

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2018 YILI KÂR PAYI DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1.	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	250.000.000,00	
2.	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	20.464.765,26	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		Herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	235.835.297,00 TL	120.065.079,34 TL
4.	Vergiler (-)	182.631,00 TL	
5.	Net Dönem Kârı (=) *	234.955.963,00 TL	120.065.079,34 TL
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00 TL	0,00 TL
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	6.003.253,97 TL	6.003.253,97 TL
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	228.952.709,03 TL	114.061.825,37 TL
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0,00 TL	
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	228.952.709,03 TL	
11.	Ortaklara Birinci Kâr Payı		
	- Nakit	0,00 TL	
	- Bedelsiz	114.000.000,00 TL	
	- Toplam	114.000.000,00 TL	
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00 TL	
13.	Dağıtılan Diğer Kâr Payı - Yönetim Kurulu Üyelerine - Çalışanlara - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00 TL	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00 TL	
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00 TL	
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00 TL	
17.	Statü Yedekleri	0,00 TL	0,00 TL
18.	Özel Yedekler	0,00 TL	0,00 TL
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	114.952.709,03 TL	61.825,37 TL
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00 TL	0,00 TL
	- Geçmiş Yıl Karı	0,00 TL	0,00 TL
	- Olağanüstü Yedekler	0,00 TL	0,00 TL
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0,00 TL	0,00 TL

* Ortaklığın net dönem karı 236.017.928 TL olup, bu tutarın 1.061.965 TL'lik kısmı kontrol gücü olmayan paylara isabet ettiği için, 234.955.963 TL tutarındaki ana ortaklığa ait net dönem karı esas alınmıştır.

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)		TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET	A	0	726.114,65	0,32	0,45600	45,60000
	B	0	113.273.885,35	49,47	0,45600	45,60000
	TOPLAM	0	114.000.000,00	49,79	-	-