

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ak Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Ak Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarında, aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam brüt 5.140.319 bin TL tutarında finansal kiralama alacağı ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 401.711 bin TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Finansal kiralama alacakları ile ilgili tesis edilen değer düşüklüğü karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 3 ve 7 numaralı dipnotlarında yer almaktadır. 2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca, Şirket, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren finansal kiralama alacakları için değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9, "Finansal Araçlar Standardı" ("TFRS 9") hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla BDDK'nın ilgili dönemdeki mevzuatında yer alan karşılık ayırma yöntemi, TFRS 9'un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi zararları yaklaşımı uygulanarak değiştirilmiş olup finansal kiralama alacaklarının niteliklerine (aşamalara) göre sınıflandırılmalarına ilişkin de önemli değişiklikler getirilmiştir. TFRS 9, uygulamada önemli derecede yargı ve yorum gerektiren yeni ve karmaşık bir muhasebe standardıdır. Bu yargı ve yorumlar, itfa edilmiş maliyetle ölçülen finansal kiralama alacaklarındaki beklenen kredi zararlarını ölçmek için uygulanan finansal modellerin geliştirilmesinde kilit öneme sahiptir. Buna ilave olarak, oluşturulan modellerin işletilmesinde birden fazla sistemden elde edilen geniş bir veriye ihtiyaç duyulmaktadır ki; bu verilerin, tamlığı ve doğruluğu da beklenen kredi zararlarının belirlenmesinde kilit öneme sahiptir. Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen zarar karşılığı, bilanço tarihi itibarıyla yönetimin en iyi tahminlerini ve geçmiş kayıp tecrübesini içerecek şekilde benzer finansal kiralama alacakları için kolektif olarak; önemli finansal kiralama alacakları için ise bireysel bazda değerlendirilerek ayrılmaktadır.	Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde finansal kiralama alacaklarının TFRS 9'a uygun olarak niteliklerine göre sınıflandırılmasına ve değer düşüklüğü hesaplamalarının yeni uygulama çerçevesinde belirlenmesine ilişkin Şirket'in oluşturduğu politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik. Önemli finansal kiralama alacakları için Şirket'in karşılıklarının belirlenmesinde geliştirdiği modellerde kullanılan yöntemlerin Şirket'in oluşturduğu politika ve prosedürler çerçevesinde, TFRS 9 ilkelerine uygun olarak yapıldığını finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik ve test ettik. Söz konusu modellerin içerdiği hesaplamaları finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik. Modellerde kullanılan, segmentasyon, ömür boyu beklenen temerrüt olasılıkları ve temerrüt halinde kayıp oranı hesaplamaları ile makro-ekonomik beklentilerin yansıtılmasına yönelik yaklaşımlar, bağımsız olarak tarafımızca ilgili uzmanlarımız ile birlikte değerlendirildi. Finansal kiralama alacaklarının TFRS 9 çerçevesinde, kredi riskine göre sınıflandırılmasının makul olup olmadığı, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve yeni mevzuat hükümlerine uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için örneklem bazında seçtiğimiz kredi kümesi için kredi inceleme prosedürlerini gerçekleştirdik.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı (Devamı) Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıklarının, geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye yönelik makro-ekonomik beklentiler gibi bütünü itibarıyla karmaşık bilgi ve tahmin içeriyor olması; mevcut olan finansal kiralama alacaklarının büyüklüğü; söz konusu finansal kiralama alacaklarının TFRS 9 çerçevesinde niteliklerine (aşamalara) göre sınıflandırılması ve bunlara ilişkin hesaplanan zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Finansal kiralama alacaklarının temerrüt halinin doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler, bilançoda taşınan değer düşüklüğü karşılığı tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Ayrıca değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacakları için, Şirket'in uygulaması gereği bireysel olarak değerlendirilen finansal kiralama alacaklarına ilişkin tesis edilen karşılıkların tutarlılığını ve makul olup olmadığını desteklenebilir veriler ile kontrol ettik ve Şirket yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına baz teşkil eden temel varsayım ve diğer yargıları sorgulayıp makul olup olmadığını değerlendirdik. Şirket'in finansal tablolarında, finansal kiralama alacaklarına ve ilgili değer düşüklüğüne ilişkin TFRS 9 çerçevesinde yer alan dipnotları kontrol ettik.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılıkları için TFRS 9, “Finansal Araçlar” Standardı’nın ilk kez uygulanması Şirket 31 Aralık 2018 tarihine kadar; finansal kiralama alacakları için; BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik”in 6. maddesine uygun olarak özel ve genel karşılık ayırmıştır. Bununla birlikte, 2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” uyarınca Şirket, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren finansal kiralama alacakları için değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9, “Finansal Araçlar Standardı” hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır. Şirket’in finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılıkları için TFRS 9, “Finansal Araçlar” Standardı’nın ilk kez uygulanmasına ilişkin etki ve açıklamalar ilişikteki finansal tabloların 3 numaralı dipnotunda sunulmuştur. TFRS 9 uygulamasından kaynaklanan değişiklik sonucu, Şirket’in “beklenen kredi zararları” yaklaşımına geçişle ilgili açıklamalar, yukarıdaki finansal kiralama alacaklarına ilişkin TFRS 9 çerçevesinde belirlenen değer düşüklüğü karşılığına ilişkin kilit denetim konusunda ayrıca yer almaktadır. Bu geçiş finansal tablolarda daha önce muhasebeleşen tutarların düzeltilmesine ve muhasebe politikalarında değişikliklere sebep olduğundan sözkonusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılıkları için TFRS 9, “Finansal Araçlar” Standardı’nın ilk kez uygulanması ile ilgili olarak, denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: Şirket’in finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılıkları ilişkin muhasebe politikalarını değerlendirdik ve bunları TFRS 9 gereklilikleriyle karşılaştırdık. Finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılıkları için TFRS 9, “Finansal Araçlar” Standardı’nın ilk kez uygulanmasına ilişkin açılış bakiyeleriyle ilgili düzeltmelerin uygunluğunu ve sunulan dipnotları kontrol ettik. TFRS 9 çerçevesinde uygulanan beklenen zarar karşılığı yaklaşımı ve modelleriyle ilgili uygulanan denetim prosedürleri, yukarıdaki “Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı” başlıklı kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığını açıklayan bölümde ayrıca açıklanmıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.



- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Ocak 2020

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FINANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-4
NAZIM HESAPLAR TABLOSU	5
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	6-7
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	8
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	9
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	10-11
KAR DAĞITIM TABLOSU	12
FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	13-68
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	13
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	13-29
3 TFRS 9 STANDARDININ GEÇİŞİNE YÖNELİK UYGULAMA VE ETKİLER	29-31
4 TFRS 16 STANDARDININ GEÇİŞİNE YÖNELİK UYGULAMA VE ETKİLER	32-34
5 CARİ DÖNEMDE GEÇERLİ OLMAYAN ÖNCEKİ DÖNEM MUHASEBE POLİTİKALARI	34-35
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	35
7 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR.....	36-40
8 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	41
9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	42
10 TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	42-45
11 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR.....	45
12 DİĞER AKTİFLER.....	45
13 ALINAN KREDİLER	46
14 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	47
15 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....	47
16 KARŞILIKLAR	48-49
17 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	49-50
18 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	50
19 ÖZKAYNAKLAR.....	51
20 ESAS FAALİYET GİDERLERİ	52
21 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	52
22 KARŞILIK GİDERLERİ.....	53
23 HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP).....	53
24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	53-56
25 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	56-60
26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	60-68
27 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	68

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019		
			TP	YP	TOPLAM
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	6	163.093	522.185	685.278
II.	GERÇEĞE UYGUN EĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	10	-	874	874
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7	987.551	3.751.057	4.738.608
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-
5.2	Finansman Kredileri		-	-	-
5.2.1	Tüketici Kredileri		-	-	-
5.2.2	Kredi Kartları		-	-	-
5.2.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-
5.3	Kiralama İşlemleri (Net)	7	961.311	3.605.542	4.566.853
5.3.1	Finansal Kiralama Alacakları		1.178.988	4.016.136	5.195.124
5.3.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
5.3.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(217.677)	(410.594)	(628.271)
5.4	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-
5.5	Takipteki Alacaklar	7	91.165	482.301	573.466
5.6	Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	7	(64.925)	(336.786)	(401.711)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	8	1.449	-	1.449
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	9	1.333	-	1.333
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	24	9.971	-	9.971
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	24	75.676	-	75.676
XII.	DİĞER AKTİFLER	12	114.080	202.077	316.157
	ARA TOPLAM		1.353.153	4.476.193	5.829.346
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	11	30.049	-	30.049
13.1	Satış Amaçlı		30.049	-	30.049
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
	AKTİF TOPLAMI		1.383.202	4.476.193	5.859.395

Takip eden notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018		
			TP	YP	TOPLAM
I.	FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		29.469	377.230	406.699
1.1	Nakit ve Nakit Benzerleri	6	29.469	366.260	395.729
1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-
1.3	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-
1.4	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-	-
1.5	Türev Finansal Varlıklar	10	-	10.970	10.970
1.6	Takipteki Finansal Varlıklar		-	-	-
1.7	Özel Karşılıklar/Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-	-	-
II.	KREDİLER (Net)	7	1.383.992	4.838.688	6.222.680
2.1	Faktoring Alacakları		-	-	-
2.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-
2.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-
2.2	Finansman Kredileri		-	-	-
2.2.1	Tüketici Kredileri		-	-	-
2.2.2	Kredi Kartları		-	-	-
2.2.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-
2.3	Kiralama İşlemleri	7	1.337.780	4.592.617	5.930.397
2.3.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)		1.200.230	4.373.388	5.573.618
2.3.1.1	Finansal Kiralama Alacakları		1.493.362	4.885.700	6.379.062
2.3.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
2.3.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(293.132)	(512.312)	(805.444)
2.3.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		89.433	132.283	221.716
2.3.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		31.136	49.672	80.808
2.3.4	Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar		16.981	37.274	54.255
2.4	Takipteki Alacaklar (Net)	7	46.212	246.071	292.283
2.4.1	Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-
2.4.2	Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-
2.4.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		106.811	437.606	544.417
2.4.4	Özel Karşılıklar (-)	7	(60.599)	(191.535)	(252.134)
2.5	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	7	-	-	-
III.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-
3.1	İştirakler (Net)		-	-	-
3.1.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
3.1.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
3.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-
3.2.1	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-
3.2.2	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-
3.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-
3.3.1	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-
3.3.2	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-
IV.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	8	1.420	-	1.420
V.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	9	1.807	-	1.807
VI.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-
VII.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	24	11.869	-	11.869
VIII.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	24	48.135	-	48.135
IX.	DİĞER AKTİFLER	12	33.877	-	33.877
	ARA TOPLAM		1.510.569	5.215.918	6.726.487
X.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	11	174.079	-	174.079
10.1	Satış Amaçlı		174.079	-	174.079
10.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
	AKTİF TOPLAMI		1.684.648	5.215.918	6.900.566

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Takip eden notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019		
			TP	YP	TOPLAM
I.	ALINAN KREDİLER	13	751.669	3.863.777	4.615.446
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-
III.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	18	421	-	421
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	14	-	-	-
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	10	-	83.126	83.126
VII.	KARŞILIKLAR		14.020	-	14.020
7.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	16	2.699	-	2.699
7.3	Genel Karşılıklar		-	-	-
7.4	Diğer Karşılıklar	16	11.321	-	11.321
VIII.	CARİ VERGİ BORCU	24	-	-	-
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	24	-	-	-
X.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-
XI.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	15	57.040	141.449	198.489
	ARA TOPLAM		823.150	4.088.352	4.911.502
XII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-
12.1	Satış Amaçlı		-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XIII.	ÖZKAYNAKLAR	19	948.007	(114)	947.893
13.1	Ödenmiş Sermaye	19	373.400	-	373.400
13.2	Sermaye Yedekleri	19	(13.393)	-	(13.393)
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
13.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-
13.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		(13.393)	-	(13.393)
13.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-
13.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(1.209)	(114)	(1.323)
13.5	Kar Yedekleri		494.060	-	494.060
13.5.1	Yasal Yedekler		57.737	-	57.737
13.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-
13.5.3	Olağanüstü Yedekler		436.323	-	436.323
13.5.4	Diğer Kar Yedekleri		-	-	-
13.6	Kar veya Zarar		95.149	-	95.149
13.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		-	-	-
13.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		95.149	-	95.149
	PASİF TOPLAMI		1.771.157	4.088.238	5.859.395

Takip eden notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018		
			TP	YP	TOPLAM
I.	ALINAN KREDİLER	13	273.201	4.366.074	4.639.275
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-
III.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	18	-	-	-
3.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-
3.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-
3.3	Diğer		-	-	-
3.4	Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	14	888.231	14.354	902.585
4.1	Bonolar		788.069	-	788.069
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
4.3	Tahviller		100.162	14.354	114.516
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	10	33.013	177.075	210.088
VII.	KARŞILIKLAR		82.553	-	82.553
7.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	16	2.387	-	2.387
7.3	Genel Karşılıklar	16	76.975	-	76.975
7.4	Diğer Karşılıklar	16	3.191	-	3.191
VIII.	CARİ VERGİ BORCU	24	-	-	-
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	24	-	-	-
X.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-
XI.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	15	83.040	153.359	236.399
ARA TOPLAM			1.360.038	4.710.862	6.070.900
XII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-
12.1	Satış Amaçlı		-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XIII.	ÖZKAYNAKLAR	19	829.815	(149)	829.666
13.1	Ödenmiş Sermaye	19	248.400	-	248.400
13.2	Sermaye Yedekleri	19	(13.393)	-	(13.393)
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
13.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-
13.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		(13.393)	-	(13.393)
13.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-
13.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(1.859)	(149)	(2.008)
13.5	Kar Yedekleri		624.724	-	624.724
13.5.1	Yasal Yedekler		57.737	-	57.737
13.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-
13.5.3	Olağanüstü Yedekler		566.987	-	566.987
13.5.4	Diğer Kar Yedekleri		-	-	-
13.6	Kar veya Zarar		(28.057)	-	(28.057)
13.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		-	-	-
13.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		(28.057)	-	(28.057)
PASİF TOPLAMI			2.189.853	4.710.713	6.900.566

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Takip eden notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2019		
			TP	YP	TOPLAM
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-
III.	ALINAN TEMİNATLAR		3.965.918	21.252.652	25.218.570
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR	17	11.041	1.064.146	1.075.187
V.	TAAHHÜTLER	17	78.912	301.248	380.160
5.1	Cayılamaz Taahhütler		-	-	-
5.2	Cayılabilir Taahhütler		78.912	301.248	380.160
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		78.912	301.248	380.160
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		78.912	301.248	380.160
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		223.408	1.070.545	1.293.953
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	10	23.298	121.996	145.294
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		23.298	121.996	145.294
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	10	200.110	948.549	1.148.659
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	292.113	292.113
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		200.110	656.436	856.546
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER		9.939	-	9.939
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		4.289.218	23.688.591	27.977.809

	NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018		
			TP	YP	TOPLAM
I.	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-
II.	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-
III.	ALINAN TEMİNATLAR		3.867.881	20.732.680	24.600.561
IV.	VERİLEN TEMİNATLAR	17	13.645	1.134.446	1.148.091
V.	TAAHHÜTLER	17	59.067	461.956	521.023
5.1	Cayılamaz Taahhütler		-	-	-
5.2	Cayılabilir Taahhütler		59.067	461.956	521.023
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		59.067	461.956	521.023
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		59.067	461.956	521.023
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		500.072	1.398.928	1.899.000
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	10	199.546	445.500	645.046
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		45.394	209.374	254.768
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		154.152	236.126	390.278
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	10	300.526	953.428	1.253.954
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		180.566	140.069	320.635
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		119.960	813.359	933.319
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-
VII.	EMANET KIYMETLER		9.939	-	9.939
	NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		4.450.604	23.728.010	28.178.614

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2019
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		475.636
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-
1.1.1	İskontolu		-
1.1.2	Diğer		-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
1.2.1	İskontolu		-
1.2.2	Diğer		-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
	KİRALAMA GELİRLERİ		475.636
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		461.772
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		13.864
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(337.122)
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(242.018)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(154)
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(94.950)
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		-
III.	BRÜT K/Z (I+II)		138.514
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	20	(51.099)
4.1	Personel Giderleri		(22.447)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(255)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(14.528)
4.5	Diğer		(13.869)
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		87.415
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	21	2.068.500
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		30.457
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-
6.3	Temettü Gelirleri		-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		-
6.5	Türev Finansal İşlemler Karı		264.832
6.6	Kambiyo İşlemleri Karı		1.666.623
6.7	Diğer		106.588
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ		(139.753)
7.1	Özel Karşılıklar		-
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		(131.808)
7.3	Genel Karşılıklar		-
7.4	Diğer		(7.945)
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(1.898.873)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(164.538)
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		(1.734.335)
8.6	Diğer		-
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		117.289
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		-
XII.	NET PARASAL POZİSYON KARİ/ZARARİ		-
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		117.289
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	24	(22.140)
14.1	Cari Vergi Karşılığı		-
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(42.190)
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		20.050
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		95.149
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
16.2	İştirak,Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkları (İş Ort.) Satış Karları		-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
17.2	İştirak,Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkları (İş Ort.) Satış Zararları		-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		-
XXI.	DÖNEM NET KARİ/ZARARİ (XV+XX)		95.149
	Hisse Başına Kazanç / Zarar (Tam TL)	23	0.0027

Takip eden notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2018
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		504.800
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-
1.1.1	İskontolu		-
1.1.2	Diğer		-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
1.2.1	İskontolu		-
1.2.2	Diğer		-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
	KİRALAMA GELİRLERİ		504.800
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		491.228
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		13.572
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(394.327)
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(204.549)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(189.778)
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		-
III.	BRÜT K/Z (I+II)		110.473
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	20	(11.325)
4.1	Personel Giderleri		(19.208)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(12.693)
4.5	Diğer		(19.424)
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		59.148
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	21	341.506
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		32.584
6.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-
6.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-
6.3.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlardan		-
6.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlardan		-
6.3.4	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenlerden		-
6.4	Temettü Gelirleri		-
6.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		-
6.6	Türev Finansal İşlemler Karı		193.802
6.7	Kambiyo İşlemleri Karı		96.366
6.8	Diğer		18.754
VII.	KARŞILIKLAR		(129.550)
7.1	Özel Karşılıklar		(106.000)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		-
7.3	Genel Karşılıklar		(23.550)
7.4	Diğer		-
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(299.447)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-
8.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar		-
8.1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.3	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.4	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(299.447)
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		-
8.5	Diğer		-
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		(28.343)
X.	BİRLEŞME KARİ		-
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEREN YATIRIMLARIN KARLARINDAN/ZARARLARINDAN PAYLAR		-
XII.	NET PARASAL POZİSYON KARİ/ZARARİ		-
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+...+XII)		(28.343)
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	24	286
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(23.025)
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		23.311
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		(28.057)
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
17.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		-
XXI.	NET DÖNEM (ZARARİ)/KARİ (XV+XX)	23	(28.057)
	HİSSE BAŞINA KAZANÇ		(0,0011)
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		(0,0011)
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-
	SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ		(0,0011)
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		(0,0011)
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Takip eden notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019
I. Dönem (Zararı)/Karı		95.149
II. Diğer Kapsamlı Giderler		685
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları Kar/Zarar		-
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-
2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		685
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		878
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	24	(193)
III. Toplam Kapsamlı Gider (I+II)		95.834

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018
I. Dönem (Zararı)/Karı		(28.057)
II. Diğer Kapsamlı Giderler		(2.174)
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları Kar/Zarar		-
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-
2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		(2.174)
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		(2.780)
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	24	606
III. Toplam Kapsamlı Gider (I+II)		(30.231)

Not: TFRS 9'un geçişle ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Takip eden notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNLERİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						
	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
ÖNCEKİ DÖNEM (1 Ocak - 31 Aralık 2018) (Bağımsız Denetimden Geçmiş)														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2017)	248.400	-	-	(13.393)	-	-	-	-	-	166	567.938	-	56.786	859.897
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	248.400	-	-	(13.393)	-	-	-	-	-	166	567.938	-	56.786	859.897
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Karı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.174)	-	-	(28.057)	(30.231)
XII. Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.786	-	(56.786)	-
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.786	-	(56.786)	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2018)	248.400	-	-	(13.393)	-	-	-	-	-	(2.008)	624.724	-	(28.057)	829.666

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler						
		Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
CARİ DÖNEM (1 Ocak - 31 Aralık 2019) (Bağımsız Denetimden Geçmiş)															
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2018)	248.400	-		(13.393)	-	-	-	-	-	(2.008)	624.724	-	(28.057)	829.666
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(102.607)	-	-	(102.607)
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(102.607)	-	-	(102.607)
III.	Yeni Bakiye (I-II)	248.400	-		(13.393)	-	-	-	-	-	(2.008)	522.117	-	(28.057)	727.039
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685	-	-	95.834	95.834
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	125.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.149	125.000
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28.057)	-	28.057	-
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28.057)	-	28.057	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2019)		373.400	-		(13.393)	-	-	-	-	-	(1.323)	494.060	-	95.149	947.893

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Not: TFRS 9'un geçişle ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Takip eden notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019
A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		71.963
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		422.993
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(337.122)
1.1.3	Alınan Temettüleri		-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		13.864
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		2.037.218
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	7, 21	(88.140)
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(19.006)
1.1.8	Ödenen Vergiler		(9.971)
1.1.9	Diğer		(1.947.873)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		1.020.064
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış)/Azalış		-
1.2.2	Finansman Kredilerindeki Net (Artış)/Azalış		-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış)/Azalış		981.005
1.2.4	Diğer Aktiflerde Net (Artış)/Azalış		185.989
1.2.5	Factoring Borçlarındaki Net Artış/(Azalış)		-
1.2.6	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış/(Azalış)		-
1.2.7	Alınan Kredilerdeki Net Artış/(Azalış)		(7.662)
1.2.8	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış/(Azalış)		-
1.2.9	Diğer Borçlarda Net Artış/(Azalış)		(139.268)
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		1.092.027
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	8	(58)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-
2.9	Diğer	9	(691)
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(749)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		1.623.811
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(2.557.773)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		125.000
3.4	Temettü Ödemeleri		-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler		1.841
3.6	Diğer		-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(807.121)
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		5.599
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		289.756
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		395.422
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	6	685.178

Takip eden notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018
A.	ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Karı		(84.064)
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		482.349
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(394.327)
1.1.3	Kiralama Giderleri		-
1.1.4	Alınan Temettüleri		-
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar		13.572
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar		335.076
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	7, 21	10.314
1.1.8	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(15.839)
1.1.9	Ödenen Vergiler		(47.884)
1.1.10	Diğer		(467.325)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		731.418
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış)/Azalış		-
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış)/Azalış		-
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış)/Azalış		(309.899)
1.2.2	Diğer Aktiflerde Net (Artış)/Azalış		(64.807)
1.2.3	Factoring Borçlarındaki Net Artış/(Azalış)		-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış/(Azalış)		-
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış/(Azalış)		1.053.968
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış/(Azalış)		-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış/(Azalış)		52.156
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		647.354
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	8	(1.244)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-
2.9	Diğer	9	(957)
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(2.201)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		2.509.612
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(3.372.390)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-
3.4	Temettü Ödemeleri		-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-
3.6	Diğer		-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(862.778)
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		25.201
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(192.424)
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		587.846
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	6	395.422

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

Takip eden notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 VE 2018 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 31 Aralık 2019	Önceki Dönem 31 Aralık 2018
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	117.289	(28.343)
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(22.140)	286
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	(23.025)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	(22.140)	23.311
A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)	95.149	(28.057)
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (**)	-	-
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]	-	-
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 Personale Temettü(-)	-	-
1.8 Yönetim Kuruluna Temettü (-)	-	-
1.9 Ortaklara İkinci Temettü(-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İkinci Tertip Yedek Yasal Akçe (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Cari döneme ait karın dağıtımı hakkında Şirket'in yetkili organı Genel Kurul'dur. Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Şirket'in yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 22.140 TL ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 23.311 TL ertelenmiş vergi geliri).

Takip eden notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ak Finansal Kiralama A.Ş. (“Şirket”), 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu uyarınca 14 Kasım 1988 tarihinde yabancı ortaklı leasing firması olarak BNP-AK-DRESDNER Finansal Kiralama A.Ş. adıyla Türkiye’de kurulmuştur. 26 Ocak 2005 tarihinde Şirket’in tüm hisselerinin Akbank T.A.Ş. tarafından satın alınması sonucunda şirket adı Ak Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket’in ana ortağı Akbank T.A.Ş.’dir. Şirket’te 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 59 kişi çalışmaktadır (31 Aralık 2018: 63 kişi). Şirket merkezi Sabancı Center Kule: 2 Kat: 8-9, 4.Levent, Beşiktaş, İstanbul adresindedir.

Şirket’in başlıca faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her çeşidi ile kiralama işlemleri yapmaktır.

Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları Yönetim Kurulu tarafından 30 Ocak 2020 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve düzenleyici kuruluşların onaylanmış finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Finansal Tabloların Sunum Esasları

Şirket, finansal tablolarını, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlamıştır. Finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tabloları BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlanarak kamuya ilan edilir.

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları hakkında yönetmelikte 1 Şubat 2019 tarihinde değişiklik yapılmış olup ilgili değişiklik 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda Şirket 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarını; ilgili değişiklik ile yürürlüğe giren yeni mali tablo formatları ile sunmuştur.

Ayrıca TFRS 9, “Finansal araçlar” (“TFRS 9”) ve TFRS 16, “Kiralamalar” (“TFRS 16”) standartlarının geçiş hükümlerine uygun olarak önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiş olup önceki döneme ait finansal bilgiler önceki formatta sunulmuştur. 2019 ve 2018 dönemlerine ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları devam eden dipnotlarda ayrıca sunulmuştur.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.2 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan Para Birimi

Şirket’in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

TFRS 9 ve TFRS 16’nın geçişe ilişkin hükümleri uyarınca önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2019 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar üzerinden hazırlanmaları nedeniyle, 2018 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir. TFRS 9 ve TFRS 16’nın geçişine yönelik uygulama ve etkiler, sırasıyla 3 ve 4 numaralı dipnotta açıklanmıştır. Söz konusu düzeltmelerin önceki dönem özkaynaklarına etkisi aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2018 tarihinde raporlanan özkaynaklar	829.666
TFRS 9 kapsamındaki düzeltmelerin net etkisi (Not 3.d)	(102.507)
TFRS 16 kapsamındaki düzeltmelerin net etkisi (Not 4)	(100)

Düzeltilmelerin toplam net etkisi	(102.607)
--	------------------

1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla düzeltilmiş özkaynaklar	727.059
--	----------------

2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket’in cari dönem içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (Devamı)

2.2.4 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Yeni TMS/TFRS’nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/TFRS’nin başlığı,
 - b) muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
 - c) muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
 - d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
 - e) varsa geçiş hükümlerinin ileriki dönemlere olabilecek etkileri,
 - f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
 - i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
 - ii. şirket için “TMS 33, Hisse Başına Kazanç” standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
 - g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
 - h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.
- **TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik iki konuya açıklık getirmiştir: bir finansal varlığın sadece anapara ve anaparaya ilişkin faizi temsil edip etmediği dikkate alınırken, erken ödenen bedelin hem negatif hem de pozitif nakit akışları olabileceği ve itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
 - **TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (Devamı)

- **TFRS 16, “Kiralama işlemleri”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir.

Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

“TFRS 16 Kiralamalar” Standardı 31 Aralık 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinde uygulanmak üzere 16 Nisan tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Şirket 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır. TFRS 16 standardına ilişkin geçiş etkileri 4 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

- **TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.
- **2015-2017 yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
 - TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
 - TFRS 11 ‘Müşterek Anlaşmalar’, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
 - TMS 12 ‘Gelir Vergileri’, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
 - TMS 23 ‘Borçlanma Maliyetleri’, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (Devamı)

- TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
 - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
 - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.
- b. **31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**
 - **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
 - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
 - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
 - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1’deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
 - **TFRS 3’teki değişiklikler - işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.
 - **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 ‘deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.
 - **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli olacak yeni standartlar, değişiklikler ve yorumların, Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit ve nakit benzerleri, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

İlişkili taraflar

Bu finansal tablolarda, Şirket’in ortakları ve Şirket ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlar, Şirket üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler “ilişkili taraflar” olarak kabul edilir. İlişkili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Dipnot 25).

Kiralama işlemleri

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralama, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış finansman geliri, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

(ii) Kiracı konumunda kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü

TFRS 9 standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

Finansal Varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” veya “İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 15 Ocak 2019 tarihli ve 30656 sayılı Resmi Gazete’de (Mükerrer) yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır. Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli değiştirildiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıklar yeniden sınıflandırılmakta ve yeniden sınıflandırma ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp veya faizler için herhangi bir düzeltme yapılmamaktadır.

a. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar’a Yansıtılan Finansal Varlıklar

“Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

b. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir.

İlk defa finansal tablolara almada Şirket, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

c. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

d. Türev Finansal Varlıklar

Şirket türev işlemlerini ağırlıklı olarak yabancı para swapları ve faiz swapları, çapraz para swapları, ile vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri oluşturmaktadır.

Şirket türev ürünleri “TFRS 9 Finansal Araçlar” (“TFRS 9”) gereğince “Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan” veya “Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan” olarak sınıflandırılmaktadır.

Türev işlemlerden doğan alacak ve yükümlülük sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda “Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım” veya “Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım” içinde, negatif olması durumunda ise “Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım” veya “Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım” içinde gösterilmektedir. Türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda ticari kâr/zarar kaleminde türev finansal işlemlerden kâr/zarar altında muhasebeleşmektedir. Riskten korunma amaçlı türev işlemlerin muhasebeleştirilmesine ilişkin esaslar 10 numaralı dipnotta açıklanmıştır. Türev araçların gerçeğe uygun değeri, piyasada oluşan rayiç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır. Aktif olmayan piyasa koşullarının oluşması halinde rayiç değer belirlenmesinde gözlemlenebilir girdiler, uygun varsayımlar kullanılarak ve bu girdilerin gözlemlendiği piyasalardaki faaliyet hacmi ve seviyesi dikkate alınarak düzeltilir.

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Riskten korunma muhasebesi etkinlik testleri

Riskten korunma ilişkilerinin başlangıcında ileriye dönük, her raporlama dönemi sonunda ise ileriye ve geriye dönük olarak etkinlik testleri "Tutarsal dengeleme yöntemi" ("Dollar off-set yöntemi") ile yapılmaktadır. Bu yöntemle göre, finansal riskten korunma ilişkisinin başladığı tarih ile her raporlama dönemi sonu arasında riskten korunma konusu kaleminde oluşan değer değişimi ile riskten korunma aracında oluşan değer değişimi karşılaştırılmakta ve riskten korunma ilişkisinin etkinlik rasyosu hesaplanmaktadır. Riskten korunma aracı ve riskten korunma konusu kalemin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde ise, piyasada ilgili türev işlemlerin değerlemesinde kullanılan getiri eğrileri kullanılmaktadır. Hesaplanan etkinlik rasyosu TMS 39 kuralları çerçevesinde değerlendirilerek riskten korunma muhasebeleştirilmesi esasları uygulanmaktadır.

Riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması, riskten korunma muhasebesinin sonlandırılması veya etkinlik testinin etkin olmaması nedeniyle riskten korunma muhasebesinin devam etmemesi durumunda; gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma kalemin değerine yapılan ve bilançoda riskten korunma kalemi ile birlikte gösterilen düzeltmeler portföy bazında yapılan işlemlerde vadeye kalan süre içerisinde doğrusal amortisman yöntemiyle, birebir eşleştirme yoluyla yapılan işlemlerde etkin faiz yöntemiyle kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

Riskten korunma kalemin bilanço dışı bırakılması durumunda riskten korunma muhasebesi sona ermekte ve gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamında riskten korunma kalemin değerine yapılan düzeltmeler gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Sözleşmeye dayalı nakit akışların sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içerip içermemesi durumuna ilişkin değerlendirmeler

Bu değerlendirme kapsamında; "Anapara", finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasında gerçeğe uygun değeri olarak tanımlanır. "Faiz", paranın zaman değeri için, belirli bir süre zarfında anapara tutarı ile ilişkilendirilen kredi riski ve diğer temel kredi riskleri ve kar marjı için maliyetleri (örneğin likidite riski ve idari maliyetler) dikkate almaktadır.

Sadece anapara ve anaparaya ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarının değerlendirilmesinde, Şirket, finansal varlığın sözleşmeden doğan koşullarını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme, finansal varlığın sözleşmeden doğan nakit akışlarının zamanlamasını veya miktarını değiştirebilecek bir sözleşme şartı içerip içermediğini değerlendirmeyi içermektedir. Değerlendirmeyi yaparken Şirket aşağıdakileri dikkate almaktadır.

- Nakit akışlarının miktarını ve zamanlamasını değiştirebilecek olaylar
- Kaldıraç özellikleri
- Ön ödeme ve uzatma şartları
- Şirket'in, spesifik varlıklardan doğan nakit akışına erişimini sınırlayan şartlar
- Paranın zaman değerini ölçerken dikkate alınması gereken özellikler (Örnek: faiz oranlarının periyodik olarak sıfırlanması)

Şirket, tüm finansal varlıklar için yukarıda anlatılan prosedürleri uygulayarak bilanço içi sınıflandırma ve ölçme kriterlerini yerine getirmektedir.

İlk defa finansal tablolara alınması sırasında, her bir finansal varlık, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ya da itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırmıştır.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla Şirket, yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca itfa edilmiş maliyetinden ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen tüm finansal varlıklarla birlikte gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılmayan kredi taahhütleri ve gayrinakdi kredileri için TFRS 9 hükümlerine uygun olarak beklenen kredi zarar karşılığı ayırmaktadır.

Beklenen Kredi Zararı ("BKZ")

Şirket, itfa edilmiş maliyetiyle ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıkları için beklenen zarar karşılığı ayırmaktadır.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü şunları yansıtır:

- Paranın zaman değeri
- Geçmiş olaylar, mevcut koşullar ve gelecekteki ekonomik koşulların tahminleri hakkında raporlama tarihinde makul ve desteklenebilir bilgiler

Şirket 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren finansal kiralama işlemlerinden alacakları için ilgili yönetmeliğin 6/A maddesinde tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamak için BDDK'ya bildirimde bulunmuştur. Yeni model, ilk muhasebeleşmeden sonra kredi kalitesindeki değişimine dayanan "3 aşamalı" değer düşüklüğü modeline dayanmaktadır:

Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı, 12 aylık beklenen kredi zararı üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Aşama 2:

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir. Bir finansal varlığın ikinci aşamada sınıflandırılmasına yönelik olarak aşağıdaki temel kriterler dikkate alınmaktadır:

- Gecikme gün sayısının 30 ve üzerinde olması
- Kredi hesabının yeniden yapılandırılması
- Kredinin yakın izlemeye alınması

Aşama 3:

Aşama 3, raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğradıklarına dair tarafsız kanıtı bulunan finansal varlıkları içermektedir. Bu varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı kaydedilecektir.

Şirket, 5.000 TL üzeri toplam riski olan Aşama 2 ve Aşama 3 olarak sınıflandırdığı finansal kiralama alacakları için ayrıca bireysel değerlendirmeler yapmakta ve buna göre beklenen kredi zararı karşılığı ayırmaktadır. Bu değerlendirme süreci kapsamında Şirket yönetimi, ilave karşılık ayırmanın ya da karşılığı azaltmanın gerekliliğine karar vermektedir. Bu kapsamda Şirket, bireysel değerlendirmelerin bir sonucu olarak karşılıklarını 10.028 TL azaltmıştır.

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Temerrüt tanımı:

Borcun 90 günden fazla gecikmesi anlamına gelmektedir. Buna ilaveten borçlunun borcunu ödeyemeyeceği kanaatine varılması da gecikme gün sayısına bakılmaksızın temerrüt tanımı içerisinde yer almaktadır.

Kayıttan düşme politikası:

Bir finansal varlığın tamamen kayıttan düşülmesi esas itibarıyla temerrüt durumuna gelmiş, geri kazanılacağına ilişkin herhangi bir beklenti taşımayan ve bu beklentilerin yasal yollar ile belgelendirildiği hallerde uygulanan veya “Zarar Niteliğindeki Alacaklar” hesaplarında sınıflandırılan finansal kiralama alacakları ve karşılık oranı %100 düzeyinde bulunan tüm suiistimal ve dolandırıcılık kaynaklı takip alacaklarına uygulanan bir işlemdir.

Kısmi kayıttan düşme işlemleri ise finansal varlığın borçlu tarafından belirli oranda geri ödeneceğine dair karşılıklı anlaşma yapılması ve söz konusu tutarın ödenmesinden sonra kalan tutarın veya “Zarar Niteliğindeki Alacaklar” hesaplarında sınıflandırılan ve geri kazanılmasına ilişkin makul beklentiler bulunmayan kısmının finansal tablolardan çıkarılmasını ifade eder.

Dönem içerisinde kayıttan düşülen tutarlar ve bunun takibe dönüşüm oranına olan etkisi finansal tabloların 7 numaralı dipnotunda açıklanmıştır.

Kredi riskinde önemli derecede artış

Finansal varlıkların kredi riskinde önemli derecede bir artış olduğunun belirlenmesi durumunda, söz konusu varlıklar 2. aşamaya aktarılmaktadır. Beklenen kayıp (karşılık) tutarları, 1. aşamadaki krediler için bir yıllık hesaplanırken, 2. aşamadaki krediler için ise kalan tüm vade dikkate alınmaktadır.

Beklenen Kredi Zararı (BKZ) Hesaplaması - Girdiler ve Tahminleme Metodolojileri:

Beklenen Kredi Zararı, ilk muhasebeleştirme tarihinden sonra kredi riskinde önemli bir artış olup olmadığına veya bir varlığın kredi zararı olarak kabul edilip edilmediğine bağlı olarak 12 aylık veya ömür boyu olarak hesaplanmaktadır. Beklenen kredi zararı, Temerrüt Tutarı, Temerrüt Oranı ve Temerrüt Halinde Kayıp bileşenleri kullanılarak hesaplanmaktadır.

- Temerrüt Tutarı: Borçlunun temerrüt olması durumunda ödemesi gereken risk tutarını belirtir. Borçlunun kalan vadesi boyunca hesaplanarak sistemde tutulur. Cayılamaz taahhüt olan ürünler için hesaplanan kredi dönüşüm oranı (“KDO”) kullanılarak risk tutarı üzerine, temerrüde düşme durumunda gelebilecek ekstra risk tutarı eklenerek hesaplamalara dahil edilmektedir.
- Temerrüt Oranı: Borçlunun yükümlülüklerini yerine getirememesi nedeniyle temerrüde düşme oranını gösterir. Yükümlünün kredi riskinde artış olup/olmama durumuna göre 12 aylık ya da ömür boyu tahminleme yapılmaktadır. Ömür boyu temerrüt oranı hesaplaması geçmiş veriler üzerinden, gerçekleşen temerrüt oranı rakamlarının çeşitli fonksiyonlar kullanılarak uzun döneme çekilmesi ile gerçekleştirilmektedir.
- Temerrüt Halinde Kayıp: Borçlunun temerrüt olması durumunda beklenen zarar tutarının temerrüt bakiyesine oranı şeklinde hesaplanmaktadır. Temerrüt halinde kayıp modelleri ürün tipi, müşteri segmenti, teminat yapısı, müşteri kredi performansı gibi veriler içermektedir. Hesaplanan temerrüt halinde kayıp değeri müşterinin kalan tüm vadesinde sabit kalmaktadır.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Beklenen kredi zararı, temerrüt tutarı, temerrüt oranı ve temerrüt halinde kayıp bileşenleri kullanılarak kalan vade boyunca hesaplanır. Hesaplanan değerler iskonto oranı, orijinal efektif faiz oranı veya bu oranın yaklaşık bir değeri kullanılarak aylık bazda raporlama tarihine iskontolanır. Beklenen kredi zararı değeri tüm müşteriler için vade boyunca hesaplanmaktadır.

Ancak kredi riskinde önemli derecede artış olmayanlar için 12 aylık beklenen kredi zararı, kredi riskinde önemli derecede artış olanlar için kalan vade boyunca hesaplanan beklenen kredi zararı değeri dikkate alınır.

TFRS 9 kapsamında Temerrüt Tutarı, Temerrüt Oranı ve Temerrüt Halinde Kayıp modelleri geliştirilmiştir. TFRS 9 kapsamında geliştirilen modeller detaylı bir segment yapısına sahiptir. Beklenen kredi zararının toplu olarak finansal tablolara alınması amacıyla benzer özelliklere sahip krediler segmente edilmiştir. Segmentasyon yapısı oluşturulurken kredilerin aşağıdaki bilgileri dikkate alınmaktadır.

1. Müşteri türü
2. Ürün türü
3. Müşteri kredi performans göstergeleri
4. Teminat türü
5. Tahsilat süresi
6. Temerrüt tutarı

Beklenen kredi zararı hesaplamasında makro-ekonomik göstergeler temerrüt oranı bileşeninin belirlenmesinde dikkate alınmaktadır. Makro-ekonomik göstergeler bireysel ürünler için ürün bazında, ticari ürünler için segment bazında farklılık göstermektedir. İleriye yönelik makro-ekonomik tahminlemeler birden fazla senaryo kullanılarak beklenen kredi zararına yansıtılmaktadır.

TFRS 9 hesaplamalarında kullanılan risk parametrelerine ileriye yönelik makroekonomik bilgiler dahil edilmektedir. Makroekonomik bilgiler dahil edilirken model risk parametreleri ile makroekonomik değişkenler arasındaki ilişkileri yansıtan modeller ve tahminlemeler dikkate alınmaktadır. Bu tahmin modellerini oluşturan başlıca makroekonomik göstergeler Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYH) büyüme oranı ve politika faiz oranıdır. Makroekonomik tahmin modelleri birden fazla senaryo içermekte olup, beklenen kredi zararı hesaplamalarında ilgili senaryolar dikkate alınmaktadır.

Beklenen kredi zararı hesaplamaları yılda bir kez gözden geçirilmektedir. Raporlama dönemi içerisinde yapılan son gözden geçirme sonrasında;

- Tahmin tekniklerindeki varsayımlarda bir değişiklik olmamıştır.
- Model risk parametreleri ve makroekonomik tahmin modelleri yakın dönem güncel veri ile güncellenmiştir.
- Güncellenen makroekonomik model senaryoları kullanılarak oluşturulan çoklu senaryo yapısı ile beklenen kredi zararı hesaplaması yapılmaktadır.

TFRS 9 kapsamında makroekonomik beklentiler, karşılıkları (Beklenen Kredi Zararı-BKZ) doğrudan etkilemektedir. Bu etki Şirket’in takibe intikal oranının kredi bazlı ve her bir vade için hesaplanan temerrüt oranı değerlerini yukarı veya aşağı yönlü hareket ettirmesi ile gerçekleşmektedir. Takibe intikal oranı modelinin ana parametreleri “Büyüme Oranı” ve “Politika Faizi”dir. Bu nedenle hesaplanan karşılıklar ileriye dönük makro ekonomik beklentiler dikkate alındığında değişebilmektedir.

İleriye dönük beklentiler baz, iyi ve kötü olmak üzere üç senaryo üzerinden belirlenmektedir. Her bir senaryonun önceden belirlenmiş ağırlıkları bulunmaktadır. Nihai karşılıklar senaryolara verilen olasılıklar üzerinden ağırlıklandırılarak hesaplanmaktadır.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıklar defter değeri ile ölçülmüştür.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 11).

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Yabancı para işlemleri

Dönem içinde gerçekleşen yabancı para işlemleri, işlem tarihlerinde geçerli olan yabancı para kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlıklar ve yükümlülükler dönem sonunda T.C. Merkez Bankası'nca belirlenen döviz alış kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Faydalı ömür:

Mobilya ve mefruşat	4-10 yıl
Ofis ekipmanları	4-10 yıl
Tesis makine ve cihazlar	3-10 yıl
Özel maliyetler	Proje süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten başlamak üzere faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur.

Faydalı ömür:

Bilgisayar/Yazılım

3-5 yıl

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda “Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı” hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye’de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 16).

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir (Dipnot 24).

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

Şirket, ileriye taşınan ve gelecekte vergilendirilebilecek karlar aracılığıyla gerçekleşecek olan mali zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlıklarını finansal tablolarına yansıtılmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, gelecek dönem faaliyet planlamaları ve beklentileri çerçevesinde, birikmiş mali zararları üzerinden 19.807 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığını finansal tablolarına yansıtmıştır.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. Maddesine eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir.

Şirket bu kapsamda ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıklarının gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak %20 ya da %22 vergi oranını kullanmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmaktadır.

Şirket 1 Ocak 2019 tarihi öncesinde mevcut olan takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen takipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplamıştır. Bu uygulama 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla değişmiş olup, Aşama 3 için hesaplanan beklenen kredi zarar karşılıklarına ait giderler doğrudan kurumlar vergisi ile ilişkilendirilerek, vergi matrahından düşülmektedir.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 24).

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda, ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda finansal tablolara yansıtılır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Finansal kiralama gelirleri

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür. Kazanılmamış finansman geliri, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden hesaplanan brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş kalan değer toplamını, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirket’in bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek olaylar, (düzeltme gerektiren olaylar) ilişikteki mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arzettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Hisse başına (kayıp)/kazanç

Hisse başına kazanç Şirket’in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye’de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı (“Bedelsiz Hisseler”) yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur. Hisse başına kar Şirket’in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır (Dipnot 23).

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Bir faaliyet bölümü, Şirket’in faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır.

Şirket faaliyetlerinin tamamı finansal kiralama faaliyetlerinden ve tek bir coğrafi bölgede, Türkiye’de gerçekleşmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

Finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirmeler, tahminler ve varsayımlar aşağıda açıklanmıştır:

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim’in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır. Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen takipteki alacak portföyüne ertelenmiş vergi hesaplamaktadır (Dipnot 24).

2.4 Sınıflandırmalar

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

3 - TFRS 9 STANDARDININ GEÇİŞİNE YÖNELİK UYGULAMA VE ETKİLER

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardı 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere “TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” standardının yerine geçmiştir.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında Şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’na bildirimde bulunarak, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren, Yönetmelik kapsamında TFRS 9’a göre beklenen kredi zararı hesaplamaya başlamıştır.

Aynı Yönetmelik kapsamında finansal tabloların TFRS 9’a uyumlu olacak şekilde hazırlanması için 30 Eylül 2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere finansal tabloların biçim ve içeriklerinde değişikliğe gidilmiştir.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3 - TFRS 9 STANDARDININ GEÇİŞİNE YÖNELİK UYGULAMA VE ETKİLER (Devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

a. Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü

TFRS 9 Finansal Araçlar standardına göre, finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

Şirket’in tüm finansal varlıkları, Şirket’in finansal varlıklarını yönetme şekline dayanan yönetim modeli ve varlıkların sözleşmeye dayalı nakit akışlarının özelliklerine göre; itfa edilmiş maliyet, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan veya gerçeğe uygun değer farkı kar ya da zarara yansıtılan finansal varlık olarak ölçülmektedir.

İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında (edinme maliyeti) gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirilmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla TMS 39 altındaki önceki kategorileri ‘kullanımdan çıkarılmış’ olduğu için, finansal varlıkların ölçüm esaslarında değişiklik yapılmadan, TFRS 9 kapsamında yeni kategorilerinde yeniden sınıflandırmıştır.

	TFRS 9 Öncesi		TFRS 9 Kapsamında	
	Ölçüm esasları	Defter değeri	Ölçüm esasları	Defter değeri
Finansal varlıklar	31 Aralık 2018		1 Ocak 2019	
Nakit ve nakit benzerleri	İtfa edilmiş maliyet	395.729	İtfa edilmiş maliyet	395.729
Finansal kiralama alacakları, net	İtfa edilmiş maliyet	6.222.680	İtfa edilmiş maliyet	6.070.323

b. Finansal varlıkların TFRS 9’a geçişte finansal durum tablosu mutabakatı

	TFRS 9 öncesi defter değeri	Yeniden sınıflandırmal ar	Yeniden ölçümler	TFRS 9 kapsamında defter değeri
Finansal varlıklar	31 Aralık 2018			1 Ocak 2019
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası				
TMS 39 kapsamında defter değeri	395.729			
Yeniden ölçümlerin etkisi		-	-	
TFRS 9 kapsamında defter değeri				395.729
Finansal kiralama alacakları				
TMS 39 kapsamında defter değeri	6.222.680			
Yeniden ölçümlerin etkisi		-	(152.357)	
TFRS 9 kapsamında defter değeri				6.070.323

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3 - TFRS 9 STANDARDININ GEÇİŞİNE YÖNELİK UYGULAMA VE ETKİLER (Devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına İlişkin Açıklamalar (Devamı)

c. Finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılıkları için TFRS 9, “Finansal Araçlar” Standardı’nın ilk kez uygulanmasına ilişkin açılış bakiyelerinin mutabakatı

Aşağıdaki tablo, Şirket’in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için; BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik”in 6. maddesine uygun olarak ayırdığı özel ve genel karşılıkları ile 1 Ocak 2019 itibarıyla TFRS 9 öngörülen zarar modeline uygun olarak ölçülen beklenen zarar karşılığının arasındaki mutabakatı göstermektedir:

	TFRS 9 öncesi beklenen zarar karşılığı	Yeniden ölçümler	TFRS 9 kapsamında beklenen zarar karşılığı
	31 Aralık 2018 (*)		1 Ocak 2019
Finansal kiralama alacakları	329.109	172.073	501.182
Aşama 1	-	56.070	56.070
Aşama 2	76.975	28.182	105.157
Aşama 3	252.134	87.821	339.955
Toplam	329.109	172.073	501.182

(*) TFRS 9 uygulamasından önce aşama ayrımı yapılmadığı için, 76.975 TL tutarındaki finansal kiralama alacakları için ayrılmış olan genel karşılık “Aşama 2” olarak, 252.134 TL tutarındaki özel karşılık da “Aşama 3” olarak gösterilmiştir.

d. Finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılıkları için TFRS 9, “Finansal Araçlar” Standardı’na geçişin etkileri

15 Ocak 2019 tarihli 30656 sayılı Resmi Gazete’de (Mükerrer) yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının 7. Maddesinin 2. Fıkrasının 15. Bendine göre TFRS 9 kapsamında önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmesinin zorunlu olmadığı belirtilmekte, önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmemesi durumunda, önceki defter değeri ile ilk uygulama tarihindeki 1 Ocak 2019 defter değeri arasındaki farkın özkaynakların açılış bakiyesine yansıtılması gerektiği ifade edilmektedir. Bu madde kapsamında özkaynak kalemlerinde gösterilen TFRS 9’a geçiş etkilerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır:

TFRS 9 öncesi 31 Aralık 2018 tarihindeki özkaynaklar	829.666
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığındaki artış (-) (*)	(172.073)
Artı: TFRS 9 kapsamında Aşama 3 için hesaplanan alacak reeskontu	19.716
Artı: TFRS 9 düzeltmesi üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (**)	49.850
TFRS 9 uygulamasının özkaynak açılış etkisi, net (-)	(102.507)
TFRS 9 kapsamında 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla özkaynaklar	727.159

(*) 172.073 TL tutarındaki etki, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla uygulanan BDDK mevzuatına uygun olarak hesaplanan karşılıklar ile, TFRS 9’da öngörülen zarar modeline uygun olarak ölçülen yeni beklenen zarar karşılığı arasındaki geçiş farkı olup, 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla özkaynaklarda “Olağanüstü Yedekler” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

(**) TFRS 9 kapsamında hesaplanan beklenen zarar karşılıklarına ilişkin hesaplanmış ertelenmiş vergi varlığı tutarını içermektedir.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 - TFRS 16 STANDARDININ GEÇİŞİNE YÖNELİK UYGULAMA VE ETKİLER

TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı

Şirket 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır. TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Kiralama Tanımı

Daha önce, Şirket tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlenmesi"ne göre karar verilmekte iken Şirket artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

TFRS 16'ya geçişte, Şirket, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olan kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak, kiralama olarak tanımlanma için eski haliyle uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16'yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Ocak 2019'da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

Şirket, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Şirket kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiraya vermeyen bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

Şirket - kiracı olarak:

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı:

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4 - TFRS 16 STANDARDININ GEÇİŞİNE YÖNELİK UYGULAMA VE ETKİLER (Devamı)

TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı (Devamı)

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kira yükümlülüğü:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket’in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- DeFTER değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- DeFTER değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- DeFTER değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

TFRS 16 “Kiralamalar” standardının finansal tablolara etkileri

Geçiş etkisi

“TFRS 16 Kiralamalar” Standardı 31 Aralık 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinde uygulanmak üzere 16 Nisan 2018 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Şirket, TMS 17 “Kiralama İşlemleri” nin yerini alan TFRS 16 “Kiralamalar” standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Şirket, geçmişe dönük geçiş uygulamasını kullanarak önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarları yeniden düzenlememiş olup bunun yerine, bu standardı ilk kez uygulaması sonucu oluşan kümülatif etkiyi, ilk uygulama tarihindeki “Diğer Sermaye Yedekleri” kaleminin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtmıştır. Bu yöntem ile tüm kullanım hakkı varlıkları, uygulamaya geçişteki kiralama borçları tutarından ölçülmüştür.

Cari dönem etkisi

TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, Şirket faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirmiştir. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren ara hesap dönemin boyunca, 1.363 TL amortisman gideri ve 152 TL faiz gideri muhasebeleştirmiştir.

Söz konusu geçişin özkaynak etkisi 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla gider yönlü 124 TL özkaynaklarda “Olağanüstü Yedekler” kalemi içinde sınıflandırılmıştır. Bu kapsamda 31 Aralık 2019 finansallarına gelir yönlü 24 TL ertelenmiş vergi aktifi yansıtılmış olup söz konusu tutar özkaynaklarda “Olağanüstü Yedekler” kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 - TFRS 16 STANDARDININ GEÇİŞİNE YÖNELİK UYGULAMA VE ETKİLER (Devamı)

TFRS 16 "Kiralamalar" standardının finansal tablolara etkileri (Devamı)

İlk uygulama sırasında, Şirket daha önce TMS 17'ye uygun olarak operasyonel kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalarına ilişkin kiralama yükümlülüğü kaydetmiştir. Bu yükümlülükler kalan kira ödemelerinin 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ortalama borçlanma faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değerinden ölçülmüştür.

Muhasebeleştirilen varlık kullanım hakkına ilişkin varlık bazında detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	1 Ocak 2019
Gayrimenkuller	3.180	3.028
Toplam varlık kullanım hakkı	3.180	3.028

Muhasebeleştirilen varlık kullanım hakkına ilişkin amortisman tutarları varlık bazında detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	1 Ocak 2019
Gayrimenkuller	2.795	1.432
Toplam varlık kullanım hakkı amortisman gideri	2.795	1.432

Süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile düşük değerli olarak belirlenen, araçlara ilişkin kira sözleşmeleri standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir. Bu kapsamda ilgili dönemde 165 TL kira ödemesi yapılmıştır.

5 - CARİ DÖNEMDE GEÇERLİ OLMAYAN ÖNCEKİ DÖNEM MUHASEBE POLİTİKALARI

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında Şirketlere BDDK'ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, kiralama işlemlerinden alacakları için ilgili yönetmeliğin 6/A maddesinde tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamayı tercih etmemiş olup; önceki dönemlerde olduğu gibi 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için; BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" in 6. maddesine uygun olarak özel ve genel karşılık ayırmıştır.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 - CARİ DÖNEMDE GEÇERLİ OLMAYAN ÖNCEKİ DÖNEM MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra % 100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya 150 günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayrılmaktadır.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

6 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası Bankalar	1	2
- Vadeli mevduatlar	685.465	395.727
- Vadesiz mevduatlar	673.827	376.471
Eksi: Beklenen kredi zarar karşılıkları (*)	11.638	19.256
	(188)	-
	685.278	395.729

(*) Şirket, TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamaya 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla başladığı için, 31 Aralık 2018 tarihine ait beklenen kredi zarar karşılığı bulunmamaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in vadeli mevduatları üç aydan kısa vadeli olup ABD Doları, Avro ve TL cinsinden vadeli mevduatların etkin faiz oranı ağırlıklı olarak sırasıyla %1,75, %0,22 ve %11,47'dir (31 Aralık 2018: ABD Doları %3,72, Avro %1,25 ve TL%23,06'tir).

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla banka mevduatları üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

Nakit akış tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakde eşdeğer varlıklar vadeli mevduatlar üzerindeki faiz tahakkuklarını içermemektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıkların toplam tutarı 685.178 TL'dir (31 Aralık 2018: 395.422 TL).

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

31 Aralık 2019

Finansal kiralama alacakları	5.064.138
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	130.986
Kazanılmamış faiz geliri (-)	(628.271)

4.566.853

Beklenen kredi zarar karşılığı - Aşama 1 (-)	(46.066)
Beklenen kredi zarar karşılığı - Aşama 2 (-)	(63.171)

Toplam finansal kiralama alacakları **4.457.616**

Takipteki finansal kiralama alacakları	573.466
Beklenen kredi zarar karşılığı - Aşama 3 (-)	(292.474)

Kiralama işlemlerinden alacaklar, net **4.738.608**

31 Aralık 2018

Finansal kiralama alacakları	6.267.102
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	111.960
Kazanılmamış faiz geliri	(805.444)

5.573.618

Takipteki finansal kiralama alacakları	544.417
Şüpheli finansal kiralama alacakları	
değer düşüklüğü karşılığı - Özel karşılıklar	(252.134)
Değer düşüklüğü karşılığı - Genel karşılıklar (Dipnot 16)	(76.975)

5.788.926

Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar (*)	221.716
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	80.808
Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar	54.255

Kiralama işlemlerinden alacaklar, net **6.145.705**

(*) Şirket, finansal kiralama sözleşmesine konu makina ve ekipmanları, sözleşmede belirtilen şartlar doğrultusunda kiracı adına, yurtiçi ve yurtdışı satıcılardan satın almaktadır. Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar, kiralama sözleşmesine konu makina ve ekipmanların ücreti ödenen ancak bedeli henüz kiracıya yansıtılmayan bakiyelerin toplamından oluşmaktadır.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

7 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Sabit faizli	4.076.641	4.963.327
Değişken faizli	987.497	1.303.775
	5.064.138	6.267.102

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları (*)	
	Brüt 31 Aralık 2019	Net 31 Aralık 2019
31 Aralık 2020	2.012.951	1.761.924
31 Aralık 2021	1.304.131	1.120.195
31 Aralık 2022	822.528	722.396
31 Aralık 2023	477.484	426.311
31 Aralık 2024 ve sonrası	578.030	536.027
	5.195.124	4.566.853

(*) 31 Aralık 2019 itibarıyla kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avanslar, “Diğer Aktifler” kaleminde yer almaktadır. Bu nedenle kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu içerisinde yer almamaktadır.

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları (*)	
	Brüt 31 Aralık 2018	Net 31 Aralık 2018
31 Aralık 2019	2.229.327	1.921.123
31 Aralık 2020	1.577.004	1.348.588
31 Aralık 2021	1.144.309	1.007.987
31 Aralık 2022	644.624	575.752
31 Aralık 2023 ve sonrası	783.798	720.168
	6.379.062	5.573.618

(*) 31 Aralık 2018 itibarıyla kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avanslar, henüz bir ödeme planına bağlanmadıkları için, kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu içerisinde yer almamaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avanslar “Diğer Aktifler” kalemine sınıflanmıştır.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

31 Aralık 2019	Finansal kiralama alacakları	Değer düşüklüğü karşılığı	Finansal kiralama alacakları, net
Aşama 1	4.082.394	(46.066)	4.036.328
Aşama 2	484.459	(63.171)	421.288
Aşama 3	573.466	(292.474)	280.992
Toplam	5.140.319	(401.711)	4.738.608

31 Aralık 2018

Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	5.461.658
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	111.960
Değer düşüklüğüne uğramış	544.417

Finansal kiralama alacakları **6.118.035**

Değer düşüklüğü karşılığı (329.109)

Net finansal kiralama alacakları **5.788.926**

Vadesi geçmiş fakat değer kaybına uğramamış finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	
	Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış tutar	Kalan anapara tutarı
0-30 gün	31.637	592.302
30-60 gün	48.006	123.650
60 gün ve üzeri	32.317	154.361
	111.960	870.313

Şirket, 5.000 TL üzeri toplam riski olan ve 31 Aralık 2019 tarihinde Aşama 2 ve Aşama 3 olarak sınıflandırdığı finansal kiralama alacakları için bireysel değerlendirmeler yapmış ve bu değerlendirmeler kapsamında beklenen kredi zarar karşılıklarını 10.028 TL tutarında azaltmıştır.

31 Aralık 2018 itibarıyla, değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacaklarına ilişkin olarak ayrılan 329.109 TL tutarındaki karşılığın 252.134 TL tutarındaki kısmı özel karşılıklar, 76.975 TL tutarındaki kısmı ise genel karşılıklardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, "sat-geri kiralama" işlemlerinden doğan finansal kiralama alacaklarının tutarı 880.046 TL'dir (31 Aralık 2018: 1.108.626 TL).

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Şirket, finansal kiralama alacakları için finansal kiralamanın konusu dışında alacak temlikleri, ipotek, teminat mektubu, nakit blokaj, menkul kıymet rehinleri gibi teminatlar almaktadır. Şirket tarafından devralınan teminat niteliğindeki varlıklar, satılıp nakde çevrilmek üzere "Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar" kalemine sınıflanır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 573.466 TL (31 Aralık 2018: 544.417 TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına karşılık 305.886 TL (31 Aralık 2018: 317.045 TL) tutarında teminat alınmıştır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla, daha önceki dönemlerde değer düşüklüğüne uğradıktan sonra yeniden ödeme planına bağlanan herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacak karşılığı hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2019
TFRS 9 öncesi 31 Aralık 2018 tarihindeki karşılıklar	329.109
TFRS 9 geçişine ilişkin açılış etkisi	172.073
1 Ocak bakiyesi	501.182
Dönem içinde ayrılan karşılık	131.620
Dönem içinde iptal edilen karşılıklar (-) (Dipnot 21)	(88.140)
Satılan takipteki alacaklara ilişkin karşılıklar (-)	(50.796)
Dönem içinde kayıttan düşülen takipteki alacaklara ilişkin karşılıklar (-)	(92.155)
31 Aralık bakiyesi	401.711
	2018
1 Ocak bakiyesi	209.879
Dönem içinde ayrılan karşılık	129.550
Dönem içinde ters çevrilen karşılık (Dipnot 21)	(10.314)
Dönem içinde aktiften silinen tutar	(6)
31 Aralık bakiyesi	329.109

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla sektör dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	%	31 Aralık 2018	%
İnşaat	967.170	19	1.296.260	21
Metal ve madencilik	776.634	15	627.797	10
Enerji ve doğal kaynaklar	616.763	12	681.715	11
Üretim	448.807	9	559.874	9
Tekstil	405.970	8	516.526	8
Ulaşım	380.581	8	629.657	10
Turizm	227.156	4	242.437	4
Gıda	218.151	4	307.591	5
Sağlık	203.878	4	307.406	5
Otomotiv	93.188	2	117.780	2
Petrol ve kimyasal maddeler	81.220	2	104.317	2
Tarım	70.429	1	88.851	1
Kimya	62.268	1	127.762	2
Teknoloji, telekom, medya ve eğlence	39.214	1	27.950	-
Toptan ve perakende	38.980	1	62.864	1
Matbaa ve kağıt ürünleri	23.074	1	17.883	-
Eğitim	20.954	1	22.186	-
Finansal kurumlar	15.998	-	63.339	1
Diğer	373.703	7	464.907	8
	5.064.138	100	6.267.102	100

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanen kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden, Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrardan kiralanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla finansal kiralama borcu bulunmamaktadır.

31 Aralık 2019 itibarıyla beklenen kredi zarar karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Beklenen Kredi Zarar Karşılıkları	Aşama 1 12 aylık BKZ	Aşama 2 Ömür boyu BKZ	Aşama 3 Ömür boyu BKZ	Toplam
31 Aralık 2018	-	76.975	252.134	329.109
1 Ocak 2019 tarihindeki TFRS 9 geçiş etkisi	56.070	28.182	87.821	172.073
Transferler;				
- Aşama 1'de bakiye değişimi	(1.894)	-	-	(1.894)
- Aşama 1'den Aşama 2'ye geçiş	(3.927)	2.941	-	(986)
- Aşama 1'den Aşama 3'e geçiş	(2.936)	-	458	(2.478)
- Aşama 2'de bakiye değişimi	-	(32.026)	-	(32.026)
- Aşama 2'den Aşama 1'e geçiş	773	(3.207)	-	(2.434)
- Aşama 2'den Aşama 3'e geçiş	-	(10.018)	75.793	65.775
- Aşama 3'de bakiye değişimi	-	-	22.107	22.107
Karşılığa yeni girenler	2.909	1.504	2	4.415
Varlıklardan çıkan karşılıklar	(4.929)	(1.180)	(145.841)	(151.950)
31 Aralık 2019 tarihinde beklenen kredi zarar karşılığı	46.066	63.171	292.474	401.711

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2019	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2019
Maliyet					
Kullanım hakkı olan					
gayrimenkuller	3.028	152	-	-	3.180
Mobilya ve demirbaşlar	523	20	-	-	543
Taşıtlar	1.047	-	-	-	1.047
Özel maliyetler	758	23	-	-	781
Tesis makine ve cihazlar	1.218	15	-	-	1.233
	6.574	210	-	-	6.784
Birikmiş amortisman (-)					
Kullanım hakkı olan					
gayrimenkuller	1.432	1.363	-	-	2.795
Mobilya ve demirbaşlar	504	16	-	-	520
Taşıtlar	17	209	-	-	226
Özel maliyetler	730	14	-	-	744
Tesis makine ve cihazlar	875	175	-	-	1.050
	3.558	1.777	-	-	5.335
Net defter değeri	3.016				1.449
	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	Transfer	31 Aralık 2018
Maliyet					
Mobilya ve demirbaşlar	524	6	(7)	-	523
Taşıtlar	-	1.047	-	-	1.047
Özel maliyetler	737	21	-	-	758
Tesis makine ve cihazlar	1.048	170	-	-	1.218
	2.309	1.244	(7)	-	3.546
Birikmiş amortisman (-)					
Mobilya ve demirbaşlar	489	22	(7)	-	504
Taşıtlar	-	17	-	-	17
Özel maliyetler	709	21	-	-	730
Tesis makine ve cihazlar	690	185	-	-	875
	1.888	245	(7)	-	2.126
Net defter değeri	421				1.420

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

9 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2019	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2019
Maliyet				
Haklar	6.102	691	-	6.793
	6.102	691	-	6.793
Birikmiş itfa payı (-)				
Haklar	4.295	1.165	-	5.460
	4.295	1.165	-	5.460
Net defter değeri	1.807			1.333
	1 Ocak 2018	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Maliyet				
Haklar	5.145	957	-	6.102
	5.145	957	-	6.102
Birikmiş itfa payı (-)				
Haklar	3.141	1.154	-	4.295
	3.141	1.154	-	4.295
Net defter değeri	2.004			1.807

10 - TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR*Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar*

31 Aralık 2019	Nominal Tutar	Gerçeğe Uygun Değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler
Vadeli Alım - Satım İşlemleri	292.113	162	(668)
Para Swapları	791.818	572	(47.358)
Faiz Swapları	64.728	8	(249)
Toplam	1.148.659	742	(48.275)

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar

31 Aralık 2018	Nominal Tutar	Gerçeğe Uygun Değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler
Vadeli Alım - Satım İşlemleri	320.635	-	(33.013)
Para Swapları	838.364	9.678	(23.191)
Faiz Swapları	94.955	142	(324)
Toplam	1.253.954	9.820	(56.528)

Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar

31 Aralık 2019	Nominal Tutar	Gerçeğe Uygun Değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı:			
Para Swapları	80.570	-	(34.851)
Faiz Swapları	64.724	132	-
Toplam	145.294	132	(34.851)

31 Aralık 2018	Nominal Tutar	Gerçeğe Uygun Değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı:			
Para Swapları	170.769	337	(59.790)
Faiz Swapları	83.999	813	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı:			
Para Swapları	390.278	-	(93.770)
Toplam	645.046	1.150	(153.560)

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 - TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar ve yükümlülüklerle ilişkin bilgiler Türk parası ve yabancı para ayrımları ile birlikte aşağıdaki verilmiştir:

Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer				
Riskinden Korunma Amaçlı	-	132	-	1.150
	-	132	-	1.150

Riskten korunma amaçlı türev finansal yükümlülükler

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer				
Riskinden Korunma Amaçlı	-	34.851	-	59.790
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	93.770
	-	34.851	-	153.560

Riskten korunma muhasebesi devam eden işlemlere ilişkin bilgiler aşağıda verilmiştir:

Gerçeğe uygun değerden korunma muhasebesine ilişkin bilgiler:

Şirket'in 31 Aralık 2019 itibarıyla gerçeğe uygun değer riskinden korunma muhasebesi kapsamındaki işlemleri aşağıdaki gibidir:

Şirket'in ihraç etmiş olduğu sabit faizli Eurobond'u piyasa faiz oranları ve döviz kurlarındaki değişiminden kaynaklanan gerçeğe uygun değer değişikliklerine karşı çapraz para swapı işlemi ile riskten korunma muhasebesine konu edilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ilgili Eurobond'un vadesi dolmuş ve finansal tablolardan çıkartılmıştır (31 Aralık 2018 itibarıyla riskten korunan kalem olan ihraç edilen Eurobond'un riskten korunma muhasebesinin başlangıcından sonraki gerçeğe uygun değerinde değişim (434) TL'dir).

Faiz oranı riski yönetimi kapsamında Şirket, pasifinde yer alan uzun vadeli anapara ödemeli TL sabit faizli kredilerin piyasa faizlerindeki değişim nedeniyle oluşacak gerçeğe uygun değer riskine karşı, çapraz para swap işleminin (“Cross Currency IRS”) sabit faizli TL satım bölümü ile korunma sağlamak amacıyla gerçeğe uygun değer riskinden korunma stratejisi uygulama kararı almıştır.

Kur riski yönetimi kapsamında Şirket, aktifte yer alan USD finansal kiralama alacaklarında USD/TL döviz kur değişimleri nedeniyle oluşacak gerçeğe uygun değer riskine karşı, çapraz para swap işleminin USD alım bölümü ile korunma sağlamak amacıyla gerçeğe uygun değer riskinden korunma stratejisi uygulama kararı almıştır. Riskten korunan kalem olan kredilerin riskten korunma muhasebesinin başlangıcından sonraki gerçeğe uygun değer değişimi 1.213 TL'dir (31 Aralık 2018: 2.848 TL).

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (Devamı)

Şirket'in sabit faizli finansal kiralama işleminin piyasa faiz oranlarının değişiminden kaynaklanan gerçeğe uygun değer değişikliklerine karşı faiz swabı işlemi ile riskten korunma muhasebesine konu edilmiştir. Riskten korunma kalem olan sabit faizli finansal kiralama işleminin riskten korunma muhasebesinin başlangıcından sonraki gerçeğe uygun değer değişimi 35 TL'dir (31 Aralık 2018: (497) TL).

31 Aralık 2019 itibarıyla yapılan ölçümlerde yukarıda belirtilen gerçeğe uygun değer riskinden korunma işlemlerinin etkin olduğu tespit edilmiştir.

Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemlere ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla nakit akış riskinden korunma amaçlı işlem bulunmamaktadır.

Riskten korunma aracının sona ermesi, gerçekleşmesi, satılması, riskten korunma muhasebesinin sonlandırılması veya etkinlik testinin etkin olmaması nedeniyle riskten korunma muhasebesi devam etmeyen işlemlere ilişkin bilgiler aşağıda verilmiştir:

Gerçeğe uygun değerden korunma amaçlı işlemlere ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerden korunma amaçlı işlem bulunmamaktadır.

11 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	30.049	174.079
	30.049	174.079

12 - DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kiralama işlemlerine ilişkin varlıklar (*)	285.932	-
-Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	136.583	-
-Kiralama işlemleri için verilen avanslar	117.335	-
-Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar	32.014	-
Peşin ödenmiş giderler	25.793	30.446
-Kredi komisyon giderleri	25.055	28.684
-Diğer peşin ödenmiş giderler	738	1.762
Devreden KDV	-	-
Diğer	4.432	3.431
	316.157	33.877

(*) 1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" uyarınca, finansal tablolarda değişikliğe gidilmiştir. Bu kapsamda, kiralama işlemlerine ilişkin varlıklar olarak yukarıdaki tabloda yer alan hesaplar, 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosunda "Diğer aktifler" kalemine sınıflanmıştır.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

13 - ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2019			31 Aralık 2018		
	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı	TL	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı	TL
Yurtiçi bankalar						
Sabit oranlı krediler:						
Avro	2,54	45.601	303.277	3,26	15.782	95.129
ABD Doları	5,39	16.304	96.847	5,43	32.201	169.404
TL	12,69	750.456	750.456	11,17	194.249	194.252
Değişken oranlı krediler:						
Avro	2,01	28.512	189.624	2,00	36.704	221.249
ABD Doları	-	-	-	5,12	100.979	531.243
			1.340.204			1.211.277
Yurtdışı bankalar						
Sabit oranlı krediler:						
Avro	2,09	191.677	1.274.766	2,12	222.057	1.338.561
ABD Doları	4,45	14.843	88.173	4,23	49.099	258.303
TL	-	1.213	1.213	20,02	78.949	78.949
Değişken oranlı krediler:						
Avro	2,05	136.207	905.859	2,06	195.713	1.179.755
ABD Doları	4,81	169.225	1.005.231	5,43	108.808	572.430
			3.275.242			3.427.998
Toplam krediler			4.615.446			4.639.275
			31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
Kısa vadeli krediler			1.820.357		1.227.364	
Uzun vadeli krediler			2.795.089		3.411.911	
			4.615.446		4.639.275	

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 - İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İhraç edilen menkul kıymetler (tahvil ve bono) (*)	-	888.231
Eurobond (**)	-	14.354
	-	902.585

(*) Şirket, 3 Ağustos 2018 tarihinde 100.000 TL nominal tutarında, 5 Aralık 2018 tarihinde 47.990 TL nominal tutarında, 5 Aralık 2018 tarihinde 162.000 TL nominal tutarında, 17 Aralık 2018 tarihinde 91.088 TL nominal tutarında, 17 Aralık 2018 tarihinde 109.000 TL nominal tutarında, 22 Ekim 2018 tarihinde 138.500 TL nominal tutarında, 14 Kasım 2018 tarihinde 160.000 TL nominal tutarında iskontolu tahvil ihraçları yapmıştır. Bu bonoların yıllık basit faiz oranları, sırasıyla %20,00 , %23,25, %23,50, %22,67, %23,50 , %27,50 ve %25,25'tir. İhraçlar sırasıyla 15 Ocak 2019, 11 Şubat 2019, 5 Mart 2019, 11 Şubat 2019, 5 Mart 2019, 15 Ocak 2019, ve 11 Şubat 2019 tarihlerinde itfa olmuştur.

İskontolu tahvil ihraçlarının yanında, 16 Kasım 2016 tarihinde 70.000 TL nominal tutarında yapılan ihraç edilen tahvilin değişken kupon faizli tahvil ihraçlarının vadesi 13 Kasım 2019'dur ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla itfa olmuştur. Bu tahvilin son kupon ödemesindeki faiz oranı %6,54 (yıllık reel kupon faiz oranıdır, TÜFE endekslidir)'tür.

(**) Şirket, 23 Aralık 2013'te farklı para birimlerinde ihraç yapılmasına imkan sağlayan Eurobond İhraç Programı (Global Medium Term Note Programme) kurmuştur. Program altında toplam 28 adet ihraç yapılmış olup, ihraç edilen Eurobond'ların tamamı 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla itfa olmuştur (ihraç edilen Eurobond'lardan vadesi dolmamış olanın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bakiyesi Macar Forinti 700 milyon nominal tutarındadır).

15 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Diğer borçlar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ticari borçlar (*)	117.964	145.626
	117.964	145.626

(*) Ticari borçlar kalemi, ağırlıklı olarak finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin ticari borçlardan oluşmakta olup, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 117.964 TL'dir (31 Aralık 2018: 145.626 TL).

ii) Diğer yabancı kaynaklar

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla tüm ticari borçların vadesi 1 yıldan kısadır.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Alınan avanslar (*)	68.536	75.043
İleri vadeli sigorta komisyonları	6.504	7.641
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	5.485	8.089
	80.525	90.773
	198.489	236.399

(*) Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 - KARŞILIKLAR

i) Çalışan hakları yükümlülüğü

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Kıdem tazminatı karşılığı	1.403	1.148
Kullanılmayan izin karşılığı	1.296	1.239
	2.699	2.387

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, şirket bir senesini doldurmuş olan ve zorunlu sebeplerden dolayı ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emeklilik hakkı kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadar olup bu tutar kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde şirketin ödemesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. TMS 19 işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin kullanımını gerekli kılmaktadır. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İskonto oranı (%)	3,97	5,73
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	95,77	94,43

Temel varsayım, her hizmet yılı için geçerli olan kıdem tazminatı tavanının her sene enflasyon oranında artacağıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış reel oranı gösterecektir. Şirketin kıdem tazminatı yükümlülüğü, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir belirlendiği için, 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan 6.730,15 (tam TL) (1 Ocak 2019: 6.017,60 TL (tam TL)) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem Başı - 1 Ocak	1.148	1.161
Dönem içinde ödenen	(792)	(428)
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	1.047	415
Dönem Sonu - 31 Aralık	1.403	1.148

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 - KARŞILIKLAR (Devamı)

ii) Genel karşılıklar

31 Aralık 2018

Finansal kiralama alacakları genel karşılıkları (*)	76.975
	76.975

(*) Finansal kiralama alacaklarına ilişkin genel karşılıklar, TFRS 9 geçişinden sonra, yerini TFRS 9 öngörülen zarar modeli ile hesaplanan beklenen kredi zarar karşılığına bırakmıştır. Bundan dolayı, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren Şirket'in yükümlülüklerinde genel karşılık yer almamaktadır. 31 Aralık 2018'e kadar geçerli olan karşılıklar tebliğinde; şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya 150 günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 76.975 TL tutarında genel karşılık ayırmıştır.

iii) Diğer karşılıklar

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Personel ikramiye karşılıkları	2.400	2.130
Dava karşılıkları	976	1.046
Diğer	7.945	15
	11.321	3.191

17 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket, operasyonlarını sürdürürken, belirli taahhütler verir ve finansal tablolarda sunulmayan şarta bağlı yükümlülüklerin oluşmasına yol açar. Bu yükümlülüklerden önemli olan verilen taahhüt ve koşullu yükümlülüklerin bir özeti aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Türev ürünler:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Nominal Orjinal tutar	Nominal TL	Nominal Orjinal tutar	Nominal TL
Swap ve vadeli döviz alım işlemleri				
ABD Doları	55.464	329.467	73.468	386.506
Avro	7.997	53.187	23.139	139.485
TL	223.408	223.408	319.506	319.506
Macar Forinti	-	-	700.000	13.138
Toplam Alışlar		606.062		858.635
Swap ve vadeli döviz satım işlemleri				
ABD Doları	25.422	151.013	33.030	173.767
Avro	80.726	536.878	113.808	686.032
TL	-	-	180.566	180.566
Toplam Satışlar		687.891		1.040.365

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Verilen teminat mektupları:

Şirket, 264.974 TL (31 Aralık 2018: 367.036 TL) tutarındaki teminat ve garanti mektuplarını mahkemelere, gümrüklere ve Şirket'in kullanmış olduğu Hermes kapsamındaki krediler ile ilgili vermiş olup; tutar ayrıca yapılandırılmış finansman kapsamında Export Development Canada ve US Exim'e ipotek edilen uçakları da içermektedir. Bu çerçevede, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in kullanmış olduğu Hermes kapsamındaki krediler için Akbank T.A.Ş.'den alınan 195.357 TL (31 Aralık 2018: 218.445 TL) tutarında teminat mektupları ile 58.577 TL (31 Aralık 2018: 148.591 TL) tutarında uçak ipotegi teminat olarak verilmiştir.

Alınan krediler için harici olarak Europe Investment Bank'e verilen teminat 763.049 TL (31 Aralık 2018: 693.220 TL) tutarındadır. Finansal kiralama konusu yurtdışı mal alımları nedeniyle bankalar nezdinde açılan akreditiflerin tutarı 47.163 TL (31 Aralık 2018: 87.835 TL), finansal kiralama taahhütleri ise 380.161 TL'dir (31 Aralık 2018: 521.023 TL).

18 - KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

31 Aralık 2019

Kiralama işlemlerinden borçlar	421
	421

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden doğan ileri vadeli borçlarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019

2020	118
2021	125
2022	122
2023	47
2024	9
	421

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019		31 Aralık 2018	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Akbank T.A.Ş.	373.344	99,985	248.363	99,985
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	19	0,005	12	0,005
Tursa Sabancı Turizm ve Yatırım Hizm. A.Ş.	19	0,005	12	0,005
Exsa Export Sanayi Mamul. Satış ve Araş. A.Ş.	13	0,003	9	0,003
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5	0,002	4	0,002
Ödenmiş sermaye	373.400		248.400	
Sermaye düzeltme farkları	(13.393)		(13.393)	
	360.007		235.007	

Kar yedekleri, geçmiş yıl karları:

Şirket, 20 Mart 2019 tarihli Genel Kurul Kararı ile 248.400 TL olan ödenmiş sermayesini nakit sermaye taahhütü ile 373.400 TL olacak şekilde, 125.000 TL tutarında arttırmıştır.

Şirketin tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 kuruş değerinde 37.340.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 373.400 TL'dir (31 Aralık 2018: 248.400 TL).

Sermaye farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltilmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, Bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yasal yedekler	57.737	57.737
	57.737	57.737

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Personel giderleri	22.447	19.208
Dava ve mahkeme giderleri	6.932	5.755
Bankacılık komisyon giderleri	5.764	6.633
Amortisman giderleri (Dipnot 8, 9)	2.942	1.399
Müşterilere yansıtılan diğer hizmet giderleri	2.717	8.011
Ofis yönetim giderleri	1.231	754
Denetim ve danışmanlık giderleri	1.198	1.566
Avukatlık giderleri	741	369
Taşıt aracı giderleri	707	762
Haberleşme giderleri	541	483
Tanıtım ve reklam giderleri	285	652
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 16)	255	-
Kanunen kabul edilmeyen giderler	150	203
Vergi resim ve harç giderleri	121	661
Seyahat giderleri	40	51
Kira giderleri	-	1.441
Diğer	5.028	3.377
	51.099	51.325

21 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Konusu kalmayan karşılıklara ilişkin ters çevrilen tutar	88.140	10.314
Maddi varlık satış gelirleri (*)	13.859	3.194
Sigorta aracılık komisyon geliri	2.740	2.980
Müşterilere yansıtılan hizmet giderleri	795	1.363
Diğer	1.054	903
	106.588	18.754

(*) Maddi varlık satış gelirleri tahsil edilemeyen finansal kiralama alacaklarına ilişkin edinilen sabit kıymetlerin satış karları ile finansal kiralama sözleşmelerine konu olan sabit kıymetlerin devri bedellerinden ve işletme sabit kıymetlerinin satış karlarından oluşmaktadır.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22 - KARŞILIK GİDERLERİ

	31 Aralık 2019
Beklenen kredi zarar karşılıklarına ilişkin giderler	131.808
	131.808
	31 Aralık 2018
Finansal kiralama alacakları özel karşılık gideri	106.000
Finansal kiralama alacakları genel karşılık gideri	23.550
	129.550

23 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Dönem başındaki hisse adedi	37.340.000.000	24.840.000.000
Dönem sonundaki hisse adedi	37.340.000.000	24.840.000.000
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Cari dönem net karı	95.149	(28.057)
Beheri 1 kr nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	34.661.428.571	24.840.000.000
Hisse başına düşen kar/(zarar) (tam TL)	0,0027	(0,0011)

24 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye’de, 21 Haziran 2006 tarihli Resmi Gazete ile ilan edilen 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32. maddesine göre kurumlar vergisi oranı %20’dir. Ancak 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ve Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile bu oran 2018-2020 yılları arasında 3 yıl süreyle %22 olarak uygulanacaktır.

Safı kurum kazancının tespitinde, Gelir Vergisi Kanununun ticari kazanç hakkındaki hükümleri uygulanmaktadır.

Kurumlar vergisi matrahı, kurumların ticari kazancına indirimi kabul edilmeyen giderler ve ilave kalemlerin eklenmesi ile istisnalar (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası, gayrimenkul satış kazancı istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) dikkate alınması sonucu hesaplanmaktadır. Kurumlar vergisi beyannamesi hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine beyan edilerek aynı ayın 30’uncu günü sonuna kadar ödenir.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Kurumlar vergisi mükellefleri üçer aylık dönemler itibarıyla yukarıda açıklandığı şekilde hesaplanan vergi matrahları üzerinden hesapladıkları geçici vergi tutarını, ilgili dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17'inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergiler ile yıl içinde tevkifat yoluyla ödenen vergilerin toplamı kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsup sonrasında iadesi gereken bir vergi tutarı olması durumunda, söz konusu tutar nakden iade alınabileceği gibi talep edilmesi halinde kurumun diğer vergi borçlarına da mahsup edilebilir.

Türkiye'de kurumlar vergisi mükellefi olanlara yapılan kar payları (temettüleri) hariç olmak üzere, kar payı ödemeleri üzeri %15 oranında stopaja tabidir, Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaja tabi değildir.

Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 61'inci maddesi kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde ise yararlanılan istisna tutarı %19,8 oranında stopaja tabidir.

Zamanaşımı süresi beş yıldır, Beş yıllık süre verginin doğduğu takvim yılını takip eden yılın başından başlayarak hesaplanır, Söz konusu süre içerisinde vergi incelemesine yetkilendirilmiş olanlarca tam ya da sınırlı vergi incelemesi yapılabilir.

Kurumlar vergisi beyannamesinde yer alan zararlar beş yıldan fazla nakledilmemek şartıyla ilgili dönem kurum kazancından indirilebilirler, Ancak, cari yıla ilişkin kurum zararı, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Şirket 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla cari dönemde peşin kurumlar vergisi ödemiştir.

Kurumlar vergisi

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ödenecek kurumlar vergisi	-	23.025
Eksi: Peşin ödenen vergi	(9.971)	(34.894)
Mahsup edilecek vergiler, net (-)	(9.971)	(11.869)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablolarına yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Cari dönem vergi gideri (-)	-	(23.025)
Ertelenmiş vergi (gider)/gelir etkisi	(22.140)	23.311
Toplam vergi geliri/(gideri)	(22.140)	286

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Vergi öncesi dönem karı üzerinden yıl sonu vergi oranı kullanılarak hesaplanan beklenen vergi gideri ile finansal tablolarda muhasebeleştirilmiş vergi giderinin mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Vergi öncesi dönem karı/(zararı)	117.289	(28.343)
Beklenen vergi gideri (%22)	(25.804)	6.235
Üzerinden vergi hesaplanmayan genel karşılık etkisi	-	(5.181)
Ertelenmiş vergiye konu olmayan giderler/gelirler/istisnalar, net	3.664	(768)
Toplam vergi (gideri)/geliri	(22.140)	286

Ertelenmiş vergiler

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ yükümlülükleri	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Ertelenmiş vergi varlıkları:				
Şüpheli alacak karşılığı	230.532	83.174	46.106	16.635
Birikmiş mali zararlar (*)	90.034	-	19.807	-
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	83.126	210.088	18.288	46.219
Diğer geçici farklar	16.101	5.577	3.494	1.180
Ertelenmiş vergi varlıkları	419.793	298.839	87.695	64.034
Finansal kiralama gelir reeskontları	(52.013)	(57.735)	(11.443)	(12.702)
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	(874)	(10.970)	(192)	(2.413)
Diğer geçici farklar	(1.856)	(3.649)	(384)	(784)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(54.743)	(72.354)	(12.019)	(15.899)
Ertelenmiş vergi varlıkları, net			75.676	48.135

- (*) Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 90.034 TL tutarında gelecek dönemlerde faydalanabileceği birikmiş mali zararı bulunmaktadır. Şirket yönetimi gelecek dönem faaliyet planlamaları çerçevesinde, 2019 yılına ilişkin mali zararlarını sonraki dönemlerde vergi matrahından düşebileceğini öngörmüştür. Şirket, bu duruma istinaden 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarına 19.807 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı yansıtmıştır.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla mali zararlarının ve ilgili zararların son indirim tarihlerinin detayları aşağıda sunulmuştur:

	İndirilebilir mali zararlar	Son indirim tarihi
2019	90.034	31 Aralık 2024
	90.034	

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıklarına ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2019	2018
Dönem başı - 1 Ocak	48.135	24.218
TFRS 9 geçiş etkisi	49.850	-
TFRS 16 geçiş etkisi	24	-
Cari dönemde ertelenen vergi (gideri)/geliri	(22.140)	23.311
Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen toplam ertelenmiş vergi	(193)	606
Dönem sonu - 31 Aralık	75.676	48.135

25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço Kalemleri	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Bankalardan alacaklar - (Bankalar)		
<i>Hissedarlar</i>		
Akbank T.A.Ş.	532.427	333.320
	532.427	333.320
Finansal kiralama alacakları, net - (Kiralama işlemleri)		
<i>Hissedarlar</i>		
Akbank T.A.Ş.	49	25.048
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	-	4
<i>Diğer grup şirketleri (*)</i>		
CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	24.140	42.970
Sabancı Dijital Tek. Hizm. A.Ş.	5.281	1.550
	29.470	69.572

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Finansal borçlar - (Alınan krediler)		
<i>Hissedarlar</i>		
Akbank T.A.Ş.	727.418	291.744
<i>Diğer grup şirketleri (*)</i>		
Akbank A.G.	113.282	132.768
	840.700	424.512

Ticari borçlar - (Muhtelif borçlar)		
<i>Diğer grup şirketleri (*)</i>		
Aksigorta A.Ş.	31.654	48.609
Brisa Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Tic. A.Ş.	17	17
Sabancı Dijital Tek. Hizm. A.Ş.	22	4
	31.693	48.630

Gelir Tablosu Kalemleri

Finansal kiralama faiz gelirleri - (Kiralama Gelirleri)		
<i>Hissedarlar</i>		
Akbank T.A.Ş.	1.540	2.823
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	-	33
<i>Diğer grup şirketleri (*)</i>		
CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.	1.636	2.729
Sabancı Dijital Tek. Hizm. A.Ş.	631	400
	3.807	5.985

(*) "Diğer grup şirketleri", Akbank T.A.Ş. ve Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.'nin grup şirketlerinden oluşmaktadır.

Bankalardan elde edilen faiz gelirleri - (Diğer faaliyet gelirleri)		
<i>Hissedarlar</i>		
Akbank T.A.Ş.	27.651	28.578
	27.651	28.578

Kredi faiz giderleri - (Finansman giderleri)		
<i>Hissedarlar</i>		
Akbank T.A.Ş.	66.293	46.722
<i>Diğer grup şirketleri (*)</i>		
Akbank A.G.	3.403	2.593
	69.696	49.315

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Komisyon gelirleri - (Diğer faaliyet gelirleri)		
<i>Hissedarlar</i>		
Akbank T.A.Ş.	-	-
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	-	-
<i>Diğer grup şirketleri (*)</i>		
Aksigorta A.Ş.	2.740	2.980
Sabancı Dijital Tek. Hizm. A.Ş.	4	-
	2.744	2.980
Komisyon giderleri - (Diğer faaliyet giderleri)		
<i>Hissedarlar</i>		
Akbank T.A.Ş.	320	316
<i>Diğer grup şirketleri (*)</i>		
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5.229	6.077
	5.549	6.393
Personel Giderleri		
<i>Hissedarlar</i>		
Akbank T.A.Ş.	138	115
	138	115
(*) “Diğer grup şirketleri”, Akbank T.A.Ş. ve Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.’nin grup şirketlerinden oluşmaktadır.		
Kira ve hizmet giderleri - (Esas faaliyet giderleri)		
<i>Hissedarlar</i>		
Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.	-	1.240
Akbank T.A.Ş.	-	295
	-	1.535
Türev Finansal İşlem Karları - (Diğer Faaliyet Gelirleri)		
<i>Hissedarlar</i>		
Akbank T.A.Ş.	228.929	155.644
	228.929	155.644
Türev Finansal İşlem Zararları - (Diğer Faaliyet Giderleri)		
<i>Hissedarlar</i>		
Akbank T.A.Ş.	157.863	283.564
	157.863	283.564

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödemeler

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler	2.466	2.204
	2.466	2.204

Bilanço Dışı Kalemler

Verilen teminatlar

Hissedarlar Akbank T.A.Ş.

Diğer taraflardan alınan krediler kapsamında kullanılmak üzere temin edilen

958.406 218.444

Mahkemelere verilmek üzere temin edilen

6.029 9.970

964.435 228.414

Finansal Kiralama Taahhütleri

Hissedarlar

Akbank T.A.Ş.

24.014 27

24.014 27

(*) “Diğer grup şirketleri”, Akbank T.A.Ş. ve Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.’nin grup şirketlerinden oluşmaktadır.

Türev Finansal Araçlar

	Nominal Tutar	Gerçeğe Uygun Değer	
31 Aralık 2019		Varlıklar	Yükümlülükler
<i>Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar:</i>			
Forward işlemleri			
Akbank T.A.Ş. (Hissedar)	79.629	-	(267)
Para swap işlemleri			
Akbank T.A.Ş. (Hissedar)	157.953	-	(1.965)
Cross currency swap işlemleri			
Akbank T.A.Ş. (Hissedar)	242.184	242	(44.597)
<i>Gerçeğe uygun değer riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar:</i>			
Cross currency swap işlemleri			
Akbank T.A.Ş. (Hissedar)	80.570	-	(34.851)
Toplam	560.336	242	(81.680)

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

25 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	Nominal Tutar	Gerçeğe Uygun Değer	
31 Aralık 2018		Varlıklar	Yükümlülükler
<i>Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar:</i>			
Forward işlemleri			
Akbank T.A.Ş. (Hissedar)	320.635	-	(33.013)
Faiz swap işlemleri			
Akbank T.A.Ş. (Hissedar)	15.191	36	-
Para swap işlemleri			
Akbank T.A.Ş. (Hissedar)	679.470	9.031	(22.728)
<i>Gerçeğe uygun değer riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar:</i>			
Cross currency swap işlemleri			
Akbank T.A.Ş. (Hissedar)	144.079	-	(59.790)
<i>Nakit akış riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar:</i>			
Cross currency swap işlemleri			
Akbank T.A.Ş. (Hissedar)	390.278	-	(93.770)
Toplam	1.549.653	9.067	(209.301)

(*) “Diğer grup şirketleri”, Akbank T.A.Ş. ve Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.’nin grup şirketlerinden oluşmaktadır.

26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a. Sermaye risk yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”in 12. maddesine göre Şirket özkaynağının yönetmelikte belirlenen standart orana göre tutulması zorunludur.

b. Finansal Risk Yönetimi

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler; piyasa riski (kur riski ve faiz oranı riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket’in genel risk yönetimi programı finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Şirket’in finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır. Şirket maruz kaldığı çeşitli risklerden korunma amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmaktadır.

Finansal risk yönetimi, Şirket’in Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde uygulanmaktadır.

Şirket’in Finansman Yönetimi, Şirket’e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerini Şirket’in diğer bölümlerinin yakın işbirliği içerisinde yürütmektedir. Bunun yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları asgari düzeyde tutulmaktadır.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c. *Kredi riski*

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, gerekli görülenler için teminat almak ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye’de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket prosedürleri uyarınca tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır.

Şirket kredi müşterilerinin performansını yaşlandırma raporları ve gerçekleşen zarar hesaplamaları ile düzenli şekilde takip etmektedir. Ayrıca krediler sürekli incelenerek Şirket’in şüpheli kredi riski minimize edilmektedir. Vadesi geçmiş bulunan krediler Alacak Takip Departmanı tarafından takip edilmektedir.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Şirket’in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2019	Varlıklar	(%)	Yükümlülükler	(%)
Türkiye	5.808.135	99	3.140.757	54
Avrupa ülkeleri	47.779	1	2.555.182	44
Diğer	3.481	-	163.456	2
	5.859.395	100	5.859.395	100
31 Aralık 2018	Varlıklar	(%)	Yükümlülükler	(%)
Türkiye	6.884.073	100	3.478.680	50
Avrupa ülkeleri	11.946	-	2.814.616	41
Diğer	4.547	-	607.270	9
	6.900.566	100	6.900.566	100

Şirket kredi müşterilerinin performansını yaşlandırma raporları ve gerçekleşen zarar hesaplamaları ile düzenli şekilde takip etmektedir. Vadesi geçmiş bulunan krediler Kredi İzleme ve Alacak Takip Departmanı tarafından takip edilmektedir.

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket prosedürleri uyarınca tüm müşteriler kredi inceleme aşamalarından geçirilmekte ve gerekli teminatlar alınmaktadır. Ayrıca krediler sürekli incelenerek Şirket’in şüpheli kredi riski asgari düzeyde tutulmaktadır.

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Şirket’in maruz kaldığı azami kredi riskine ilişkin tutarlar Dipnot 7’de açıklanmaktadır.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d. Piyasa riski

Piyasa Riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Şirket'in risk yönetimi politikalarında geçen yıla göre önemli bir değişiklik olmamıştır.

e. Likidite riski

Likidite riskinin nihai sorumlusu olan Yönetim Kurulu Şirket'in kısa, orta ve uzun vadeli likidite gereksinimlerinin karşılanmasında Şirket yönetiminin uyacağı esasları belirlemiştir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

	31 Aralık 2019					Toplam
	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	490.979	1.612.301	2.767.667	108.674	-	4.979.621
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	198.489	-	-	-	-	198.489
Toplam pasifler	689.468	1.612.301	2.767.667	108.674	-	5.178.110

Türev finansal araçlardan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Nakit girişleri	426.361	31.628	148.257	-	-	606.246
Nakit çıkışları (-)	(472.256)	(52.477)	(163.158)	-	-	(687.891)
Nakit girişleri/(çıkışları), net	(45.895)	(20.849)	(14.901)	-	-	(81.645)

	31 Aralık 2018					Toplam
	3 aya kadar	3 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	354.947	1.108.939	3.276.234	270.358	-	5.010.478
İhraç edilen menkul kıymetler	802.465	139.986	-	-	-	942.451
Diğer yükümlülükler	236.399	-	-	-	-	236.399
Toplam pasifler	1.393.811	1.248.925	3.276.234	270.358	-	6.189.328

Türev finansal araçlardan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Nakit girişleri	311.532	329.196	217.907	-	-	858.635
Nakit çıkışları (-)	(359.335)	(372.842)	(308.188)	-	-	(1.040.365)
Nakit girişleri/(çıkışları), net	(47.803)	(43.646)	(90.281)	-	-	(181.730)

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

f. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur, Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır, Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Aralık 2019	ABD Doları	TL Karşılığı	Avro	TL Karşılığı	Diğer TL Karşılığı
Varlıklar					
Nakit ve nakit benzerleri	40.080	238.086	42.699	283.976	123
Finansal kiralama alacakları (*)	130.941	777.818	425.183	2.827.724	-
Diğer aktifler	1.121	6.656	29.384	195.421	-
Toplam aktifler	172.142	1.022.560	497.266	3.307.121	123
Yükümlülükler					
Alınan krediler	200.372	1.190.251	401.998	2.673.526	-
Tahviller	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	4.927	29.270	16.397	109.050	3.129
Toplam pasifler	205.299	1.219.521	418.395	2.782.576	3.129
Net yabancı para bilanço pozisyonu	(33.157)	(196.961)	78.871	524.545	(3.006)
Türev finansal araçlar:					
- Alım satım amaçlılardan kaynaklanan net yabancı para pozisyonu	25.280	150.168	(59.906)	(398.413)	-
- Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılardan kaynaklanan net yabancı para pozisyonu	4.762	28.287	(12.823)	(85.278)	-
Net toplam yabancı para pozisyonu	(3.115)	(18.506)	6.142	40.854	(3.006)

(*) Değerlemeye tabi tutulmayan 141.014 TL tutarındaki yabancı para takipteki krediler, kur riski tablosunda dikkate alınmamaktadır. Varlıklar içerisinde “Türev Finansal Varlıklar” içinde bulunan toplam 874 TL’lik tutar dikkate alınmamıştır. Yükümlülükler içerisinde ise, “Türev Finansal Yükümlülükler” içinde bulunan toplam 83.126 TL, Özkaynaklar içerisindeki riskten korunma muhasebe etkisi (114) TL kur riski hesaplanırken dikkate alınmamıştır.

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

31 Aralık 2018	ABD Doları	TL Karşılığı	Avro	TL Karşılığı	Diğer TL Karşılığı
Varlıklar					
Bankalar	40.905	215.197	25.022	150.835	228
Finansal kiralama alacakları (*)	195.730	1.029.714	591.059	3.562.903	-
Toplam aktifler	236.635	1.244.911	616.081	3.713.738	228
Yükümlülükler					
Alınan krediler	291.087	1.531.381	470.254	2.834.693	-
Tahviller	-	-	-	-	14.354
Diğer yükümlülükler	7.101	37.355	18.770	113.147	2.857
Toplam pasifler	298.188	1.568.736	489.024	2.947.840	17.211
Net yabancı para bilanço pozisyonu	(61.553)	(323.825)	127.057	765.898	(16.983)
Türev finansal araçlar:					
-Alım satım amaçlılardan kaynaklanan net yabancı para pozisyonu	48.295	254.075	(78.907)	(475.647)	-
-Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılardan kaynaklanan net yabancı para pozisyonu	(7.857)	(41.336)	(11.762)	(70.900)	13.138
Net toplam yabancı para pozisyonu	(21.115)	(111.086)	36.388	219.351	(3.845)

(*) Değerlemeye tabi tutulmayan 223.269 TL tutarındaki yabancı para takipteki krediler, kur riski tablosunda dikkate alınmamaktadır. Varlıklar içerisinde Alım Satım Amaçlı ve Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar için bulunan toplam 10.970 TL'lik tutar dikkate alınmamıştır. Yükümlülükler içerisinde ise, Alım Satım Amaçlı ve Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler için toplam 177.075 TL, Özkaynaklar içerisindeki riskten korunma muhasebe etkisi (149) TL kur riski hesaplanırken dikkate alınmamıştır.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
ABD Doları	5,9402	5,2609
Avro	6,6506	6,0280
CHF	6,0932	5,3352
GBP	7,7765	6,6528
JPY	0,054291	0,047547

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Avro'daki %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

	ABD Doları		Avro	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2019				
Kar/zarar ve özkaynaklar	(1.851)	1.851	4.085	(4.085)
	ABD Doları		Avro	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2018				
Kar/zarar ve özkaynaklar	(11.109)	11.109	21.935	(21.935)

g. Faiz oranı riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Sabit ya da değişken faizli finansal varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan faiz oranı riski aktif-pasif yönetimi uygulamaları çerçevesinde vade uyumsuzluğunun hesaplanması ve stres testi yapılması yoluyla izlenmektedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in yaptığı analizlere göre TL ve yabancı para faizlerde %0,5 oranında faiz artışı/(azalışı) oluşması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı aktif ve yükümlülüklerden dolayı şirket karında 7.365 TL azalış/artış oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 8.807 TL artış/azalış).

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket’in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir:

	31 Aralık 2019					Toplam
	1 ay 3 ay arası	3 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Faizsiz	
Bankalar ve nakit değerler	673.640	-	-	-	11.638	685.278
Finansal kiralama alacakları	1.211.505	1.031.745	2.000.140	192.478	302.740	4.738.608
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	1.449	1.449
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	1.333	1.333
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	30.049	30.049
Diğer aktifler	-	-	-	-	316.157	316.157
Türev finansal varlıklar	-	-	-	-	874	874
Cari dönem vergi varlığı	-	-	-	-	9.971	9.971
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	75.676	75.676
Toplam varlıklar	1.885.145	1.031.745	2.000.140	192.478	749.887	5.859.395
Türev finansal yükümlülükler	72.576	-	10.550	-	-	83.126
Alınan krediler	1.385.631	1.821.677	1.305.850	102.288	-	4.615.446
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	-	-	421	421
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	-	-	-	-	14.020	14.020
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	198.489	198.489
Toplam yükümlülükler	1.458.207	1.821.677	1.316.400	102.288	212.930	4.911.502
Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu	426.938	(789.932)	683.740	90.190	536.957	947.893
Türev finansal araçlardan kaynaklanan nakit girişleri/(çıkışları), net	(45.895)	(20.849)	(14.901)	-	-	(81.645)

	31 Aralık 2018					Toplam
	1 ay 3 ay arası	3 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Faizsiz	
Bankalar ve nakit değerler	376.470	-	-	-	19.259	395.729
Finansal kiralama alacakları	1.468.654	1.190.258	2.543.710	259.036	761.022	6.222.680
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	1.420	1.420
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	1.807	1.807
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	174.079	174.079
Diğer aktifler	-	-	-	-	33.877	33.877
Türev finansal varlıklar	-	-	-	-	10.970	10.970
Cari dönem vergi varlığı	-	-	-	-	11.869	11.869
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	48.135	48.135
Toplam varlıklar	1.845.124	1.190.258	2.543.710	259.036	1.062.438	6.900.566
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	210.088	210.088
Alınan krediler	1.520.406	1.640.190	1.260.233	218.446	-	4.639.275
İhraç edilen menkul kıymetler	802.464	100.121	-	-	-	902.585
Karşılıklar	-	-	-	-	82.553	82.553
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	236.399	236.399
Toplam yükümlülükler	2.322.870	1.740.311	1.260.233	218.446	529.040	6.070.900
Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu	(477.746)	(550.053)	1.283.477	40.590	533.398	829.666
Türev finansal araçlardan kaynaklanan nakit girişleri/(çıkışları), net	(47.800)	(43.646)	(90.281)	-	-	(181.727)

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	<i>Defter değeri</i>		<i>Gerçeğe uygun değer</i>	
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Finansal Kiralama Alacakları, net	4.566.853	5.573.618	4.522.076	5.329.351
Alınan Krediler	4.615.446	4.639.275	4.285.125	4.255.483
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	902.585	-	894.544

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ABD Doları, Avro ve TL alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında kullanılan iskonto oranları sırasıyla %5,27 %2,95 ve %13,85'tir (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ABD Doları, Avro ve TL alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında kullanılan iskonto oranları sırasıyla %5,50, %3,15 ve %23,73'tür).

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ABD Doları, Avro ve TL finansal kiralama alacakların gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında kullanılan iskonto oranları sırasıyla %7,94, %5,78 ve %21,85'tir (31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ABD Doları, Avro ve TL finansal kiralama alacakların gerçeğe uygun değerlerinin hesaplamasında kullanılan iskonto oranları sırasıyla %7,11, %4,83 ve %18,61'dir).

AK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, özdeş varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

31 Aralık 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal varlıklar	-	874	-
Toplam varlıklar	-	874	-
Türev finansal yükümlülükler	-	83.126	-
Toplam yükümlülükler	-	83.126	-
31 Aralık 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal varlıklar	-	10.970	-
Toplam varlıklar	-	10.970	-
Türev finansal yükümlülükler	-	210.088	-
Toplam yükümlülükler	-	210.088	-

27 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....