

QUA Granite Hayal Yapı Ürünleri San. Tic. A.Ş.

Yeşil Kira Sertifikası

İkinci Taraf Değerlendirme Raporu

04 Temmuz 2023



İçindekiler

Doğrulama Parametreleri.....3

Kısaltmalar4

Amaç ve Kapsam.....5

Değerlendirme Sınırları.....6

Qua Granite Hakkında.....7

QUA Granite Sürdürülebilirlik
Politikası'nın
Değerlendirilmesi.....8

Özet Değerlendirme.....9-11

Sürdürülebilirlik İlkeleri
Açısından Değerlendirme....12-21

BM Sürdürülebilir Kalkınma
Amaçları ile Uyum Açısından
Değerlendirme 22-24

ICMA ve SPK Yeşil Tahvil/Kira
Sertifikası İlkeleriyle Uyum
Açısından Değerlendirme 23-31

Sonuç..... 32

CGE Hakkında..... 33

Ekler
.....34-38



[Handwritten signature]

Doğrulama Parametreleri

Menkul Kıymet Türü	Yeşil Kira Sertifikası
Fon Kullanıcısı	QUA Granit Hayal Yapı Ürünleri Sanayi Tic. A.Ş.
İbrazci Kuruluş	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.
Yetkili Yatırım Kuruluşu	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Değerlendirme Hizmeti Veren Kuruluş	CGE Sürdürülebilirlik Değerlendirme ve Yazılım Hizmetleri A.Ş.
Doğrulama Kapsamı	SPK tarafından 7 Haziran 2013'te Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) ve 24 Şubat 2022'de 10/296 sayılı ilke kararı ile kabul edilen Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi Uluslararası Sermaye Piyasaları Birliği (ICMA) Yeşil Tahvil İlkeleri

Kısaltmalar

BM	: Birleşmiş Milletler
CO₂e	: Karbon Emisyon Eşdeğeri
Emlak Katılım	: Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
EPD Belgesi	: ISO 14025 Çevresel Uyum Beyanı Belgesi
İhraççı	: Emlak Varlık Kiralama A.Ş.
ICMA	: International Capital Market Association
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
kWh	: Kilowatt saat
LCA Belgesi	: Yaşam Döngüsü Analizi - ISO 14040, 14044 (Life Cycle Assessment)
m³	: Metreküp
m²	: Metrekare
MWh	: Megawatt saat
QUA Granite	: QUA Granite Hayal Yapı Ürünleri Sanayi Tic. A.Ş.
Rehber	: 24 Şubat 2022'de 10/296 sayılı ilke kararı ile kabul edilen Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi.
SKA	: Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları
SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
YKSİ	: Yeşil Kira Sertifikası İlkeleri
YTI	: Yeşil Tahvil İlkeleri (GBP-Green Bond Principle)



Raporun Amaç ve Kapsamı

Amaç: QUA GRANITE HAYAL YAPI VE ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. (Qua Granite) tarafından ihraç edilecek Yeşil Kira Sertifikaları (sukuk) ihraçları kapsamında 24 Şubat 2022'de 10/296 sayılı ilke kararı ile kabul edilen "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" uyarınca hazırlanmış olduğu Çerçeve Belgesi' için ikinci taraf görüşünü içeren raporlamanın yapılmasıdır.

Bu doğrultuda;

- Qua Granite'in sürdürülebilirlik durumu ve iş yapış süreçlerinde genel olarak sürdürülebilirlik ve çevresel, sosyal, yönetsel performansının kısa değerlendirmesi,
- Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ("Emlak Katılım") danışmanlığında hazırlanan Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK 128.18 (24/02/2022 tarih ve 10/296 s.k.) sayılı İlke Kararı ile kabul edilerek yayımlanan "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" ve Uluslararası Sermaye Piyasalar Derneği'nin (International Capital Market Association - ICMA) "Yeşil Tahvil İlkeleri" ile uyumlu olup olmadığına ilişkin değerlendirmeleri,
- Qua Granite'in çevre/sürdürülebilirlikle ilgili temel hedefleri, stratejileri, politikaları ve fonun kullanılacağı öngörülen proje türlerini, proje ile hedeflenen fayda ve etkileri ile varsa çevresel riskleri hakkında inceleme ve değerlendirmeleri,
- Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nin Qua Granite'in sürdürülebilirlik amaç ve hedefleriyle uyumunun değerlendirilmesini,
- Projenin BM SKA'larına olumlu katkı sağlayıp sağlamadığına ilişkin değerlendirmeleri kapsar.

Değerlendirme

Sınırları

CGE Sürdürülebilirlik Değerlendirme ve Yazılım Hizmetleri A.Ş. (CGE Evaluation) Qua Granite'in yenilenebilir enerji, atık dönüşümü, ısı kazanımı ve su verimliliğini içeren ve elverişli yeşil projelerin fonlaması amacı ile oluşturulmuş olan Yeşil Kira Sertifikası ihracına yönelik Çerçeve Belgesi'nin ICMA ve SPK'nın Rehberi kapsamındaki Yeşil Kira Sertifikası prensiplerine uyumuna ilişkin bağımsız bir İkinci Taraf Görüşü sağlamak amacı ile Qua Granite tarafından görevlendirilmiştir.

Görüşümüz, Uluslararası Sermaye Piyasası Birliği'nin (ICMA) 2021 Haziran ayında düzenlenmiş Yeşil Tahvil İlkeleri ("YTI") ve SPK tarafından 24 Şubat 2022'de yayınlanan Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi ve BM SKA'ları dikkate alınarak oluşturulmuştur.

Görüşümüz, aşağıdaki bileşenlerin incelenmesine dayanmaktadır:

- Çerçeve Belgesi: Çerçeve Belgesi ile İhraççının çevresel taahhütleri arasındaki tutarlılık, yeşil kira sertifikasının sürdürülebilirliğe potansiyel katkısı ve bunların YTI ve YKS'nin dört temel bileşeniyle uyumu;
- İhraççı: İhraççının Çevresel, Sosyal ve Yönetişim ("ÇSY") performansı, BM SKA'larına ve 2030 hedeflerine uyumu, paydaşlarla (Toplum, Hisedarlar, Çalışanlar, Müşterileri, Tedarikçiler) ilgili potansiyel ÇSY gerekliliklerinin yönetilmesi;

Değerlendirmemiz; Qua Granite tarafından iletilen bilgi ve belgeler, halka açık veriler, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Raporu, Kredi Derecelendirme Raporu, 2022 GRI Sürdürülebilirlik Raporu, Faaliyet Raporu, web sitesinde yayınlanan politikalar ve Emlak Katılım tarafından iletilen diğer belge ve bilgiler dikkate alınarak yapılmıştır. Halka açık verilerin toplanmasında CGE platformunda çalışan yapay zeka tabanlı CGE Web Evidence (*Qua Granite ile ilgili sürdürülebilirlik başlığı altında bulunan tüm kilit kelimelerde açık internet ortamında olumlu ve olumsuz haber ve bilgi toplanması ve olumlu-olumsuz ayırt edilerek kaydedilmesi*) ve Document Evidence (*Qua Granite web sitesinde tüm katmanlarda bulunan bilgi, belge ve dokümanların toplanarak taşınması, sürdürülebilirlik başlığı altındaki konular ile ilişkilendirilmesi ve kaydedilmesi*) uygulamaları kullanılmıştır. Görüşlerimiz bu çerçeve ile sınırlıdır.

CGE Evaluation'ın bilgi ve deneyimi bağlamında yukarıda belirtilen kaynaklardan sağlanan tüm bilgiler değerlendirilmiş ve analiz edilmiştir. CGE Evaluation herhangi bir doğrulama olmadan, bu bilgilerin doğruluğuna ve eksiksizliğine güvenme hakkına sahip olup, bu bilgilerin doğruluğunu ve eksiksizliğini doğrulama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

QUA Granite Hakkında

2016 yılında faaliyetlerine başlayan Qua Granite, 5,5 milyon m² /yıl üretim kapasitesi ile yer kaplama sektöründeki en yüksek katma değere sahip ürün grubu olan teknik granit ve sırlı granit (granit karo) üretimi gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur.

QUA Granite, birinci hattın optimum doluluğa ulaşması, ölçek ekonomisinden faydalanmak ve ihracata yoğunlaşmak hedefleriyle ikinci üretim hattını tamamlayarak Haziran 2017'de 5,5 milyon m² kapasite ile faaliyete geçirmiştir. Bu yatırımla birlikte, şirketin toplam üretim kapasitesi 11 milyon m²'ye ulaşmıştır ve Qua Granite, Türkiye'nin sadece teknik granit üretimi yapan en büyük tesisidir.

2021 yılı itibarıyla kapasite artışına dönük yatırımlarına başlayan Qua Granite, 2022 yılında 4 yeni hattın devreye alınmasıyla 304.068,58 m² açık alan ve 170.493 m² kapalı alan üzerine kurulu tesislerinde üretim kapasitesini 41,0 milyon m²'ye yükselterek dünyanın tek çatı altında üretim yapan en büyük teknik granit tesislerinden biri olmuştur.

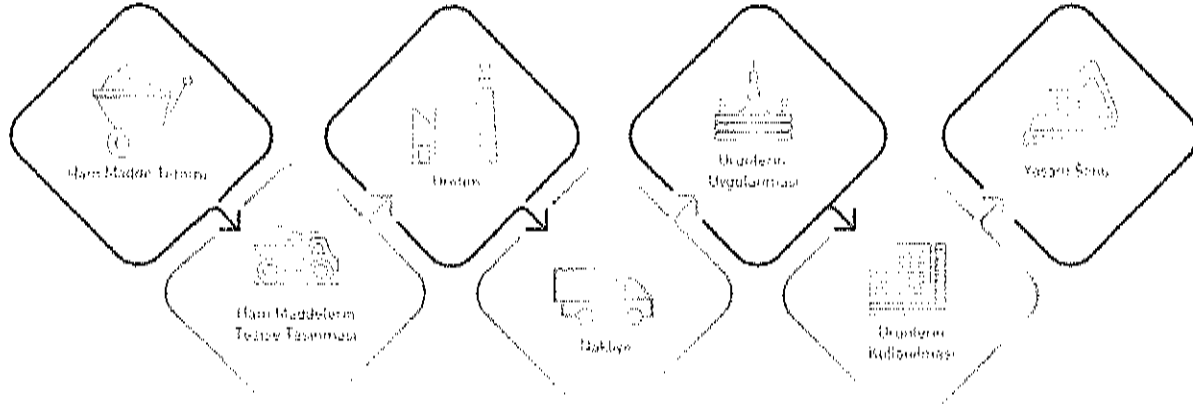
Kurulduğu günden bu yana ihracata önem veren Qua Granite, satış gelirlerinin yarısından fazlasını dış piyasalardan elde etmektedir. Qua Granite, başta AB ülkeleri ve ABD olmak üzere 5 kıtada 100'e yakın ülkeye ve 400'ün üzerinde müşteriye ihracat gerçekleştirmektedir. Operasyonlarını sürdürdüğü her coğrafyada sürdürülebilir kalkınmaya öncülük etmek hedefi ile stratejiler geliştiren ve bu doğrultuda faaliyet gösteren Qua Granite, çevresel, sosyal ve ekonomik anlamda sürdürülebilirliği temel önceliği olarak görmektedir.

Teknik Granit Üretimi:

Teknik granit üretimindeki başlıca üretim aşamalarına bakıldığında, teknik granit üretiminde kullanılan hammaddeleri öncelikli olarak hammadde hazırlama bölümünde bulunan yüksek kapasite ve verimli değirmenlerde öğütüp çamur haline getirmektedir. Sonraki aşamada ise Avrupa'da ilk defa kullanılan saatte 35.000 lt su buharlaştırma hacmine sahip olan Spray Dryer'dan geçirerek saatte ortalama 65 ton granül elde etmektedir. Granül haline getirilen hammadde, yüksek kapasiteli hidrolik preslerde dakikada ortalama 25 m² şekillendirilmektedir. Şekillendirilen karolar, içinde bulunan nemi atmak için 30 dakikalık kurutma fırınına verilip, ardından estetik görünüme kavuşması için dakikada 22 m² ürün sırlama işlemlerinden geçirilerek, doğadan ilham alınan tasarımlar karonun desenini oluşturmaktadır. 40 dakikalık fırın sürecinin tamamlanması ile günde ortalama 30.000 m² üretim yapılmaktadır. Üretilen teknik granitler son teknolojik yapıda bulunan polisaj-parlatma bölümünde, dakikada 25 m² parlatılarak daha şık ve parlak bir yapıya sahip olmaktadır. Parlatılan ürünler rektifiye yapılarak istenilen ebatlara ayarlanıp kalite kontrol aşamasından geçirilmektedir. Sağlam ve estetik bir görünüme sahip olan granitler, ISO EN 14411 Bla Ek G kapsamındaki uluslararası standart kontrollerinden geçirilerek seri biçimde paketlenmektedir.

QUA Granite Hakkında

Qua Granite Yaşam Döngüsü



Şekilde görülen yaşam döngüsü boyunca Qua Granite'in mevcut sürdürülebilirlik uygulamaları Qua Granite 2022 Sürdürülebilirlik Raporunda aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Ham madde Temini:

- Arz güvenliğinin sağlanması adına yerli tedarikçiler ile stratejik anlaşmalar
- Ürünlerin reçetelerinde değişiklik yaparak daha verimli üretim için Ar-Ge ve Ür-Ge çalışmaları yürütmek
- Ham madde ve malzemelerin geri dönüşümlü olarak kullanılmasını sağlamak

Üretim Süreçleri:

- ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi, ISO 14064 Karbon Ayak İzi, ISO 14046 Su Ayak İzi belgelerinin alınmış olması
- Enerji tüketimini azaltmak için fırın bacasından çıkan atıl ısının kurutmada geri kullanılması, aydınlatmada LED'li sistemlere geçilmesi, GES yenilenebilir enerji kaynakları ile ilgili fizibilite çalışmalarının yapılmış olması ve GES kurulumu için hedef oluşturulması

Kullanım:

- ISO 16000 standardına göre yürütülen test yöntemiyle İç Ortam Hava Emisyonları A+ çıkmış olması
- Uçucu Organik Karbon bulunmaması
- GREENGUARD GOLD Sertifikasına sahip olunması

Yaşam Sonu:

- Ürünlerin son kullanıcıya ulaşmasında kullanılan ağaç palet kullanımının azaltılması ve geri dönüştürülmüş plastik kullanımının artırılması sağlayan projenin hayata geçirilmiş olması.

Granit Üretiminde Çevresel Etki Yaratan Faktörler

Granit/Seramik karo üretiminde başlıca süreçler ve çevresel etkileri aşağıdaki gibidir:

Süreç	Emisyonlar	Ölçüm
Hammadde Depolama	Hammadde	Yakıt ve Elektrik Enerjisi
Bünye ve Sır Hazırlama	Elektrik Enerjisi	Termal Enerji
Şekillendirme	Elektrik Enerjisi	Hammadde Su
Kurutma	Elektrik Enerjisi	Atık Su
Sırlama ve Dekorlama	Su	Gaz ve Toz Emisyon Su Buharı Katı Atık Gürültü
Pişirme	Elektrik Enerjisi	Termal Enerji
Parlatma ve Ebatlama	Su	Elektrik Enerjisi
Kalite Ayırma ve Paketleme	Elektrik Enerjisi	Yakıt
Depolama	Yakıt	Katı Atık Gaz Emisyon

Tablo 1: Granit Üretiminde Çevresel Etkiler (Kaynak: TC. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve Tübitak MAM tarafından hazırlanan Seramik İmalatı Kaynak Verimliliği rehberi)

Su Tüketimi: Granit/seramik karo üretiminin tüm aşamalarında su tüketimi gerçekleşmektedir. İspanya'da Seramik Karo Üretimi yapan 20 işletmenin ortalama su tüketimi incelenmiş olup, en fazla su tüketimi %73 ile sırlama aşamasında gerçekleşmektedir.

Atık Su Oluşumu: Sektörde atık su oluşumu ağırlıklı olarak sırlama, dekorlama, parlatma, ebatlama ve yaş öğütme süreçlerinden kaynaklanmaktadır.

Enerji Tüketimi: Seramik karo üretimi yüksek sıcaklıklarda pişirim işlemleri nedeniyle enerji-yoğun bir prosestir. İyi örneklerde (Hollandalı bir seramik üreticisi firma) enerji tüketiminde yenilenebilir enerji kullanımı sağlanmaktadır. Hollanda örneğinde firma üretiminin %78'inde yenilenebilir enerji kullanılmaktadır.

Emisyonlar: Üretim sonucunda atmosfere verilen emisyonlar yanma emisyonları (CO_1 , CO_2 ve NO_x), süreç emisyonları (HF, HCL, SO ve SO_2) ve partiküllerdir.

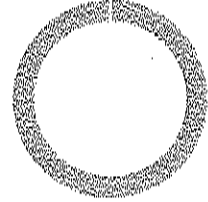
Hammadde Kullanımı: Kullanılan hammaddeler, kil, feldispat, alümina silikatlarıdır. Dünya genelinde artan seramik kullanımı nedeniyle rezervler azalmakta ve bu da hammadde maliyetlerini artırmaktadır.

Emlak Katılım danışmanlığında Qua Granite tarafından hazırlanan Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesinde belirtilen faaliyetler (GES, Katı Atıkların Geri Kazanımı ve Isının kazanılarak tekrar üretime katılımının sağlanması) yukarıda açıklanan etkilerin azaltılmasında olumlu yönde etki sağlayacak, örnek uygulamalar arasında olacaktır.

Özet

Değerlendirme

Çerçeve Belgesinin ICMA ve SPK Yeşil Kira
Sertifika Prensiplerine Uyumu

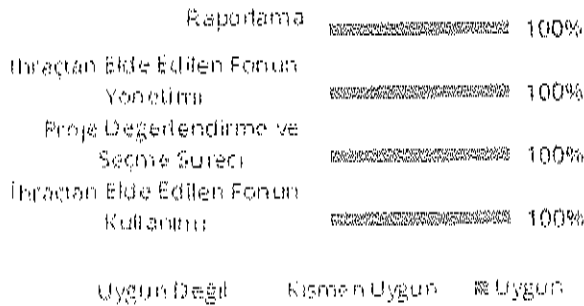


Uygun Kısım Uygun Uygun değil

QUA Granite Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi Özet Değerlendirmesi

Detaylı değerlendirmesi ilerleyen sayfalarda belirtildiği üzere Çerçeve Belgesi'nin tarafımızca, ICMA Yeşil Tahvil ve SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi'ne uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Çerçevenin ICMA ve SPK Yeşil Kira
Sertifika Prensiplerine Uyumu



Şekil 1: Çerçeve Belgenin ICMA ve SPK Yeşil Kira Sertifikası Uyumu

Çerçeve kapsamı; Şekil 1'de de görüldüğü üzere ICMA Yeşil Tahvil ve SPK Yeşil Kira Sertifikasının dört ilkesi ile uyumludur.

Elde edilen fonun kullanımı için Çerçeve Belgesi'nde belirtilen 1- Çatı GES kurulması, 2- Elde edilen atıl ısının tekrar sisteme dahil edilmesi, 3- Atıl seramik kaynakların geri dönüşümü ve 4- Su verimliliğini artıracak arıtma tesisi yatırımları uygun görülmektedir.

Emlak Katılım tarafından çevresel etkilerin azaltılmasına yönelik olarak Çerçeve Belgesi'nde belirtilen seçim süreci uygun görülmektedir.

İhraçtan elde edilen fonun kullanımına ilişkin izleme ve takip süreçleri ve sorumlulukların tanımı uygundur.

Süreç performansının izlenmesine yönelik göstergeler, çerçeve belgeye uyumun izlenmesine ve raporlanmasına yönelik yükümlülükler ve raporların ne şekilde yayınlanacağı tanımlıdır.

Özet

Değerlendirme

QUA Granite ihraçtan sağlayacağı fon ile aşağıdaki faaliyetleri finanse etmeyi planlamaktadır:

- **Çatı Güneş Enerjisi Santrali (GES) Kurulması:** Kurulacak olan çatı GES sayesinde üretimde harcanacak elektrik maliyetinin düşürülmesi, fosil yakıta dayalı elektrik kullanımının azaltılması planlanmaktadır.
- **Atıl Isının Tekrar Sisteme Dahil Edilmesi:** Granit üretim hattında kullanılan püskürtmeli kurutma (spray dryer) sistemlerinde oluşan atıl ısının tekrar sisteme dahil edilmesi için sisteme eşanjör yatırımı yapılması. Bununla birlikte üretim hattındaki fırınları yalıtım malzemesi ile kaplayıp ısı kaçakını önleyecektir. Kullandığı elektrik ve doğalgaz miktarında düşüş sağlayarak hem döngüsel ekonomiye hem de iklim değişikliğine pozitif anlamda katkı sağlayacaktır ve böylece üretimden kaynaklı atmosfere salınan karbon emisyon miktarının düşürülmesi hedeflenmektedir.
- **Granit Üretiminden Kaynaklanan Atıl Seramik Kırıklarının Tekrar Üretime Kazandırılması:** Atıl seramik kırıklarının granül hale getirip sonraki granit üretimlerinde tekrar kullanımını sağlayacaktır. Bu sayede oluşan atık seramik kırıkları yeniden kullanıma tabi tutulacaktır. Atık miktarında azalma sağlanacaktır.
- **Su ve Atık Su Arıtım Sistemleri:** Üretim sürecinde ve sonrasında su verimliliğini maksimum düzeyde sağlamak adına yeni arıtım teknolojilerine yatırım yapacaktır. Bu suretle, çevresel etkilerin azaltılması hedeflenmektedir.

Bu kapsamda QUA Granite'in ihraçtan sağlayacağı fonla finanse etmeye elverişli proje kategorileri

- Eko-verimli ve/veya döngüsel ekonomiye uyarlanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri
- İklim değişikliğinin azaltılması (Yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği)
- Sürdürülebilir su ve atık su yönetimi olarak belirlenmiş olup, belirlenen kategoriler ve faaliyet hedefleri Yeşil Kira Sertifikası Çevresel Hedefleri ile uyumludur.

Yeşil Kira Sertifikası Çevresel Hedefleri						
Elverişli Yeşil Proje Kategorileri	Uygun Qua Granite Projesi	İklim Değişikliği Azaltma Önemi	İklim Değişikliğine Uyum	Biyo Çeşitlilik	Doğal Kaynakların Korunması	Kirlilik Önleme ve Kontrol
Yenilenebilir Enerji	Çatı GES Kurulması	●●●			○	○
Enerji Verimliliği	Isının Tekrar Sisteme Dahil Edilmesi	●●●				●●
Kirliliğin Önlenmesi ve Kontrolü Projeleri	Granit Atıkların Geri Dönüşümü				○	●●●
Sürdürülebilir Su ve Atık Yönetimi	Su Arıtım Teknolojileri		●●	●●	●●	●●●
Amaca Katkısı: ●●● Başlıca ●● İkincil ● Üçüncül						

Şekil 2: Yeşil Kira Sertifikası Proje Kategorilerine Uyum

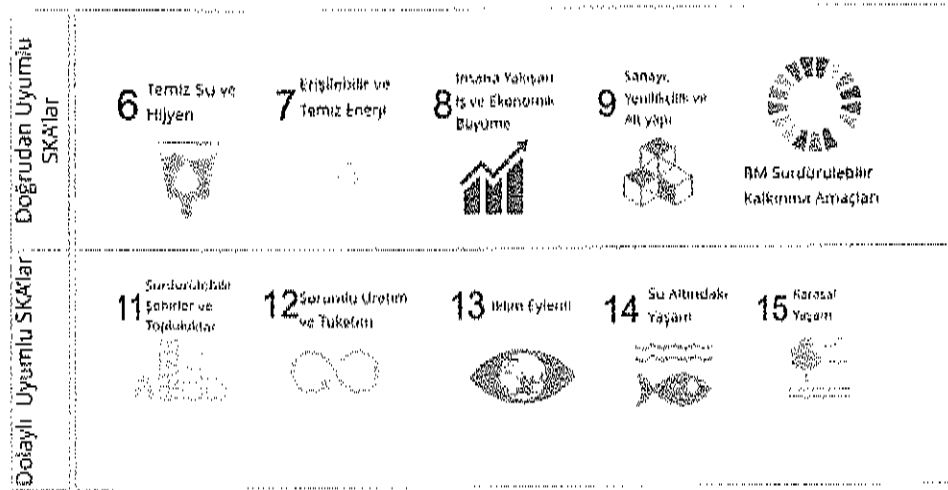
Özet

Değerlendirme

Qua Granite Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi kapsamında belirtilen projelerin Şirket sürdürülebilirlik hedeflerine etkisi, Şirketin Çevre-Sosyal-Yönetişim (ÇSY) riskleri ve BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları doğrultusunda da değerlendirilmiş olup, görüşlerimiz özetle aşağıdaki gibidir:

Çerçeve Belgesi'nin BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ile Uyumu

Çerçeve Belgesi'nde fon temini için belirtilen faaliyetler Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları'ndan SKA- 6-7-8-9' a doğrudan etki etmekte, 11-12-13-14-15'e ise dolaylı olarak etki etmekte olup, belirtilen SKA'lar ile uyumludur.



Şekil 3: Yeşil Kira Sertifikası Elverişli Proje Kategorilerinin BM SKA'larına Uyumu

Çevre-Sosyal-Kurumsal Yönetim (ÇSY) Değerlendirme

QUA Granite tarafından sağlanan bilgi ve belgeler, halka açık veriler üzerinden yapılan değerlendirmeye göre şirketin ÇSY skoru CGE Evaluation değerlendirmesine göre; 10 üzerinden 7,87 olup, başarı oranı %79'dur. Borsa İstanbul Sürdürülebilirlik Endeksi için yapılan Refinitiv değerlendirmesine göre ise mevcut ÇSY skoru 100 üzerinden 84 olarak raporlanmıştır. Refinitiv değerlendirmesine göre; Çevre 93, Sosyal 84, Yönetişim 74 puandır)

CGE Evaluation değerlendirmesine göre Şirket bulunduğu sektör itibarıyla "Çevre Riski Yüksek ve Biyo Çeşitlilik Riski Var" olarak nitelenmiştir. Değerlendirme görünümü aşağıdaki gibidir:

Kuruluş Sektör Riski ve Sürdürülebilirlik Kıyası*	Skorla
Beklenen Çevre Riski Yüksek	Yüksek Biyo Çeşitlilik Riski Var
Şirketin Sektör Sürdürülebilirlik Durumu	7,87

* Metodoloji açıklaması için lütfen Ek 2'ye bakınız.

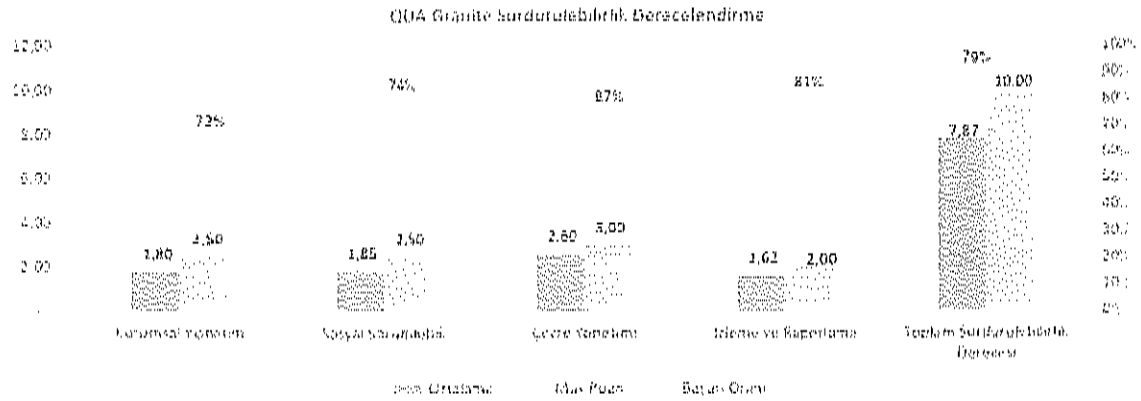
13

Uyumun Değerlendirilmesi

1- Sürdürülebilirlik İlkeleri Açısından Değerlendirme

Sürdürülebilirlik Görüşü: QUA Granite tarafından iletilen bilgi ve belgeler, halka açık veriler üzerinden yapılan değerlendirmeye göre şirketin ÇSY skoru 10 üzerinden 7,87 olup, başarı oranı %79'dur.

Firma bulunduğu sektör ve faaliyetleri dikkate alındığında, "çevre riski yüksek ve biyoçeşitlilik etkisi var" olarak sınıflandırılmıştır. Şirketin, madencilik faaliyeti yapmaması ve Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunması nedenleriyle biyoçeşitlilik etkisi az olarak görülse de temelde faaliyeti madencilığe dayandığı ve kullandığı hammadde madencilik faaliyetlerinden elde edildiğinden biyoçeşitlilik etkisi olduğu yönünde nitelenmesi daha uygundur.



Şekil 4: Qua Granite Sürdürülebilirlik Değerlendirme Skoru- CGE Evaluation

Firma çevre skoru 3 üzerinden 2,60 olup, başarı oranı %87, sosyal skoru 2,50 üzerinden 1,85 olup, başarı oranı %74, kurumsal yönetim skoru 2,5 üzerinden 1,80 olup, başarı oranı %72'dir. Sürdürülebilirlik performansının takibi ve raporlanmasında ise başarı oranı %81 olarak değerlendirilmiştir.

Puan	Yorum	Değerlendirme
"%90 ve üstü"	Mükemmel	
"%70 - %89"	İyi	
"%50-69"	Orta	
"%30-49"	Zayıf	
"% 0-29"	Yetersiz	

Değerlendirmede kullanılan skala ve ısı haritasının nitelenmesi soldaki tabloda görülmektedir.

Aşağıda ÇSY bölümleri bazında firmanın kısa değerlendirmesi yapılmıştır.

Şekil 5: Isı Haritası Tanımlar

Uyumun Değerlendirilmesi

1- Sürdürülebilirlik İlkeleri Açısından Değerlendirme

A- Kurumsal Yönetim

A- KURUMSAL YÖNETİM	Ortalama	Max Puan	Başarı Oranı
1- Yürütme Kurulu	0,09	0,13	69%
2- Yönetim Kurulu ve Sürdürülebilirlik Komisyonu	0,44	0,58	75%
3- Sürdürülebilirlik Komitesi	0,41	0,52	80%
4- Risk Yönetimi	0,30	0,49	62%
5- Üst Yönetim	0,26	0,422	62%
6- Sürdürülebilirlik Komisyonu	0,20	0,36	54%
7- Sürdürülebilirlik	1,80	2,50	72%

Tablo 2: Qua Granite Kurumsal Yönetim Değerlendirme Alanları (Isı Haritası)

- Şirket "Kurumsal Yönetim" değerlendirmesinde daha çok sürdürülebilirlik ile ilgili konuların şirket stratejileri, organizasyon ve süreçleri, risk yönetimi, uyumluluk ve finansal sürdürülebilirlik konularında değerlendirmesi yapılmış olup, kurumsal yönetim puanı 2,5 ağırlık üzerinden 1,80 olup, **başarı oranı %72'dir**.
- Kurumsal yönetim ilkelerine uyum açısından bağımsız değerlendirme çalışması her yıl düzenli yapılmaktadır, 2022 değerlendirmesi Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılmış olup, kurumsal yönetim skoru 9,05 olarak raporlanmıştır. Skor bir önceki yıla göre %13 oranında iyileşmiştir.
- Yönetim Kurulu:** Şirket yönetim kurulunda kadın üye sayısı 1; oranı ise %20'dir. Şirketin kadın üye sayısının ve yönetimde kadın oranının artırılmasına yönelik hedefleri bulunmaktadır. Genel Müdür'ün Yönetim Kurulu Başkan Vekili olması yönetim kurulunun yön verme ve denetim fonksiyonu ile icra fonksiyonunun aynı kişi tarafından yürütülmesi açısından uyumlu görülmemektedir. Genel Müdür'ün Yönetim Kurulu'nda sadece icrayı temsilen Yönetim Kurulu Üyesi olarak bulunması daha uygun olacaktır.
- Yönetim Kurulu Sürdürülebilirlik Stratejisi:** Şirket stratejileri değerlendirildiğinde yeni ürün geliştirme, yenilikçi ve çevreye uygun ürün geliştirme, çalışan hakları ve bağlılığı, çeşitlilik ve fırsat eşitliği konuları, müşteri beklentileri ve müşteri memnuniyeti ele alınmış olup, stratejilerin sürdürülebilirlik ile ilgili konuları da kapsadığı görülmüştür. Ancak tedarikçiler ve kilit paydaşlarla ilgili hedeflerin de konumlandırılması etkili olacaktır. Kritik sürdürülebilirlik hedef ve riskleri Yönetim Kurulu düzeyinde takip edilmektedir.
- Firma vizyon, misyon ve değerleri sürdürülebilirlik ile ilgili hedefleri içermektedir.
- Sürdürülebilirlik politikası tanımlıdır ve sürdürülebilirliğin tüm boyutlarını (ÇSY) kapsamaktadır.

Uyumun Değerlendirilmesi

1- Sürdürülebilirlik İlkeleri Açısından Değerlendirme

A- Kurumsal Yönetim

- Sürdürülebilirlik hedeflerinin performans ve kariyer planlama sistem ve süreçleri ile entegre edilip edilmediğine dair bilgiye rastlanmamıştır. Performans sisteminin 2023 yılında kurulmasına yönelik hedef bulunmaktadır. Kurumsal kültürün gelişimi ve hedeflerin gerçekleşmesi açısından sürdürülebilirlik risk ve performans göstergelerinin yönetici ve çalışanların performansı ile ilişkilendirilmesi ve motivasyonel unsurların tanımlanması önemlidir.
- **Organizasyon ve Süreçler:** Yönetim kuruluna doğrudan raporlayan iç denetim birimi, kurumsal yönetim, riskin erken saptanması denetim komitesi yapılandırılmıştır. Genel müdüre bağlı bir sürdürülebilirlik komitesi oluşturulmuştur.
- Sürdürülebilirlik konusunda fonksiyonel sorumluluk çevre ve sürdürülebilirlik yöneticisi tarafından yürütülmektedir, ancak organizasyon şemasında görülmemektedir. Çevre yöneticisi görev tanımında sürdürülebilirlik konuları ile ilgili sorumlulukların netleştirilmesi önerilmektedir.
- Organizasyon yapısında iç kontrol ve risk yönetiminden sorumlu fonksiyonel bir yapı görülmemiştir.
- **Risk Yönetimi:** Şirketin sürdürülebilirlik riskleri üretim-tedarik yönetimi ve müşteri boyutunda belirlenmiş ve alınacak aksiyonlar tanımlanmıştır. Aynı şekilde sürdürülebilirlik risklerine dayalı fırsatlar da tespit edilmiş ve faaliyetlerle ilişkilendirilmiştir.
- Qua Granite kısa, orta ve uzun vadede stratejik, finansal, operasyonel, iklim vb. her türlü riskin ve fırsatın tespiti, faaliyetlere etkisi, gerçekleşme olasılığı ve önlenmesine ilişkin risk yönetimi faaliyetlerini yürütmektedir. Risklerin belirlenmesi konusunda Riskin Erken Saptanması Komitesi çalışmaları yürütmektedir. Bu komite yönetim kurulu adına kritik risklerin izlenmesinden sorumlu olup, kurumsal risk yönetimi operasyonel yönetim yapısının genel müdürlük altında bir birimde yapılandırılması önerilmektedir. Sürdürülebilirlik projeleri/faaliyetleri çalışma komitelerinde yürütülmektedir.
- Şirket ISO 31000 Kurumsal Risk Yönetimi, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetimi, ISO 22301 İş Sürekliliği Yönetimi sistemleri tanımlı değildir ve bağımsız denetimi sağlanmamaktadır.
- **Uyumluluk:** Şirketin uyum risklerinin değerlendirildiği bir etik kurul tanımlı değildir. Etik değerler tanımlanmıştır. Ancak, etik kurallar sadece çalışanların uyması gereken kuralları içermekte, paydaşların yükümlülüklerini (müşteri ve tedarikçiler vb.) kapsamamaktadır.
- Etik kurallara uyumun firma ile irtibatla olan tüm taraflarca bildirilebileceği bir mekanizmanın tanımlanması ve mümkün ise web sitesi üzerinden sağlanması veya etik hat oluşturulması tavsiye edilmektedir.

Uyumun Değerlendirilmesi

1- Sürdürülebilirlik İlkeleri Açısından Değerlendirme

A- Kurumsal Yönetim

- Firma 25 Ekim 2021 tarihinde Birleşmiş Milletler'in insan hakları, çalışma standartları, çevre ve yolsuzlukla mücadele alanında on ilkeye dayanan Küresel İlkeler Sözleşmesine imza atarak bu ilkelere uygun davranacağını taahhüt etmiştir.

Finansal Sürdürülebilirlik: Şirket kredi derecelendirmesi JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. Tarafından yapılmakta olup 2022 için durum Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu: **AA (tr) (Stabil Görünüm)**, Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **J1+ (tr) (Stabil Görünüm)** olarak raporlanmıştır. Firma karlılığı ve rasyoları faaliyet raporlarında yayınlanmakta olup bağımsız denetime tabidir. Şirket yeşil finansman araçlarını kullanma konusunda deneyime sahiptir.

B- Sosyal

B - SOSYAL SORUMLULUK	Oranlama	Uzun Vadeli	Başarı Oranı
B-1 İnsan Hakları	0,18	0,30	61%
B-2 Çalışan Hakları	0,66	0,85	78%
B-3 Çevre Sorumluluğu	0,26	0,38	69%
B-4 Sosyal Yaşam	0,39	0,47	83%
B-5 Ürün Güvenliği / Kalitesi	0,19	0,25	75%
B-6 Kurumsal Yönetim / Şeffaflık	0,17	0,25	67%
Ortalama Değer	1,85	2,50	74%

Tablo 3: Qua Granite Sosyal Sorumluluk Değerlendirme Alanları (Isı Haritası)

- Şirket "Sosyal Sorumluluk" puanı 2,5 ağırlık üzerinden 1,85 olup, **başarı oranı %74'dür**.
- İnsan Hakları:** Şirket insan hakları politikası tanımlı değildir. İnsan hakları politikasının da tanımlanması, hem şirket içinde ve hem de şirket kilit paydaşlarında (tedarikçiler vb.) insan hakları politikası kapsamında beklenen yükümlülüklerinin tanımlanması önemlidir. Fırsat eşitliği, cinsiyet eşitliği, çocuk ve kadın emeğinin istismarı vb. konular bu kapsamda ele alınabilir. Bu politika doğrultusunda çalışanların ve paydaşların bilgilendirilmesi, eğitimi, performanslarının izlenmesi ile ilgili süreçler de geliştirilmelidir.
- Çalışan Hakları:** Şirket insan kaynakları politikası tanımlıdır. İnsan kaynakları yönetimi süreç ve sistemleri, performans yönetimi ve motivasyonel sistemler konusunda 2023 yılında uygulama hedeflenmektedir. Ücret Politikası adil ve piyasa ile uyumlu ücretlendirmeye vurgu yapmaktadır.
- Çalışan memnuniyet ve bağlılığının ölçülmesine ve gerekli aksiyonların alınmasına yönelik sistematik bir uygulama görülmemiştir.

Uyumun Değerlendirilmesi

1- Sürdürülebilirlik İlkeleri Açısından Değerlendirme

B- Sosyal

- Çalışan bağlılığının ve memnuniyetinin her yıl düzenli ölçülmesi ve gerekli aksiyonların alınarak, çalışan haklarının en iyi uygulamalar doğrultusunda iyileştirilmesi için hedefler bulunmaktadır. Uygulama henüz başlatılmamıştır.
- **Paydaş Katılımı:** Paydaş analizi yapılmış, dış paydaşlar ve Qua Granite açısından yüksek öncelikli konular belirlenmiştir. Bunlar; Çevre Dostu Ürünler, Ürün kalitesi ve Güvenirliliği, Ar-Ge ve İnovasyon, Müşteri deneyimi, Döngüsel Ekonomi ve Atık Yönetimidir. Biyoçeşitliliğin korunması da öncelikli alanlar arasında yer almıştır.
- Paydaşlar ile sürdürülebilirliğin tüm boyutlarında işbirliği yapılacak alanlarda eğitim-projeler vb. geliştirilmesi ve ortak faaliyetler yürütülmesi önemlidir. Özellikle Şirketin sürdürülebilirlik performansını etkileyecek sosyal ve çevresel konuların, sürdürülebilirlik risk ve fırsatlarının takibine, denetlenmesine yönelik süreçler geliştirilmelidir.
- Müşteri şikayetlerinin yönetimine yönelik prosedür ve uygulamalar bulunmaktadır. Müşteri şikayet hattı, şikayet değerlendirme metodolojisi ve memnuniyet analizleri de bu kapsamda ele alınabilir.
- Müşteri memnuniyetinin düzenli ölçülmesi ve geri bildirimleri doğrultusunda aksiyon alınması da önemlidir. Müşteri memnuniyet skorlarının da takip edilerek raporlanması hedeflenmelidir.
- **Sağlık ve Güvenlik:** İş sağlığı ve güvenliği (İSG) konusunda şirket ISO 45001 sistemine sahiptir ve bağımsız denetimi sağlanmaktadır. Çalışanlara İSG eğitimleri verilmekte, 2021 ve 2022 yıllarında iş kazasının ve kazadan kaynaklı gün kaybı sayısının önemli ölçüde iyileştiği görülmektedir. Kritik İSG risklerinin de ilgili komitelerde ve yönetim kurulunda takibinin sağlanması etkili olacaktır.
- Güvenli çalışma ortamı oluşturulması şirket hedefleri arasındadır.
- Paydaşların işletmede uyması gereken İSG kuralları da paydaş sözleşmelerinin bir parçası haline getirilmesi önemlidir.
- **Tedarik Zinciri Yönetimi:** Tedarik zincirine yönelik sorumluluk politikası tanımlı olup, tedarikçilerin insan hakları, ayrımcılık ve mobbing, çocuk işçi çalıştırma, çalışma saatleri ve koşulları, ücret politikaları, finansal yapı, iş sağlığı ve güvenliği, çevre ve atık yönetimi ve lojistik yönetimi gibi konularda ulusal kanun ve mevzuata uygun olarak yürütmesi konusunda gerekli hassasiyeti göstermeleri belirtilmiş olmakla beraber bu konuların denetimine yönelik sorumluluklar belirtilmemiştir. Aynı zamanda kilit tedarikçilerin sürdürülebilirlik performansının izlenmesine yönelik süreçler de tanımlı görülmemektedir.

Uyumun Değerlendirilmesi

1- Sürdürülebilirlik İlkeleri Açısından Değerlendirme

B- Sosyal

- **Kurumsal Sosyal Sorumluluk:** Şirket KSS politikasının da tanımlanması, bu politikanın şirket yatırımlarının etik, önemli sosyal boyutlarını da ifade etmesi ve takibine yönelik süreçlerin tanımlanması iyi örnek olma açısından katkı sağlayacaktır.
- Şirket UN Global Compact imzacısıdır.

C- Çevre ve İklim Değişikliği

C - ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	Ortalama	Maksimum	Başarı Oranı
ÇEVRE YÖNETİMİ	0,62	0,68	91%
ÇEVRE KAYITLARI VE RİSKLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ	0,85	0,97	88%
ÇEVRE YATIRIMLARI	0,24	0,34	71%
KLİMATİK ETKİLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ	0,60	0,68	89%
ÇEVRESEL GÜÇLÜK VE YAKITLARI ÇEVRE DÜŞÜKLERİ	0,29	0,34	86%
Ortalama Oran	2,60	3,00	87%

Tablo 4: Qua Granite Çevre ve İklim Değişikliği Değerlendirme Alanları (Isı Haritası)

- Şirket “Çevre ve İklim Değişikliği” puanı 3 ağırlık üzerinden 2,60 olup, **başarı oranı %87’dir.**
- **Çevre Politikası:** Şirketin çevre politikası tanımlıdır.
- **Çevre Yönetim Sistemleri:** Şirket çevre yönetim sistem ve süreçleri tanımlı olup, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi, ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi, ISO 14064’e göre Karbon Ayak İzi, 14046 Su Ayakizi, Sıfır Atık Belgeleri bulunmaktadır.
- **Biyoçeşitlilik:** Şirket madencilik faaliyeti yapmamakla beraber, tamamen bu sektöre dayalı üretim yaptığı için biyoçeşitlilik riskine sahiptir.
- Şirket operasyonlarının biyoçeşitliliğe olan etkisini düzenli takip etmekte, önleyici faaliyetler gerçekleştirmekte ve raporlamalar yapmaktadır. Kapasite artırım çalışmaları kapsamında hazırlanan raporlarda yeraltı ve yeryüzü suları, fauna, flora, koruma alanları, tarımsal alanlar ve toprak bileşenlerinin analizi gerçekleştirilmiştir ve takibi sağlanmaktadır. Ayrıca herhangi bir uyumsuzluk durumunda mevzuat doğrultusunda aksiyonlar alınacağı belirtilmiştir.
- Ancak kilit paydaşı olan granit hammaddesi sağlayan maden tesislerinde biyoçeşitlilik etkisinin azaltılmasına yönelik hedeflerin ve aksiyon planlarının olup olmadığının takip edilmesi ve etkinin azaltımı konusunda ortak proje ve faaliyetlerin yürütülmesi önemlidir.

Uyumun Değerlendirilmesi

1- Sürdürülebilirlik İnkeleri Açısından Değerlendirme

C- Çevre ve İklim Değişikliği

- **İklim Değişikliği:** Şirket iklim değişikliği ile ilgili politikası çevreye saygı politikası kapsamında ele alınmaktadır.
- Şirketin iklim değişikliğine ilişkin riskleri, taahhüt ve hedefleri tanımlıdır. Somut nicel ölçümleri kapsamaktadır ve sürdürülebilirlik raporunda hedefler ve gerçekleştirmeleri tanımlıdır.
- Enerji verimliliği konusunda; doğal gaz kullanımının azaltılması, ısı kazanımı, planlı bakım uygulamaları ile duruşların azaltılması, üretim teknolojileri ile birim ürün başına enerji tüketimi azaltıcı faaliyetler yürütmektedir. Metrekare ürün başına enerji tüketiminin yıllık %3 azaltılması hedefi bulunmaktadır. Şirketin 2026 yılına kadar enerji kullanımının %10 oranında yenilenebilir enerjiden (GES) karşılanmasına yönelik hedefi bulunmaktadır.
- Karbon ayak izi 2021 yılı baz olmak üzere kapsam 1-2-3'e göre hesaplanmakta ve ISO 14064'e göre 3. taraf doğrulaması yapılmaktadır. 2022 yılında 2021 yılına göre Kapsam1, 2 ve 3'de (tCO₂e) artış olduğu görülmektedir. Toplam emisyon miktarı da artış göstermiştir. Sürdürülebilirlik raporunda karbon ayak izinin ve emisyonların azaltılmasına yönelik hedefler görülmemiştir. 2023 yılı için Kapsam 2 Emisyonlarının 2021'e göre 5 oranında azaltılması hedefi bulunmaktadır.
- Seramik kırıkları alternatif ham madde olarak çimento fabrikalarına gönderilmektedir. Üretimde ortaya çıkan tozlar tutularak üretime süreçlerine %100 geri kazandırılmaktadır. Üretimden kaynaklanan atıklar geri dönüşüm ve yeniden kullanım için lisanslı geri kazanım firmalarına gönderilmektedir. Kullanılan ambalaj atıkları lisanslı kuruluşlara kendi içinde sınıflandırılarak iletilmekte ve geri dönüştürülmektedir. Ambalaj atıklarının azaltılmasına yönelik paketleme sistemleri uygulanmaktadır. Atık su arıtma tesisinde oluşan arıtma çamurlarının geri kullanımı sağlanmaktadır. Seramik kırıklarının geri dönüştürülerek üretime kazandırılması yönünde faaliyetler planlanmaktadır.
- Tesis içerisinde 34.000 m³/gün kapasiteli endüstriyel atık su arıtma tesisi ve 60.000 m³/gün kapasiteye sahip atık su arıtma tesisi bulunmaktadır. Prosesten gelen atık sular arıtıldıktan sonra %100 geri dönüşümlü olarak kullanılmaktadır.
- Şirketin metrekare ürün başına su tüketimi azaltma hedefi tanımlıdır (2023 için 2021 yılına göre %3)
- İklim değişikliği stratejileri ve risk yönetimi kapsamında iklimle bağlantılı finansal beyan görev gücü (TCFD) ile ilgili raporlamasının yapılması da yatırımcılar açısından önemsenmelidir.

Uyumun Değerlendirilmesi

1- Sürdürülebilirlik İlkeleri Açısından Değerlendirme

C- Çevre ve İklim Değişikliği

Sorumlu Üretim ve Yenilikçi Çevre Uygulamaları: Şirketin ar-ge ve inovasyon politikası tanımlıdır.

- Şirketin yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımına yönelik hedefleri tanımlıdır.
- Şirketin üretim teknolojilerinde iyileştirme ve ürün başına karbon ayak izini azaltmaya, emisyonu azaltmaya yönelik hedefleri tanımlıdır.
- Seramik atıklarının yeniden üretime kazandırılmasına yönelik teknolojilere yatırım yapılmaktadır.
- Şirket ürün yaşam döngüsünün takibine yönelik sistem ve süreçleri yapılandırmak ve 2024 yılına kadar EPD ve LCA belgelerini almak hedefindedir.

D- İzleme ve Raporlama

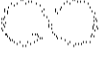
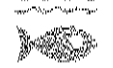
İzleme ve Raporlama Genel Değerleme	Ortalama	Max Puan	Başarı Oranı
İç İzleme	1,04	1,38	75%
Dış İzleme	0,58	0,62	94%
Toplam Ortalama	1,62	2,00	

Tablo 5: Qua Granite İzleme ve Raporlama Değerlendirme Alanları (İsı Haritası)

- Şirket "İzleme ve Raporlama" puanı 32ağırlık üzerinden 1,62 olup, **başarı oranı %81'dir**.
- Şirket sürdürülebilirlik hedefleri ve göstergeleri tanımlı olup, raporlanmaktadır.
- Sürdürülebilirlik raporu, bağımsız değerlendirme raporları halka açık olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmaktadır.
- İç denetim ve sahip olunan belgeler doğrultusunda bağımsız dış denetimler sağlanmaktadır. İç kontrol süreçleri geliştirilmeli ve hem risklerin etkin yönetimi, hem de performansın artırılması konusunda etkinliği sağlamalı, iş süreçlerinin ve çalışma kültürünün bu doğrultuda gelişimi sağlanmalıdır.
- Tedarik zincirinin sürdürülebilirlik risklerinin denetlenmesine yönelik süreçler başlatılmalıdır.

Uyumun Değerlendirilmesi

2- BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ile Uyum Açısından Değerlendirme

Doğrudan Uyumlu SKA'lar	6 Temiz Su ve Hijyen 	7 Erişilebilir ve Temiz Enerji 	8 İnsana Yakışan İş ve Ekonomik Büyüme 	9 Sanayi, Yenilikçilik ve Altyapı 	 BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları
Dolaylı Uyumlu SKA'lar	11 Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar 	12 Sorumlu Üretim ve Tüketim 	13 İklim Eylemi 	14 Su Altındaki Yaşam 	15 Karasal Yaşam 

Gelirlerin kullanımı için uygun kategoriler – Yenilenebilir Enerji, Enerji Verimliliği, Kirliliğin Önlenmesi ve Kontrolü, Sürdürülebilir Su ve Atık Yönetimi olup Yeşil Tahvil ve Kira Sertifikası İlkeleri ile uyumludur. CGE Evaluation, uygun kategorilerde sağlanan finansmanın olumlu çevresel etkilere yol açacağını ve BM Sürdürülebilir Kalkınma Hedeflerini olumlu yönde etkileyeceğini düşünmektedir.

Çerçeve Belgesi kapsamında belirtilen projeler aşağıdaki Birleşmiş Milletler SKA'ları ile uyumlu olarak değerlendirilmiştir;

- **SKA 6 Temiz Su ve Hijyen, 6.a.** 2030'a kadar uluslararası işbirliğinin ve gelişmekte olan ülkelere su hasadı, tuzdan arındırma, su verimliliği, atık su arıtımı, geri dönüşüm ve tekrar kullanım teknolojileri gibi suyla ve sıhhi koşullarla ilgili faaliyetlerinde ve programlarında verilen kapasite geliştirme desteğinin artırılması. **S.K.A 6.3.** 2030 yılına kadar, dünya genelinde kirliliği azaltmak, düzensiz çöp depolamayı ortadan kaldırmak, tehlikeli kimyasalların ve maddelerin salımını aşgariye indirmek, arıtılmamış atık su oranını yarıya indirmek, geri dönüşümü ve güvenli tekrar yeniden kullanımı dünya çapında büyük ölçüde artırmak suretiyle su kalitesini yükseltmek
- **SKA 7 Erişebilir ve Temiz Enerji, S.K.A 7.2.** 2030 yılına kadar yenilenebilir enerjinin küresel enerji bileşimi içindeki payını önemli ölçüde artırmak
- **SKA 8 İnsan Yakışan İş ve Ekonomik Büyüme, S.K.A 8.4.** 2030'a kadar tüketim ve üretimdeki küresel kaynak verimliliğinin devamlı bir biçimde artırılması ve gelişmiş ülkeler başı çekmek üzere, Sürdürülebilir Tüketim ve Üretim İçin 10 Yıllık Çerçeve Programı'na uygun olarak ekonomik büyümenin çevrenin bozulmasından ayrıştırılması için çaba gösterilmesi)

Uyumun Değerlendirilmesi

2. BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ile Uyum Açısından Değerlendirme

- **SKA 11 Sürdürülebilir Şehirler ve Topluluklar, 11.4.** Dünyanın kültürel ve doğal mirasının korunması ve gözetilmesi çabalarının artırılması, **11.6.** 2030'a kadar hava kalitesine ve belediye atık yönetimi ve diğer atık yönetimlerine özel önem göstererek kentlerin kişi başına düşen olumsuz çevresel etkilerinin azaltılması.
- **SKA 9 Sanayi Yenilikçilik ve Alt Yapı, 9.4.** 2030'a kadar her ülkenin kendi kapasitesine uygun olarak harekete geçmesiyle, kaynakların daha verimli kullanımının artırılması ve temiz ve çevresel açıdan daha sağlam teknolojiler ve sanayi süreçlerinin daha çok benimsenmesi yoluyla altyapının ve güçlendirme sanayilerinin sürdürülebilir hale gelecek biçimde geliştirilmesi)
- **SKA 12 Sorumlu Üretim ve Tüketim: planlanan tüm projelerde; 12.2.** 2030'a kadar doğal kaynakların sürdürülebilir yönetiminin ve etkin kullanımının sağlanması, **12.5.** 2030'a kadar önleme, azaltma, geri dönüşüm ve tekrar kullanma yoluyla katı atık üretiminin önemli ölçüde azaltılması, **12.6.** Özellikle büyük ve uluslararası şirketler başta olmak üzere şirketlerin sürdürülebilir uygulamaları kabul etmelerinin ve sürdürülebilirlik bilgilerini raporlama döngülerine entegre etmelerinin teşvik edilmesi
- **SKA 13 İklim Eylem Planı** ile uyumlu sonuçları olumlu etkilemektedir. **13.2.** İklim değişikliğiyle ilgili önlemlerin ulusal politikalara, stratejilere ve planlara entegre edilmesi, **13.3.** İklim değişikliği azaltım, iklim değişikliğine uyum, etkinin azaltılması ve erken uyarı konularında eğitimin, farkındalık yaratmanın ve insani ve kurumsal kapasitenin geliştirilmesi

SKA 11 (Emisyon azaltma, karbon salınımının azaltılması, atık su artırma ve doğadan temin edilen su miktarının azaltılması , granit atıklarının üretimde tekrar kullanımı ile doğaya verilen zararın azaltılması vb. nedenlerle bu SKA olumlu etkilenmektedir) ,12 (Doğrudan doğal kaynakların sürdürülebilir yönetimine katkı sağlayan çözümler olduğu için bu SKA olumlu etkilenmektedir) ve 13 (Faaliyetler doğrudan iklim değişikliği ile ilgili eylemler olduğu için bu SKA olumlu yönde etkilenmektedir) ise Çerçeve Belgesi'nde belirtilen Yeşil Kira Sertifikası ilkeleri ile uyumlu yeşil projelerin gerçekleşmesi halinde olumlu yönde etkilenen SKA'lar olarak değerlendirilmiştir.

Qua Granite Çerçeve Belgesi'nin 1. maddesinde strateji seçiminde değerlendirilen SKA'lar 3. maddesinde Proje Değerlendirme ve Seçim Süreci başlığı altında BM SKA'ları ile uyumlu kategori ve alt kategorileri belirtmiş, BM SKA'larına katkısını ve bu katkının ölçülmesine yönelik etki göstergelerini açıklamıştır.

Uyumun Değerlendirilmesi

2- BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ile Uyum Açısından Değerlendirme

Bu çizelgelerde kullanılan proje kategorileri ve ilgili etki göstergeleri ICMA tarafından Temmuz 2022'de güncellenen Etki Raporlaması için Uyumlandırılmış Çerçeve El Kitabı (Handbook Harmonised Framework for Impact Reporting; Haziran 2022) ile uyumludur. Qua Granite temin edeceği fonu Çerçeve Belgesi'nde belirtilen bu kategoriler ile uyumlu olarak gerçekleştirecek ve belirtilen etki göstergeleri veya proje ile uyumlu ilave göstergeleri takip ederek raporlayacaktır.

Uyumun Değerlendirilmesi

3- ICMA ve SPK Yeşil Tahvil /Kira Sertifikası İlkeleriyle Uyum Açısından Değerlendirme

CGE Evaluation Emlak Katılım Danışmanlığı ile Qua Granite tarafından hazırlanan Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nin Yeşil Tahvil (GBP) ve Yeşil Kredinin (GLP) dört temel bileşeniyle uyumlu olduğu görüşündedir. Değerlendirme detayları aşağıda açıklanmıştır.

1- Gelirlerin Kullanımı



- Çerçeve Belgesi'nde uygun yeşil proje kategoriler açıkça tanımlanmıştır, ihraççı, kategorilerin çoğu için harcamaların niteliğini, uygunluk kriterlerini ve uygun projeleri belirtmiş, elde edilen fonun yeşil projelere tahsis edilinceye kadar ne şekilde değerlendirileceği (katılma hesabı/kira sertifikası vb.) belirtilmiştir.
- Çevresel Hedefler, tüm uygun kategoriler için BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları doğrultusunda açıkça tanımlanmış, ilgili ve tutarlı bir şekilde belirlenmiştir.
- Beklenen çevresel faydalar ve etki göstergeleri açık ve ölçülebilirdir. Raporlamada tüm uygun kategoriler için sayısallaştırılacaktır.
- Yeşil kira sertifikası ihracında yer alacak varlık kiralama şirketi ile fon kullanıcısı olan Qua Granite arasında imzalanacak olan işlem sözleşmelerinde bu hususlara kapsamlı olarak yer vereceğini belirtmiştir. Ihraççı dahili belgelerde, her araç ihracından önce yeniden finansman payını şeffaf ve kamuya açık bir şekilde iletmeyi taahhüt etmiştir.

2- Değerlendirme ve Seçim



- Proje Değerlendirme ve Seçim süreci ihraççı tarafından açıkça tanımlanmıştır.
- Proje seçimi için uygunluk kriterleri, ICMA Yeşil Tahvil Proje Kategorileri ve BM SKA'ları açısından değerlendirilerek uygun Kategorilerin çoğu için açıkça tanımlanmıştır.
- Emlak Katılım Danışmanlığında Qua Granite tarafından hazırlanan Çerçeve Belgesi'nde belirtilen yeşil proje konuları; ICMA tarafından 2021 yılında yayınlanan Yeşil Tahvil İlkelerinin çevresel hedeflerine Yeşil Proje kategorilerinin katkısının haritalandırılmasına yönelik Yeşil Proje Haritasında belirtilen kategorilere uygun olup, Qua Granite'in ana faaliyet alanı olan granit, seramik ve karo üretimi hususları ile doğrudan bağlantılıdır.
- Çerçeve Belgesi'nde belirtilen elverişli projelerin değerlendirilmesi ve seçiminin Qua Granite sürdürülebilirlik konusunda uzman kadroları tarafından yapılacağı belirtilmiştir.
- Tüm uygun projeler için etki değerlendirme göstergeleri tanımlanmış olup, ölçülebilir ve izlenebilir niteliktedir.
- Yeniden finanse edilecek elverişli yeşil projelerin geriye dönük incelemelerinin 36 ayı geçmeyeceği belirtilmiştir.

Uyumun Değerlendirilmesi

3- ICMA ve SPK Yeşil Tahvil /Kira Sertifikası İlkeleriyle Uyum Açısından Değerlendirme

- Seçilen etki göstergeleri ihraççının mevcut ve gelecekteki faaliyetleri için en önemli sürdürülebilirlik konularını yansıtmaktadır.
- Seçilen etki göstergeleri maden sektörü için doğrudan alakalı sürdürülebilirlik konularını kapsamaktadır.
- Qua Granite Çerçeve Belgesi kapsamında ihraç edilen yeşil kira sertifikalarından elde edilen net hasılatla eşdeğer bir tutarın faizsiz/katılım finans prensiplerine uygun projelerin finanse edilmesi için kısmen veya tamamen tahsis edileceğini taahhüt altına almıştır.

Proje Uygunluk değerlendirmesinde ICMA tarafından yayınlanan YTi Yeşil Proje kategorilerine uyum ve çevresel hedeflere katkısı değerlendirilmiş olup, Qua projelerinin YTi/YKSi Proje kategorilerine ve hedeflerine uyumu BM sürdürülebilir kalkınma amaçlarına birinci-ikinci ve üçüncül seviyedeki katkıları sayfa 10'da **Şekil 2: Yeşil Kira Sertifikası Elverişli Proje Kategorilerine Uyum Tablosu**nda görülmektedir.

Uyumun Değerlendirilmesi

3- ICMA ve SPK Yeşil Tahvil /Kira Sertifikası İlkeleriyle Uyum Açısından Değerlendirme

Granit/Seramik karo üretiminde sektör bazlı çevresel etki alanlarında öne çıkan riskler, Qua Granite mevcut durumu ve hedefleri, bu risklerin azaltılmasına yönelik çerçeve belgesinde belirtilen Qua Granite YTI/YKS projeleri aşağıdaki gibidir:

Major Çevresel Etki Konuları	Qua Major Çevresel Etki Konuları Mevcut Etki Göstergeleri	Mevcut Hedefler			Çerçeve Belgede Belirtilen Yeşil-YKS Projeleri
		2021	2022	Hedef	
Enerji Tüketimi	Enerji Tüketimi (Elektrik KWh)	63.567.504	106.942.918,40	2026 yılına kadar yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılması ve enerji tüketiminin %10'a varan oranda güneş enerjisinde sağlanması	Çatı GES'i Kurulması
				2023 yılında m ² ürün başına enerji tüketiminin 2021 yılına kıyasla %3 oranında azaltılması	Granit üretim hattında kullanılan püskürtmeli kurutma (spray dryer) sistemlerinde oluşan atıl ısıların tekrar sisteme dahil edilmesi için sisteme eşanjör yatırımı yapılması.
Su Tüketimi	Ürün Başına Su Tüketimi (m ³ toplam su tüketimi/m ² üretim miktarı)	0,0476	0,017	2023 yılında m ² ürün başına su tüketiminin 2022 yılına kıyasla %5 azaltılması	Su ve atık su arıtım teknolojileri
Atık Oluşumu	Ürün Başına Atık Miktarı /Ton	0,0018	0,0013		Hedef görülmemiştir.
	Ürün Başına Geri Kazanılan Atık Miktarı (ton atık/ton atık miktarı)	0,0016	0,0012		Hedef görülmemiştir.
Emisyonlar	Ürün Başına Toplam Emisyon Miktarı (tCO ₂ e/m ² üretim miktarı)	0,0165	0,0137	2023 yılında m ² ürün başına Kapsam 2 emisyonlarının 2021 yılına kıyasla %5 oranında azaltılması	Granit üretim hattında kullanılan püskürtmeli kurutma (spray dryer) sistemlerinde oluşan atıl ısıların tekrar sisteme dahil edilmesi için sisteme eşanjör yatırımı yapılması emisyon azaltımına katkı sağlayacaktır.
Hammadde Kullanımı	İlgisiz (geri dönüştürülen miktar kadar hammadde kullanımında azalma dolaylı etki yaratabilir.				

Uyumun Değerlendirilmesi

Proje bazlı değerlendirmeler aşağıdadır:

Birleşik Proje Kategorisi	İklim Değişikliğinin Azaltılması	
Aktif Kategorisi	Eko-verimli ve/veya döngüsel ekonomiye uyarllanmış ürünler, üretim teknolojileri ve süreçleri	
İklim Göstergeleri	Qua Granite'in Kurulan Sağlayacağı Çatılız Finansal Hedefleri Proje Çatılız Değerlendirmesi	
- Yıllık sera gazı salımı azaltım miktarı(tCO₂e) - İnşa edilen yenilenebilir enerji santrallerinin kapasitesi (MW) - Üretilen yıllık yenilenebilir enerji miktarı (MWh) - Tasarruf edilen doğalgaz miktarı (Nm³/yıl) - m² ürün başına kapsam 2 Emisyonlarında Azalma Oranı - Ürün Başına Enerji Sarfında (GJ/m²) azalma	Çatılız güneş enerjisi santrali (GES) kurulması.	Qua Granite'in 2021 yılında enerji kullanımından kaynaklı Kapsam 2 (tCO₂e) emisyon değeri 34326,45, 2022 yılında ise 47054,88'dir. Şirket 2022 GRI sürdürülebilirlik raporunda belirttiği hedefler; 2026 yılına kadar yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanılması ve enerji tüketiminin %10'a varan oranda güneş enerjisinde sağlanması şeklindedir. Qua Granite'in 2021 yılında enerji kullanımından kaynaklı Kapsam 2 (tCO₂e) emisyon değeri 34326,45, 2022 yılında ise 47054,88'dir. İletilen fizibilite çalışmalarında 15 MW GES yatırımı yapılması hedeflendiği belirtilmiştir. 15 MW elektrik tüketimi kaynaklı oluşan sera gazı emisyonu 9,65 ton CO₂e olarak hesaplanmıştır. Ancak, literatürdeki bilgilerden yola çıkılarak yapılan hesaplama sonucu 15 MW yenilenebilir enerji kullanıldığında (GE) yaklaşık 2,24 ton CO₂e ile 2,56 ton CO₂e aralığında emisyon azaltımı sağlandığı hesaplanmıştır. Hesaplamalar ortalama enerji üretimi yapan solar paneller kurulacağı varsayılarak yapılmıştır (200 wat/m²). Daha yüksek enerji üreten paneller kullanıldığında emisyon azaltım miktarı da artacaktır. Bu iyileştirme BM karbon nötr hedefine doğrudan katkı sağlayacaktır. İletilen fizibilite çalışmasında yatırım tutarı yaklaşık 10 milyon ABD olarak hesaplanmış olup, 2,6 yılda geri döneceği hesaplanmıştır. ICMA Yeşil Proje Kategorilerinden "Yenilenebilir Enerji" kategorisinde olan Çatılız GES kurulması birincil derecede iklim değişikliğini azaltmaya, üçüncül derecede doğal kaynakların korunması ve kirlilik önleme ve kontrol eylemine katkı sağlamaktadır.
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Katkı		

S.K.A 7.2, 2030 yılına kadar yenilenebilir enerjinin küresel enerji bileşimi içindeki payını önemli ölçüde artırmak

Uyumun Değerlendirilmesi

İlverişli Proje Kategorisi	Döngüsel Ekonomiye Geçiş	
Alt Kategori	Yenilenebilir Enerji ve Enerji Verimliliği	
İkinci Gösterge	Orta Granit'in İkinci Elde Kullanılması İçin Enerji Verimliliği	Orta Granit'in İkinci Elde Kullanılması İçin Enerji Verimliliği
1- Eşanjör Yatırımı (Atıl Isı Kazanımı) m ² ürün başına kapsam 2 Emisyonlarında Azalma Oranı Ürün Başına Enerji Sarfında (Gj/m ²) azalma	Granit üretim hattında kullandıkları püskürtmeli kurutma (spray dryer) sistemlerinde oluşan atıl ısı tekrar sisteme dahil edilmesi için sisteme eşanjör yatırımı yapacaktır. Bununla birlikte üretim hattındaki fırınları yalıtım malzemesi ile kaplayıp ısı kaçışını önleyecektir.	Qua Granite'in sürdürülebilirlik raporunda belirtilen hedefi 2023 yılında m ² ürün başına Kapsam 2 Emisyonlarının 2021 yılına kıyasla %5 oranında azaltılması olup, 2021 yılında m ² ürün başına Kapsam 2 Emisyonu 0,1652 Gj/m ² iken %19'luk bir iyileştirme ile 2022 yılında 0,1326 Gj/m ² 'ye düşürülmüştür. Hedeflenen yatırım ile kullandığı elektrik ve doğalgaz miktarında düşüş sağlayarak hem döngüsel ekonomiye hem de iklim değişikliğine pozitif anlamda katkı sağlayacaktır ve böylece üretimden kaynaklı atmosfere salınan karbon emisyon miktarının düşürülmesi sağlanacaktır. ICMA Yeşil Proje Kategorilerinden "Enerji Verimliliği" kategorisinde olan Isı Kazanımı Projesi birincil derecede iklim değişikliğini azaltmaya, ikincil derecede kirlilik önleme ve kontrol eylemine katkı sağlamaktadır.
2- Atıl Granitlerin Geri Dönüşümü Geri dönüştürülen, yeniden kullanılan ve geri kazanılan hammadde miktarı (Ton) Geri kazanımın toplanan atık kategorisine oranı (%)	2- Türkiye'de uygulaması yapılan başka bir örneği olmayan granit üretiminden kaynaklanan atıl seramik kırıklarını granül hale getirip sonraki granit üretimlerinde tekrar kullanımını sağlayacaktır. Bu sayede oluşan atık seramik kırıkları yeniden kullanıma tabi tutulacaktır.	Qua Granite atıl seramik kırıklarının granül hale getirilerek tekrar üretime döndürerek geri dönüşümü sağlayacaktır. Mevcut durumda ürün başına atık miktarı (ton atık miktarı) 2021 yılında 0,0018 iken bu değer 2022 yılında 0,0013'e düşürülmüştür. 2023 hedefi tanımlı olmamakla beraber bu yatırım ile daha fazla hammadde kazanımı sağlanacak ve doğal kaynakların kullanımı ton/atık oranında sınırlanmış ve doğal kaynaklar korunmuş olacaktır. ICMA Yeşil Proje Kategorilerinden "Kirliliğin Önlenmesi ve Kontrolü" kategorisinde olan Atık Seramik Geri Kazanımı Projesi birincil derecede kirlilik önleme ve kontrol, üçüncül derecede Doğal Kaynakların Korunması eylemine katkı sağlamaktadır.
BM Sürdürülebilirlik Kalkınma Amaçlarına Katkısı	SKA 8.4. 2030'a kadar tüketim ve üretimdeki küresel kaynak verimliliğinin devamlı bir biçimde artırılması ve gelişmiş ülkeler başı çekmek üzere, Sürdürülebilir Tüketim ve Üretim için 10 Yıllık Çerçeve Programı'na uygun olarak ekonomik büyümenin çevrenin bozulmasından ayrıştırılması için çaba gösterilmesi SKA 9.4. 2030'a kadar her ülkenin kendi kapasitesine uygun olarak harekete geçmesiyle, kaynakların daha verimli kullanımının artırılması ve temiz ve çevresel açıdan daha sağlam teknolojiler ve sanayi süreçlerinin daha çok benimsenmesi yoluyla altyapının ve güçlendirme sanayilerinin sürdürülebilir hale gelecek biçimde geliştirilmesi	

Uyumun Değerlendirilmesi

Yeşil Proje Kategorisi 3 Alt Kategorisi	Sürdürülebilir Su ve Atık Su Yönetimi	Sürdürülebilir Su ve Atık Su Yönetimi
Büyük Göstergeleri	Qua Granite'in Birlikte Sağlayacağı Çevre Piramisi	Çevre Değerlendirmesi
- Suyun kullanım verimliliğinde artış (%) - Aritılan kirli su miktarı (m³) - Kullanımı engellenen, tekrar kullanılan veya azaltılan su miktarı (m³) - Yıllık su tasarrufu (%) - Su arıtma/ sanitasyon tesisleri, su kalitesini artıran teknolojiler - Suyun verimli kullanımını artıran teknolojiler, suyun geri dönüşümü ve yeniden kullanımı ve su tasarruf sistemleri	Üretim sürecinde ve sonrasında su verimliliğini maksimum düzeyde sağlamak adına yeni arıtım teknolojilerine yatırım yapılması.	Qua Granite'in 2021 Geri Kazanılan/Tekrar Kullanılan Su Miktarı (m ³) olarak 11.388.000 iken 2022 yılında %71'lik bir iyileştirme ile 19.562.400'e çıkmıştır. Firmanın hedefi "2023 yılında m ² ürün başına su tüketiminin 2022 yılına kıyasla %5 oranında azaltılması"dır. ICMA Yeşil Proje Kategorilerinden "Su ve Atık Su Yönetimi" kategorisinde olan Su ve Atık Su Arıtım Teknolojileri birincil derecede kirlilik önleme ve kontrol eylemine, ikincil derecede iklim değişikliğine uyum, biyo çeşitlilik ve doğal kaynakların korunması eylemine katkı sağlamaktadır.
BM Sürdürülebilirlik Kalkanına Amaçlarına Katkısı	SKA 6.a. 2030'a kadar uluslararası işbirliğinin ve gelişmekte olan ülkelere su hasadı, tuzdan arındırma, su verimliliği, atık su arıtımı, geri dönüşüm ve tekrar kullanım teknolojileri gibi suyla ve sıhhi koşullarla ilgili faaliyetlerinde ve programlarında verilen kapasite geliştirme desteğinin artırılması SKA 6.3. 2030 yılına kadar, dünya genelinde kirliliği azaltmak, düzensiz çöp depolamayı ortadan kaldırmak, tehlikeli kimyasalların ve maddelerin salınımını asgariye indirmek, arıtılmamış atık su oranını yarıya indirmek, geri dönüşümü ve güvenli tekrar yeniden kullanımı dünya çapında büyük ölçüde artırmak suretiyle su kalitesini yükseltmek	

(Handwritten signature)

Uyumun Değerlendirilmesi

3- Gelir Yönetimi

Beyanlar

- Yeşil kira sertifikası tedavülde kaldığı sürece Fonun Yönetimi ve Tahsis Süreci açıkça tanımlanmış ve ayrıntılıdır. Proje gelir dağılımı, yönetimi, fon kullanımına dair güncel bilgiler ve varsa önemli gelişmeler fon kullanım raporu kapsamında SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanacağı taahhüt edilmiştir.
- Proje kapsamında oluşabilecek değişikliklerin kamuya açıklanacağı taahhüt edilmiştir.
- Yeşil kira sertifikası ihracından sağlanan fonların, şeffaf bir şekilde ve taraflar arasında imzalanacak yeşil kira sertifikası sözleşmeleri tahtında, Qua Granite tarafından güvenli bir şekilde izlenip, takip edileceği belirtilmiştir.
- Yeşil kira sertifikası ihracında ihraççı kuruluş Emlak Varlık Kiralama A.Ş. ile fon kullanıcısı olan Qua Granite arasında imzalanacak olan işlem sözleşmelerinde bu hususlara kapsamlı olarak yer verileceği belirtilmiştir.
- Fonun kullanılmasına yönelik dahili izleme yönteminin Qua Granite tarafından KAP'ta yayınlanması gerekliliği belirtilmiştir.

4- Raporlama

Beyanlar

- İhraççı, gelirlerin kullanımını yıllık bazda, tam tahsis edilene kadar ve önemli gelişmeler olması durumunda zamanında raporlamayı taahhüt etmiştir. Rapor, KAP'ta ve ihraççı web sitesinde kamuya açık olacaktır.
- İhraççı, yeşil kira sertifikasından sağlanan gelirlerinin tahsisi ve uygun projelerin beklenen sürdürülebilir faydaları ile ilgili bilgileri raporlara dahil etmeyi taahhüt etmiştir.
- Uygun Kategorilerin çevresel faydalarını raporlamak için kullanılan raporlama metodolojisi ve varsayımlar kamuya açıklanacaktır.
- ihraçtan elde edilen fonun tamamı kullanıldıktan sonra hazırlanacak olan fon kullanım raporuna ve fonun kullanımına ilişkin dahili izleme yöntemine dair doğrulama görüşünün de KAP'ta ve ihraççının internet sitesinde kamuya açıklanacağı belirtilmiştir.
- Qua Granite'in, Yeşil Kira Sertifikası ihracından sağlanacak olan fon ile finansmanını gerçekleştireceği projelerin çevresel etki ve faydalarını nicel ve/veya nitel olarak, yıllık ve/veya yeşil kira sertifikasının vadesi ile uyumlu olacak şekilde, Etki Raporu'nda sunması yükümlülüğü çerçeve belgede belirtilmiştir.

Sonuç

Emlak Katılım danışmanlığında Qua Granite tarafından hazırlanan ve tarafımıza iletilen Qua Granite Yeşil Kira Sertifikası Çerçeve Belgesi'nin bağımsız değerlendirmesi neticesinde Qua Granite için seçilen projelerin ICMA ve SPK Yeşil Tahvil ve Yeşil Kira Sertifikası elverişli proje kategorileri ile **uyumlu** olduğu, ekte belirtilen bilgi ve belgeler, sektörel iyi örnekler ve CGE Evaluation geçmiş deneyimleri doğrultusunda tespit edilmiştir.

Toplanan bilgilerin doğruluğu ve güvenilirliği Qua Granite sorumluluğundadır. İhraççı, politikalarında tanımlanan taahhütlerine uygunluğunu tasdik edilmesinden, bunların uygulanmasından ve izlenmesinden sorumludur.

CGE Evaluation hazırladığı ikinci taraf bağımsız doğrulama görüşünde yer alan hiçbir bilgi, yatırım yapılabilir projeler ve/veya ticari varlıklara yatırım yapılmasının veya şirketlerin dahil edilmesinin tavsiye edilebilirliğine ilişkin açık veya zımni bir beyan veya garanti verdiği şeklinde yorumlanamaz ve yapılan ihracın ya da sağlanan finansmanın ekonomik performansının ve güvenilirliğinin bir değerlendirmesi olarak yorumlanamaz ve tefsir edilemez. Emlak Katılım, taahhütlerinin uygunluğunun, uygulanmasının ve izlenmesinin onaylanmasından ve sağlanmasından tamamen sorumludur.

SPK tarafından 7 Haziran 2013'te Resmi Gazete'de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) ve 24 Şubat 2022'de 10/296 sayılı ilke kararı ile kabul edilen Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi'nde belirtilen hususlar dikkate alınarak bu görüş verilmiştir.

CGE Sürdürülebilirlik
Değerlendirme ve Yatırım Hiz. A.Ş.
Sanayi Mah. Teknopark Binası Kat: 10
Y/4C Kat: 10 Z08 Pendik-İS FANBUL
Pendik Yer: 2091358853 Fie: 239617-5
Tel: 0216 360 811 00

CGE Evaluation Hakkında

26 yıllık strateji, kurumsal yönetim, çevre ve sosyal etki değerlendirme deneyimimizi 2018 yılından itibaren teknoloji ile yorumlayıp, sürdürülebilirlik konusunda yenilikçi yazılım ve değerlendirme çözümleri geliştirerek, ülkemizde Sürdürülebilirlik Analitiği sektöründe yatırım yapan tek kurumsal kapasite olduk.

Ülkemizin en büyük teknoparklarından olan Teknopark İstanbul bünyesinde faaliyet gösteren şirketimiz, dünya genelinde sürdürülebilirliğin tüm alanlarında detaylı analizler de sunan tek platform olarak geliştirilmiş olup, yapay zeka teknolojilerini etkin olarak kullanmaktadır. %80 insandan bağımsız çalışan sistem yanı sıra 26 yıllık deneyim ve uzmanlık birikimimiz ile bugüne kadar 1000'e yakın projede görev almış, yeşil projelerin finansmanında IFC formatında çevre ve sosyal etki çalışmalarında görev almış bulunmaktayız.

İklim değişikliğine etkiyi azaltan yenilikçi projelerin değerlendirilmesi ve yatırımcılara raporlanması konusunda elde ettiğimiz ulusal ve uluslararası deneyim de CGE Evaluation altında yapılandırılmış, katmadegerli bir çözüme dönüştürülmüştür.

Kullanılan metodoloji uluslararası iyi uygulama örneklerine ve standartlarına uygun ve kıyaslanabilir nitelikte olup, her kategori altında yüzlerce hazır soruyu müşteri kullanımına sunmakta ve sürekli gelişmektedir.

Kanıtı dayalı sürdürülebilirlik değerlendirme, tedarik zinciri sürdürülebilirlik endeks uygulaması ve karbon ayak izi ölçüm ve raporlama araçlarımız ile kuruluşların ÇSY performansını geliştirirken, iklim değişikliğini olumlu yönde etkileyecek çözümlerle sürekli gelişmelerine hizmet ediyoruz.

Şirketimiz deneyimleri doğrultusunda ICMA Dış Değerlendiriciler listesinde yer almaktadır.

İrtibat Bilgimiz: info@cgeevaluation.com, www.cgeevaluation.com , +90 216 369 86 64

Ekler

Ek 1- İncelenen Doküman Listesi

Bu değerlendirmede kullanılan bilgi, belge ve dokümanlar aşağıdaki gibidir:

Değerlendirmede dikkate alınan düzenlemeler ve belgeler:

- ICMA Yeşil Tahvil İlkeleri, Haziran 2021
- ICMA Harmonised Framework for Impact Reporting, Haziran 2022
- SPK Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi
- BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları
- Sürdürülebilirlik Değerlendirme Soru Setleri
- Seramik karo imalatı kaynak verimliliği rehberi
- Emlak Katılım tarafından sağlanan ve Qua Granite web sitesinden temin edilen dokümanlar:
 - Qua Granite Sürdürülebilirlik Raporu (2022)
 - Faaliyet Raporu (2022)
 - Refinitiv Sürdürülebilirlik Skoru
 - Saha Kurumsal Yönetim Derecelendirme Raporu (2022)
 - JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. Kredi Derecelendirme Raporu (2022)
 - Qua Granite ve bağlı ortaklıklar finansal verileri
 - Organizasyon Şeması
 - Görev tanımı örnekleri
 - Tedarik zinciri yönetimi politikası , örnek sözleşme
 - GES Fizibilite Raporu
 - Çevre Risk ve Fırsat Değerlendirme Raporu
 - Çevre Yönetimi Prosedürü

Ekler

Ek 2- CGE Evaluation ÇSY Skorlama Metodolojisi

Genel Açıklama ve Uyum:

CGE ÇSY Skorlama metodolojisi Dünya genelinde geçerli olan metotlarla uyumludur ve GRI standartlarını, BM SKA'larını, IFC Kriterlerini, CDP Kriterlerini kapsar.

CGE ICMA Değerlendiriciler listesinde yer almaktadır.

Metodoloji:

Sürdürülebilirlik derecelendirme çalışmasında 4 ana başlık altında yapılandırılmış olan aşağıdaki bölümler ve toplamda ucu açık sorular dahil 169 soru bulunmaktadır. Her soru 1 ile 10 arasında bir ağırlık puanına sahiptir. Soruların yanıtlanmasında kullanılan seçenekler ve değerleri aşağıdaki gibidir;

- Kesinlikle Katılmıyorum: 5
- Katılmıyorum: 4
- Kısmen Katılıyorum: 3
- Katılıyorum: 2
- Kesinlikle Katılıyorum: 1

Değerlendirmede kullanılan metodoloji uluslararası bağımsız derecelendirme yapan firmaların oluşturduğu derecelendirme metodolojisi ile benzer olup, bu değerlendirmenin sonucunda elde edilecek sürdürülebilirlik endeks puanı kuruluşunuzun sürdürülebilirlik konusunda kıyaslanabilir bir dereceye sahip olmasına veya sürekli gelişimine olanak sağlayacak sürdürülebilirlik standartlarına uyumunuzu güçlendirecek aksiyonları alma fırsatını sağlayacaktır.

Rapor bölümleri aşağıdaki gibi olup, her bölüm ve alt bölümler için puanlama yapılmaktadır.

A. KURUMSAL YÖNETİM

1. Yönetim Kurulu
2. Yönetim Kurulunun Sürdürülebilirlik Stratejisi
3. Organizasyon ve Süreçler
4. Risk Yönetimi
5. Uyumluluk
6. Finansal Sürdürülebilirlik

B. SOSYAL SORUMLULUK

1. İnsan Hakları
2. Çalışan Hakları
3. Paydaş Katılımı
4. Sağlık ve Güvenlik
5. Tedarik Zinciri Yönetimi
6. Kurumsal Sosyal Sorumluluk

C. ÇEVRE YÖNETİMİ

1. Çevre Politikası
2. Çevre Yönetim Sistemi ve Denetimleri
3. İklim Değişikliği
4. Sorumlu Üretim ve Yenilikçi Çevre Uygulamaları

D. İZLEME VE RAPORLAMA

1. İzleme
2. Raporlama

Ek 2- CGE Evaluation CSY Skorlama Metodolojisi

CGE Evaluation Sürdürülebilirlik Derecelendirme Metodolojisi

Sürdürülebilirlik (CSY) Puanı

Kuruluş Yapısına Göre Segmentasyon

1. Kurumlar

2. Kurumlar

3. Kurumlar

Sevilerin Çevre Risklerine ve Biyo Çeşitlilik Etkilerine Göre Segmentasyonu

Çevre Riski Yüksek

Çevre Riski Orta

Çevre Riski Düşük

Yüksek

Biyo Çeşitlilik
Etkisi Yok

Orta

Biyo Çeşitlilik
Etkisi Yok

Çevre ve İklim Değişikliği
Puanı

1. Çevre Politikası
2. Çevre Yönetim Sistemleri
3. Biyo Çeşitlilik
4. İklim Değişikliği
5. Sorumlu Üretim ve Yenilenebilir Çevre Uygulamaları

Sosyal Sorumluluk Puanı

1. İnsan Hakları
2. Çalışan Hakları
3. Paydaş Katılımı
4. Sağlık ve Güvenlik
5. Tedarik Zinciri Yönetimi

Kurumsal Yönetim Puanı

1. Yönetim Kurulu Yapısı
2. Stratejik Yönetim ve Sürdürülebilirlik
3. Organizasyon ve Süreçler
4. Risk Yönetimi
5. Uyumluluk
6. Finansal Sürdürülebilirlik

İzleme ve Raporlama Puanı

1. İzleme
2. Raporlama

Ek 2- CGE Evaluation ÇSY Skorlama Metodolojisi- CGE ÇSY Soruları Uyumluluk Matrisi

Bölüm	Bölüm No	Alt-Bölüm	Score	GRI	BM SKA	IFC PS	GAP
A- Kurumsal Yönetim	1	Yönetim Kurulu	1-5	G4-34, G4-38, G4-39	SKA-5		
A- Kurumsal Yönetim	2	Yönetim Kurulunun Sürdürülebilirlik Stratejisi	1-18	G4-1, G4-2, G4-34, G4-35, G4-36, G4-37, G4-38, G4-40, G4-41, G4-42, G4-44, G4-48, SKA-8, SKA-9, G4-51, G4-52	SKA-10		
A- Kurumsal Yönetim	3	Organizasyon ve Süreçler	1-13	G4-1, G4-2, G4-35, G4-36, G4-40, G4-41, SKA-9, SKA-11, G4-44, G4-45, G4-46, SKA-8, G4-48, G4-49			
A- Kurumsal Yönetim	4	Risk Yönetimi	1-15	G4-2, G4-44, G4-45, G4-46, G4-47, G4-48, G4-49, G4-50	SKA-8, SKA-11	PS1, PS4	
A- Kurumsal Yönetim	5	Uyumluluk	1-13	G4-47, G4-56, G4-57, G4-58	SKA-16		
A- Kurumsal Yönetim	6	Finansal Sürdürülebilirlik	1-12	G4-2	SKA-8		
B- Sosyal Sorumluluk	1	İnsan Hakları	1-8	G4-LA12, G4-HR2, G4-47, G4-LA12, G4-44, G4-51, G4-LA, G4-HR4, G4-LA12, G4-HR3, G4-LA9, G4-LA16	SKA-1, SKA-4, SKA-5, SKA-8, SKA-10	PS2	
B- Sosyal Sorumluluk	2	Çalışan Hakları	1-15	G4-15, G4-16, G4-24, G4-25, G4-26, G4-27, G4-37, G4-41, G4-45	SKA-8, SKA-10	PS1, PS2	
B- Sosyal Sorumluluk	3	Paydaş Katılımı	1-10	G4-45	SKA-17	PS1, PS2, PS4, PS5, PS7, PS8	
B- Sosyal Sorumluluk	4	Sağlık ve Güvenlik Tedarik Zinciri	1-13	G4-LA5, G4-LA6, G4-LA7	SKA-5, SKA-8, SKA-15	PS2, PS6	
B- Sosyal Sorumluluk	5	Yönetimi	1-7	G4-13, G4-EN33, G4-14, G4-EN34, G4-EC7, G4-15, G4-18, G4-19	SKA-3, SKA-8		
C- Çevre ve İklim Değişikliği	1	KSS Projeleri	1-7	G4-36, G4-47	SKA-8, SKA-17	PS1	
C- Çevre ve İklim Değişikliği	2	Çevre Politikası	1-12	G4-51, G4-52, G4-EN22, G4-EN27, G4-47, From G4-EN1 to EN10, G4-EN22, G4-EN23, G4-EN24, G4-EN25, G4-36, G4-46, G4-EN27, G4-EN31, G4-36, From G4-EN15 to EN21, G4-EC2	SKA-6, SKA-7, SKA-12, SKA-2, SKA-6, SKA-7, SKA-13, SKA-17,	PS1, PS3	
C- Çevre ve İklim Değişikliği	3	Çevre Yönetim Sistemi ve Denetimleri	1-16	G4-EN27, G4-EN31, G4-36, From G4-EN15 to EN21, G4-EC2	SKA-12, SKA-2, SKA-6, SKA-7, SKA-13,	PS3	CDP
C- Çevre ve İklim Değişikliği	4	İklim Değişikliği Sorumlu Üretim ve Yenilikçi Çevre Uygulamaları	1-15	G4-EN27, G4-EC4	SKA-3, SKA-7, SKA-17	PS3, PS4	
C- Çevre ve İklim Değişikliği	5	Biyçeşitlilik	1-10	From G4-EN11 to EN14,	SKA-14, SKA-15, SKA-15	PS6	
D- İzleme ve Değerlendirme	1	İzleme ve Raporlama	1-13	G4-33, G4-47			

Ekler

Ek 2- CGE Evaluation ÇSY Skorlama Metodolojisi

Her bir değerlendirme alanında başarı derecesi aşağıdaki şekilde ele alınmaktadır;

Skor	Yüzdesel Değer	Değerlendirme	Renk Kodu
9-10	%90 ve üstü	Mükemmel	Yeşil
7-8,99	%70 - %89	İyi	Sarı
5-6,99	%50-69	Orta	Oran
3-4,99	%30-49	Zayıf	Kırmızı
0-2,99	% 01-29	Yetersiz	Koyu Kırmızı

Verilen yanıtlar KVKK kapsamında CGE güvencesinde olup, veriler ve raporlar 3. taraflarla paylaşılmamaktadır. Firmalarla gizlilik anlaşması imzalanmaktadır.

CGE Evaluation Çevre Sosyal Yönetişim (ÇSY) skortama yapısı şeffaf ve objektif ölçümlemeyi içerecek şekilde Yapay Zeka (YZ) unsurları ile de desteklenerek geliştirilmiştir.

Firma tarafından sisteme yüklenen kanıtların, CGE Web Evidence ve Document Evidence tarafından toplanan ilişkili haber ve dokümanların YZ tarafından ve değerlendirilmesi, nihai olarak ta 26 yıldan beri bu alanda uzmanlaşmış CGE Evaluation danışmanları tarafından değerlendirilerek, gelişim alanlarına yönelik öneriler ile hazırlanan rapor, tamamen kanıta dayalı objektif değerlendirme ürünüdür.

CGE Evaluation Sürdürülebilirlik Değerlendirmesi ile;

- Çevrimiçi olarak iletilen sorular tüm çalışanlar tarafından cevaplanabileceği gibi, sadece yöneticiler veya belirlenen ilgili taraflara dağıtılarak cevaplanması sağlanabilir.
- Kurumsal sürdürülebilirliğin tüm alanlarında yıllara göre değişim izlenebilir.
- Sektör ve veri tabanındaki firmalar ile kıyaslanarak, kuruluşun sektöründeki kuruluşlara göre sürdürülebilirlik performansı hakkında bilgi sahibi olması sağlanır.
- Kanıtların incelenmesi, kuruluş yetkilileri ile görüşmeler sonucunda değerlendirmeler yapılır, güçlü ve gelişmeye açık yanlar tanımlanır, iyileştirme ve geliştirme önerileri tanımlanır ve rapor sistem üzerinden indirilebilir.
- 10 üzerinden 7,5 ve üzeri skor alan firmalara, talep edilmesi durumunda, akredite doğrulanmış rapor ve 'CGE Sürdürülebilirlik Belgesi' verilmektedir. Bu belge ile sürdürülebilirlik alanlarındaki performansın tüm paydaşlarla paylaşılması avantaj sağlayacaktır

