

2022

EKOVAR YEŞİL KİRA SERTİFİKASI ÇERÇEVE BELGESİ



İçindekiler

Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi.....	1
Ekovar Hakkında.....	1
Ekovar'ın Faaliyet Alanları.....	2
1. Strateji ve Gerekçe.....	4
1.1. Ekovar'ın Çevre Anlayışı.....	4
1.2. Yeşil Projelerin Çevresel Hedeflere Katkısı.....	4
1.3. Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi Hakkında.....	5
2. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı	5
3. Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci.....	6
4. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi.....	8
5. Raporlama.....	8
5.1. Raporun Detayları.....	8
5.2. Etki Raporlaması.....	9
5.3. Dış Değerlendirme.....	9
6. Sorumluluk Reddi.....	10

Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi

Ekovar Çevre Grup Geri Dön. Atık Depolama A.Ş. (Ekovar), her türlü sanayi ve iş sektöründe faaliyette bulunan ve atık üreten kuruluşlara, tehlikeli atık yönetimi ve geri dönüşüm hizmetleri vermek amacıyla, yurt içinde atık hurdaların geri kazanımı, tehlikesiz atıkların ıslahı ve bertaraf edilmesi için depolama alanlarının işletilmesi üzere T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan almış olduğu geniş kapsamlı lisanslar doğrultusunda atık üreticilerine kalıcı çözümler sunmaktadır. Bu kapsamda Ekovar, vermiş olduğu profesyonel atık yönetimi faaliyetleriyle, ülkemizdeki enerjinin ve doğal kaynakların sürdürülebilir kullanımına hizmet etmektedir.

Söz konusu faaliyetleriyle Ekovar, ülkenin sürdürülebilirlik ve iklim değişikliği odaklı ekonomik kalkınmasına katkı sağlarken, sürdürülebilir büyüme faaliyetleri içerisinde katılım esaslı sermaye piyasalarında da rol almak üzere işbu Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'ni (Çerçeve Belgesi) Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. (Emlak Katılım) ile geliştirmiştir.

Çerçeve Belgesi, çevresel fonlama ilkeleri konusunda önemli bir mihenk taşı olarak kabul edilen ve uluslararası genel kabul gören Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği'nin (International Capital Market Association - ICMA) Yeşil Tahvil prensipleri¹ ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24/02/2022 tarihinde uygulamaya koyduğu "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi"² dikkate alınarak hazırlanmıştır.

İşbu Çerçeve Belgesi Ekovar'ın, doğaya ve çevreye pozitif etki sağlayan sürdürülebilir yatırımlarını gerçekleştirmek üzere ihraç edeceği yeşil kira sertifikasına (yeşil sukuk) yatırım yapacak potansiyel yatırımcıları detaylı bilgilendirmek üzere Emlak Katılım tarafından hazırlanmıştır.

Ekovar Hakkında

2007 yılında başlayan tecrübe ile Ekovar, her türlü sanayi ve iş sektöründe faaliyette bulunan ve atık üreten kuruluşlara tehlikeli atık yönetimi ve geri dönüşüm hizmetleri vermek amacıyla, çevre ve imalat konularında uzun yıllar deneyime sahip ortakları tarafından 2015 yılında kurulmuştur. Kurduğu geri dönüşüm tesislerinde 10'dan fazla atık çeşidinin geri dönüşüm lisansını T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın denetimleri sonucu almaya hak kazanarak ve kendi lisanslı araçları ile tehlikeli atık taşımacılığı ağını oluşturarak, sektöründeki seçkin firmalardan birisi olmuştur. Bu kapsamda Ekovar'ın sahip olduğu lisans aşağıda listelenmiştir.

Lisans Veren Kurum	Lisans Numarası	Lisans Adı
Ankara Valiliği T.C. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	06 APAD2022/05	Geçici Depolama İzni
Ankara Valiliği T.C. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	ATA-06-30	Atık Taşıma Lisansı
T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	259754338.0.1.	Tehlikesiz Atık Geri Kazanım, Hurda Metal /ÖTA İşleme, Atık Elektrikli ve Elektronik Eşya İşleme lisansı

¹ Green Bond Principles, ICMA, June 2021, s.4.

² Yeşil Kira Sertifikası Rehberi, <https://spk.gov.tr/Sayfa/Dosya/1362>

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	299952246.0.1.	Atık Ara Depolama Lisansı
T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	231193256.0.1.	Atık Ara Depolama Lisansı
T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	261138630.0.1.	Tehlikeli Atık Geri Kazanım, Tehlikesiz Atık Geri Kazanım, Ambalaj Atığı Geri Kazanım, Hurda Metal/ÖTA İşleme, Atık Elektrikli ve Elektronik Eşya İşleme, PCB Arındırma, Ambalaj Atığı Toplama ve Ayırma Tip 3 Lisansı
T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	261138630.1.1.	Hava Emisyon, Atıktan Türetilmiş Yakıt (ATY) Hazırlama Tesisi, Tehlikeli Atık Ön İşlem Tesisleri, Tehlikesiz Atık Ön İşlem Tesisleri Lisansı
T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	231066402.1.1	Atık Pil ve Akümülatör Geri Kazanım

Ekovar almış olduğu bu lisanslar doğrultusunda hemen her türlü tehlikeli atıklar için, müşterilerine komple çözümler sunan bir işletme unvanına sahip olmuştur. Gerçekleştirdiği ve devam eden araştırma-geliştirme projeleri, müşterilerin sektörel ihtiyaçlarına uygun ürettiği özel çözümleri, uluslararası alandaki işbirlikleri ile Ekovar, vizyonuna uygun olarak, sektördeki liderliğini her geçen gün pekiştirmektedir.

Ekovar, teknolojinin gelişmesi ve özensizce kullanılmasıyla çevreye verilen zararın, yine teknolojiyi kullanarak önlemeye çalışmaktadır. Bu konuda Ekovar, birçok disiplinde bilgi gerektiren çevre teknolojileri konusunda bilimsel gelişmeleri, yeni teknolojileri takip etmekte, altyapısını yeni ürün ve yöntemler geliştirmek üzere devamlı geliştirmektedir. Ara depolama tesisleri içinde yer alan laboratuvarında, ar-ge çalışmaları için gerekli test ve deney ortamları hazırlanmış ve her yıl yönetim tarafından belirlenen konu başlıkları altında, üniversiteler ile işbirliği de yaparak ar-ge projeleri geliştirmektedir. Ülkemizde ar-ge konusunda destek veren TÜBİTAK ve TEYDEB ile birlikte sürdürülen projelerinin yanı sıra, yurtdışında geri dönüşüm konusunda deneyimli firmalar ile ortak çalışmalar sürdürmektedir.

Atık yönetimi konusunda tüm unsurları bir bütün olarak değerlendirerek, hem çevresel hem de ekonomik açıdan sürdürülebilir faaliyetlerle tüm Türkiye'ye hizmet vermektedir.

Ekovar'ın Faaliyet Alanları

Sağlık ve Sanayi Kuruluşları Entegre Atık Yönetimi

Sağlık kuruluşlarının faaliyetleri sırasında ortaya çıkan atıklar insan ve çevre için tehlikeli olan zararlı maddeler içermektedir. Bu kapsamda Ekovar, Kamu -Özel Sektör ortaklığı kapsamında faaliyete geçen Şehir Hastaneleri'nde entegre atık yönetimi hizmeti vermektedir.

Sanayi kuruluşlarının faaliyetleri sonucunda oluşan atıkların çevresel etkilerini göz önünde bulundurarak, fizibil bir şekilde toplanmasını, ayrıştırılmasını, geri kazanılmasını ve nihai bertarafını gerçekleştirmektedir.

Tehlikeli Atık Ara Depolama

Ekovar, 2017 tarihinde almış olduğu Atık Ara Depolama Lisansı 550 adet atık kodunu kapsamakta olup, uygun depolama koşulları ve raflı sistem depolama yöntemi ile çalışan ara depolama tesisleri mevcuttur.

Tehlikeli Atık Taşımacılığı

Ekovar özel tasarlanmış olan lisanslı araçlar ile tehlikeli atıkları taşımakta olup, esnek toplama ve bertaraf planlamalarıyla iş ve vakit kaybı önlenmektedir.

Tehlikeli ve Tehlikesiz Atık Geri Kazanımı

Ekovar, tesislerinde tehlikeli ve tehlikesiz atıkların geri kazanım işlemlerini gerçekleştirmekte olup demir, çelik, bakır ve plastik gibi malzemelerin geri kazanımını yaparak ülke ekonomisine katkıda bulunmaktadır.

Tehlikeli ve Tehlikesiz Kimyasalların Bertarafı

Ekovar, tesislerinde sanayi ve sağlık kuruluşlarının faaliyetleri sonucu oluşan tehlikeli ve tehlikesiz sıvı kimyasallarının bertarafını gerçekleştirmektedir.

Entegre Atık Yönetimi

Ekovar, sanayi kuruluşlarının faaliyetleri sonucunda oluşan atıkların çevresel etkilerini göz önünde bulundurarak, fizibil bir şekilde toplanmasını, ayrıştırılmasını, geri kazanılmasını ve nihai bertarafını gerçekleştirmektedir.

Elektronik Atık İşleme

Ekovar, çevre lisansı kapsamında, kaynağında ayrı toplanan Atık Elektrikli ve Elektronik Eşya (AEEE)'lerin çevre mevzuatlarına uygun şekilde geri dönüşümünü sağlamaktadır.

Atık Gaz Geri Kazanım ve Bertarafı

Ekovar, atık SF6 ve CFC/HCFC gazlarının, uygun ekipmanlarla yerlerinde toplanması, taşınması ve mevzuatlara uygun şekilde lisanslı tesisinde geri kazanımı ve/veya bertarafı işlemlerini gerçekleştirmektedir.

Endüstriyel Temizlik Geçici Personel Temini

Ekovar, yerinde atık yönetimi ve endüstriyel temizlik hizmetleri kapsamında üretim kirliliğini önlemek amacı ile geçici personel temin etme hizmeti vermektedir.

Hurda Gemi Söküm ve Hurda Gemilerde Tehlikeli Atık Yönetimi

Ekovar, DNV&GL Klas kuruluşu tarafından akredite edilmiş olarak 500 GT üzeri gemi ve yatların tehlikeli madde envanterlerini hazırlamakta olup, aynı zamanda gemi sökümü sonucu oluşan atıkların geri kazanımını ya da bertarafını sağlamaktadırlar.

Asbest Söküm

Ekovar, bünyesinde bulunan Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş asbest söküm uzmanları ve personelleri ile mevzuata uygun şekilde endüstriyel tesisler, rafineriler, hastaneler, okullar, tersaneler ve kamu kurumları için asbest araştırması, asbestli alanın sökülmesi, arındırılması, temizlenmesi ve söküm işlemlerini gerçekleştirmektedir.

Toprak Kirliliği Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalar

Ekovar, toprak kirliliğinin önlenmesi, kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel toprakların/sahaların tespiti, kirlenmiş toprakların/sahaların temizlenmesi ve izlenmesi işlemlerini sürdürülebilirlik ilkelerini sağlamaktadır.

Bina Yıkım ve Endüstriyel Tesis Söküm İşleri

Ekovar, çevreye verilen rahatsızlığı en aza indirerek, bina yıkım ve endüstriyel tesislerin söküm faaliyetlerinde konusunda uzman personel ile hizmet vermektedirler. Ayrıca yıkım işlemleri sonucu oluşan hafriyat atıklarını izinli sahalara teslim etmekte ve yıkım/söküm faaliyetleri sonucunda oluşacak tehlikeli atıkların geri kazanım ve bertaraf işlemlerini de sağlamaktadır.

Hurda Metal İşleme

Ekovar, atıklardan ayrıştırılan hurda metalleri bakır, bronz, pirinç, alüminyum, çinko, kurşun, demir/çelik, kalay ve diğer karışık metalleri türlerine göre ayırmaktadır. Sonrasında hurdalar kesim, pres, paketleme gibi fiziki işlemlerden geçerek eritmeye hazır hale getirmekte olup ilgili malzemeler ülke ekonomisine eritilerek geri kazandırılmaktadır.

1. Strateji ve Gerekçe

1.1. Ekovar'ın Çevre Anlayışı

Bu belge, Ekovar'ın sürdürülebilir ana faaliyet alanları ile uyumlu olan projelerinin finansmanını sağlaması amacıyla ihraç edeceği yeşil kira sertifikasının ana çerçevesini ortaya koymaktadır.

Türkiye'de Ulusal Atık Yönetimi ve Eylem Planı³ doğal kaynakların hızlı tüketiminin önüne geçilmesi amacıyla geri dönüşüm ve geri kazanım ile atıkların ekonomiye yeniden kazandırılması sağlanarak ülke genelinde "sürdürülebilir atık yönetim stratejilerinin" belirlenmesi amaçlanmıştır. Planın stratejileri kapsamında 2023 yılında oluşan atık maddelerin %35'inin geri kazanım ve %65'inin depolama yöntemi ile bertarafı hedeflenmektedir. İlave olarak ülkemizde yürütülen sıfır atık projesi; israfın önlenmesi, kaynakların daha verimli kullanılması, atık miktarının azaltılması, etkin toplama sisteminin kurulması ve atıkların geri dönüştürülmesini kapsayan, atık önleme yaklaşımı olarak tanımlanan bir hedeftir. Türkiye'de evsel, endüstriyel (tehlikeli atık dahil) ve tıbbi olmak üzere bir günde 160.000 ton atık oluşmaktadır. Ekovar, atıkları ham madde ve kaynak olarak görmektedir. Bu doğrultuda Ekovar, yeşil kira sertifikası ihracından elde edilen kaynak ile atık dönüşüm ve geri dönüşüm faaliyetlerini gerçekleştirerek doğal çevreye katkı sunmayı amaçlamaktadır. Ayrıca Ekovar'ın çevre anlayışı internet sitesinden incelenebilir.⁴

1.2. Yeşil Projelerin Çevresel Hedeflere Katkısı

İşbu Çerçeve Belgesi kapsamında Ekovar tarafından ihraç edilecek Yeşil Kira Sertifikası, münhasıran aşağıda belirtilen elverişli yeşil projelerin çevresel hedeflerine katkıda bulunacaktır.

³ Ulusal Atık Yönetimi ve Eylem Planı, https://webdosya.csb.gov.tr/db/cygm/haberler/ulusal_at-k_vonet-m-eylem_plan-20180328154824.pdf

⁴ <https://ekovar.com.tr/>

Elverişli yeşil proje kategorileri:⁵

- Kirliliğin önlenmesi ve kontrolü
- Doğal kaynakların korunması
- Döngüsel ekonomi
- İklim değişikliğinin azaltılması

1.3. Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi Hakkında

Ekovar'ın doğaya ve çevreye pozitif etki sağlayan sürdürülebilir yatırımlarını gerçekleştirmek üzere ihraç edeceği yeşil kira sertifikasına (yeşil sukuk) yatırım yapacak potansiyel yatırımcıları detaylı bilgilendirmek üzere Emlak Katılım tarafından hazırlanan işbu Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi, çevresel fonlama ilkeleri konusunda önemli bir mihenk taşı olarak kabul edilen ve uluslararası genel kabul gören Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği (International Capital Market Association - ICMA) Yeşil Tahvil prensipleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24/02/2022 tarihinde uygulamaya konulan "Yeşil Kira Sertifikası Rehberi" dikkate alınarak hazırlanmıştır.

İşbu Çerçeve Belgesi kapsamında ihraç edilecek Yeşil Kira Sertifikası'nın dört temel bileşeni bulunmaktadır:

1. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı
2. Proje Değerlendirme ve Seçme Süreci
3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi
4. Raporlama

Emlak Katılım, yetkili yatırım kuruluşu olarak Ekovar'ın yeşil kira sertifikası ihraç aracılığını üstlendiği süre boyunca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Yeşil Kira Sertifikası Rehber'inde yapılabilecek güncellemeleri/değişiklikleri işbu Çerçeve Belgesi'ne yansıtmak için azami gayreti gösterecektir.

2. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı

Ekovar, ihraçtan sağlanan fonla finanse edilen projeler kapsamında tehlikeli/tehlikesiz atık ürünleri satın alır. Satın alınan atık ürünler Ekovar tarafından belirli işlemlerden geçirilerek ayrıştırılır, geri dönüşüme kazandırılır ya da bertaraf edilmesi sağlanır. Ekovar, yeşil kira sertifikası ihracından sağladığı fon ile atık oluşumunun önüne geçerek hem atıkları tekrardan ekonomiye kazandırmakta hem de iklim değişikliğine pozitif anlamda katkı sağlamaktadır. Bu sayede, tekrar kullanılabilir olacak ikincil hammaddelerin, ekonomiye geri kazanımıyla birlikte kaynak verimliliği sağlanmakta ve doğal kaynakların tüketimi sorununun önüne geçilmesine imkan sunmaktadır. Ekovar tehlikeli/tehlikesiz atıkları birçok kez geri dönüştürülebildiği gibi, hem yeni kaynaklarının çıkartılması ihtiyacını hem de ürünlerin üretimi için gerekli olan enerji ihtiyacını önemli ölçüde azaltacaktır. Bu sayede karbon salınımı azaltılarak doğal çevreye katkı sağlanması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda Ekovar'ın ihraçtan sağlayacağı fonla finanse etmeye elverişli proje kategorileri aşağıdaki gibidir;

- Kirliliğin önlenmesi ve kontrolü
- Eko-verimli ve/veya döngüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri
- İklim değişikliğinin azaltılması

Ekovar, faaliyet alanları çerçevesinde gerçekleştirmiş olduğu işlemler doğrultusunda atık maddeleri öncelikle ayrıştırmakta ve sonrasında geri dönüştürülebilir içerikte olanları kullanıma yeniden kazandırarak

⁵ Yeşil Kira Sertifikası Rehberi, <https://spk.gov.tr/Sayfa/Dosya/1362>

dönüştürülemeyen atık maddelerin bertarafını sağlayarak çevresel fayda sağlamaktadır. Örneğin alüminyum gibi maddelerin ham halinde alındığında tamamı geri dönüşüme konu olurken alüminyum kablo gibi atık ürünleri oluşturan plastik (%33) ve alüminyum (%67) içeriği ayrıştırılarak geri dönüşüme konu edilmektedir. Diğer yandan atık akü gibi bazı malzemelerde ürünün tamamı geri dönüşüme konu edilememektedir. Bu kapsamda ürünü oluşturan kurşun (%20) ve plastik (%30) ürünleri geri dönüşüme konu edilirken kalan malzemeler (%50) bertaraf edilmektedir. Ekovar, gerçekleştirdiği geri dönüşüm işlemleri ile üretime katma değer sağlamak ile birlikte bertaraf işlemleri ile doğada çözölmeyecek olan insan yapımı ürünlerin dünyamızı kirlenmesini önlemektedir.

3. Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci

Yeşil kira sertifikasına konu olacak projelerin, proje kategorilerinden hangi ve/veya hangilerine ne ölçüde uyduğu aşağıdaki tabloda detaylandırılmıştır. Yeşil kira sertifikasına konu olacak projeler Ekovar firmasının ana faaliyet alanı olan geri dönüşüm, atık depolama ve yönetimi hususları ile doğrudan bağlantılıdır. Bunun yanı sıra Ekovar'ın hali hazırda yaptığı sosyal ve çevresel etki değerlendirme analizi ve bünyesindeki ESG yaklaşımı önemli bir veri olarak kabul edilmektedir.

Ekovar'ın işbu Çerçeve Belgesi kapsamında ihraç edilen yeşil kira sertifikalarından elde edilen net hasılatla eşdeğer bir tutar, aşağıdaki uygun projelerin finanse edilmesi için kısmen veya tamamen tahsis edilecektir.

Ekovar'ın T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilmiş olan atık ara depolama faaliyetleri için Çevre İzin ve Lisans Belgesi, tehlikeli/tehlikesi geri kazanım, hurda/metal işleme, atı elektrikli/elektronik eşya, PCB arındırma için Geri Dönüşüm Lisans Belgesi bulunmaktadır. İlgili lisanslar firmalara beş yıl süre ile verilmekte olup periyodik olarak güncellenmektedir. Lisans belgesi alan kurum ve kuruluşlar, genel anlamda atık yönetiminin her aşamasında yükümlülükler açısından müteselsilen sorumlu olup atıkların çevre ve insan sağlığına zarar vermesini önleyecek tedbirleri almakla, bu faaliyetler sonucu meydana gelen çevresel zararı azaltmakla, durdurmakla ve gidermekle yükümlüdürler. Bu anlamda ilgili lisans belgeleri çerçevesinde Ekovar faaliyetleri esnasında tesislerinde, işleme faaliyetlerinin gerçekleştiği alanların ve atık ile temas halinde olan alanların tabanı, sızdırmazlığı sağlayacak şekilde geçirimsiz beton ve tutuşmaz malzemeden yapılmakta olup herhangi bir sebeple atıktan kaynaklanabilecek sızıntıların yer altı suyu, kanalizasyon veya yer üstü suyuyla temasını veya sızmasını engelleyecek şekilde toplanabilmesi için tabanda uygun eğimler verilerek ayrı toplama mekanizması oluşturulmaktadır. Ekovar tesislerine gelen atıkların tesis girişinde tutarlılık kontrolünün, tartımının ve kayıt işlemlerinin yapıldığı noktalarda ve atıkların tesiste işlenmeye alınmaya kadar bekletildikleri atık kabul birimlerinde çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde gerekli tedbirler alınmaktadır. Diğer yandan metal atık kabul edilecek tesislerde, radyasyon kontrolü yapılabilmesi için Türkiye Enerji, Nükleer ve Maden Araştırma Kurumundan teknik uygunluğuna ilişkin onay alınmış radyasyon ölçüm cihazları kullanılarak çevresel riskler önlenmektedir.

Ekovar, yeşil kira sertifikasına konu olacak geri dönüşüm projelerinin kapsamında; tehlikeli ve tehlikesiz atıkların (elektronik atık işleme, hurda pano, hurda hücre, hurda sayaç, hurda izolator, metal parçalar, talaş, kablo, elektrikli ve elektronik ekipman atıkları, trafolar başta olmak üzere yaklaşık 44 ürün gamı) T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı mevzuatlarına uygun, deneyimli personelleri ile tüm güvenlik önlemlerini alarak geri kazanım işlemlerini gerçekleştirerek Türkiye ekonomisine geri kazandırmaktadır.

Proje Kategorisi	Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri	BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı
Kirliliğin önlenmesi ve kontrolü	• Toplanan, ayrıştırılan, depolanan ve işlenen atıkların miktarı (kg/ton) • Tehlikeli atıkların bertarafından elde edilen ara mal miktar (kg/ton başına %) • Bertaraf edilen Tehlikeli ve tehlikesiz sıvı kimyasalların miktarı (kg) • Kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel toprakların veya sahaların temizlenme • Hurda Gemi sökümü faaliyetiyle denizlere gitmesi engellenen tehlikeli sızıntı miktarı (m3) alanı (m2)	S.K.A. 9.1. Ekonomik kalkınma ve insan refahını desteklemek üzere, herkesin adil erişimine ve karşılanabilirliğe odaklanan bölgesel ve sınır ötesi altyapıyı da içeren kaliteli, güvenilir, sürdürülebilir ve dayanıklı altyapılar tesis etmek S.K.A 11.6. 2030'a kadar hava kalitesine ve belediye atık yönetimi ve diğer atık yönetimlerine özel önem göstererek kentlerin kişi başına düşen olumsuz çevresel etkilerinin azaltılması S.K.A 12.4. 2020'ye kadar üzerinde anlaşmaya varılan uluslararası çerçevelere uygun olarak kimyasalların ve tüm atıkların yaşam döngüleri boyunca çevresel olarak sağlam biçimde yönetimlerinin sağlanması ve bu kimyasalların ve atıkların insan sağlığı ve çevre üzerindeki olumsuz etkilerini en aza indirmek için havaya, suya ve toprağa karışmalarının önemli ölçüde azaltılması S.K.A 14.1. 2025'e kadar özellikle karasal kökenli faaliyetlerden kaynaklanan, deniz çöplü ve gıda atıklarının dökülmesinden kaynaklanan su kirliliği de dâhil deniz kirliliğinin tüm biçimlerinin önlenmesi ve önemli ölçüde azaltılması    
Eko-verimli ve/veya dögüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri	• Geri kazandırılan atıkların miktarı (kg/ton) • Geri kazanımın toplanan atık kategorisine oranı (%)	S.K.A 8.4. 2030'a kadar tüketim ve üretimdeki küresel kaynak verimliliğinin devamlı bir biçimde artırılması ve gelişmiş ülkeler başı çekmek üzere, Sürdürülebilir Tüketim ve Üretim İçin 10 Yıllık Çerçeve Programı'na uygun olarak ekonomik büyümenin çevrenin bozulmasından ayrıştırılması için çaba gösterilmesi 

		S.KA 9.4. 2030'a kadar her ülkenin kendi kapasitesine uygun olarak harekete geçmesiyle, kaynakların daha verimli kullanımının artırılması ve temiz ve çevresel açıdan daha sağlam teknolojiler ve sanayi süreçlerinin daha çok benimsenmesi yoluyla altyapının ve güçlendirme sanayilerinin sürdürülebilir hale gelecek biçimde geliştirilmesi 
İklim değişikliğinin azaltılması	Azaltılan karbon emisyonu	S.KA 13.3. İklim değişikliği azaltım, iklim değişikliğine uyum, etkinin azaltılması ve erken uyarı konularında eğitimin, farkındalık yaratmanın ve insani ve kurumsal kapasitenin geliştirilmesi 

4. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi

İşbu Çerçeve Belgesi kapsamında İhraç edilen her bir yeşil kira sertifikası tedavülde olduğu sürece, ihraçtan sağlanan net fon bakiyesi, ilgili dönemde yukarıda bahsedilen elverişli yeşil projelere tahsis edilmek suretiyle Ekovar tarafından yönetilecektir. Ekovar, ihraçtan sağlanan fonun henüz kullanılmamış kısmını, ilgili yeşil projelere tahsis edene kadar, faizsiz/katılım finans prensiplerine uygun yatırım araçlarında (katılma hesabı/ kira sertifikası vb) değerlendirecektir.

Yeşil kira sertifikası ihracından sağlanan fonlar, şeffaf bir şekilde ve taraflar arasında imzalanacak yeşil kira sertifikası sözleşmeleri tahtında, Ekovar tarafından güvenli bir şekilde izlenip, takip edilecektir. Yeşil kira sertifikası ihracında ihraççı kuruluş olarak yer alacak varlık kiralama şirketi ile fon kullanıcısı olan Ekovar arasında imzalanacak olan işlem sözleşmelerinde bu hususlara kapsamlı olarak yer verilecektir.

5. Raporlama

5.1. Raporun Detayları

İhracı gerçekleştirilen her bir yeşil kira sertifikası tedavülde kaldığı süre boyunca, proje gelir dağılımı-yönetimi, fon kullanımına dair güncel bilgiler ve varsa önemli gelişmeler fon kullanım raporu kapsamında SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanacaktır. Bu değerlendirme Ekovar'ın ihraca konu faaliyetleri çerçevesinde proje değerlendirme ve seçim sürecinde belirtilen projeler doğrultusunda, azaltılan kirlilik oranları gibi nicel bilgiler ve Ekovar'ın ICMA Kriterleri doğrultusunda belirlenen amaçlara nasıl ve hangi boyutta hizmet ettiği gibi nitel bilgiler içerebilir. Yıllık ve/veya yeşil kira sertifikasının vadesi ile uyumlu hazırlanan ve proje kapsamında önemli bir değişiklik olması halinde revize edilebilecek bu değerlendirme raporu, aşağıdaki bilgileri kapsayacak şekilde, Kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde KAP'ta ve ihraççının internet sitesinde yayınlanacaktır.

- Fonun tahsisi edildiği projelerin listesi,
- Elverişli Yeşil Projelere tahsis edilen toplam gelir miktarı,
- Elverişli Yeşil Proje Kategorisi başına tahsis edilen toplam miktar,
- Proje tanımı, mevcutsa nicel özellikleri,
- Kalan tahsis edilmemiş hasılat miktarı.

Ayrıca ihraçtan elde edilen fonun tamamı kullanıldıktan sonra hazırlanacak olan fon kullanım raporuna ve fonun kullanımına ilişkin dahili izleme yöntemine dair doğrulama görüşü de KAP'ta ve ihraççının internet sitesinde kamuya açıklanacaktır.

5.2. Etki Raporlaması

Ekovar, Yeşil Kira Sertifikası ihracından sağlanan fon ile finansmanı gerçekleştirilen geri dönüşüme tabi ürünlerin çevresel/sosyal etki ve faydalarını nicel ve/veya nitel olarak, yıllık ve/veya yeşil kira sertifikasının vadesi ile uyumlu olacak şekilde, Etki Raporu'nda sunacaktır.

5.3. Dış Değerlendirme

Ekovar, işbu Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nin ICMA'nın Yeşil Tahvil İlkeleri ve SPK'nın Yeşil Kira Sertifikası Rehberi ile uyumlu hazırlandığını doğrulamak için bağımsız bir değerlendirme firmasından ikinci taraf görüşü alacaktır. İkinci taraf görüşünü verecek olan bağımsız değerlendirme firması, Ekovar'ın Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'ni gözden geçirecek ve Çerçeve Belgesi'nin ICMA'nın Yeşil Tahvil İlkeleri ve SPK'nın Yeşil Kira Sertifikası Rehberi'ne uyumunu teyit edecektir.

Ekovar'ın, Yeşil Kira Sertifikası ihracı kapsamında iş süreçlerine, çevresel ölçütlere, kilit performans göstergelerine ve/veya sürdürülebilirlik performans hedeflerine yönelik olarak belirlenen koşulları sağladığına dair bağımsız bir taraftan doğrulama hizmeti de alabilir.

6. Sorumluluk Reddi

İşbu Çerçeve Belgesi, Ekovar'ın Yeşil Kira Sertifikası ihracını gerçekleştirebilmesi adına gerekli bilgileri sağlamak ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. tarafından Yeşil Kira Sertifikası ihracından elde edilen fonun kullanımını ve değerlendirme sürecini yatırımcılara açıklamak amacıyla hazırlanmıştır. Sonuç olarak bu doküman yalnızca bilgi amaçlıdır ve Emlak Katılım bu çerçeve dokümanının kullanımından sorumlu değildir. Ek olarak içindeki bilgilerin makul ya da tam olması hususunda Emlak Katılım tarafından hiçbir temsil, garanti veya taahhüt verilmemiş olup, bu doğrultuda oluşacak zararlar için de hiçbir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

Emlak Katılım tarafından hazırlanan işbu Çerçeve Belgesi, Ekovar'ın ülkemizdeki mevcut düzenlemeler kapsamında yurtiçinde ihraç edeceği yeşil kira sertifikası ihracına ilişkin ileriye yönelik taahhütler içermektedir. Bu belgede yer alan gelecekteki tahminlerin veya beklentilerin hiçbirisi Emlak Katılım'ın öngörüsünü/taahhüdünü oluşturmamaktadır. Ayrıca, işbu Çerçeve Belgesi'nde yer alan hiçbir bilgi (mevcut yasalarda tanımlandığı üzere) bir yatırım tavsiyesi olarak yorumlanamaz ve yapılan ihracın ya da sağlanan finansmanın ekonomik performansının ve güvenilirliğinin bir değerlendirmesi olarak yorumlanamaz ve tefsir edilemez.

©Türkiye Emlak Katılım Bankası, 2022. Her hakkı saklıdır. Bu kılavuzun fikri mülkiyet hakları münhasıran Türkiye Emlak Katılım Bankası'na aittir. Türkiye Emlak Katılım Bankası tarafından aksi yazılı olarak açıkça kabul edilmedikçe, işbu Çerçeve Belgesi'nin hiçbir bölümü veya burada yer alan bilgiler çoğaltılamaz, yayılamaz, uyarlanamaz, herhangi bir şekilde kullanılamaz, üçüncü şahısların kullanımına sunulamaz veya tamamen veya kısmen, hiçbir şekilde veya herhangi elektronik, mekanik, fotokopi veya kayıt şeklinde yayınlanamaz.