

Haziran 2022

EKOVAR YEŞİL KİRA SERTİFİKASI ÇERÇEVE BELGESİ



İçindekiler

Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi.....	1
Ekovar Hakkında.....	2
Ekovar'ın Faaliyet Alanları.....	3
1. Strateji ve Gerekçe.....	7
1.1. Ekovar'ın Çevre Anlayışı.....	7
1.2. Yeşil Projelerin Çevresel Hedeflere Katkısı.....	8
1.3. Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi Hakkında.....	8
2. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı	8
3. Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci.....	9
4. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi.....	11
5. Raporlama.....	12
5.1. Raporun Detayları.....	12
5.2. Etki Raporlaması.....	12
5.3. Dış Değerlendirme.....	12
6. Sorumluluk Hakkında.....	13

Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi

Ekovar Çevre Grup Geri Dön. Atık Depolama A.Ş. (Ekovar), her türlü sanayi ve iş sektöründe faaliyette bulunan ve atık üreten kuruluşlara, tehlikeli atık yönetimi ve geri dönüşüm hizmetleri vermek amacıyla, yurt içinde atık hurdaların geri kazanımı, tehlikesiz atıkların ıslahı ve bertaraf edilmesi için depolama alanlarının işletilmesi üzere T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan almış olduğu geniş kapsamlı lisanslar doğrultusunda atık üreticilerine kalıcı çözümler sunmaktadır. Bu kapsamda Ekovar, vermiş olduğu profesyonel atık yönetimi faaliyetleriyle, ülkemizdeki enerjinin ve doğal kaynakların sürdürülebilir kullanımına hizmet etmektedir. Ekovar, Yeşil Kira Sertifikası ihracı kapsamında Sağlık ve Sanayi Kuruluşları Entegre Atık Yönetimi, Tehlikeli Atık Ara Depolama, Tehlikeli Atık Taşımacılığı, Tehlikeli ve Tehlikesiz Atık Geri Kazanımı, Tehlikeli ve Tehlikesiz Kimyasalların Bertarafı, Elektronik Atık İşleme, Hurda Gemi Söküm ve Hurda Gemilerde Tehlikeli Atık Yönetimi, Asbest Söküm, Toprak Kirliliği Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalar, Hurda Metal İşlemleri gibi ekonomik faaliyetlerini finanse edecek ve şirketin ARGE çalışmalarını destekleyecektir.

Söz konusu faaliyetleriyle Ekovar, ülkenin sürdürülebilirlik ve iklim değişikliği odaklı ekonomik kalkınmasına katkı sağlarken, sürdürülebilir büyüme faaliyetleri içerisinde katılım esaslı sermaye piyasalarında da rol almak üzere işbu Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'ni (Çerçeve Belgesi) hazırlamıştır.

Çerçeve Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 24/02/2022 tarihinde uygulamaya koyduğu "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi"¹'ne (Rehber) ve uluslararası genel kabul gören Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği'nin (International Capital Market Association - ICMA) Yeşil Tahvil prensipleri²'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

İşbu Çerçeve Belgesi Ekovar'ın, doğaya ve çevreye pozitif etki sağlayan sürdürülebilir yatırımlarını gerçekleştirmek üzere ihraç edeceği yeşil kira sertifikasına (yeşil sukuk) yatırım yapacak potansiyel yatırımcıları detaylı bilgilendirmek üzere Emlak Katılım'ın danışmanlığında Ekovar tarafından hazırlanmıştır.

Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nde Taraflar

Menkul Kıymet Türü	Yeşil Kira Sertifikası
Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş	Ekovar Çevre Grup Geri Dön. Atık Depolama A.Ş.
İhraççı	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.
Yetkili Yatırım Kuruluşu	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Dış Değerlendirme Hizmeti Veren Kuruluş	Metsims Sustainability Consulting

EKOVAR ÇEVRE GRUP GERİ DÖNÜŞÜM
ATIK DEPOLAMA İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mudlukent Mahallesi 19611 Caddesi No: 60
Gölkaya - ANKARA
Tel: (0312) 447 13 05 • Faks: (0312) 442 13 00
DOĞANREY V.D. 330 053 6147 • Tic. Sic. No: 296124
Mersis No: 0740 010 0000 0007 0000 0000

¹ Yeşil Kira Sertifikası Rehberi, <https://spk.gov.tr/Sayfa/Dosya/1362>

² Green Bond Principles, ICMA, June 2021, s.4.

Ekovar Hakkında

Ekovar, her türlü sanayi ve iş sektöründe faaliyette bulunan ve atık üreten kuruluşlara tehlikeli atık yönetimi ve geri dönüşüm hizmetleri vermek amacıyla, çevre ve imalat konularında deneyime sahip ortakları tarafından 2015 yılında kurulmuştur. Kurduğu geri dönüşüm tesislerinde 10'dan fazla atık çeşidinin geri dönüşüm lisansını T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın denetimleri sonucu almaya hak kazanarak ve kendi lisanslı araçları ile tehlikeli atık taşımacılığı ağını oluşturan firmalardan birisi olmuştur. Ekovar'ın kurmuş olduğu tesislerden Ankara ili Sincan ilçesi 103 Ada 40 parsel No:70 adresinde bulunan tesisleri 4.300 m2 açık alan, 5.890 m2 kapalı alana sahiptir. 3 adet fabrika binası, 2 adet idari bina, 1 adet sosyal tesiste Tehlikeli ve Tehlikesiz Atık Ara Depolaması ve Tehlikesiz Atık Toplama - Ayırma işlemleri gerçekleştirilmektedir. Bir diğer tesis 2018 yılının üçüncü çeyreğinde yatırımına başlanan Ankara ili Sincan ilçesi 109 Ada 8 parsel No:100 adresinde mukim 21.211 m2 olan üzerine kurulu yeni fabrika binası ise 17.111 m2 açık alan, 4.100 m2 kapalı alana sahiptir. 6 adet fabrika binası, 1 adet idari bina, 1 adet sosyal tesis binası, ve makine müstemilatı yatırımı kapsamında 2018- 2020 yılları arasında yaklaşık 26 Milyon TL tutarında sabit kıymet ve makine – ekipman yatırımı gerçekleştirmiştir. Diğer yandan 27.08.2009 tarihinde 1.680 m2 açık alan, 1.120 m2 kapalı alanı bulunan, Ankara ili Kahramankazan ilçesi Keresteciler Sanayi Sitesi 1.Cadde No: 3/5 adresinde mukim dördüncü fabrika olan tesiste Kimyasal Atıkların geçici depolanması sonrasında bertaraf işlemlerini yapan teknoloji tesisi bulunmaktadır. Bu tesislerin faaliyet konuları kapsamında Ekovar'ın sahip olduğu lisanslar aşağıda listelenmiştir.

Lisans Veren Kurum	Lisans Numarası	Lisans Bitiş Tarihi	Lisans Adı
Ankara Valiliği T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	06 APAD2022/05	30.03.2023	Geçici Depolama İzni
Ankara Valiliği T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	ATA-06-30	09.07.2026	Atık Taşıma Lisansı
T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	259754338.0.1.	14.12.2025	Tehlikesiz Atık Geri Kazanım, Hurda Metal /ÖTA İşleme, Atık Elektrikli ve Elektronik Eşya İşleme lisansı
T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	299952246.0.1.	15.11.2023	Atık Ara Depolama Lisansı
T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	231193256.0.1.	23.12.2024	Atık Ara Depolama Lisansı
T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	261138630.0.1.	06.12.2026	Tehlikeli Atık Geri Kazanım, Tehlikesiz Atık Geri Kazanım, Ambalaj Atığı Geri Kazanım, Hurda Metal/ÖTA İşleme, Atık Elektrikli ve Elektronik Eşya İşleme, PCB Arındırma, Ambalaj Atığı Toplama ve Ayırma Tip 3 Lisansı

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığı

261138630.1.1.

14.01.2023

Hava Emisyon, Atıktan
Türetilmiş Yakıt (ATY)
Hazırlama Tesisi, Tehlikeli
Atık Ön İşlem Tesisleri,
Tehlikesiz Atık Ön İşlem
Tesisleri Lisansı

Ekovar almış olduğu bu lisanslar doğrultusunda hemen her türlü tehlikeli atıklar için, müşterilerine komple çözümler sunan bir işletme unvanına sahip olmuştur. Gerçekleştirdiği ve devam eden araştırma-geliştirme projeleri, müşterilerin sektörel ihtiyaçlarına uygun ürettiği özel çözümleri, uluslararası alandaki işbirlikleri ile Ekovar, vizyonuna uygun olarak sektörde faaliyet göstermektedir.

Ekovar, teknolojinin gelişmesi ve özensizce kullanılmasıyla çevreye verilen zararın, yine teknolojiyi kullanarak önlemeye çalışmaktadır. Bu konuda Ekovar, birçok disiplinde bilgi gerektiren çevre teknolojileri konusunda bilimsel gelişmeleri, yeni teknolojileri takip etmekte, altyapısını yeni ürün ve yöntemler geliştirmek üzere devamlı geliştirmektedir. Ara depolama tesisleri içinde yer alan laboratuvarında, ar-ge çalışmaları için gerekli test ve deney ortamları hazırlanmış ve her yıl yönetim tarafından belirlenen konu başlıkları altında, üniversiteler ile işbirliği de yaparak ar-ge projeleri geliştirmektedir. Ülkemizde ar-ge konusunda destek veren Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) ve Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı (TEYDEB) ile birlikte sürdürülen projelerinin yanı sıra, yurtdışında geri dönüşüm konusunda deneyimli firmalar ile ortak çalışmalar sürdürmektedir.

Atık yönetimi konusunda tüm unsurları bir bütün olarak değerlendirerek, hem çevresel hem de ekonomik açıdan sürdürülebilir faaliyetlerle tüm Türkiye'ye hizmet vermektedir.

Ekovar'ın Faaliyet Alanları

Sağlık ve Sanayi Kuruluşları Entegre Atık Yönetimi

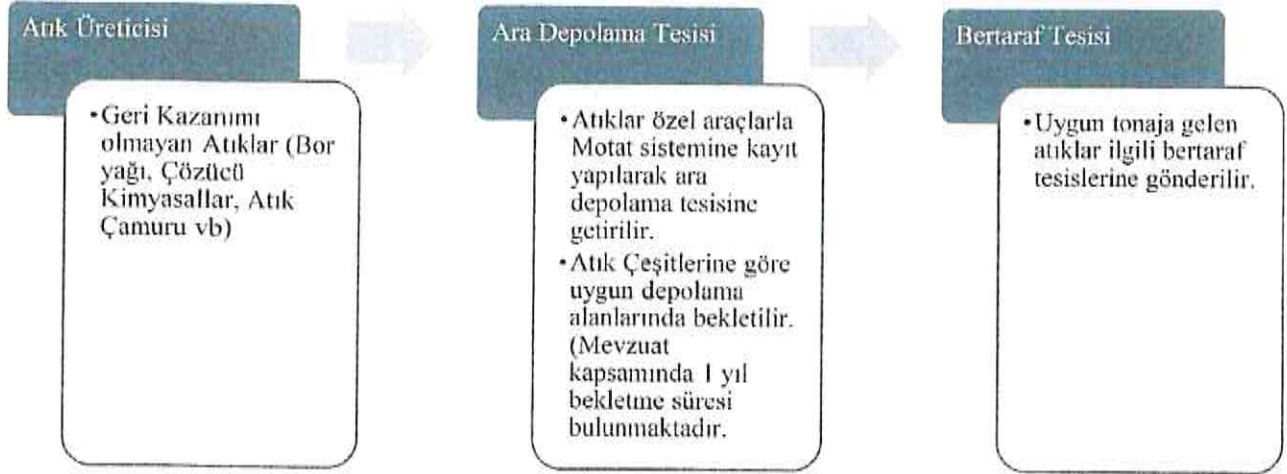
Sağlık kuruluşlarının faaliyetleri sırasında ortaya çıkan atıklar insan ve çevre için tehlikeli olan zararlı maddeler içermektedir. Bu kapsamda Ekovar, Kamu -Özel Sektör ortaklığı kapsamında faaliyete geçen Şehir Hastaneleri'nde entegre atık yönetimi hizmeti vermektedir.

Sağlık kuruluşlarının faaliyetleri sırasında ortaya çıkan atıklar, diğer faaliyetlerden farklı olarak daha yüksek oranda enfeksiyon riski taşımakta, aynı zamanda insan ve çevre için tehlikeli olan zararlılık potansiyel taşıyan maddeleri içermektedir.

Şehir Hastanelerinin ve sanayi kuruluşlarının atıklarını kaynağında tanımlanmasına, sınıflandırılmasına ve ayrıştırılmasına, geçici olarak depolanmasına, taşınmasına, personel temini, ekipman temini, geri kazanımına ve bertaraf işlemlerine kadar tüm aşamalarını kapsayan entegre çözümler sunan başlı başına bir entegre atık yönetimidir. Ekovar atıkların toplanması ve uygun yöntemlerle bertaraf edilmesi konusunda da güvenilir bir çözüm sunmakla beraber atıkların toplanması, taşınması işlenmesi ve değerlendirilmesi kadar işletme dahilindeki tesislerin planlanması inşa edilmesi ve yönetimi de üstlenmiştir.

Tehlikeli Atık Ara Depolama

Ekovar Avrupa standartlarındaki tesisinde "Tehlikeli Atık Ara Depolama" hizmeti vermektedir. Sanayi ve Sağlık kuruluşlarında üretim yapan firmaların üretim sonucu oluşan tehlikeli ve tehlikesiz atıkların, sıvı kimyasalların geçici olarak depolanması, yanıcı ve patlayıcı olan atıkların mevzuata uygun bir şekilde ilgili lisanslarımız çerçevesinde de ayrı olarak depolanması sağlanmaktadır. Geri kazanımı mümkün olmayan atıklar bertaraf edilirken, geri kazanımı mümkün olan atıklar ise ekonomiye tekrar kazandırılmaktadır.



*Ara Depolama tesis kapasitesi yaklaşık 10.000 tondur.

Tehlikeli Atık Taşımacılığı

Ekovar özel tasarlanmış olan lisanslı araçlar ile tehlikeli atıkları taşımakta olup, esnek toplama ve bertaraf planlamalarıyla iş ve vakit kaybı önlenmektedir.

Tehlikeli ve Tehlikesiz Atık Geri Kazanımı

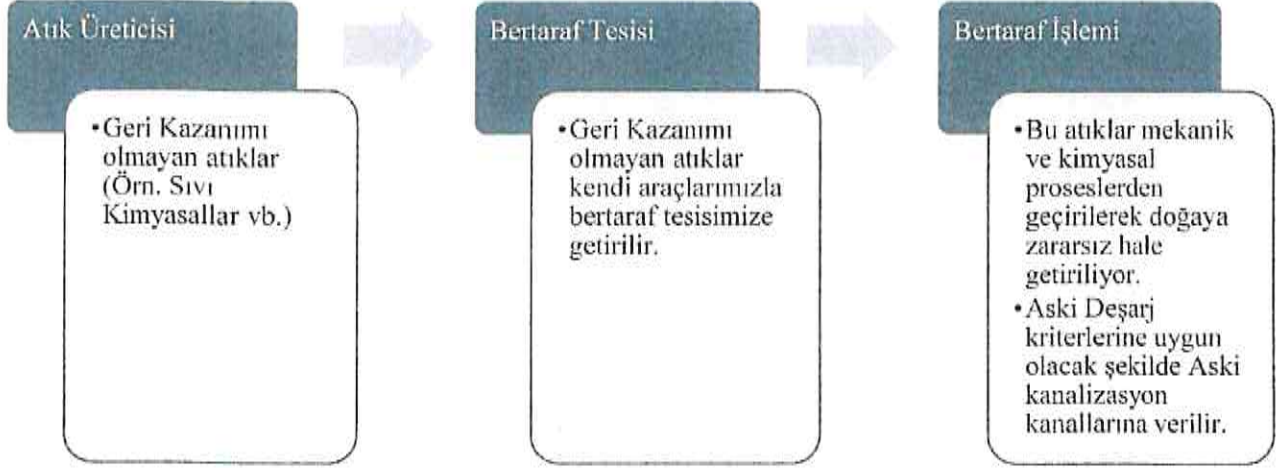
Temel faaliyet alanı olan Atık Yönetimi ve Geri Dönüşüm hizmetinde kurumlaşmasını ve tesisleşmesini tamamlamış olarak 9.900 m² kapalı, 50.000 m² açık alana sahip fabrikalarımızda Tehlikeli ve Tehlikesiz Atıkların (Elektronik atık işleme, hurda pano, hurda hücre, hurda sayaç, hurda izolator, metal parçalar, talaş, kablo, elektrikli ve elektronik ekipman atıkları, trafolar başta olmak üzere yaklaşık 44 ürün gamı) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı mevzuatlarına uygun, deneyimli personelleri ile tüm güvenlik önlemlerini alarak geri kazanım işlemlerini gerçekleştirerek Türkiye ekonomisine geri kazandırmaktadır.



EKOVAR ÇEVRE GRUP GERİ DÖNÜŞÜM
ATIK DEPOLAMA İNŞ. TAHH. SAN. VE TİC. A.Ş.
Murtukent Mahallesi 1061. Cadde No: 60
Çankaya - ANKARA
Tel: (0312) 442 13 05 • Faks: (0312) 442 13 07
OGANİFY M.D. 330 053 803 • T.C. Kur. No: 314107
Mersis No: 0830 0530 0000 0001

Tehlikeli ve Tehlikesiz Kimyasalların Bertarafı

Kimyasal atık ortaya çıkaran özel ve resmi kurumlar ile işbirlikleri yaparak, bu atıkların ilgili yasaların belirlediği kurallar çerçevesinde bertarafını gerçekleştiren tesis de işlem süreci aşağıdaki gibidir;



Entegre Atık Yönetimi

Ekovar, sanayi kuruluşlarının faaliyetleri sonucunda oluşan atıkların çevresel etkilerini göz önünde bulundurarak, fizibil bir şekilde toplanmasını, ayrıştırılmasını, geri kazanılmasını ve nihai bertarafını gerçekleştirmektedir.

Elektronik Atık İşleme

Ekovar'ın yeni yatırımları ile birlikte ülkemizde emek yoğun olarak geri dönüşümü gerçekleştirilen elektronik atıkların geri dönüşümü makine ve özel geliştirilmiş sistemler ile yapılmaktadır. Tasarımını ve imalatını Ekovar'ın gerçekleştirdiği sistem ve sistemin parçaları olan kırıcı makine ve öğütücü sayesinde atık parçalar daha küçük boyutlarda parçalanabilmekte ve sensörler sayesinde bu parçalar ayrıştırılarak zamandan ve iş gücünde tasarruf sağlanabilmektedir.

Otomasyonun sağlandığı makineli sistem ile elektronik atıktan elde edilen demir, metal, cam, plastik gibi parçalar tam olarak ayrıştırılarak verimliliği arttırarak katma değeri yüksek ürün çıktısını sağlamıştır.

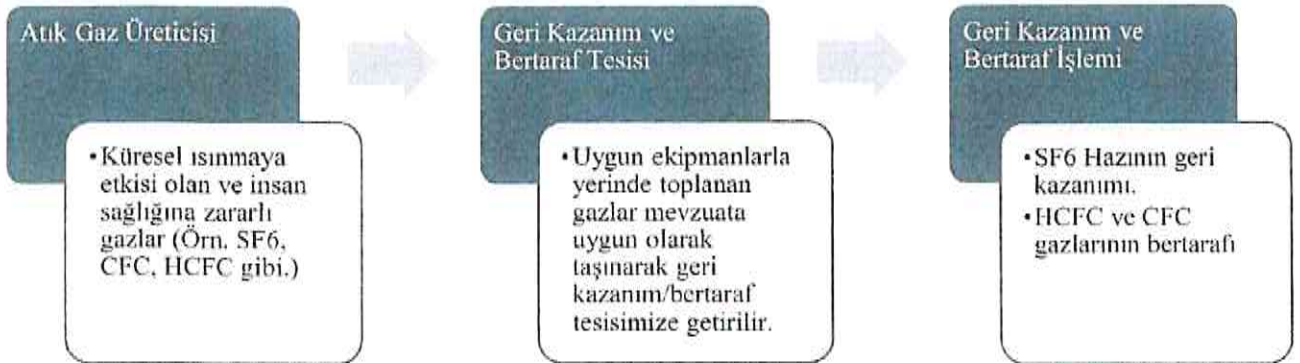
EKOKAR ÇEVRE GRUPO GERİ DÖNÜŞÜM
 ATIK DEPOLAMA İNŞ. TAAR. SAN. VE TİC. A.Ş.
 Mutlukent Mahallesi 1961. Cadde No: 50
 Çankaya - ANKARA
 Tel: (0312) 442 13 05 - Faks: (0312) 442 13 06
 DOĞANBEY V.D. 330 053 1047 - E-Posta: No: 388107
 Mersis No: 0838 0538 1070 0001



Atık Gaz Geri Kazanım ve Bertarafı

Ekovar yatırım yaptığı Ar-Ge projelerinin bir sonucu olarak geliştirdiği teknolojilerle 2018 yılında Türkiye'nin ilk atık gaz geri kazanım ve bertaraf tesisini Ankara'da kurmuştur. Bu tesiste soğutucu gaz olarak tabir edilen gazların geri kazanımını ve söz konusu gazların bertarafını yapmaktadır.

Uygun fiziksel özelliklerinden dolayı birçok endüstride kullanılan küresel ısınmaya etkisi ve insan sağlığına zararlı olan, atık konumunda bulunan SF6, CFC ve HCFC gazlarının uygun ekipmanlarla yerlerinde toplanmasını, taşınmasını ve mevzuata uygun olarak lisanslı tesisin de geri kazanım / bertarafını gerçekleştirmektedir. Türkiye'de ilk endüstriyel çözüm olarak; CFC ve HCFC gazlarının uygun ekipmanla yerlerinde toplanması, taşınması ve OTİM (Ozon Tabakasını İnceltici Maddeler) yönetmeliğinde kabul edilen teknolojiyle lisanslı tesislerimizde bertarafını gerçekleştirmektedir. Ekovar, Ozon Tabakasını incelten maddeler sınıfına giren SF6 gazının geri kazanımı, HCFC ve CFC gazlarının bertarafı ile Türkiye'de bir ilk olma niteliğine sahiptir.



Endüstriyel Temizlik Geçici Personel Temini

Ekovar, yerinde atık yönetimi ve endüstriyel temizlik hizmetleri kapsamında üretim kirliliğini önlemek amacı ile geçici personel temin etme hizmeti vermektedir.

Hurda Gemi Söküm ve Hurda Gemilerde Tehlikeli Atık Yönetimi

Ekovar, DNV&GL Klas Kuruluşu tarafından akredite edilmiş olarak 500 GT üzeri gemi ve yatların tehlikeli madde envanterlerini hazırlamaktadır. Aynı zamanda gemi sökümü sonucu oluşacak atıkların geri kazanımını, ara depolamasını ve bertarafını da sağlamaktayız. Bu kapsamda;

- Gemiye ait teknik dokümanların incelenmesi,

(tehlikeli atık dahil) ve tıbbi olmak üzere bir günde 160.000 ton atık oluşmaktadır. Ekovar, atıkları ham madde ve kaynak olarak görmektedir. Bu doğrultuda Ekovar, yeşil kira sertifikası ihracından elde edilen kaynak ile atık dönüşüm ve geri dönüşüm faaliyetlerini gerçekleştirerek doğal çevreye katkı sunmayı amaçlamaktadır. Ekovar'ın çevre anlayışına internet sitesinde yer verilmektedir.⁴

1.2. Yeşil Projelerin Çevresel Hedeflere Katkısı

İşbu Çerçeve Belgesi kapsamında Ekovar tarafından ihraç edilecek Yeşil Kira Sertifikası, münhasıran aşağıda belirtilen elverişli yeşil projelerin çevresel hedeflerine katkıda bulunacaktır.

Elverişli yeşil proje kategorileri:⁵

- Kirliliğin önlenmesi ve kontrolü
- Eko-verimli ve/veya döngüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri
- İklim değişikliğinin azaltılması

1.3. Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi Hakkında

İşbu Çerçeve Belgesi kapsamında ihraç edilecek Yeşil Kira Sertifikası'nın dört temel bileşeni bulunmaktadır:

1. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı
2. Proje Değerlendirme ve Seçme Süreci
3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi
4. Raporlama

Ekovar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Yeşil Kira Sertifikası Rehber'inde yapılabilecek güncellemeleri/değişiklikleri işbu Çerçeve Belgesi'ne yansıtmak için azami gayreti gösterecektir.

2. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı

Ekovar, ihraçtan sağlanan fonla finanse edilen projeler kapsamında tehlikeli/tehlikesiz atık ürünleri satın alacaktır. Satın alacak atık ürünler Ekovar tarafından belirli işlemlerden geçirilerek ayrıştırılacak, geri dönüşüme kazandırılacak ya da bertaraf edilmesi sağlanacaktır. Bu doğrultuda Ekovar kontamine atık, kontamine ambalaj, bor yağ, kumlama kumu, floresan atığı, fueloil-mazot, boya atığı, atık baskı tonerleri, kurşunlu piller ve akümülatörler, yağ içeren kablolar, kapasitörler, trafolar ve ıskarta ekipmanlarının (elektronik atıklar) geri kazanım ve ara depolama hizmetini verecektir.

Ekovar, yeşil kira sertifikası ihracından sağladığı fonu ihraç tarihinden itibaren en geç 3 ay içerisinde yeşil projelerin finansmanında (*elektronik atık işleme, hurda pano, hurda hücre, hurda sayaç, hurda izolatör, metal parçalar, talaş, kablo, elektrikli ve elektronik ekipman atıkları, trafolar başta olmak üzere yaklaşık 44 ürün gamı*) kullanacaktır. Ekovar, yeşil kira sertifikası ihracından sağladığı fon ile atık oluşumunun önüne geçecek hem atıkları tekrardan ekonomiye kazandıracak hem de iklim değişikliğine pozitif anlamda katkı sağlamış olacaktır. Bu sayede, tekrar kullanılabilir ikincil hammaddelerin, ekonomiye geri kazanımıyla birlikte kaynak verimliliği sağlayacak ve doğal kaynakların tüketimi sorununun önüne geçilmesine imkan sunacaktır. Ekovar tehlikeli/tehlikesiz atıkları birçok kez geri dönüştürülebildiği gibi, hem yeni kaynaklarının çıkartılması ihtiyacını hem de ürünlerin üretimi için gerekli olan enerji ihtiyacını önemli ölçüde azaltacaktır. Bu sayede

⁴ <https://ekovar.com.tr/>

⁵ Yeşil Kira Sertifikası Rehberi, <https://spk.gov.tr/Sayfa/Dosya/1362>

karbon salınımı azaltılarak doğal çevreye katkı sağlanması amaçlanmaktadır. Bu kapsamda Ekovar'ın ihracatın sağlayacağı fonla finanse etmeye elverişli proje kategorileri aşağıdaki gibidir;

- Kirliliğin önlenmesi ve kontrolü
- Eko-verimli ve/veya döngüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri
- İklim değişikliğinin azaltılması

Ekovar, faaliyet alanları çerçevesinde gerçekleştirmiş olduğu işlemler doğrultusunda atık maddeleri öncelikle ayrıştırmakta ve sonrasında geri dönüştürülebilir içerikte olanları kullanıma yeniden kazandırarak dönüştürülemeyen atık maddelerin bertarafını sağlayarak çevresel fayda sağlamaktadır. Örneğin alüminyum gibi maddelerin ham halinde alındığında tamamı geri dönüşüme konu olurken alüminyum kablo gibi atık ürünleri oluşturan plastik (%33) ve alüminyum (%67) içeriği ayrıştırılarak geri dönüşüme konu edilmektedir. Diğer yandan atık akü gibi bazı malzemelerde ürünün tamamı geri dönüşüme konu edilememektedir. Bu kapsamda ürünü oluşturan kurşun (%20) ve plastik (%30) ürünleri geri dönüşüme konu edilirken kalan malzemeler (%50) bertaraf edilmektedir.

Ekovar göstermiş olduğu faaliyet alanları çerçevesinde kullanım sürecinin tamamlamış olan ürünlerin geri dönüşümünü ya da mümkün olmaması halinde bertarafını sağlayarak kirliliğin önlenmesini sağlamaktadır. Diğer yandan geliştirmiş oldukları makineler ile üretim teknoloji ve süreçlerine destek verirken ürünlerin geri kazanımı ile döngüsel ekonomiye katkı sağlamaktadırlar. Son olarak kimyasallar, sağlık atıkları, gaz atıkları gibi küresel ısınmaya doğrudan etkisi olan ürünleri ya da doğa şartlarında yok olmaması sebebi ile toprak kirliliğine ve bu yol ile bitki florasına, hayvan türlerinin yaşam alanlarına ve besin zincirinin en üstünde olan insanlara hasar veren ürünleri geri dönüşüm ya da bertaraf işlemlerine konu ederek dünyamızda iklim değişikliklerinin azaltılmasına destek vermektedir.

3. Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci

Yeşil kira sertifikasına konu olacak projelerin, proje kategorilerinden hangi ve/veya hangilerine ne ölçüde uyduğu aşağıdaki tabloda detaylandırılmıştır. Yeşil kira sertifikasına konu olacak projeler Ekovar firmasının ana faaliyet alanı olan geri dönüşüm, atık depolama ve yönetimi hususları ile doğrudan bağlantılı olup, ihraç edilecek yeşil kira sertifikası ihracından sağlanacak fon ile finanse edilecek atıklar Ekovar'ın çevre mühendislerinden oluşan bir ekip tarafından değerlendirilecek ve seçilecektir.

Ekovar'ın işbu Çerçeve Belgesi kapsamında ihraç edilen yeşil kira sertifikalarından elde edilen net hasıllata eşdeğer bir tutar, aşağıdaki uygun projelerin finanse edilmesi için kısmen veya tamamen tahsis edilecektir.

Ekovar'ın T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilmiş olan atık ara depolama faaliyetleri için Çevre İzin ve Lisans Belgesi, tehlikeli/tehlikesi geri kazanım, hurda/metal işleme, atı elektrikli/elektronik eşya, PCB arındırma için Geri Dönüşüm Lisans Belgesi bulunmaktadır. İlgili lisanslar firmalara beş yıl süre ile verilmekte olup periyodik olarak güncellenmektedir. Lisans belgesi alan kurum ve kuruluşlar, genel anlamda atık yönetiminin her aşamasında yükümlülükler açısından müteselsilen sorumlu olup atıkların çevre ve insan sağlığına zarar vermesini önleyecek tedbirleri almakla, bu faaliyetler sonucu meydana gelen çevresel zararı azaltmakla, durdurmakla ve gidermekle yükümlüdürler. Bu anlamda ilgili lisans belgeleri çerçevesinde Ekovar faaliyetleri esnasında tesislerinde, işleme faaliyetlerinin gerçekleştiği alanların ve atık ile temas halinde olan alanların tabanı, sızdırmazlığı sağlayacak şekilde geçirimsiz beton ve tutuşmaz malzemeden yapılmakta olup herhangi bir sebeple atıktan kaynaklanabilecek sızıntıların yer altı suyu, kanalizasyon veya yer üstü suyuyla temasını veya sızmasını engelleyecek şekilde toplanabilmesi için tabanda uygun eğimler verilerek ayrı toplama mekanizması oluşturulmaktadır. Ekovar tesislerine gelen atıkların tesis girişinde tutarlılık kontrolünün, tartımının ve kayıt işlemlerinin yapıldığı noktalarda ve atıkların tesiste işlenmeye alınmaya kadar

bekletildikleri atık kabul birimlerinde çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde gerekli tedbirler alınmaktadır. Diğer yandan metal atık kabul edilecek tesislerde, radyasyon kontrolü yapılabilmesi için Türkiye Enerji, Nükleer ve Maden Araştırma Kurumundan teknik uygunluğuna ilişkin onay alınmış radyasyon ölçüm cihazları kullanılarak çevresel riskler önlenmektedir.

Ekovar, yeşil kira sertifikasına konu olacak geri dönüşüm projelerinin kapsamında; tehlikeli ve tehlikesiz atıkların (elektronik atık işleme, hurda pano, hurda hücre, hurda sayaç, hurda izolatör, metal parçalar, talaş, kablo, elektrikli ve elektronik ekipman atıkları, trafolar başta olmak üzere yaklaşık 44 ürün gamı) T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı mevzuatlarına uygun, deneyimli personelleri ile tüm güvenlik önlemlerini alarak geri kazanım işlemlerini gerçekleştirerek Türkiye ekonomisine geri kazandırmaktadır.

Proje Kategorisi	Proje Seçim ve Değerlendirme Göstergeleri	BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı
Kirliliğin önlenmesi ve kontrolü	- Toplanan, ayrıştırılan, depolanan ve işlenen atıkların miktarı (kg/ton) - Tehlikeli atıkların bertarafından elde edilen ara mal miktarı (kg/ton başına %) - Bertaraf edilen Tehlikeli ve tehlikesiz sıvı kimyasalların miktarı (kg) - Kirlenmenin mevcut olduğu veya olması muhtemel toprakların veya sahaların temizlenmesi - Hurda Gemi sökümü faaliyetiyle denizlere gitmesi engellenen tehlikeli sızıntı miktarı (m3) alanı (m2)	S.K.A. 9.1. Ekonomik kalkınma ve insan refahını desteklemek üzere, herkesin adil erişimine ve karşılanabilirliğe odaklanan bölgesel ve sınır ötesi altyapıyı da içeren kaliteli, güvenilir, sürdürülebilir ve dayanıklı altyapılar tesis etmek S.K.A 11.6. 2030'a kadar hava kalitesine ve belediye atık yönetimi ve diğer atık yönetimlerine özel önem göstererek kentlerin kişi başına düşen olumsuz çevresel etkilerinin azaltılması S.K.A 12.4. 2020'ye kadar üzerinde anlaşmaya varılan uluslararası çerçevelere uygun olarak kimyasalların ve tüm atıkların yaşam döngüleri boyunca çevresel olarak sağlam biçimde yönetimlerinin sağlanması ve bu kimyasalların ve atıkların insan sağlığı ve çevre üzerindeki olumsuz etkilerini en aza indirmek için havaya, suya ve toprağa karışmalarının önemli ölçüde azaltılması S.K.A 14.1. 2025'e kadar özellikle karasal kökenli faaliyetlerden kaynaklanan, deniz çöpü ve gıda atıklarının dökülmesinden kaynaklanan su kirliliği de dâhil deniz kirliliğinin tüm biçimlerinin önlenmesi ve önemli ölçüde azaltılması

Eko-verimli ve/veya döngüsel ekonomiye uyarlanm���r�nler, üretim teknolojileri ve süreçleri	• Geri kazandırılan atıkların miktarı (kg/ton) • Geri kazanımın toplanan atık kategorisine oranı (%)	S.K.A 8.4. 2030'a kadar tüketim ve üretimdeki küresel kaynak verimliliğinin devamlı bir biçimde artırılması ve geli�mi���lkeler ba�ı çekmek üzere, Sürdürülebilir Tüketim ve üretim için 10 Yıllık �er�eve Programı'na uygun olarak ekonomik büyümenin çevrenin bozulmasından ayrıştırılması için çaba gösterilmesi S.K.A 9.4. 2030'a kadar her ülkenin kendi kapasitesine uygun olarak harekete geçmesiyle, kaynakların daha verimli kullanımının artırılması ve temiz ve çevresel açıdan daha sağlam teknolojiler ve sanayi süreçlerinin daha çok benimsenmesi yoluyla altyapının ve güçlendirme sanayilerinin sürdürülebilir hale gelecek biçimde geliştirilmesi	 
�klim değişikliğinin azaltılması	• Azaltılan karbon emisyonu	S.K.A 13.3. �klim değişikliği azaltım, iklim değişikliğine uyum, etkinin azaltılması ve erken uyarı konularında eğitim, farkındalık yaratmanın ve insani ve kurumsal kapasitenin geliştirilmesi	

4.  hra tan Elde Edilen Fonun Yönetimi

  bu  er eve Belgesi kapsamında  hra  edilen her bir yeşil kira sertifikası tedavülde olduğu sürece,  hra tan sağlanan net fon bakiyesi, ilgili dönemde yukarıda bahsedilen elverişli yeşil projelere⁶ tahsis edilmek suretiyle Ekovar tarafından yönetilecektir. Ekovar,  hra tan sağlanan fonun henüz kullanılmamış kısmını, ilgili yeşil projelere tahsis edene kadar, faizsiz /katılım finans prensiplerine uygun yatırım araçlarında (katılma hesabı/ kira sertifikası vb) değerlendirecektir.

Yeşil kira sertifikası ihracından sağlanan fon, şeffaf bir şekilde ve taraflar arasında imzalanacak yeşil kira sertifikası sözleşmeleri tahtında, Ekovar tarafından güvenli bir şekilde izlenip, takip edilecektir. Yeşil kira sertifikası ihracında  hra  i kurulu  olarak yer alacak varlık kiralama  irketi ile fon kullanıcısı olan Ekovar

⁶ Elverişli yeşil projeler; kirliliğin önlenmesi ve kontrolü, iklim değişikliğinin azaltılması, eko-verimli ve/veya döngüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçlerini kapsamaktadır. Bu minvalde yeşil kira sertifikası ihracından sağlanacak fon elverişli yeşil proje olarak kabul edilen tehlikeli/tehlikesiz atık yönetiminde kullanılacaktır (elektronik atık işleme, hurda pano, hurda h ere, hurda sayaç, hurda izolatör, metal parçalar, talaş, kablo, elektrikli ve elektronik e ipman atıkları, trafolar başta olmak üzere yaklaşık 44 ürün g m ).

arasında imzalanacak olan işlem sözleşmelerinde bu hususlara kapsamlı olarak yer verilecektir. Ekovar tarafından yeşil kira sertifikası ihracından elde edilen fonun kullanım yerlerinin münhasıran her bir yeşil kira sertifikası ihracı için ayrı muhasebe hesabı açılarak veya birden çok yeşil kira sertifikası ihracı için ayrı bir toplu hesap açılarak veya diğer uygun bir usulde izlenerek takip edilecek, bu hesaplara yapılacak her türlü kayıt güvenli bir şekilde izlenecektir. Elverişli yeşil projelere özgü yatırım süreçleri ile ihraçtan elde edilen fondan toplam proje tutarı kadar tutar düşüldükten sonra kalan tutarın başka amaçlarla kullanılmadığına yönelik takip Ekovar tarafından yazılı hale getirilmiş dahili izleme yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

5. Raporlama

5.1. Raporun Detayları

Ekovar, ihraç tarihinden itibaren yılda bir defa ve her durumda ihraçtan elde edilen fonun tamamı kullanıldıktan sonra, fon kullanımına dair güncel bilgileri ve ayrıca varsa önemli gelişmeleri fon kullanımı raporu kapsamında Kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde şirketin internet sitesinde açıklayacak olup ayrıca Ekovar'dan temin edilen bilgiler doğrultusunda ihraççının Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) kamuya açıklanacaktır. Söz konusu raporda Ekovar'ın ihraca konu faaliyetleri çerçevesinde proje değerlendirme ve seçim sürecinde belirtilen projeler doğrultusunda, azaltılan kirlilik oranları gibi nicel bilgiler ve Ekovar'ın ICMA Kriterleri doğrultusunda belirlenen amaçlara nasıl ve hangi boyutta hizmet ettiği gibi nitel bilgiler içerebilir. Ekovar, raporlarda yer alan bilgiler ve ihraççıya iletilecek bilgi ve belgelerin gerçeği yansıtacağını, doğru ve eksiksiz olacağını, bu nedenle doğabilecek her türlü sorumluluğun kendilerine ait olacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

Fonun tahsis edildiği projelerin listesi,

- Elverişli Yeşil Projelere tahsis edilen toplam gelir miktarı,
- Elverişli Yeşil Proje Kategorisi başına tahsis edilen toplam miktar,
- Proje tanımı, mevcutsa nicel özellikleri,
- Kalan tahsis edilmemiş hasılat miktarı.

Ayrıca ihraçtan elde edilen fonun tamamı kullanıldıktan sonra hazırlanacak olan fon kullanım raporuna ve fonun kullanımına ilişkin dahili izleme yöntemine dair doğrulama görüşü de ihraççının Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve Ekovar'ın internet sitesinde kamuya açıklanacaktır.

5.2. Etki Raporlaması

Yeşil Kira Sertifikası ihracından sağlanan fon ile finansmanı gerçekleştirilen geri dönüşüme tabi ürünlerin çevresel/sosyal etki ve faydalarını nicel ve/veya nitel olarak, yıllık ve/veya yeşil kira sertifikasının vadesi ile uyumlu olacak şekilde ve/veya fon kullanımı bitene kadar ve ihraçtan elde edilen fonun tamamı kullanıldıktan sonra etki raporu kapsamında, kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Ekovar'ın internet sitesinde ve ihraççının Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP), kamuya açıklanacaktır.

5.3. Dış Değerlendirme

Ekovar, işbu Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nin SPK'nın Yeşil Kira Sertifikası Rehberi ve ICMA'nın Yeşil Tahvil İlkeleri ile uyumlu hazırlandığını doğrulamak için dış değerlendirme hizmeti veren bir kuruluştan ikinci taraf görüşü alacaktır. İkinci taraf görüşünü verecek olan dış değerlendirme şirketi, Ekovar'ın Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'ni gözden geçirecek ve Çerçeve Belgesi'nin SPK'nın Yeşil Kira Sertifikası Rehber'i ve ICMA'nın Yeşil Tahvil İlkelerine uyumunu teyit edecektir.

Ekovar'ın, Yeşil Kira Sertifikası ihracı kapsamında iş süreçlerine, çevresel ölçütlere, kilit performans göstergelerine ve/veya sürdürülebilirlik performans hedeflerine yönelik olarak belirlenen koşulları sağladığına dair bağımsız bir taraftan doğrulama hizmeti de alabilir.

6. Sorumluluk Hakkında

İşbu Çerçeve Belgesi, Ekovar'ın Yeşil Kira Sertifikası ihracını gerçekleştirebilmesi adına gerekli bilgileri sağlamak ve Yeşil Kira Sertifikası ihracından elde edilen fonun kullanımını ve değerlendirme sürecini yatırımcılara açıklamak amacıyla hazırlanmıştır. . Çerçeve Belgesinde yer alan bilgilerin makul ya da tam olması hususunda Emlak Varlık Kiralama A.Ş. tarafından hiçbir temsil, garanti veya taahhüt verilmemiş olup, bu doğrultuda oluşacak zararlar için de hiçbir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

Ekovar'ın Yönetim Kurulu tarafından 03/06/2022 tarihinde alınan karara göre uygulamakla sorumlu olduğu işbu Çerçeve Belgesi, Ekovar'ın ülkemizdeki mevcut düzenlemeler kapsamında yurtiçinde ihraç edeceği yeşil kira sertifikası ihracına ilişkin ileriye yönelik taahhütler içermektedir. Ekovar, Rehber'in getirmiş olduğu tüm yükümlülükleri üstlenerek, yukarıda detaylı olarak açıklamalara yer verilen yeşil kira sertifikası ihracından sağlanan fonun kullanımı, proje değerlendirme ve seçme süreci, ihraçtan elde edilen fonun yönetimi, raporlama vb. diğer hususlarda ihraççıya iletilecek bilgi ve belgelerin gerçeği yansıtacağını, doğru ve eksiksiz olacağını, bu nedenle doğabilecek her türlü sorumluluğun kendilerine ait olacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Emlak Varlık Kiralama A.Ş. ise Ekovar'dan temin edilen bilgi ve belgeler doğrultusunda Kurul'un ilgili düzenlemeleri kapsamında KAP üzerinden yatırımcıları bilgilendirecektir Bu belgede yer alan gelecekteki tahminlerin veya beklentilerin hiçbir Emlak Varlık Kiralama A.Ş.'nin öngörüsünü/taahhüdünü oluşturmamaktadır. Ayrıca, işbu Çerçeve Belgesi'nde yer alan hiçbir bilgi (mevcut yasalarda tanımlandığı üzere) bir yatırım tavsiyesi olarak yorumlanamaz ve yapılan ihracın ya da sağlanan finansmanın ekonomik performansının ve güvenilirliğinin bir değerlendirmesi olarak yorumlanamaz ve tefsir edilemez.



EKOVAR ÇEVRE GRUPLARI DÖNÜŞÜM
ATIK DEPOLAMA İNŞ. TAAR. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mutlukent Mahallesi / 061. Cadde No. 6/
Çankaya - ANKARA
Tet: (0312) 442 13 05 - Faks: (0312) 442 13 06
000ANBFF V.01: 330 05 0002 2018.5kr. No: 389107
Menis No: 0312 442 13 05 / 0470 0001