

**ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2024 - 31.03.2024 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU**

(Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup,  
sermaye piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiştir.)

|                                                                         | Cari Dönem 31.03.2024  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>                                                  | <b>482.441.206,28</b>  |
| 1-Yurt İçi Satışlar                                                     | 480.886.439,66         |
| 2-Yurt Dışı Satışlar                                                    |                        |
| 3-Diğer Gelirler                                                        | 1.554.766,62           |
| <b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>                                          | <b>-26.617,44</b>      |
| 1-Satıştan İadeler(-)                                                   | -26.617,44             |
| 2-Satış İskontoları(-)                                                  |                        |
| 3-Diğer İndirimler(-)                                                   |                        |
| <b>C-NET SATIŞLAR</b>                                                   | <b>482.414.588,84</b>  |
| <b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)</b>                                         | <b>-172.365.780,46</b> |
| 1-Satılan Mamüller Maliyeti(-)                                          | -155.492.044,59        |
| 2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)                                     |                        |
| 3-Satılan Hizmet Maliyeti(-)                                            | -16.873.735,87         |
| 4-Diğer Satışların Maliyeti(-)                                          |                        |
| <b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>                                      | <b>310.048.808,38</b>  |
| <b>E-FAALİYET GİDERLERİ(-)</b>                                          | <b>-26.258.446,51</b>  |
| 1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)                                  |                        |
| 2-Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri(-)                                 | -2.573.558,64          |
| 3-Genel Yönetim Giderleri(-)                                            | -23.684.887,87         |
| <b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>                                        | <b>283.790.361,87</b>  |
| <b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KÂRLAR</b>                    | <b>379.060.475,99</b>  |
| 1-İştiraklerden Temettü Gelirleri                                       |                        |
| 2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri                                | 57.121.311,24          |
| 3-Faiz Gelirleri                                                        | 82.113.123,98          |
| 4-Komisyon Gelirleri                                                    |                        |
| 5-Konusu Kalmayan Karşılıklar                                           |                        |
| 6-Menkul Kıymet Satış Karları                                           | 175.972.225,57         |
| 7-Kambiyo Karları                                                       | 63.853.815,20          |
| 8-Reeskont Faiz Gelirleri                                               |                        |
| 9-Enflasyon Düzeltmesi Karları                                          |                        |
| 10-Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar                              |                        |
| <b>G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)</b>               | <b>-21.274.836,57</b>  |
| 1-Komisyon Giderleri(-)                                                 |                        |
| 2-Karşılık Giderleri(-)                                                 |                        |
| 3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)                                      |                        |
| 4-Kambiyo Zararları(-)                                                  | -21.274.836,57         |
| 5-Reeskont Faiz Giderleri(-)                                            |                        |
| 6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)                                     |                        |
| 7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)                                     |                        |
| <b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)</b>                                         | <b>-178.263.360,36</b> |
| 1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)                                  | -436.561,09            |
| 2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)                                  | -177.826.799,27        |
| <b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>                                            | <b>463.312.640,93</b>  |
| <b>I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KÂRLAR</b>                                     | <b>1.622.616,81</b>    |
| 1- Önceki Dönem Gelir ve Karları                                        |                        |
| 2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar                                     | 1.622.616,81           |
| <b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLARI(-)</b>                               |                        |
| <b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>                                           | <b>464.935.257,74</b>  |
| <b>K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER KARŞILIKLARI (-)</b> |                        |
| <b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>                                       | <b>464.935.257,74</b>  |