



QUA GRANITE
YEŞİL KİRA SERTİFİKASI
ÇERÇEVE BELGESİ

KISALTMALAR

QUA Granite : QUA Granite Hayal Yapı Ürünleri Sanayi Tic. A.Ş.

Emlak Katılım : Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.

ICMA : International Capital Market Association

KAP : Kamuyu Aydınlatma Platformu

SPK : Sermaye Piyasası Kurulu

İçindekiler

Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi.....	1
QUA Granite Hakkında.....	2
QUA Granite'in Faaliyet Alanları.....	2
1. Strateji ve Gerekçe.....	3
1.1. QUA Granite'in Sürdürülebilirlik Stratejisi ve Anlayışı.....	3
1.1.1. Çevreye Saygı.....	4
1.1.2. Enerji Verimliliği.....	5
1.1.3. Karbon Ayak İzi ve Emisyonlar.....	5
1.1.4. Atık Yönetimi.....	6
1.1.5. Su Yönetimi.....	6
1.1.6. AR-GE ve İnovasyon.....	7
1.2. Risk Yönetimi.....	7
1.3. Yeşil Projelerin Çevresel Hedeflere Katkısı.....	8
1.4. Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi Hakkında.....	8
2. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı	8
3. Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci.....	9
4. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi.....	11
5. Raporlama.....	11
5.1. Raporun Detayları.....	11
5.2. Etki Raporlaması.....	12
5.3. Dış Değerlendirme.....	12
6. Sorumluluk Reddi.....	12

Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi

2016 yılı Temmuz ayında Aydın Söke Organize Sanayi Bölgesi'nde faaliyete başlayan QUA Granite Hayal Yapı Ürünleri Sanayi Tic. A.Ş. (QUA Granite), yurt içinde ve yurt dışında yer ve duvar seramiği, yer ve duvar karosu, vitrifiye ürünleri ve teknik granit üretmek; seramik, vitrifiye, teknik granit ve karo hammaddeleri ile yapıştırıcıları üretimi, alım satımı, ithalat ve ihracatı yapmak amacıyla kurulmuştur. Türkiye'nin sadece teknik granit üretimi yapan en büyük tesisi olup, yer kaplama sektöründeki en yüksek katma değere sahip ürün grubu olan teknik granit ve sırlı granit (granit karo) üretmek üzere faaliyetlerini sürdürmektedir. QUA Granite, üretim süreçleri ve ürünleri için hayat boyu sürdürülebilirlik yaklaşımı ile doğal kaynakların tüketimini azaltmaya ve ürünlerinin çevresel etkilerini en düşük seviyede tutmaya odaklanmaktadır. Kurumsal kültürü ve sektör tecrübesi doğrultusunda hizmet verdiği sektör ve Türkiye için örnek oluşturan çevresel sürdürülebilirlik uygulamalarını hayata geçirmek amacıyla çalışmaya devam etmektedir. QUA Granite, tüm üretim süreçlerinde sürdürülebilir çevre dostu çalışmalarını faaliyetlerinin merkezine yerleştirmektedir.

Söz konusu faaliyetleriyle QUA Granite, ülkenin sürdürülebilirlik ve iklim değişikliği odaklı ekonomik kalkınmasına katkı sağlarken, sürdürülebilir büyüme faaliyetleri içerisinde katılım esaslı sermaye piyasalarında da rol almak üzere işbu Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'ni (Çerçeve Belgesi) Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. (Emlak Katılım) ile geliştirmiştir.

Çerçeve Belgesi, çevresel fonlama ilkeleri konusunda önemli bir mihenk taşı olarak kabul edilen ve uluslararası genel kabul gören Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği'nin (International Capital Market Association - ICMA) Yeşil Tahvil Prensipleri¹ ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24/02/2022 tarihinde uygulamaya koyduğu "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi"² (Rehber) dikkate alınarak hazırlanmıştır.

İşbu Çerçeve Belgesi QUA Granite'in, doğaya ve çevreye pozitif etki sağlayan sürdürülebilir yatırımlarını gerçekleştirmek üzere ihraç edeceği yeşil kira sertifikasına (yeşil sukuk) yatırım yapacak potansiyel yatırımcıları detaylı bilgilendirmek üzere Emlak Katılım danışmanlığıyla Qua Granite tarafından hazırlanmıştır.

Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nde Taraflar

Menkul Kıymet Türü	Yeşil Kira Sertifikası
Fon Kullanıcısı	QUA Granite Hayal Yapı Ürünleri Sanayi Tic. A.Ş.
İhraççı Kuruluş	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.
Yetkili Yatırım Kuruluşu	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Dış Değerlendirme Hizmeti Veren Kuruluş	CGE Kurumsal Yönetim Değerlendirme ve Yazılım Hizmetleri A.Ş.

¹ https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2022-updates/Green-Bond-Principles_June-2022-280622.pdf

² <https://spk.gov.tr/data/6231ce881b41c612808a3a1c/b2d06c64099c9e7e8877743afc7d2484.pdf>

QUA Granite Hakkında

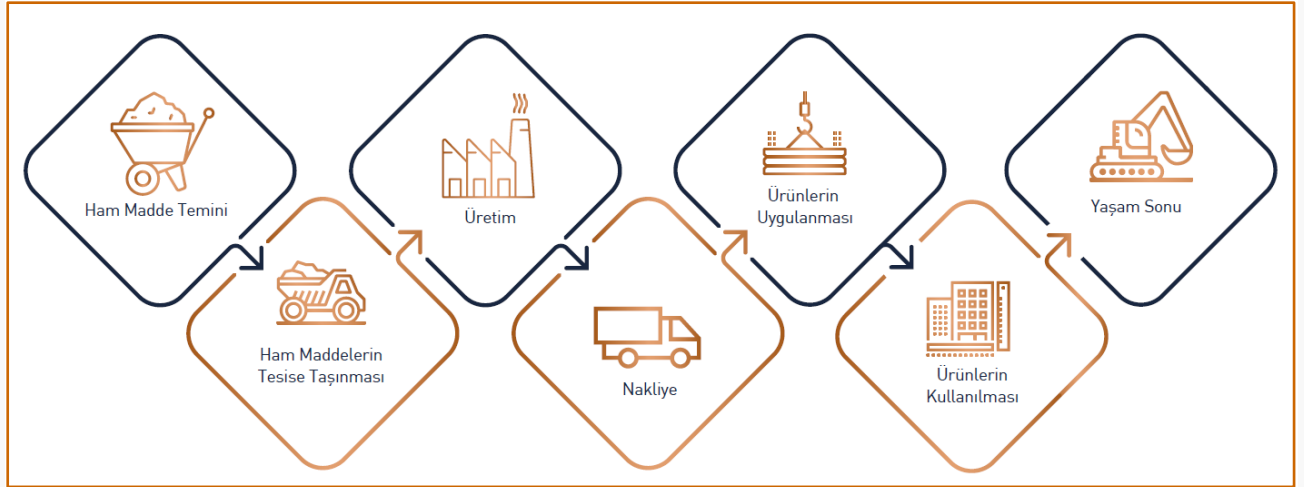
2016 yılında faaliyetlerine başlayan QUA Granite, 5,5 milyon m² /yıl üretim kapasitesi ile yer kaplama sektöründeki en yüksek katma değere sahip ürün grubu olan teknik granit ve sırlı granit (granit karo) üretimi gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur.

QUA Granite, birinci hattın optimum doluluğa ulaşması, ölçek ekonomisinden faydalanmak ve ihracata yoğunlaşmak hedefleriyle ikinci üretim hattını 6 ay gibi kısa bir sürede tamamlayarak Haziran 2017’de 5,5 milyon m² kapasite ile faaliyete geçirmiştir. Bu yatırımla birlikte, şirketin toplam üretim kapasitesi 11 milyon m²’ye ulaşmıştır ve QUA Granite, Türkiye’nin sadece teknik granit üretimi yapan en büyük tesisi haline gelmiştir.

2021 yılı itibarıyla kapasite artışına dönük yatırımlarına başlayan QUA Granite, 2022 yılında 4 yeni hattın devreye alınmasıyla 304.068,58 m² açık alan ve 170.493 m² kapalı alan üzerine kurulu tesislerinde üretim kapasitesini 41,0 milyon m²’ye yükselterek dünyanın tek çatı altında üretim yapan en büyük teknik granit tesislerinden biri olmuştur.

Kurulduğu günden bu yana ihracata önem veren QUA Granite, satış gelirlerinin yarısından fazlasını dış piyasalardan elde etmektedir. QUA Granite, başta AB ülkeleri ve ABD olmak üzere 5 kıtada 100’e yakın ülkeye ve 400’ün üzerinde müşteriye ihracat gerçekleştirmektedir. Operasyonlarını sürdürdüğü her coğrafyada sürdürülebilir kalkınmaya öncülük etmek hedefi ile stratejiler geliştiren ve bu doğrultuda faaliyet gösteren QUA Granite, çevresel, sosyal ve ekonomik anlamda sürdürülebilirliği temel önceliği olarak görmektedir.

QUA Granite’in Yaşam Döngüsü Analizi



QUA Granite’in Faaliyet Alanları

Teknik Granit Üretimi

QUA Granite, sahip olduğu 25 marka ile Türkiye’ nin yedi bölgesine yayılmış 57 bayisi ile güçlü bir dağıtım kanalına sahiptir.

QUA Granite bünyesinde üretilen teknik granitler 0,65 cm, 0,70 cm, 0,90 cm, 2 cm ve 3 cm kalınlığındadır. Ar-Ge ve tasarım departmanında aralıksız çalışan QUA Granite, gerçekleştirdiği çalışmalar ile ürün çeşitliliğini artıracak şekilde hazırlıkları yapmakta ve piyasa taleplerine göre ürünlerini değerlendirmektedir.

QUA Granite, 2016 yılında ilk üretim hattını devreye almasıyla birlikte standart kalınlıkta teknik granit üretimine başlamıştır. Teknik granitler seramik karolara kıyasla su emme oranı düşük olduğu için sıcak ve soğuk hava koşullarında suyun etkisiyle çatlama problemi yaşamamaktadır. Bu sayede teknik granit iç mekan ile birlikte dış cephe, havuz gibi kaplamalarda da rahatlıkla kullanılabilir.

Teknik granit üretimindeki başlıca üretim aşamalarına bakıldığında, teknik granit üretiminde kullanılan hammaddeleri öncelikli olarak hammadde hazırlama bölümünde bulunan yüksek kapasite ve verimli değirmenlerde öğütüp çamur haline getirmektedir. Sonraki aşamada ise Avrupa'da ilk defa kullanılan saatte 35.000 lt su buharlaştırma hacmine sahip olan Spray Dryer'dan geçirerek saatte ortalama 65 ton granül elde etmektedir. Granül haline getirilen hammadde, yüksek kapasiteli hidrolik preslerde dakikada ortalama 25 m² şekillendirilmektedir. Şekillendirilen karolar, içinde bulunan nemi atmak için 30 dakikalık kurutma fırınına verilip, ardından estetik görünümüne kavuşması için dakikada 22 m² ürün sırlama işlemlerinden geçirilerek, doğadan ilham alınan tasarımlar karonun desenini oluşturmaktadır. 40 dakikalık fırın sürecinin tamamlanması ile günde ortalama 30.000 m² üretim yapılmaktadır. Üretilen teknik granitler son teknolojik yapıda bulunan polisaj-parlatma bölümünde, dakikada 25 m² parlatılarak daha şık ve parlak bir yapıya sahip olmaktadır. Parlatılan ürünler rektifiye yapılarak istenilen ebatlara ayarlanıp kalite kontrol aşamasından geçirilmektedir. Sağlam ve estetik bir görüme sahip olan granitler, ISO EN 14411 B1a Ek G kapsamındaki uluslararası standart kontrollerinden geçirilerek seri biçimde paketlenmektedir.

1. Strateji ve Gerekçe

1.1. QUA Granite'in Sürdürülebilirlik Stratejisi ve Anlayışı

QUA Granite 2022 yılında yayımlanmış olduğu Sürdürülebilirlik Politikası ile birlikte şirket faaliyetlerinin çevresel ve sosyal konulardaki sürdürülebilirliğe olan uyumunu ve katkısını belirtmektedir. QUA Granite sürdürülebilir büyümenin odak noktalarını faaliyetlerinin merkezine oturtmaktadır.

QUA Granite'in stratejisi; sürdürülebilir, çevreye duyarlı üretim anlayışıyla şekillenen, büyüme ve kârlık üzerine inşa edilmiştir. Yeni pazarlar ve mevcut iş alanlarında yeni ürün geliştirerek organik ve inorganik büyümek; bütün iş akışında yaratıcılığı ön planda tutarak yenilikçi ve çevreye duyarlı ürünler sunmak; müşteri ihtiyaç ve beklentilerini karşılayan, en güvenilir marka olmak; insan kaynakları süreçlerinde çalışanlara sağlanan faydayı artırmak; üretim dahil her pozisyonda kadın istihdamını artırmak ve toplam müşteri memnuniyetini sürekli geliştirmek QUA Granite'in stratejik yol haritasının önemli bileşenleridir.

QUA Granite'in Stratejik Yaklaşımı



Bunlarla birlikte QUA Granite:

- İklim değişikliği ile mücadele için sera gazı emisyonlarının ve enerji tüketiminin azaltılmasını sağlayarak doğal kaynakları koruma yöntemlerini geliştirmektedir.
- Enerji verimliliği çalışmalarını sürekli takip etmekte, geliştirmekte, gerekli alt yapıyı oluşturmakta ve var olan sistemi yenilemek için çalışmaktadır.

- İşletme faaliyetleri sırasında oluşan atık suyu, arıtma tesisinde arıtıp deşarj etmeden %100 geri kullanarak, yeraltı su tüketiminin minimum seviyeye indirilmesini sağlamaktadır.
- İşletmelerin faaliyetleri neticesinde oluşan atıkların geri kazanımını, geri dönüşümünü ve tekrar kullanımını teşvik ederek döngüsel ekonomiye katkıda bulunmaktadır.
- Çevre dostu ürün ve hizmetler geliştirmekte ve uygulanmasını sağlamaktadır.
- Tüm faaliyetlerini Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ile uyumlu olarak gerçekleştirmektedir.
- Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi'nin imzacısı olarak, insan hakları, çalışma standartları, çevre ve yolsuzlukla mücadele alanlarında 10 ilkeye uyum göstermektedir.
- Şirketin çıkarlarını kişisel çıkarlardan üstün tutmakta, yolsuzlukla ve rüşvetle mücadele etmekte, iş hayatının her kademesinde çıkar çatışmalarından kaçınmakta, rakiplerine karşı saygılı ve rekabet ilişkilerinde dürüst davranmaktadır.
- Kadınların iş hayatına eşit ve etkin katılımını sağlamaktadır, kadın istihdamına önem vermektedir.
- Çalışma hayatında eşitliğin öneminin farkında, din, dil, ırk, renk, siyaset ve cinsiyet ayrımını iş yapıştan uzak tutar, adil olmanın önemine inanmaktadır.
- İş sağlığı ve güvenliği bilincinin oluşturulması ve geliştirilmesi için eğitim faaliyetleri düzenlemektedir.
- Teknolojik değişimleri ve değişen dünyanın yeni ekonomik modellerini takip etmekte, iyi ve başarılı uygulamaları çalışma yöntemlerine katmaktadır.
- Paydaşlarını sürdürülebilirlik uygulamalarına dahil etmekte ve onların bu alanda gelişimine katkı sağlamaktadır.
- Tâbi olduğu tüm ulusal ve uluslararası mevzuat gerekliliklerine uymakta ve takip etmektedir.
- Tüm faaliyetlerinde bilgi güvenliği ve iş sürekliliğini sağlamaktadır.

Bununla birlikte QUA Granite'in sürdürülebilirlik yolculuğunda yapılmış olan tüm çalışmalarına ve gelecek hedeflerine Ocak-Aralık 2022 verileri ışığında ve GRI (Global Reporting Initiative) Standartları'na uygun olarak hazırlanmış olan Sürdürülebilirlik Raporu'ndan³ ulaşılabilir. QUA Granite söz konusu Sürdürülebilirlik Raporu'nu paydaşlarına açık ve şeffaf bir biçimde sunmakla birlikte, sürdürülebilirlik performansını gelecek dönemde de yıllık olarak raporlamayı planlamaktadır.

1.1.1. Çevreye Saygı

QUA Granite, üretim süreçleri ve ürünleri için hayat boyu sürdürülebilirlik yaklaşımı ile doğal kaynakların tüketimini azaltmaya ve ürünlerinin çevresel etkilerini en düşük seviyede tutmaya odaklanmaktadır. Kurumsal kültürü ve sektör tecrübesi doğrultusunda hizmet verdiği sektör ve Türkiye için örnek oluşturan çevresel sürdürülebilirlik uygulamalarını hayata geçirmek amacıyla çalışmaya devam etmektedir. QUA Granite tüm üretim süreçlerinde sürdürülebilir çevre dostu çalışmalarını faaliyetlerinin merkezine yerleştirmektedir. Çalışanlara çevre ve iklim değişikliği hakkında verilen eğitimlerle farkındalığı artırmaya yönelik çalışmalar gerçekleştirilmektedir. QUA Granite, çevreyle ilgili konuların takibi, izlenmesi ve geliştirilmesi konularından sorumlu bir Çevre ve Sürdürülebilirlik Yöneticisi ile birlikte çalışmalarını şekillendirmektedir. Enerji ve su gibi doğal kaynakları koruma yöntemlerinin geliştirilmesi, işletmenin faaliyetleri neticesinde oluşan atıkların geri dönüşümünün sağlanması, ürün başına sera gazı emisyon miktarının azaltılmasının sağlanması, döngüsel ekonomi uygulamalarının benimsenmesi, iklim ve çevre başlığı altında ele alınan konulardır.

QUA Granite üretim süreçlerinde uçtan uca çevresel değerlendirme çalışmaları gerçekleştirmektedir. Üretimin her aşamasında olası çevresel etkilere ilişkin risk yönetimi yaklaşımıyla kontrol mekanizmaları, acil durumlarda alınacak aksiyonlar, riskin gerçekleşmesi durumunda yaratacağı etki ve gerçekleşme olasılıkları üzerinden değerlendirmeler gerçekleştirilmektedir. Çevre etki değerlendirme tablolarında faaliyet ve alt faaliyetler değerlendirme sonuçlarına göre önceliklendirilerek hedefler oluşturulmaktadır.

³ <https://surdurulebilirlik.qua.com.tr/Dosya/Pdf/surdurulebilirlikraporu.pdf>



1.1.2. Enerji Verimliliği

QUA Granite enerji yönetimi konusunda enerji politikasının esas aldığı ilkeler ışığında faaliyetlerini gerçekleştirmeye devam etmektedir. Tüketilen her birim ham maddenin değerinin farkında olan QUA Granite, enerji verimliliği çalışmalarının iklim değişikliğiyle mücadele ve çevresel etkilerin azaltılmasındaki önemini farkındadır. QUA Granite sahip olduğu ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi ile temel enerji verimliliği çalışmalarını gerçekleştirmektedir. QUA Granite'in verimliliği ve tasarruf edimleri konusunda yaptığı çalışmalar aşağıdaki gibidir:

- Elektronik floresan lambalar, LED bant armatürlere çevrilmiştir. Böylece 1.380 kW enerji tasarrufu sağlanmıştır.
- Sodyum buharlı projektörler LED projektörlere dönüştürülerek ay bazında 600 kW tasarruf sağlanmıştır.
- Spray Dryer'larda enerji verimliliğini artırmak için kısa duruşları azaltacak şekilde üretim çalışma süresi düzenlenerek planlı duruşlar ile bakım yapılmaktadır.
- Doğal gaz tüketimini azaltmak için polisaj ve ebatlamalar sonrasında yüzey suyunu kurutmak amacıyla kullanılan gazlı ısıtıcılar kapatılmıştır.
- Fırınlarda ısı geri kazanımı yapılmaktadır. Bacalardan çıkan atık ısı fırın ön kurutma aşamasında kullanılarak doğal gaz tüketiminde yıllık 24.453.813,34 Sm³ tasarruf sağlanmıştır.
- QUA Granite, Türkiye'de ve Avrupa'da örneği olmayan kontinü ve hızlı üretim tesisi olarak tasarlanmıştır. Bu bağlamda, yüksek kapasiteli Spray Dryer ile masse üretiminde enerji verimliliği sağlanmaktadır. Tek hatta 60x120 cm ebatlı karonun günlük ortalama 30.000 m² sırlama işlemi, tek hat üzerinde uygulama sistemi ile yapılmakta ve 300 m uzunluğunda tek fırında 35 dakika sürede üretim gerçekleştirilmektedir.



1.1.3. Karbon Ayak İzi ve Emisyonlar

İklim değişikliğiyle mücadele kapsamında yapılan çalışmaların en başında ürün başına düşen sera gazı emisyonlarının azaltılması olduğunu bilen QUA Granite takip ettiği veriler ile gelecek dönemlerde emisyonlarını azaltmak için gerekli alt yapısal sistemi kurmuştur. Toz emisyonlarını yutan sistemler, ISO 14064 Karbon Ayak İzi Hesaplama Standardı kapsamında hesaplanan sera gazı emisyonları ve ISO 14065 Sera Gazı Doğrulama ve Onaylama kapsamında hazırlanan raporlar ile üretim süreçlerinde emisyon takipleri ivedilikle gerçekleştirilmektedir. Sera Gazı Emisyonlarının Takibi Hakkında Yönetmelik kapsamında, izleme planı, emisyon raporu ve iyileştirme raporu hazırlanmakta, emisyon raporu her yıl akredite kuruluşlar tarafından onaylanmakta ve mevzuat gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile paylaşılmaktadır.

Kükürt oksit, sülfür oksit (NO_x, SO_x), uçucu organik bileşik (VOC) ve partikül madde (PM₁₀ - 10 mikrondan az) emisyonlarının da takiplerini gerçekleştiren QUA Granite Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği gereğince 2 yılda bir emisyon-emisyon teyit ölçümü gerçekleştirmektedir. Üretim süreçlerinde

uçucu organik bileşik olmadığı ve üretim sonucunda ozon tabakasını incelten/zarar veren emisyon ortaya çıkmadığı yapılan testler ile belgelendirilmiştir.

Ham madde açık ve kapalı alanda depolanmaktadır. İnce toz halindeki ham madde 4.430 m² 'lik alanda 16 adet kapalı box içerisinde, diğer ham maddeler ise 25.322 m² 'lik açık alanda zemini beton, 8 metre yüksekliğinde perde duvarların olduğu, 30 metre çapa sahip otomatik sulama sistemleriyle donatılmış alanda depolanmaktadır. Tesis içi yollar da beton ile kaplı olup tozumaya karşı önlemler alınmıştır. Yapılan iyileştirmeler ile birlikte PM10 değerleri 2019 yılına göre azalış göstermiştir.



1.1.4. Atık Yönetimi

Dünya'da insani faaliyetler sonucunda ortaya çıkan atık miktarı gün geçtikçe kritik bir seviyeye gelmektedir. Atıkların geri kazanımı sağlanarak ekonomilere tekrar girdi olması döngüsellliği artırmakta, enerji ve ham madde verimliliğini sağlamaktadır. Atıkların iyi bir şekilde yönetilmemesi su, hava ve toprak kirliliği olarak karşımıza çıkabilmektedir. QUA Granite operasyonları kaynaklı ortaya çıkan atıklarını Atık Yönetimi Politikası çerçevesinde yürütmektedir. Atık yönetimi ve döngüsellik konusunda ileri düzey farkındalığa sahip QUA Granite'in iyi uygulamalarına aşağıda yer verilmiştir:

- Seramik kırıkları alternatif ham madde olarak çimento fabrikalarına gönderilmektedir.
- Üretimde ortaya çıkan tozlar tutularak üretime süreçlerine %100 geri kazandırılmaktadır.
- Üretimden kaynaklanan atıklar geri dönüşüm ve yeniden kullanım için lisanslı geri kazanım firmalarına gönderilmektedir.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden Sıfır Atık Belgesi alınmıştır.
- Kullanılan ambalaj atıkları lisanslı kuruluşlara kendi içinde sınıflandırılarak iletilmekte ve geri dönüştürülmektedir.
- Paketleme bölümünde sarmal kutular ve anında yapılabilen paketleme sistemi sayesinde daha az ve tek tip ambalaj malzemesi kullanılması sağlanmıştır. Ayrıca, 1200x1200 cm levha kartonlara ilave olarak 1200x1320 cm levha karton kullanılmaya başlanmış ve böylece kulaklı karton kısmında tutkal kullanımı kaldırılmıştır.
- Atık su arıtma tesisinde oluşan arıtma çamurlarının geri kullanımı sağlanmaktadır.



1.1.5. Su Yönetimi

Kullanılan suyun doğru yönetilmesi her kurum, canlı, süreç için hayati öneme sahiptir. Su kaynaklarının gelecek nesillere yetecek şekilde kullanılması ve muhafaza edilmesi de Dünya'daki yaşamın devamlılığı açısından büyük önem arz etmektedir. Bu minvalde QUA Granite suyun doğru yönetilmesi konusunda üzerine düşeni yapmaktadır. Tesis içerisinde bulunan 34.000 m³ /gün kapasiteli endüstriyel atık su arıtım tesisine ek olarak 60.000 m³ /gün kapasiteye sahip atık su arıtma tesisini faaliyete almıştır. Bu tesis sayesinde prosesten gelen atık sular arıtıldıktan sonra %100 geri dönüşümlü olarak kullanılmaktadır. Bu şekilde kuyu suyuna ihtiyacı minimum düzeyde tutmakta ve doğaya su deşarjı yapılmamaktadır. QUA Granite su verimliliği konusundaki çalışmalarını ISO 14046 Su Ayak İzi Standardı ile belgelendirmiştir.



1.1.6. AR-GE ve İnovasyon

Müşterilerin değişen taleplerine en üst düzeyde cevap vermeyi kendine ilke edinen QUA Granite, Ar-Ge çalışmalarını yoğun bir şekilde sürdürmektedir. 2020 yılından başlayarak dünya genelini etkisi altına alan Covid-19 salgınının şirket üretim faaliyetleri üzerinde sınırlı etkisi olurken gerek yeni ürün çalışmaları gerek yeni malzeme araştırma ve reçete oluşturma hazırlıkları sekteye uğramadan devam etmiştir.

Artan ürün çeşitliliği ile birlikte ithal yardımcı malzeme kullanım ihtiyacı artmıştır. Sırlı teknik granit üretimi için gerekli yardımcı malzemelerden (kompoze sır, kompoze engop, medyum, pasta bazı vb.) ithal olanların bazıları için şirket bünyesinde üretilmek üzere çalışmalar yapılmış, işletme denemesi ile de test edilmiş ve üretimde kullanımlarına başlanmıştır. Bazı ithal malzemelerin yurt içinde tedarikçiler ile çalışarak yerleştirilmesi de sağlanmıştır.

Yurt içi ve yurt dışı talepleri artan siyah veya çok koyu renkli mermer görünümlü full lappato ürünler için boya kullanımında tasarruf sağlayacak yeni sır reçeteleri çalışmaları yapılmış ve olumlu sonuçlar alınmıştır.

Bu konu için dijital boya tedarikçi firmalar ile de çalışmalar yapılmış ve daha az boya ile daha güçlü etki alınması sağlanarak kullanılan kimyasal boya sarfı azaltılmıştır. Buna ek olarak koyu ürünlerde yapılan Ar-Ge çalışmaları sayesinde kullanılan sırların verimliliği artırılarak miktarı azaltılmıştır.

Alternatif granüllerle ve yeni geliştirilen malzemelerle 1 cm ve 2 cm kalınlığındaki ürünler için tasarlanan ürün görünümünü değiştirmeden kaymazlık derecesi yüksek ve daha kolay şekilde temizlenebilen yüzeyler oluşturulmuştur. Buna ek olarak, 2022 yılında 7 mm inceliğindeki ürünlerin üretimine başlanmıştır. Bu sayede daha az ham madde tüketilmiş, kutu ve palet kullanımı azaltılmış ve tek seferde daha fazla nakliye imkânı ile daha az yakıt kullanımına imkân sağlanmıştır.



1.2. Risk Yönetimi

Risklerin belirlenmesine ilişkin Riskin Erken Saptanması Komitesi çalışmaları yürütmektedir. Senede 1 kere hazırlanan raporla QUA Granite'in riskleri tespit edilerek değerlendirilmekte, risklere ilişkin karar ve kontrol mekanizmalarının oluşturulması ve iç kontrol süreçlerine adapte edilmesi konularında çalışmaktadır. Tespit edilen risklere sorumlu atanması, aksiyonların belirlenmesi ve aksiyonlar sonucu hedeflenen durum değerlendirilmektedir. Üretimin aksamasına sebep olabilecek fiziksel ve tedarik zinciri risklerinin önlenmesine ilişkin iş sürekliliği ve kriz yönetimi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. QUA Granite Acil Durum Eylem Planı bu gibi durumların etkin yönetilmesi için hazırlanmıştır. QUA Granite'in sürdürülebilirlik başlığı altında belirlemiş olduğu riskler, fırsatlar ve alınan aksiyonlar aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Risk	Aksiyon
 Üretim	Karbon Fiyatlandırma Mekanizmaları ile üretim maliyetlerinin artışı AB Yeşil Mutabakat ve Sınırdaki Karbon Vergisi Uygulaması	Yenilenebilir elektrik enerjisi ile Kapsam 2 emisyonlarının düşürülmesi hedeflenmektedir. Özellikle güneş enerjisi açısından oldukça verimli olan Söke OSB’de yer alan fabrikanın çatısından faydalanılması yönünde fizibilite çalışmaları yapılmaktadır.
	Yeterli deneyime sahip iş gücü bulunması	Yetiştirilmek üzere düzenli olarak çalışan alımı yapılmakta, MT programları hayata geçirilmektedir.
	Covid 19, küresel salgınlar ve doğal afetler ile varlıklarımız üzerinde oluşabilecek zararlar	Satışlardan kaynaklı riskler, satışlar yurt içi ve yurt dışında daha geniş coğrafyalarda artırılarak etkisiz hale getirilmektedir.
 Tedarik Zinciri	İklim değişikliği ve sınırlı doğal kaynakların tüketimi nedeniyle ham madde, yakıt lojistiğinde yaşanabilecek sıkıntılardan üretimin etkilenmesi	Alternatif yakıt kullanımı ile CO ₂ emisyonlarının düşürülmesi hedeflenmektedir. Ham madde genellikle Söke ve çevresinden tedarik edilmektedir.
	Değişen çevre/iklim politikaları nedeni ile ham madde tedarikçilerimizin ruhsatlarını alma/ yenilemesinde yaşanabilecek aksaklıkların üretim duruşlarına ve dolayısıyla maliyet artışlarına sebep olma riski	Ürün reçetelerinde sürekli iyileştirmeler yaparak alternatif hammaddelerin kullanılmasına odaklanılmaktadır.
 Müşteri	Mevcut ürün ve hizmetlerimizin düşük karbonlu alternatifleriyle ikame edilmesinin yaratabileceği olası gelir kaybı	Ürünlerin düşük emisyonlu sahip olduklarına ilişkin akredite kuruluşlardan sertifika alınmaktadır. Bağımsız bir denetleme kuruluşu olan UL Environment tarafından verilen GREENGUARD ve GREENGUARD GOLD Sertifikaları, ürünlerin iç mekan hava kalitesi açısından belirlenen gerekliliklere uyduğunu kanıtlamaktadır. 2023 yılında tüm ürünlerimiz için EPD Belgesi alınması yönünde çalışmalara başlanmıştır.

1.3. Yeşil Projelerin Çevresel Hedeflere Katkısı

İşbu Çerçeve Belgesi kapsamında QUA Granite tarafından ihraç edilecek Yeşil Kira Sertifikaları, münhasıran aşağıda belirtilen elverişli yeşil projelerin çevresel hedeflerine katkıda bulunacaktır.

Elverişli yeşil proje kategorileri:

- ☐ Eko-verimli ve/veya döngüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri
- ☐ İklim değişikliğinin azaltılması (Yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği)
- ☐ Sürdürülebilir su ve atık su yönetimi

1.4. Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi Hakkında

QUA Granite’in doğaya ve çevreye pozitif etki sağlayan sürdürülebilir yatırımlarını gerçekleştirmek üzere ihraç edeceği yeşil kira sertifikasına yatırım yapacak potansiyel yatırımcıları detaylı bilgilendirmek üzere Emlak Katılım danışmanlığıyla QUA Granite tarafından hazırlanan işbu Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi, çevresel fonlama ilkeleri konusunda önemli bir mihenk taşı olarak kabul edilen ve uluslararası genel kabul gören Uluslararası Sermaye Piyasaları Derneği’nin Yeşil Tahvil Prensipleri ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun 24/02/2022 tarihinde uygulamaya konulan Rehber’i dikkate alınarak hazırlanmıştır.

İşbu Çerçeve Belgesi kapsamında ihraç edilecek Yeşil Kira Sertifikası’nın dört temel bileşeni bulunmaktadır:

1. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı
2. Proje Değerlendirme ve Seçme Süreci
3. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi
4. Raporlama

Emlak Katılım yetkili yatırım kuruluşu olarak, QUA Granite’in yeşil kira sertifikası ihraçlarına aracılığını üstlendiği süre boyunca, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Rehber’inde yapılabilecek güncellemeleri/değişiklikleri işbu Çerçeve Belgesi’ne yansıtmak için azami gayreti gösterecektir.

2. İhraçtan Elde Edilen Fonun Kullanımı

QUA Granite’in ihraçtan sağlayacağı fon ile kısmen veya tamamen finanse etmeyi veya faizsiz/katılım finans prensiplerine uygun olarak yeniden finanse etmeyi planladığı faaliyetlerin listesi aşağıdaki gibidir.

QUA Granite ihraçtan sağlanacak fon ile;

- Çatı güneş enerjisi santrali (GES) kuracaktır. Kurulacak olan çatı GES sayesinde üretimde harcanacak elektrik miktarının düşürülmesi planlanmaktadır.
- Granit üretim hattında kullandıkları püskürtmeli kurutma (spray dryer) sistemlerinde oluşan atıl ısıyı tekrar sisteme dahil edilmesi için sisteme eşanjör yatırımı yapacaktır. Bununla birlikte üretim hattındaki fırınları yalıtım malzemesi ile kaplayıp ısı kaçışını önleyecektir. Kullandığı elektrik ve doğalgaz miktarında düşüş sağlayarak hem döngüsel ekonomiye hem de iklim değişikliğine pozitif anlamda katkı sağlayacaktır ve böylece üretimden kaynaklı atmosfere salınan karbon emisyon miktarının düşürülmesi hedeflenmektedir.
- Türkiye’de uygulaması yapılan başka bir örneği olmayan granit üretiminden kaynaklanan atıl seramik kırıklarını granül hale getirip sonraki granit üretimlerinde tekrar kullanımını sağlayacaktır. Bu sayede oluşan atık seramik kırıkları yeniden kullanıma tabi tutulacaktır.
- Üretim sürecinde ve sonrasında su verimliliğini maksimum düzeyde sağlamak adına yeni arıtım teknolojilerine yatırım yapacaktır.

Bu kapsamda QUA Granite’in ihraçtan sağlayacağı fonla finanse etmeye elverişli proje kategorileri aşağıdaki gibidir;

- Eko-verimli ve/veya döngüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri
- İklim değişikliğinin azaltılması (Yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği)
- Sürdürülebilir su ve atık su yönetimi

Bununla birlikte; yeniden finanse edilecek elverişli yeşil projelerin geriye dönük incelemeleri 36 ayı geçmeyecektir.

3. Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci

Yeşil kira sertifikasına konu olacak projelerin, proje kategorilerinden hangi ve/veya hangilerine ne ölçüde uyduğu aşağıdaki tabloda detaylandırılmıştır. Yeşil kira sertifikasına konu olacak projeler QUA Granite’in ana faaliyet alanı olan granit, seramik ve karo üretimi hususları ile doğrudan bağlantılıdır.

QUA Granite’in işbu Çerçeve Belgesi kapsamında ihraç edilen yeşil kira sertifikalarından elde edilen net hasılatla eşdeğer bir tutar, aşağıdaki faizsiz/katılım finans prensiplerine uygun projelerin finanse edilmesi veya faizsiz/katılım finans prensiplerine uygun olarak yeniden finansmanı için kısmen veya tamamen tahsis edilecektir. Elverişli projelerin değerlendirilmesi ve seçimi QUA Granite’in sürdürülebilirlik alanında uzman kadrosu tarafından gerçekleştirilecektir.

Elverişli Yeşil Proje Kategorisi	Alt Kategori	Örnek Etki Göstergeleri	BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına Katkısı
Döngüsel Ekonomiye Geçiş	Eko-verimli ve/veya döngüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri	- Geri dönüştürülen, yeniden kullanılan ve geri kazanılan hammadde miktarı (Ton) - Geri kazanımın toplanan atık kategorisine oranı (%)	 S.K.A 8.4. 2030’a kadar tüketim ve üretimdeki küresel kaynak verimliliğinin devamlı bir biçimde artırılması ve gelişmiş ülkeler başı çekmek üzere, Sürdürülebilir

			Tüketim ve Üretim İçin 10 Yıllık Çerçeve Programı'na uygun olarak ekonomik büyümenin çevrenin bozulmasından ayrıştırılması için çaba gösterilmesi  S.K.A 9.4. 2030'a kadar her ülkenin kendi kapasitesine uygun olarak harekete geçmesiyle, kaynakların daha verimli kullanımının artırılması ve temiz ve çevresel açıdan daha sağlam teknolojiler ve sanayi süreçlerinin daha çok benimsenmesi yoluyla altyapının ve güçlendirme sanayilerinin sürdürülebilir hale gelecek biçimde geliştirilmesi
İklim Değişikliğinin Azaltılması	Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği	- Yıllık sera gazı salımı azaltım miktarı(tCO₂e) - İnşa edilen yenilenebilir enerji santrallerinin kapasitesi (MW) - Üretilen yıllık yenilenebilir enerji miktarı (MWh) - Tasarruf edilen doğalgaz miktarı (Nm³/yıl) - m² ürün başına kapsam 2 emisyonlarında azalma oranı - Ürün başına enerji sarfında (GJ/m²) azalma	 SK.A 7.2. 2030 yılına kadar yenilenebilir enerjinin küresel enerji bileşimi içindeki payını önemli ölçüde artırmak
Sürdürülebilir Su ve Atık Su Yönetimi	Sürdürülebilir Su ve Atık Su Yönetimi	- Suyun kullanım verimliliğinde artış (%) - Arıtılan kirli su miktarı (m³) - Kullanımı engellenen, tekrar kullanılan veya azaltılan su miktarı (m³) - Yıllık su tasarrufu (%) - Su arıtma/ sanitasyon tesisleri, su kalitesini artıran teknolojiler - Suyun verimli kullanımını artıran teknolojiler, suyun geri dönüşümü ve yeniden kullanımı ve su tasarruf sistemleri	 S.K.A 6.a. 2030'a kadar uluslararası işbirliğinin ve gelişmekte olan ülkelere su hasadı, tuzdan arındırma, su verimliliği, atık su arıtımı, geri dönüşüm ve tekrar kullanım teknolojileri gibi suyla ve sıhhi koşullarla ilgili faaliyetlerinde ve programlarında verilen kapasite geliştirme desteğinin artırılması

			 S.K.A 6.3. 2030 yılına kadar, dünya genelinde kirliliği azaltmak, düzensiz çöp depolamayı ortadan kaldırmak, tehlikeli kimyasalların ve maddelerin salımını asgariye indirmek, arıtılmamış atık su oranını yarıya indirmek, geri dönüşümü ve güvenli tekrar yeniden kullanımı dünya çapında büyük ölçüde artırmak suretiyle su kalitesini yükseltmek
--	--	--	--

4. İhraçtan Elde Edilen Fonun Yönetimi

İşbu Çerçeve Belgesi kapsamında İhraç edilen her bir yeşil kira sertifikası tedavülde olduğu süreçte, ihraçtan sağlanan net fon bakiyesi, ilgili dönemde yukarıda bahsedilen elverişli yeşil projelere tahsis edilmek suretiyle QUA Granite tarafından faizsiz/katılım finans prensiplerine uygun olarak yönetilecektir. QUA Granite, ihraçtan sağlanan fonun henüz kullanılmamış kısmını, ilgili yeşil projelere tahsis edene kadar, faizsiz /katılım finans prensiplerine uygun yatırım araçlarında (katılma hesabı/ kira sertifikası vb) değerlendirecektir.

Yeşil kira sertifikası ihracından sağlanan fonlar, şeffaf bir şekilde ve taraflar arasında imzalanacak yeşil kira sertifikası sözleşmeleri tahtında, QUA Granite tarafından güvenli bir şekilde izlenip, takip edilecektir. Yeşil kira sertifikası ihracında ihraççı kuruluş olarak yer alacak varlık kiralama şirketi ile fon kullanıcısı olan QUA arasında imzalanacak olan işlem sözleşmelerinde bu hususlara kapsamlı olarak yer verilecektir.

5. Raporlama

5.1. Raporun Detayları

İhracı gerçekleştirilen her bir yeşil kira sertifikası tedavülde kaldığı süre boyunca, proje gelir dağılımı-yönetimi, fon kullanımına dair güncel bilgiler ve varsa önemli gelişmeler fon kullanım raporu kapsamında SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanacaktır. Bu değerlendirme QUA Granite'in ihraca konu faaliyetleri çerçevesinde proje değerlendirme ve seçim sürecinde belirtilen projeler doğrultusunda, azaltılan sera gazı salımı kirlilik oranları, üretilen yıllık yenilenebilir enerji miktarı gibi nicel bilgiler ve Birleşmiş Milletler'in sürdürülebilir kalkınma amaçlarına QUA Granite'in nasıl ve hangi boyutta hizmet ettiği gibi nitel bilgiler içerebilir. Yıllık ve/veya yeşil kira sertifikasının vadesi ile uyumlu hazırlanan ve proje kapsamında önemli bir değişiklik olması halinde revize edilebilecek bu değerlendirme raporu, aşağıdaki bilgileri kapsayacak şekilde, Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve ihraççının internet sitesinde yayınlanacaktır.

- ☐ Fonun tahsisi edildiği projelerin listesi,
- ☐ Elverişli Yeşil Projelere tahsis edilen toplam gelir miktarı,
- ☐ Elverişli Yeşil Proje Kategorisi başına tahsis edilen toplam miktar,
- ☐ Proje tanımı, mevcutsa nicel özellikleri,
- ☐ Kalan tahsis edilmemiş hasılat miktarı.

Ayrıca ihracattan elde edilen fonun tamamı kullanıldıktan sonra hazırlanacak olan fon kullanım raporuna ve fonun kullanımına ilişkin dahili izleme yöntemine dair doğrulama görüşü de KAP'ta ve ihracçının internet sitesinde kamuya açıklanacaktır.

5.2. Etki Raporlaması

QUA Granite, Yeşil Kira Sertifikası ihracından sağlanacak olan fon ile finansmanını gerçekleştireceği projelerin çevresel etki ve faydalarını nicel ve/veya nitel olarak, yıllık ve/veya yeşil kira sertifikasının vadesi ile uyumlu olacak şekilde, Etki Raporu'nda sunacaktır.

5.3. Dış Değerlendirme

QUA Granite, işbu Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nin ICMA'nın Yeşil Tahvil İlkeleri ve SPK'nın Rehberi ile uyumlu hazırlandığını doğrulamak için bağımsız bir değerlendirme firmasından ikinci taraf görüşü alacaktır. İkinci taraf görüşünü verecek olan bağımsız değerlendirme firması, QUA Granite'in Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'ni gözden geçirecek ve Çerçeve Belgesi'nin ICMA'nın Yeşil Tahvil İlkeleri ve SPK'nın Yeşil Kira Sertifikası Rehber'ine uyumunu teyit edecektir.

QUA Granite'in, Yeşil Kira Sertifikası ihracı kapsamında iş süreçlerine, çevresel ölçütlere, kilit performans göstergelerine ve/veya sürdürülebilirlik performans hedeflerine yönelik olarak belirlenen koşulları sağladığına dair bağımsız bir taraftan doğrulama hizmeti de alabilir.

6. Sorumluluk Reddi

İşbu Çerçeve Belgesi, QUA Granite'in Yeşil Kira Sertifikası ihracını gerçekleştirebilmesi adına gerekli bilgileri sağlamak ve Yeşil Kira Sertifikası ihracından elde edilen fonun kullanımını ve değerlendirme sürecini yatırımcılara açıklamak amacıyla Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. danışmanlığıyla QUA Granite tarafından hazırlanmıştır. Sonuç olarak bu doküman yalnızca bilgi amaçlıdır ve Emlak Katılım bu çerçeve dokümanının kullanımından sorumlu değildir. Ek olarak içindeki bilgilerin makul ya da tam olması hususunda Emlak Katılım tarafından hiçbir temsil, garanti veya taahhüt verilmemiş olup, bu doğrultuda oluşacak zararlar için de hiçbir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

Emlak Katılım danışmanlığıyla QUA Granite tarafından hazırlanan işbu Çerçeve Belgesi, QUA Granite'in ülkemizdeki mevcut düzenlemeler kapsamında yurtiçinde ihraç edeceği yeşil kira sertifikası ihracına ilişkin ileriye yönelik taahhütler içermektedir. Bu belgede yer alan gelecekteki tahminlerin veya beklentilerin hiçbirisi Emlak Katılım'ın öngörüsünü/taahhüdünü oluşturmamaktadır. Ayrıca, işbu Çerçeve Belgesi'nde yer alan hiçbir bilgi (mevcut yasalarda tanımlandığı üzere) bir yatırım tavsiyesi olarak yorumlanamaz ve yapılan ihracın ya da sağlanan finansmanın ekonomik performansının ve güvenilirliğinin bir değerlendirmesi olarak yorumlanamaz ve tefsir edilemez.

QUA GRANITE

Söke Organize Sanayi Bölgesi Mah.
4. Sokak No: 1 Söke,Aydın

info@qua.com.tr

0850 888 07 08