

3A'20 – 11 HAZİRAN 2020

Özak GYO

Yatırımcı Sunumu



FARKIMIZ, SAHİP OLDUĞUMUZ DEĞERLER...

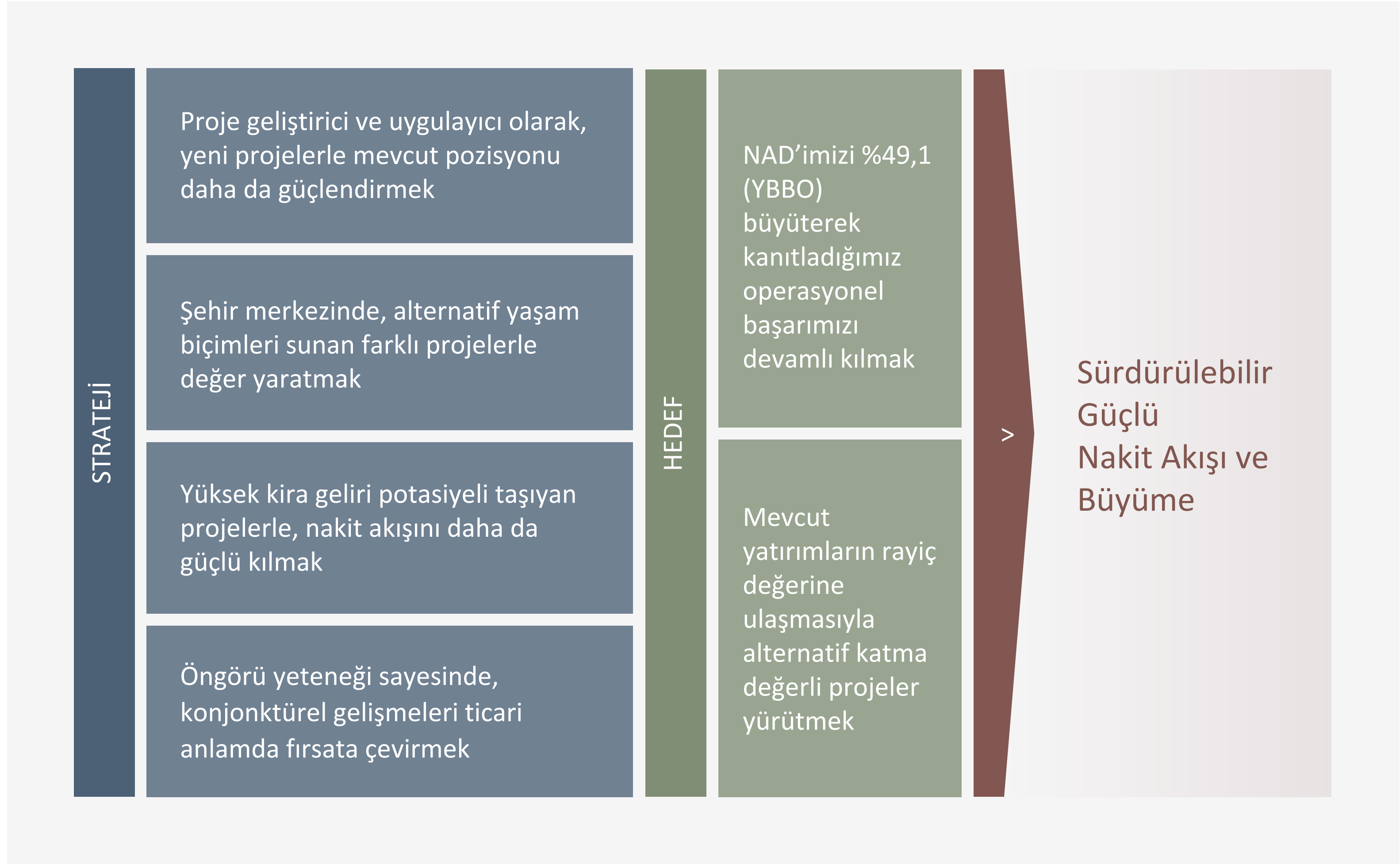
Her projesinde, tüm paydaşları için
“**Katma Değer Üreten**” ve “**Hayata Değer Katan**” Özak GYO;

- Sürekliliği olan gelir kaynakları,
- Sağlam finansal yapısı ve nakit akış gücü,
- Verimli sermaye yapısı,
- Proje geliştirme, uygulama, pazarlama ve satış alanlarında yetkin insan kaynağı,
- Köklü kurum kültürü, yıllara dayanan bilgi birikimi ve uygulama pratiği,
- Doğru zaman, doğru lokasyon ve doğru konseptteki projeleriyle “yaşam biçimi geliştirme” yeteneği

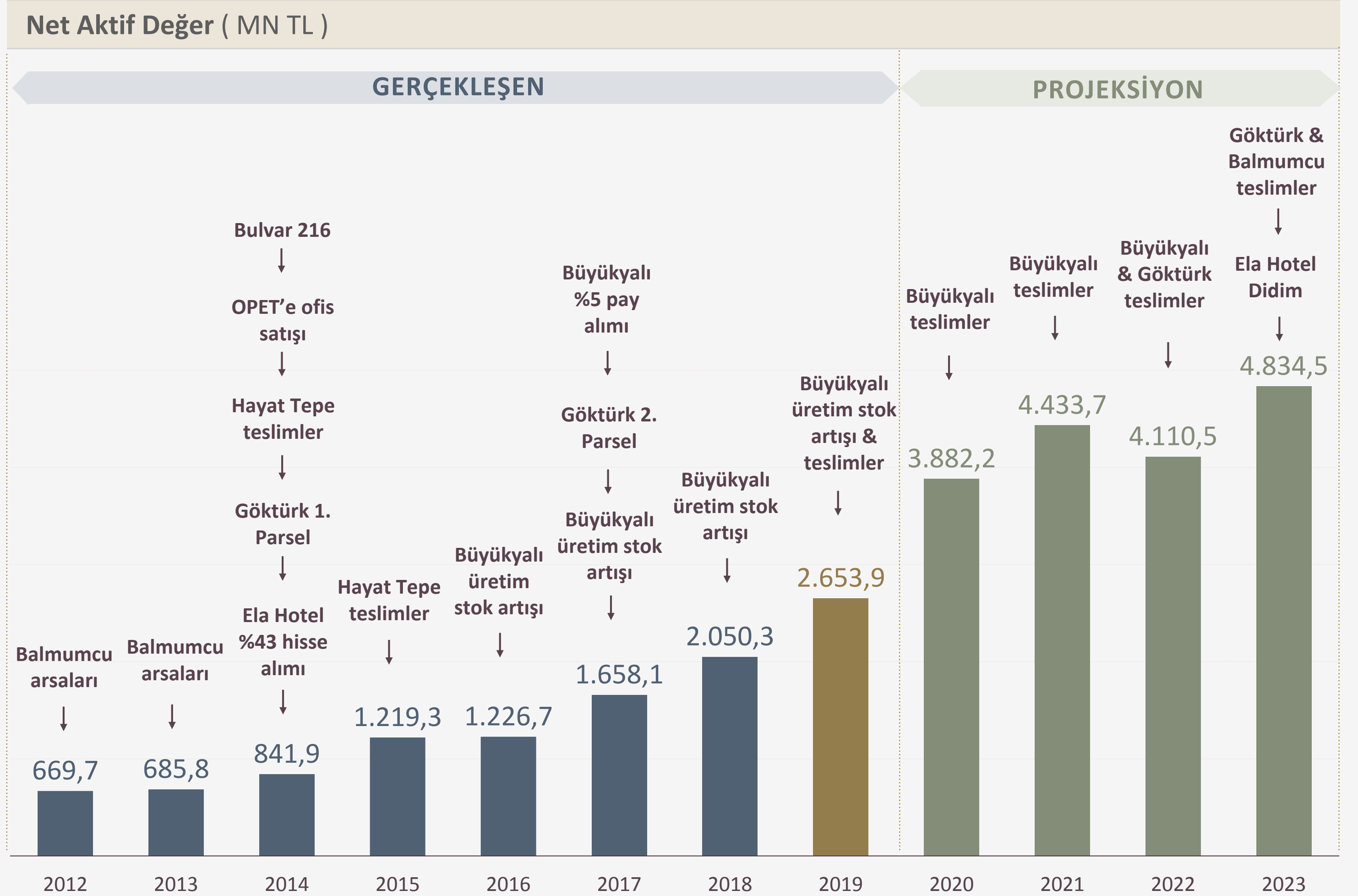
Gibi “**Fark Yaratan**” değerleriyle, emin adımlarla geleceğe yürüyor.

Bu değerler, Özak GYO’yu konjonktürel tüm dalgalanmalardan korurken, rakiplerinden ayırıştırıyor.

Sürdürülebilir
gelir yaratma
üzerine kurulu
bir iş modeli ve
gelecek planı...



Güçlü Net Aktif Değer büyümemiz, stratejimizin başarıyla uygulandığını gösteriyor..



**TREND YARATAN
PROJE GELİŞTİRİCİ
ÖZELLİĞİ İLE SEKTÖRE YÖN VEREN VİZYON**

DÖRT FARKLI SEGMENTTEKİ OPERASYONLARIN SAĞLADIĞI RİSKLERE KARŞI ESNEK VE KORUYUCU YAPI

ENDÜSTRİ



- 34 PORTALL PLAZA BAŞAKŞEHİR
- İŞ İSTANBUL 34 GÜNEŞLİ

TİCARİ



- METRO GROSS MARKET BAYRAMPAŞA
- BULVAR 216 ATAŞEHİR

KONUT



- BÜYÜKYALI ZEYTİNBURNU
- HAYAT TEPE BAYRAMPAŞA
- GÖKTÜRK PROJESİ
- BALMUMCU PROJESİ
- MAHMUTBEY PROJESİ

TURİZM



- ELA QUALITY RESORT HOTEL BELEK
- ELA DİDİM OTEL PROJESİ
- ELA DEMRE
- OTEL PROJESİ

Esnek
Yapıda
İş Modeli

Güçlü
Finansal
Yapı

Farklı
Segmentlerde
Operasyonlar

Farklılaşan
Merkezi
Projeler

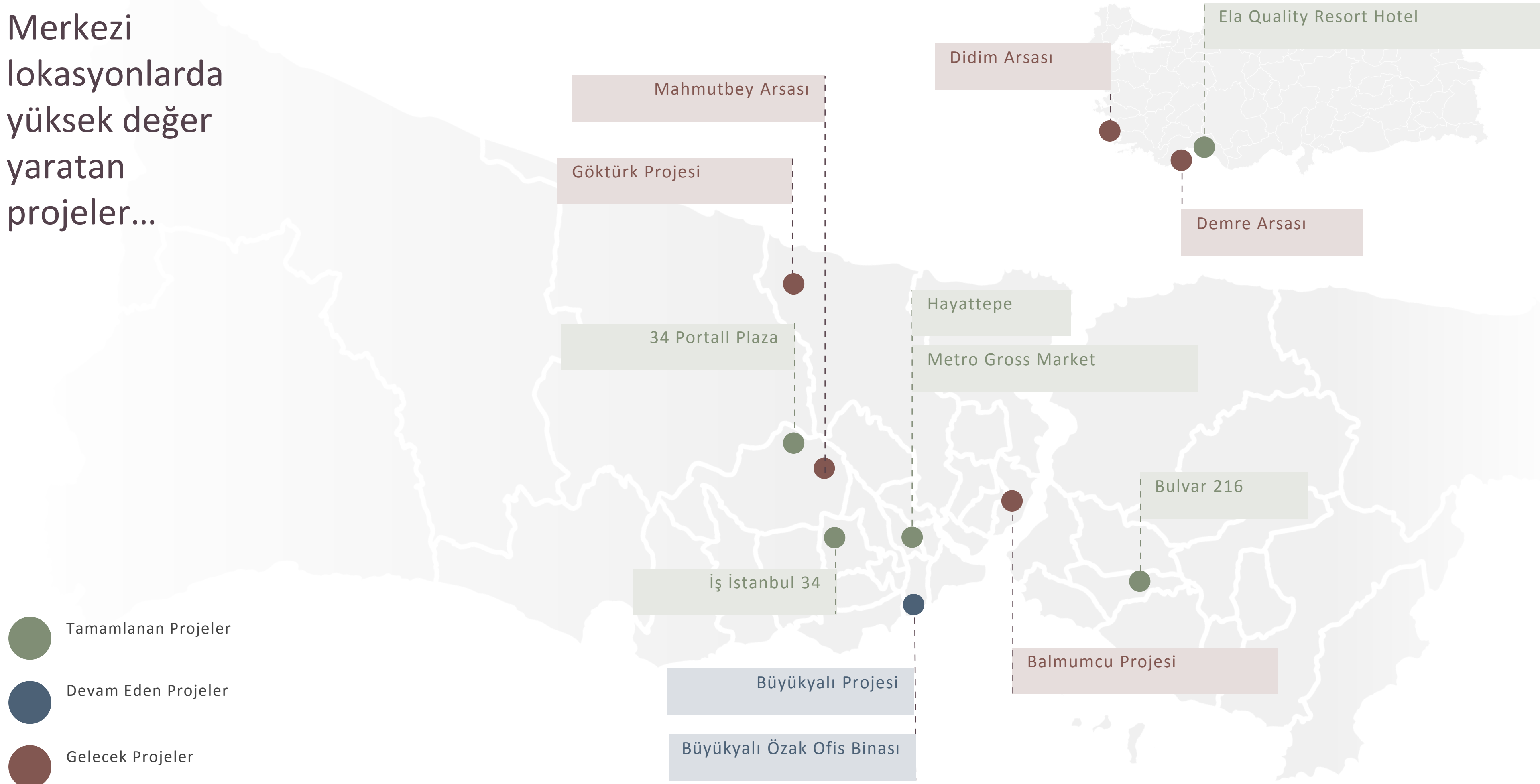
Tanınmış
Kiracı
Portföyü

Değerli
Varlıklardan
Oluşan Portföy

Mevcut
Değerli
Projeler

Öngörülebilir
Nakit
Akışı

Merkezi
lokasyonlarda
yüksek değer
yaratan
projeler...



01

İyi Çeşitlendirilmiş Portföy Yapısı

Ofis, Otel, Perakende, Arsa ve Projelerden oluşan toplam 3,9 milyar TL gayrimenkul portföy değeri

02

Merkezi Konumlarda Kazançlı Projeler

Yüksek gelir grubu müşterileri hedefleyen merkezi konumlu yeni projeler

03

Kayda Değer Artış Potansiyeli ile İstikrarlı Kira Getirisi

Güvenilir kiracılarla uzun vadeli sözleşmeler

04

Güçlü Finansal Yapı

Sektöre göre düşük borç pozisyonu ve riskten doğal korunma ile düşük döviz riski

05

Yüksek NAD İskontosu

55% NAD İskontosu

TOPLAM AKTİF BÜYÜKLÜĞÜ

4,75 MLR TL

GAYRİMENKUL PORTFÖY DEĞERİ

3,94 MLR TL

NET AKTİF DEĞER

2,75 MLR TL

2020 KİRA GELİRİ BEKLENTİSİ

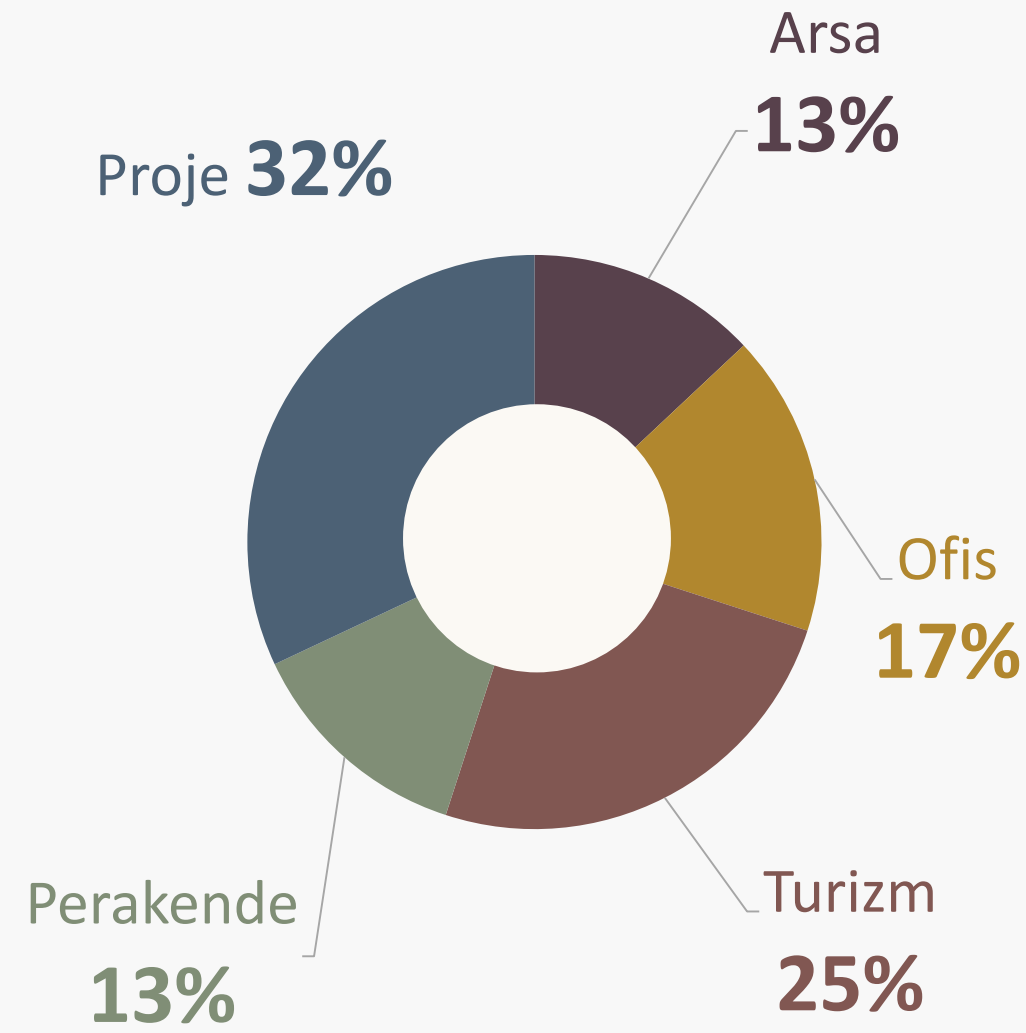
110,4 MN TL

88% ORTALAMA DOLULUK ORANI

İyi çeşitlendirilmiş portföyümüz sürekli değer üretir, riskleri en aza indirir ve sürdürülebilir bir büyüme sağlar.

Gayrimenkul portföyümüzün %53'ü kira geliri getiren gayrimenkullerden oluşmaktadır.

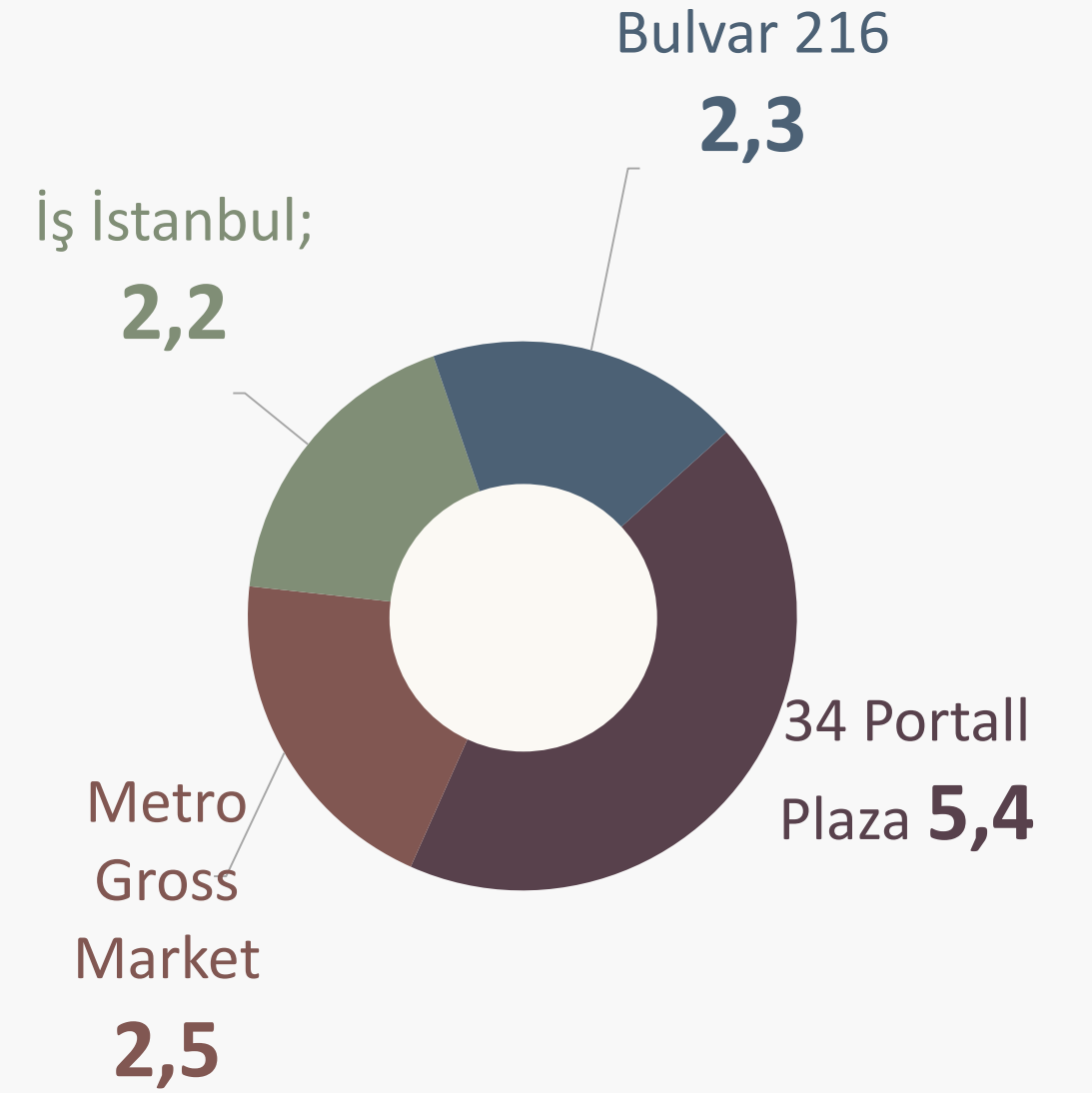
Gayrimenkul Portföy Dağılımı (%)



3,94 MLR TL

TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖY DEĞERİ

Kira Gelirleri Dağılımı 3A'2020 (MN TL)



12,44 MN TL

3A'2020 KİRA GELİRİ

(*) Ela otel kiralama modeli değişmiş olup, 2020 yılından itibaren işletme gelir modeli uygulanmaktadır.

BÜYÜKYALI PROJESİ



Proje Detayları

Sahiplik	Özak GYO (60%)
	Ziylan Gayr.(32%)
	Yenigün İnşaat (8%)
Proje Tipi	Karma Kullanım
Konum	İstanbul, Kazlıçeşme
Proje Başlangıç Tarihi	2016
Beklenen Tamamlanma Tarihi	İnşaat 3Ç'2020, Satış 2022
Satılabilir Alan	283.015 m ²
Kiralanabilir Alan	33.735 m ²
Beklenen Toplam Satış Geliri	6,50 mlrTL
Beklenen Toplam Proje Maliyeti	4,40 mlrTL
Beklenen Kar	2,10 mlrTL
Özak GYO Payı %60	1,26 mlrTL

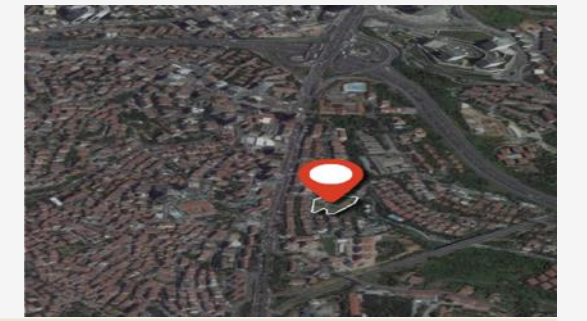
GÖKTÜRK PROJESİ



Proje Detayları

Sahiplik	ÖZAK GYO (100%)
Proje Tipi	Konut
Konum	Göktürk, İstanbul
Proje Başlangıç Tarihi	1.Etap : 3Ç'2020 2.Etap : 1Ç'2021
Beklenen Tamamlanma Tarihi	1.Etap : 2022 2.Etap : 2023
Satılabilir Alan	49.000 m ²
Beklenen Toplam Satış Geliri	856,3 mnTL
Beklenen Toplam Proje Maliyeti	603,0 mnTL
Beklenen Kar	253,3 mnTL

BALMUMCU PROJESİ



Proje Deayları

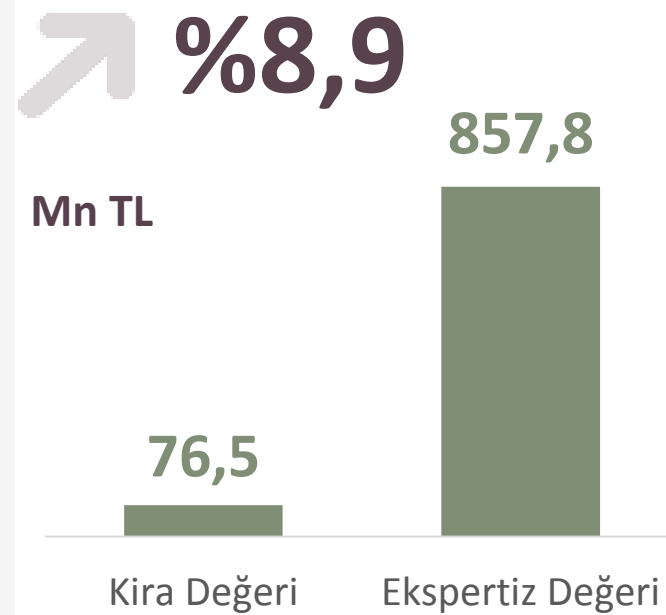
Sahiplik	ÖZAK GYO (100%)
Proje Tipi	Karma Kullanım
Konum	Balmumcu, İstanbul
Proje Başlangıç Tarihi	2021
Beklenen Tamamlanma Tarihi	2024
Arsa Alanı	8.349 m ²
Arsa Ekspertiz Değeri	169,2 mnTL

Büyükyalı Projesi'nde;

31.03.2020 itibariyle toplam 118.651 m2 alana sahip 685 ünitenin ön satışı gerçekleştirilerek **2,1 milyar TL** satış cirosuna ulaşılmıştır.
31.03.2020 itibariyle satışa açık 1.469 ünitenin 685'inin ön satışı gerçekleştirilmiş, 328 adedi ise teslim edilmiştir.
 31.03.2020 itibariyle satış oranı **%47**, satış-teslimat oranı ise **%48** olarak gerçekleşmiştir.

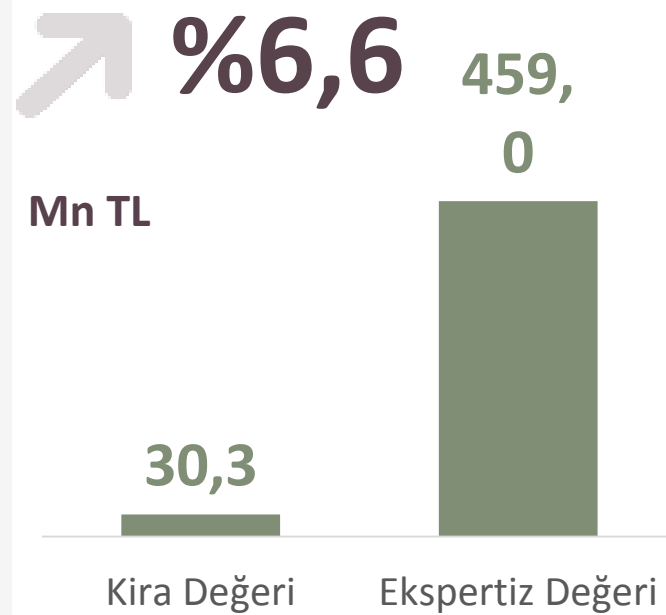
ELA QUALITY RESORT

Proje Tipi	Turizm
Konum	Antalya, Belek
Ekspertiz Değeri	857,8 mnTL
2020 Kira Beklentisi	56,6 mnTL
Getiri Çarpanı	11,2 x
Doluluk Oranı	%100
Portföye Giriş	2007
Kiralanabilir Alan	86.673 m ²



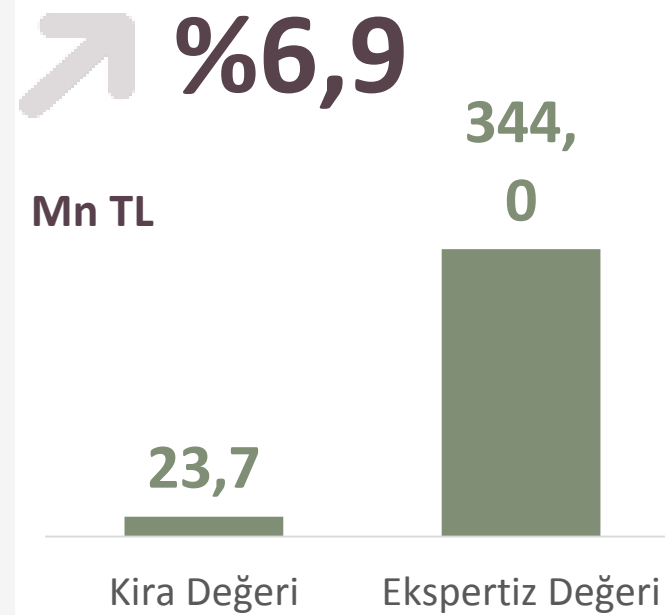
34 PORTALL PLAZA

Proje Tipi	Endüstriyel Ofis Binası
Konum	İstanbul, Başakşehir
Ekspertiz Değeri	459,0 mnTL
2020 Kira Beklentisi	28,2 mnTL
Getiri Çarpanı	15,1 x
Doluluk Oranı	%75
Portföye Giriş	2010
Kiralanabilir Alan	85.711 m ²



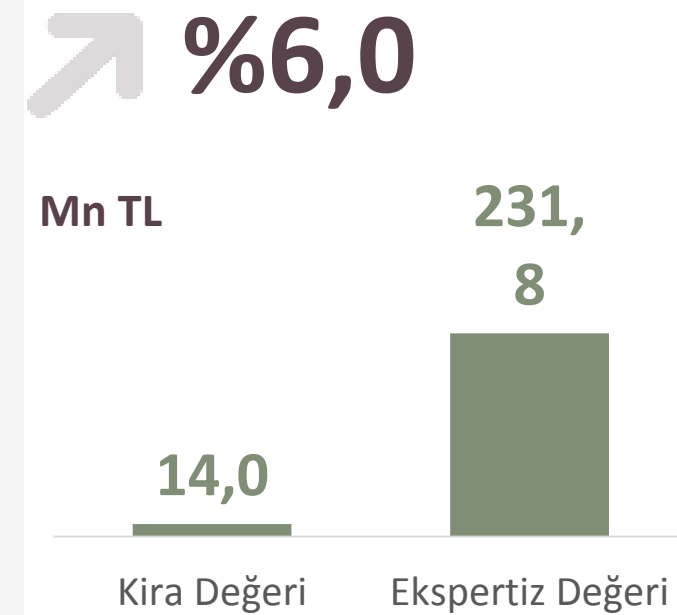
BULVAR 216

Proje Tipi	Ofis & Perakende
Konum	İstanbul, Ataşehir
Ekspertiz Değeri	344,0 mnTL
2020 Kira Beklentisi	6,7 mnTL
Getiri Çarpanı	14,5 x
Doluluk Oranı *	%75
Portföye Giriş	2014
Kiralanabilir Alan	23.746 m ²



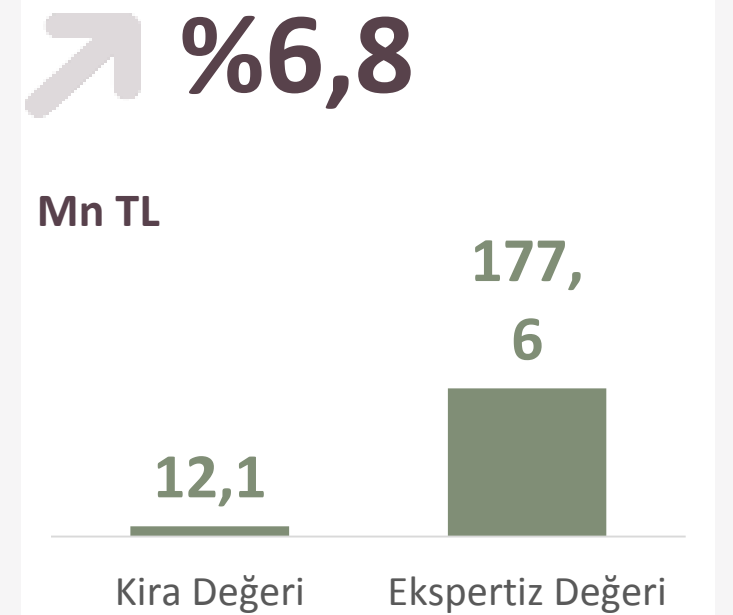
İŞ İSTANBUL 34

Proje Tipi	Ofis & Ticari
Konum	İstanbul, Güneşli
Ekspertiz Değeri	231,8 mnTL
2020 Kira Beklentisi	8,1 mnTL
Getiri Çarpanı	16,5 x
Doluluk Oranı	%63
Portföye Giriş	2010
Kiralanabilir Alan	21.991 m ²



METRO MARKET

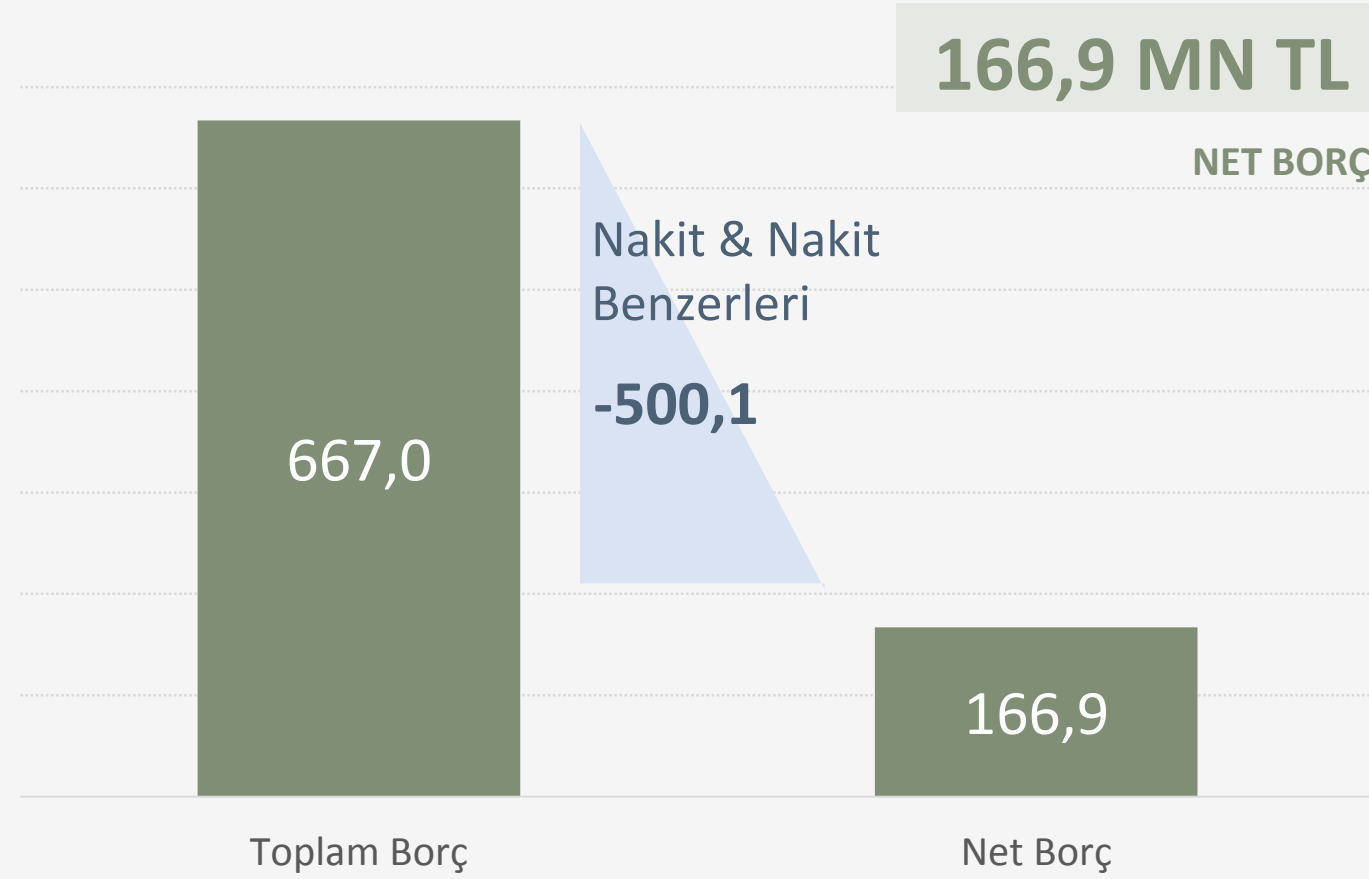
Proje Tipi	Perakende
Konum	İstanbul, Bayrampaşa
Ekspertiz Değeri	177,6 mnTL
2020 Kira Beklentisi	10,0 mnTL
Getiri Çarpanı	14,7 x
Doluluk Oranı	%100
Portföye Giriş	2012
Kiralanabilir Alan	19.280 m ²



(*) Ticari otopark alanları dahildir.

166,9 mnTL
mevcut net
borç ile en
düşük
borçluluğa
sahip
GYO'lardan
biri..

Toplam Kredi Borcu Gelişimi (MN TL)



Net Borç / Özkaynaklar

%7

ÖZAK GYO

%62

SEKTÖR ORTALAMASI

Net Borç / Toplam Varlıklar

%4

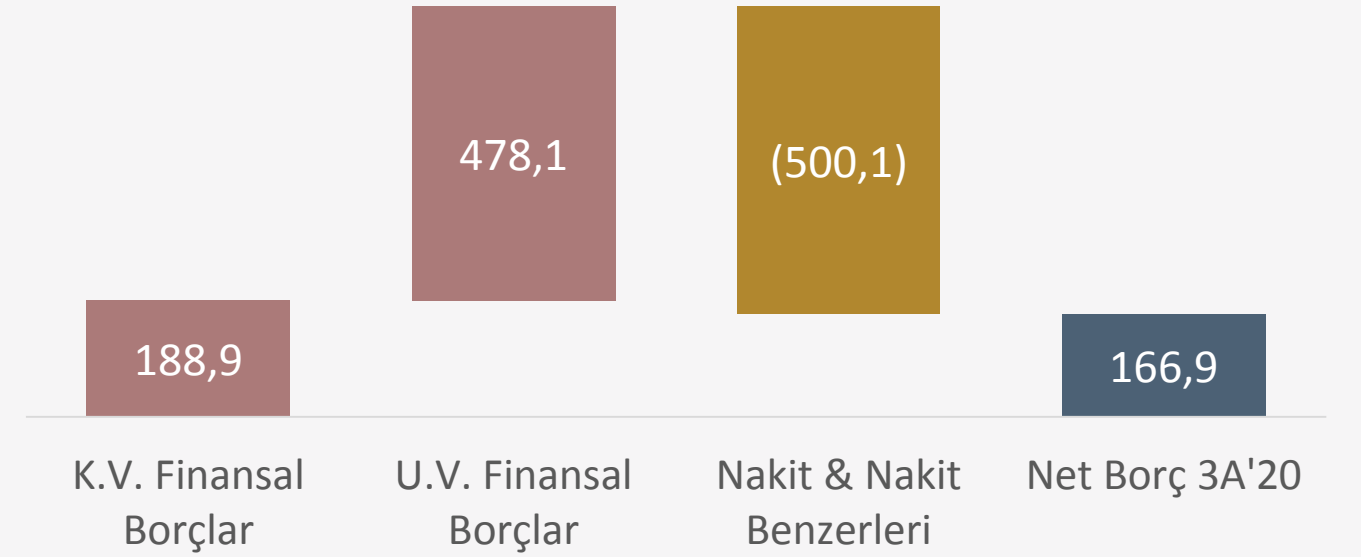
ÖZAK GYO

%19

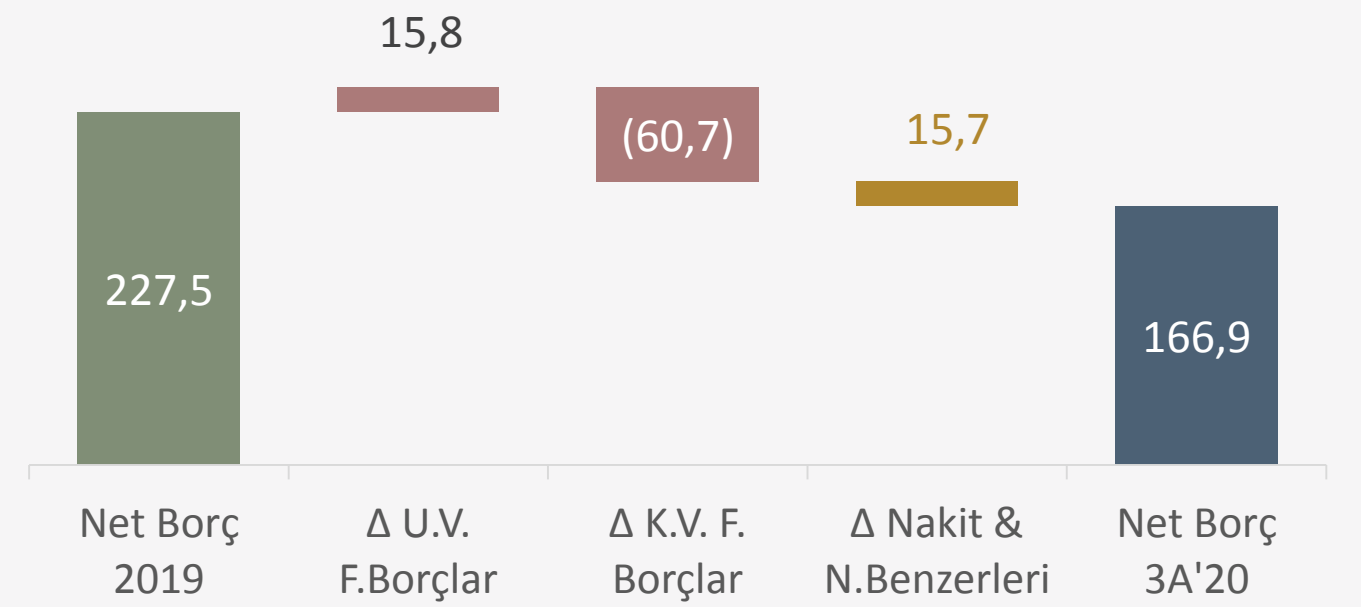
SEKTÖR ORTALAMASI

31.03.2020 itibariyle ortaklara borç 319 mn TL'dir.

Net Borç 3A'2020 (Mn TL)



Net Borç Değişimi 3A'2020/2019 (Mn TL)



Borsa
İstanbul'da
%55 iskontolu
işlem gören
Özak GYO,
yatırımcısına
gelecek için
güçlü bir fırsat
sunuyor.

Net Aktif Değer Tablosu (Mn TL)

(Mn TL)		2019	3A'2020
Arsalar	Mahmutbey, İstanbul	53,2	53,2
	Balmumcu, İstanbul	169,2	169,2
	Göktürk 1, İstanbul	94,1	94,1
	Göktürk 2, İstanbul	212,0	212,0
	Göktürk (KOP)*, İstanbul	9,6	9,6
	(+) Toplam Arsalar	538,0	538,0
Binalar	Ofis - 34 Portall Plaza, İstanbul	459,0	459,0
	Ofis- İş İstanbul 34, İstanbul	231,8	231,8
	Perakende - MetroGrossMarket, İstanbul	177,6	177,6
	Perakende - Bulvar 216, İstanbul	344,0	347,3
	Otel - Ela Quality Resort Quality Hotel	857,8	857,8
	(+) Toplam Binalar	2.070,2	2.073,5
Projeler	Tamamlanan Projeler - Hayat Tepe	10,7	9,1
	Devam Eden Projeler – Büyükyalı Özak Ofis Binası	74,6	89,1
	Devam Eden Projeler – Büyükyalı	1303,9	1234,6
	(+) Toplam Projeler	1389,2	1332,8
Bağlı Ortaklıklar (Turizm)	Aktay Otel İşletmeleri A.Ş	167,9	167,9
	Büyükyalı Otel İşletmeciliği	0,0	0,0
	Betuyap – Detuyap	0,5	0,5
	(+) Toplam İştirakler	168,4	168,4
	(+) Nakit	459,0	473,4
	(+) Diğer Varlıklar	284,0	307,1
	(-) Diğer Yükümlülükler	1617,9	1529,7
	(-) Borçlar	637,1	613,5
NET AKTİF DEĞER		2.653,9	2.750,1

(*) Kamu Ortaklık Payı

3.944,3 MN TL

TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖY DEĞERİ

1.244,9 MN TL

10.06.2020 İTİBARIYLA PİYASA DEĞERİ

%55

İSKONTO ORANI

NAD solo finansal tablolara göre hesaplanmıştır.

ÖZAK GYO YATIRIMCI SUNUMU

Özak GYO

Finansal Göstergeler

3A'2020



Güçlü mali yapı,
Yüksek büyüme potansiyeli...

Özet Konsolide Gelir Tablosu (Mn TL)

Mn TL	Yıllık			Çeyreklik				
	2018	2019	%Δ (2019/2018)	1Ç'19	4Ç'19	1Ç'20	%Δ (1Ç'20/1Ç'19)	%Δ (1Ç'20/4Ç'19)
Hasılat	210,3	530,5	152,2%	18,5	222,3	282,2	1421,3%	26,9%
Satış Gelirleri	115,2	419,7	264,3%	0,0	196,9	269,8	a.d	37,0%
Kira Gelirleri	95,1	110,8	16,5%	24,0	25,4	12,4	-48,3%	-51,2%
Otel	40,4	60,7	50,2%	10,8	13,1	0,0	-100,0%	-100,0%
Ofis	32,0	28,1	-12,2%	7,0	7,1	7,6	8,6%	7,0%
Perakende	22,7	22,0	-3,1%	6,2	5,2	4,8	-22,6%	-7,7%
Brüt Kar	112,0	226,5	102,3%	3,8	90,7	124,4	3156,3%	37,2%
Brüt Marj	53,3%	42,7%	- 10,6 bp	20,6%	40,8%	44,1%	23,5 bp	3,3 bp
FVÖK	73,9	177,0	139,4%	-6,9	79,9	113,9	1756,7%	42,4%
FVÖK Marjı	35,1%	33,4%	- 1,7 bp	-37,1%	36,0%	40,4%	77,5 bp	4,4 bp
FAVÖK	89,7	194,8	117,2%	-2,5	84,7	118,4	4764,5%	39,7%
FAVÖK Marjı	42,6%	36,7%	- 5,9 bp	-13,7%	38,1%	41,9%	55,6 bp	3,8 bp
Net Finansman Gelir/Gider	-80,9	-90,9	12,4%	-29,7	-34,7	-32,8	10,3%	-5,6%
Net Kar	236,0	312,0	32,2%	-24,5	260,4	78,0	418,5%	-70,1%
Net Kar Marjı	112,2%	58,8%	-53,4 bp	-132,0%	117,2%	27,6%	159,6 bp	-89,6 bp

Özet Konsolide Bilanço (Mn TL)

Mn TL	2019	3A'2020	%Δ (3A'20/2019)
Dönen Varlıklar	1.918,0	1.889,3	-1,5%
Duran Varlıklar	2.861,5	2.865,0	0,1%
Toplam Varlıklar	4.779,5	4.754,3	-0,5%
K.V. Yükümlülükler	1.064,2	1.043,7	-1,9%
U.V. Yükümlülükler	1.265,7	1.182,0	-6,6%
Toplam Yükümlülükler	2.329,9	2.225,7	-4,5%
Özkaynaklar	2.449,6	2.528,7	3,2%
Toplam Kaynaklar	4.779,5	4.754,3	-0,5%
K.V. Finansal Borçlar	249,5	188,9	-24,3%
U.V. Finansal Borçlar	462,4	478,1	3,4%
Toplam Borç	711,9	667,0	-6,3%
Nakit ve Nakit Benzerleri	484,4	500,1	3,2%
Net Borç	227,5	166,9	-26,6%
Net Borç/ Özkaynaklar	9,3%	6,6%	- 2,7 bp
Net Borç/Toplam Varlıklar	4,8%	3,5%	- 1,3 bp

Kira gelirleri kırılımı solo finansal tablolar doğrultusunda gösterilmektedir.

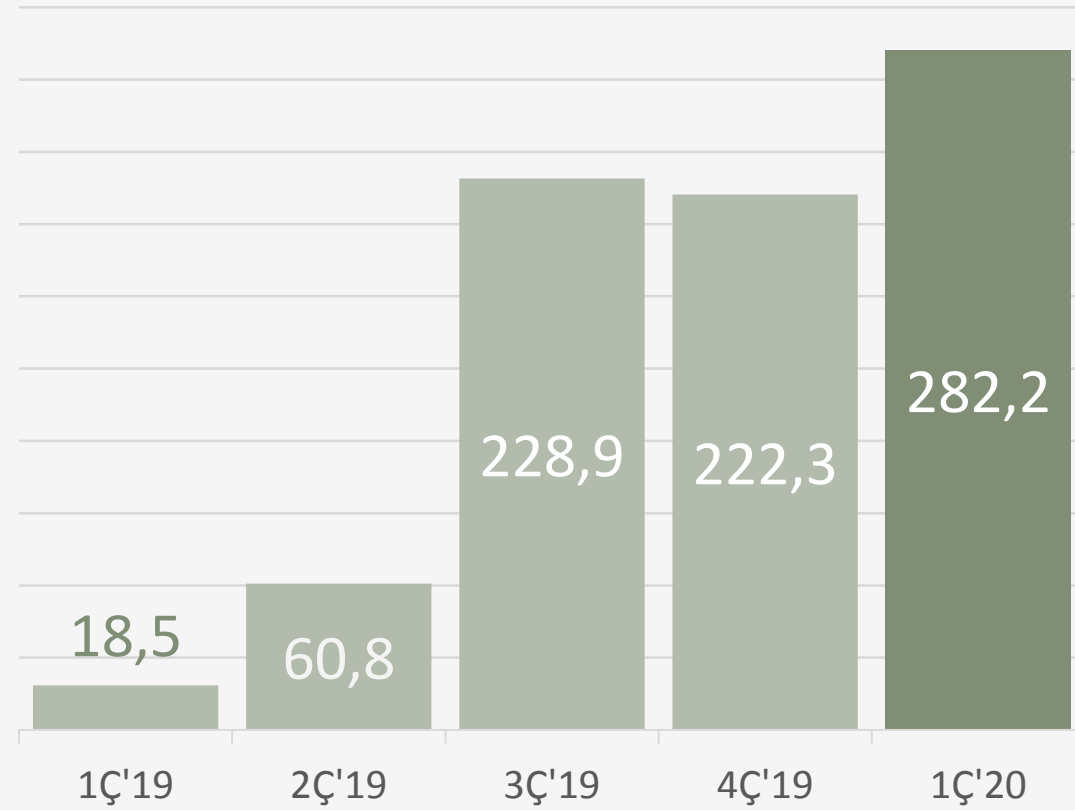
Toplam Hasılat (Çeyrek) MN TL

263,7 MN TL

1Ç'20 – 1Ç'19 ↗

59,9 MN TL

1Ç'20 – 4Ç'19 ↗



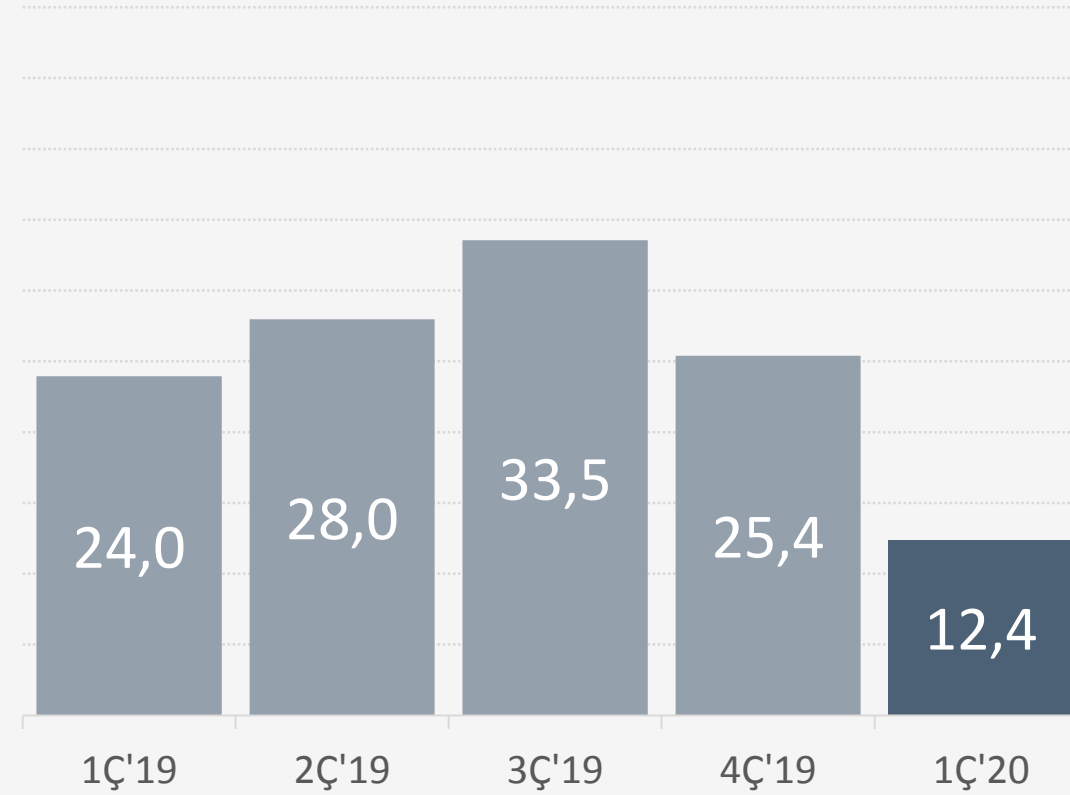
Kira Gelirleri (Çeyrek) MN TL*

-11,6 MN TL

1Ç'20 – 1Ç'19 ↘

-13,0 MN TL

1Ç'20 – 4Ç'19 ↘



FAVÖK (Çeyrek) MN TL

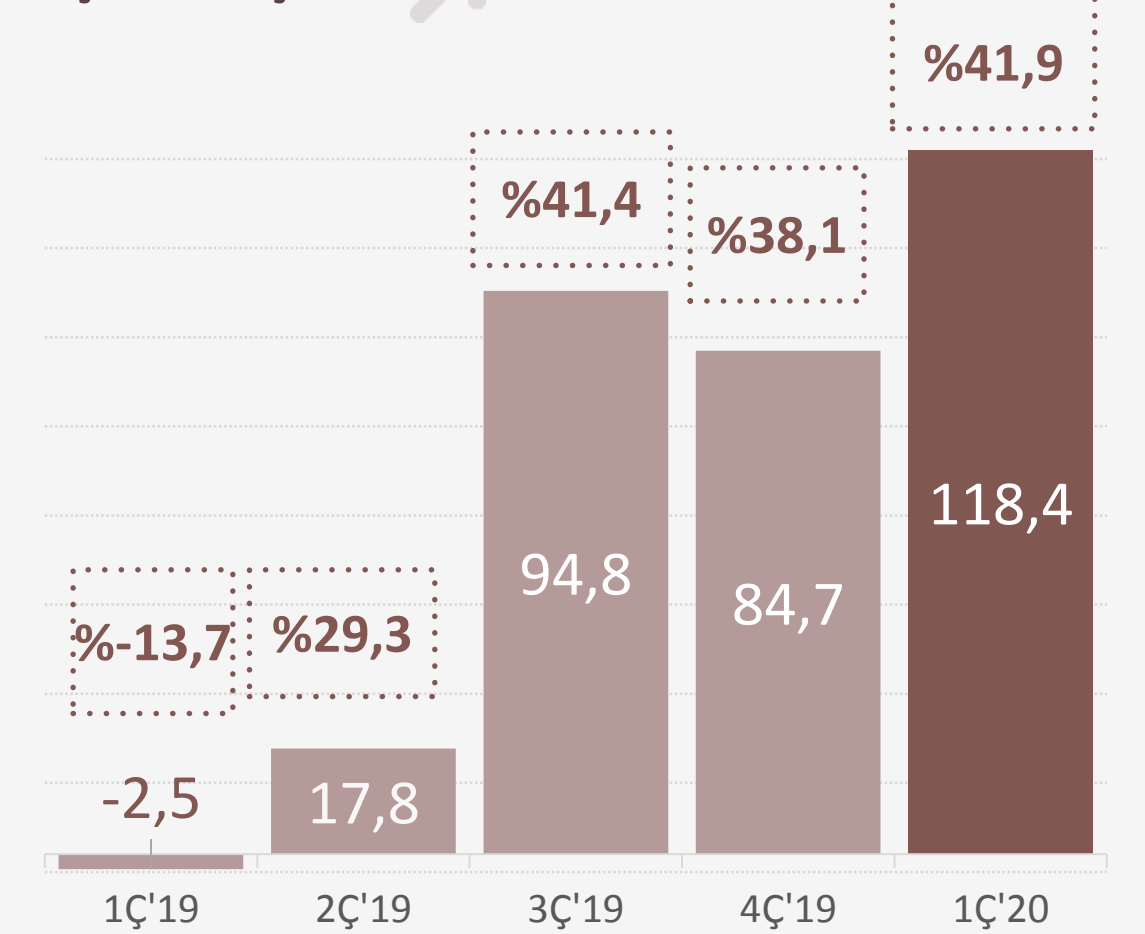
FAVÖK Marjı

120,9 MN TL

1Ç'20 – 1Ç'19 ↗

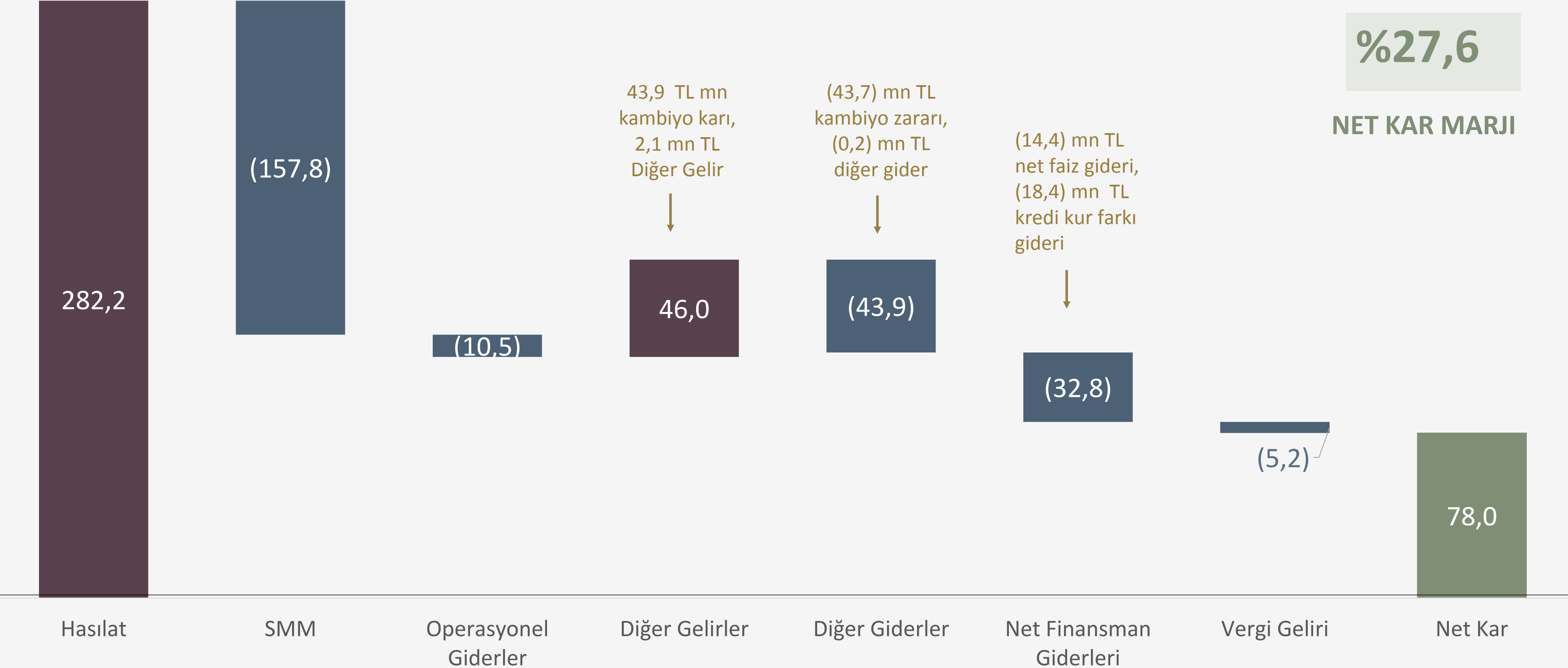
33,7 MN TL

1Ç'20 – 4Ç'19 ↗

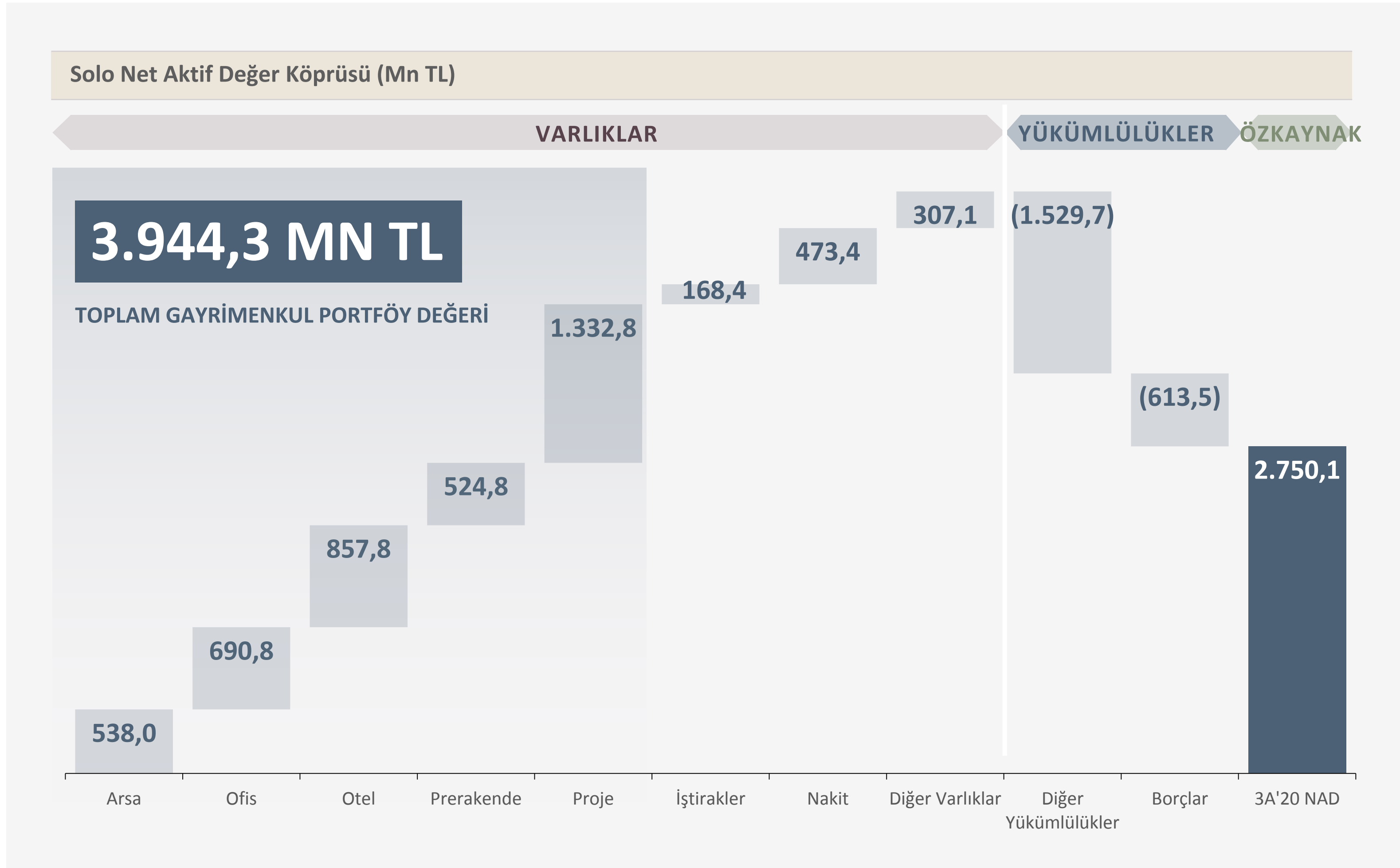


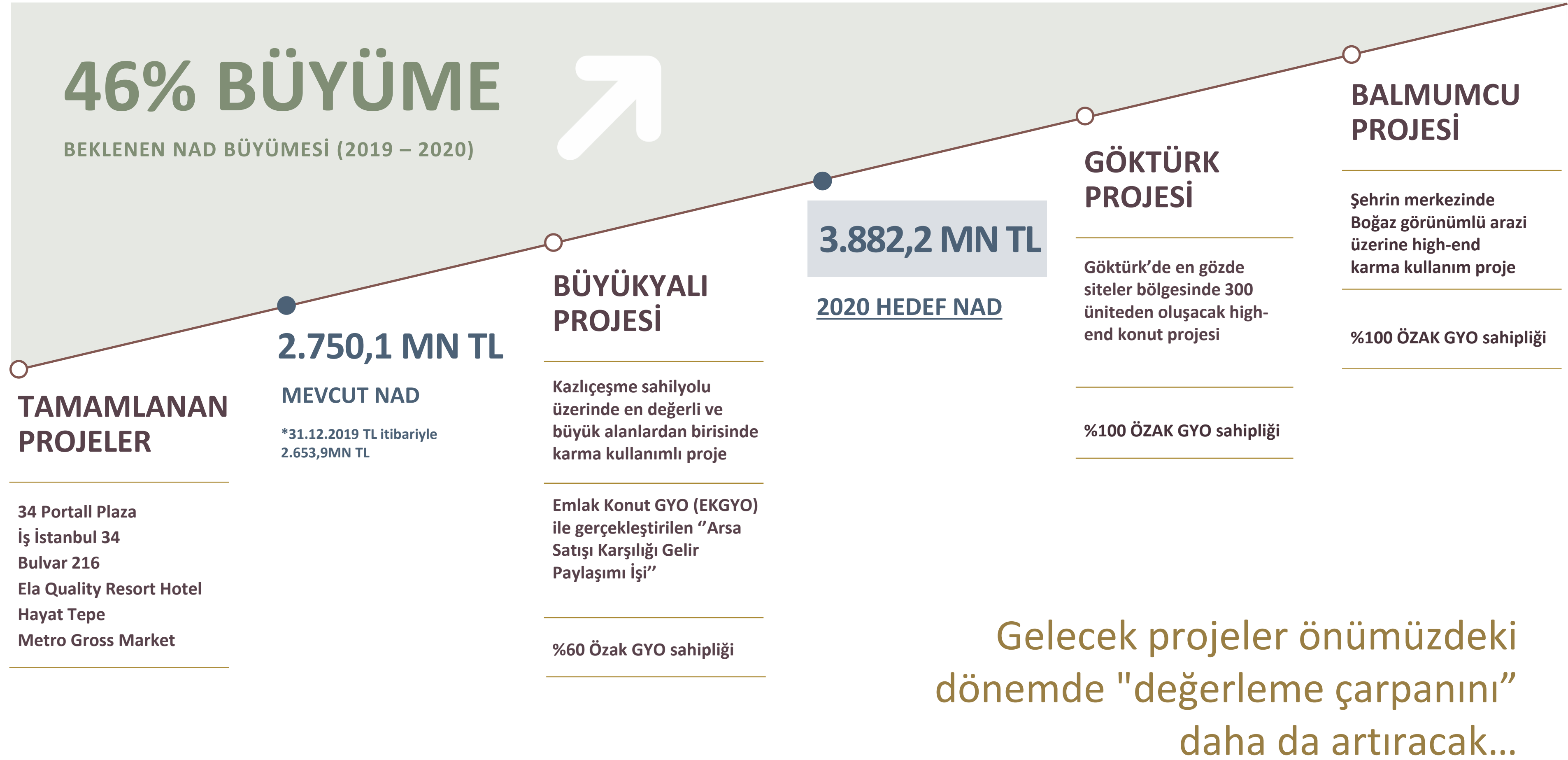
(*) Solo finansal tablo verisidir.

Net Kar & Zarar Köprüsü 3A'2020 (Mn TL)



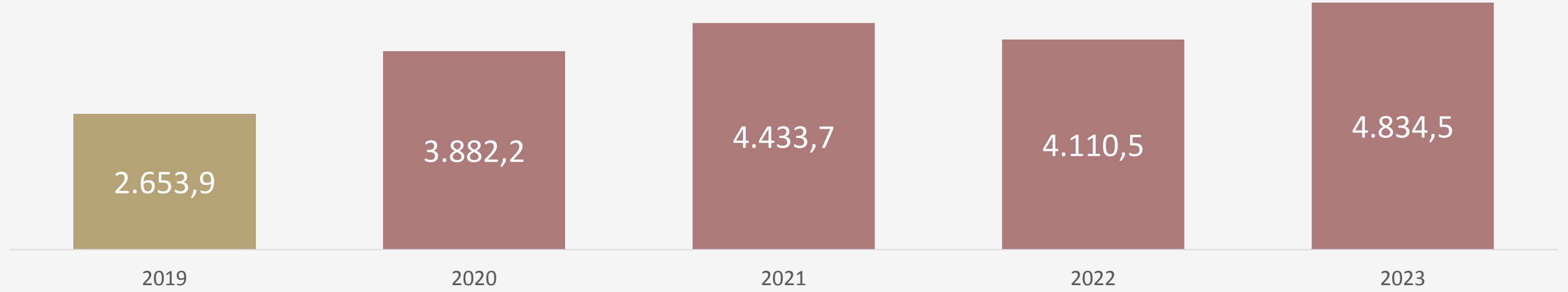
Özak GYO'nun
31.03.2020
itibariyle
Toplam
Gayrimenkul
Portföy Değeri
3.944,3 Mn TL
düzeyine
ulaştı.





NAD'ın, 2020 yıl sonu itibariyle %46 artarak 3,88 milyar TL'ye ulaşması bekleniyor.

Net Aktif Değer Projeksiyonları (Mn TL)



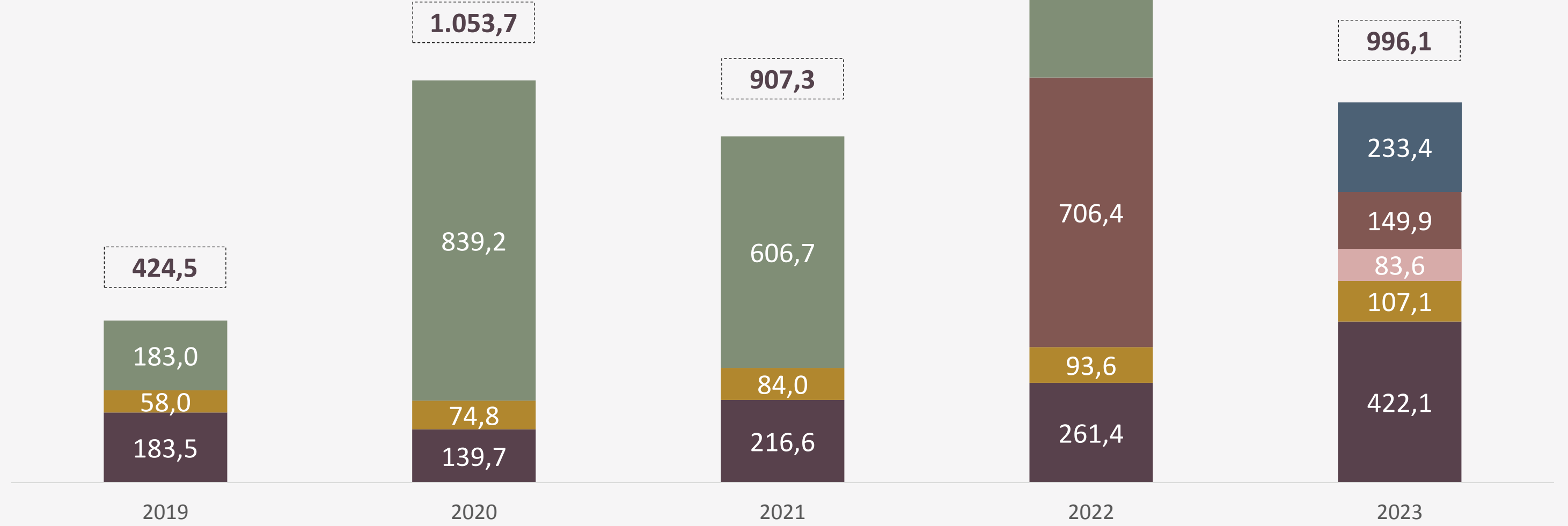
Kira Projeksiyonları (Mn TL)



Büyükyalı’da 2020 yılında teslimlerin hızlanması ile birlikte satış gelirlerinde güçlü bir sıçrama bekleniyor.

Hasılat Projeksiyonları (Mn TL)

- Büyükyalı {2.457,0 mn TL}
- Balmumcu {424,4 mn TL}
- Göktürk {856,3 mn TL}
- Mahmutbey {185,8 mn TL}
- Diğer Gayrimenkul
- Turizm



(*) Hasılat projeksiyonları Emlak Konut GYO payı düşülerek hesaplanmıştır.

2020 yılının
FAVÖK marjının
da güçlü bir
gelişim
göstereceği yıl
olması
bekleniyor.



ÖZAK GYO YATIRIMCI SUNUMU

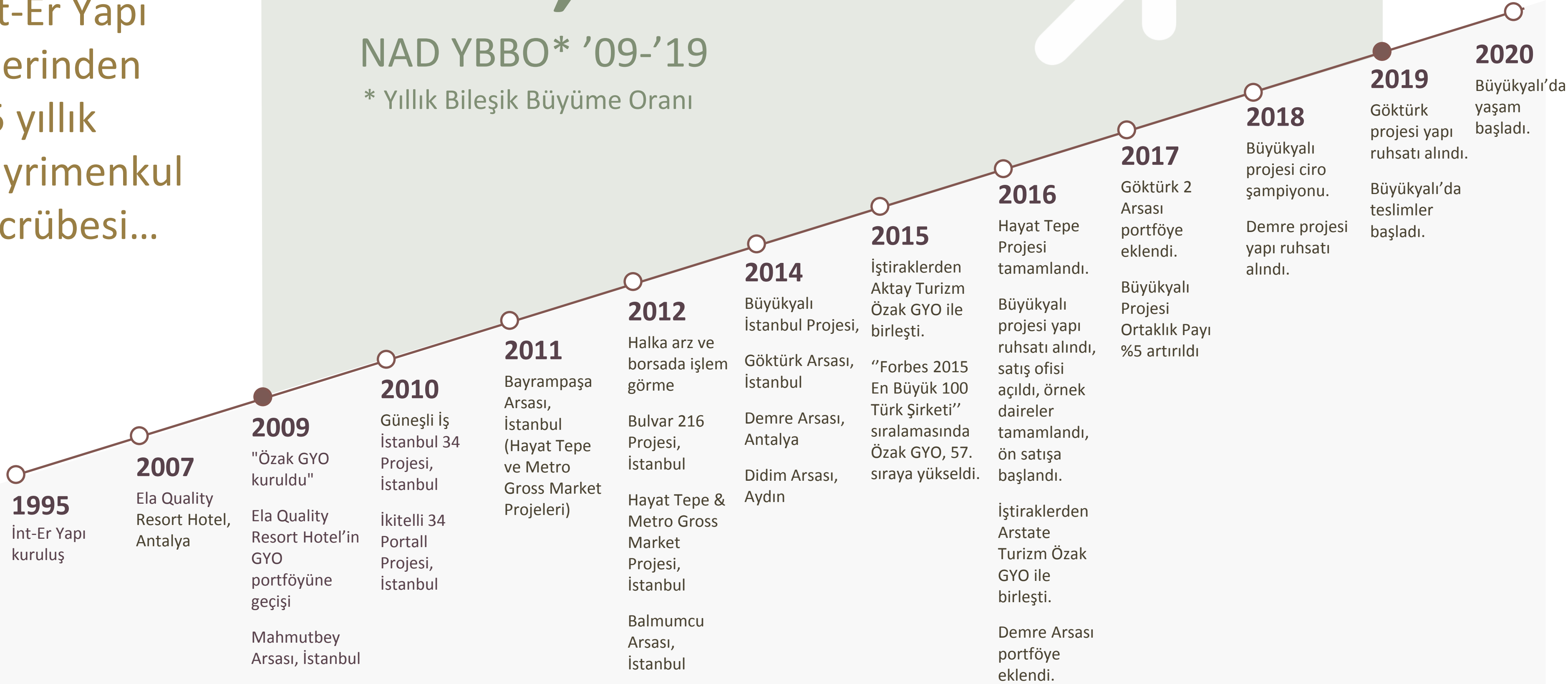
Ekler

Özak Grup
bünyesindeki
Int-Er Yapı
üzerinden
25 yıllık
gayrimenkul
tecrübesi...

%49,1

NAD YBBO* '09-'19

* Yıllık Bileşik Büyüme Oranı





TEKSTİL

ÖZAK TEKSTİL

- 1985 yılında kuruluş
- 3 ayrı fabrika ve 45.000 m² kapalı alan
- Rakiplerine göre fark yaratan stratejiler
- Armani, Prada, Hugo Boss, Zara, Guess, Massimo Dutti, Replay, Esprit markalarına üretim
- 3.200 çalışan
- %95'i ihracata yönelik katma değer yaratan ürünlerde üretim
- Kuruluşundan bugüne istikrarlı büyüme



İNŞAAT

INT-ER YAPI

- 1995 yılında kuruluş
- ÖZAK Grubu'nun inşaat faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi
- ÖZAK GYO projelerinin hayata geçirilmesinde proje yönetimi, tedarik yönetimi, kalite yönetimi, maliyet ve süreç yönetimi
- 210 kişilik uzman kadro
- Alt yükleniciler ile birlikte 2.300 kişilik şantiye kadrosu



TESİS YÖNETİMİ

AKYÖN TESİS YÖNETİMİ

- Portföyümüzde bulunan AVM, Ofis, Konut, Rezidans vb. tesislerin güvenlik, temizlik, bakım-onarım, kiralama fonksiyonlarının yönetimi,
- Gelecek yıllarda bu hizmetlerin grup dışı firmalara da sunulması hedeflenmekte önemli bir marka ve piyasa değerine erişmesi beklenmektedir.



TURİZM

ELA QUALITY RESORT HOTEL

- Rakiplerine göre fark yaratan stratejiler
- Aile ve önce çocuk konsepti, çocuk resepsiyonu ve takip sistemleri, teen club
- Nitelikli odalar, kişiye özel villalar, her villaya özel hizmet veren ekip, helikopter, VIP transfer hizmetleri
- 9 ayrı a la cart ve snack restaurant, ünlü şefler ve kalite denetimini sağlayan gıda mühendislerinden oluşan kadro
- Yüksek sezonda %100'lere ulaşan doluluk



GYO

ÖZAK GYO

- 2009 yılında kuruluş
- Gayrimenkul ve gayrimenkul yatırım projeleri, turizm faaliyetleri
- Şehir merkezli fark yaratan projeler ve bu projelerden Avrupa'nın saygın kuruluşlarından kazanılan ödüller

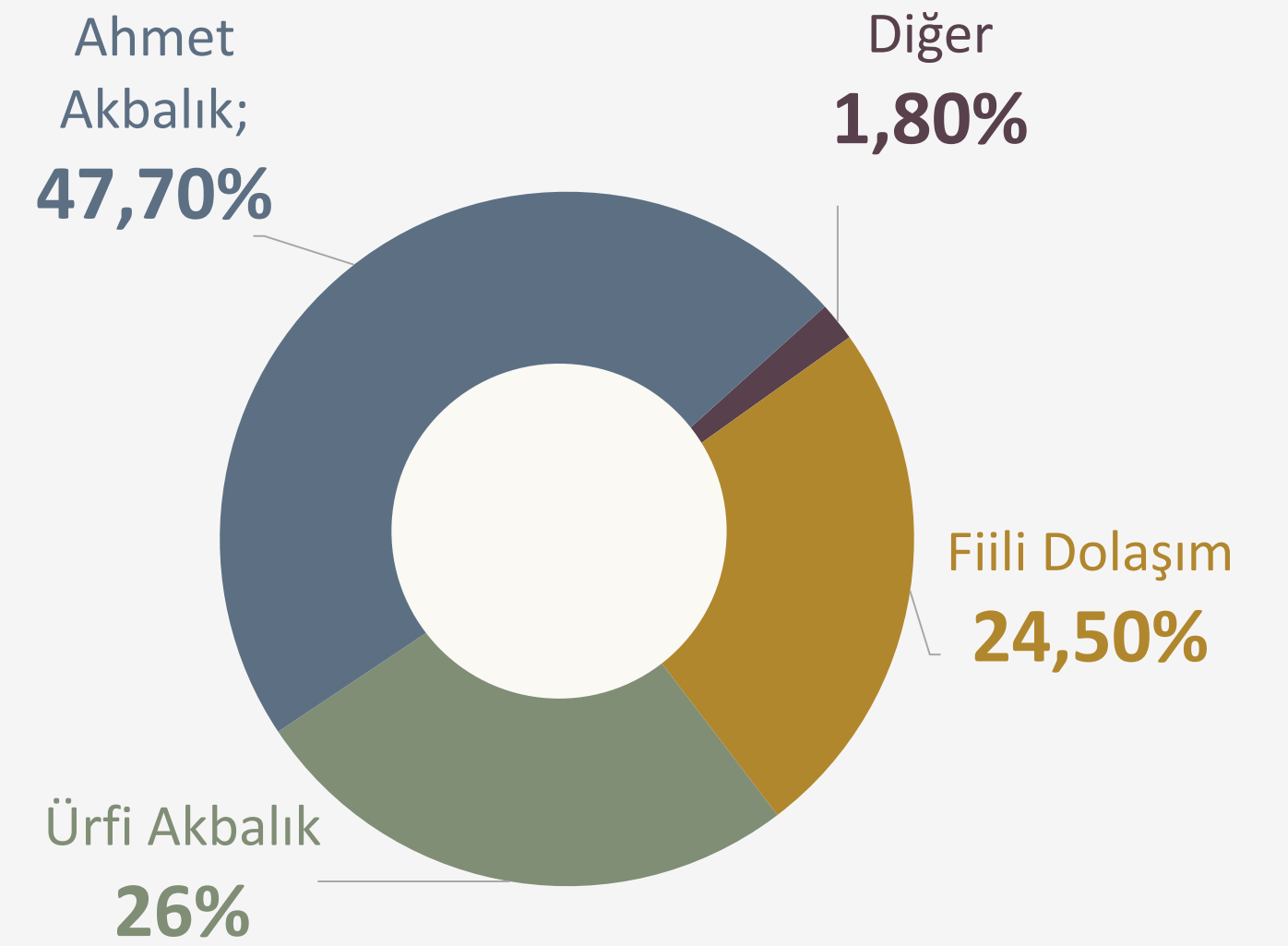
ÖZAK GYO İŞTİRAKLER

- Aktay Otel İşletmeleri (%95)
- Özak-Yenigün-Ziylan Adi Ortaklığı (%60)
- Büyükyalı Otel İşletmeciliği (%60)

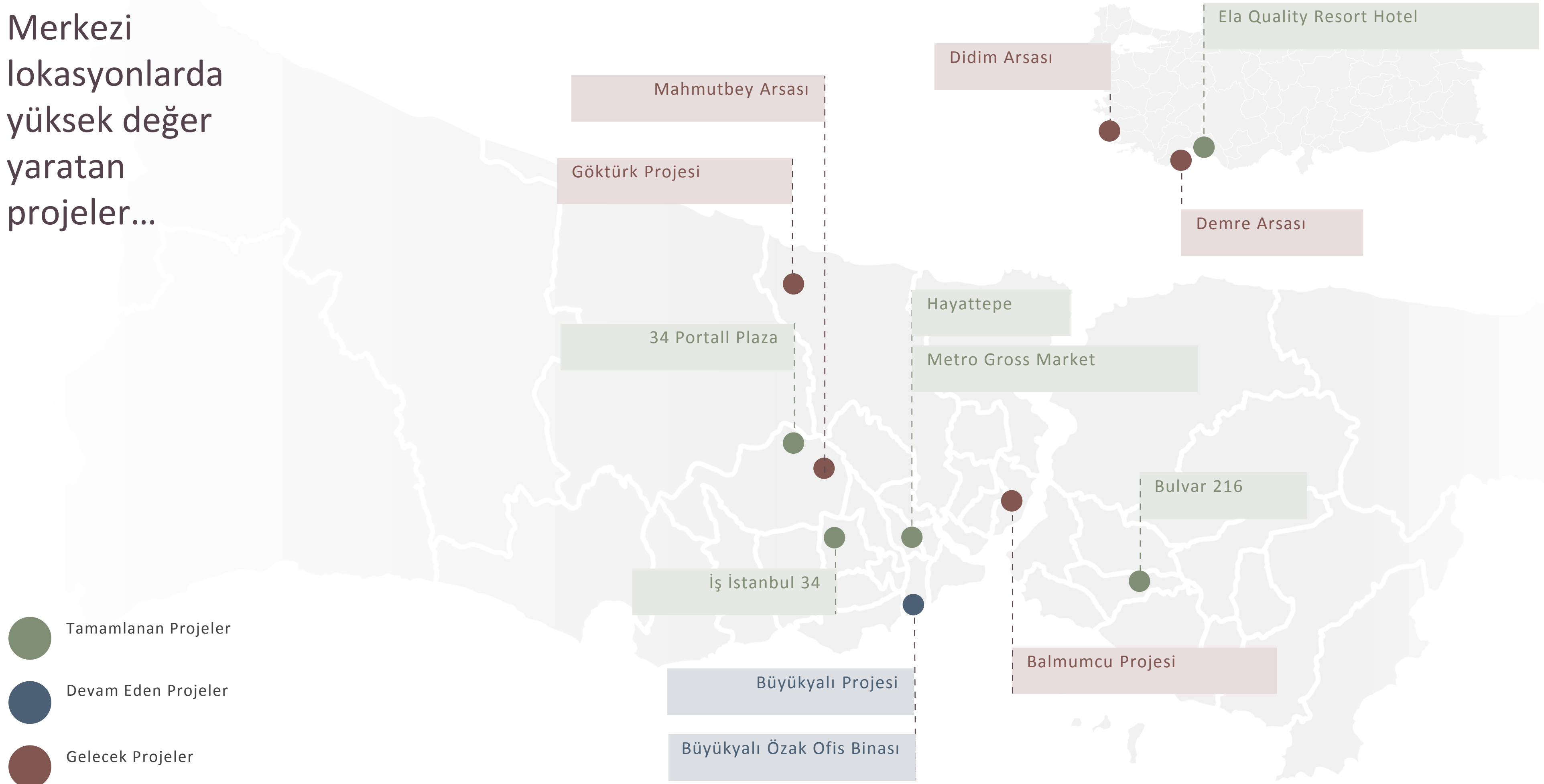
Özak
GYO'nun fiili
dolaşım oranı
%25'e
ulaşmış
durumda...

Ortaklık Yapısı

Ortaklar	Nominal Hisse	Sermaye Oranı
Ahmet Akbalık	173.630.305 TL	47.7%
Ürfi Akbalık	94.527.034 TL	26.0%
Fiili Dolaşım	89.245.764 TL	24.5%
Diğer	6.596.897 TL	1.8%
Toplam	364.000.000 TL	100%



Merkezi
lokasyonlarda
yüksek değer
yaratan
projeler...



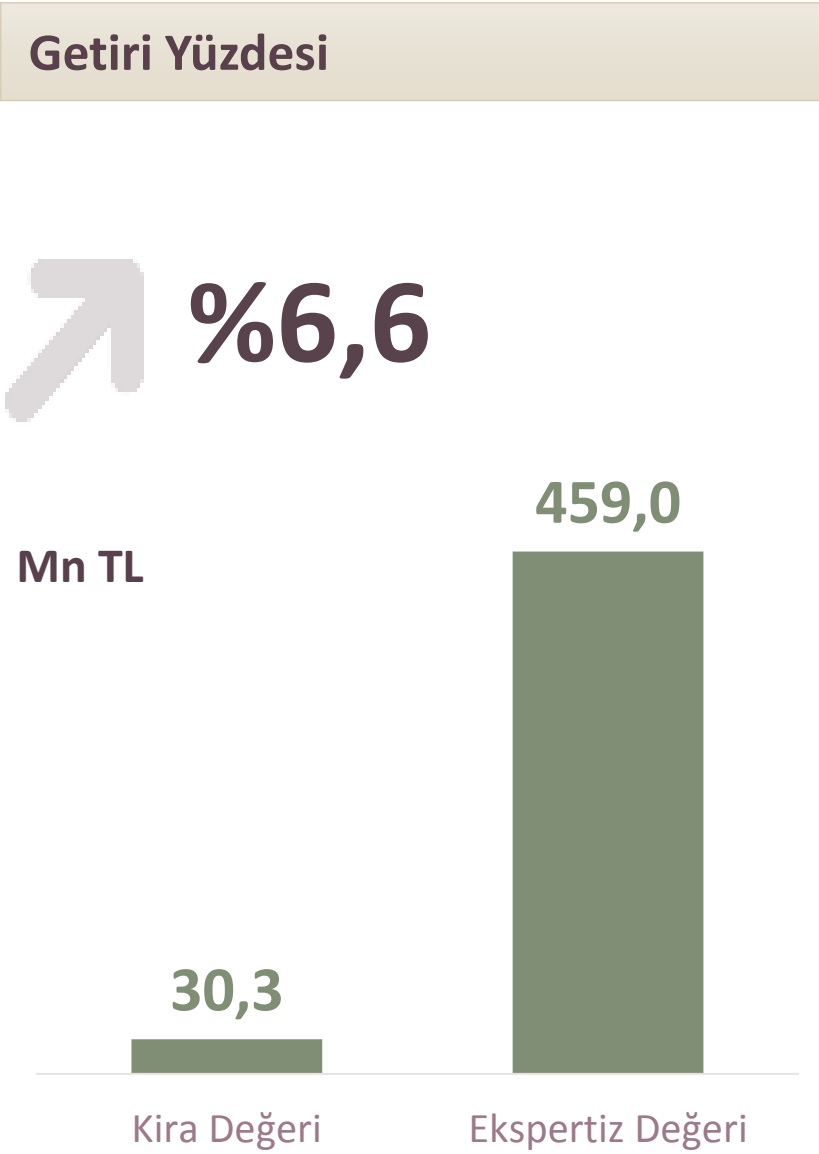
ÖZAK GYO'NUN VARLIKLARI

34 PORTALL

%6,6 yıllık getiri oranı



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Endüstriyel Ofis Binası
Konum	İstanbul, Başakşehir
Ekspertiz Değeri	459,0 mnTL
2020 Kira Beklentisi	28,2 mnTL
Doluluk Oranı	%75
Portföye Giriş	2010
Arsa Alanı	25.371 m ²
Kiralanabilir Alan	85.711 m ²



Başlıca Kiracılar

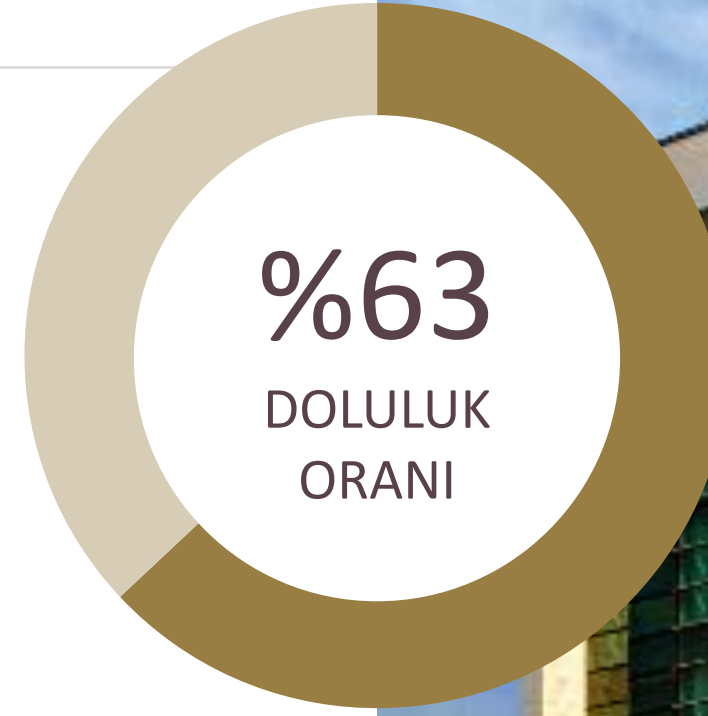
Aras Kargo, Coats Türkiye, ÖZAK Tekstil, Asır Grup

Avantajları

- İkitelli Organize Sanayi Bölgesi'nde stratejik konum
- Uzun vadeli kira kontratları
- Tanınmış kiracı portföyü

İŞ İSTANBUL 34

Uluslararası şirketlerin merkez
üssü bir proje...

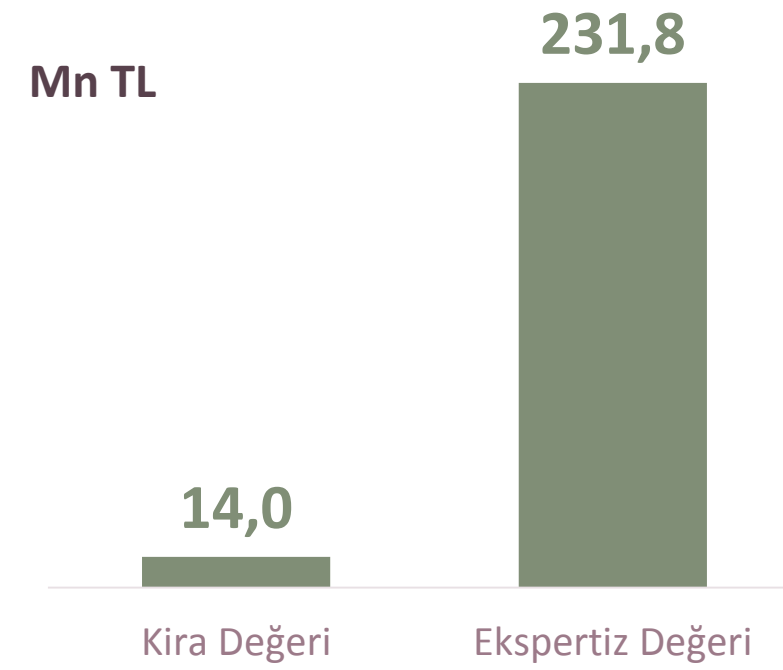


Proje Detayları

Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Ofis ve Ticari
Konum	İstanbul, Güneşli
Ekspertiz Değeri	231,8 mnTL
2020 Kira Beklentisi	8,1 mnTL
Doluluk Oranı	%61
Portföye Giriş	2010
Arsa Alanı	6.586 m ²
Kiralanabilir Alan	21.991 m ²

Getiri Yüzdesi

↗ %6,0



Başlıca Kiracılar

SGS Supervise, Odeabank

Avantajları

- İstanbul'un batı yakasında yer alan Güneşli'nin iş ve ticaret bölgesindeki stratejik konum

ELA QUALITY RESORT

Antalya'nın göz bebeği,
nitelikli turistin gözdesi...

%100

SAHİPLİK
ORANI

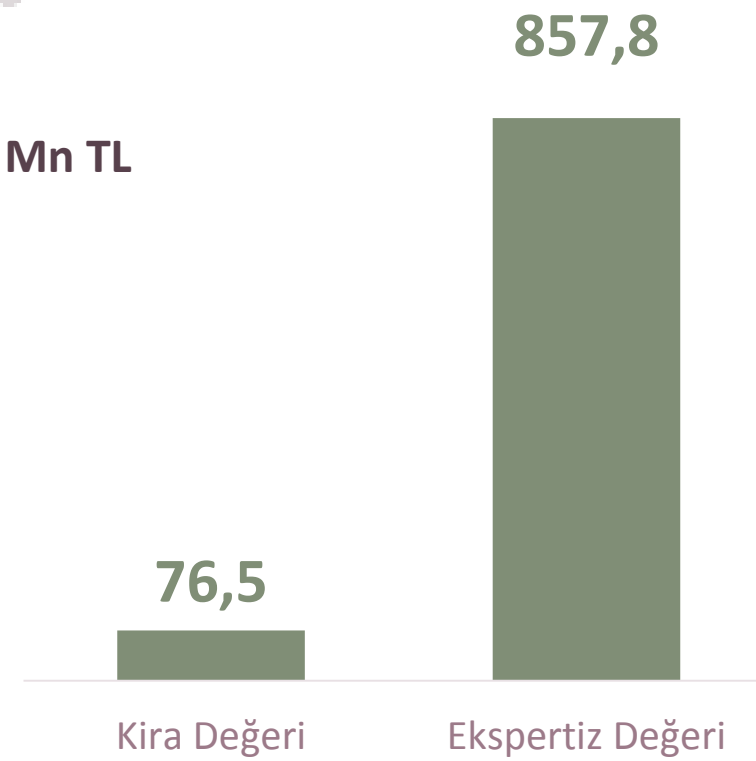
Proje Detayları

Sahiplik İşletme	ÖZAK GYO (%100) %95 İştirak Aktay Otel İşletmeleri A.Ş.
Proje Tipi	Turizm
Konum	Antalya, Belek
Otel Kapasitesi	583 oda 1.200 yatak
Ekspertiz Değeri	857,8 mnTL
2020 Kira Beklentisi	56,6 mnTL
2019 Otel Doluluk Oranı	%70
Tamamlanma Tar.	2007
Arsa Alanı	90.150 m ²
Kiralanabilir Alan	86.673 m ²

Getiri Yüzdesi

↗ %8,9

Mn TL



Avantajları

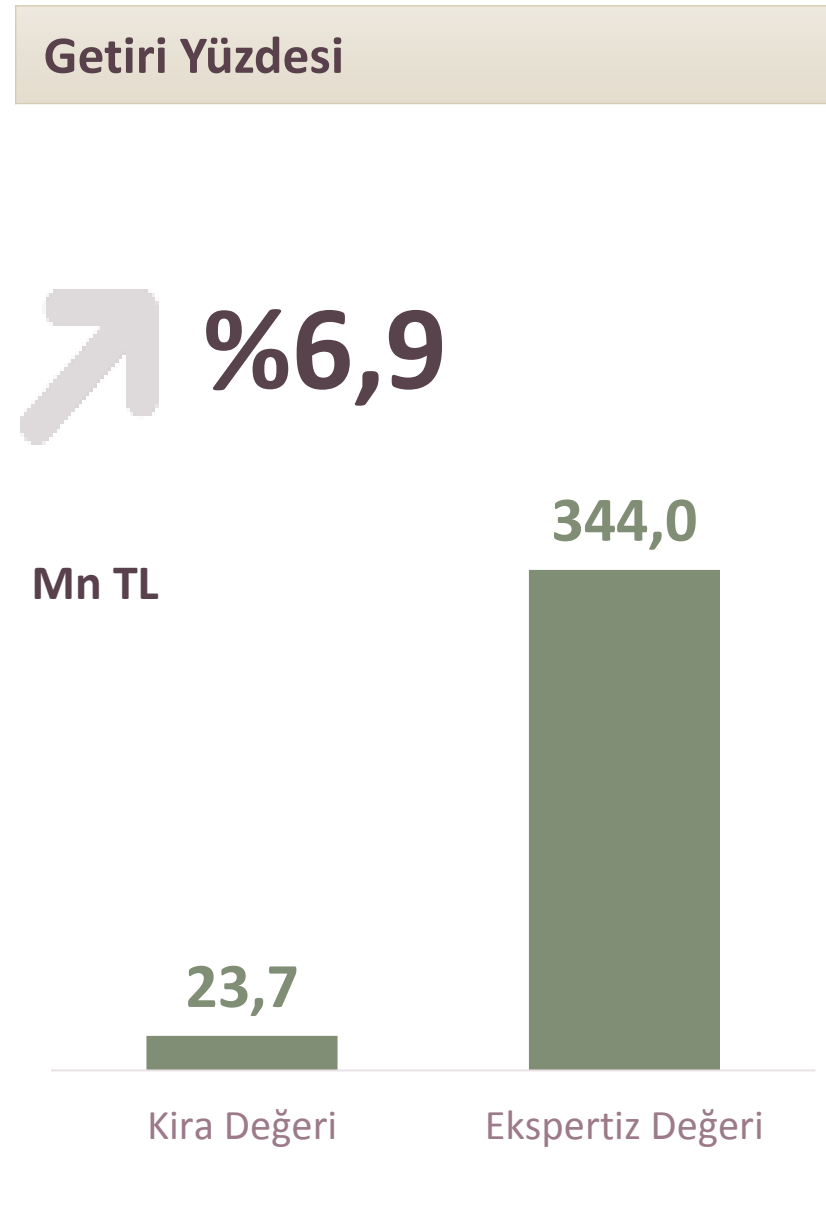
- Üst segmente hitap eden hizmet
- Quality Management Awards 2018, "Türkiye'nin En İyi Yönetilen Çocuk Etkinlik Oteli ödülü"
- "Uluslararası iyi tanınan tur operatörleri ile anlaşmalar; TUI, Odeon

BULVAR 216

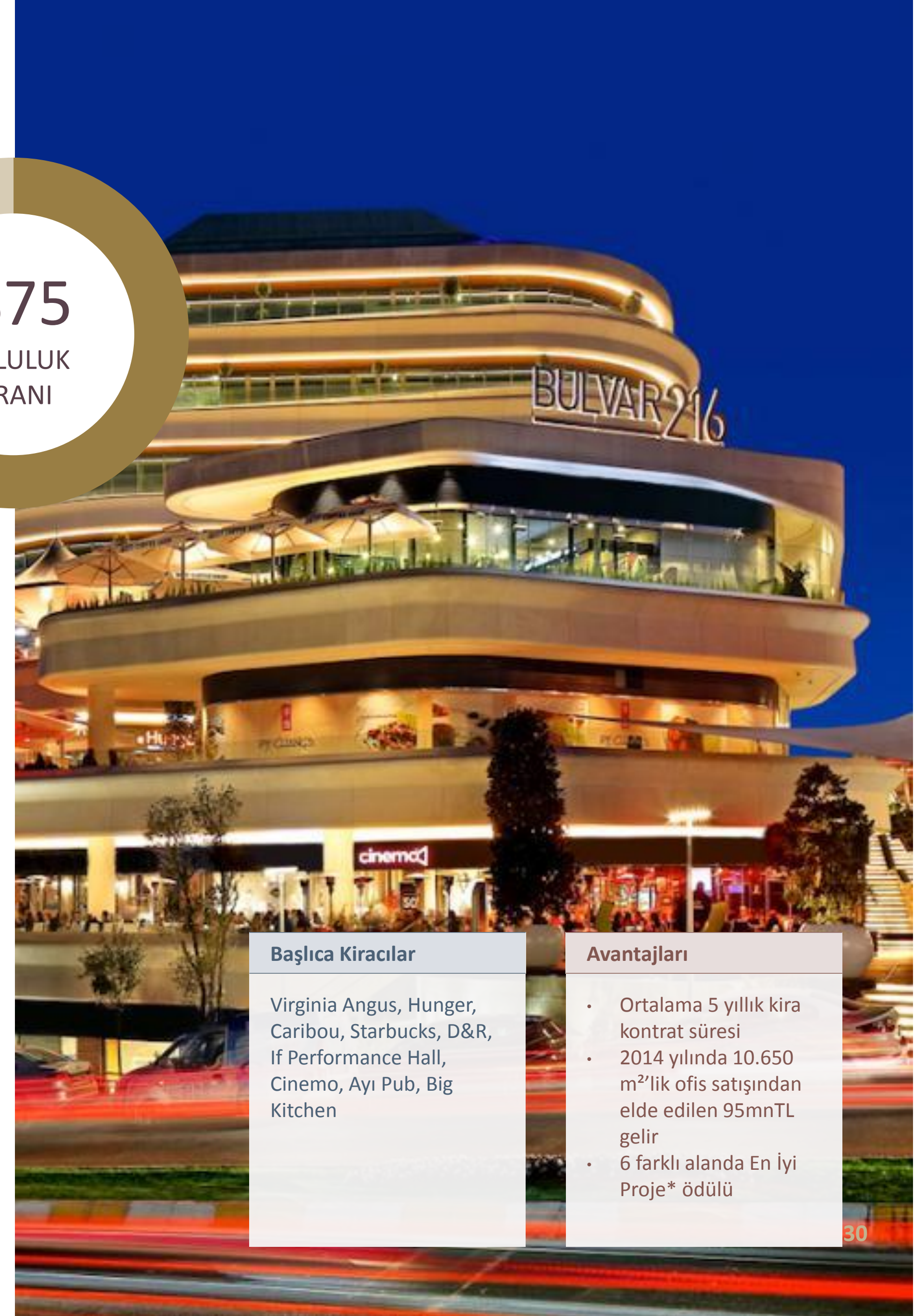
Finans merkezinin kalbinde
bir mücevher...



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Ofis & Perakende
Konum	İstanbul, Ataşehir
Ekspertiz Değeri	344,0 mnTL
2020 Kira Beklentisi	6,7 mnTL
Doluluk Oranı (*)	%75
Arsa Alanı	5.873 m ²
Kiralanabilir Alan	23.746 m ²



(*) Otopark alanları dahildir.



Başlıca Kiracılar

Virginia Angus, Hunger, Caribou, Starbucks, D&R, If Performance Hall, Cinemo, Ayı Pub, Big Kitchen

Avantajları

- Ortalama 5 yıllık kira kontrat süresi
- 2014 yılında 10.650 m²'lik ofis satışından elde edilen 95mnTL gelir
- 6 farklı alanda En İyi Proje* ödülü

METRO GROSS MARKET

Uzun vadeli bir kontrat
%6,8 getiri oranı...

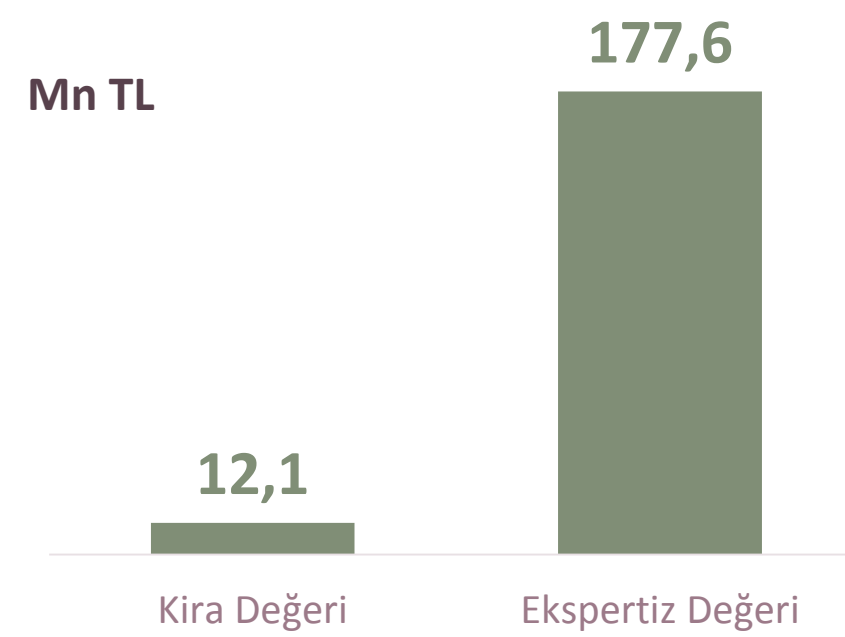
%100
DOLULUK
ORANI

Proje Detayları

Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Perakende
Konum	İstanbul, Bayrampaşa
Ekspertiz Değeri	177,6 mnTL
2020 Kira Beklentisi	10,0 mnTL
Doluluk Oranı	%100
Portföye Giriş	2012
Arsa Alanı	15.130 m ²
Kiralanabilir Alan	19.280 m ²

Getiri Yüzdesi

↗ %6,8



Başlıca Kiracılar

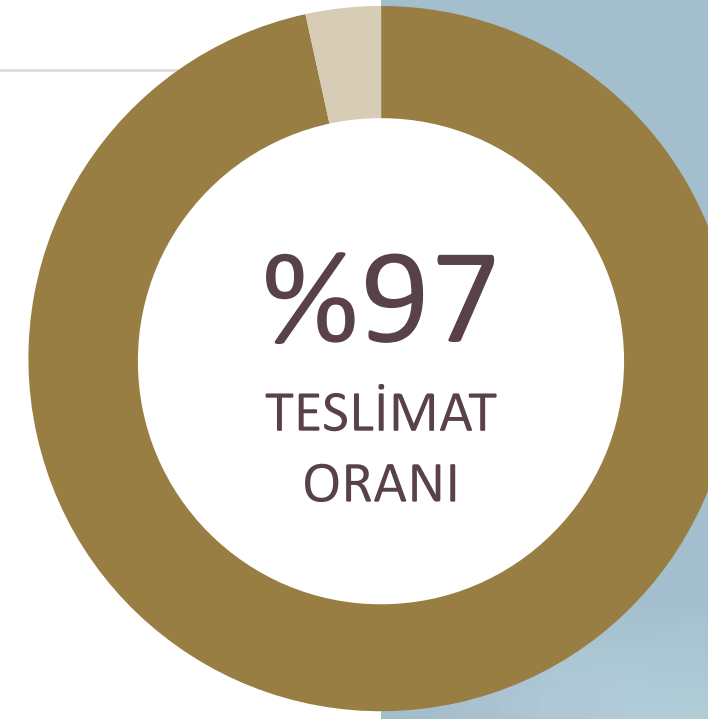
Metro Gross Market

Avantajları

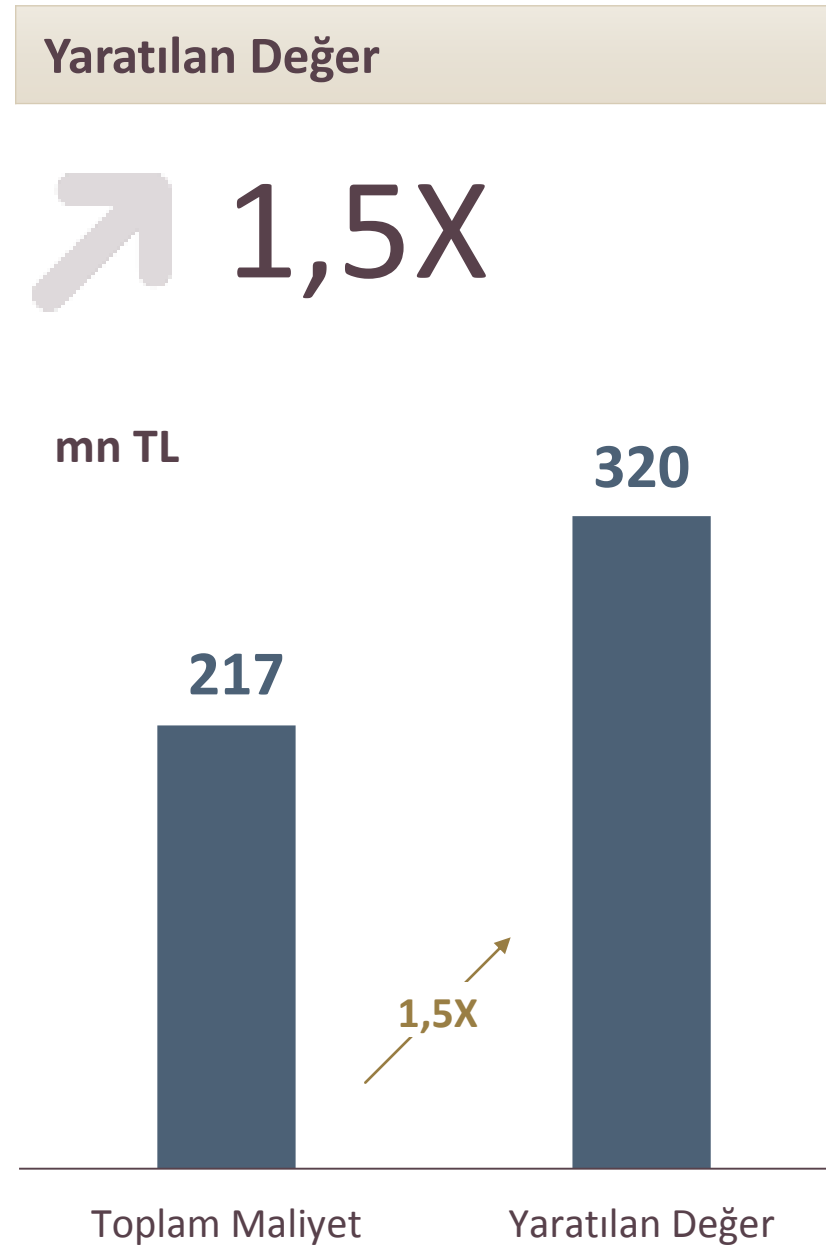
Uluslararası perakende devi Metro Gross Market ile imzalanan 30 yıllık kira kontratı ile düzenli kira geliri

HAYAT TEPE

Şehrin merkezinde bir yaşam ve yatırım merkezi...



Proje Detayları	
Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Rezidans
Konum	İstanbul, Bayrampaşa
Toplam Maliyet	217 mnTL
Yaratılan Değer	320 mnTL
Proje Başlangıç Tarihi	2013
Arsa Alanı	16.698 m ²
Satılabilir Alan	78.533 m ²
Toplam Bağımsız Bölüm	612 Daire + 2 Dükkan



Avantajları

31.03.2020 itibariyle; Hayat Tepe Projesinde 614 bağımsız bölümün 593'ü teslim edilmiş ve teslimat oranı %97 olarak gerçekleşmiştir.

ÖZAK GYO'NUN VARLIKLARI

BÜYÜKYALI İSTANBUL

NAD'i önemli derecede artıracak kilometre taşı bir proje...

%47

SATIŞ ORANI

Proje Detayları

	Özak GYO (%60)
Sahiplik	Ziylan Gayrimenkul (%32)
	Yenigün İnşaat (%8)
Proje Tipi	Karma Kullanım
Konum	İstanbul, Kazlıçeşme
Proje Başlangıç Tarihi	2016
Tamamlanma Tarihi	İnşaat 3Ç.2020, Satış 2022
Arsa Alanı	111.200 m ²
Kiralanabilir Alan	33.735 m ²
Satılabilir Alan	283.015 m ²
Beklenen Toplam Satış Geliri	6,50 mlrTL
Beklenen Toplam Proje Maliyeti	4,40 mlrTL
Beklenen Proje İnşaat Maliyeti	2,00 mlrTL
Beklenen Kâr	2,10 mlrTL
Özak GYO Payı %60	1,26 mlrTL

31.03.2020 itibariyle toplam 118.651 m2 alana sahip 685 ünitenin ön satışı gerçekleştirilerek **2,1 milyar TL** satış cirosuna ulaşılmıştır.

31.03.2020 itibariyle satışa açık 1.469 ünitenin 685'inin ön satışı gerçekleştirilmiş, 328 adedi ise teslim edilmiştir.

31.03.2020 itibariyle satış oranı **%47**, satış-teslimat oranı ise **%48** olarak gerçekleşmiştir.

ÖZAK GYO’NUN VARLIKLARI

BÜYÜKYALI ÖZAK OFİS PROJESİ

Özak GYO genel merkezini
Büyükyalı’ya taşıyor...

%100

SAHİPLİK
ORANI

Proje Detayları

Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Ofis
Konum	İstanbul, Kazlıçeşme
Satın Alma Tarihi	2019
Tamamlanma Tarihi	2020
Kiralanabilir Alan	5.848 m ²
Satın Alma Değeri	74,1 mnTL
Beklenen İnşaat Maliyeti	25,0 mnTL

ÖZAK GYO'NUN VARLIKLARI

GÖKTÜRK PROJESİ

İstanbul'un en değerli bölgesine
atılacak Özak GYO imzası...

%100

SAHİPLİK
ORANI

Proje Detayları

Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Konut
Konum	Göktürk, Eyüp
Proje Başlangıç Tarihi	1.Etap : 3Ç'2020 2.Etap : 1Ç'2021
Tamamlanma Tarihi	1.Etap : 2022 2.Etap : 2023
Arsa Alanı	41.316 m ²
Kiralanabilir/Satılabilir Alan	49.000 m ²
Beklenen Toplam Satış Geliri	856,3 mnTL
Beklenen Toplam Proje Maliyeti	603,0 mnTL
Beklenen Kâr	253,3 mnTL



BALMUMCU PROJESİ

Şehrin merkezinde
Boğaz görünümlü arazi üzerine
high-end karma kullanım proje ...

%100

SAHİPLİK
ORANI

Proje Detayları

Sahiplik	ÖZAK GYO (%100)
Proje Tipi	Karma Kullanım
Konum	Balmumcu, İstanbul
Proje Başlangıç Tarihi	2021
Tamamlanma Tarihi	2024
Arsa Alanı	8.349 m ²
Arsa Ekspertiz Değeri	169,2 mnTL

ÖZAK GYO'nun sürekli değer kazanan sahip olduğu değerli varlıkları, yeni katma değerli projelerin önünü açmakta...

MAHMUTBEY ARSASI



Özet Bilgiler

Konum	İstanbul
Proje Tipi	Konut
Arsa Alanı	6.682 m²
Ekspertiz Değeri	53,1 mnTL

DİDİM ARSASI



Özet Bilgiler

Konum	Aydın
Proje Tipi	Otel
Arsa Alanı	163.705 m²

DEMRE ARSALARI



Özet Bilgiler

Konum	Antalya
Proje Tipi	Otel
Arsa Alanı	71.000m² + 60.000m²

Teşekkürler



Daha fazla bilgi için,
ÖZAK GYO Yatırımcı İlişkileri
yatirimci.iliskileri@ozakgyo.com
+90 212 486 3650