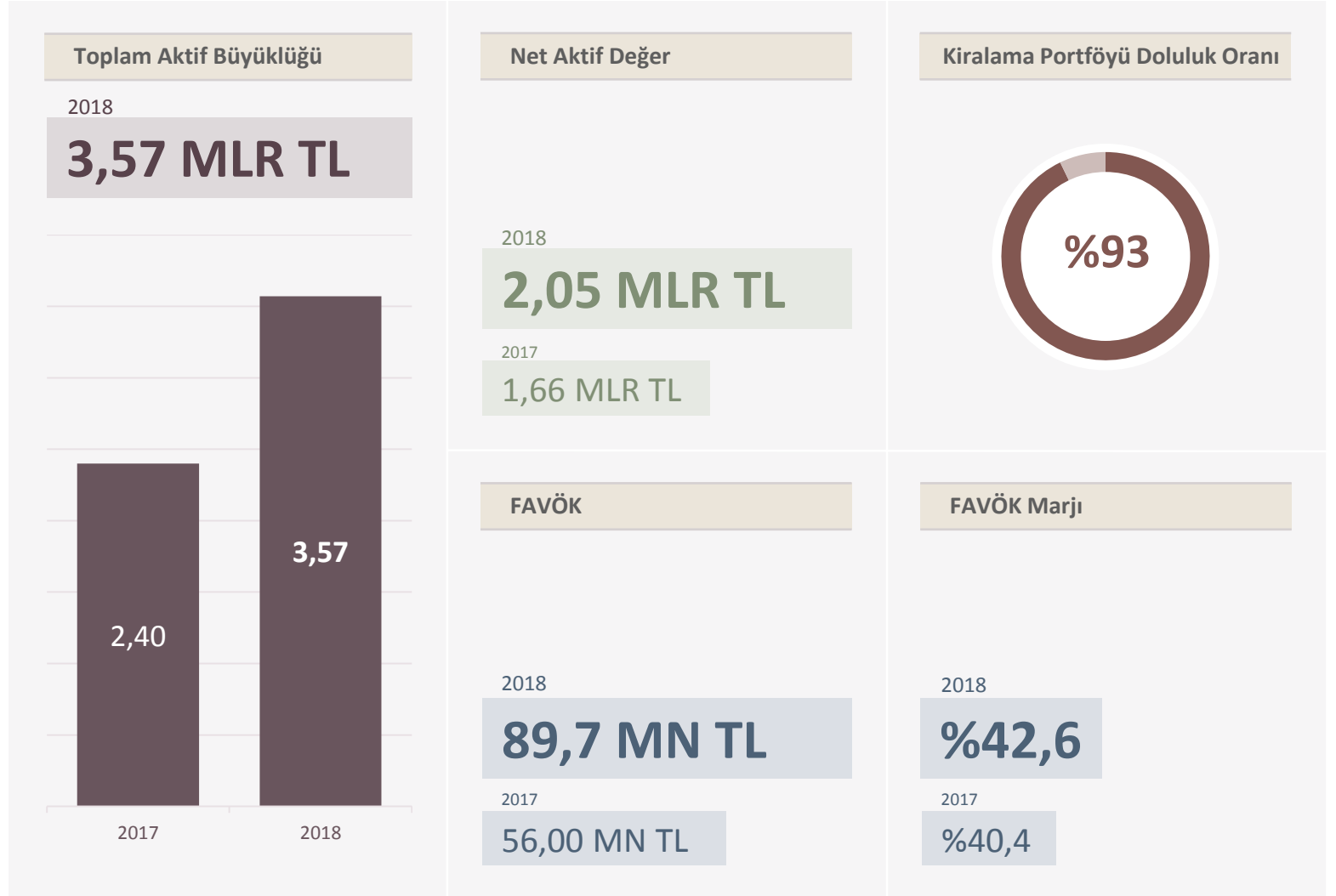
Özak GYO

Finansal Göstergeler

12A' 2018

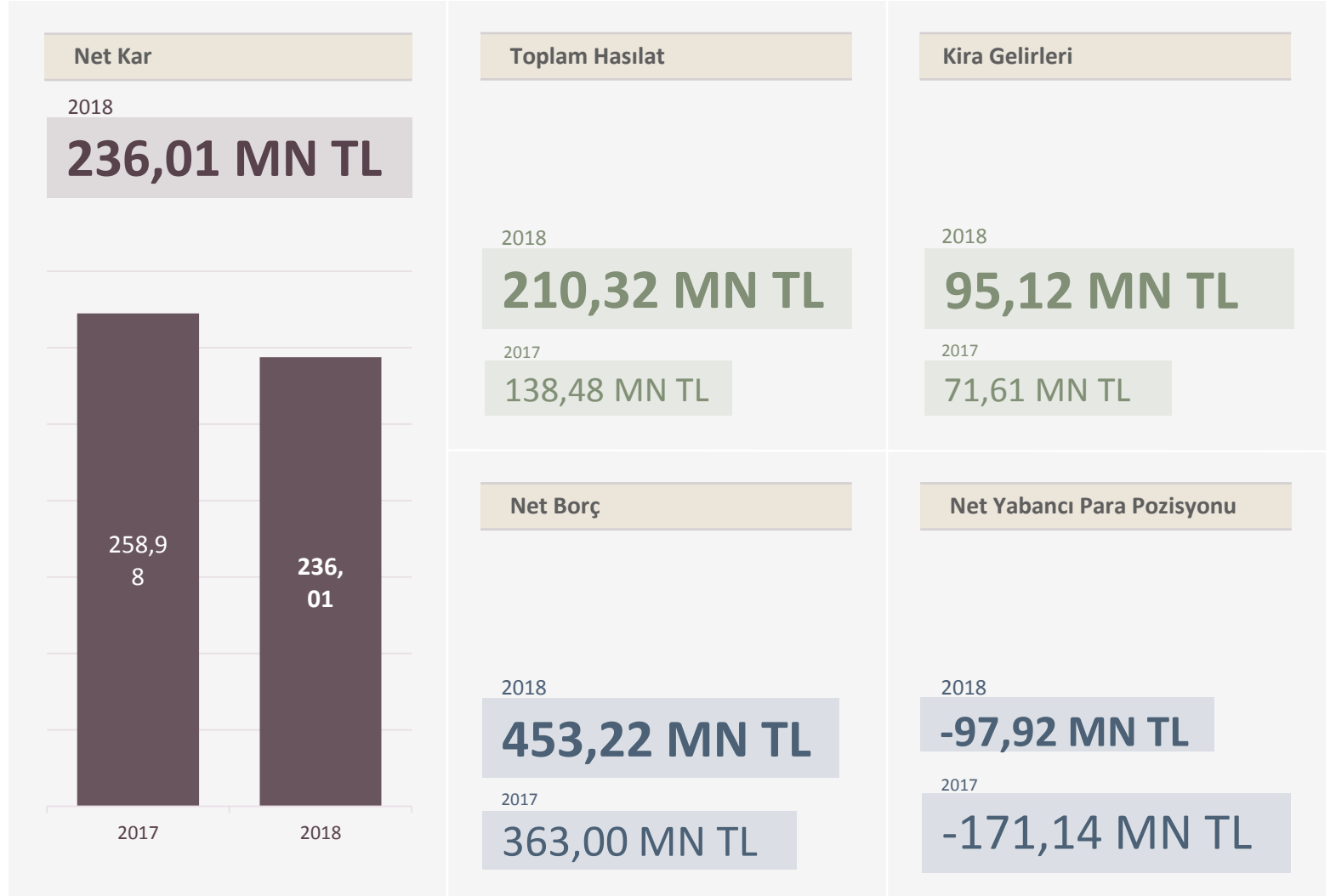


Aktif büyüklüğümüz %148 artarak 3,57 milyar TL'ye ulaştı.





Toplam satış
hasılatımız %52
artarak 210
milyon TL'ye
ulaştı.





Özak GYO'nun toplam satışları, turizm gelirlerindeki güçlü büyümeyle birlikte geçen yılın aynı dönemine göre %52 artış kaydetti.

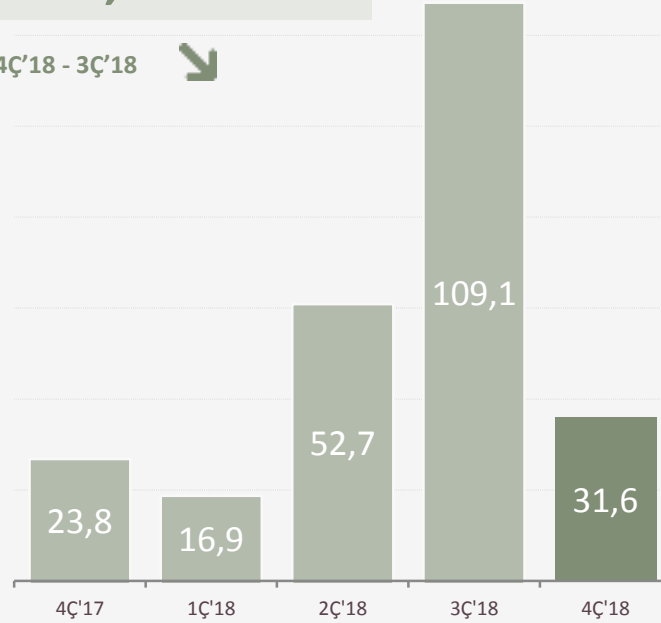
Toplam Hasılat (Çeyrek) (Mn TL)

7,8 MN TL

4Ç'18 - 4Ç'17 ↗

-77,4 MN TL

4Ç'18 - 3Ç'18 ↘



Toplam Hasılat (2017 & 2018) (Mn TL)

■ 2017 ■ 2018





Kira gelirlerimiz, döviz kurlarındaki yukarı yönlü hareketin de etkisiyle, geçen yılın aynı dönemine göre %33 oranında artış kaydetti.

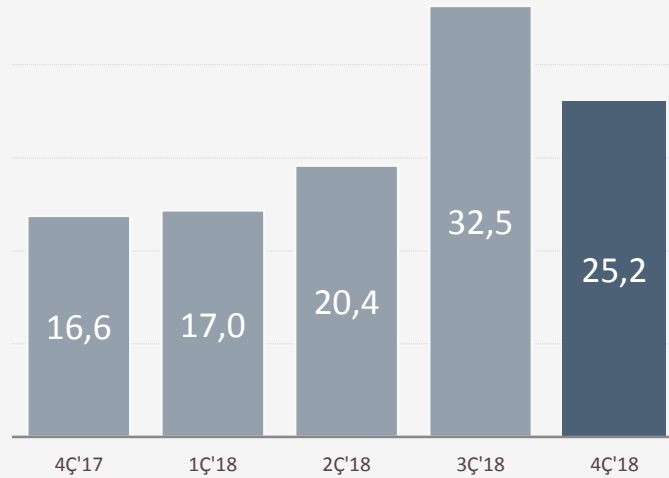
Kira Gelirleri (Çeyrek) (Mn TL)

8,6 MN TL

4Ç'18- 4Ç'17 ↗

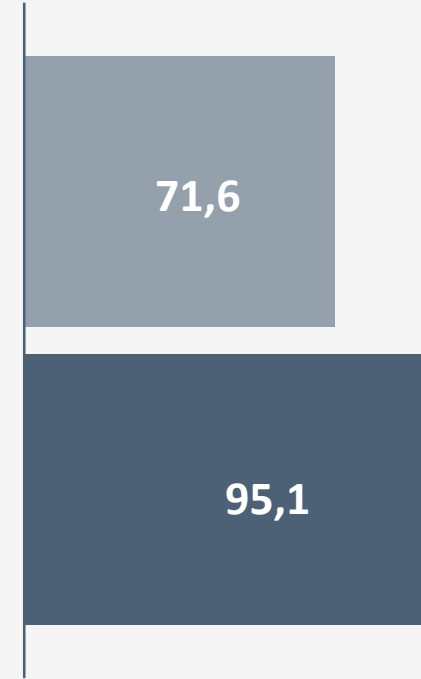
-7,2 MN TL

4Ç'18 - 3Ç'18 ↘



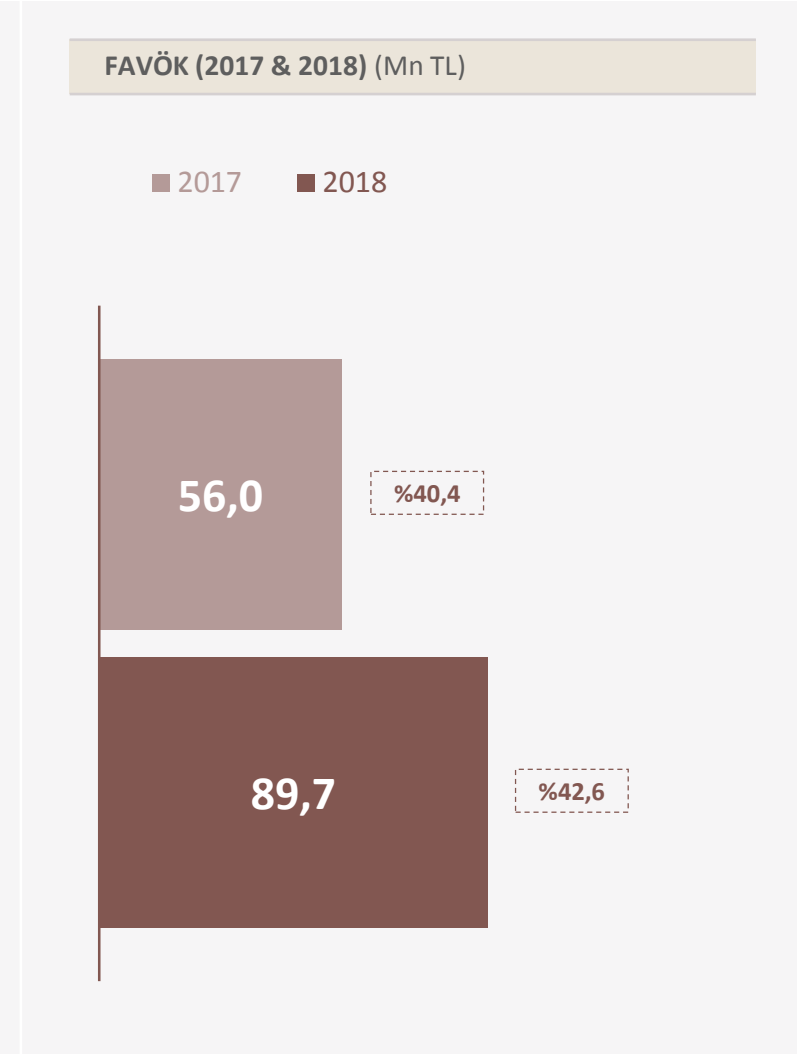
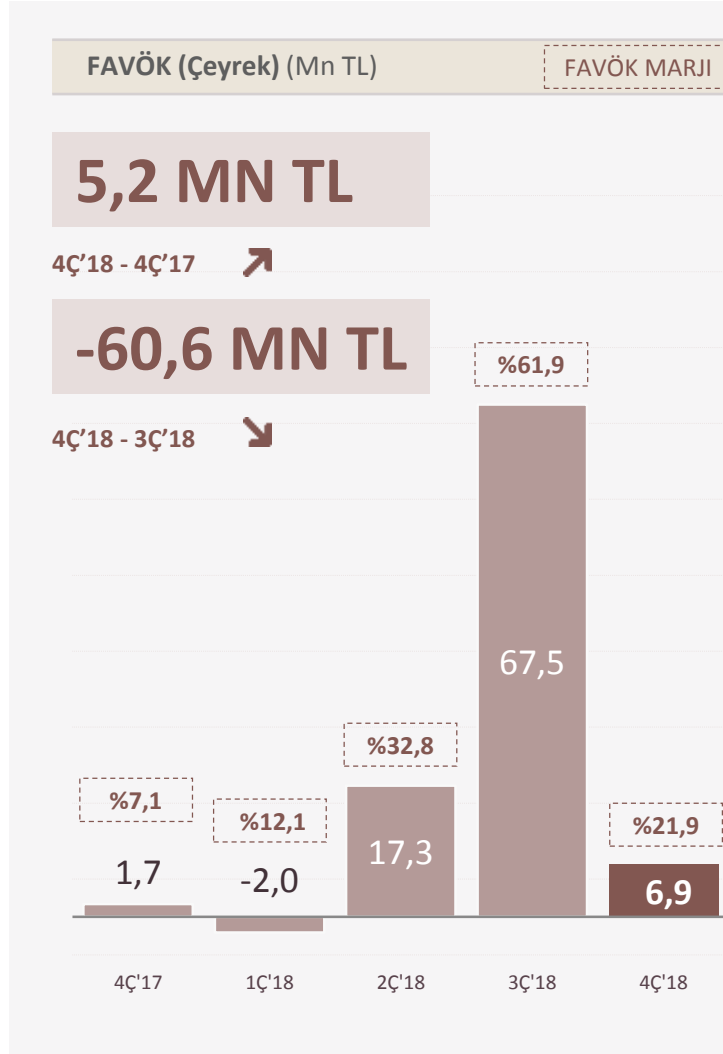
Kira Gelirleri (2017 & 2018) (Mn TL)

■ 2017 ■ 2018





FAVÖK, Turizm gelirlerine paralel artan satışlarla birlikte, geçen yılın aynı dönemine göre %60 büyüme gösterdi.

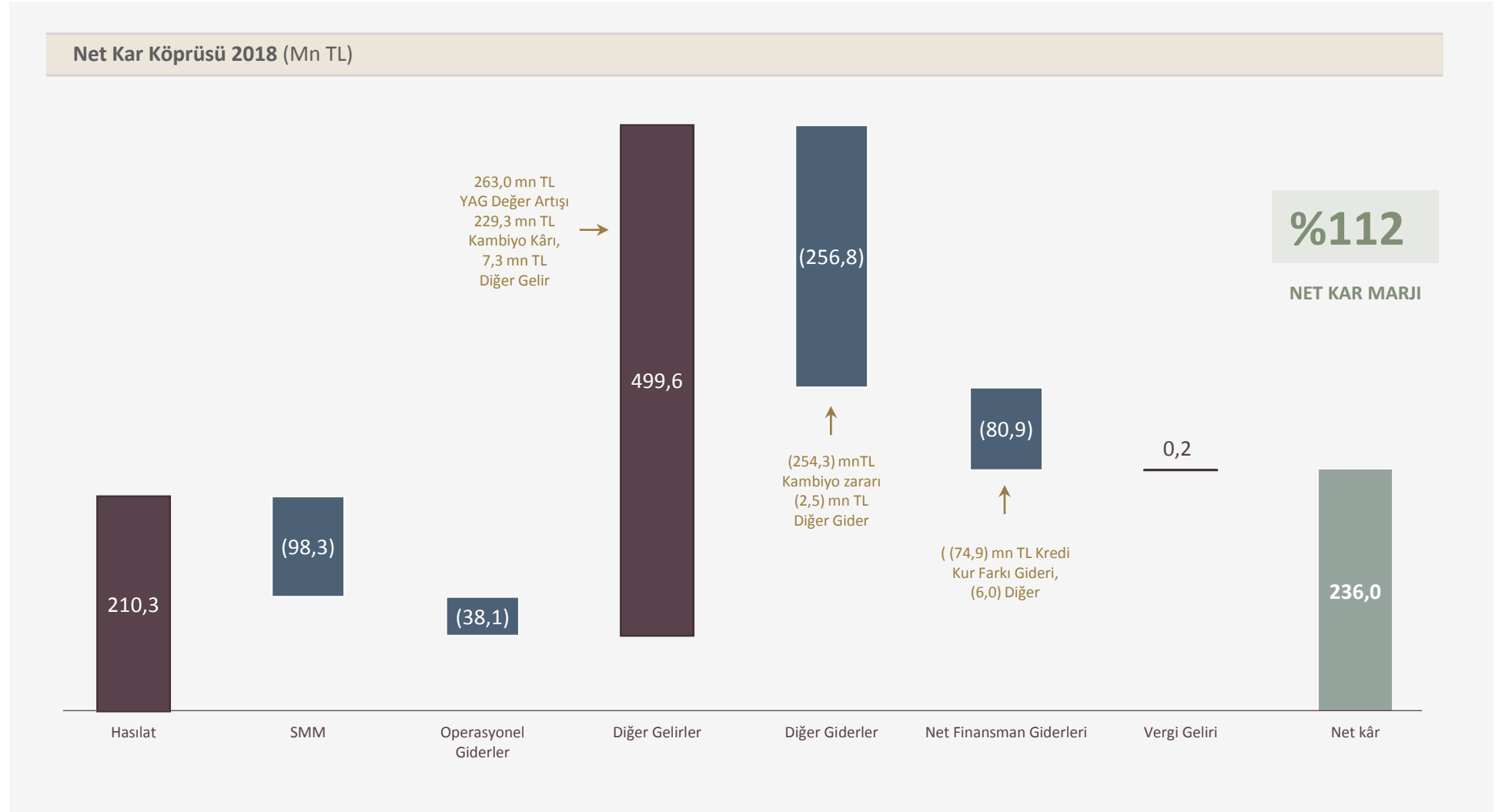




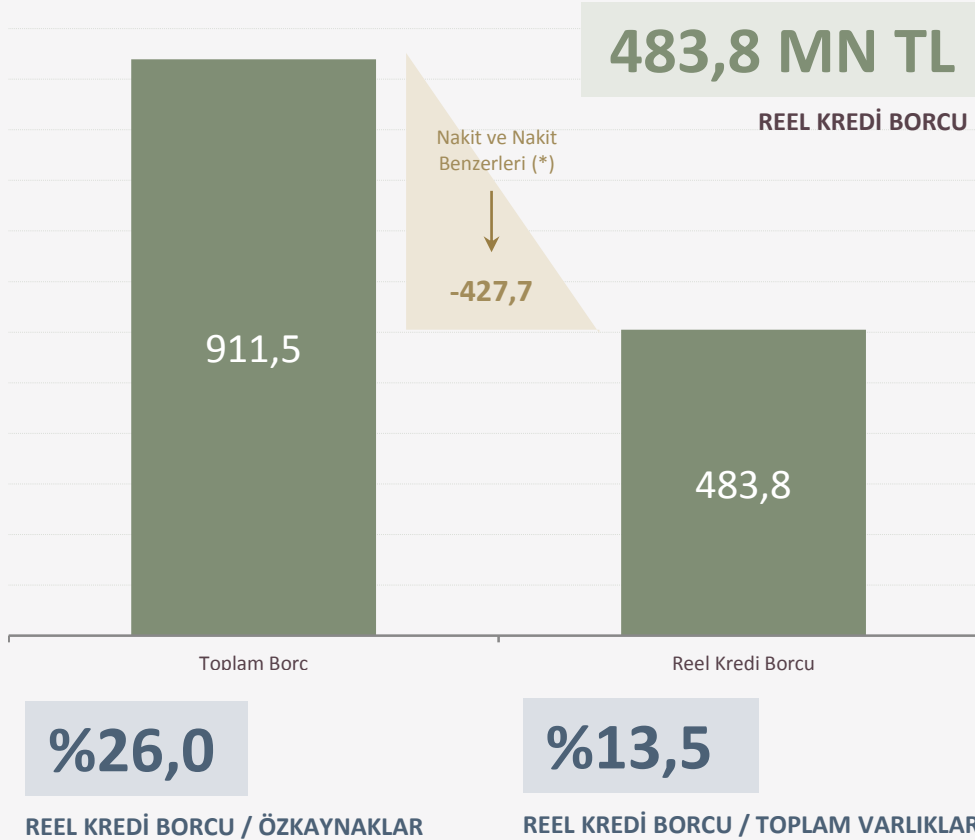
Turizm
gelirlerindeki
güçlü büyüme
kârlılığımızı
olumlu
etkiliyor.

Özet Konsolide Gelir Tablosu (Mn TL)

MnTL	Yılbaşından Bugüne			Çeyreklik				
	2017	2018	%Δ (2018/2017)	4Ç'17	3Ç'18	4Ç'18	%Δ (4Ç'18/4Ç'17)	%Δ (4Ç'18/3Ç'18)
Hasılat	138,5	210,3	51,9%	23,8	109,1	31,6	32,9%	-71,0%
Satış Gelirleri	66,9	115,2	72,2%	7,2	76,6	6,4	-11,0%	-91,6%
Kira Gelirleri	71,6	95,1	32,8%	16,6	32,5	25,2	51,9%	-22,3%
Otel	25,8	40,4	56,7%	6,1	17,1	9,8	60,5%	-42,7%
Ofis	24,5	32,0	30,6%	6,2	8,8	9,3	50,0%	6,1%
Perakende	21,3	22,7	6,5%	4,4	6,6	6,1	39,1%	-7,2%
Brüt Kar	70,9	112,0	58,0%	9,2	71,5	16,2	76,0%	-77,3%
Brüt Marj	51,2%	53,3%	2,1 bp	38,7%	65,5%	51,2%	12,6 bp	-14,3 bp
FVÖK	43,2	73,9	71,1%	-1,6	62,9	3,3	-313,7%	-94,7%
FVÖK Marjı	31,2%	35,1%	4,0 bp	-6,5%	57,7%	10,5%	17,0 bp	-47,2 bp
FAVÖK	56,0	89,7	60,2%	1,7	67,5	6,9	310,1%	-89,7%
FAVÖK Marjı	40,4%	42,6%	2,2 bp	7,1%	61,9%	21,9%	14,8 bp	-40,0 bp
Net Finansman Gelir/Gider	-59,9	-80,9	35,1%	-29,0	-154,1	129,0	-545,0%	-183,7%
Net Kar	259,0	236,0	-8,9%	194,2	-31,6	267,1	37,6%	-944,8%
Net Kar Marjı	187,0%	112,2%	-74,8 bp	815,8%	-29,0%	844,8%	29,0 bp	873,8 bp



Toplam Kredi Borcu Gelişimi ve Dağılımı (Mn TL)



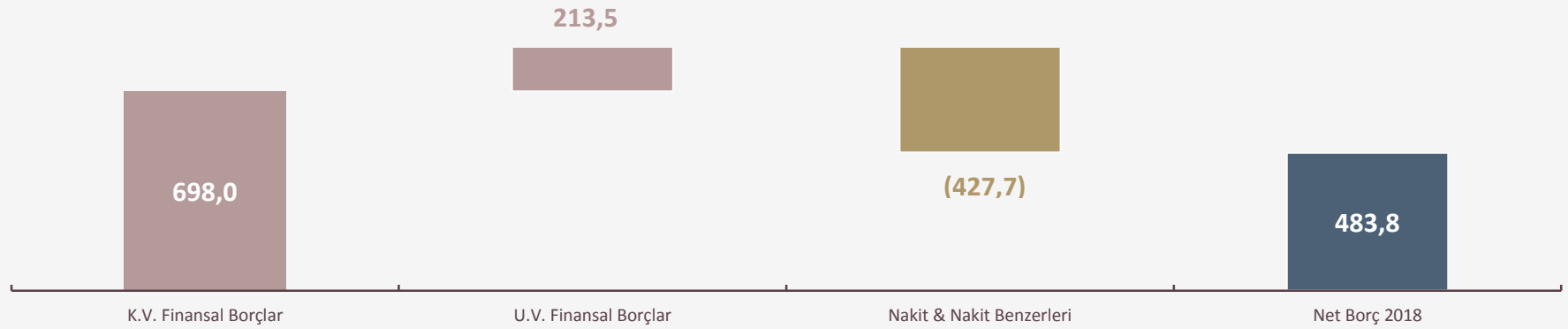
(*) Ortaklara olan 207,5 mnTL borç düşülerek hesaplanan 427,7 mn TL Nakit ve Nakit Benzerleri sonrası 31.12.2018 itibarıyla Reel Kredi Borcu 483,8 mn TL'dir.

Özet Konsolide Bilanço

MnTL	2017	2018	%Δ (2018/2017)
Dönen Varlıklar	242,8	753,4	210,3%
Duran Varlıklar	2.160,9	2.818,9	30,4%
Toplam Varlıklar	2.403,7	3.572,3	48,6%
K.V. Yükümlülükler	407,3	971,0	138,4%
U.V. Yükümlülükler	516,8	740,9	43,4%
Toplam Yükümlülükler	924,1	1.711,8	85,2%
Özkaynaklar	1.479,6	1.860,5	25,7%
Toplam Kaynaklar	2.403,7	3.572,3	48,6%
K.V. Finansal Borçlar	286,0	698,0	144,1%
U.V. Finansal Borçlar	249,2	213,4	-14,3%
Toplam Borç	535,2	911,5	70,3%
Nakit ve Nakit Benzerleri	172,2	635,2	268,9%
Net Borç	363,0	276,3	-23,9%
Net Borç/ Özkaynaklar	24,5%	14,9%	-9,7 bp
Net Borç/Toplam Varlıklar	15,1%	7,7%	-7,4 bp



Net Borç 2018 (Mn TL)

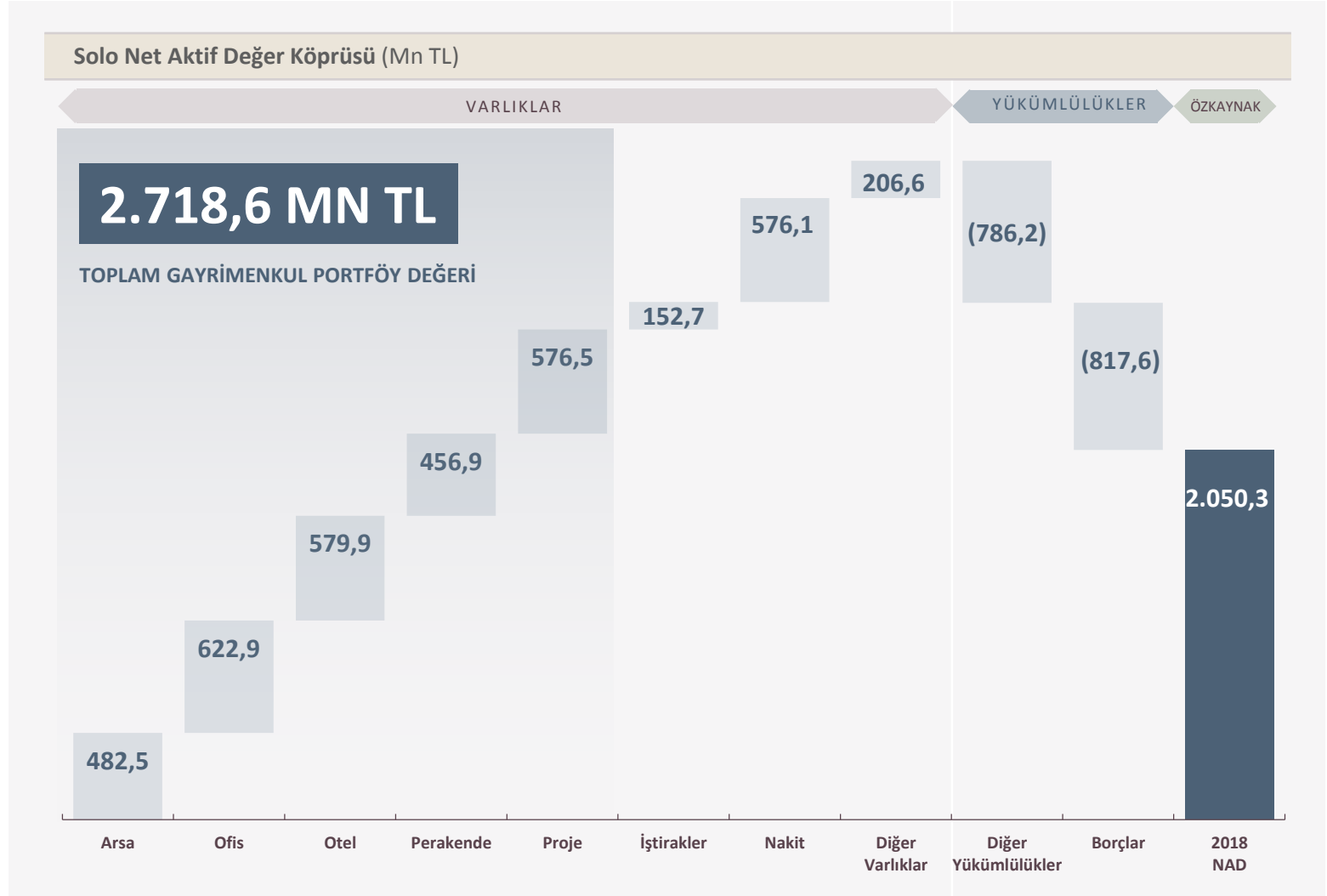


Net Borç Değişimi – 2018 / 2017 (Mn TL)





Özak GYO'nun
31.12.2018
itibariyle
Toplam
Gayrimenkul
Portföy Değeri
2.718,6 MN TL
düzeyine ulaştı.



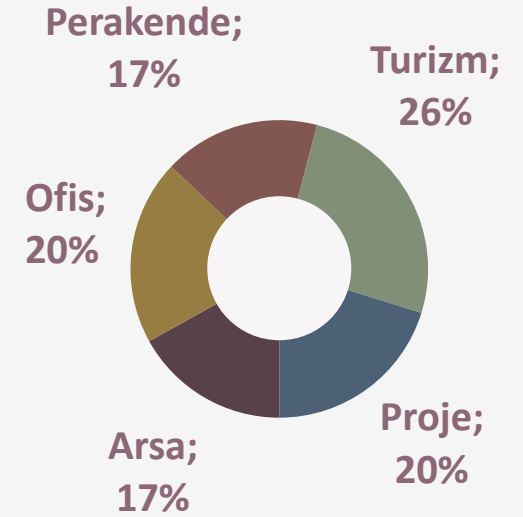
Borsa
İstanbul'da
%72 iskontolu
işlem gören
Özak GYO,
yatırımcısına
gelecek için
güçlü bir fırsat
sunuyor.

Net Aktif Değer Tablosu

(Mn TL)		2017	2018	2019 Tahmin
Arsalar	Mahmutbey, İstanbul	46,1	48,6	54,9
	Balmumcu, İstanbul	144,7	155,1	175,2
	Göktürk 1, İstanbul	78,6	84,6	95,6
	Göktürk 2, İstanbul	174,3	185,6	-
	Göktürk (KOP)*, İstanbul	-	8,7	9,8
	(+) Toplam Arsalar	443,7	482,5	335,5
Binalar	Ofis - 34 Portall Plaza, İstanbul	322,4	417,5	471,8
	Ofis - İş İstanbul 34, İstanbul	139,6	205,3	232,0
	Perakende - MetroGrossMarket, İstanbul	124,7	143,3	161,9
	Perakende - Bulvar 216, İstanbul	268,8	313,6	354,4
	Otel - Ela Quality Resort Quality Otel	434,7	579,9	650,5
	(+) Toplam Binalar	1.290,3	1.659,6	1.870,6
Projeler	Tamamlanan Projeler - Hayat Tepe	19,3	13,9	9,0
	Devam Eden Projeler - Büyükyalı	318,6	562,6	482,0
	Devam Eden Projeler – Göktürk 2	-	-	231,2
	(+) Toplam Stok	337,9	576,5	722,2
Bağlı Ortaklıklar (Turizm)	Aktay Otel İşletmeleri A.Ş.	152,7	152,7	183,2
	Büyükyalı Otel İşletmeciliği	0,0	0,0	0,0
	Betuyap - Detuyap	0,0	0,0	0,0
	(+) Toplam Bağlı Ortaklıklar	152,7	152,7	183,2
	(+) Nakit	160,9	576,1	154,1
	(+) Projelere Verilen Avanslar	31,2	-	-
	(+) Diğer Varlıklar	108,3	206,6	579,9
	(-) Diğer Yükümlülükler	373,2	786,2	247,7
	(-) Borçlar	493,8	817,6	646,6
	NET AKTİF DEĞER	1.658,1	2.050,3	2.951,3

(*) Kamu Ortaklık Payı

NAD'a Göre Portföy Dağılımı %



575,0 MN TL

05.03.2019 İTİBARIYLA PİYASA DEĞERİ

%72

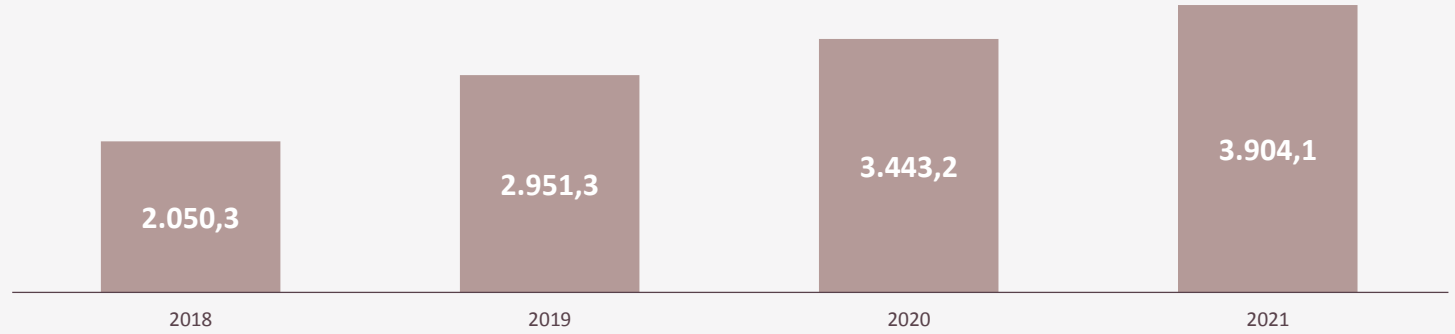
İSKONTO ORANI

31.12.2018 İTİBARIYLA;
PİYASA DEĞERİ 527,5 MNTL
İSKONTO ORANI %74

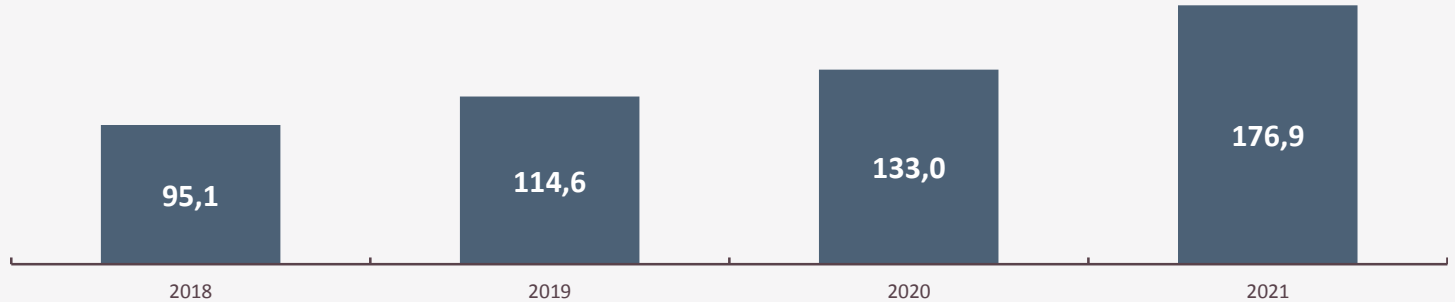


NAD'ın, 2019 yıl sonu itibariyle bugüne göre %44 artarak 2,95 milyar TL'ye ulaşması bekleniyor.

Net Aktif Değer Projeksiyonları (Milyon TL)

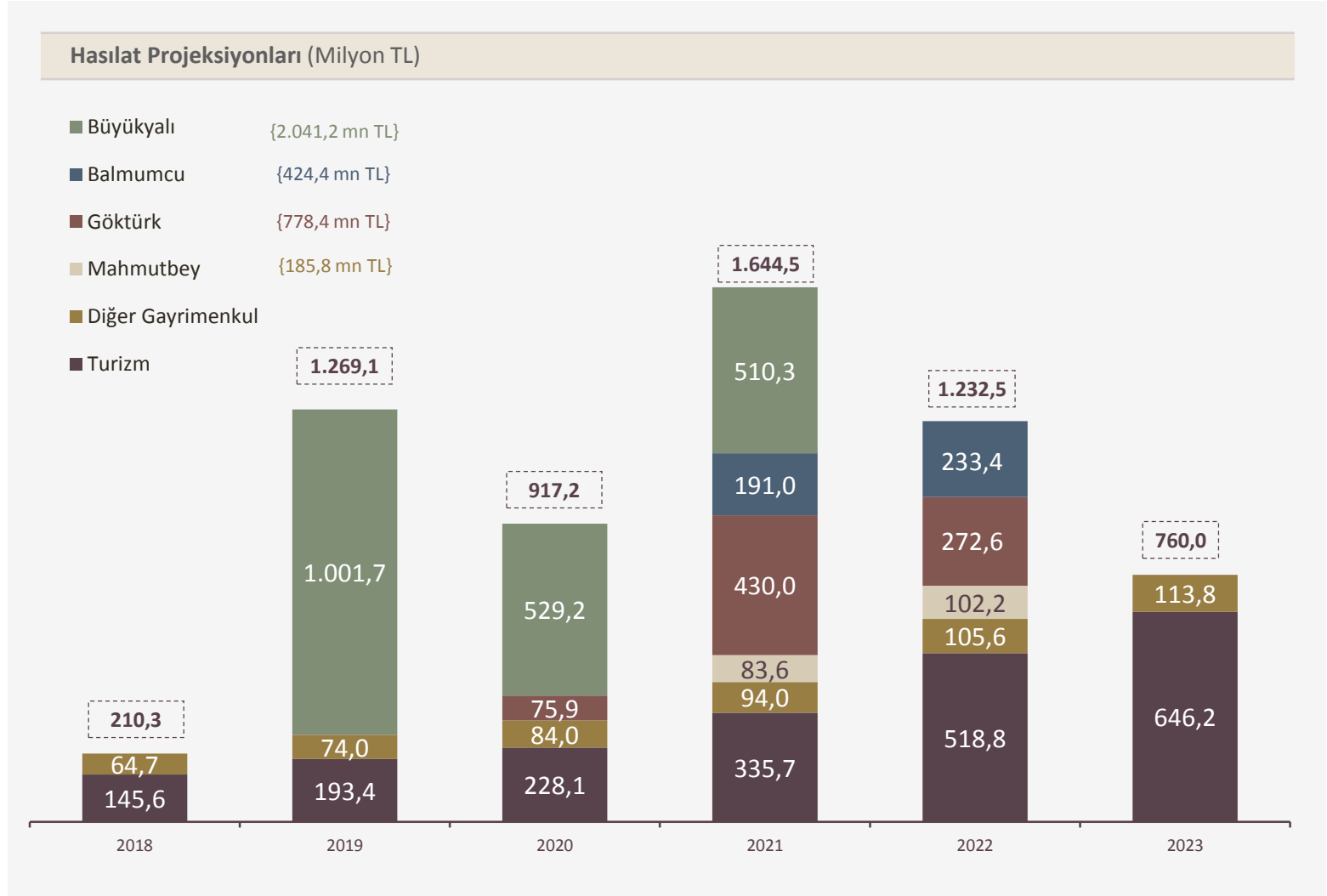


Kira Projeksiyonları (Milyon TL)



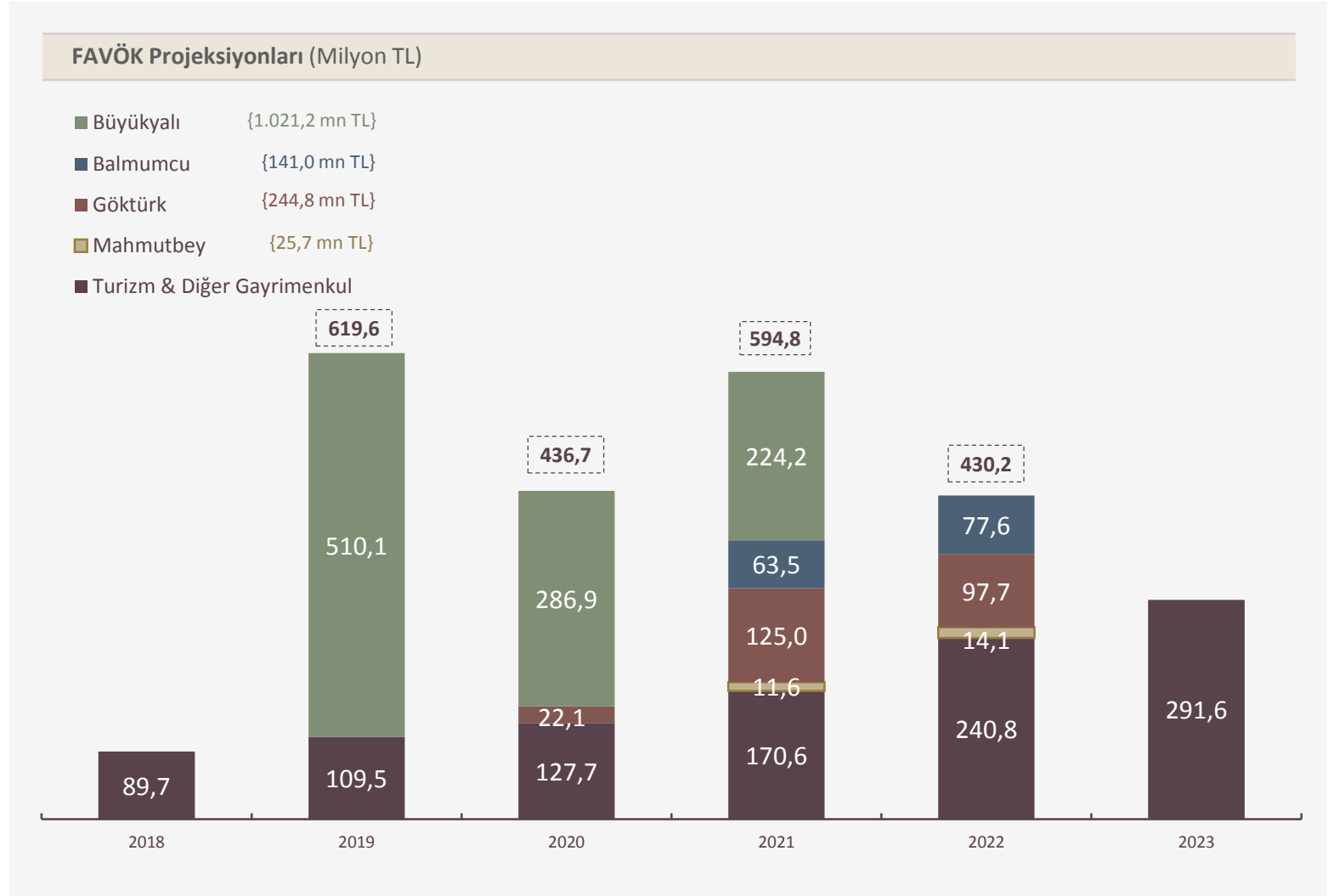


Büyükyalı'nın 2019 yılında ilk teslimleri ile birlikte satış gelirlerinde güçlü bir sıçrama bekleniyor.



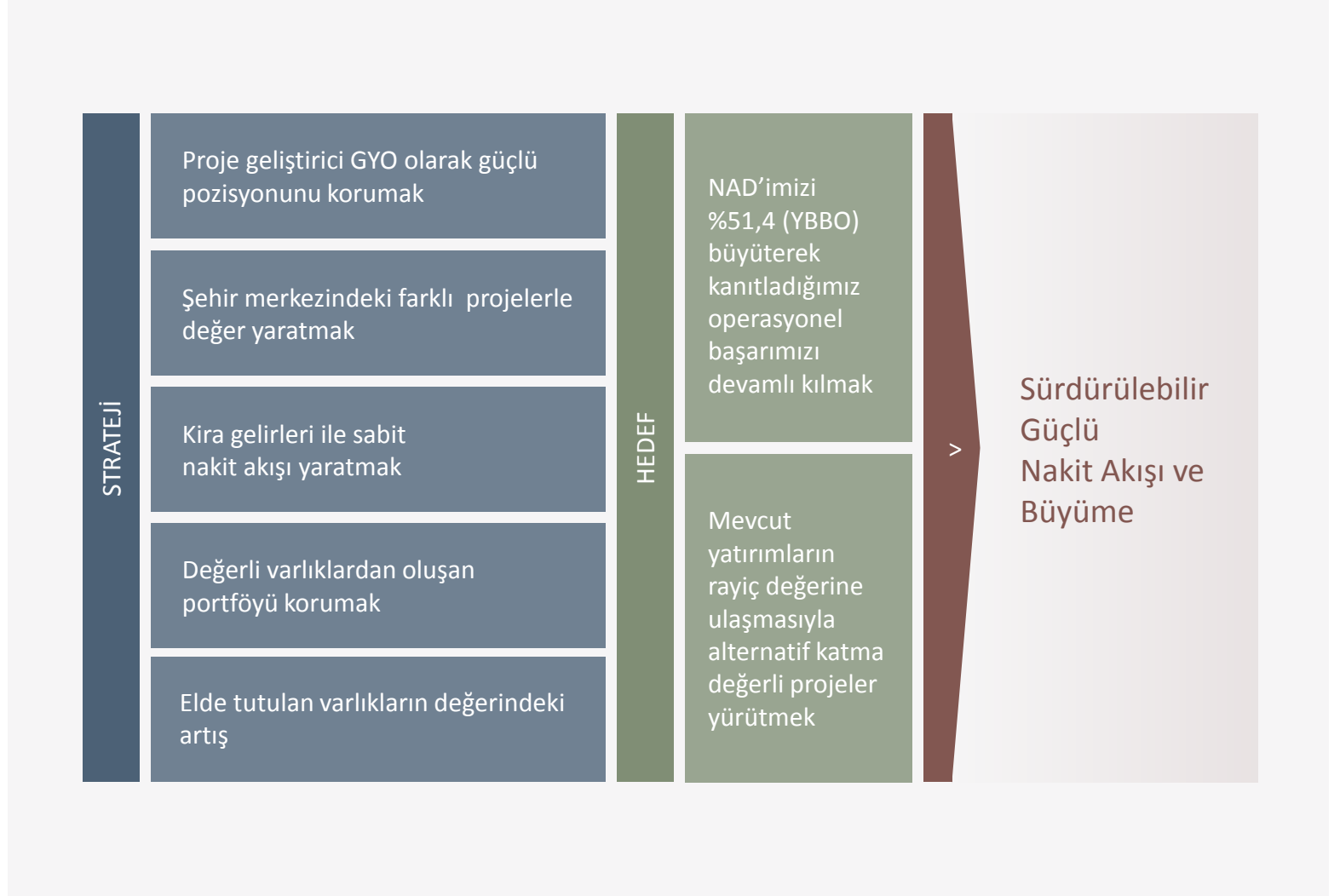


2019 yılının
FAVÖK marjının
da güçlü bir
gelişim
göstereceği yıl
olması
bekleniyor.





Sürdürülebilir
gelir yaratma
üzerine kurulu
bir iş modeli ve
gelecek planı...



Teşekkürler ...

Daha fazla bilgi için:

ÖZAK GYO Yatırımcı İlişkileri

yatirimci.iliskileri@ozakgyo.com

+90 212 486 3650