

**ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
2018 YILI KAR PAYINDAN GERÇEKLEŞTİRECEĞİ
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin tamamı 2018 yılı kar payından karşılanmak suretiyle, 250.000.000 TL'den 364.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen A ve B grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun ~~04.10.2013~~ tarih ve ~~331/20~~ sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklarımızın artırılan 114.000.000 TL (726.114,651 TL A Grubu ve 113.273.885,349 TL B Grubu) sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %45,6'sı oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

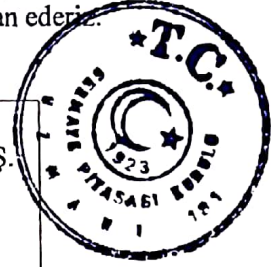
Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı
ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Yetkilisi

ÖZAKGYO
Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İkitelli OSB, Marmara Yık. Cad. 34 Portall Plaza
No: 70/48 Başağaçlır / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 262 077 5167 Tic. Sic. No: 654110
Tic. Sic. No: 0662 0775 1670 0018
Ahmet AKBALIK
Yönetim Kurulu Başkanı



15 19