

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2019 - 31.12.2019 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU
(Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup,
Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.)

	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2018	CARİ DÖNEM 31.12.2019
A-BRÜT SATIŞLAR	116.373.485,91	140.766.572,03
1-Yurt İçi Satışlar	116.373.485,91	140.750.550,46
2-Yurt Dışı Satışlar		
3-Diğer Gelirler		16.021,57
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-2.489.932,75	-2.043.884,14
1-Satıştan İadeler(-)		
2-Satış İskontoları(-)	-1.227.996,89	-1.445.418,48
3-Diğer İndirimler(-)	-1.261.935,86	-598.465,66
C-NET SATIŞLAR	113.883.553,16	138.722.687,89
D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)	-30.464.104,04	-28.936.035,00
1-Satılan Mamüller Maliyeti(-)	-7.408.393,66	-4.470.419,42
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)		
3-Satılan Hizmet Maliyeti(-)	-23.055.710,38	-24.465.615,58
4-Diğer Satışların Maliyeti(-)		
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	83.419.449,12	109.786.652,89
E-FAALİYET GİDERLERİ(-)	-8.399.052,18	-9.617.395,62
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)		
2-Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri(-)	-1.361.415,99	-1.444.211,70
3-Genel Yönetim Giderleri(-)	-7.037.636,19	-8.173.183,92
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	75.020.396,94	100.169.257
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KÂRLAR	199.024.351,11	223.970.323
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	404.013,57	
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	66.279.265,37	122.176.158,55
3-Faiz Gelirleri	8.969.940,69	10.175.809,85
4-Komisyon Gelirleri		
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	105.635,05	79.217,01
6-Menkul Kıymet Satış Karları		
7-Kambiyo Karları	123.265.496,43	91.539.137,16
8-Reeskont Faiz Gelirleri		
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları		
10-Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar		
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)	-141.507.454,65	-80.191.840,30
1-Komisyon Giderleri(-)		-2.691,42
2-Karşılık Giderleri(-)	-258.030,00	-
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)		
4-Kambiyo Zararları(-)	-123.625.407,41	-80.189.148,88
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)		
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)		
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	-17.624.017,24	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)	-11.957.289,92	-10.220.586,21
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-8.735.085,81	-9.146.775,25
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-3.222.204,11	-1.073.810,96
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	120.580.003,48	233.727.153,33
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KÂRLAR	548.018,81	1.572.141,12
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları		
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	548.018,81	1.572.141,12
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLARI(-)	-1.062.942,95	-193.087,61
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)		
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)		
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar(-)	-1.062.942,95	-193.087,61
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	120.065.079,34	235.106.206,84
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER KARŞILIKLARI (-)		
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	120.065.079,34	235.106.206,84