

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2020 - 31.12.2020 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU

(Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup,
sermaye piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiştir.)

	CARİ DÖNEM 31.12.2020
A-BRÜT SATIŞLAR	116.555.365,35
1-Yurt İçi Satışlar	116.521.952,35
2-Yurt Dışı Satışlar	
3-Diğer Gelirler	33.413,00
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-2.011.307,95
1-Satıştan İadeler(-)	
2-Satış İskontoları(-)	-2.011.307,95
3-Diğer İndirimler(-)	
C-NET SATIŞLAR	114.544.057,40
D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)	-34.679.413,74
1-Satılan Mamüller Maliyeti(-)	-12.539.640,30
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)	
3-Satılan Hizmet Maliyeti(-)	-22.139.773,44
4-Diğer Satışların Maliyeti(-)	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	79.864.643,66
E-FAALİYET GİDERLERİ(-)	-10.870.066,47
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)	
2-Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri(-)	-2.570.262,89
3-Genel Yönetim Giderleri(-)	-8.299.803,58
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	68.994.577,19
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KÂRLAR	544.322.807,16
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	409.741.773,15
3-Faiz Gelirleri	7.432.619,33
4-Komisyon Gelirleri	
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	
6-Menkul Kıymet Satış Karları	
7-Kambiyo Karları	127.148.414,68
8-Reeskont Faiz Gelirleri	
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları	
10-Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)	-150.699.782,57
1-Komisyon Giderleri(-)	
2-Karşılık Giderleri(-)	
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)	-260.483,57
4-Kambiyo Zararları(-)	-150.439.299,00
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)	
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)	
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)	-211.807.849,64
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-3.372.062,50
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-208.435.787,14
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	250.809.752,14
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KÂRLAR	4.362.706,90
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	4.362.706,90
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLARI(-)	-920,86
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)	
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)	
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar(-)	-920,86
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	255.171.538,18
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER KARŞILIKLARI (-)	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	255.171.538,18