



Özak Gayrimenkul değer yaratan güç

30.09.2025
Yatırımcı Sunumu

İçindekiler

- 2 Özak GYO Hakkında & Ortaklık Yapısı
- 4 Bir Bakışta Özak
- 5 Tek Çatı Altında Büyüyen Değerin Hikayesi
- 8 Strateji ve Hedeflerimiz
- 9 Portföy Yapısı

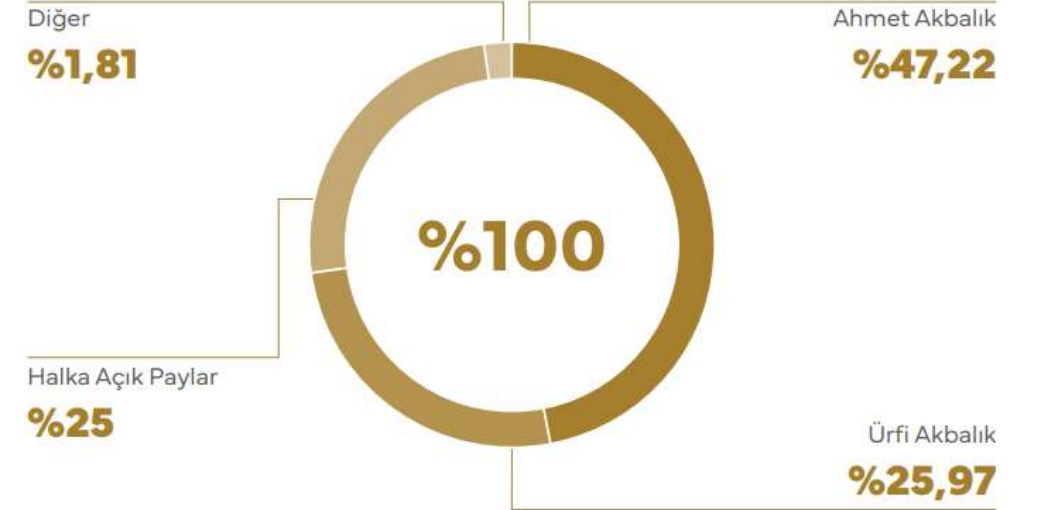
Projelerimiz

- Satışı Devam Eden Projeler
- Tamamlanan Projeler
- Kiralanan Projeler
- 19 Seköürel Datalar
- 21 Rakamlarla Özak GYO
- 23 Özak GYO Kira Gelirleri Dağılımı ve Doluluk Oranı
- 25 Net İşletme Sermayesi
- 27 Net Aktif Değer Tablosu
- 28 Özet Blianço ve Gelir Tablosu
- 30 Gelecek Projeler
- 33 Turizm Projeleri
- 34 Ek:1 Özet Finansal Göstergeler
- 36 Değerleme Raporları Özeti



Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Ortaklık Yapısı



Kuruluş Tarihi: 01.02.2008

Gyo Dönüşüm Tarihi: 03.06.2009

Çıkarılmış Sermaye: 1.456.000.000 TL

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 2.000.000.000 TL

JCR Rating

Son 4 yıldır devam eden

Görünüm: Stabil

Uzun V. : AA+ (tr)

Kısa V.: J1+ (tr)

Bağlı Ortaklıklar:

Ticari Ünvanı

Faaliyet Konusu

Sermayesindeki Payımız

Ela Hospitality Turizm ve Otelcilik A.Ş.
Özak-Ziylan Adi Ortaklığı
Büyükyalı Otel İşletmeciliği
Büyükyalı Tesis Yönetimi A.Ş.

Turizm ve Otel İşletmeciliği
Büyükyalı Projesi
Turizm ve Otel İşletmeciliği
Tesis Yönetimi

%100
%65,2
%60
%37,8

Bir Bakışta Özak GYO



Brüt Kâr Marjı
%41



Favök Marjı
%43



Net Kâr Marjı
%61



Cari Oran
4



**Net İşletme
sermayesi**
Δ%12



**Toplam
Arsa**
1.555.186 m2



**Proje
Büyüklüğü**
1.643.035 m2



**Marka
Desteği**



Net Kâr
1,383
Milyon TL



**Aktif
Büyüklük**
72,9
Milyar TL



**Net Aktif
Değer**
63,9
Milyar TL



**Portföy
Büyüklüğü**
50,6
Milyar TL

Özak GYO Hakkında



- **Köklü Geçmiş ve Vizyoner Yaklaşım:** 2009'dan beri prestijli projelerle sektöre yön veren Özak GYO, yenilikçi bakış açısı ve geleceği okuma yeteneğiyle toplumsal ihtiyaçlara uygun iş modelleri geliştirmektedir.



- **Geniş ve Esnek Proje Yelpazesi:** Konut, ofis, depolama, turizm ve perakende gibi farklı segmentlerde geniş bir ürün yelpazesi sunan Şirket, esnek yönetimi sayesinde arazi ve proje geliştirmede başarılı işlere imza atmaktadır.



- **Şehir Merkezinde Yaşamı Değerlendiren Projeler:** Uzman kadrosu ve sektörün önde gelen iş ortaklarıyla şehirlerin kalbinde, yaşam kalitesini yükselten ve yatırımcısına kazandıran özgün tasarımı projeler hayata geçirmektedir.

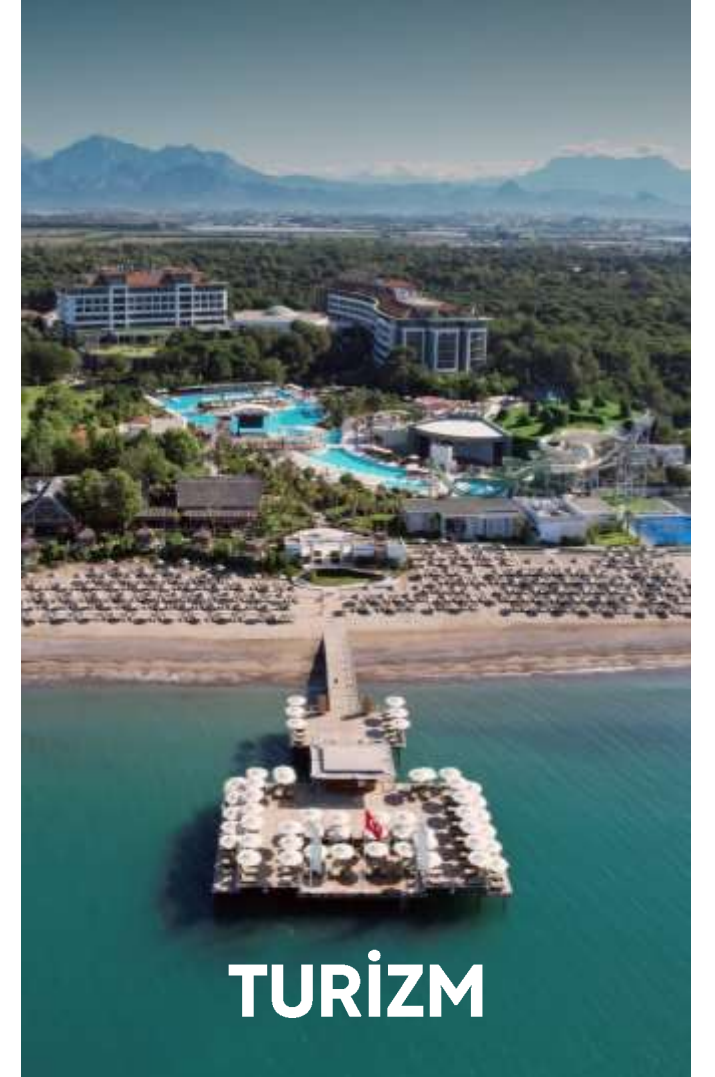


- **Uluslararası Başarı ve Tamamlanan Projeler:** Prestijli projeleriyle Avrupa'nın önemli kurumlarından uluslararası ödüller kazanmıştır.



- **Yeni Projelerle Geleceğe Yatırım:** İstanbul başta olmak üzere, çeşitli lokasyonlarda planlanan yeni konut geliştirme projeleri için fizibilite ve hazırlık çalışmaları sürdürülmektedir. Özak GYO, yaşam alanı üretimindeki deneyimini ve katma değer odaklı yaklaşımını yansıtan projelerin temellerini atarken stratejik bölgelerde yeni arsa yatırımları da gerçekleştirmektedir.

Geleceğe yön veren, Sektör ve Projeler



Strateji ve Hedeflerimiz

Strateji

Proje geliştirici GYO olarak, yeni projelerle mevcut pozisyonu daha da güçlendirmek

Şehir merkezinde alternatif yaşam biçimleri sunan farklı projelerle değer yaratmak

Yüksek kira geliri potansiyeli taşıyan projelerle nakit akışını daha da güçlü kılmak

Öngörü yeteneği sayesinde konjonktürel gelişmeleri ticari anlamda fırsata çevirmek



Hedef

Net Aktif Değerimizi büyüterek kanıtladığımız operasyonel başarıımızı sürdürülebilir kılmak

Mevcut yatırımların rayiç değerine ulaşmasıyla alternatif katma değerli projeler yürütmek

Sektördeki dijital dönüşüme liderlik etmek



Sürdürülebilirlik

Sürdürülebilir güçlü nakit akışı, büyüme ve yapılmakta olan projelerimizde Sürdürülebilirlik öncelikli çözümler

Sürdürülebilirlik

Sertifikasyon ve Standartlar



Enerji Kimlik Belgesi B sınıfı



Su Yönetimi ve Kaynak Koruma

- Gri Su Geri Kazanımı
- Yağmur Suyu Depolama
- Düşük Debili Armatürler
- Damlama Sulama Sistemleri
- Yerel ve Kuraklığa Dayalı Bitkilendirme



Enerji Verimliliği ve Yenilenebilir Enerji Çözümleri

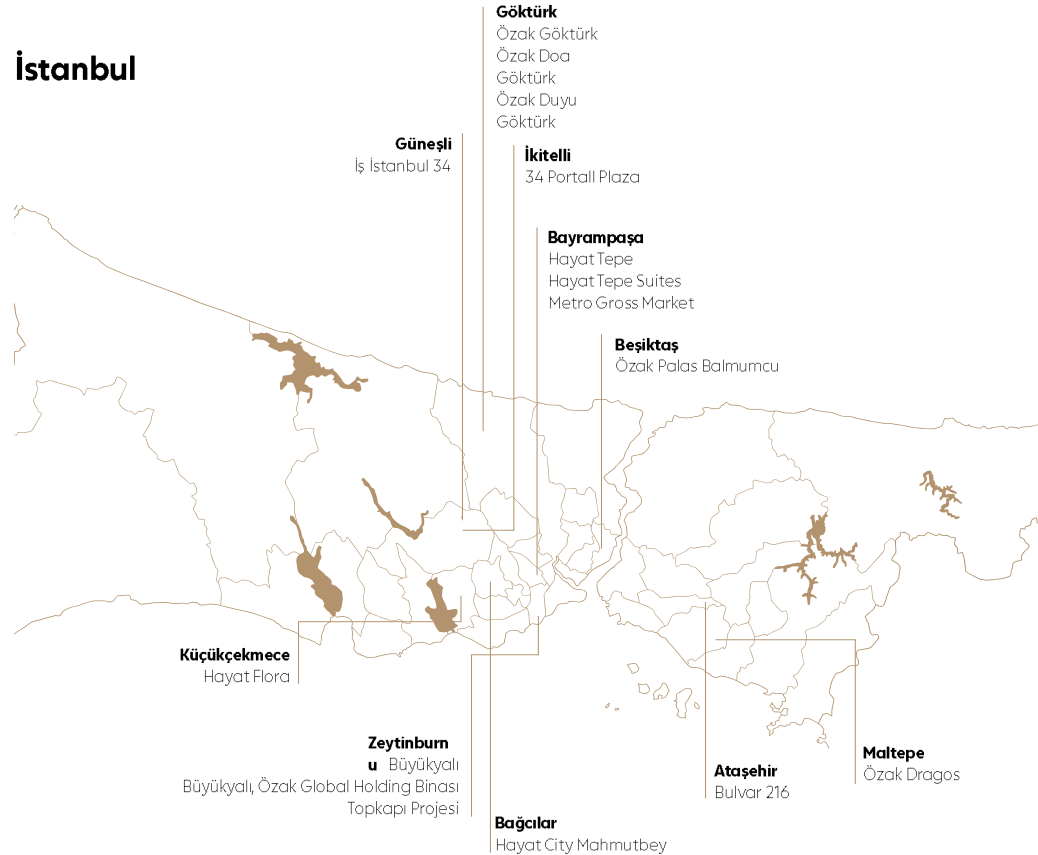
- Güneş Enerjisi Kullanımı
- Bina Yönetimi ve Isı Sistemleri
- Akıllı Aydınlatma Sistemleri
- Elektrikli Araç Sarj İstasyonları
- Isıtma ve Soğutma Sistemleri



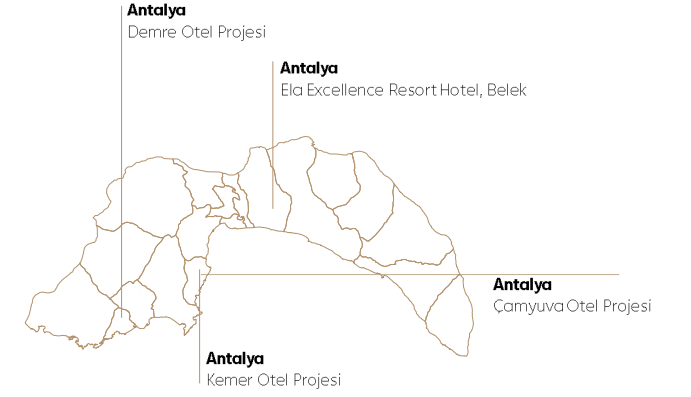
Portföy Yapısı

Farklı segmentlerde dengeli dağılmış portföy

İstanbul



Antalya



Aydın



Muğla





Şehri merkeze alan ve şehre değer katan marka projeler

- 1.Büyükyalı
- 2.Doa Göktürk
- 3.Duyu Göktürk
- 4.Hayat Flora
- 5.Dragos
- 6.Hayat City

Projelerimiz –Tamamlanan ve Satışı Devam Eden Projeler

Büyükyalı

İstanbul'da denizle buluşan yeni bir hayat

➤ Arsa alanı: 111.200 m²



Karma proje
Yaşam başladı



14
blok



İstanbul
Kazlıçeşme



1.557 konut +
59 ticari alan



Özak Doa Göktürk

Ormanın yanı başında, şehrin içinde
huzurlu bir kaçış

➤ Arsa alanı: 10.673 m²



Konut projesi
Yaşam başladı



3 blok



İstanbul
Göktürk



67 konut



Projelerimiz – Yapımı ve Satışı Devam Eden Projeler

Hayat City Mahmutbey

- Arsa Alanı: 6.536 m²
- Proje Alanı: 29.426 m²
- Konut Adet: 2 Blok-142/6
- Beklenen Gelir: 2.2 Milyar TL
- Planlanan Bitiş Tarihi: Mart 2026

Şehrin her yerine kolayca ulaşabileceğiniz
modern bir yaşam

Proje İlerlemesi

%70,36

Gerçekleşen

**30.09 itibarıyla ilerleme durumudur.*

***Güncel İlerleme durumu %76,54*



Projelerimiz – Yapımı ve Satışı Devam Eden Projeler

Özak Duyu Göktürk

- ArsaProje alanı: 11.891 m2
- Proje alanı: 27.202 m2
- Konut Adet: 5 Blok/141
- Beklenen Gelir: 4.1 Milyar TL
- Planlanan Bitiş Tarihi: Haziran 2026

Doğayla iç içe, şehrin ritmini yakalayan
yeni bir başlangıç

Proje İlerleme Durumu

%33,96

Gerçekleşen

**30.09 itibarıyla ilerleme durumudur.*

***Güncel İlerleme durumu %49,86*



Projelerimiz – Yapımı ve Satışı Devam Eden Projeler

Özak Dragos

- Arsa Alanı: 15.416 m2
- Proje Alanı: 87.596 m2
- Konut Adet: 5 Blok-458/8
- Beklenen Gelir: 6 Milyar TL
- Proje Tipi: Kat Karşılığı
- Planlanan Bitiş Tarihi: Eylül 2026

Şehir hayatının kalbinde,
Adalar manzaralı bir rüya

Proje İlerleme Durumu

%35,38

Gerçekleşen

**30.09 itibarıyla ilerleme durumudur.*

***Güncel İlerleme durumu %41,36*



Projelerimiz – Yapımı ve Satışı Devam Eden Projeler

Hayat Flora

- Arsa Alanı: 92.440 m2
- Proje Alanı: 311.792 m2
- Konut Adet: 21 Blok-1387/46
- Beklenen Gelir: 22 Milyar TL
- Proje Tipi: Hasılat Paylaşımı
- Planlanan Bitiş Tarihi: Şubat 2029



Denizin kıyısında,
gölün yanında yepyeni bir semt

Proje İlerleme Durumu

%10,94

Gerçekleşen

**30.09 itibarıyla 1.Etap ilerleme durumudur.*

***Güncel İlerleme durumu %14,30*



Projelerimiz –Tamamlanan ve Kiralama Yapılan Projeler

Ela Excellence Resort Hotel



Denize sıfır



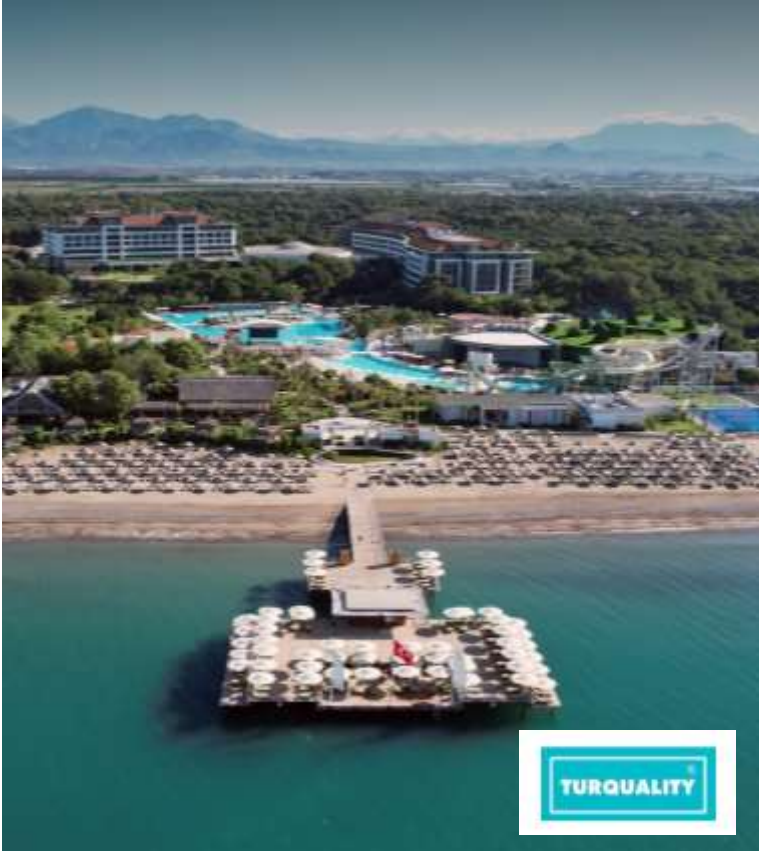
2007
tamamlanma tarihi



Antalya
Belek



583 oda,
1.200 yatak



Fişekhane



Perakende



2020
açılış tarihi



İstanbul
Kazlıçeşme



35.940,33 m²
kiralanabilir alan



Özak GM Binası, Büyükyalı

➤ Kiralanabilir alanı: 4.487 m²



Ofis



2020
tamamlanma tarihi



İstanbul
Büyükyalı



Projelerimiz –Tamamlanan ve Kiralama Yapılan Projeler

Bulvar 216

- Kiralanabilir alan: 23.746 m²



İş İstanbul 34

- Kiralanabilir alan: 21.991 m²



34 Portall Plaza

- Kiralanabilir alan: 85.711 m²



Bayrampaşa Metro Gross

- Kiralanabilir alan: 19.280 m²

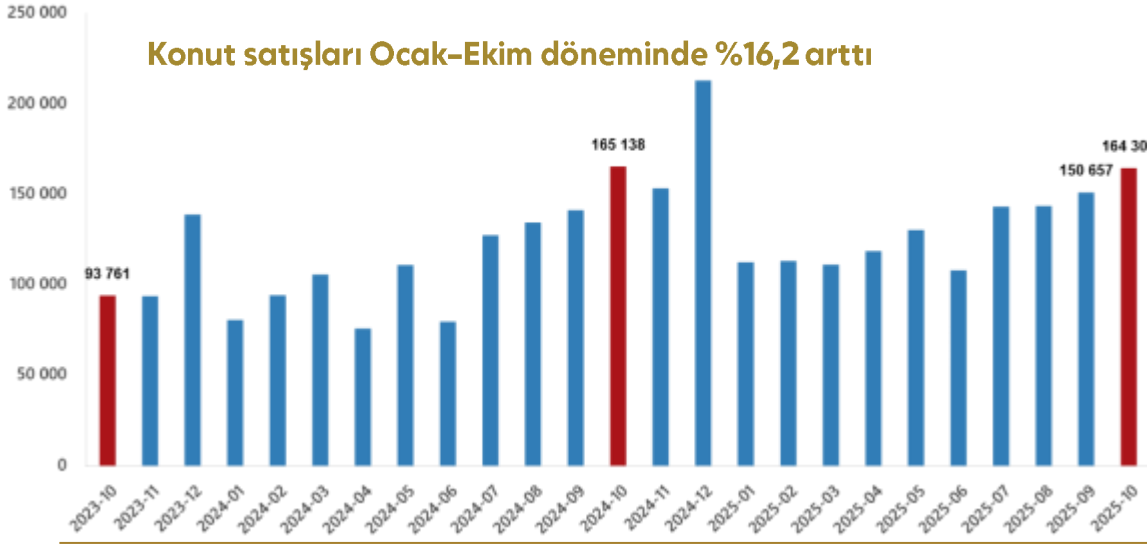




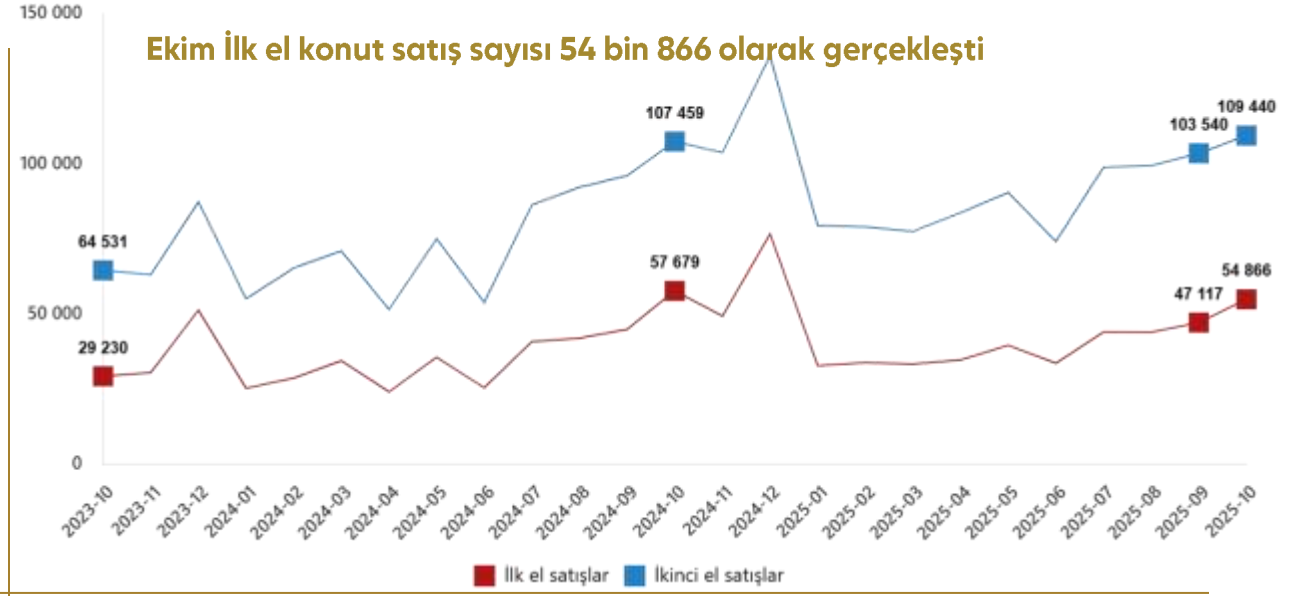
Sektörel gelişmeler Finansal Performans

Sektör Gelişmeleri

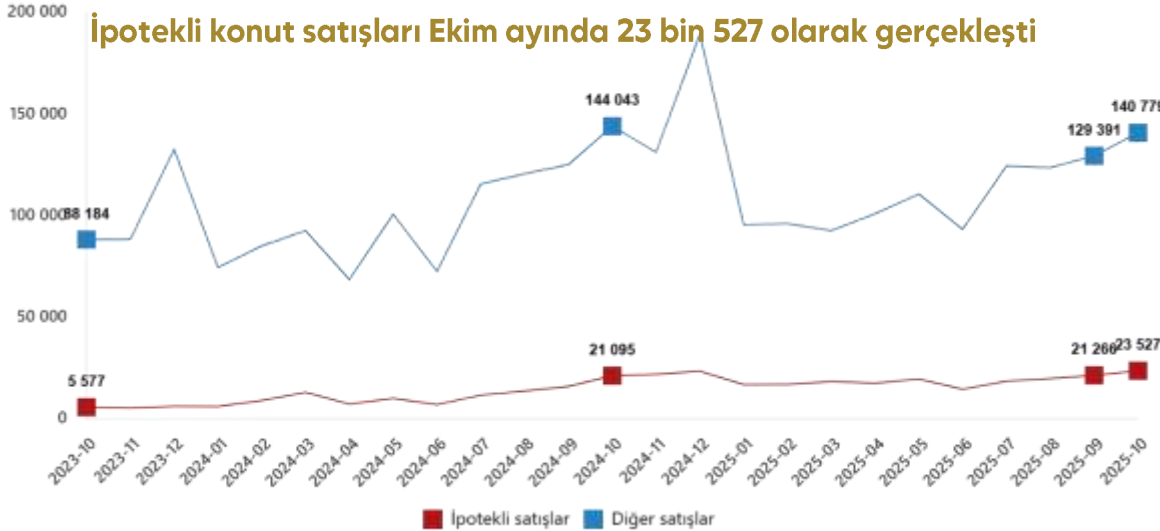
Konut satışları Ocak-Ekim döneminde %16,2 arttı



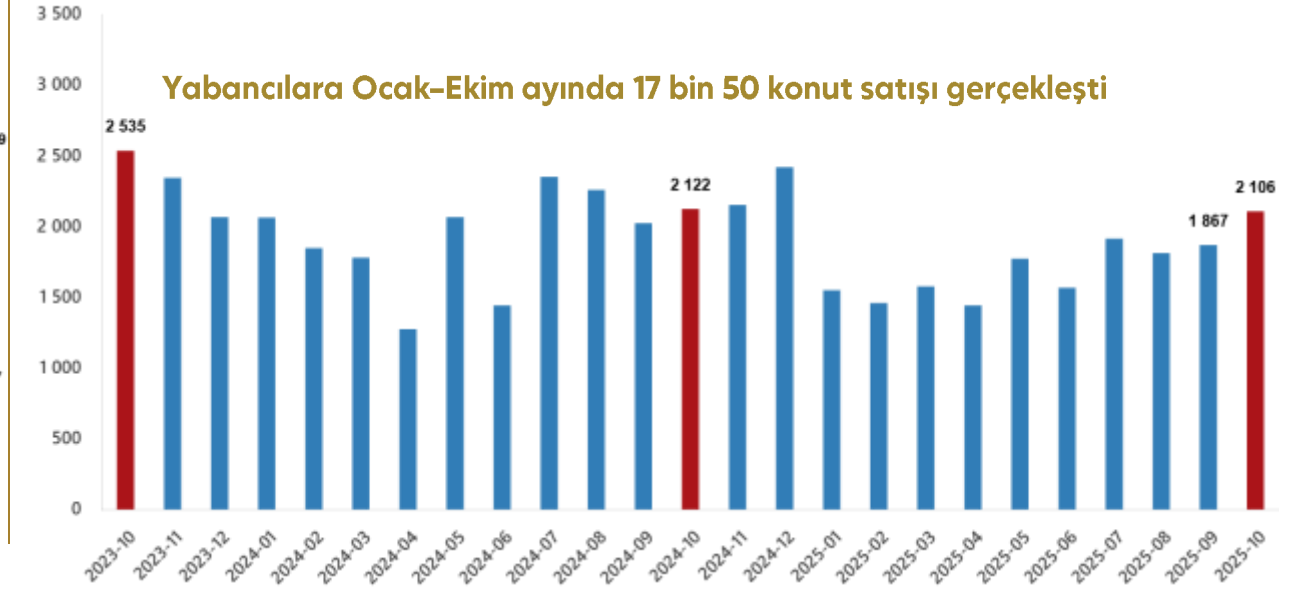
Ekim İlk el konut satış sayısı 54 bin 866 olarak gerçekleşti



İpotekli konut satışları Ekim ayında 23 bin 527 olarak gerçekleşti

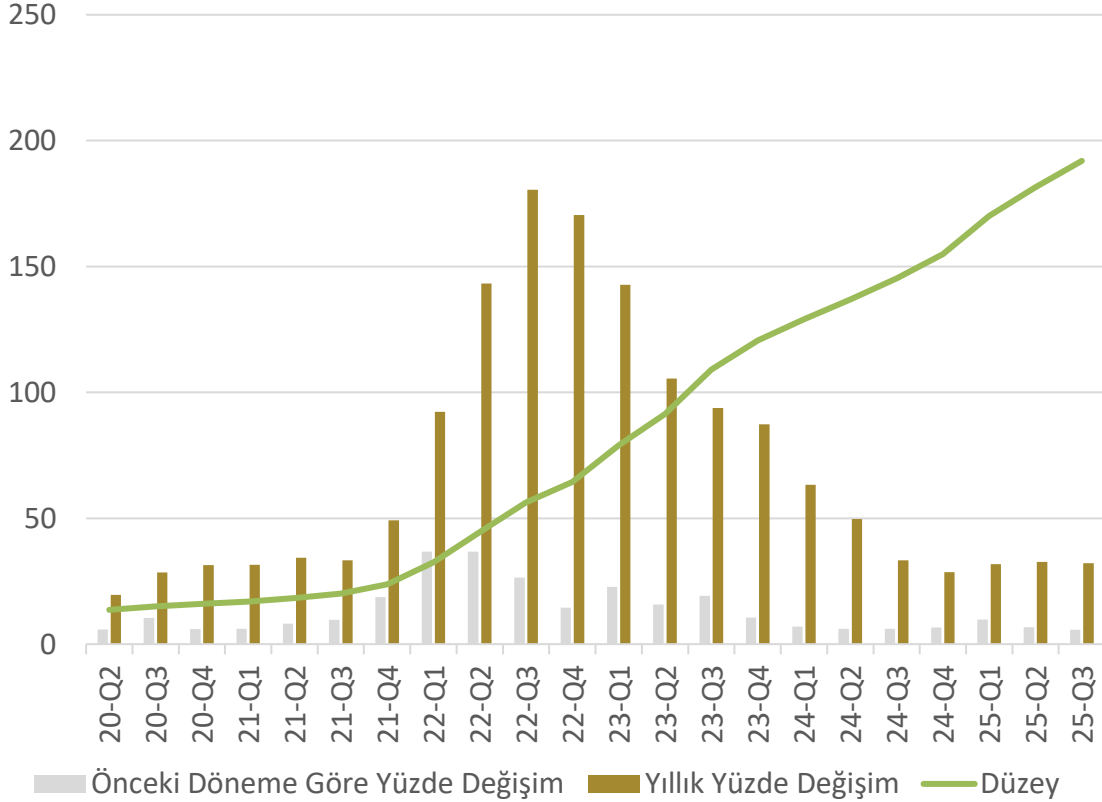


Yabancılar Ocak-Ekim ayında 17 bin 50 konut satışı gerçekleştirdi



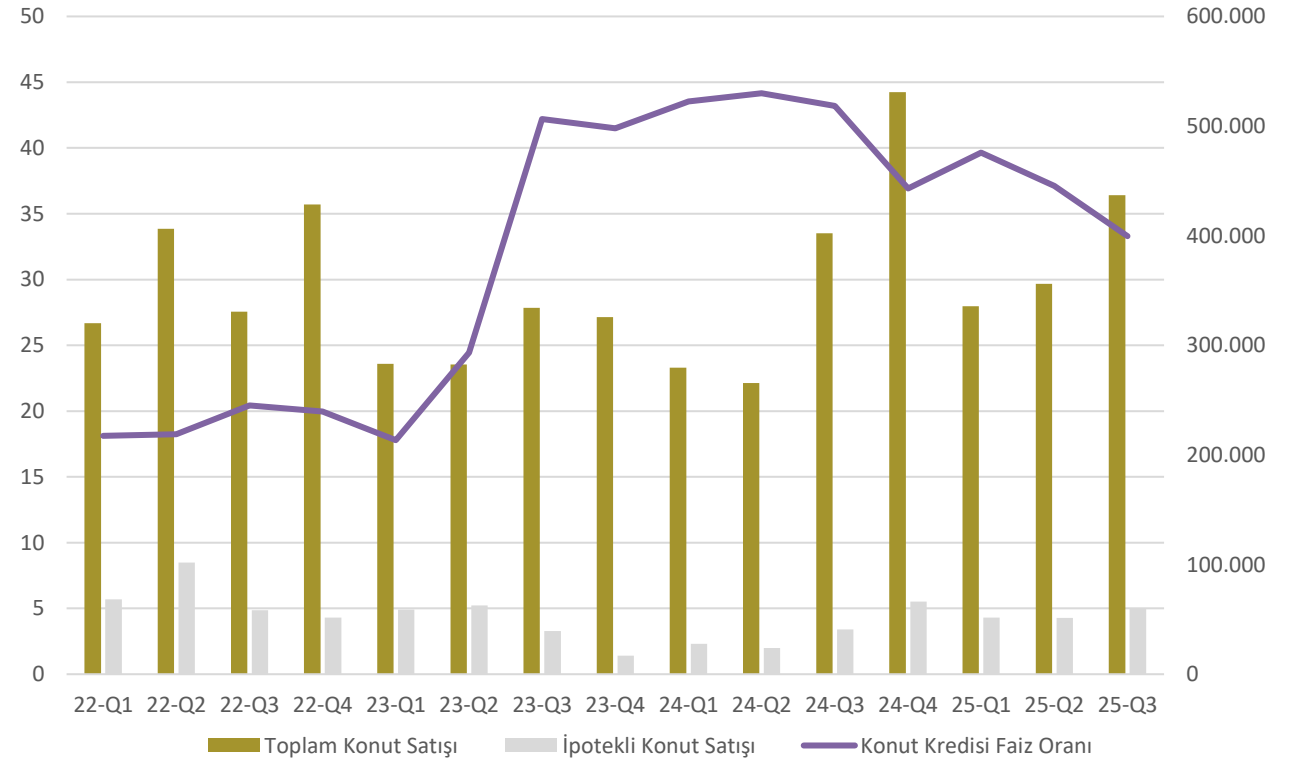
Sektör Gelişmeleri

Konut Fiyat Endeksi Yıllık % Değişimleri



- ❑ Türkiye genelinde KFE Eylül 2025'te bir önceki aya göre %1,7 oranında artış göstermiştir. Yıllık bazda bakıldığında ise % 32,2 oranında artış kaydedilmiştir.
- ❑ Büyük iller özelinde Ankara ilk sırada olup onu İzmir ve İstanbul takip etmiştir.

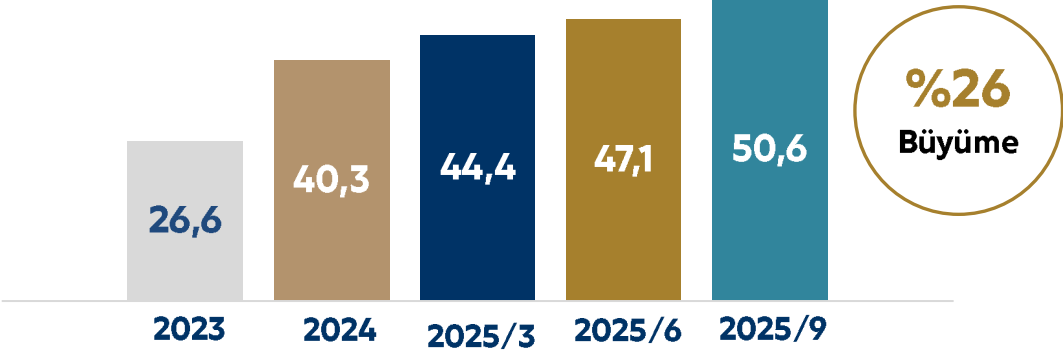
Konut Satışları- Konut Kredisi Faiz Oranları



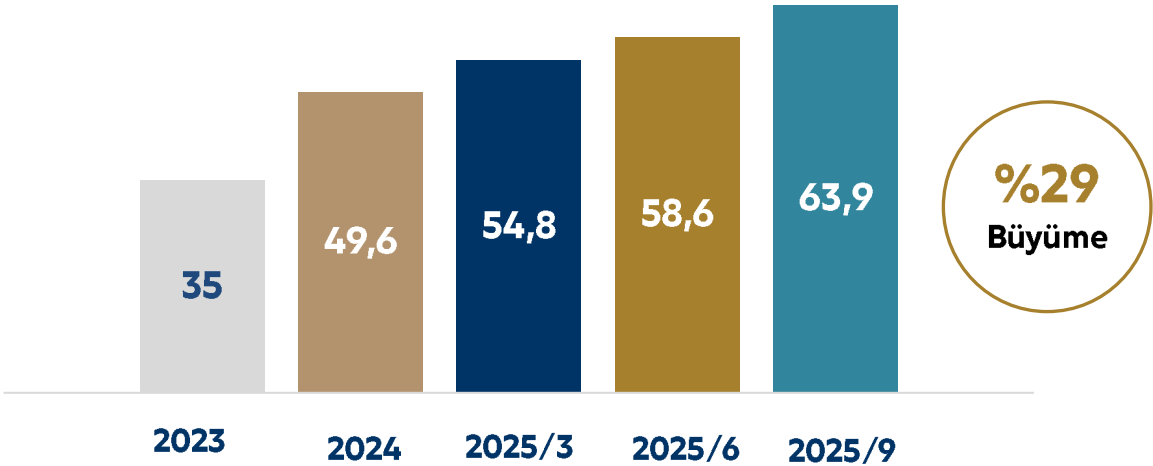
- ❑ Kredi faiz oranları düştüğünde konut satışlarının arttığı, konut faizleri arttığında da satışların düştüğü gözlenmektedir.

Rakamlarla Özak GYO

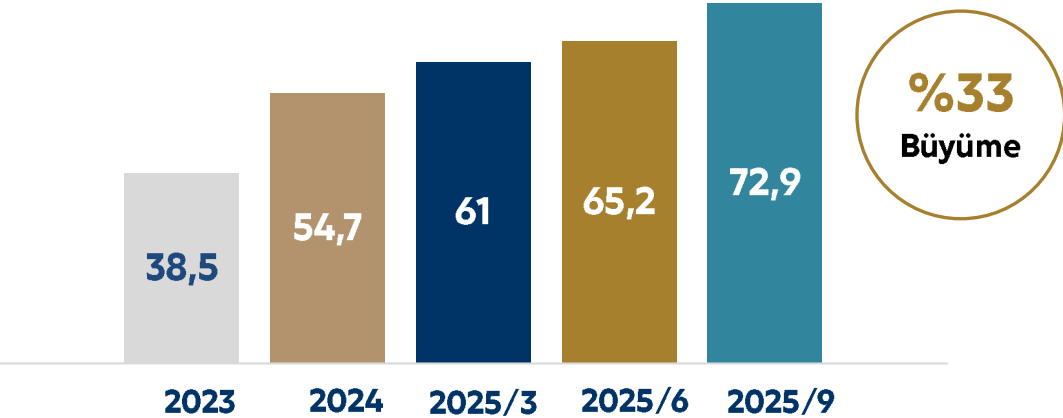
Gayrimenkul Portföy Değeri (Milyar TL)*



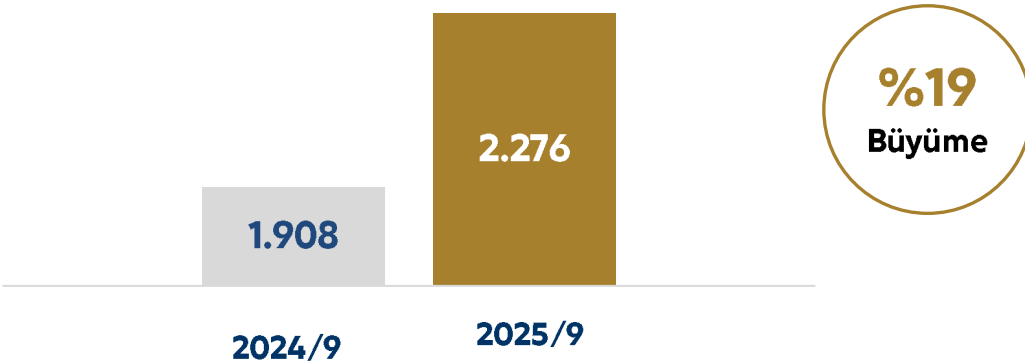
Net Aktif Değeri (Milyar TL)*



Aktif Toplamı (Milyar TL)*

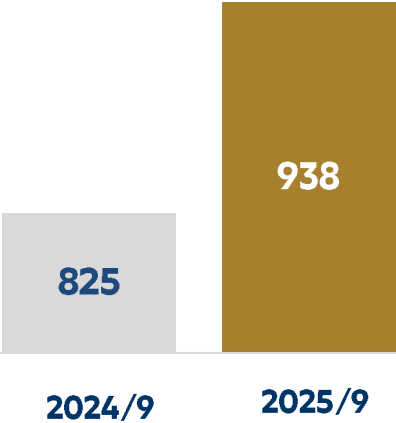


Hasılat (Milyar TL)



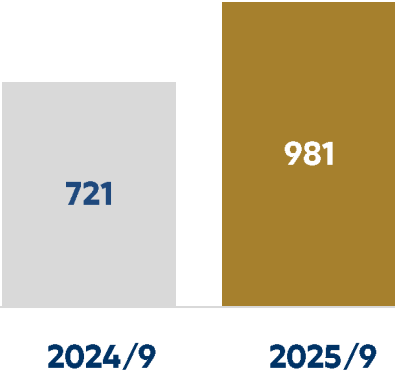
Rakamlarla Özak GYO

Brüt Kar (Milyon TL)*



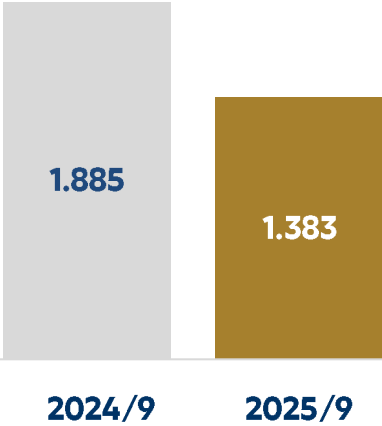
%41
Brüt Kar Marjı

Faaliyet Karı (Milyon TL)*



%43
Fvök Marjı

Net Kar (Milyon TL)*

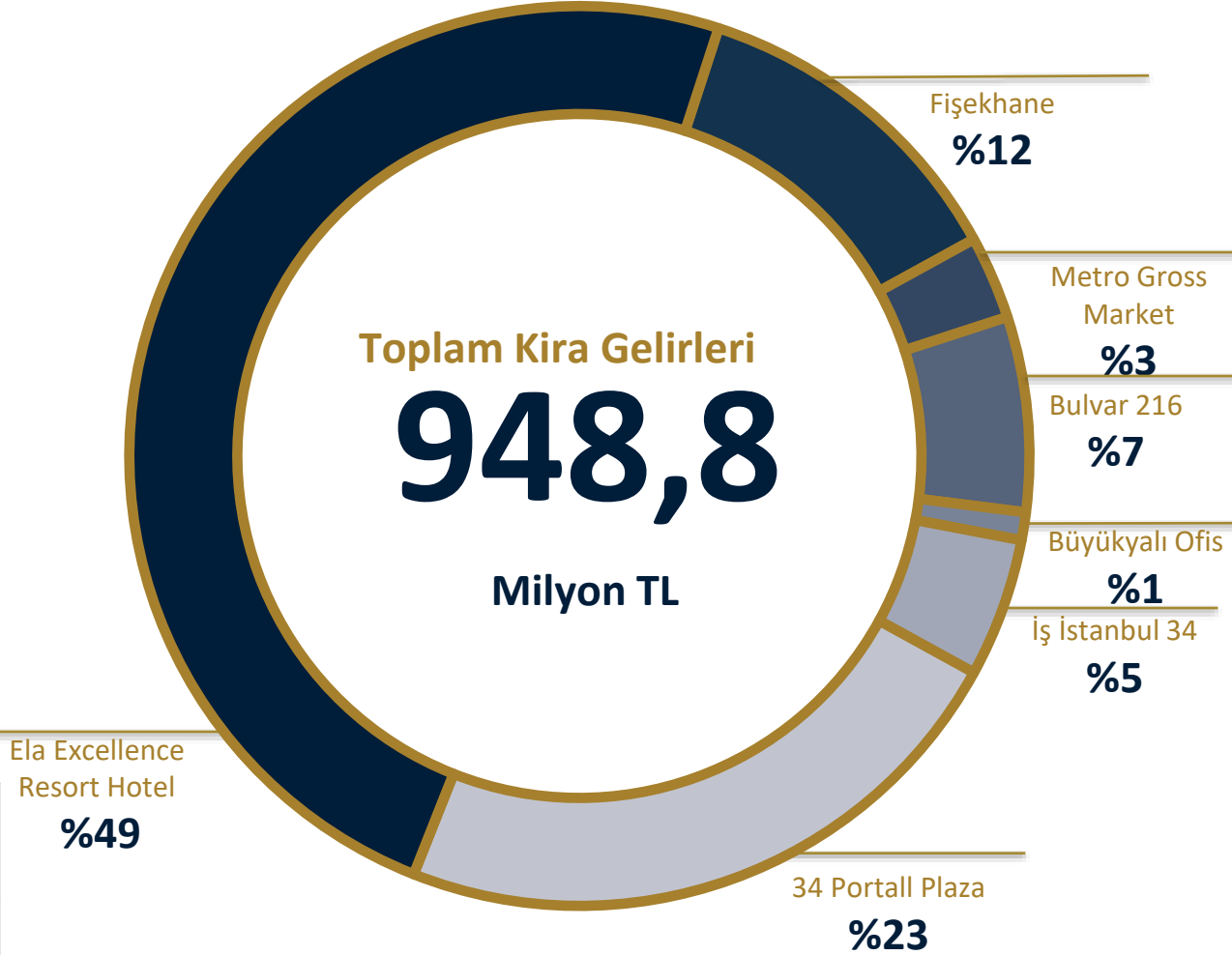


%61
Net Kar Marjı

Özak GYO – 3. Q Finansal Datalar

Kira Gelirleri Dağılımı ve Doluluk Oranı

Gayrimenkul	Kira Geliri (Milyon TL)	Kira Gelirindeki Payı (%)	Doluluk Oranı (%)
Ela Excellence Resort Hotel	464,1	49%	100%
34 Portall Plaza	214,0	23%	95%
Fişekhane	113,4	12%	84%
Bulvar 216	65,0	7%	65%
İş İstanbul 34	51,7	5%	66%
Metro Gross Market	27,8	3%	100%
Büyükyalı Ofis	12,8	1%	100%
Toplam	948,8	100%	



	2024	Ocak–Mart 2025	Nisan–Haziran 2025	Temmuz–Eylül 2025
Konut Satış Adetleri	85	54	69	73

ÖZAK GYO BAŞARI YOLCULUĞU

**BEKLENEN NAD
BÜYÜMESİ (2025)**



TAMAMLANAN PROJELER

- ✓ 34 PORTAL
- ✓ İŞ İSTANBUL 34
- ✓ METRO GROSS
- ✓ BULVAR 216
- ✓ ELA EXCELLENCE
- ✓ BÜYÜKYALI (FİŞEKHANE)
- ✓ ÖZAK HAYATTEPE
- ✓ ÖZAK GÖKTÜRK
- ✓ ÖZAK DOA

DEVAM EDEN PROJELERİ

- ✓ HAYAT CITY MAHMUT BEY
- ✓ ÖZAK DRAGOS PROJESİ
- ✓ GÖKTÜRK DUYU PROJESİ
- ✓ HAYAT FLORA PROJESİ

30.06.2025 itibariyle

NAD 58.6 MLR TL

TOPKAPI PROJESİ

Şehrin merkezinde karma kullanım projesidir.

30.09.2025 itibariyle

NAD 63,9 MLR TL

PALAS BALMUMCU PROJESİ

Şehrin merkezinde Boğaz görünümlü arazi üzerine high-end karma kullanım projesidir.

GÖKTÜRK DUYU PROJESİ

Göktürk'te yer alan , Özak Göktürk Projesi'nin devamı niteliğindeki projedir.

HAYAT CITY MAHMUT BEY PROJESİ

Ulaşım olanaklarıyla büyük avantaj sunan Mahmutbey arasındaki yeni konut projesidir.

ÖZAK DRAGOS PROJESİ

Özak GYO'nun kendine özgü modern çizgisinden esinlenerek tasarlanan yeni bir yaşam projesidir.

HAYAT FLORA PROJESİ

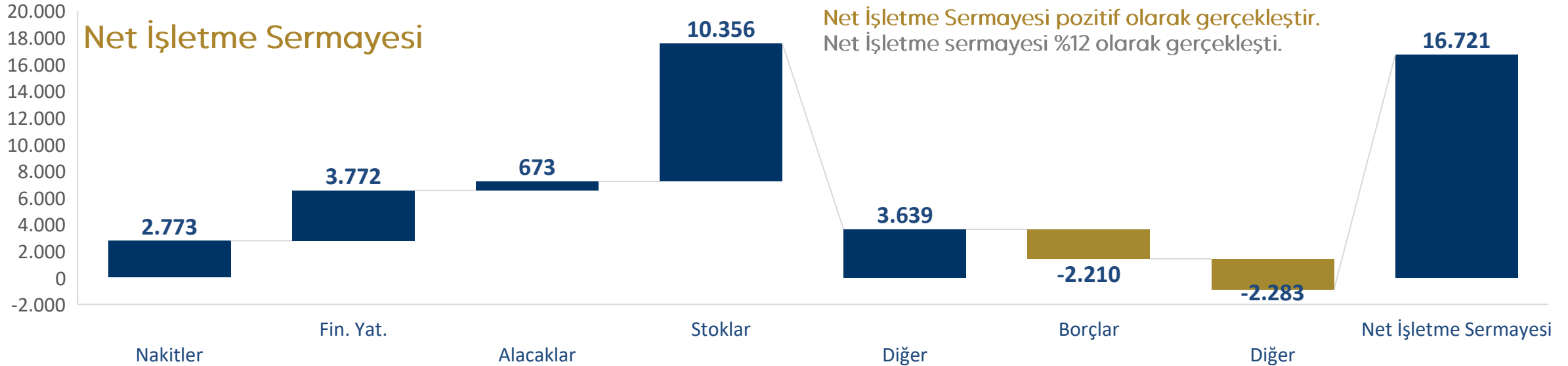
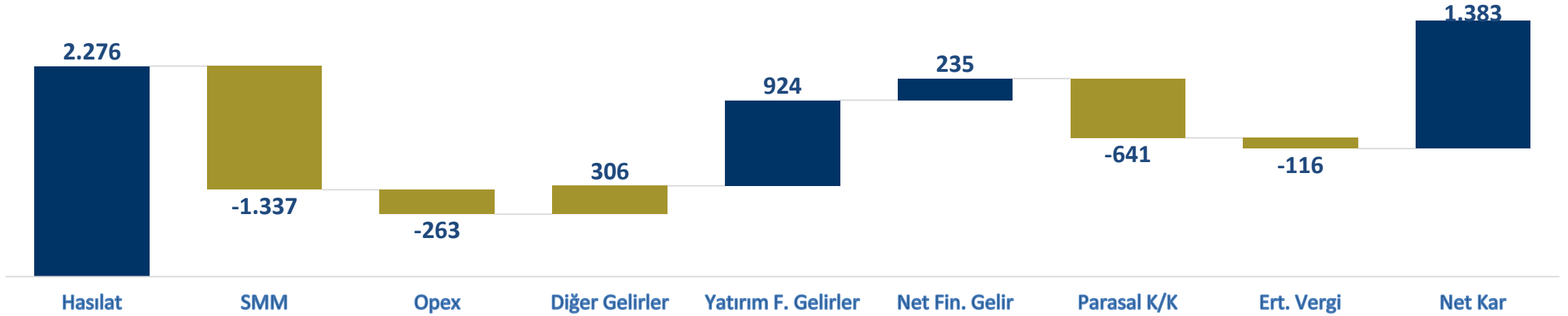
Marmara Denizi'nin ve gölün kıyısında, yemyeşil bahçeleri merkezine alan, ulaşım olanaklarına sahip, şehir projesidir.

**Gelecek projeler önümüzdeki dönemde
"değerleme çarpanını"
daha da artıracak...**

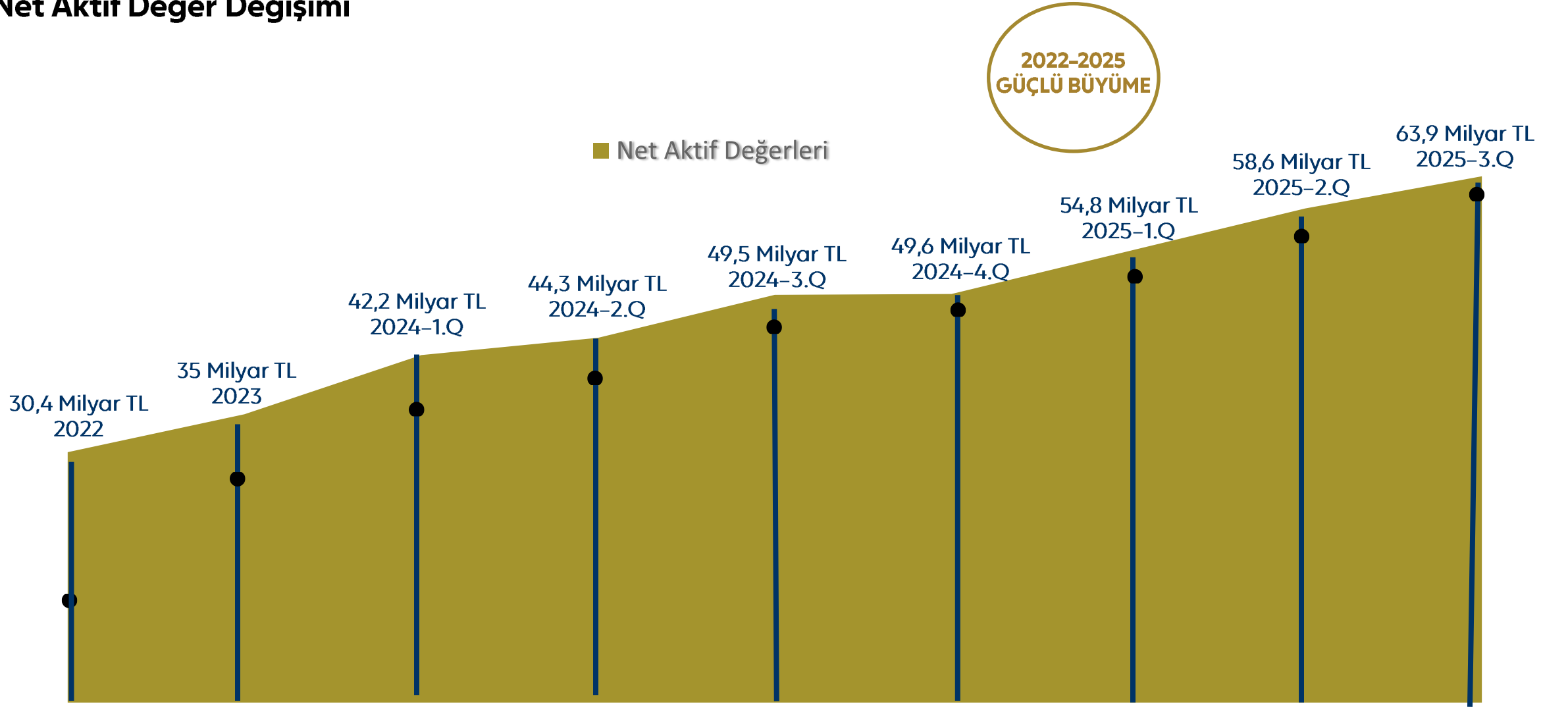
Rakamlarla Özak GYO

Net Kar & Zarar Köprüsü 2025 (MİLYON TL)

Net Kar 1.383 Milyon TL olarak gerçekleşti.
Net Kar Marjı %61 olarak gerçekleşti.



Net Aktif Değer Değişimi

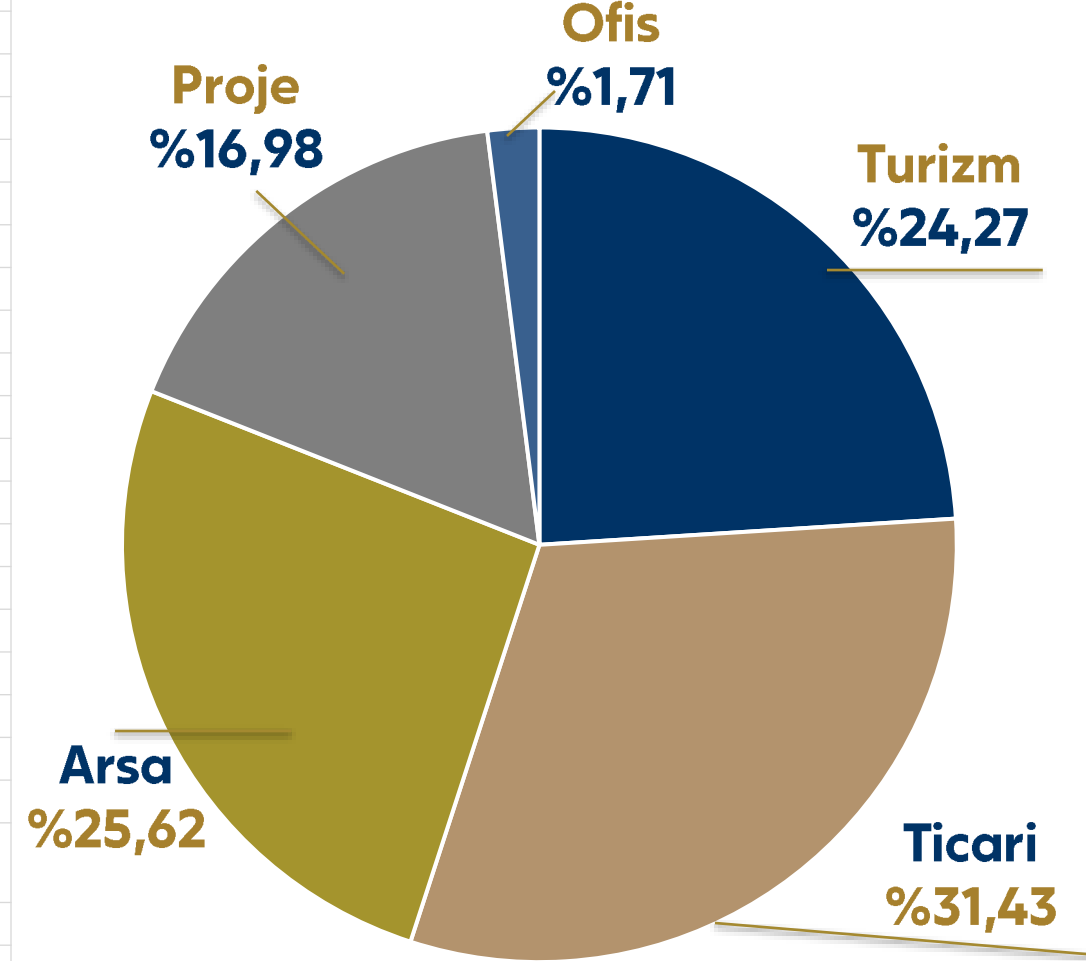


Net Aktif Değer Tablosu

Milyon TL		31.12.2024	30.09.2025
Arsalar	Bodrum Arsası (Akyarlar)	6.043	7.580
	Göktürk (198 Nolu Ada)	118	148
	Didim Arsa	1.497	1.877
	Demre Arsa	674	845
	Kemer Arsası	1.893	2.374
	Topkapı Arsası	1.333	1.672
	Kemer Çamyuva Arsası	900	1.129
	(+) Toplam Arsalar	12.457	15.625
Binalar	Ela Resort Excellence Otel	11.548	14.519
	Ataşehir Bina (Bulvar 216 AVM)	3.624	4.546
	Güneşli Bina (İş İstanbul 34 Plaza)	2.082	2.612
	İkitelli Bina (34 Portal Plaza)	5.548	6.958
	Bayrampaşa Bina (Hayattepe)	1.569	1.968
	Büyükyalı Ofis	829	1.040
	Büyükyalı Ticari Alanlar	2.460	3.085
	Antalya Lojman Binası	223	280
	(+) Toplam Binalar	27.884	35.008
Projeler	Tamamlanan Proje Stokları	2.176	2.505
	Devam Eden Proje Stokları	5.152	7.851
	(+) Toplam Projeler	7.328	10.356
Bağlı Ortaklıklar	Ela Hospitality Turizm ve Otelcilik A.Ş.	495	621
	Büyükyalı Otel İşletmeciliği A.Ş.	0	0,3
	(+) Toplam İştirakler	495	621,3
(+) Nakit & Finansal Yatırımlar		4.003	6.546
(+) Diğer Varlıklar		2.503	4.814
(-) Diğer Yükümlülükler		4.679	6.780
(-) Borçlar		349	2.218
Net Aktif Değer		49.643	63.972

Portföy Çeşitliliği

TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖY DEĞERİ



30.09.2025 ÖZET SOLO BİLANÇO

AKTİFLERİ GÖRÜNÜMÜ

Dönen Varlıklar, 21,2 Milyar TL
Duran Varlıklar, 51,7 Milyar TL
Toplam Varlıklar, 72,9 Milyar TL

NET FİNANSAL GÖRÜNÜMÜ

Kısa Vadeli Yükümlülükler, 4,5 Milyar TL
Uzun Vadeli Yükümlülükler, 4,5 Milyar TL
Özkaynaklar, 63,9 Milyar TL

PASİFLERİN GÖRÜNÜMÜ

Kısa Vadeli Finansal Borçlar, 1.879,7 Milyon TL
Uzun Vadeli Finansal Borçlar, 338 Milyon TL
Toplam Finansal Borçlar, 2.218,1 Milyon TL

Nakit ve Nakit Benzerleri
2,7 Milyar TL

Finansal Yatırımlar
3.7 Milyar TL

Toplam Yükümlülükler
8,9 Milyar TL

Net Finansal Borç /Özkaynak
%3,4

Net Finansal Borç /Toplam Varlıklar
%3,0

30.09.2025
ÖZET SOLO GELİR TABLOSU

Hasılat
2,2 Milyar TL

Konut Satışları
1,3 Milyar TL

Kira Geliri
948,8 Milyon TL

Diğer Gelirler
2,8 Milyon TL

Brüt Kar
938,4 Milyon TL

Brüt Marjı
%41

Favök
999,8 Milyon TL

Favök Marjı
%43

Net Kar
1.382,9 Milyon TL

Güvene dayalı, Gelecek Projeler

1.Topkapı

2.Palas Balmumcu

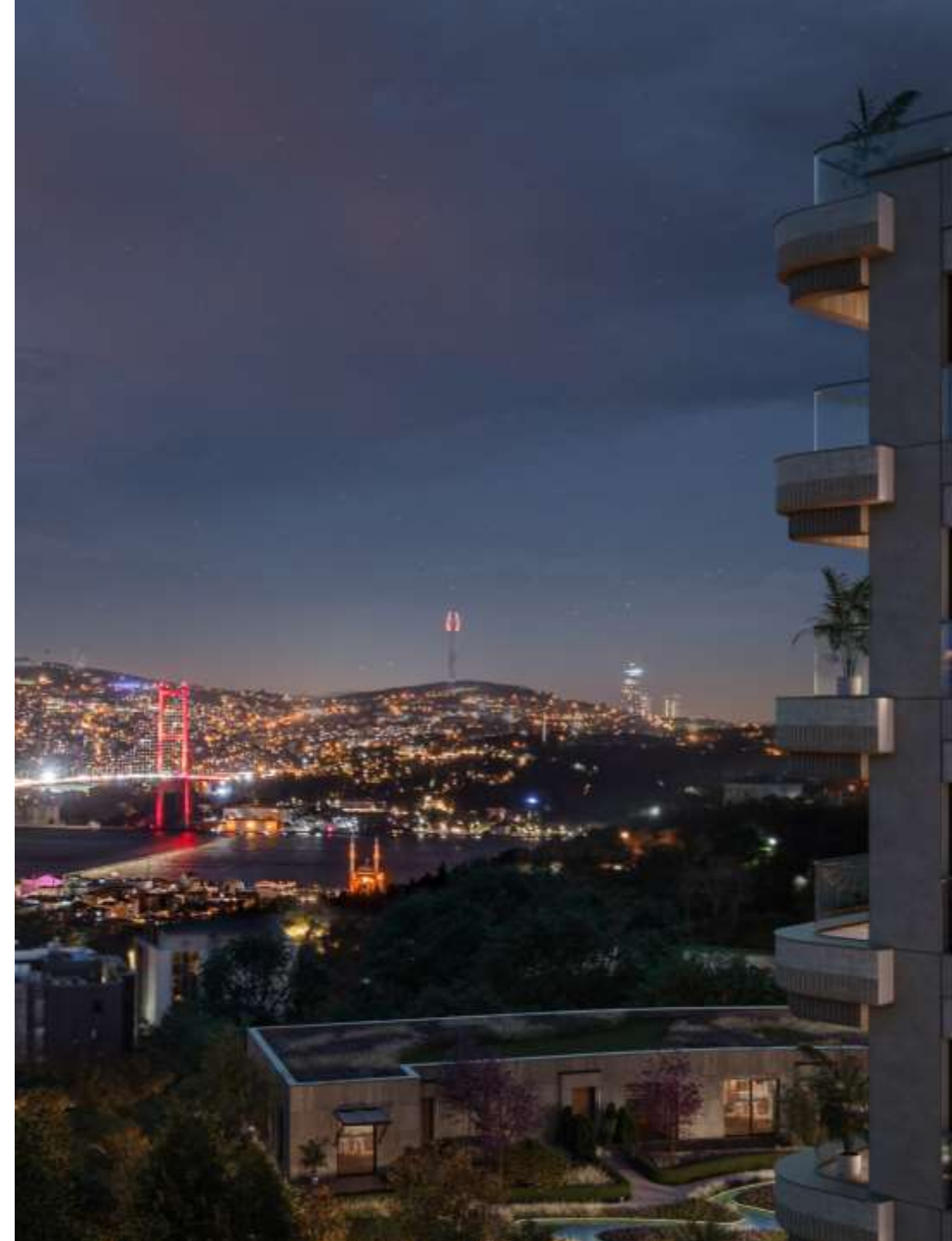


Projelerimiz – Gelecek Konut Projeleri

Özak Palas Balmumcu

İstanbul'un en seçkin lokasyonunda, sıradanlıktan uzak, lüks bir yaşam

- ArsaProje alanı: 5.712 m2
- Proje alanı: 16.424 m2
- Konut Adet: 3 Blok/34
- Beklenen Gelir: 5,6 Milyar TL
- Proje Hedeflenen Başlangıç Tarihi: Nisan 2026
- Planlanan Bitiş Tarihi: Ekim 2027



Projelerimiz – Gelecek Konut Projeleri

Özak GYO'dan İstanbul'un kalbine karma kullanımlı yepyeni bir proje

Topkapı Projesi

- ArsaProje alanı: 13.726 m2
- Proje alanı: 82.529 m2
- Konut Adet: 4 Blok/382-7
- Beklenen Gelir: 6,8 Milyar TL
- Proje Hedeflenen Başlangıç Tarihi: Nisan 2026
- Planlanan Bitiş Tarihi: Eylül 2028



Projelerimiz – Gelecek Turizm Projeleri

Kemer Arsası, Antalya

- Arsa alanı: 396.140 m²



Çamyuva Arsası, Antalya

- Arsa alanı: 132.000 m²



Demre Arsası, Antalya

- Arsa alanı: 70.698 m²



Didim Arsası, Aydın

- Arsa alanı: 164.000 m²



Bodrum Akyarlar Arsası, Muğla

- Arsa alanı: 254.928 m²



Ek:1 Finansal Göstergeler

Özet Solo Gelir Tablosu (Mn TL)

MnTL	2024/9	2025/9	%Δ
Hasılat	2.544,1	2.276,0	-10,5%
Satışların Maaliyeti	-1.444,1	-1.337,5	-7,3%
Brüt Kar	1.100,1	938,4	-14,6%
Brüt Marj	43,2%	41,2%	-4,6%
FVÖK	961,2	981,4	2,1%
FVÖK Marjı	37,8%	43,1%	14,1%
FAVÖK	975,2	999,8	2,5%
FAVÖK Marjı	38,3%	43,9%	14,6%
Net Kar Marjı	98,7%	60,7%	-38,4%

Özet Solo Bilanço (Mn TL)

MnTL	2024	2025/9	%Δ
Dönen Varlıklar	16.997.9	21.215.6	24,8%
Duran Varlıklar	51.575.0	51.754.6	0,3%
Toplam Varlıklar	68.572.9	72.970.2	6,4%
K.V. Yükümlülükler	2.064.8	4.494.1	117,6%
U.V. Yükümlülükler	4.241.1	4.504.0	6,2%
Toplam Yükümlülükler	6.305.9	8.998.1	42,7%
Özkaynaklar	62.267.0	63.972.1	2,7%
Toplam Kaynaklar	68.572.9	72.970.2	6,4%
K.V. Finansal Borçlar	310.9	1.879.7	504,6%
U.V. Finansal Borçlar	126.4	338.4	167,6%
Net Finansal Borç	437,3	2.218.1	407,2%
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.753.5	2.773.6	58,1%
Finansal Yatırımlar	3.267.6	3.772.4	15,4%
Net Finansal Borç/ Özkaynak	0,7%	3,4%	393,7%
Net Finansal Borç/Toplam V.	0,6%	3,0%	376,6%

Ek:1 Finansal Göstergeler

Özet Konsolide Gelir Tablosu (Mn TL)

MnTL	2024/9	2025/9	%Δ
Hasılat	4.057.9	4.146.4	2,2%
Konut ve arsa satışları	1.462.6	1.324.4	-9,4%
Otelcilik geliri	1.970.9	1.991.8	1,0%
Kira geliri	579.7	781.6	34,8%
Diğer gelirler	83.2	71.8	-13,7%
Satış iskontoları (-)	-38.6	-23,2	-39,7%
Brüt Kar	1.152.3	1.102.2	-4,3%
Brüt Marj	28,4%	26,5%	-6,3%
FVÖK	955.3	756.4	-20,8%
FVÖK Marjı	23,5%	18,2%	-22,5%
FAVÖK	1.158.1	1.072.5	-7,3%
FAVÖK Marjı	28,5%	25,8%	-9,3%
Net Kar Marjı	63,2%	28,8%	-54,4%

Özet Konsolide Bilanço (Mn TL)

MnTL	2024	2025/9	%Δ
Dönen Varlıklar	17.583.6	22.075.5	25,5%
Duran Varlıklar	51.255.8	51.136.6	-0,2%
Toplam Varlıklar	68.839.4	73.212.1	6,3%
K.V. Yükümlülükler	2.838.5	5.470.3	92,7%
U.V. Yükümlülükler	4.308.2	4.524.7	5,0%
Toplam Yükümlülükler	7.146.7	9.995.0	39,8%
Özkaynaklar	61.692.8	63.217.1	2,4%
Toplam Kaynaklar	68.839.4	73.212.1	6,3%
K.V. Finansal Borçlar	750.9	2.384.8	217,5%
U.V. Finansal Borçlar	164.2	357.2	117,5%
Net Finansal Borç	915.2	2.742.0	199,6%
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.951.8	3.371.6	72,7%
Finansal Yatırımlar	3.267.6	3.772.4	15,4%
Net Finansal Borç/ Özkaynak	1,4%	4,3%	192,3%
Net Finansal Borç/Toplam V.	1,3%	3,7%	181,7%

Değerleme Raporları Özeti

Gayrimenkul	2024 Ekspertiz Değeri	2025-09 Ekspertiz Değeri
Ela Excellence Resort Hotel	11.548.260.000	14.518.961.397
Ela Lojman	223.426.000	280.279.940
34 Portall	5.547.633.000	6.958.373.206
Bulvar 216	3.624.430.000	4.546.107.610
İş İstanbul 34	2.082.075.000	2.611.538.091
Hayattepe	1.569.092.000	1.968.105.628
Büyükyalı Konut	5.699.515.016	7.148.901.685
Büyükyalı Ticari Üniteler	2.459.600.004	3.085.066.147
Özak GYO Genel Müdürlük	829.060.000	1.039.886.541
Özak Doa Göktürk	407.785.000	511.484.726
Özak Duyu Göktürk	1.179.315.000	1.479.214.805

Gayrimenkul	2024 Ekspertiz Değeri	2025-9 Ekspertiz Değeri
Özak Dragos	1.683.890.000	2.112.103.227
Özak Halkalı	3.486.865.000	4.373.574.770
Balmumcu	1.540.668.000	1.932.459.872
Mahmutbey Arsası	628.800.000	788.703.840
Bodrum Arsası	6.043.000.000	7.579.709.992
Kemer Arsası	1.892.985.000	2.374.363.283
Aydın Didim	1.496.672.000	1.877.269.521
Topkapı Arsası	1.333.295.000	1.672.346.423
Demre Arsası	673.711.000	845.032.930
Kemer Çamyuva Arsası	899.903.000	1.128.744.625
Göktürk 198 Ada	117.820.000	147.781.140

Yasal Uyarı

Bu sunumda yer alan bazı cümleler “ileriye yönelik bildirimler” olarak değerlendirilebilir. İleriye yönelik bildirimlerimiz, genel olarak “bekliyor”, “tahmin ediyor”, “inanıyor”, “potansiyel”, “planlıyor”, “hedefliyor”, “olabilir”, “olacak” gibi ifadeler veya gelecekteki olayların belirsizliğini ifade eden kelimeler içerebilir. İleriye yönelik bildirimler, bizim mevcut beklentilerimiz, tahminlerimiz ve varsayımlarımızı temel almakta olup bazı risk ve belirsizliklere maruzdur.

ÖZAK GYO, ileriye yönelik bildirimlerine yansıtılan beklentilerin şu anda makul olduğuna inanmakla birlikte, gerçekleşen sonuçlar tahmin edilen veya varsayılandan ciddi biçimde farklılık arz edebilir. ÖZAK GYO, ileriye yönelik bildirimleri, bu ifadeleri etkileyen varsayımlardaki ve faktörlerdeki değişiklikleri güncellemek için kanuni zorunluluklar dışında hiçbir yükümlülük üstlenmemektedir.

İletişim: yatirimci.iliskileri@ozakgyo.com

