



EKOVAR
YEŞİL KİRA SERTİFİKASI
FON KULLANIMI VE ETKİ RAPORU

Mart 2023

İçindekiler

1. Ekovar'ın Çevre Anlayışı.....	1
2. Fon Kullanımı ve Etki Raporu.....	1
3. Ekovar'ın Yeşil Kira Sertifikası İhracı.....	2
4. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanım Yeri ve Etki Raporu.....	2
4.1. <i>İhraçtan Elde Edilen Fonun Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına</i> <i>Katkıları.....</i>	3
4.2. <i>İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanım Dağılımı.....</i>	4
4.3. <i>Karbon Hesaplaması.....</i>	5
4.3.1. <i>Metodoloji.....</i>	5
5. Sonuç.....	6

1. Ekovar'ın Çevre Anlayışı

Ekovar Çevre Grup Geri Dönüşüm Atık Depolama İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş. (Ekovar), her türlü sanayi ve iş sektöründe faaliyette bulunan ve atık üreten kuruluşlara, tehlikeli atık yönetimi ve geri dönüşüm hizmetleri vermek amacıyla, yurt içinde atık hurdaların geri kazanımı, tehlikesiz atıkların ıslahı ve bertaraf edilmesi için depolama alanlarının işletilmesi üzerine T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan almış olduğu geniş kapsamlı lisanslar doğrultusunda atık üreticilerine kalıcı çözümler sunmaktadır. Bu kapsamda Ekovar, vermiş olduğu profesyonel atık yönetimi faaliyetleriyle, ülkemizdeki enerjinin ve doğal kaynakların sürdürülebilir kullanımına hizmet etmektedir.

Ekovar, teknolojinin gelişmesi ve özensizce kullanılmasıyla çevreye verilen zararın, yine teknolojiyi kullanarak önlemeye çalışmaktadır. Bu konuda Ekovar, birçok disiplinde bilgi gerektiren çevre teknolojileri konusunda bilimsel gelişmeleri, yeni teknolojileri takip etmekte, altyapısını yeni ürün ve yöntemler geliştirmek üzere devamlı geliştirmektedir. Ara depolama tesisleri içinde yer alan laboratuvarında, Ar-Ge çalışmaları için gerekli test ve deney ortamları hazırlanmış ve her yıl yönetim tarafından belirlenen konu başlıkları altında, üniversiteler ile işbirliği de yaparak Ar-Ge projeleri geliştirmektedir. Ülkemizde ar-ge konusunda destek veren Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) ve Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı (TEYDEB) ile birlikte sürdürülen projelerinin yanı sıra, yurtdışında geri dönüşüm konusunda deneyimli firmalar ile ortak çalışmalar sürdürmektedir.

Ekovar, atıkları ham madde ve kaynak olarak görmekte ve atık yönetimi konusunda tüm unsurları bir bütün olarak değerlendirerek, hem çevresel hem de ekonomik açıdan sürdürülebilir faaliyetlerle tüm Türkiye'ye hizmet vermektedir. Bu doğrultuda Ekovar, yeşil kira sertifikası ihracından elde edilen kaynak ile atık dönüşüm ve geri dönüşüm faaliyetlerini gerçekleştirerek doğal çevreye katkı sunmuştur.

2. Fon Kullanımı ve Etki Raporu

İşbu Fon Kullanımı ve Etki Raporu'nda Ekovar'ın fon kullanıcısı, Emlak Varlık Kiralama A.Ş.'nin ise ihraççı olduğu TRDEMVK32329 ISIN kodlu yeşil kira sertifikası ihracına ilişkin temin edilen fonun kullanım yeri ve Ekovar tarafından finansmanı gerçekleştirilen geri dönüşüme tabi ürünlerin çevresel etki ve faydaları nicel ve nitel olarak belirtilmiştir. Fon Kullanımı ve Etki Raporu, ihraçta yetkili yatırım kuruluşu olarak yer alan Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. (Emlak Katılım) tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 24/02/2022 tarihinde uygulamaya koyduğu "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi (Rehber) ve Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği'nin (International Capital Market Association - ICMA) Harmonized Framework for Impact Report¹ baz alınarak oluşturulmuştur.

¹ ICMA, Handbook of Harmonised Framework for Impact Reporting, June 2022

3. Ekovar Yeşil Kira Sertifikası İhracı

Kaynak Kuruluş	Ekovar Çevre Grup Geri Dönüşüm Atık Depolama İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Varlık Kiralama Şirketi	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.
Yetkili Yatırım Kuruluşu	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
İkinci Taraf Görüşü Veren Bağımsız Kuruluşun Unvanı (Çerçeve Belgesi)	Metsims Sustainability Consulting
Mevcut SPK İhraç Limiti	50.000.000 ₺
Menkul Kıymetin Türü ve Yapısı	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Yeşil Kira Sertifikası
Satış Yöntemi	Nitelikli Yatırımcılara Satış
ISIN Kodu	TRDEMVK32329
Planlanan Nominal İhraç Tutarı	50.000.000 ₺
Talep Toplama Tarihi	13 Eylül 2022
Kira Sertifikası Vadesi	177 Gün
Takas ve Vade Başlangıç Tarihi	14 Eylül 2022
Vade Sonu (İtfa)	10 Mart 2023
Beklenen Yıllık Basit Getiri Oranı	%27,00
İtfa Metodu	Anapara ve getiri ödemesi vade sonunda tek seferde yapılacaktır.
Kotasyon-Piyasa	BİAŞ Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı

4. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanım Yeri ve Etki Raporu

Ekovar, *Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi* ² tahtında 14/09/2022 tarihinde gerçekleştirdiği yeşil kira sertifikası ihracından sağladığı fonu ihraç tarihinden itibaren 1 ay içerisinde yeşil projelerin finansmanında (*elektronik atık işleme, hurda pano, hurda hücre, hurda sayaç, hurda izolator, metal parçalar, kablo, elektrikli ve elektronik ekipman atıkları, trafolar başta olmak üzere yaklaşık 44 ürün gamı*) kullanmıştır. Böylece Ekovar, yeşil kira sertifikası ihracından sağladığı fon ile atık oluşumunun önüne geçerek hem atıkları ekonomiye kazandırmış hem de karbon salınımını azaltılarak iklim değişikliğine pozitif katkı sağlamıştır.

Ekovar, göstermiş olduğu faaliyet alanları çerçevesinde kullanım süreci tamamlamış olan ürünlerin geri dönüşümünü ya da mümkün olmaması halinde bertarafını sağlayarak çevre kirliliğinin önüne geçmektedir. Diğer yandan Ekovar geliştirmiş olduğu makinalar ile üretim teknoloji ve süreçlerine destek verirken ürünlerin geri kazanımı ile döngüsel ekonomiye katkı sağlamaktadır. Son olarak kimyasallar, sağlık atıkları, gaz atıkları gibi küresel ısınmaya doğrudan etkisi olan ürünleri ya da doğa şartlarında yok olmaması sebebi ile toprak kirliliğine ve bu yol ile bitki florasına, hayvan türlerinin yaşam alanlarına ve besin zincirinin en üstünde olan insanlara hasar veren ürünleri geri dönüşüm ya da bertaraf işlemlerine konu ederek dünyamızda iklim değişikliklerinin azaltılmasına destek vermektedir.

Yeşil kira sertifikası ihracından sağlanan fon, şeffaf bir şekilde ve taraflar arasında imzalanan sözleşmeler tahtında, Ekovar tarafından güvenli bir şekilde izlenip, takip edilmiştir. Yeşil kira sertifikası ihracından sağlanan fonun kullanım yeri Ekovar'dan temin edilen faturalar karşılığında Emlak Katılım tarafından kontrol edilerek doğrulanmıştır. Bununla birlikte işbu Fon Kullanımı ve Etki Raporu'nda yer alan hiçbir bilgi yapılan ihracın ya da sağlanan finansmanın ekonomik performansının ve güvenilirliğinin bir değerlendirmesi olarak yorumlanamaz ve tefsir edilemez.

² https://emlakvks.com.tr/media/documents/LeaseCertificas/ekovar_cerceve_belgesi.PDF

4.1.İhraçtan Elde Edilen Fonun Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkıları

Proje Kategorisi	Tanım	Birleşmiş Milletlerin Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkı
Kirliliğin önlenmesi ve kontrolü	Ekovar'ın faaliyetleri kapsamında atıklar toplanmakta, ayrıştırılmakta, depolanmakta ve atıklar yeniden işlenmektedir. Geri dönüşümü sağlamayacak olan ürünler bertaraf edilmektedir.	
Eko-verimli ve/veya dögüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri	Ekovar'ın faaliyetleri kapsamında geri kazandırılan atıkların miktarı ve toplanan atık kategorisine oranı hesaplanmaktadır.	
İklim Değişikliğinin Azaltılması	Azaltılan karbon emisyonu	

4.2.İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanım Dağılımı

Proje Kategorisi	Ürün Cinsi	Fonun Kullanım Dağılımı (%)	Geri Dönüştürülen/Kazandırılan Ürünlerin Detayı (%)							
			Bakır	Alüminyum	Pirinç	Demir	Plastik	Krom	Ahşap	Diğer
Kirliliğin önlenmesi ve kontrolü	AG/YG İzolatör & Demiri	0.53				30				70
	AG/YG Sigorta Buşonu & Parafudr	0.08				30				70
	Akım & Gerilim Trafosu	0.04	10			30				60
	Armatür	1.42	5	20		55				20
	Ayırıcı	1.58	5	65						30
	Balast	1.3	10	5		85				
	Beton AG Travers	0.25				15				85
	Beton Direk	0.04				15				85
	Dolu Pano	6.33	15	10		75				
	Elektrik Motoru Hurda	0.8	10	20		30				40
	Elektronik Malzemeler	0.09	10	20		30				40
	Hücre	2.91	10		5	65		20		
	Kablo Alüminyum	2.30	10	30			60			
	Kablo Bakır	5.20	50			10	40			
	Kesici	2.01	15		10	75				
	Lastik (Dış)	0.17				5	95			
	Radyatör	0.01	15	10		75				
	Redresör	0.60				60				40
	Sayaç Hurda	1.51	10		5	70	13			2
	Şalter & Kontaktör & Role	0.38	50			30	20			
	Trafo	1.45	12	10	78					
Eko-verimli ve/veya döngüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri	Ağaç Direk Hurda	2.17							100	
	Alüminyum Hurda	2.34		100						
	Bakır Hurda	1.33	100							
	Bronz Hurda	0.48			100					
	Demir Hurda	53.90				100				
	Kontamine Metal Atıklar	0.17				100				
	Paslanmaz Hurda	9.49				100				
	Pik Hurda	0.64				100				
	Plastik Hurda	0.19					100			
	Sarı Hurda	0.03			100					
	YG Kondansatör	0.20				100				

4.3.Karbon Hesaplaması

Proje Kategorisi	Proje Tanımı	Geri Dönüştürülen/Kazandırılan Ürünler			Proje Süresi	Geri Dönüşüm Faaliyetleri Sonucunda Azaltımı Sağlanan Karbon Emisyon Miktarı (KgCO _{2e} /Kg)
		Cins	Miktar (Kg)	Emisyon Faktörü (KgCO _{2e} /Kg)		
Kirliliğin Önlenmesi ve Kontrolü	Atık Yönetimi (Metal ve Plastik Atıkların Geri Dönüşümü)	Bakır ³	278.020	3,16	4-6 Ay	878.543
		Alüminyum ⁴	1.570.130	17,43		27.367.365
Demir ⁵		462.670	1,22	564.457		
Plastik ⁶		1.257.430	1,95	2.451.988		
Krom ⁷		21.4	1,3	27,820		
Pirinç ⁸		5.35	3,89	20,811		
Eko-verimli ve/veya döngüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri						
					TOPLAM	31.310.984

4.3.1. Metodoloji

Ekovar'ın TRDEMVK32329 ISIN kodlu yeşil kira sertifikasına ilişkin Emlak Katılım tarafından hazırlanan işbu Fon Kullanımı ve Etki Raporu'nda, iklim değişikliği gibi hava kirliliğine neden olan sera gazı emisyonları dikkate alınmıştır. Birincil kaynakların karbon emisyonu değerleri, Ecoinvent⁹ veri tabanındaki hammaddelelerin üretiminde ortaya çıkan emisyonların dünya ortalaması dikkate alınarak belirlenmiştir. Yukarıdaki tabloda yapılan hesaplamadaki sonuçlar, hurda türü bazında, emisyon faktörü ile ekonomiye tekrardan kazandırılması için toplanan atık hurda miktarının çarpılması ile elde edilmiştir. Sonuç olarak söz konusu altı farklı hammadde türü için **geri dönüşümden sağlanan net emisyon azaltımı yaklaşık 31.311 tCO_{2e} olarak hesaplanmıştır.**

³ SimaPro 9.0, EcoInvent 3 Veri Tabanı, birincil üretim dünya ortalaması değerleri kullanılarak hesaplanmıştır

⁴ SimaPro 9.0, EcoInvent 3 Veri Tabanı, birincil üretim dünya ortalaması değerleri kullanılarak hesaplanmıştır

⁵ SimaPro 9.0, EcoInvent 3 Veri Tabanı, birincil üretim dünya ortalaması değerleri kullanılarak hesaplanmıştır

⁶ <https://www.environment.nsw.gov.au/resources/warlocal/100058-benefits-of-recycling.pdf>

⁷ https://www.ipcc-nggip.iges.or.jp/EFDB/find_ef_ft.php

⁸ https://www.ipcc-nggip.iges.or.jp/EFDB/find_ef_ft.php

<https://rotaxmetals.net/metals-101-composition-nature-and-characteristics-of-brass/>

⁹ Dünyanın en tanınmış Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi (LCA) veri tabanlarından biri olan Ecoinvent, Zürih-İsviçre merkezli, kar amacı gütmeyen bir dernektir.

Detaylı bilgi için; “<https://ecoinvent.org/the-ecoinvent-association/>”

5. Sonuç

Ekovar, *Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi* tahtında 14/09/2023 tarihinde gerçekleştirdiği yeşil kira sertifikası ihracından sağladığı fonu ihraç tarihinden itibaren 1 ay içerisinde yeşil projelerin finansmanında (*elektronik atık işleme, hurda pano, hurda hücre, hurda sayaç, hurda izolatör, metal parçalar, kablo, elektrikli ve elektronik ekipman atıkları, trafolar başta olmak üzere yaklaşık 44 ürün gamı*) kullanmıştır. İhraçtan sağlanan fon ile temin edilen hurda atıkların geri dönüşümü sayesinde 31.311 tCO₂e karbon emisyonunun oluşmasının önüne geçilmiştir. Böylece Ekovar, yeşil kira sertifikası ihracından sağladığı fon ile atık oluşumunun önüne geçerek hem atıkları ekonomiye kazandırmış hem de karbon salınımını azaltılarak iklim değişikliğine pozitif katkı sağlamıştır.

Ekovar, yeşil kira sertifikası ihracı ile birlikte Birleşmiş Milletlerin Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları¹⁰ (SKA) kapsamında aşağıda yer alan hedeflere katkı sağlamıştır.

- SKA 8.4 : Tüketim ve üretimde kaynak verimliliğinin artırılması
- SKA 9.1 : Sürdürülebilir, dayanıklı ve kapsayıcı altyapılar geliştirilmesi
- SKA 9.4 : Sürdürülebilirlik için tüm sanayi kollarının ve altyapıların iyileştirilmesi
- SKA 11.6 : Şehirlerin çevresel etkilerin azaltılması
- SKA 12.4 : Sorumlu kimyasal ve atık yönetimi
- SKA 13.3 : İklim değişikliği ile mücadele için bilgi ve kapasitenin geliştirilmesi

¹⁰ Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA) (diğer bir deyişle Küresel Amaçlar), Birleşmiş Milletler üyesi ülkeler tarafından 2030 sonuna kadar ulaşılması amaçlanan hedefleri içeren bir evrensel eylem çağrısıdır. Tüm dünyada açlık ve yoksulluğa son vermek, iklim değişikliği ile mücadele etmek, toplumsal cinsiyet eşitliğini sağlamak, nitelikli eğitimi, sorumlu üretim ve tüketimi yaygınlaştırmak gibi 17 ana başlıktan oluşan sosyal, kültürel ve ekolojik meselelerin çözümüne odaklanır. Ocak 2016'da yürürlüğe girmiştir.

Sorumluluk Reddi

İşbu Fon Kullanımı ve Etki Raporu, Ekovar'ın yeşil kira sertifikası ihracından elde ettiği fonun kullanım yerine ilişkin bilgilerin ve fonlanan projelerin tahmini nicel/nitel etkilerinin kira sertifikası yatırımcılarına raporlanması amacıyla Emlak Katılım tarafından, Ekovar'dan alınan bilgi ve belgeler kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu raporda yer alan hiçbir bilgi (mevcut yasalarda tanımlandığı üzere) bir yatırım tavsiyesi olarak yorumlanamaz ve sağlanan finansmanın ekonomik performansının ve güvenilirliğinin bir değerlendirmesi olarak yorumlanamaz ve tefsir edilemez.

Sonuç olarak, Emlak Katılım Bankası tarafından işbu Fon Kullanımı ve Etki Raporu'ndayer alan bilgilerin makul ya da tam olması hususunda hiçbir temsil veya taahhüt verilmemiş olup, bu doğrultuda oluşacak zararlar için de hiçbir sorumluluk kabul edilmeyecektir.